

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.944,00	-34.944,00	-34.944,00	-34.944,00	-34.944,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.576,00	-30.576,00	-30.576,00	-30.576,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.208,00	-27.518,40	-28.828,80	-30.139,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.620,80	-3.751,84	-3.882,88	-4.013,92
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.358,72	-2.476,66	-2.594,59	-2.712,53
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.720,00	174.720,00	174.720,00	174.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.736,00	17.472,00	26.208,00
Totais	0,00	-1.788.000,00	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-165.779,83	-16.441,69	-9.265,06	-2.088,44	5.088,18

TIR =

0,01

0,5730% ao mês

7,10 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.293,44	-35.293,44	-35.293,44	-35.293,44	-35.293,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.576,00	-30.881,76	-30.881,76	-30.881,76	-30.881,76	-30.881,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.449,60	-33.022,08	-39.587,18	-40.910,69	-42.234,19	-43.557,70	-18.411,12	-18.463,54	-23.705,14	-23.705,14	-23.705,14	-23.705,14	-18.411,12	-18.463,54
-4.144,96	-4.302,21	-4.958,72	-5.091,07	-5.223,42	-5.355,77	-2.761,67	-2.769,53	-3.370,51	-3.370,51	-3.370,51	-3.370,51	-2.761,67	-2.769,53
-2.830,46	-2.971,99	-3.562,85	-3.681,96	-3.801,08	-3.920,19	-1.657,00	-1.661,72	-2.133,46	-2.133,46	-2.133,46	-2.133,46	-1.657,00	-1.661,72
174.720,00	176.467,20	176.467,20	176.467,20	176.467,20	176.467,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.944,00	34.944,00	34.944,00	34.944,00	34.944,00	35.293,44	70.237,44	70.237,44	70.237,44	70.237,44	34.944,00	35.293,44
34.944,00	43.680,00	52.503,36	61.326,72	70.150,08	78.973,44	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80
11.915,37	20.221,56	56.176,44	26.043,17	33.291,56	75.833,39	-30.924,82	-30.640,38	-2.010,71	-2.010,71	-2.010,71	-2.010,71	-30.924,82	-30.640,38

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.705,14	-23.705,14	-23.705,14	-23.705,14	-18.411,12	-18.463,54	-23.705,14	-23.705,14	-23.705,14	-23.705,14	-18.411,12	-18.463,54	-23.705,14	-30.134,27
-3.370,51	-3.370,51	-3.370,51	-3.370,51	-2.761,67	-2.769,53	-3.370,51	-3.370,51	-3.370,51	-3.370,51	-2.761,67	-2.769,53	-3.370,51	-4.013,43
-2.133,46	-2.133,46	-2.133,46	-2.133,46	-1.657,00	-1.661,72	-2.133,46	-2.133,46	-2.133,46	-2.133,46	-1.657,00	-1.661,72	-2.133,46	-2.712,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.237,44	70.237,44	70.237,44	70.237,44	34.944,00	35.293,44	70.237,44	70.237,44	70.237,44	70.237,44	34.944,00	35.293,44	70.237,44	83.715,65
87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	117.179,47
-2.010,71	-20.701,54	-20.701,54	-20.701,54	-49.615,66	-49.331,21	-20.701,54	-20.701,54	-20.701,54	-20.701,54	-49.615,66	-49.331,21	-20.701,54	164.035,35

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.134,27	-30.134,27	-23.824,36	-23.886,83	-23.886,83	-23.886,83	-23.886,83	-23.886,83	-17.576,92	-17.576,92	-17.576,92	-17.576,92	-17.576,92	-17.576,92
-4.013,43	-4.013,43	-3.382,44	-3.388,68	-3.388,68	-3.388,68	-3.388,68	-3.388,68	-2.636,54	-2.636,54	-2.636,54	-2.636,54	-2.636,54	-2.636,54
-2.712,08	-2.712,08	-2.144,19	-2.149,81	-2.149,81	-2.149,81	-2.149,81	-2.149,81	-1.581,92	-1.581,92	-1.581,92	-1.581,92	-1.581,92	-1.581,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.715,65	83.715,65	41.649,58	42.066,07	42.066,07	42.066,07	42.066,07	42.066,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47	117.179,47
164.035,35	164.035,35	129.478,07	129.820,22	129.820,22	129.820,22	129.820,22	129.820,22	95.384,09	95.384,09	95.384,09	95.384,09	95.384,09	95.384,09

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-17.576,92	-15.827,97	-14.079,03	-12.330,08	-10.581,13	-8.832,18	-7.065,75	-5.299,31	-3.532,87	-1.766,44
-2.636,54	-2.374,20	-2.111,85	-1.849,51	-1.587,17	-1.324,83	-1.059,86	-794,90	-529,93	-264,97
-1.581,92	-1.424,52	-1.267,11	-1.109,71	-952,30	-794,90	-635,92	-476,94	-317,96	-158,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.179,47	105.519,82	93.860,18	82.200,53	70.540,88	58.881,23	47.104,98	35.328,74	23.552,49	11.776,25
95.384,09	85.893,14	76.402,18	66.911,23	57.420,27	47.929,32	38.343,46	28.757,59	19.171,73	9.585,86

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.912,00	-72.912,00	-72.912,00	-72.912,00	-72.912,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.798,00	-63.798,00	-63.798,00	-63.798,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.684,00	-57.418,20	-60.152,40	-62.886,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.468,40	-6.741,82	-7.015,24	-7.288,66
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.921,56	-5.167,64	-5.413,72	-5.659,79
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.560,00	364.560,00	364.560,00	364.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.228,00	36.456,00	54.684,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.184.000,00	-64.930,59	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-300.169,08	-550,44	14.423,86	29.398,16	44.372,46

TIR =

1,4175% ao mês

0,01

18,40 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.641,12	-73.641,12	-73.641,12	-73.641,12	-73.641,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.798,00	-64.435,98	-64.435,98	-64.435,98	-64.435,98	-64.435,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.620,80	-68.901,84	-82.600,18	-85.361,72	-88.123,27	-90.884,81	-38.415,51	-38.524,88	-49.461,68	-49.461,68	-49.461,68	-49.461,68	-38.415,51	-38.524,88
-7.562,08	-7.890,18	-9.260,02	-9.536,17	-9.812,33	-10.088,48	-4.841,55	-4.852,49	-5.946,17	-5.946,17	-5.946,17	-5.946,17	-4.841,55	-4.852,49
-5.905,87	-6.201,17	-7.434,02	-7.682,56	-7.931,09	-8.179,63	-3.457,40	-3.467,24	-4.451,55	-4.451,55	-4.451,55	-4.451,55	-3.457,40	-3.467,24
364.560,00	368.205,60	368.205,60	368.205,60	368.205,60	368.205,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	72.912,00	72.912,00	72.912,00	72.912,00	72.912,00	73.641,12	146.553,12	146.553,12	146.553,12	146.553,12	72.912,00	73.641,12
72.912,00	91.140,00	109.550,28	127.960,56	146.370,84	164.781,12	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40
58.617,64	75.948,83	150.970,08	101.163,53	116.287,58	205.052,74	-17.868,13	-17.269,16	42.628,05	42.628,05	42.628,05	42.628,05	-17.868,13	-17.269,16

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.257,08	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.461,68	-49.461,68	-49.461,68	-49.461,68	-38.415,51	-38.524,88	-49.461,68	-49.461,68	-49.461,68	-49.461,68	-38.415,51	-38.524,88	-49.461,68	-62.876,31
-5.946,17	-5.946,17	-5.946,17	-5.946,17	-4.841,55	-4.852,49	-5.946,17	-5.946,17	-5.946,17	-5.946,17	-4.841,55	-4.852,49	-5.946,17	-7.287,63
-4.451,55	-4.451,55	-4.451,55	-4.451,55	-3.457,40	-3.467,24	-4.451,55	-4.451,55	-4.451,55	-4.451,55	-3.457,40	-3.467,24	-4.451,55	-5.658,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.553,12	146.553,12	146.553,12	146.553,12	72.912,00	73.641,12	146.553,12	146.553,12	146.553,12	146.553,12	72.912,00	73.641,12	146.553,12	174.675,93
183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	183.191,40	244.499,48
42.628,05	10.162,75	10.162,75	10.162,75	-50.333,43	-49.734,46	10.162,75	10.162,75	10.162,75	10.162,75	-50.333,43	-49.734,46	10.162,75	343.352,60

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.876,31	-62.876,31	-49.710,44	-49.840,79	-49.840,79	-49.840,79	-49.840,79	-49.840,79	-36.674,92	-36.674,92	-36.674,92	-36.674,92	-36.674,92	-36.674,92
-7.287,63	-7.287,63	-5.971,04	-5.984,08	-5.984,08	-5.984,08	-5.984,08	-5.984,08	-4.667,49	-4.667,49	-4.667,49	-4.667,49	-4.667,49	-4.667,49
-5.658,87	-5.658,87	-4.473,94	-4.485,67	-4.485,67	-4.485,67	-4.485,67	-4.485,67	-3.300,74	-3.300,74	-3.300,74	-3.300,74	-3.300,74	-3.300,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.675,93	174.675,93	86.903,45	87.772,48	87.772,48	87.772,48	87.772,48	87.772,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48	244.499,48
343.352,60	343.352,60	271.247,51	271.961,42	271.961,42	271.961,42	271.961,42	271.961,42	199.856,32	199.856,32	199.856,32	199.856,32	199.856,32	199.856,32

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.674,92	-33.025,68	-29.376,43	-25.727,18	-22.077,94	-18.428,69	-14.742,95	-11.057,22	-7.371,48	-3.685,74
-4.667,49	-4.302,57	-3.937,64	-3.572,72	-3.207,79	-2.764,30	-2.211,44	-1.658,58	-1.105,72	-552,86
-3.300,74	-2.972,31	-2.643,88	-2.315,45	-1.987,01	-1.658,58	-1.326,87	-995,15	-663,43	-331,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.499,48	220.171,17	195.842,87	171.514,56	147.186,25	122.857,95	98.286,36	73.714,77	49.143,18	24.571,59
199.856,32	179.870,62	159.884,92	139.899,21	119.913,51	100.006,37	80.005,10	60.003,82	40.002,55	20.001,27

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.952,00	-44.049,60	-46.147,20	-48.244,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.195,20	-5.404,96	-5.614,72	-5.824,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.775,68	-3.964,46	-4.153,25	-4.342,03
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.984,00	27.968,00	41.952,00
Totais	0,00	-2.820.000,00	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-228.820,96	387,86	11.875,72	23.363,57	34.851,43

TIR =

0,01

1,1977% ao mês

15,36 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.944,00	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.342,40	-52.859,52	-63.368,50	-65.487,07	-67.605,65	-69.724,22	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18
-6.034,24	-6.285,95	-7.336,85	-7.548,71	-7.760,56	-7.972,42	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52
-4.530,82	-4.757,36	-5.703,16	-5.893,84	-6.084,51	-6.275,18	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97
279.680,00	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36
55.936,00	69.920,00	84.043,84	98.167,68	112.291,52	126.415,36	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20
45.779,92	59.075,91	116.630,07	78.837,10	90.439,83	158.537,93	-12.480,59	-12.021,07	33.930,35	33.930,35	33.930,35	33.930,35	-12.480,59	-12.021,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-48.236,91
-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-5.823,69
-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-4.341,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	134.006,38
140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	187.573,00
33.930,35	9.232,50	9.232,50	9.232,50	-37.178,44	-36.718,93	9.232,50	9.232,50	9.232,50	9.232,50	-37.178,44	-36.718,93	9.232,50	263.177,46

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.236,91	-48.236,91	-38.136,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95
-5.823,69	-5.823,69	-4.813,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60
-4.341,32	-4.341,32	-3.432,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.006,38	134.006,38	66.669,84	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00
263.177,46	263.177,46	207.860,50	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.135,95	-25.336,35	-22.536,76	-19.737,16	-16.937,56	-14.137,97	-11.310,37	-8.482,78	-5.655,19	-2.827,59
-3.813,60	-3.533,64	-3.253,68	-2.960,57	-2.540,63	-2.120,69	-1.696,56	-1.272,42	-848,28	-424,14
-2.532,24	-2.280,27	-2.028,31	-1.776,34	-1.524,38	-1.272,42	-1.017,93	-763,45	-508,97	-254,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	168.909,02	150.245,04	131.581,06	112.917,08	94.253,10	75.402,48	56.551,86	37.701,24	18.850,62
153.091,22	137.758,76	122.426,30	107.106,99	91.914,50	76.722,02	61.377,62	46.033,21	30.688,81	15.344,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-98.560,00	-98.560,00	-98.560,00	-98.560,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.240,00	-86.240,00	-86.240,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.920,00	-77.616,00	-81.312,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.392,00	-8.761,60	-9.131,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.652,80	-6.985,44	-7.318,08
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492.800,00	492.800,00	492.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.640,00	49.280,00
Totais	0,00	-4.560.000,00	-85.306,25	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-397.131,87	5.769,58	26.011,34	46.253,10

TIR = 1,4150% ao mês
0,01 18,37 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.560,00	-99.545,60	-99.545,60	-99.545,60	-99.545,60	-99.545,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86.240,00	-86.240,00	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.008,00	-88.704,00	-93.139,20	-111.656,16	-115.389,12	-119.122,08	-122.855,04	-51.928,80	-52.076,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64
-9.500,80	-9.870,40	-10.313,92	-12.165,62	-12.538,91	-12.912,21	-13.285,50	-6.192,88	-6.207,66	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06
-7.650,72	-7.983,36	-8.382,53	-10.049,05	-10.385,02	-10.720,99	-11.056,95	-4.673,59	-4.686,90	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46
492.800,00	492.800,00	497.728,00	497.728,00	497.728,00	497.728,00	497.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	98.560,00	98.560,00	98.560,00	98.560,00	98.560,00	99.545,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60
73.920,00	98.560,00	123.200,00	148.086,40	172.972,80	197.859,20	222.745,60	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00
66.494,86	85.751,02	109.178,73	210.589,95	145.727,88	166.172,06	286.161,83	-15.175,14	-14.365,47	66.601,57	66.601,57	66.601,57	66.601,57

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.928,80	-52.076,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-51.928,80	-52.076,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-51.928,80
-6.192,88	-6.207,66	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-6.192,88	-6.207,66	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-6.192,88
-4.673,59	-4.686,90	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-4.673,59	-4.686,90	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-4.673,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98.560,00	99.545,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	98.560,00	99.545,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	98.560,00
247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00
-15.175,14	-14.365,47	66.601,57	23.948,45	23.948,45	23.948,45	-57.828,26	-57.018,59	23.948,45	23.948,45	23.948,45	23.948,45	-57.828,26

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.224,99	-341.224,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.076,64	-66.860,64	-84.994,09	-84.994,09	-84.994,09	-67.196,91	-67.373,12	-67.373,12	-67.373,12	-67.373,12	-67.373,12	-49.575,93	-49.575,93	-49.575,93
-6.207,66	-7.686,06	-9.499,41	-9.499,41	-9.499,41	-7.719,69	-7.737,31	-7.737,31	-7.737,31	-7.737,31	-7.737,31	-5.957,59	-5.957,59	-5.957,59
-4.686,90	-6.017,46	-7.649,47	-7.649,47	-7.649,47	-6.047,72	-6.063,58	-6.063,58	-6.063,58	-6.063,58	-6.063,58	-4.461,83	-4.461,83	-4.461,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99.545,60	198.105,60	236.121,07	236.121,07	236.121,07	117.473,17	118.647,90	118.647,90	118.647,90	118.647,90	118.647,90	0,00	0,00	0,00
247.632,00	247.632,00	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21
-57.018,59	23.948,45	464.484,31	464.484,31	464.484,31	367.015,06	367.980,10	367.980,10	367.980,10	367.980,10	367.980,10	270.510,85	270.510,85	270.510,85

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.575,93	-49.575,93	-49.575,93	-49.575,93	-44.643,00	-39.710,07	-34.777,15	-29.844,22	-24.911,29	-19.929,03	-14.946,77	-9.964,52	-4.982,26
-5.957,59	-5.957,59	-5.957,59	-5.957,59	-5.464,30	-4.971,01	-4.477,71	-3.984,42	-3.491,13	-2.989,35	-2.242,02	-1.494,68	-747,34
-4.461,83	-4.461,83	-4.461,83	-4.461,83	-4.017,87	-3.573,91	-3.129,94	-2.685,98	-2.242,02	-1.793,61	-1.345,21	-896,81	-448,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	297.620,02	264.733,83	231.847,64	198.961,45	166.075,26	132.860,21	99.645,16	66.430,10	33.215,05
270.510,85	270.510,85	270.510,85	270.510,85	243.494,85	216.478,84	189.462,84	162.446,83	135.430,83	108.148,21	81.111,16	54.074,10	27.037,05

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.952,00	-44.049,60	-46.147,20	-48.244,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.195,20	-5.404,96	-5.614,72	-5.824,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.775,68	-3.964,46	-4.153,25	-4.342,03
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.984,00	27.968,00	41.952,00
Totais	0,00	-2.928.000,00	-50.742,86	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-233.536,01	-2.980,03	8.507,83	19.995,68	31.483,54

TIR = 1,0560% ao mês
0,01 13,44 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.944,00	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.342,40	-52.859,52	-63.368,50	-65.487,07	-67.605,65	-69.724,22	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18
-6.034,24	-6.285,95	-7.336,85	-7.548,71	-7.760,56	-7.972,42	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52
-4.530,82	-4.757,36	-5.703,16	-5.893,84	-6.084,51	-6.275,18	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97
279.680,00	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36
55.936,00	69.920,00	84.043,84	98.167,68	112.291,52	126.415,36	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20
42.412,04	55.708,02	113.262,18	74.122,06	85.724,79	153.822,88	-17.195,63	-16.736,12	29.215,31	29.215,31	29.215,31	29.215,31	-17.195,63	-16.736,12

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.600,01	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-48.236,91
-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-5.823,69
-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-4.341,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	134.006,38
140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	187.573,00
29.215,31	3.843,88	3.843,88	3.843,88	-42.567,06	-42.107,55	3.843,88	3.843,88	3.843,88	3.843,88	-42.567,06	-42.107,55	3.843,88	263.177,46

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.236,91	-48.236,91	-38.136,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95
-5.823,69	-5.823,69	-4.813,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60
-4.341,32	-4.341,32	-3.432,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.006,38	134.006,38	66.669,84	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00
263.177,46	263.177,46	207.860,50	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.135,95	-25.336,35	-22.536,76	-19.737,16	-16.937,56	-14.137,97	-11.310,37	-8.482,78	-5.655,19	-2.827,59
-3.813,60	-3.533,64	-3.253,68	-2.960,57	-2.540,63	-2.120,69	-1.696,56	-1.272,42	-848,28	-424,14
-2.532,24	-2.280,27	-2.028,31	-1.776,34	-1.524,38	-1.272,42	-1.017,93	-763,45	-508,97	-254,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	168.909,02	150.245,04	131.581,06	112.917,08	94.253,10	75.402,48	56.551,86	37.701,24	18.850,62
153.091,22	137.758,76	122.426,30	107.106,99	91.914,50	76.722,02	61.377,62	46.033,21	30.688,81	15.344,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-151.680,00	-151.680,00	-151.680,00	-151.680,00	-151.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-132.720,00	-132.720,00	-132.720,00	-132.720,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.760,00	-119.448,00	-125.136,00	-130.824,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.376,00	-12.944,80	-13.513,60	-14.082,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.238,40	-10.750,32	-11.262,24	-11.774,16
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758.400,00	758.400,00	758.400,00	758.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.920,00	75.840,00	113.760,00
<i>Totais</i>	0,00	-7.056.000,00	-133.274,36	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-618.140,26	4.439,70	35.590,98	66.742,26	97.893,54

TIR = 1,3647% ao mês
0,01 17,66 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-153.196,80	-153.196,80	-153.196,80	-153.196,80	-153.196,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.720,00	-134.047,20	-134.047,20	-134.047,20	-134.047,20	-134.047,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-136.512,00	-143.337,60	-171.834,48	-177.579,36	-183.324,24	-189.069,12	-79.916,40	-80.143,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-79.916,40	-80.143,92
-14.651,20	-15.333,76	-18.183,45	-18.757,94	-19.332,42	-19.906,91	-8.991,64	-9.014,39	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-8.991,64	-9.014,39
-12.286,08	-12.900,38	-15.465,10	-15.982,14	-16.499,18	-17.016,22	-7.192,48	-7.212,95	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-7.192,48	-7.212,95
758.400,00	765.984,00	765.984,00	765.984,00	765.984,00	765.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	151.680,00	151.680,00	151.680,00	151.680,00	151.680,00	153.196,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	151.680,00	153.196,80
151.680,00	189.600,00	227.899,20	266.198,40	304.497,60	342.796,80	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00
127.528,02	163.582,35	319.650,27	217.838,70	249.301,49	433.961,09	-29.784,78	-28.538,73	96.066,39	96.066,39	96.066,39	96.066,39	-29.784,78	-28.538,73

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-466.460,26	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-79.916,40	-80.143,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-79.916,40	-80.143,92	-102.895,92	-130.802,60
-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-8.991,64	-9.014,39	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-8.991,64	-9.014,39	-11.289,59	-14.080,26
-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-7.192,48	-7.212,95	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-7.192,48	-7.212,95	-9.260,63	-11.772,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
304.876,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	151.680,00	153.196,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	151.680,00	153.196,80	304.876,80	363.381,13
381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	508.636,18
96.066,39	29.429,21	29.429,21	29.429,21	-96.421,96	-95.175,91	29.429,21	29.429,21	29.429,21	29.429,21	-96.421,96	-95.175,91	29.429,21	715.362,22

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.802,60	-130.802,60	-103.413,42	-103.684,60	-103.684,60	-103.684,60	-103.684,60	-103.684,60	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43
-14.080,26	-14.080,26	-11.341,34	-11.368,46	-11.368,46	-11.368,46	-11.368,46	-11.368,46	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54
-11.772,23	-11.772,23	-9.307,21	-9.331,61	-9.331,61	-9.331,61	-9.331,61	-9.331,61	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
363.381,13	363.381,13	180.786,63	182.594,50	182.594,50	182.594,50	182.594,50	182.594,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18
715.362,22	715.362,22	565.360,84	566.846,00	566.846,00	566.846,00	566.846,00	566.846,00	416.844,62	416.844,62	416.844,62	416.844,62	416.844,62	416.844,62

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.295,43	-68.703,84	-61.112,26	-53.520,67	-45.929,09	-38.337,50	-30.670,00	-23.002,50	-15.335,00	-7.667,50
-8.629,54	-7.870,38	-7.111,23	-6.352,07	-5.592,91	-4.833,75	-4.067,00	-3.300,25	-2.300,25	-1.150,13
-6.866,59	-6.183,35	-5.500,10	-4.816,86	-4.133,62	-3.450,38	-2.760,30	-2.070,23	-1.380,15	-690,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
508.636,18	458.025,61	407.415,05	356.804,48	306.193,92	255.583,35	204.466,68	153.350,01	102.233,34	51.116,67
416.844,62	375.268,04	333.691,46	292.114,88	250.538,30	208.961,72	166.969,38	124.977,03	83.217,94	41.608,97

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.608.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-253.200,00	-253.200,00	-253.200,00	-253.200,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-221.550,00	-221.550,00	-221.550,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-189.900,00	-199.395,00	-208.890,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.990,00	-20.939,50	-21.889,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.091,00	-17.945,55	-18.800,10
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.266.000,00	1.266.000,00	1.266.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.300,00	126.600,00
<i>Totais</i>	0,00	-11.008.000,00	-218.836,78	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-1.019.128,73	17.177,05	69.178,00	121.178,95

TIR =

1,5352% ao mês

0,01

20,06 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-253.200,00	-255.732,00	-255.732,00	-255.732,00	-255.732,00	-255.732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-221.550,00	-221.550,00	-223.765,50	-223.765,50	-223.765,50	-223.765,50	-223.765,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.385,00	-227.880,00	-239.274,00	-286.843,95	-296.433,90	-306.023,85	-315.613,80	-133.404,75	-133.784,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55
-22.838,50	-23.788,00	-24.927,40	-29.684,40	-30.643,39	-31.602,39	-32.561,38	-14.340,48	-14.378,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46
-19.654,65	-20.509,20	-21.534,66	-25.815,96	-26.679,05	-27.542,15	-28.405,24	-12.006,43	-12.040,61	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81
1.266.000,00	1.266.000,00	1.278.660,00	1.278.660,00	1.278.660,00	1.278.660,00	1.278.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	253.200,00	253.200,00	253.200,00	253.200,00	253.200,00	255.732,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00
189.900,00	253.200,00	316.500,00	380.433,00	444.366,00	508.299,00	572.232,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00
173.179,90	222.648,85	282.834,49	543.359,25	377.043,43	429.564,39	737.817,35	-36.315,38	-34.235,35	173.768,45	173.768,45	173.768,45	173.768,45

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.404,75	-133.784,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-133.404,75	-133.784,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-133.404,75
-14.340,48	-14.378,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-14.340,48	-14.378,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-14.340,48
-12.006,43	-12.040,61	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-12.006,43	-12.040,61	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-12.006,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253.200,00	255.732,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	253.200,00	255.732,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	253.200,00
636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00
-36.315,38	-34.235,35	173.768,45	64.350,06	64.350,06	64.350,06	-145.733,78	-143.653,74	64.350,06	64.350,06	64.350,06	64.350,06	-145.733,78

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-875.347,12	-875.347,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.784,55	-171.764,55	-218.349,27	-218.349,27	-218.349,27	-172.628,42	-173.081,10	-173.081,10	-173.081,10	-173.081,10	-173.081,10	-127.360,25	-127.360,25	-127.360,25
-14.378,46	-18.176,46	-22.834,93	-22.834,93	-22.834,93	-18.262,84	-18.308,11	-18.308,11	-18.308,11	-18.308,11	-18.308,11	-13.736,02	-13.736,02	-13.736,02
-12.040,61	-15.458,81	-19.651,43	-19.651,43	-19.651,43	-15.536,56	-15.577,30	-15.577,30	-15.577,30	-15.577,30	-15.577,30	-11.462,42	-11.462,42	-11.462,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255.732,00	508.932,00	606.593,51	606.593,51	606.593,51	301.787,81	304.805,69	304.805,69	304.805,69	304.805,69	304.805,69	0,00	0,00	0,00
636.165,00	636.165,00	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30
-143.653,74	64.350,06	1.194.826,18	1.194.826,18	1.194.826,18	944.428,30	946.907,49	946.907,49	946.907,49	946.907,49	946.907,49	696.509,61	696.509,61	696.509,61

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.360,25	-127.360,25	-127.360,25	-127.360,25	-114.687,58	-102.014,92	-89.342,26	-76.669,60	-63.996,94	-51.197,55	-38.398,16	-25.598,78	-12.799,39
-13.736,02	-13.736,02	-13.736,02	-13.736,02	-12.468,76	-11.201,49	-9.934,23	-8.666,96	-7.399,69	-6.119,76	-4.839,82	-3.559,88	-1.919,91
-11.462,42	-11.462,42	-11.462,42	-11.462,42	-10.321,88	-9.181,34	-8.040,80	-6.900,26	-5.759,72	-4.607,78	-3.455,83	-2.303,89	-1.151,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	764.583,90	680.099,49	595.615,08	511.130,67	426.646,26	341.317,01	255.987,76	170.658,51	85.329,25
696.509,61	696.509,61	696.509,61	696.509,61	627.105,67	557.701,73	488.297,79	418.893,85	349.489,90	279.391,92	209.293,94	139.195,96	69.458,01

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.880,00	-26.880,00	-26.880,00	-26.880,00	-26.880,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.520,00	-23.520,00	-23.520,00	-23.520,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.160,00	-21.168,00	-22.176,00	-23.184,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.016,00	-3.116,80	-3.217,60	-3.318,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.814,40	-1.905,12	-1.995,84	-2.086,56
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.400,00	134.400,00	134.400,00	134.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.720,00	13.440,00	20.160,00
Totais	0,00	-1.596.000,00	-30.602,95	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-133.990,33	-17.497,78	-11.977,30	-6.456,82	-936,34

TIR =

0,01

0,1765% ao mês

2,14 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.148,80	-27.148,80	-27.148,80	-27.148,80	-27.148,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.520,00	-23.755,20	-23.755,20	-23.755,20	-23.755,20	-23.755,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-24.192,00	-25.401,60	-30.451,68	-31.469,76	-32.487,84	-33.505,92	-14.162,40	-14.202,72	-18.234,72	-18.234,72	-18.234,72	-18.234,72	-14.162,40	-14.202,72
-3.419,20	-3.540,16	-4.045,17	-4.146,98	-4.248,78	-4.350,59	-2.124,36	-2.130,41	-2.735,21	-2.735,21	-2.735,21	-2.735,21	-2.124,36	-2.130,41
-2.177,28	-2.286,14	-2.740,65	-2.832,28	-2.923,91	-3.015,53	-1.274,62	-1.278,24	-1.641,12	-1.641,12	-1.641,12	-1.641,12	-1.274,62	-1.278,24
134.400,00	135.744,00	135.744,00	135.744,00	135.744,00	135.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	26.880,00	26.880,00	26.880,00	26.880,00	26.880,00	27.148,80	54.028,80	54.028,80	54.028,80	54.028,80	26.880,00	27.148,80
26.880,00	33.600,00	40.387,20	47.174,40	53.961,60	60.748,80	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00
4.315,34	10.704,72	38.362,32	13.335,06	18.910,74	51.635,23	-30.255,71	-30.036,90	-8.156,58	-8.156,58	-8.156,58	-8.156,58	-30.255,71	-30.036,90

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-107.110,33	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-18.234,72	-18.234,72	-18.234,72	-18.234,72	-14.162,40	-14.202,72	-18.234,72	-18.234,72	-18.234,72	-18.234,72	-14.162,40	-14.202,72	-18.234,72	-23.180,21
-2.735,21	-2.735,21	-2.735,21	-2.735,21	-2.124,36	-2.130,41	-2.735,21	-2.735,21	-2.735,21	-2.735,21	-2.124,36	-2.130,41	-2.735,21	-3.318,02
-1.641,12	-1.641,12	-1.641,12	-1.641,12	-1.274,62	-1.278,24	-1.641,12	-1.641,12	-1.641,12	-1.641,12	-1.274,62	-1.278,24	-1.641,12	-2.086,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54.028,80	54.028,80	54.028,80	54.028,80	26.880,00	27.148,80	54.028,80	54.028,80	54.028,80	54.028,80	26.880,00	27.148,80	54.028,80	64.396,66
67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	67.536,00	90.138,06
-8.156,58	-23.458,06	-23.458,06	-23.458,06	-45.557,18	-45.338,38	-23.458,06	-23.458,06	-23.458,06	-23.458,06	-45.557,18	-45.338,38	-23.458,06	125.950,27

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.180,21	-23.180,21	-18.326,43	-18.374,49	-18.374,49	-18.374,49	-18.374,49	-18.374,49	-13.520,71	-13.520,71	-13.520,71	-13.520,71	-13.520,71	-13.520,71
-3.318,02	-3.318,02	-2.748,96	-2.756,17	-2.756,17	-2.756,17	-2.756,17	-2.756,17	-2.028,11	-2.028,11	-2.028,11	-2.028,11	-2.028,11	-2.028,11
-2.086,22	-2.086,22	-1.649,38	-1.653,70	-1.653,70	-1.653,70	-1.653,70	-1.653,70	-1.216,86	-1.216,86	-1.216,86	-1.216,86	-1.216,86	-1.216,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.396,66	64.396,66	32.038,14	32.358,52	32.358,52	32.358,52	32.358,52	32.358,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06	90.138,06
125.950,27	125.950,27	99.451,42	99.712,21	99.712,21	99.712,21	99.712,21	99.712,21	73.372,38	73.372,38	73.372,38	73.372,38	73.372,38	73.372,38

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-13.520,71	-12.175,36	-10.830,02	-9.484,68	-8.139,33	-6.793,99	-5.435,19	-4.076,39	-2.717,60	-1.358,80
-2.028,11	-1.826,30	-1.624,50	-1.422,70	-1.220,90	-1.019,10	-815,28	-611,46	-407,64	-203,82
-1.216,86	-1.095,78	-974,70	-853,62	-732,54	-611,46	-489,17	-366,88	-244,58	-122,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.138,06	81.169,10	72.200,14	63.231,17	54.262,21	45.293,25	36.234,60	27.175,95	18.117,30	9.058,65
73.372,38	66.071,64	58.770,91	51.470,18	44.169,44	36.868,71	29.494,97	22.121,22	14.747,48	7.373,74

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-65.154,10	-65.154,10	-65.154,10	-65.154,10	-65.154,10	-65.154,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.864,00	-72.864,00	-72.864,00	-72.864,00	-72.864,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.756,00	-63.756,00	-63.756,00	-63.756,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.648,00	-57.380,40	-60.112,80	-62.845,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.464,80	-6.738,04	-7.011,28	-7.284,52
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.918,32	-5.164,24	-5.410,15	-5.656,07
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.320,00	364.320,00	364.320,00	364.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.216,00	36.432,00	54.648,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.328.000,00	-65.154,10	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-300.903,36	-1.216,38	13.748,07	28.712,51	43.676,96

TIR = 1,3304% ao mês
0,01 17,19 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.885,26	-162.885,26	-162.885,26	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36	-228.039,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.592,64	-73.592,64	-73.592,64	-73.592,64	-73.592,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.756,00	-64.393,56	-64.393,56	-64.393,56	-64.393,56	-64.393,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.577,60	-68.856,48	-82.545,80	-85.305,53	-88.065,25	-90.824,98	-38.390,22	-38.499,52	-49.429,12	-49.429,12	-49.429,12	-49.429,12	-38.390,22	-38.499,52
-7.557,76	-7.885,65	-9.254,58	-9.530,55	-9.806,53	-10.082,50	-4.839,02	-4.849,95	-5.942,91	-5.942,91	-5.942,91	-5.942,91	-4.839,02	-4.849,95
-5.901,98	-6.197,08	-7.429,12	-7.677,50	-7.925,87	-8.174,25	-3.455,12	-3.464,96	-4.448,62	-4.448,62	-4.448,62	-4.448,62	-3.455,12	-3.464,96
364.320,00	367.963,20	367.963,20	367.963,20	367.963,20	367.963,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	72.864,00	72.864,00	72.864,00	72.864,00	72.864,00	73.592,64	146.456,64	146.456,64	146.456,64	146.456,64	72.864,00	73.592,64
72.864,00	91.080,00	109.478,16	127.876,32	146.274,48	164.672,64	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80
57.912,76	75.232,53	150.204,40	100.164,38	115.278,47	203.985,20	-18.788,92	-18.190,34	41.667,43	41.667,43	41.667,43	41.667,43	-18.788,92	-18.190,34

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-228.039,36	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	-260.616,41	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.429,12	-49.429,12	-49.429,12	-49.429,12	-38.390,22	-38.499,52	-49.429,12	-49.429,12	-49.429,12	-49.429,12	-38.390,22	-38.499,52	-49.429,12	-62.834,92
-5.942,91	-5.942,91	-5.942,91	-5.942,91	-4.839,02	-4.849,95	-5.942,91	-5.942,91	-5.942,91	-5.942,91	-4.839,02	-4.849,95	-5.942,91	-7.283,49
-4.448,62	-4.448,62	-4.448,62	-4.448,62	-3.455,12	-3.464,96	-4.448,62	-4.448,62	-4.448,62	-4.448,62	-3.455,12	-3.464,96	-4.448,62	-5.655,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.456,64	146.456,64	146.456,64	146.456,64	72.864,00	73.592,64	146.456,64	146.456,64	146.456,64	146.456,64	72.864,00	73.592,64	146.456,64	174.560,94
183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	183.070,80	244.338,52
41.667,43	9.090,38	9.090,38	9.090,38	-51.365,97	-50.767,39	9.090,38	9.090,38	9.090,38	9.090,38	-51.365,97	-50.767,39	9.090,38	343.125,90

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.834,92	-62.834,92	-49.677,71	-49.807,98	-49.807,98	-49.807,98	-49.807,98	-49.807,98	-36.650,78	-36.650,78	-36.650,78	-36.650,78	-36.650,78	-36.650,78
-7.283,49	-7.283,49	-5.967,77	-5.980,80	-5.980,80	-5.980,80	-5.980,80	-5.980,80	-4.665,08	-4.665,08	-4.665,08	-4.665,08	-4.665,08	-4.665,08
-5.655,14	-5.655,14	-4.470,99	-4.482,72	-4.482,72	-4.482,72	-4.482,72	-4.482,72	-3.298,57	-3.298,57	-3.298,57	-3.298,57	-3.298,57	-3.298,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.560,94	174.560,94	86.846,24	87.714,70	87.714,70	87.714,70	87.714,70	87.714,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52	244.338,52
343.125,90	343.125,90	271.068,28	271.781,72	271.781,72	271.781,72	271.781,72	271.781,72	199.724,09	199.724,09	199.724,09	199.724,09	199.724,09	199.724,09

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.650,78	-33.003,93	-29.357,09	-25.710,25	-22.063,40	-18.416,56	-14.733,25	-11.049,94	-7.366,62	-3.683,31
-4.665,08	-4.300,39	-3.935,71	-3.571,02	-3.206,34	-2.762,48	-2.209,99	-1.657,49	-1.104,99	-552,50
-3.298,57	-2.970,35	-2.642,14	-2.313,92	-1.985,71	-1.657,49	-1.325,99	-994,49	-663,00	-331,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.338,52	220.026,23	195.713,94	171.401,65	147.089,36	122.777,07	98.221,65	73.666,24	49.110,83	24.555,41
199.724,09	179.751,55	159.779,00	139.806,45	119.833,91	99.940,53	79.952,43	59.964,32	39.976,21	19.988,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-981.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.680,00	-43.680,00	-43.680,00	-43.680,00	-43.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.220,00	-38.220,00	-38.220,00	-38.220,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.760,00	-34.398,00	-36.036,00	-37.674,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.276,00	-4.439,80	-4.603,60	-4.767,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.948,40	-3.095,82	-3.243,24	-3.390,66
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.400,00	218.400,00	218.400,00	218.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.920,00	21.840,00	32.760,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.601.818,18	-39.112,30	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-180.573,05	-1.265,15	7.705,63	16.676,41	25.647,19

TIR = 0,8703% ao mês
0,01 10,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.116,80	-44.116,80	-44.116,80	-44.116,80	-44.116,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.220,00	-38.602,20	-38.602,20	-38.602,20	-38.602,20	-38.602,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.312,00	-41.277,60	-49.483,98	-51.138,36	-52.792,74	-54.447,12	-23.013,90	-23.079,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-23.013,90	-23.079,42
-4.931,20	-5.127,76	-5.948,40	-6.113,84	-6.279,27	-6.444,71	-3.301,39	-3.307,94	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.301,39	-3.307,94
-3.538,08	-3.714,98	-4.453,56	-4.602,45	-4.751,35	-4.900,24	-2.071,25	-2.077,15	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.071,25	-2.077,15
218.400,00	220.584,00	220.584,00	220.584,00	220.584,00	220.584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	43.680,00	43.680,00	43.680,00	43.680,00	43.680,00	44.116,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	43.680,00	44.116,80
43.680,00	54.600,00	65.629,20	76.658,40	87.687,60	98.716,80	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00
34.181,17	44.563,91	89.507,51	59.455,70	68.516,19	121.693,48	-11.853,59	-11.494,76	24.388,36	24.388,36	24.388,36	24.388,36	-11.853,59	-11.494,76

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-136.893,05	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-23.013,90	-23.079,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-23.013,90	-23.079,42	-29.631,42	-37.667,84
-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.301,39	-3.307,94	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.301,39	-3.307,94	-3.963,14	-4.766,78
-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.071,25	-2.077,15	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.071,25	-2.077,15	-2.666,83	-3.390,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	43.680,00	44.116,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	43.680,00	44.116,80	87.796,80	104.644,57
109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	146.474,34
24.388,36	4.832,21	4.832,21	4.832,21	-31.409,74	-31.050,91	4.832,21	4.832,21	4.832,21	4.832,21	-31.409,74	-31.050,91	4.832,21	205.294,18

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.667,84	-37.667,84	-29.780,45	-29.858,54	-29.858,54	-29.858,54	-29.858,54	-29.858,54	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15
-4.766,78	-4.766,78	-3.978,04	-3.985,85	-3.985,85	-3.985,85	-3.985,85	-3.985,85	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12
-3.390,11	-3.390,11	-2.680,24	-2.687,27	-2.687,27	-2.687,27	-2.687,27	-2.687,27	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104.644,57	104.644,57	52.061,97	52.582,59	52.582,59	52.582,59	52.582,59	52.582,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34
205.294,18	205.294,18	162.097,58	162.525,27	162.525,27	162.525,27	162.525,27	162.525,27	119.328,67	119.328,67	119.328,67	119.328,67	119.328,67	119.328,67

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.971,15	-19.784,97	-17.598,78	-15.412,60	-13.226,41	-11.040,23	-8.832,18	-6.624,14	-4.416,09	-2.208,05
-3.197,12	-2.967,75	-2.639,82	-2.311,89	-1.983,96	-1.656,03	-1.324,83	-993,62	-662,41	-331,21
-1.977,40	-1.780,65	-1.583,89	-1.387,13	-1.190,38	-993,62	-794,90	-596,17	-397,45	-198,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.474,34	131.899,78	117.325,22	102.750,66	88.176,10	73.601,54	58.881,23	44.160,92	29.440,61	14.720,31
119.328,67	107.366,42	95.502,73	83.639,04	71.775,34	59.911,65	47.929,32	35.946,99	23.964,66	11.982,33

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.618.181,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.145,10	-72.145,10	-72.145,10	-72.145,10	-72.145,10	-72.145,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91.224,00	-91.224,00	-91.224,00	-91.224,00	-91.224,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.821,00	-79.821,00	-79.821,00	-79.821,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.418,00	-71.838,90	-75.259,80	-78.680,70
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.841,80	-8.183,89	-8.525,98	-8.868,07
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.157,62	-6.465,50	-6.773,38	-7.081,26
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456.120,00	456.120,00	456.120,00	456.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.806,00	45.612,00	68.418,00
Totais	0,00	-4.778.181,82	-72.145,10	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-343.731,86	22.294,82	41.029,95	59.765,08	78.500,21

TIR =

1,4504% ao mês

0,01

18,86 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-180.362,76	-180.362,76	-180.362,76	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86	-252.507,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.136,24	-92.136,24	-92.136,24	-92.136,24	-92.136,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.821,00	-80.619,21	-80.619,21	-80.619,21	-80.619,21	-80.619,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.101,60	-86.206,68	-103.345,39	-106.800,50	-110.255,61	-113.710,72	-48.063,65	-48.200,48	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-48.063,65	-48.200,48
-9.210,16	-9.620,67	-11.334,54	-11.680,05	-12.025,56	-12.371,07	-5.806,36	-5.820,05	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-5.806,36	-5.820,05
-7.389,14	-7.758,60	-9.301,09	-9.612,04	-9.923,00	-10.233,96	-4.325,73	-4.338,04	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-4.325,73	-4.338,04
456.120,00	460.681,20	460.681,20	460.681,20	460.681,20	460.681,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	91.224,00	91.224,00	91.224,00	91.224,00	91.224,00	92.136,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	91.224,00	92.136,24
91.224,00	114.030,00	137.064,06	160.098,12	183.132,18	206.166,24	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30
96.323,10	118.007,04	211.870,04	158.647,41	177.569,89	288.628,61	9.720,70	10.470,10	85.410,62	85.410,62	85.410,62	85.410,62	9.720,70	10.470,10

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-252.507,86	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	-288.580,42	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-48.063,65	-48.200,48	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-48.063,65	-48.200,48	-61.884,08	-78.667,83
-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-5.806,36	-5.820,05	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-5.806,36	-5.820,05	-7.188,41	-8.866,78
-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-4.325,73	-4.338,04	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-4.325,73	-4.338,04	-5.569,57	-7.080,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183.360,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	91.224,00	92.136,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	91.224,00	92.136,24	183.360,24	218.546,15
229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	305.906,03
85.410,62	49.338,07	49.338,07	49.338,07	-26.351,85	-25.602,45	49.338,07	49.338,07	49.338,07	49.338,07	-26.351,85	-25.602,45	49.338,07	429.837,47

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.667,83	-78.667,83	-62.195,32	-62.358,41	-62.358,41	-62.358,41	-62.358,41	-62.358,41	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90
-8.866,78	-8.866,78	-7.219,53	-7.235,84	-7.235,84	-7.235,84	-7.235,84	-7.235,84	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59
-7.080,10	-7.080,10	-5.597,58	-5.612,26	-5.612,26	-5.612,26	-5.612,26	-5.612,26	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.546,15	218.546,15	108.729,43	109.816,72	109.816,72	109.816,72	109.816,72	109.816,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03
429.837,47	429.837,47	339.623,03	340.516,24	340.516,24	340.516,24	340.516,24	340.516,24	250.301,80	250.301,80	250.301,80	250.301,80	250.301,80	250.301,80

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.885,90	-41.320,14	-36.754,38	-32.188,62	-27.622,86	-23.057,10	-18.445,68	-13.834,26	-9.222,84	-4.611,42
-5.588,59	-5.132,01	-4.675,44	-4.218,86	-3.762,29	-3.305,71	-2.766,85	-2.075,14	-1.383,43	-691,71
-4.129,73	-3.718,81	-3.307,89	-2.896,98	-2.486,06	-2.075,14	-1.660,11	-1.245,08	-830,06	-415,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305.906,03	275.467,62	245.029,21	214.590,80	184.152,39	153.713,98	122.971,18	92.228,39	61.485,59	30.742,80
250.301,80	225.296,65	200.291,50	175.286,34	150.281,19	125.276,03	100.098,54	75.073,91	50.049,27	25.024,64

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.720,00	-57.456,00	-60.192,00	-62.928,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.472,00	-6.745,60	-7.019,20	-7.292,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.924,80	-5.171,04	-5.417,28	-5.663,52
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.240,00	36.480,00	54.720,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.799.636,36	-59.723,90	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-281.993,64	12.573,46	27.557,62	42.541,78	57.525,94

TIR = 1,3630% ao mês
0,01 17,64 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.840,00	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.664,00	-68.947,20	-82.654,56	-85.417,92	-88.181,28	-90.944,64	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24
-7.566,40	-7.894,72	-9.265,46	-9.541,79	-9.818,13	-10.094,46	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02
-5.909,76	-6.205,25	-7.438,91	-7.687,61	-7.936,32	-8.185,02	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52
364.800,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60
72.960,00	91.200,00	109.622,40	128.044,80	146.467,20	164.889,60	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00
71.780,50	89.123,09	164.193,73	119.603,84	134.737,84	223.561,44	493,81	1.093,18	61.029,82	61.029,82	61.029,82	61.029,82	493,81	1.093,18

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-209.033,64	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-62.917,70
-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-7.291,77
-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-5.662,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	174.790,92
183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	244.660,44
61.029,82	31.167,87	31.167,87	31.167,87	-29.368,14	-28.768,77	31.167,87	31.167,87	31.167,87	31.167,87	-29.368,14	-28.768,77	31.167,87	343.579,30

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.917,70	-62.917,70	-49.743,16	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07
-7.291,77	-7.291,77	-5.974,32	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91
-5.662,59	-5.662,59	-4.476,88	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.790,92	174.790,92	86.960,66	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44
343.579,30	343.579,30	271.426,73	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.699,07	-33.047,42	-29.395,77	-25.744,12	-22.092,47	-18.440,82	-14.752,66	-11.064,49	-7.376,33	-3.688,16
-4.669,91	-4.304,74	-3.939,58	-3.574,41	-3.209,25	-2.766,12	-2.212,90	-1.659,67	-1.106,45	-553,22
-3.302,92	-2.974,27	-2.645,62	-2.316,97	-1.988,32	-1.659,67	-1.327,74	-995,80	-663,87	-331,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	220.316,12	195.971,80	171.627,47	147.283,15	122.938,83	98.351,06	73.763,30	49.175,53	24.587,77
199.988,55	179.989,69	159.990,83	139.991,97	119.993,11	100.072,21	80.057,76	60.043,32	40.028,88	20.014,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.927.272,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-101.210,80	-101.210,80	-101.210,80	-101.210,80	-101.210,80	-101.210,80	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-128.768,00	-128.768,00	-128.768,00	-128.768,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-112.672,00	-112.672,00	-112.672,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-96.576,00	-101.404,80	-106.233,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.657,60	-11.140,48	-11.623,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.691,84	-9.126,43	-9.561,02
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643.840,00	643.840,00	643.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.192,00	64.384,00
<i>Totais</i>	0,00	-6.375.272,73	-101.210,80	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-483.005,81	33.447,55	59.893,28	86.339,01

TIR =
0,01
1,5782% ao mês
20,67 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-253.027,01	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.768,00	-130.055,68	-130.055,68	-130.055,68	-130.055,68	-130.055,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.672,00	-112.672,00	-113.798,72	-113.798,72	-113.798,72	-113.798,72	-113.798,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-111.062,40	-115.891,20	-121.685,76	-145.878,05	-150.755,14	-155.632,22	-160.509,31	-67.844,64	-68.037,79	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99
-12.106,24	-12.589,12	-13.168,58	-15.587,80	-16.075,51	-16.563,22	-17.050,93	-7.784,46	-7.803,78	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30
-9.995,62	-10.430,21	-10.951,72	-13.129,02	-13.567,96	-14.006,90	-14.445,84	-6.106,02	-6.123,40	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77
643.840,00	643.840,00	650.278,40	650.278,40	650.278,40	650.278,40	650.278,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	128.768,00	128.768,00	128.768,00	128.768,00	128.768,00	130.055,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68
96.576,00	128.768,00	160.960,00	193.473,92	225.987,84	258.501,76	291.015,68	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60
112.784,74	137.942,78	168.550,94	301.044,04	226.543,42	253.253,60	410.019,47	16.324,67	17.382,50	123.165,41	123.165,41	123.165,41	123.165,41

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-354.237,81	-354.237,81	-354.237,81	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21	-404.843,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.844,64	-68.037,79	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-67.844,64	-68.037,79	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-67.844,64
-7.784,46	-7.803,78	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-7.784,46	-7.803,78	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-7.784,46
-6.106,02	-6.123,40	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-6.106,02	-6.123,40	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-6.106,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128.768,00	130.055,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	128.768,00	130.055,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	128.768,00
323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60
16.324,67	17.382,50	123.165,41	72.560,01	72.560,01	72.560,01	-34.280,73	-33.222,90	72.560,01	72.560,01	72.560,01	72.560,01	-34.280,73

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-404.843,21	-404.843,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.037,79	-87.352,99	-111.044,23	-111.044,23	-111.044,23	-87.792,32	-88.022,54	-88.022,54	-88.022,54	-88.022,54	-88.022,54	-64.770,63	-64.770,63	-64.770,63
-7.803,78	-9.735,30	-12.104,42	-12.104,42	-12.104,42	-9.779,23	-9.802,25	-9.802,25	-9.802,25	-9.802,25	-9.802,25	-7.477,06	-7.477,06	-7.477,06
-6.123,40	-7.861,77	-9.993,98	-9.993,98	-9.993,98	-7.901,31	-7.922,03	-7.922,03	-7.922,03	-7.922,03	-7.922,03	-5.829,36	-5.829,36	-5.829,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.055,68	258.823,68	308.490,65	308.490,65	308.490,65	153.477,94	155.012,71	155.012,71	155.012,71	155.012,71	155.012,71	0,00	0,00	0,00
323.529,60	323.529,60	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22
-33.222,90	72.560,01	607.152,23	607.152,23	607.152,23	479.809,29	481.070,11	481.070,11	481.070,11	481.070,11	481.070,11	353.727,16	353.727,16	353.727,16

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.770,63	-64.770,63	-64.770,63	-64.770,63	-58.325,79	-51.880,95	-45.436,12	-38.991,28	-32.546,44	-26.037,15	-19.527,86	-13.018,57	-6.509,29
-7.477,06	-7.477,06	-7.477,06	-7.477,06	-6.832,58	-6.188,10	-5.543,61	-4.899,13	-4.254,64	-3.603,71	-2.929,18	-1.952,79	-976,39
-5.829,36	-5.829,36	-5.829,36	-5.829,36	-5.249,32	-4.669,29	-4.089,25	-3.509,21	-2.929,18	-2.343,34	-1.757,51	-1.171,67	-585,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	388.838,62	345.873,03	302.907,44	259.941,84	216.976,25	173.581,00	130.185,75	86.790,50	43.395,25
353.727,16	353.727,16	353.727,16	353.727,16	318.430,93	283.134,69	247.838,46	212.542,22	177.245,99	141.596,79	105.971,20	70.647,47	35.323,73

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	-59.723,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.720,00	-57.456,00	-60.192,00	-62.928,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.472,00	-6.745,60	-7.019,20	-7.292,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.924,80	-5.171,04	-5.417,28	-5.663,52
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.240,00	36.480,00	54.720,00
Totais	0,00	-3.907.636,36	-59.723,90	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-281.993,64	12.573,46	27.557,62	42.541,78	57.525,94

TIR =
0,01

1,3118% ao mês
 16,93 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-149.309,74	-149.309,74	-149.309,74	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64	-209.033,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.840,00	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.664,00	-68.947,20	-82.654,56	-85.417,92	-88.181,28	-90.944,64	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24
-7.566,40	-7.894,72	-9.265,46	-9.541,79	-9.818,13	-10.094,46	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02
-5.909,76	-6.205,25	-7.438,91	-7.687,61	-7.936,32	-8.185,02	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52
364.800,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60
72.960,00	91.200,00	109.622,40	128.044,80	146.467,20	164.889,60	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00
71.780,50	89.123,09	164.193,73	119.603,84	134.737,84	223.561,44	493,81	1.093,18	61.029,82	61.029,82	61.029,82	61.029,82	493,81	1.093,18

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-209.033,64	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	-238.895,59	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-62.917,70
-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-7.291,77
-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-5.662,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	174.790,92
183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	244.660,44
61.029,82	31.167,87	31.167,87	31.167,87	-29.368,14	-28.768,77	31.167,87	31.167,87	31.167,87	31.167,87	-29.368,14	-28.768,77	31.167,87	343.579,30

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.917,70	-62.917,70	-49.743,16	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07
-7.291,77	-7.291,77	-5.974,32	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91
-5.662,59	-5.662,59	-4.476,88	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.790,92	174.790,92	86.960,66	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44
343.579,30	343.579,30	271.426,73	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.699,07	-33.047,42	-29.395,77	-25.744,12	-22.092,47	-18.440,82	-14.752,66	-11.064,49	-7.376,33	-3.688,16
-4.669,91	-4.304,74	-3.939,58	-3.574,41	-3.209,25	-2.766,12	-2.212,90	-1.659,67	-1.106,45	-553,22
-3.302,92	-2.974,27	-2.645,62	-2.316,97	-1.988,32	-1.659,67	-1.327,74	-995,80	-663,87	-331,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	220.316,12	195.971,80	171.627,47	147.283,15	122.938,83	98.351,06	73.763,30	49.175,53	24.587,77
199.988,55	179.989,69	159.990,83	139.991,97	119.993,11	100.072,21	80.057,76	60.043,32	40.028,88	20.014,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.888.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.890.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197.760,00	-197.760,00	-197.760,00	-197.760,00	-197.760,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173.040,00	-173.040,00	-173.040,00	-173.040,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-148.320,00	-155.736,00	-163.152,00	-170.568,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.832,00	-16.573,60	-17.315,20	-18.056,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.348,80	-14.016,24	-14.683,68	-15.351,12
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	988.800,00	988.800,00	988.800,00	988.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.440,00	98.880,00	148.320,00
Totais	0,00	-9.778.909,09	-157.112,05	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-747.652,18	47.719,07	88.334,03	128.948,99	169.563,95

TIR = 1,5545% ao mês
0,01 20,33 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.737,60	-199.737,60	-199.737,60	-199.737,60	-199.737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-173.040,00	-174.770,40	-174.770,40	-174.770,40	-174.770,40	-174.770,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.984,00	-186.883,20	-224.037,36	-231.527,52	-239.017,68	-246.507,84	-104.194,80	-104.491,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-104.194,80	-104.491,44
-18.798,40	-19.688,32	-23.403,74	-24.152,75	-24.901,77	-25.650,78	-11.419,48	-11.449,14	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-11.419,48	-11.449,14
-16.018,56	-16.819,49	-20.163,36	-20.837,48	-21.511,59	-22.185,71	-9.377,53	-9.404,23	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-9.377,53	-9.404,23
988.800,00	998.688,00	998.688,00	998.688,00	998.688,00	998.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	197.760,00	197.760,00	197.760,00	197.760,00	197.760,00	199.737,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	197.760,00	199.737,60
197.760,00	247.200,00	297.134,40	347.068,80	397.003,20	446.937,60	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00
208.201,31	255.208,86	458.689,81	342.598,87	383.619,98	624.378,69	19.748,01	21.372,61	183.832,45	183.832,45	183.832,45	183.832,45	19.748,01	21.372,61

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-549.892,18	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-104.194,80	-104.491,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-104.194,80	-104.491,44	-134.155,44	-170.540,09
-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-11.419,48	-11.449,14	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-11.419,48	-11.449,14	-14.415,54	-18.054,01
-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-9.377,53	-9.404,23	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-9.377,53	-9.404,23	-12.073,99	-15.348,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397.497,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	197.760,00	199.737,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	197.760,00	199.737,60	397.497,60	473.775,40
496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	663.158,56
183.832,45	105.276,42	105.276,42	105.276,42	-58.808,02	-57.183,42	105.276,42	105.276,42	105.276,42	105.276,42	-58.808,02	-57.183,42	105.276,42	932.991,25

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.540,09	-170.540,09	-134.830,16	-135.183,72	-135.183,72	-135.183,72	-135.183,72	-135.183,72	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78
-18.054,01	-18.054,01	-14.483,02	-14.518,37	-14.518,37	-14.518,37	-14.518,37	-14.518,37	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38
-15.348,61	-15.348,61	-12.134,71	-12.166,53	-12.166,53	-12.166,53	-12.166,53	-12.166,53	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473.775,40	473.775,40	235.709,16	238.066,25	238.066,25	238.066,25	238.066,25	238.066,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56
932.991,25	932.991,25	737.419,83	739.356,18	739.356,18	739.356,18	739.356,18	739.356,18	543.784,76	543.784,76	543.784,76	543.784,76	543.784,76	543.784,76

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-99.473,78	-89.575,90	-79.678,01	-69.780,12	-59.882,23	-49.984,34	-39.987,47	-29.990,60	-19.993,74	-9.996,87
-10.947,38	-9.957,59	-8.967,80	-7.978,01	-6.988,22	-5.998,43	-4.998,75	-3.999,06	-2.999,06	-1.499,53
-8.952,64	-8.061,83	-7.171,02	-6.280,21	-5.389,40	-4.498,59	-3.598,87	-2.699,15	-1.799,44	-899,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
663.158,56	597.172,64	531.186,71	465.200,78	399.214,86	333.228,93	266.583,14	199.937,36	133.291,57	66.645,79
543.784,76	489.577,32	435.369,88	381.162,44	326.955,00	272.747,57	217.998,05	163.248,54	108.499,34	54.249,67

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.472.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-255.035,35	-255.035,35	-255.035,35	-255.035,35	-255.035,35	-255.035,35	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-330.600,00	-330.600,00	-330.600,00	-330.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-289.275,00	-289.275,00	-289.275,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-247.950,00	-260.347,50	-272.745,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.795,00	-27.034,75	-28.274,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.315,50	-23.431,28	-24.547,05
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.653.000,00	1.653.000,00	1.653.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.650,00	165.300,00
Totais	0,00	-15.656.727,27	-255.035,35	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-1.223.223,71	99.476,14	167.373,11	235.270,09

TIR =

0,01

1,7224% ao mês

22,74 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-637.588,36	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-330.600,00	-333.906,00	-333.906,00	-333.906,00	-333.906,00	-333.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-289.275,00	-289.275,00	-292.167,75	-292.167,75	-292.167,75	-292.167,75	-292.167,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-285.142,50	-297.540,00	-312.417,00	-374.528,48	-387.049,95	-399.571,43	-412.092,90	-174.184,88	-174.680,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78
-29.514,25	-30.754,00	-32.241,70	-38.452,85	-39.705,00	-40.957,14	-42.209,29	-18.418,49	-18.468,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08
-25.662,83	-26.778,60	-28.117,53	-33.707,56	-34.834,50	-35.961,43	-37.088,36	-15.676,64	-15.721,27	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37
1.653.000,00	1.653.000,00	1.669.530,00	1.669.530,00	1.669.530,00	1.669.530,00	1.669.530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	330.600,00	330.600,00	330.600,00	330.600,00	330.600,00	333.906,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00
247.950,00	330.600,00	413.250,00	496.726,50	580.203,00	663.679,50	747.156,00	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50
303.167,06	367.758,04	446.341,66	786.505,50	600.046,10	668.622,04	1.071.103,99	60.328,79	63.044,67	334.632,57	334.632,57	334.632,57	334.632,57

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-892.623,71	-892.623,71	-892.623,71	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38	-1.020.141,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.184,88	-174.680,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-174.184,88	-174.680,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-174.184,88
-18.418,49	-18.468,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-18.418,49	-18.468,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-18.418,49
-15.676,64	-15.721,27	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-15.676,64	-15.721,27	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-15.676,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330.600,00	333.906,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	330.600,00	333.906,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	330.600,00
830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50
60.328,79	63.044,67	334.632,57	207.114,89	207.114,89	207.114,89	-67.188,89	-64.473,01	207.114,89	207.114,89	207.114,89	207.114,89	-67.188,89

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.020.141,38	-1.020.141,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.680,78	-224.270,78	-285.095,85	-285.095,85	-285.095,85	-225.398,72	-225.989,78	-225.989,78	-225.989,78	-225.989,78	-225.989,78	-166.292,64	-166.292,64	-166.292,64
-18.468,08	-23.427,08	-29.509,58	-29.509,58	-29.509,58	-23.539,87	-23.598,98	-23.598,98	-23.598,98	-23.598,98	-23.598,98	-17.629,26	-17.629,26	-17.629,26
-15.721,27	-20.184,37	-25.658,63	-25.658,63	-25.658,63	-20.285,88	-20.339,08	-20.339,08	-20.339,08	-20.339,08	-20.339,08	-14.966,34	-14.966,34	-14.966,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333.906,00	664.506,00	792.021,38	792.021,38	792.021,38	394.040,49	397.980,89	397.980,89	397.980,89	397.980,89	397.980,89	0,00	0,00	0,00
830.632,50	830.632,50	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62
-64.473,01	207.114,89	1.560.374,94	1.560.374,94	1.560.374,94	1.233.433,64	1.236.670,68	1.236.670,68	1.236.670,68	1.236.670,68	1.236.670,68	909.729,38	909.729,38	909.729,38

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.292,64	-166.292,64	-166.292,64	-166.292,64	-149.746,11	-133.199,58	-116.653,05	-100.106,52	-83.559,98	-66.847,99	-50.135,99	-33.423,99	-16.712,00
-17.629,26	-17.629,26	-17.629,26	-17.629,26	-15.974,61	-14.319,96	-12.665,30	-11.010,65	-9.356,00	-7.684,80	-6.013,60	-4.342,40	-2.506,80
-14.966,34	-14.966,34	-14.966,34	-14.966,34	-13.477,15	-11.987,96	-10.498,77	-9.009,59	-7.520,40	-6.016,32	-4.512,24	-3.008,16	-1.504,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	998.307,41	887.997,20	777.686,99	667.376,78	557.066,57	445.653,25	334.239,94	222.826,63	111.413,31
909.729,38	909.729,38	909.729,38	909.729,38	819.109,54	728.489,70	637.869,86	547.250,02	456.630,18	365.104,15	273.578,11	182.052,07	90.690,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-490.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-31.437,58	-31.437,58	-31.437,58	-31.437,58	-31.437,58	-31.437,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.720,00	-34.720,00	-34.720,00	-34.720,00	-34.720,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.380,00	-30.380,00	-30.380,00	-30.380,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.040,00	-27.342,00	-28.644,00	-29.946,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.604,00	-3.734,20	-3.864,40	-3.994,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.343,60	-2.460,78	-2.577,96	-2.695,14
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.600,00	173.600,00	173.600,00	173.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.680,00	17.360,00	26.040,00
Totais	0,00	-2.326.909,09	-31.437,58	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-144.751,52	-2.081,54	5.049,08	12.179,70	19.310,32

TIR =

0,01

0,6370% ao mês

7,92 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.593,94	-78.593,94	-78.593,94	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52	-110.031,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.067,20	-35.067,20	-35.067,20	-35.067,20	-35.067,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.380,00	-30.683,80	-30.683,80	-30.683,80	-30.683,80	-30.683,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.248,00	-32.810,40	-39.333,42	-40.648,44	-41.963,46	-43.278,48	-18.293,10	-18.345,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-18.293,10	-18.345,18
-4.124,80	-4.281,04	-4.933,34	-5.064,84	-5.196,35	-5.327,85	-2.743,97	-2.751,78	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-2.743,97	-2.751,78
-2.812,32	-2.952,94	-3.540,01	-3.658,36	-3.776,71	-3.895,06	-1.646,38	-1.651,07	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-1.646,38	-1.651,07
173.600,00	175.336,00	175.336,00	175.336,00	175.336,00	175.336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.720,00	34.720,00	34.720,00	34.720,00	34.720,00	35.067,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	34.720,00	35.067,20
34.720,00	43.400,00	52.166,80	60.933,60	69.700,40	78.467,20	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00
26.093,74	34.346,68	70.071,09	45.835,44	53.037,36	95.306,49	-10.760,96	-10.478,34	17.961,39	17.961,39	17.961,39	17.961,39	-10.760,96	-10.478,34

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.031,52	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	-125.750,31	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-18.293,10	-18.345,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-18.293,10	-18.345,18	-23.553,18	-29.941,10
-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-2.743,97	-2.751,78	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-2.743,97	-2.751,78	-3.355,32	-3.994,11
-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-1.646,38	-1.651,07	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-1.646,38	-1.651,07	-2.119,79	-2.694,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69.787,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	34.720,00	35.067,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	34.720,00	35.067,20	69.787,20	83.179,01
87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	116.428,32
17.961,39	2.242,61	2.242,61	2.242,61	-26.479,75	-26.197,13	2.242,61	2.242,61	2.242,61	2.242,61	-26.479,75	-26.197,13	2.242,61	162.977,43

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.941,10	-29.941,10	-23.671,64	-23.733,71	-23.733,71	-23.733,71	-23.733,71	-23.733,71	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25
-3.994,11	-3.994,11	-3.367,16	-3.373,37	-3.373,37	-3.373,37	-3.373,37	-3.373,37	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64
-2.694,70	-2.694,70	-2.130,45	-2.136,03	-2.136,03	-2.136,03	-2.136,03	-2.136,03	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.179,01	83.179,01	41.382,59	41.796,42	41.796,42	41.796,42	41.796,42	41.796,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32
162.977,43	162.977,43	128.641,67	128.981,63	128.981,63	128.981,63	128.981,63	128.981,63	94.772,66	94.772,66	94.772,66	94.772,66	94.772,66	94.772,66

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-17.464,25	-15.726,51	-13.988,78	-12.251,04	-10.513,30	-8.775,57	-7.020,45	-5.265,34	-3.510,23	-1.755,11
-2.619,64	-2.358,98	-2.098,32	-1.837,66	-1.577,00	-1.316,34	-1.053,07	-789,80	-526,53	-263,27
-1.571,78	-1.415,39	-1.258,99	-1.102,59	-946,20	-789,80	-631,84	-473,88	-315,92	-157,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.428,32	104.843,42	93.258,51	81.673,60	70.088,69	58.503,78	46.803,03	35.102,27	23.401,51	11.700,76
94.772,66	85.342,54	75.912,43	66.482,31	57.052,20	47.622,08	38.097,66	28.573,25	19.048,83	9.524,42

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.618.181,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-74.038,75	-74.038,75	-74.038,75	-74.038,75	-74.038,75	-74.038,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-93.808,00	-93.808,00	-93.808,00	-93.808,00	-93.808,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.082,00	-82.082,00	-82.082,00	-82.082,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.356,00	-73.873,80	-77.391,60	-80.909,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.035,60	-8.387,38	-8.739,16	-9.090,94
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.332,04	-6.648,64	-6.965,24	-7.281,85
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.040,00	469.040,00	469.040,00	469.040,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.452,00	46.904,00	70.356,00
Totais	0,00	-5.066.181,82	-74.038,75	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-352.943,64	23.329,48	42.595,30	61.861,11	81.126,93

TIR = 1,3985% ao mês
0,01 18,13 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-185.096,88	-185.096,88	-185.096,88	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64	-259.135,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.746,08	-94.746,08	-94.746,08	-94.746,08	-94.746,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.082,00	-82.902,82	-82.902,82	-82.902,82	-82.902,82	-82.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-84.427,20	-88.648,56	-106.272,74	-109.825,72	-113.378,69	-116.931,67	-49.425,09	-49.565,80	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-49.425,09	-49.565,80
-9.442,72	-9.864,86	-11.627,27	-11.982,57	-12.337,87	-12.693,17	-5.942,51	-5.956,58	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-5.942,51	-5.956,58
-7.598,45	-7.978,37	-9.564,55	-9.884,31	-10.204,08	-10.523,85	-4.448,26	-4.460,92	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-4.448,26	-4.460,92
469.040,00	473.730,40	473.730,40	473.730,40	473.730,40	473.730,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	93.808,00	93.808,00	93.808,00	93.808,00	93.808,00	94.746,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	93.808,00	94.746,08
93.808,00	117.260,00	140.946,52	164.633,04	188.319,56	212.006,08	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60
99.454,67	121.752,83	218.274,58	163.694,30	183.152,78	297.357,34	10.549,11	11.319,74	88.383,01	88.383,01	88.383,01	88.383,01	10.549,11	11.319,74

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-259.135,64	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	-296.155,01	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-49.425,09	-49.565,80	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-49.425,09	-49.565,80	-63.637,00	-80.896,16
-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-5.942,51	-5.956,58	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-5.942,51	-5.956,58	-7.363,70	-9.089,62
-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-4.448,26	-4.460,92	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-4.448,26	-4.460,92	-5.727,33	-7.280,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188.554,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	93.808,00	94.746,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	93.808,00	94.746,08	188.554,08	224.736,67
235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	314.571,09
88.383,01	51.363,64	51.363,64	51.363,64	-26.470,27	-25.699,64	51.363,64	51.363,64	51.363,64	51.363,64	-26.470,27	-25.699,64	51.363,64	442.041,32

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.896,16	-80.896,16	-63.957,06	-64.124,77	-64.124,77	-64.124,77	-64.124,77	-64.124,77	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66
-9.089,62	-9.089,62	-7.395,71	-7.412,48	-7.412,48	-7.412,48	-7.412,48	-7.412,48	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57
-7.280,65	-7.280,65	-5.756,14	-5.771,23	-5.771,23	-5.771,23	-5.771,23	-5.771,23	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.736,67	224.736,67	111.809,29	112.927,38	112.927,38	112.927,38	112.927,38	112.927,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09
442.041,32	442.041,32	349.271,48	350.189,99	350.189,99	350.189,99	350.189,99	350.189,99	257.420,15	257.420,15	257.420,15	257.420,15	257.420,15	257.420,15

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.185,66	-42.490,57	-37.795,48	-33.100,39	-28.405,30	-23.710,21	-18.968,17	-14.226,13	-9.484,08	-4.742,04
-5.718,57	-5.249,06	-4.779,55	-4.310,04	-3.840,53	-3.371,02	-2.845,23	-2.133,92	-1.422,61	-711,31
-4.246,71	-3.824,15	-3.401,59	-2.979,04	-2.556,48	-2.133,92	-1.707,14	-1.280,35	-853,57	-426,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314.571,09	283.270,48	251.969,88	220.669,27	189.368,67	158.068,06	126.454,45	94.840,84	63.227,22	31.613,61
257.420,15	231.706,70	205.993,25	180.279,81	154.566,36	128.852,91	102.933,92	77.200,44	51.466,96	25.733,48

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-756.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-425.196,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.808,00	-31.808,00	-31.808,00	-31.808,00	-31.808,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.832,00	-27.832,00	-27.832,00	-27.832,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.856,00	-25.048,80	-26.241,60	-27.434,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.385,60	-3.504,88	-3.624,16	-3.743,44
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.147,04	-2.254,39	-2.361,74	-2.469,10
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.040,00	159.040,00	159.040,00	159.040,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.952,00	15.904,00	23.856,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.181.196,85	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-162.643,83	-23.442,81	-16.910,24	-10.377,67	-3.845,10

TIR = 0,6339% ao mês
0,01 7,88 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.126,08	-32.126,08	-32.126,08	-32.126,08	-32.126,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.832,00	-28.110,32	-28.110,32	-28.110,32	-28.110,32	-28.110,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.627,20	-30.058,56	-36.034,49	-37.239,22	-38.443,94	-39.648,67	-16.758,84	-16.806,55	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-16.758,84	-16.806,55
-3.862,72	-4.005,86	-4.603,45	-4.723,92	-4.844,39	-4.964,87	-2.513,83	-2.520,98	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-2.513,83	-2.520,98
-2.576,45	-2.705,27	-3.243,10	-3.351,53	-3.459,95	-3.568,38	-1.508,30	-1.512,59	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.508,30	-1.512,59
159.040,00	160.630,40	160.630,40	160.630,40	160.630,40	160.630,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	31.808,00	31.808,00	31.808,00	31.808,00	31.808,00	32.126,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	31.808,00	32.126,08
31.808,00	39.760,00	47.791,52	55.823,04	63.854,56	71.886,08	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60
2.369,38	9.930,15	42.658,31	11.874,54	18.472,43	57.196,41	-39.891,20	-39.632,28	-13.661,68	-13.661,68	-13.661,68	-13.661,68	-39.891,20	-39.632,28

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-16.758,84	-16.806,55	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-16.758,84	-16.806,55	-21.577,75	-27.429,91
-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-2.513,83	-2.520,98	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-2.513,83	-2.520,98	-3.157,78	-3.742,99
-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.508,30	-1.512,59	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.508,30	-1.512,59	-1.942,00	-2.468,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63.934,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	31.808,00	32.126,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	31.808,00	32.126,08	63.934,08	76.202,71
79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	106.663,37
-13.661,68	-32.352,51	-32.352,51	-32.352,51	-58.582,03	-58.323,11	-32.352,51	-32.352,51	-32.352,51	-32.352,51	-58.582,03	-58.323,11	-32.352,51	149.224,48

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.429,91	-27.429,91	-21.686,27	-21.743,14	-21.743,14	-21.743,14	-21.743,14	-21.743,14	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51
-3.742,99	-3.742,99	-3.168,63	-3.174,31	-3.174,31	-3.174,31	-3.174,31	-3.174,31	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93
-2.468,69	-2.468,69	-1.951,76	-1.956,88	-1.956,88	-1.956,88	-1.956,88	-1.956,88	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.202,71	76.202,71	37.911,80	38.290,91	38.290,91	38.290,91	38.290,91	38.290,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37
149.224,48	149.224,48	117.768,50	118.079,94	118.079,94	118.079,94	118.079,94	118.079,94	86.823,98	86.823,98	86.823,98	86.823,98	86.823,98	86.823,98

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-15.999,51	-14.407,51	-12.815,52	-11.223,53	-9.631,54	-8.039,55	-6.431,64	-4.823,73	-3.215,82	-1.607,91
-2.399,93	-2.161,13	-1.922,33	-1.683,53	-1.444,73	-1.205,93	-964,75	-723,56	-482,37	-241,19
-1.439,96	-1.296,68	-1.153,40	-1.010,12	-866,84	-723,56	-578,85	-434,14	-289,42	-144,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.663,37	96.050,10	85.436,83	74.823,56	64.210,29	53.597,02	42.877,61	32.158,21	21.438,81	10.719,40
86.823,98	78.184,78	69.545,58	60.906,37	52.267,17	43.627,97	34.902,38	26.176,78	17.451,19	8.725,59

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.008.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.133.858,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.360,00	-66.360,00	-66.360,00	-66.360,00	-66.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.065,00	-58.065,00	-58.065,00	-58.065,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-49.770,00	-52.258,50	-54.747,00	-57.235,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.977,00	-6.225,85	-6.474,70	-6.723,55
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.479,30	-4.703,27	-4.927,23	-5.151,20
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331.800,00	331.800,00	331.800,00	331.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.590,00	33.180,00	49.770,00
Totais	0,00	-2.141.858,27	-64.930,59	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-293.617,08	-15.177,78	-1.549,10	12.079,59	25.708,27

TIR = 1,5396% ao mês
0,01 20,12 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.023,60	-67.023,60	-67.023,60	-67.023,60	-67.023,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.065,00	-58.645,65	-58.645,65	-58.645,65	-58.645,65	-58.645,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.724,00	-62.710,20	-75.177,59	-77.690,97	-80.204,36	-82.717,74	-34.963,43	-35.062,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-34.963,43	-35.062,97
-6.972,40	-7.271,02	-8.517,76	-8.769,10	-9.020,44	-9.271,77	-4.496,34	-4.506,30	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-4.496,34	-4.506,30
-5.375,16	-5.643,92	-6.765,98	-6.992,19	-7.218,39	-7.444,60	-3.146,71	-3.155,67	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-3.146,71	-3.155,67
331.800,00	335.118,00	335.118,00	335.118,00	335.118,00	335.118,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.360,00	66.360,00	66.360,00	66.360,00	66.360,00	67.023,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	66.360,00	67.023,60
66.360,00	82.950,00	99.705,90	116.461,80	133.217,70	149.973,60	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50
38.673,36	54.447,13	122.726,84	71.561,22	85.326,19	166.114,76	-36.774,05	-36.228,91	18.285,83	18.285,83	18.285,83	18.285,83	-36.774,05	-36.228,91

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.257,08	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-34.963,43	-35.062,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-34.963,43	-35.062,97	-45.016,97	-57.226,14
-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-4.496,34	-4.506,30	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-4.496,34	-4.506,30	-5.501,70	-6.722,61
-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-3.146,71	-3.155,67	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-3.146,71	-3.155,67	-4.051,53	-5.150,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.383,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	66.360,00	67.023,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	66.360,00	67.023,60	133.383,60	158.979,25
166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	222.528,33
18.285,83	-14.179,46	-14.179,46	-14.179,46	-69.239,35	-68.694,20	-14.179,46	-14.179,46	-14.179,46	-14.179,46	-69.239,35	-68.694,20	-14.179,46	312.408,47

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.226,14	-57.226,14	-45.243,37	-45.362,01	-45.362,01	-45.362,01	-45.362,01	-45.362,01	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25
-6.722,61	-6.722,61	-5.524,34	-5.536,20	-5.536,20	-5.536,20	-5.536,20	-5.536,20	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92
-5.150,35	-5.150,35	-4.071,90	-4.082,58	-4.082,58	-4.082,58	-4.082,58	-4.082,58	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158.979,25	158.979,25	79.094,15	79.885,09	79.885,09	79.885,09	79.885,09	79.885,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33
312.408,47	312.408,47	246.782,87	247.432,63	247.432,63	247.432,63	247.432,63	247.432,63	181.807,02	181.807,02	181.807,02	181.807,02	181.807,02	181.807,02

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.379,25	-30.057,93	-26.736,61	-23.415,29	-20.093,98	-16.772,66	-13.418,13	-10.063,59	-6.709,06	-3.354,53
-4.337,92	-4.005,79	-3.673,66	-3.341,53	-3.009,40	-2.515,90	-2.012,72	-1.509,54	-1.006,36	-503,18
-3.004,13	-2.705,21	-2.406,30	-2.107,38	-1.808,46	-1.509,54	-1.207,63	-905,72	-603,82	-301,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222.528,33	200.386,21	178.244,08	156.101,96	133.959,84	111.817,72	89.454,17	67.090,63	44.727,09	22.363,54
181.807,02	163.617,27	145.427,51	127.237,76	109.048,01	91.019,62	72.815,70	54.611,77	36.407,85	18.203,92

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-850.393,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.304,00	-40.219,20	-42.134,40	-44.049,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.830,40	-5.021,92	-5.213,44	-5.404,96
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.447,36	-3.619,73	-3.792,10	-3.964,46
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.768,00	25.536,00	38.304,00
Totais	0,00	-1.930.393,70	-49.844,76	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-225.528,65	-11.593,65	-1.104,74	9.384,17	19.873,09

TIR =

0,01

1,3191% ao mês

17,03 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.688,00	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.964,80	-48.263,04	-57.858,19	-59.792,54	-61.726,90	-63.661,25	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17
-5.596,48	-5.826,30	-6.785,82	-6.979,25	-7.172,69	-7.366,12	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52
-4.136,83	-4.343,67	-5.207,24	-5.381,33	-5.555,42	-5.729,51	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67
255.360,00	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72
51.072,00	63.840,00	76.735,68	89.631,36	102.527,04	115.422,72	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40
29.851,28	41.991,09	94.540,54	55.289,59	65.883,39	128.059,91	-28.087,43	-27.667,88	14.287,77	14.287,77	14.287,77	14.287,77	-28.087,43	-27.667,88

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.456,65	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-44.042,39
-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-5.404,24
-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.963,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	122.353,65
128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	171.262,31
14.287,77	-10.634,61	-10.634,61	-10.634,61	-53.009,81	-52.590,25	-10.634,61	-10.634,61	-10.634,61	-10.634,61	-53.009,81	-52.590,25	-10.634,61	240.205,51

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.042,39	-44.042,39	-34.820,22	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35
-5.404,24	-5.404,24	-4.482,02	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93
-3.963,82	-3.963,82	-3.133,82	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122.353,65	122.353,65	60.872,46	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31
240.205,51	240.205,51	189.698,71	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.689,35	-23.133,19	-20.577,04	-18.020,88	-15.464,73	-12.908,58	-10.326,86	-7.745,15	-5.163,43	-2.581,72
-3.568,93	-3.313,32	-3.057,70	-2.703,13	-2.319,71	-1.936,29	-1.549,03	-1.161,77	-774,51	-387,26
-2.312,04	-2.081,99	-1.851,93	-1.621,88	-1.391,83	-1.161,77	-929,42	-697,06	-464,71	-232,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	154.221,28	137.180,26	120.139,23	103.098,21	86.057,18	68.845,74	51.634,31	34.422,87	17.211,44
139.691,99	125.692,78	111.693,58	97.793,33	83.921,94	70.050,54	56.040,44	42.030,33	28.020,22	14.010,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.700.787,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.112,00	-90.112,00	-90.112,00	-90.112,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-78.848,00	-78.848,00	-78.848,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-67.584,00	-70.963,20	-74.342,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.758,40	-8.096,32	-8.434,24
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.082,56	-6.386,69	-6.690,82
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.560,00	450.560,00	450.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.528,00	45.056,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.140.787,40	-85.306,25	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-388.683,87	-13.090,58	5.416,17	23.922,92

TIR =
0,01

1,5624% ao mês
 20,45 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.112,00	-91.013,12	-91.013,12	-91.013,12	-91.013,12	-91.013,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.848,00	-78.848,00	-79.636,48	-79.636,48	-79.636,48	-79.636,48	-79.636,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-77.721,60	-81.100,80	-85.155,84	-102.085,63	-105.498,62	-108.911,62	-112.324,61	-47.477,76	-47.612,93	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73
-8.772,16	-9.110,08	-9.515,58	-11.208,56	-11.549,86	-11.891,16	-12.232,46	-5.747,78	-5.761,29	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97
-6.994,94	-7.299,07	-7.664,03	-9.187,71	-9.494,88	-9.802,05	-10.109,21	-4.273,00	-4.285,16	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68
450.560,00	450.560,00	455.065,60	455.065,60	455.065,60	455.065,60	455.065,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	90.112,00	90.112,00	90.112,00	90.112,00	90.112,00	91.013,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12
67.584,00	90.112,00	112.640,00	135.393,28	158.146,56	180.899,84	203.653,12	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40
42.429,68	60.035,31	81.454,93	174.173,76	107.559,33	126.251,15	235.956,09	-39.552,00	-38.811,73	35.215,28	35.215,28	35.215,28	35.215,28

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.477,76	-47.612,93	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-47.477,76	-47.612,93	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-47.477,76
-5.747,78	-5.761,29	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-5.747,78	-5.761,29	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-5.747,78
-4.273,00	-4.285,16	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-4.273,00	-4.285,16	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-4.273,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.112,00	91.013,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	90.112,00	91.013,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	90.112,00
226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40
-39.552,00	-38.811,73	35.215,28	-7.437,85	-7.437,85	-7.437,85	-82.205,13	-81.464,86	-7.437,85	-7.437,85	-7.437,85	-7.437,85	-82.205,13

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.224,99	-341.224,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.612,93	-61.129,73	-77.708,88	-77.708,88	-77.708,88	-61.437,17	-61.598,28	-61.598,28	-61.598,28	-61.598,28	-61.598,28	-45.326,57	-45.326,57	-45.326,57
-5.761,29	-7.112,97	-8.770,89	-8.770,89	-8.770,89	-7.143,72	-7.159,83	-7.159,83	-7.159,83	-7.159,83	-7.159,83	-5.532,66	-5.532,66	-5.532,66
-4.285,16	-5.501,68	-6.993,80	-6.993,80	-6.993,80	-5.529,35	-5.543,85	-5.543,85	-5.543,85	-5.543,85	-5.543,85	-4.079,39	-4.079,39	-4.079,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.013,12	181.125,12	215.882,12	215.882,12	215.882,12	107.404,04	108.478,08	108.478,08	108.478,08	108.478,08	108.478,08	0,00	0,00	0,00
226.406,40	226.406,40	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11
-81.464,86	-7.437,85	424.585,66	424.585,66	424.585,66	335.470,91	336.353,24	336.353,24	336.353,24	336.353,24	336.353,24	247.238,49	247.238,49	247.238,49

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.326,57	-45.326,57	-45.326,57	-45.326,57	-40.816,46	-36.306,35	-31.796,25	-27.286,14	-22.776,04	-18.220,83	-13.665,62	-9.110,41	-4.555,21
-5.532,66	-5.532,66	-5.532,66	-5.532,66	-5.081,65	-4.630,64	-4.179,62	-3.728,61	-3.277,60	-2.733,12	-2.049,84	-1.366,56	-683,28
-4.079,39	-4.079,39	-4.079,39	-4.079,39	-3.673,48	-3.267,57	-2.861,66	-2.455,75	-2.049,84	-1.639,87	-1.229,91	-819,94	-409,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	272.109,73	242.042,36	211.974,98	181.907,61	151.840,24	121.472,19	91.104,14	60.736,09	30.368,05
247.238,49	247.238,49	247.238,49	247.238,49	222.538,14	197.837,80	173.137,45	148.437,10	123.736,75	98.878,36	74.158,77	49.439,18	24.719,59

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-850.393,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.304,00	-40.219,20	-42.134,40	-44.049,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.830,40	-5.021,92	-5.213,44	-5.404,96
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.447,36	-3.619,73	-3.792,10	-3.964,46
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.768,00	25.536,00	38.304,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.038.393,70	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-223.956,96	-10.471,02	17,89	10.506,80	20.995,72

TIR = 1,2720% ao mês
0,01 16,38 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.688,00	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.964,80	-48.263,04	-57.858,19	-59.792,54	-61.726,90	-63.661,25	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17
-5.596,48	-5.826,30	-6.785,82	-6.979,25	-7.172,69	-7.366,12	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52
-4.136,83	-4.343,67	-5.207,24	-5.381,33	-5.555,42	-5.729,51	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67
255.360,00	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72
51.072,00	63.840,00	76.735,68	89.631,36	102.527,04	115.422,72	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40
30.973,91	43.113,72	95.663,17	56.861,27	67.455,07	129.631,59	-26.515,75	-26.096,19	15.859,45	15.859,45	15.859,45	15.859,45	-26.515,75	-26.096,19

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-44.042,39
-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-5.404,24
-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.963,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	122.353,65
128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	171.262,31
15.859,45	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-51.213,60	-50.794,05	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-51.213,60	-50.794,05	-8.838,40	240.205,51

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.042,39	-44.042,39	-34.820,22	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35
-5.404,24	-5.404,24	-4.482,02	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93
-3.963,82	-3.963,82	-3.133,82	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122.353,65	122.353,65	60.872,46	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31
240.205,51	240.205,51	189.698,71	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.689,35	-23.133,19	-20.577,04	-18.020,88	-15.464,73	-12.908,58	-10.326,86	-7.745,15	-5.163,43	-2.581,72
-3.568,93	-3.313,32	-3.057,70	-2.703,13	-2.319,71	-1.936,29	-1.549,03	-1.161,77	-774,51	-387,26
-2.312,04	-2.081,99	-1.851,93	-1.621,88	-1.391,83	-1.161,77	-929,42	-697,06	-464,71	-232,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	154.221,28	137.180,26	120.139,23	103.098,21	86.057,18	68.845,74	51.634,31	34.422,87	17.211,44
139.691,99	125.692,78	111.693,58	97.793,33	83.921,94	70.050,54	56.040,44	42.030,33	28.020,22	14.010,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.551.181,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.624,00	-138.624,00	-138.624,00	-138.624,00	-138.624,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-121.296,00	-121.296,00	-121.296,00	-121.296,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.968,00	-109.166,40	-114.364,80	-119.563,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.396,80	-11.916,64	-12.436,48	-12.956,32
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.357,12	-9.824,98	-10.292,83	-10.760,69
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693.120,00	693.120,00	693.120,00	693.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.656,00	69.312,00	103.968,00
Totais	0,00	-4.927.181,10	-130.023,77	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-593.707,18	-16.581,34	11.888,57	40.358,47	68.828,38

TIR = 1,5737% ao mês
0,01 20,61 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.010,24	-140.010,24	-140.010,24	-140.010,24	-140.010,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.296,00	-122.508,96	-122.508,96	-122.508,96	-122.508,96	-122.508,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-124.761,60	-130.999,68	-157.043,66	-162.294,05	-167.544,43	-172.794,82	-73.037,52	-73.245,46	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-73.037,52
-13.476,16	-14.099,97	-16.704,37	-17.229,40	-17.754,44	-18.279,48	-8.303,75	-8.324,55	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-8.303,75
-11.228,54	-11.789,97	-14.133,93	-14.606,46	-15.079,00	-15.551,53	-6.573,38	-6.592,09	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-6.573,38
693.120,00	700.051,20	700.051,20	700.051,20	700.051,20	700.051,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	138.624,00	138.624,00	138.624,00	138.624,00	138.624,00	140.010,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	138.624,00	140.010,24
138.624,00	173.280,00	208.282,56	243.285,12	278.287,68	313.290,24	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80
95.912,04	128.862,97	271.497,18	170.228,02	198.982,62	367.747,47	-56.081,03	-54.942,23	58.937,38	58.937,38	58.937,38	58.937,38	-56.081,03	-54.942,23

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-455.083,18	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-73.037,52	-73.245,46	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-73.037,52	-73.245,46	-94.039,06	-119.543,64
-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-8.303,75	-8.324,55	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-8.303,75	-8.324,55	-10.403,91	-12.954,36
-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-6.573,38	-6.592,09	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-6.573,38	-6.592,09	-8.463,52	-10.758,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.634,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	138.624,00	140.010,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	138.624,00	140.010,24	278.634,24	332.102,76
348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	464.854,84
58.937,38	-6.074,50	-6.074,50	-6.074,50	-121.092,91	-119.954,12	-6.074,50	-6.074,50	-6.074,50	-6.074,50	-121.092,91	-119.954,12	-6.074,50	653.700,66

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.543,64	-119.543,64	-94.512,01	-94.759,85	-94.759,85	-94.759,85	-94.759,85	-94.759,85	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23
-12.954,36	-12.954,36	-10.451,20	-10.475,99	-10.475,99	-10.475,99	-10.475,99	-10.475,99	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82
-10.758,93	-10.758,93	-8.506,08	-8.528,39	-8.528,39	-8.528,39	-8.528,39	-8.528,39	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332.102,76	332.102,76	165.225,25	166.877,51	166.877,51	166.877,51	166.877,51	166.877,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84
653.700,66	653.700,66	516.610,79	517.968,12	517.968,12	517.968,12	517.968,12	517.968,12	380.878,25	380.878,25	380.878,25	380.878,25	380.878,25	380.878,25

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.728,23	-62.790,09	-55.851,96	-48.913,83	-41.975,70	-35.037,57	-28.030,05	-21.022,54	-14.015,03	-7.007,51
-7.972,82	-7.279,01	-6.585,20	-5.891,38	-5.197,57	-4.503,76	-3.803,01	-3.102,25	-2.102,25	-1.051,13
-6.275,54	-5.651,11	-5.026,68	-4.402,24	-3.777,81	-3.153,38	-2.522,70	-1.892,03	-1.261,35	-630,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
464.854,84	418.600,62	372.346,41	326.092,20	279.837,99	233.583,77	186.867,02	140.150,26	93.433,51	46.716,75
380.878,25	342.880,41	304.882,58	266.884,74	228.886,91	190.889,07	152.511,26	114.133,44	76.054,88	38.027,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.168.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.535.433,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-231.600,00	-231.600,00	-231.600,00	-231.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-202.650,00	-202.650,00	-202.650,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173.700,00	-182.385,00	-191.070,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.370,00	-19.238,50	-20.107,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.633,00	-16.414,65	-17.196,30
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.158.000,00	1.158.000,00	1.158.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.900,00	115.800,00
<i>Totais</i>	0,00	-7.703.433,07	-215.546,00	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-986.011,01	-22.818,01	24.746,84	72.311,69

TIR =

0,01

1,7072% ao mês

22,52 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-231.600,00	-233.916,00	-233.916,00	-233.916,00	-233.916,00	-233.916,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-202.650,00	-202.650,00	-204.676,50	-204.676,50	-204.676,50	-204.676,50	-204.676,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.755,00	-208.440,00	-218.862,00	-262.373,85	-271.145,70	-279.917,55	-288.689,40	-122.024,25	-122.371,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65
-20.975,50	-21.844,00	-22.886,20	-27.237,39	-28.114,57	-28.991,76	-29.868,94	-13.202,43	-13.237,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17
-17.977,95	-18.759,60	-19.697,58	-23.613,65	-24.403,11	-25.192,58	-25.982,05	-10.982,18	-11.013,45	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05
1.158.000,00	1.158.000,00	1.169.580,00	1.169.580,00	1.169.580,00	1.169.580,00	1.169.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	231.600,00	231.600,00	231.600,00	231.600,00	231.600,00	233.916,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00
173.700,00	231.600,00	289.500,00	347.979,00	406.458,00	464.937,00	523.416,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00
119.876,54	165.125,39	220.176,71	458.476,61	290.971,11	339.011,61	620.968,11	-87.124,86	-85.222,27	105.037,13	105.037,13	105.037,13	105.037,13

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.024,25	-122.371,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-122.024,25	-122.371,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-122.024,25
-13.202,43	-13.237,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-13.202,43	-13.237,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-13.202,43
-10.982,18	-11.013,45	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-10.982,18	-11.013,45	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-10.982,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.600,00	233.916,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	231.600,00	233.916,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	231.600,00
581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00
-87.124,86	-85.222,27	105.037,13	-2.735,87	-2.735,87	-2.735,87	-194.897,87	-192.995,27	-2.735,87	-2.735,87	-2.735,87	-2.735,87	-194.897,87

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-862.184,01	-862.184,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.371,65	-157.111,65	-199.722,32	-199.722,32	-199.722,32	-157.901,82	-158.315,89	-158.315,89	-158.315,89	-158.315,89	-158.315,89	-116.495,39	-116.495,39	-116.495,39
-13.237,17	-16.711,17	-20.972,23	-20.972,23	-20.972,23	-16.790,18	-16.831,59	-16.831,59	-16.831,59	-16.831,59	-16.831,59	-12.649,54	-12.649,54	-12.649,54
-11.013,45	-14.140,05	-17.975,01	-17.975,01	-17.975,01	-14.211,16	-14.248,43	-14.248,43	-14.248,43	-14.248,43	-14.248,43	-10.484,59	-10.484,59	-10.484,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
233.916,00	465.516,00	554.846,19	554.846,19	554.846,19	276.042,88	278.803,31	278.803,31	278.803,31	278.803,31	278.803,31	0,00	0,00	0,00
581.895,00	581.895,00	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94
-192.995,27	-2.735,87	1.092.812,57	1.092.812,57	1.092.812,57	863.775,65	866.043,34	866.043,34	866.043,34	866.043,34	866.043,34	637.006,42	637.006,42	637.006,42

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.495,39	-116.495,39	-116.495,39	-116.495,39	-104.903,81	-93.312,23	-81.720,65	-70.129,07	-58.537,48	-46.829,99	-35.122,49	-23.414,99	-11.707,50
-12.649,54	-12.649,54	-12.649,54	-12.649,54	-11.490,38	-10.331,22	-9.172,06	-8.012,91	-6.853,75	-5.683,00	-4.512,25	-3.341,50	-1.756,12
-10.484,59	-10.484,59	-10.484,59	-10.484,59	-9.441,34	-8.398,10	-7.354,86	-6.311,62	-5.268,37	-4.214,70	-3.161,02	-2.107,35	-1.053,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	699.358,73	622.081,52	544.804,31	467.527,11	390.249,90	312.199,92	234.149,94	156.099,96	78.049,98
637.006,42	637.006,42	637.006,42	637.006,42	573.523,20	510.039,97	446.556,74	383.073,52	319.590,29	255.472,23	191.354,18	127.236,12	63.532,68

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-972.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-482.142,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.712,00	-33.712,00	-33.712,00	-33.712,00	-33.712,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.498,00	-29.498,00	-29.498,00	-29.498,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.284,00	-26.971,29	-28.658,57	-30.345,86
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.528,40	-3.697,13	-3.865,86	-4.034,59
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.275,56	-2.427,42	-2.579,27	-2.731,13
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.560,00	168.560,00	168.560,00	168.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.248,57	22.497,14	33.745,72
<i>Totais</i>	0,00	-1.454.142,86	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-164.547,83	-19.192,13	-9.951,43	-710,72	8.529,98

TIR = 1,0740% ao mês
0,01 13,68 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.049,12	-34.049,12	-34.049,12	-34.049,12	-34.049,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.498,00	-29.792,98	-29.792,98	-29.792,98	-29.792,98	-29.792,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.033,14	-33.973,27	-40.734,23	-42.438,39	-44.142,54	-45.846,70	-22.014,02	-22.064,59	-27.121,39	-27.121,39	-27.121,39	-27.121,39	-22.014,02	-22.064,59
-4.203,31	-4.397,33	-5.073,42	-5.243,84	-5.414,25	-5.584,67	-3.201,40	-3.206,46	-3.712,14	-3.712,14	-3.712,14	-3.712,14	-3.201,40	-3.206,46
-2.882,98	-3.057,59	-3.666,08	-3.819,45	-3.972,83	-4.126,20	-1.981,26	-1.985,81	-2.440,93	-2.440,93	-2.440,93	-2.440,93	-1.981,26	-1.985,81
168.560,00	170.245,60	170.245,60	170.245,60	170.245,60	170.245,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	33.712,00	33.712,00	33.712,00	33.712,00	33.712,00	34.049,12	67.761,12	67.761,12	67.761,12	67.761,12	33.712,00	34.049,12
44.994,29	56.242,86	67.603,92	78.964,97	90.326,03	101.687,09	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15
17.433,56	27.764,00	64.791,52	36.742,96	46.076,07	89.458,30	-11.272,37	-10.995,43	16.698,98	16.698,98	16.698,98	16.698,98	-11.272,37	-10.995,43

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.121,39	-27.121,39	-27.121,39	-27.121,39	-22.014,02	-22.064,59	-27.121,39	-27.121,39	-27.121,39	-27.121,39	-22.014,02	-22.064,59	-27.121,39	-27.121,39
-3.712,14	-3.712,14	-3.712,14	-3.712,14	-3.201,40	-3.206,46	-3.712,14	-3.712,14	-3.712,14	-3.712,14	-3.201,40	-3.206,46	-3.712,14	-3.712,14
-2.440,93	-2.440,93	-2.440,93	-2.440,93	-1.981,26	-1.985,81	-2.440,93	-2.440,93	-2.440,93	-2.440,93	-1.981,26	-1.985,81	-2.440,93	-2.440,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67.761,12	67.761,12	67.761,12	67.761,12	33.712,00	34.049,12	67.761,12	67.761,12	67.761,12	67.761,12	33.712,00	34.049,12	67.761,12	67.761,12
113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15
16.698,98	-1.991,86	-1.991,86	-1.991,86	-29.963,21	-29.686,26	-1.991,86	-1.991,86	-1.991,86	-1.991,86	-29.963,21	-29.686,26	-1.991,86	147.534,81

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.121,39	-27.121,39	-22.014,02	-22.064,59	-22.064,59	-22.064,59	-22.064,59	-22.064,59	-16.957,22	-16.957,22	-16.957,22	-16.957,22	-16.957,22	-16.957,22
-3.712,14	-3.712,14	-3.201,40	-3.206,46	-3.206,46	-3.206,46	-3.206,46	-3.206,46	-2.543,58	-2.543,58	-2.543,58	-2.543,58	-2.543,58	-2.543,58
-2.440,93	-2.440,93	-1.981,26	-1.985,81	-1.985,81	-1.985,81	-1.985,81	-1.985,81	-1.526,15	-1.526,15	-1.526,15	-1.526,15	-1.526,15	-1.526,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67.761,12	67.761,12	33.712,00	34.049,12	34.049,12	34.049,12	34.049,12	34.049,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15	113.048,15
147.534,81	147.534,81	119.563,46	119.840,40	119.840,40	119.840,40	119.840,40	119.840,40	92.021,19	92.021,19	92.021,19	92.021,19	92.021,19	92.021,19

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-16.957,22	-15.269,94	-13.582,65	-11.895,36	-10.208,08	-8.520,79	-6.816,63	-5.112,48	-3.408,32	-1.704,16
-2.543,58	-2.290,49	-2.037,40	-1.784,30	-1.531,21	-1.278,12	-1.022,50	-766,87	-511,25	-255,62
-1.526,15	-1.374,29	-1.222,44	-1.070,58	-918,73	-766,87	-613,50	-460,12	-306,75	-153,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113.048,15	101.799,57	90.551,00	79.302,43	68.053,86	56.805,29	45.444,23	34.083,17	22.722,12	11.361,06
92.021,19	82.864,85	73.708,52	64.552,18	55.395,84	46.239,50	36.991,60	27.743,70	18.495,80	9.247,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.285.714,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.392,00	-70.392,00	-70.392,00	-70.392,00	-70.392,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.593,00	-61.593,00	-61.593,00	-61.593,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.794,00	-55.433,70	-58.073,40	-60.713,10
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.279,40	-6.543,37	-6.807,34	-7.071,31
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.751,46	-4.989,03	-5.226,61	-5.464,18
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351.960,00	351.960,00	351.960,00	351.960,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.598,00	35.196,00	52.794,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.581.714,29	-66.734,22	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-303.961,77	-10.685,41	3.771,34	18.228,10	32.684,86

TIR = 1,4766% ao mês
0,01 19,23 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.095,92	-71.095,92	-71.095,92	-71.095,92	-71.095,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.593,00	-62.208,93	-62.208,93	-62.208,93	-62.208,93	-62.208,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.352,80	-66.520,44	-79.745,34	-82.411,43	-85.077,53	-87.743,63	-37.087,79	-37.193,37	-47.752,17	-47.752,17	-47.752,17	-47.752,17	-37.087,79	-37.193,37
-7.335,28	-7.652,04	-8.974,53	-9.241,14	-9.507,75	-9.774,36	-4.708,78	-4.719,34	-5.775,22	-5.775,22	-5.775,22	-5.775,22	-4.708,78	-4.719,34
-5.701,75	-5.986,84	-7.177,08	-7.417,03	-7.656,98	-7.896,93	-3.337,90	-3.347,40	-4.297,70	-4.297,70	-4.297,70	-4.297,70	-3.337,90	-3.347,40
351.960,00	355.479,60	355.479,60	355.479,60	355.479,60	355.479,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	70.392,00	70.392,00	70.392,00	70.392,00	70.392,00	71.095,92	141.487,92	141.487,92	141.487,92	141.487,92	70.392,00	71.095,92
70.392,00	87.990,00	105.763,98	123.537,96	141.311,94	159.085,92	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90
46.437,70	63.169,87	135.598,23	83.465,33	98.066,65	183.763,90	-31.452,34	-30.874,07	26.952,96	26.952,96	26.952,96	26.952,96	-31.452,34	-30.874,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-233.569,77	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.752,17	-47.752,17	-47.752,17	-47.752,17	-37.087,79	-37.193,37	-47.752,17	-47.752,17	-47.752,17	-47.752,17	-37.087,79	-37.193,37	-47.752,17	-60.703,17
-5.775,22	-5.775,22	-5.775,22	-5.775,22	-4.708,78	-4.719,34	-5.775,22	-5.775,22	-5.775,22	-5.775,22	-4.708,78	-4.719,34	-5.775,22	-7.070,32
-4.297,70	-4.297,70	-4.297,70	-4.297,70	-3.337,90	-3.347,40	-4.297,70	-4.297,70	-4.297,70	-4.297,70	-3.337,90	-3.347,40	-4.297,70	-5.463,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141.487,92	141.487,92	141.487,92	141.487,92	70.392,00	71.095,92	141.487,92	141.487,92	141.487,92	141.487,92	70.392,00	71.095,92	141.487,92	168.638,74
176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	176.859,90	236.049,04
26.952,96	-6.414,15	-6.414,15	-6.414,15	-64.819,45	-64.241,18	-6.414,15	-6.414,15	-6.414,15	-6.414,15	-64.819,45	-64.241,18	-6.414,15	331.451,01

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.703,17	-60.703,17	-47.992,34	-48.118,19	-48.118,19	-48.118,19	-48.118,19	-48.118,19	-35.407,36	-35.407,36	-35.407,36	-35.407,36	-35.407,36	-35.407,36
-7.070,32	-7.070,32	-5.799,23	-5.811,82	-5.811,82	-5.811,82	-5.811,82	-5.811,82	-4.540,74	-4.540,74	-4.540,74	-4.540,74	-4.540,74	-4.540,74
-5.463,29	-5.463,29	-4.319,31	-4.330,64	-4.330,64	-4.330,64	-4.330,64	-4.330,64	-3.186,66	-3.186,66	-3.186,66	-3.186,66	-3.186,66	-3.186,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.638,74	168.638,74	83.899,87	84.738,87	84.738,87	84.738,87	84.738,87	84.738,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04	236.049,04
331.451,01	331.451,01	261.838,03	262.527,27	262.527,27	262.527,27	262.527,27	262.527,27	192.914,28	192.914,28	192.914,28	192.914,28	192.914,28	192.914,28

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.407,36	-31.884,24	-28.361,12	-24.838,00	-21.314,88	-17.791,76	-14.233,40	-10.675,05	-7.116,70	-3.558,35
-4.540,74	-4.188,42	-3.836,11	-3.483,80	-3.131,49	-2.668,76	-2.135,01	-1.601,26	-1.067,51	-533,75
-3.186,66	-2.869,58	-2.552,50	-2.235,42	-1.918,34	-1.601,26	-1.281,01	-960,75	-640,50	-320,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
236.049,04	212.561,57	189.074,10	165.586,64	142.099,17	118.611,71	94.889,36	71.167,02	47.444,68	23.722,34
192.914,28	173.619,33	154.324,38	135.029,42	115.734,47	96.549,93	77.239,94	57.929,96	38.619,97	19.309,99

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-964.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	-49.844,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.504,00	-53.504,00	-53.504,00	-53.504,00	-53.504,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.816,00	-46.816,00	-46.816,00	-46.816,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.128,00	-42.134,40	-44.140,80	-46.147,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.012,80	-5.213,44	-5.414,08	-5.614,72
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.611,52	-3.792,10	-3.972,67	-4.153,25
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267.520,00	267.520,00	267.520,00	267.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.376,00	26.752,00	40.128,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.260.285,71	-49.844,76	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-227.960,65	-6.164,21	4.824,17	15.812,56	26.800,94

TIR = 1,3155% ao mês
0,01 16,98 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-124.611,89	-124.611,89	-124.611,89	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65	-174.456,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.039,04	-54.039,04	-54.039,04	-54.039,04	-54.039,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.816,00	-47.284,16	-47.284,16	-47.284,16	-47.284,16	-47.284,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.153,60	-50.561,28	-60.613,34	-62.639,81	-64.666,27	-66.692,74	-28.189,92	-28.270,18	-36.295,78	-36.295,78	-36.295,78	-36.295,78	-28.189,92	-28.270,18
-5.815,36	-6.056,13	-7.061,33	-7.263,98	-7.466,63	-7.669,27	-3.818,99	-3.827,02	-4.629,58	-4.629,58	-4.629,58	-4.629,58	-3.818,99	-3.827,02
-4.333,82	-4.550,52	-5.455,20	-5.637,58	-5.819,96	-6.002,35	-2.537,09	-2.544,32	-3.266,62	-3.266,62	-3.266,62	-3.266,62	-2.537,09	-2.544,32
267.520,00	270.195,20	270.195,20	270.195,20	270.195,20	270.195,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	53.504,00	53.504,00	53.504,00	53.504,00	53.504,00	54.039,04	107.543,04	107.543,04	107.543,04	107.543,04	53.504,00	54.039,04
53.504,00	66.880,00	80.389,76	93.899,52	107.409,28	120.919,04	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80
37.254,29	49.972,19	105.023,99	66.277,50	77.375,77	142.513,08	-21.069,85	-20.630,32	23.323,22	23.323,22	23.323,22	23.323,22	-21.069,85	-20.630,32

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.456,65	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	-199.379,02	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.295,78	-36.295,78	-36.295,78	-36.295,78	-28.189,92	-28.270,18	-36.295,78	-36.295,78	-36.295,78	-36.295,78	-28.189,92	-28.270,18	-36.295,78	-46.139,65
-4.629,58	-4.629,58	-4.629,58	-4.629,58	-3.818,99	-3.827,02	-4.629,58	-4.629,58	-4.629,58	-4.629,58	-3.818,99	-3.827,02	-4.629,58	-5.613,97
-3.266,62	-3.266,62	-3.266,62	-3.266,62	-2.537,09	-2.544,32	-3.266,62	-3.266,62	-3.266,62	-3.266,62	-2.537,09	-2.544,32	-3.266,62	-4.152,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107.543,04	107.543,04	107.543,04	107.543,04	53.504,00	54.039,04	107.543,04	107.543,04	107.543,04	107.543,04	53.504,00	54.039,04	107.543,04	128.180,01
134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	179.417,66
23.323,22	-1.599,16	-1.599,16	-1.599,16	-45.992,23	-45.552,69	-1.599,16	-1.599,16	-1.599,16	-1.599,16	-45.992,23	-45.552,69	-1.599,16	251.691,48

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.139,65	-46.139,65	-36.478,32	-36.573,98	-36.573,98	-36.573,98	-36.573,98	-36.573,98	-26.912,65	-26.912,65	-26.912,65	-26.912,65	-26.912,65	-26.912,65
-5.613,97	-5.613,97	-4.647,83	-4.657,40	-4.657,40	-4.657,40	-4.657,40	-4.657,40	-3.691,26	-3.691,26	-3.691,26	-3.691,26	-3.691,26	-3.691,26
-4.152,57	-4.152,57	-3.283,05	-3.291,66	-3.291,66	-3.291,66	-3.291,66	-3.291,66	-2.422,14	-2.422,14	-2.422,14	-2.422,14	-2.422,14	-2.422,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128.180,01	128.180,01	63.771,15	64.408,86	64.408,86	64.408,86	64.408,86	64.408,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66	179.417,66
251.691,48	251.691,48	198.779,60	199.303,48	199.303,48	199.303,48	199.303,48	199.303,48	146.391,60	146.391,60	146.391,60	146.391,60	146.391,60	146.391,60

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26.912,65	-24.234,77	-21.556,90	-18.879,02	-16.201,15	-13.523,27	-10.818,62	-8.113,96	-5.409,31	-2.704,65
-3.691,26	-3.423,48	-3.155,69	-2.831,85	-2.430,17	-2.028,49	-1.622,79	-1.217,09	-811,40	-405,70
-2.422,14	-2.181,13	-1.940,12	-1.699,11	-1.458,10	-1.217,09	-973,68	-730,26	-486,84	-243,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
179.417,66	161.565,15	143.712,65	125.860,15	108.007,64	90.155,14	72.124,11	54.093,08	36.062,06	18.031,03
146.391,60	131.725,77	117.059,94	102.450,16	87.918,22	73.386,28	58.709,03	44.031,77	29.354,51	14.677,26

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.892.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.152,00	-145.152,00	-145.152,00	-145.152,00	-145.152,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.008,00	-127.008,00	-127.008,00	-127.008,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-108.864,00	-114.307,20	-119.750,40	-125.193,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.886,40	-12.430,72	-12.975,04	-13.519,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.797,76	-10.287,65	-10.777,54	-11.267,42
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725.760,00	725.760,00	725.760,00	725.760,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.288,00	72.576,00	108.864,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.484.857,14	-133.274,36	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-611.612,26	-10.134,06	19.676,53	49.487,12	79.297,71

TIR = 1,5573% ao mês
0,01 20,37 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-146.603,52	-146.603,52	-146.603,52	-146.603,52	-146.603,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.008,00	-128.278,08	-128.278,08	-128.278,08	-128.278,08	-128.278,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.636,80	-137.168,64	-164.439,07	-169.936,70	-175.434,34	-180.931,97	-76.476,96	-76.694,69	-98.467,49	-98.467,49	-98.467,49	-98.467,49	-76.476,96	-76.694,69
-14.063,68	-14.716,86	-17.443,91	-17.993,67	-18.543,43	-19.093,20	-8.647,70	-8.669,47	-10.846,75	-10.846,75	-10.846,75	-10.846,75	-8.647,70	-8.669,47
-11.757,31	-12.345,18	-14.799,52	-15.294,30	-15.789,09	-16.283,88	-6.882,93	-6.902,52	-8.862,07	-8.862,07	-8.862,07	-8.862,07	-6.882,93	-6.902,52
725.760,00	733.017,60	733.017,60	733.017,60	733.017,60	733.017,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	145.152,00	145.152,00	145.152,00	145.152,00	145.152,00	146.603,52	291.755,52	291.755,52	291.755,52	291.755,52	145.152,00	146.603,52
145.152,00	181.440,00	218.090,88	254.741,76	291.392,64	328.043,52	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40
107.656,79	142.159,42	291.510,48	188.344,82	218.453,52	395.165,74	-48.621,44	-47.429,02	71.813,35	71.813,35	71.813,35	71.813,35	-48.621,44	-47.429,02

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-466.460,26	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.467,49	-98.467,49	-98.467,49	-98.467,49	-76.476,96	-76.694,69	-98.467,49	-98.467,49	-98.467,49	-98.467,49	-76.476,96	-76.694,69	-98.467,49	-125.173,12
-10.846,75	-10.846,75	-10.846,75	-10.846,75	-8.647,70	-8.669,47	-10.846,75	-10.846,75	-10.846,75	-10.846,75	-8.647,70	-8.669,47	-10.846,75	-13.517,31
-8.862,07	-8.862,07	-8.862,07	-8.862,07	-6.882,93	-6.902,52	-8.862,07	-8.862,07	-8.862,07	-8.862,07	-6.882,93	-6.902,52	-8.862,07	-11.265,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
291.755,52	291.755,52	291.755,52	291.755,52	145.152,00	146.603,52	291.755,52	291.755,52	291.755,52	291.755,52	145.152,00	146.603,52	291.755,52	347.741,95
364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	364.694,40	486.745,51
71.813,35	5.176,17	5.176,17	5.176,17	-115.258,62	-114.066,20	5.176,17	5.176,17	5.176,17	5.176,17	-115.258,62	-114.066,20	5.176,17	684.531,44

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.173,12	-125.173,12	-98.962,72	-99.222,23	-99.222,23	-99.222,23	-99.222,23	-99.222,23	-73.011,83	-73.011,83	-73.011,83	-73.011,83	-73.011,83	-73.011,83
-13.517,31	-13.517,31	-10.896,27	-10.922,22	-10.922,22	-10.922,22	-10.922,22	-10.922,22	-8.301,18	-8.301,18	-8.301,18	-8.301,18	-8.301,18	-8.301,18
-11.265,58	-11.265,58	-8.906,64	-8.930,00	-8.930,00	-8.930,00	-8.930,00	-8.930,00	-6.571,06	-6.571,06	-6.571,06	-6.571,06	-6.571,06	-6.571,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
347.741,95	347.741,95	173.005,94	174.736,00	174.736,00	174.736,00	174.736,00	174.736,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51	486.745,51
684.531,44	684.531,44	540.985,82	542.407,06	542.407,06	542.407,06	542.407,06	542.407,06	398.861,43	398.861,43	398.861,43	398.861,43	398.861,43	398.861,43

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.011,83	-65.746,97	-58.482,11	-51.217,25	-43.952,39	-36.687,53	-29.350,03	-22.012,52	-14.675,01	-7.337,51
-8.301,18	-7.574,70	-6.848,21	-6.121,73	-5.395,24	-4.668,75	-3.935,00	-3.201,25	-2.201,25	-1.100,63
-6.571,06	-5.917,23	-5.263,39	-4.609,55	-3.955,72	-3.301,88	-2.641,50	-1.981,13	-1.320,75	-660,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486.745,51	438.313,12	389.880,73	341.448,34	293.015,95	244.583,56	195.666,85	146.750,14	97.833,43	48.916,71
398.861,43	359.074,23	319.287,02	279.499,81	239.712,60	199.925,40	159.740,32	119.555,24	79.636,41	39.818,20

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.142.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-242.400,00	-242.400,00	-242.400,00	-242.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-212.100,00	-212.100,00	-212.100,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.800,00	-190.890,00	-199.980,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.180,00	-20.089,00	-20.998,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.362,00	-17.180,10	-17.998,20
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.212.000,00	1.212.000,00	1.212.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.600,00	121.200,00
<i>Totais</i>	0,00	-8.598.857,14	-218.836,78	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-1.008.328,73	-6.933,95	42.848,95	92.631,85

TIR =

1,7215% ao mês

0,01

22,73 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-242.400,00	-244.824,00	-244.824,00	-244.824,00	-244.824,00	-244.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-212.100,00	-212.100,00	-214.221,00	-214.221,00	-214.221,00	-214.221,00	-214.221,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-209.070,00	-218.160,00	-229.068,00	-274.608,90	-283.789,80	-292.970,70	-302.151,60	-127.714,50	-128.078,10	-164.438,10	-164.438,10	-164.438,10	-164.438,10
-21.907,00	-22.816,00	-23.906,80	-28.460,89	-29.378,98	-30.297,07	-31.215,16	-13.771,45	-13.807,81	-17.443,81	-17.443,81	-17.443,81	-17.443,81
-18.816,30	-19.634,40	-20.616,12	-24.714,80	-25.541,08	-26.367,36	-27.193,64	-11.494,31	-11.527,03	-14.799,43	-14.799,43	-14.799,43	-14.799,43
1.212.000,00	1.212.000,00	1.224.120,00	1.224.120,00	1.224.120,00	1.224.120,00	1.224.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	242.400,00	242.400,00	242.400,00	242.400,00	242.400,00	244.824,00	487.224,00	487.224,00	487.224,00	487.224,00
181.800,00	242.400,00	303.000,00	364.206,00	425.412,00	486.618,00	547.824,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00
142.414,75	189.773,65	247.392,13	496.804,46	328.248,41	378.529,13	673.633,86	-67.478,99	-65.487,67	133.643,93	133.643,93	133.643,93	133.643,93

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.714,50	-128.078,10	-164.438,10	-164.438,10	-164.438,10	-164.438,10	-127.714,50	-128.078,10	-164.438,10	-164.438,10	-164.438,10	-164.438,10	-127.714,50
-13.771,45	-13.807,81	-17.443,81	-17.443,81	-17.443,81	-17.443,81	-13.771,45	-13.807,81	-17.443,81	-17.443,81	-17.443,81	-17.443,81	-13.771,45
-11.494,31	-11.527,03	-14.799,43	-14.799,43	-14.799,43	-14.799,43	-11.494,31	-11.527,03	-14.799,43	-14.799,43	-14.799,43	-14.799,43	-11.494,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
242.400,00	244.824,00	487.224,00	487.224,00	487.224,00	487.224,00	242.400,00	244.824,00	487.224,00	487.224,00	487.224,00	487.224,00	242.400,00
609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00
-67.478,99	-65.487,67	133.643,93	24.225,54	24.225,54	24.225,54	-176.897,38	-174.906,06	24.225,54	24.225,54	24.225,54	24.225,54	-176.897,38

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-875.347,12	-875.347,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.078,10	-164.438,10	-209.035,80	-209.035,80	-209.035,80	-165.265,12	-165.698,49	-165.698,49	-165.698,49	-165.698,49	-165.698,49	-121.927,82	-121.927,82	-121.927,82
-13.807,81	-17.443,81	-21.903,58	-21.903,58	-21.903,58	-17.526,51	-17.569,85	-17.569,85	-17.569,85	-17.569,85	-17.569,85	-13.192,78	-13.192,78	-13.192,78
-11.527,03	-14.799,43	-18.813,22	-18.813,22	-18.813,22	-14.873,86	-14.912,86	-14.912,86	-14.912,86	-14.912,86	-14.912,86	-10.973,50	-10.973,50	-10.973,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.824,00	487.224,00	580.719,85	580.719,85	580.719,85	288.915,35	291.804,50	291.804,50	291.804,50	291.804,50	291.804,50	0,00	0,00	0,00
609.030,00	609.030,00	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12
-174.906,06	24.225,54	1.143.819,37	1.143.819,37	1.143.819,37	904.101,98	906.475,42	906.475,42	906.475,42	906.475,42	906.475,42	666.758,02	666.758,02	666.758,02

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.927,82	-121.927,82	-121.927,82	-121.927,82	-109.795,70	-97.663,58	-85.531,45	-73.399,33	-61.267,21	-49.013,77	-36.760,33	-24.506,88	-12.253,44
-13.192,78	-13.192,78	-13.192,78	-13.192,78	-11.979,57	-10.766,36	-9.553,15	-8.339,93	-7.126,72	-5.901,38	-4.676,03	-3.450,69	-1.838,02
-10.973,50	-10.973,50	-10.973,50	-10.973,50	-9.881,61	-8.789,72	-7.697,83	-6.605,94	-5.514,05	-4.411,24	-3.308,43	-2.205,62	-1.102,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
812.852,12	812.852,12	812.852,12	812.852,12	731.971,31	651.090,51	570.209,70	489.328,89	408.448,08	326.758,46	245.068,85	163.379,23	81.689,62
666.758,02	666.758,02	666.758,02	666.758,02	600.314,43	533.870,85	467.427,27	400.983,68	334.540,10	267.432,08	200.324,06	133.216,04	66.495,35

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-495.412,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.160,00	-34.160,00	-34.160,00	-34.160,00	-34.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.890,00	-29.890,00	-29.890,00	-29.890,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.620,00	-26.901,00	-28.182,00	-29.463,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.562,00	-3.690,10	-3.818,20	-3.946,30
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.305,80	-2.421,09	-2.536,38	-2.651,67
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.800,00	170.800,00	170.800,00	170.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.540,00	17.080,00	25.620,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.575.412,84	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-164.995,83	-18.191,97	-11.176,36	-4.160,75	2.854,86

TIR = 0,6354% ao mês
0,01 7,90 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.501,60	-34.501,60	-34.501,60	-34.501,60	-34.501,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.890,00	-30.188,90	-30.188,90	-30.188,90	-30.188,90	-30.188,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.744,00	-32.281,20	-38.699,01	-39.992,82	-41.286,63	-42.580,44	-17.998,05	-18.049,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-17.998,05	-18.049,29
-4.074,40	-4.228,12	-4.869,90	-4.999,28	-5.128,66	-5.258,04	-2.699,71	-2.707,39	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-2.699,71	-2.707,39
-2.766,96	-2.905,31	-3.482,91	-3.599,35	-3.715,80	-3.832,24	-1.619,82	-1.624,44	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-1.619,82	-1.624,44
170.800,00	172.508,00	172.508,00	172.508,00	172.508,00	172.508,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.160,00	34.160,00	34.160,00	34.160,00	34.160,00	34.501,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	34.160,00	34.501,60
34.160,00	42.700,00	51.325,40	59.950,80	68.576,20	77.201,60	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00
9.528,87	17.648,70	52.796,91	22.501,01	29.586,78	71.174,14	-33.166,42	-32.888,35	-4.923,45	-4.923,45	-4.923,45	-4.923,45	-33.166,42	-32.888,35

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-17.998,05	-18.049,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-17.998,05	-18.049,29	-23.173,29	-29.458,18
-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-2.699,71	-2.707,39	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-2.699,71	-2.707,39	-3.317,33	-3.945,82
-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-1.619,82	-1.624,44	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-1.619,82	-1.624,44	-2.085,60	-2.651,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68.661,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	34.160,00	34.501,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	34.160,00	34.501,60	68.661,60	81.837,42
85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	114.550,45
-4.923,45	-23.614,28	-23.614,28	-23.614,28	-51.857,25	-51.579,19	-23.614,28	-23.614,28	-23.614,28	-23.614,28	-51.857,25	-51.579,19	-23.614,28	160.332,63

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.458,18	-29.458,18	-23.289,84	-23.350,91	-23.350,91	-23.350,91	-23.350,91	-23.350,91	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57
-3.945,82	-3.945,82	-3.328,98	-3.335,09	-3.335,09	-3.335,09	-3.335,09	-3.335,09	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39
-2.651,24	-2.651,24	-2.096,09	-2.101,58	-2.101,58	-2.101,58	-2.101,58	-2.101,58	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81.837,42	81.837,42	40.715,13	41.122,28	41.122,28	41.122,28	41.122,28	41.122,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45
160.332,63	160.332,63	126.550,67	126.885,15	126.885,15	126.885,15	126.885,15	126.885,15	93.244,06	93.244,06	93.244,06	93.244,06	93.244,06	93.244,06

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-17.182,57	-15.472,86	-13.763,15	-12.053,44	-10.343,73	-8.634,03	-6.907,22	-5.180,42	-3.453,61	-1.726,81
-2.577,39	-2.320,93	-2.064,47	-1.808,02	-1.551,56	-1.295,10	-1.036,08	-777,06	-518,04	-259,02
-1.546,43	-1.392,56	-1.238,68	-1.084,81	-930,94	-777,06	-621,65	-466,24	-310,82	-155,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.550,45	103.152,39	91.754,34	80.356,28	68.958,23	57.560,18	46.048,14	34.536,11	23.024,07	11.512,04
93.244,06	83.966,05	74.688,03	65.410,02	56.132,00	46.853,98	37.483,19	28.112,39	18.741,59	9.370,80

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.321.100,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.232,00	-71.232,00	-71.232,00	-71.232,00	-71.232,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.328,00	-62.328,00	-62.328,00	-62.328,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.424,00	-56.095,20	-58.766,40	-61.437,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.342,40	-6.609,52	-6.876,64	-7.143,76
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.808,16	-5.048,57	-5.288,98	-5.529,38
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356.160,00	356.160,00	356.160,00	356.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.808,00	35.616,00	53.424,00
Totais	0,00	-2.761.100,92	-64.930,59	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-298.489,08	-4.301,04	10.328,23	24.957,50	39.586,77

TIR = 1,5316% ao mês
0,01 20,01 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.944,32	-71.944,32	-71.944,32	-71.944,32	-71.944,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.328,00	-62.951,28	-62.951,28	-62.951,28	-62.951,28	-62.951,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.108,80	-67.314,24	-80.696,95	-83.394,86	-86.092,78	-88.790,69	-37.530,36	-37.637,21	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-37.530,36	-37.637,21
-7.410,88	-7.731,42	-9.069,70	-9.339,49	-9.609,28	-9.879,07	-4.753,04	-4.763,72	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-4.753,04	-4.763,72
-5.769,79	-6.058,28	-7.262,73	-7.505,54	-7.748,35	-7.991,16	-3.377,73	-3.387,35	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-3.377,73	-3.387,35
356.160,00	359.721,60	359.721,60	359.721,60	359.721,60	359.721,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	71.232,00	71.232,00	71.232,00	71.232,00	71.232,00	71.944,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	71.232,00	71.944,32
71.232,00	89.040,00	107.026,08	125.012,16	142.998,24	160.984,32	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40
53.503,72	70.435,57	143.728,22	93.573,19	108.348,76	195.068,64	-22.715,81	-22.130,63	36.386,45	36.386,45	36.386,45	36.386,45	-22.715,81	-22.130,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.257,08	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-37.530,36	-37.637,21	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-37.530,36	-37.637,21	-48.322,01	-61.427,55
-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-4.753,04	-4.763,72	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-4.753,04	-4.763,72	-5.832,20	-7.142,75
-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-3.377,73	-3.387,35	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-3.377,73	-3.387,35	-4.348,98	-5.528,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143.176,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	71.232,00	71.944,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	71.232,00	71.944,32	143.176,32	170.651,14
178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	238.865,85
36.386,45	3.921,16	3.921,16	3.921,16	-55.181,10	-54.595,93	3.921,16	3.921,16	3.921,16	3.921,16	-55.181,10	-54.595,93	3.921,16	335.418,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.427,55	-61.427,55	-48.565,04	-48.692,39	-48.692,39	-48.692,39	-48.692,39	-48.692,39	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88
-7.142,75	-7.142,75	-5.856,50	-5.869,24	-5.869,24	-5.869,24	-5.869,24	-5.869,24	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99
-5.528,48	-5.528,48	-4.370,85	-4.382,32	-4.382,32	-4.382,32	-4.382,32	-4.382,32	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.651,14	170.651,14	84.901,06	85.750,08	85.750,08	85.750,08	85.750,08	85.750,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85
335.418,21	335.418,21	264.974,52	265.671,98	265.671,98	265.671,98	265.671,98	265.671,98	195.228,30	195.228,30	195.228,30	195.228,30	195.228,30	195.228,30

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.829,88	-32.264,72	-28.699,55	-25.134,39	-21.569,23	-18.004,07	-14.403,25	-10.802,44	-7.201,63	-3.600,81
-4.582,99	-4.226,47	-3.869,96	-3.513,44	-3.156,92	-2.700,61	-2.160,49	-1.620,37	-1.080,24	-540,12
-3.224,69	-2.903,82	-2.582,96	-2.262,10	-1.941,23	-1.620,37	-1.296,29	-972,22	-648,15	-324,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238.865,85	215.098,10	191.330,36	167.562,61	143.794,87	120.027,12	96.021,70	72.016,27	48.010,85	24.005,42
195.228,30	175.703,09	156.177,89	136.652,69	117.127,48	97.702,08	78.161,66	58.621,25	39.080,83	19.540,42

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-990.825,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.352,00	-52.352,00	-52.352,00	-52.352,00	-52.352,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.808,00	-45.808,00	-45.808,00	-45.808,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.264,00	-41.227,20	-43.190,40	-45.153,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.926,40	-5.122,72	-5.319,04	-5.515,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.533,76	-3.710,45	-3.887,14	-4.063,82
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.760,00	261.760,00	261.760,00	261.760,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.088,00	26.176,00	39.264,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.286.825,69	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-225.236,96	-7.613,42	3.138,37	13.890,16	24.641,96

TIR = 1,2209% ao mês
0,01 15,68 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.875,52	-52.875,52	-52.875,52	-52.875,52	-52.875,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.808,00	-46.266,08	-46.266,08	-46.266,08	-46.266,08	-46.266,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.116,80	-49.472,64	-59.308,27	-61.291,10	-63.273,94	-65.256,77	-27.582,96	-27.661,49	-35.514,29	-35.514,29	-35.514,29	-35.514,29	-27.582,96	-27.661,49
-5.711,68	-5.947,26	-6.930,83	-7.129,11	-7.327,39	-7.525,68	-3.758,30	-3.766,15	-4.551,43	-4.551,43	-4.551,43	-4.551,43	-3.758,30	-3.766,15
-4.240,51	-4.452,54	-5.337,74	-5.516,20	-5.694,65	-5.873,11	-2.482,47	-2.489,53	-3.196,29	-3.196,29	-3.196,29	-3.196,29	-2.482,47	-2.489,53
261.760,00	264.377,60	264.377,60	264.377,60	264.377,60	264.377,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	52.352,00	52.352,00	52.352,00	52.352,00	52.352,00	52.875,52	105.227,52	105.227,52	105.227,52	105.227,52	52.352,00	52.875,52
52.352,00	65.440,00	78.658,88	91.877,76	105.096,64	118.315,52	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40
34.870,23	47.314,30	101.180,78	62.644,38	73.503,69	137.238,52	-22.822,29	-22.392,21	20.614,95	20.614,95	20.614,95	20.614,95	-22.822,29	-22.392,21

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.514,29	-35.514,29	-35.514,29	-35.514,29	-27.582,96	-27.661,49	-35.514,29	-35.514,29	-35.514,29	-35.514,29	-27.582,96	-27.661,49	-35.514,29	-45.146,21
-4.551,43	-4.551,43	-4.551,43	-4.551,43	-3.758,30	-3.766,15	-4.551,43	-4.551,43	-4.551,43	-4.551,43	-3.758,30	-3.766,15	-4.551,43	-5.514,62
-3.196,29	-3.196,29	-3.196,29	-3.196,29	-2.482,47	-2.489,53	-3.196,29	-3.196,29	-3.196,29	-3.196,29	-2.482,47	-2.489,53	-3.196,29	-4.063,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105.227,52	105.227,52	105.227,52	105.227,52	52.352,00	52.875,52	105.227,52	105.227,52	105.227,52	105.227,52	52.352,00	52.875,52	105.227,52	125.420,15
131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	131.534,40	175.554,60
20.614,95	-4.082,90	-4.082,90	-4.082,90	-47.520,14	-47.090,07	-4.082,90	-4.082,90	-4.082,90	-4.082,90	-47.520,14	-47.090,07	-4.082,90	246.250,76

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.146,21	-45.146,21	-35.692,90	-35.786,50	-35.786,50	-35.786,50	-35.786,50	-35.786,50	-26.333,19	-26.333,19	-26.333,19	-26.333,19	-26.333,19	-26.333,19
-5.514,62	-5.514,62	-4.569,29	-4.578,65	-4.578,65	-4.578,65	-4.578,65	-4.578,65	-3.633,32	-3.633,32	-3.633,32	-3.633,32	-3.633,32	-3.633,32
-4.063,16	-4.063,16	-3.212,36	-3.220,78	-3.220,78	-3.220,78	-3.220,78	-3.220,78	-2.369,99	-2.369,99	-2.369,99	-2.369,99	-2.369,99	-2.369,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125.420,15	125.420,15	62.398,09	63.022,07	63.022,07	63.022,07	63.022,07	63.022,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60	175.554,60
246.250,76	246.250,76	194.478,13	194.990,73	194.990,73	194.990,73	194.990,73	194.990,73	143.218,10	143.218,10	143.218,10	143.218,10	143.218,10	143.218,10

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26.333,19	-23.712,97	-21.092,75	-18.472,54	-15.852,32	-13.232,10	-10.585,68	-7.939,26	-5.292,84	-2.646,42
-3.633,32	-3.371,30	-3.109,28	-2.770,88	-2.377,85	-1.984,82	-1.587,85	-1.190,89	-793,93	-396,96
-2.369,99	-2.134,17	-1.898,35	-1.662,53	-1.426,71	-1.190,89	-952,71	-714,53	-476,36	-238,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175.554,60	158.086,48	140.618,36	123.150,24	105.682,12	88.214,00	70.571,20	52.928,40	35.285,60	17.642,80
143.218,10	128.868,04	114.517,98	100.244,29	86.025,25	71.806,20	57.444,96	43.083,72	28.722,48	14.361,24

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.981.651,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.640,00	-80.640,00	-80.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.120,00	-72.576,00	-76.032,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.912,00	-8.257,60	-8.603,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.220,80	-6.531,84	-6.842,88
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460.800,00	460.800,00	460.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.040,00	46.080,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.709.651,38	-85.306,25	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-390.731,87	-8.518,42	10.408,94	29.336,30

TIR =
0,01
1,4243% ao mês
18,50 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.160,00	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.640,00	-80.640,00	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.488,00	-82.944,00	-87.091,20	-104.405,76	-107.896,32	-111.386,88	-114.877,44	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04
-8.948,80	-9.294,40	-9.709,12	-11.440,58	-11.789,63	-12.138,69	-12.487,74	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90
-7.153,92	-7.464,96	-7.838,21	-9.396,52	-9.710,67	-10.024,82	-10.338,97	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71
460.800,00	460.800,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60
69.120,00	92.160,00	115.200,00	138.470,40	161.740,80	185.011,20	208.281,60	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00
48.263,66	66.269,42	88.175,85	183.001,93	116.812,31	135.928,94	248.127,18	-33.642,46	-32.885,37	42.824,07	42.824,07	42.824,07	42.824,07

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80
-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68
-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00
231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00
-33.642,46	-32.885,37	42.824,07	170,95	170,95	170,95	-76.295,58	-75.538,49	170,95	170,95	170,95	170,95	-76.295,58

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.224,99	-341.224,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.695,04	-62.519,04	-79.475,00	-79.475,00	-79.475,00	-62.833,47	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72
-5.869,50	-7.251,90	-8.947,50	-8.947,50	-8.947,50	-7.283,35	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67
-4.382,55	-5.626,71	-7.152,75	-7.152,75	-7.152,75	-5.655,01	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93.081,60	185.241,60	220.788,54	220.788,54	220.788,54	109.845,04	110.943,49	110.943,49	110.943,49	110.943,49	110.943,49	0,00	0,00	0,00
231.552,00	231.552,00	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77
-75.538,49	170,95	434.258,06	434.258,06	434.258,06	343.117,98	344.020,36	344.020,36	344.020,36	344.020,36	344.020,36	252.880,28	252.880,28	252.880,28

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-41.744,11	-37.131,50	-32.518,89	-27.906,28	-23.293,67	-18.634,94	-13.976,20	-9.317,47	-4.658,73
-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.174,41	-4.713,15	-4.251,89	-3.790,63	-3.329,37	-2.795,24	-2.096,43	-1.397,62	-698,81
-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-3.756,97	-3.341,83	-2.926,70	-2.511,57	-2.096,43	-1.677,14	-1.257,86	-838,57	-419,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	278.294,04	247.543,32	216.792,60	186.041,87	155.291,15	124.232,92	93.174,69	62.116,46	31.058,23
252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28	227.618,56	202.356,84	177.095,12	151.833,40	126.571,68	101.125,60	75.844,20	50.562,80	25.281,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-990.825,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	-50.742,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.952,00	-44.049,60	-46.147,20	-48.244,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.195,20	-5.404,96	-5.614,72	-5.824,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.775,68	-3.964,46	-4.153,25	-4.342,03
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.984,00	27.968,00	41.952,00
Totais	0,00	-2.610.825,69	-50.742,86	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-233.536,01	-2.980,03	8.507,83	19.995,68	31.483,54

TIR = 1,2438% ao mês
0,01 15,99 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.857,15	-126.857,15	-126.857,15	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01	-177.600,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.944,00	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.342,40	-52.859,52	-63.368,50	-65.487,07	-67.605,65	-69.724,22	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18
-6.034,24	-6.285,95	-7.336,85	-7.548,71	-7.760,56	-7.972,42	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52
-4.530,82	-4.757,36	-5.703,16	-5.893,84	-6.084,51	-6.275,18	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97
279.680,00	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36
55.936,00	69.920,00	84.043,84	98.167,68	112.291,52	126.415,36	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20
42.412,04	55.708,02	113.262,18	74.122,06	85.724,79	153.822,88	-17.195,63	-16.736,12	29.215,31	29.215,31	29.215,31	29.215,31	-17.195,63	-16.736,12

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.600,01	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	-202.971,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-48.236,91
-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-5.823,69
-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-4.341,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	134.006,38
140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	187.573,00
29.215,31	3.843,88	3.843,88	3.843,88	-42.567,06	-42.107,55	3.843,88	3.843,88	3.843,88	3.843,88	-42.567,06	-42.107,55	3.843,88	263.177,46

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.236,91	-48.236,91	-38.136,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95
-5.823,69	-5.823,69	-4.813,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60
-4.341,32	-4.341,32	-3.432,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.006,38	134.006,38	66.669,84	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00
263.177,46	263.177,46	207.860,50	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.135,95	-25.336,35	-22.536,76	-19.737,16	-16.937,56	-14.137,97	-11.310,37	-8.482,78	-5.655,19	-2.827,59
-3.813,60	-3.533,64	-3.253,68	-2.960,57	-2.540,63	-2.120,69	-1.696,56	-1.272,42	-848,28	-424,14
-2.532,24	-2.280,27	-2.028,31	-1.776,34	-1.524,38	-1.272,42	-1.017,93	-763,45	-508,97	-254,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	168.909,02	150.245,04	131.581,06	112.917,08	94.253,10	75.402,48	56.551,86	37.701,24	18.850,62
153.091,22	137.758,76	122.426,30	107.106,99	91.914,50	76.722,02	61.377,62	46.033,21	30.688,81	15.344,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.972.477,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	-133.274,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-151.680,00	-151.680,00	-151.680,00	-151.680,00	-151.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-132.720,00	-132.720,00	-132.720,00	-132.720,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.760,00	-119.448,00	-125.136,00	-130.824,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.376,00	-12.944,80	-13.513,60	-14.082,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.238,40	-10.750,32	-11.262,24	-11.774,16
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758.400,00	758.400,00	758.400,00	758.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.920,00	75.840,00	113.760,00
Totais	0,00	-6.212.477,06	-133.274,36	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-618.140,26	4.439,70	35.590,98	66.742,26	97.893,54

TIR = 1,5783% ao mês
0,01 20,67 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-333.185,90	-333.185,90	-333.185,90	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26	-466.460,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-153.196,80	-153.196,80	-153.196,80	-153.196,80	-153.196,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.720,00	-134.047,20	-134.047,20	-134.047,20	-134.047,20	-134.047,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-136.512,00	-143.337,60	-171.834,48	-177.579,36	-183.324,24	-189.069,12	-79.916,40	-80.143,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-79.916,40	-80.143,92
-14.651,20	-15.333,76	-18.183,45	-18.757,94	-19.332,42	-19.906,91	-8.991,64	-9.014,39	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-8.991,64	-9.014,39
-12.286,08	-12.900,38	-15.465,10	-15.982,14	-16.499,18	-17.016,22	-7.192,48	-7.212,95	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-7.192,48	-7.212,95
758.400,00	765.984,00	765.984,00	765.984,00	765.984,00	765.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	151.680,00	151.680,00	151.680,00	151.680,00	151.680,00	153.196,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	151.680,00	153.196,80
151.680,00	189.600,00	227.899,20	266.198,40	304.497,60	342.796,80	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00
127.528,02	163.582,35	319.650,27	217.838,70	249.301,49	433.961,09	-29.784,78	-28.538,73	96.066,39	96.066,39	96.066,39	96.066,39	-29.784,78	-28.538,73

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-466.460,26	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	-533.097,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-79.916,40	-80.143,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-102.895,92	-79.916,40	-80.143,92	-102.895,92	-130.802,60
-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-8.991,64	-9.014,39	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-11.289,59	-8.991,64	-9.014,39	-11.289,59	-14.080,26
-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-7.192,48	-7.212,95	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-9.260,63	-7.192,48	-7.212,95	-9.260,63	-11.772,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
304.876,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	151.680,00	153.196,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	304.876,80	151.680,00	153.196,80	304.876,80	363.381,13
381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	381.096,00	508.636,18
96.066,39	29.429,21	29.429,21	29.429,21	-96.421,96	-95.175,91	29.429,21	29.429,21	29.429,21	29.429,21	-96.421,96	-95.175,91	29.429,21	715.362,22

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.802,60	-130.802,60	-103.413,42	-103.684,60	-103.684,60	-103.684,60	-103.684,60	-103.684,60	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43	-76.295,43
-14.080,26	-14.080,26	-11.341,34	-11.368,46	-11.368,46	-11.368,46	-11.368,46	-11.368,46	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54	-8.629,54
-11.772,23	-11.772,23	-9.307,21	-9.331,61	-9.331,61	-9.331,61	-9.331,61	-9.331,61	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59	-6.866,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
363.381,13	363.381,13	180.786,63	182.594,50	182.594,50	182.594,50	182.594,50	182.594,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18	508.636,18
715.362,22	715.362,22	565.360,84	566.846,00	566.846,00	566.846,00	566.846,00	566.846,00	416.844,62	416.844,62	416.844,62	416.844,62	416.844,62	416.844,62

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.295,43	-68.703,84	-61.112,26	-53.520,67	-45.929,09	-38.337,50	-30.670,00	-23.002,50	-15.335,00	-7.667,50
-8.629,54	-7.870,38	-7.111,23	-6.352,07	-5.592,91	-4.833,75	-4.067,00	-3.300,25	-2.300,25	-1.150,13
-6.866,59	-6.183,35	-5.500,10	-4.816,86	-4.133,62	-3.450,38	-2.760,30	-2.070,23	-1.380,15	-690,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
508.636,18	458.025,61	407.415,05	356.804,48	306.193,92	255.583,35	204.466,68	153.350,01	102.233,34	51.116,67
416.844,62	375.268,04	333.691,46	292.114,88	250.538,30	208.961,72	166.969,38	124.977,03	83.217,94	41.608,97

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.284.403,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	-218.836,78	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-253.200,00	-253.200,00	-253.200,00	-253.200,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-221.550,00	-221.550,00	-221.550,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-189.900,00	-199.395,00	-208.890,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.990,00	-20.939,50	-21.889,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.091,00	-17.945,55	-18.800,10
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.266.000,00	1.266.000,00	1.266.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.300,00	126.600,00
<i>Totais</i>	0,00	-9.604.403,67	-218.836,78	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-1.019.128,73	17.177,05	69.178,00	121.178,95

TIR =
0,01

1,7665% ao mês
 23,38 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-547.091,95	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-253.200,00	-255.732,00	-255.732,00	-255.732,00	-255.732,00	-255.732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-221.550,00	-221.550,00	-223.765,50	-223.765,50	-223.765,50	-223.765,50	-223.765,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.385,00	-227.880,00	-239.274,00	-286.843,95	-296.433,90	-306.023,85	-315.613,80	-133.404,75	-133.784,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55
-22.838,50	-23.788,00	-24.927,40	-29.684,40	-30.643,39	-31.602,39	-32.561,38	-14.340,48	-14.378,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46
-19.654,65	-20.509,20	-21.534,66	-25.815,96	-26.679,05	-27.542,15	-28.405,24	-12.006,43	-12.040,61	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81
1.266.000,00	1.266.000,00	1.278.660,00	1.278.660,00	1.278.660,00	1.278.660,00	1.278.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	253.200,00	253.200,00	253.200,00	253.200,00	253.200,00	255.732,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00
189.900,00	253.200,00	316.500,00	380.433,00	444.366,00	508.299,00	572.232,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00
173.179,90	222.648,85	282.834,49	543.359,25	377.043,43	429.564,39	737.817,35	-36.315,38	-34.235,35	173.768,45	173.768,45	173.768,45	173.768,45

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-765.928,73	-765.928,73	-765.928,73	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12	-875.347,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.404,75	-133.784,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-133.404,75	-133.784,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-171.764,55	-133.404,75
-14.340,48	-14.378,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-14.340,48	-14.378,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-18.176,46	-14.340,48
-12.006,43	-12.040,61	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-12.006,43	-12.040,61	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-15.458,81	-12.006,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253.200,00	255.732,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	253.200,00	255.732,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	508.932,00	253.200,00
636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00	636.165,00
-36.315,38	-34.235,35	173.768,45	64.350,06	64.350,06	64.350,06	-145.733,78	-143.653,74	64.350,06	64.350,06	64.350,06	64.350,06	-145.733,78

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-875.347,12	-875.347,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.784,55	-171.764,55	-218.349,27	-218.349,27	-218.349,27	-172.628,42	-173.081,10	-173.081,10	-173.081,10	-173.081,10	-173.081,10	-127.360,25	-127.360,25	-127.360,25
-14.378,46	-18.176,46	-22.834,93	-22.834,93	-22.834,93	-18.262,84	-18.308,11	-18.308,11	-18.308,11	-18.308,11	-18.308,11	-13.736,02	-13.736,02	-13.736,02
-12.040,61	-15.458,81	-19.651,43	-19.651,43	-19.651,43	-15.536,56	-15.577,30	-15.577,30	-15.577,30	-15.577,30	-15.577,30	-11.462,42	-11.462,42	-11.462,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255.732,00	508.932,00	606.593,51	606.593,51	606.593,51	301.787,81	304.805,69	304.805,69	304.805,69	304.805,69	304.805,69	0,00	0,00	0,00
636.165,00	636.165,00	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30
-143.653,74	64.350,06	1.194.826,18	1.194.826,18	1.194.826,18	944.428,30	946.907,49	946.907,49	946.907,49	946.907,49	946.907,49	696.509,61	696.509,61	696.509,61

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.360,25	-127.360,25	-127.360,25	-127.360,25	-114.687,58	-102.014,92	-89.342,26	-76.669,60	-63.996,94	-51.197,55	-38.398,16	-25.598,78	-12.799,39
-13.736,02	-13.736,02	-13.736,02	-13.736,02	-12.468,76	-11.201,49	-9.934,23	-8.666,96	-7.399,69	-6.119,76	-4.839,82	-3.559,88	-1.919,91
-11.462,42	-11.462,42	-11.462,42	-11.462,42	-10.321,88	-9.181,34	-8.040,80	-6.900,26	-5.759,72	-4.607,78	-3.455,83	-2.303,89	-1.151,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
849.068,30	849.068,30	849.068,30	849.068,30	764.583,90	680.099,49	595.615,08	511.130,67	426.646,26	341.317,01	255.987,76	170.658,51	85.329,25
696.509,61	696.509,61	696.509,61	696.509,61	627.105,67	557.701,73	488.297,79	418.893,85	349.489,90	279.391,92	209.293,94	139.195,96	69.458,01

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-635.294,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.160,00	-34.160,00	-34.160,00	-34.160,00	-34.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.890,00	-29.890,00	-29.890,00	-29.890,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.620,00	-26.901,00	-28.182,00	-29.463,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.562,00	-3.690,10	-3.818,20	-3.946,30
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.305,80	-2.421,09	-2.536,38	-2.651,67
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.800,00	170.800,00	170.800,00	170.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.540,00	17.080,00	25.620,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.715.294,12	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-164.995,83	-18.191,97	-11.176,36	-4.160,75	2.854,86

TIR = 0,5245% ao mês
0,01 6,48 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.501,60	-34.501,60	-34.501,60	-34.501,60	-34.501,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.890,00	-30.188,90	-30.188,90	-30.188,90	-30.188,90	-30.188,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.744,00	-32.281,20	-38.699,01	-39.992,82	-41.286,63	-42.580,44	-17.998,05	-18.049,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-17.998,05	-18.049,29
-4.074,40	-4.228,12	-4.869,90	-4.999,28	-5.128,66	-5.258,04	-2.699,71	-2.707,39	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-2.699,71	-2.707,39
-2.766,96	-2.905,31	-3.482,91	-3.599,35	-3.715,80	-3.832,24	-1.619,82	-1.624,44	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-1.619,82	-1.624,44
170.800,00	172.508,00	172.508,00	172.508,00	172.508,00	172.508,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.160,00	34.160,00	34.160,00	34.160,00	34.160,00	34.501,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	34.160,00	34.501,60
34.160,00	42.700,00	51.325,40	59.950,80	68.576,20	77.201,60	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00
9.528,87	17.648,70	52.796,91	22.501,01	29.586,78	71.174,14	-33.166,42	-32.888,35	-4.923,45	-4.923,45	-4.923,45	-4.923,45	-33.166,42	-32.888,35

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-17.998,05	-18.049,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-23.173,29	-17.998,05	-18.049,29	-23.173,29	-29.458,18
-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-2.699,71	-2.707,39	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-3.317,33	-2.699,71	-2.707,39	-3.317,33	-3.945,82
-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-1.619,82	-1.624,44	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-2.085,60	-1.619,82	-1.624,44	-2.085,60	-2.651,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68.661,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	34.160,00	34.501,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	68.661,60	34.160,00	34.501,60	68.661,60	81.837,42
85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	85.827,00	114.550,45
-4.923,45	-23.614,28	-23.614,28	-23.614,28	-51.857,25	-51.579,19	-23.614,28	-23.614,28	-23.614,28	-23.614,28	-51.857,25	-51.579,19	-23.614,28	160.332,63

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.458,18	-29.458,18	-23.289,84	-23.350,91	-23.350,91	-23.350,91	-23.350,91	-23.350,91	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57	-17.182,57
-3.945,82	-3.945,82	-3.328,98	-3.335,09	-3.335,09	-3.335,09	-3.335,09	-3.335,09	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39	-2.577,39
-2.651,24	-2.651,24	-2.096,09	-2.101,58	-2.101,58	-2.101,58	-2.101,58	-2.101,58	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43	-1.546,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81.837,42	81.837,42	40.715,13	41.122,28	41.122,28	41.122,28	41.122,28	41.122,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45	114.550,45
160.332,63	160.332,63	126.550,67	126.885,15	126.885,15	126.885,15	126.885,15	126.885,15	93.244,06	93.244,06	93.244,06	93.244,06	93.244,06	93.244,06

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-17.182,57	-15.472,86	-13.763,15	-12.053,44	-10.343,73	-8.634,03	-6.907,22	-5.180,42	-3.453,61	-1.726,81
-2.577,39	-2.320,93	-2.064,47	-1.808,02	-1.551,56	-1.295,10	-1.036,08	-777,06	-518,04	-259,02
-1.546,43	-1.392,56	-1.238,68	-1.084,81	-930,94	-777,06	-621,65	-466,24	-310,82	-155,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.550,45	103.152,39	91.754,34	80.356,28	68.958,23	57.560,18	46.048,14	34.536,11	23.024,07	11.512,04
93.244,06	83.966,05	74.688,03	65.410,02	56.132,00	46.853,98	37.483,19	28.112,39	18.741,59	9.370,80

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.694.117,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.232,00	-71.232,00	-71.232,00	-71.232,00	-71.232,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.328,00	-62.328,00	-62.328,00	-62.328,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.424,00	-56.095,20	-58.766,40	-61.437,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.342,40	-6.609,52	-6.876,64	-7.143,76
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.808,16	-5.048,57	-5.288,98	-5.529,38
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356.160,00	356.160,00	356.160,00	356.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.808,00	35.616,00	53.424,00
Totais	0,00	-3.134.117,65	-64.930,59	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-298.489,08	-4.301,04	10.328,23	24.957,50	39.586,77

TIR =

0,01

1,3296% ao mês

17,18 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.944,32	-71.944,32	-71.944,32	-71.944,32	-71.944,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.328,00	-62.951,28	-62.951,28	-62.951,28	-62.951,28	-62.951,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.108,80	-67.314,24	-80.696,95	-83.394,86	-86.092,78	-88.790,69	-37.530,36	-37.637,21	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-37.530,36	-37.637,21
-7.410,88	-7.731,42	-9.069,70	-9.339,49	-9.609,28	-9.879,07	-4.753,04	-4.763,72	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-4.753,04	-4.763,72
-5.769,79	-6.058,28	-7.262,73	-7.505,54	-7.748,35	-7.991,16	-3.377,73	-3.387,35	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-3.377,73	-3.387,35
356.160,00	359.721,60	359.721,60	359.721,60	359.721,60	359.721,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	71.232,00	71.232,00	71.232,00	71.232,00	71.232,00	71.944,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	71.232,00	71.944,32
71.232,00	89.040,00	107.026,08	125.012,16	142.998,24	160.984,32	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40
53.503,72	70.435,57	143.728,22	93.573,19	108.348,76	195.068,64	-22.715,81	-22.130,63	36.386,45	36.386,45	36.386,45	36.386,45	-22.715,81	-22.130,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.257,08	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-37.530,36	-37.637,21	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-48.322,01	-37.530,36	-37.637,21	-48.322,01	-61.427,55
-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-4.753,04	-4.763,72	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-5.832,20	-4.753,04	-4.763,72	-5.832,20	-7.142,75
-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-3.377,73	-3.387,35	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-4.348,98	-3.377,73	-3.387,35	-4.348,98	-5.528,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143.176,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	71.232,00	71.944,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	143.176,32	71.232,00	71.944,32	143.176,32	170.651,14
178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	178.970,40	238.865,85
36.386,45	3.921,16	3.921,16	3.921,16	-55.181,10	-54.595,93	3.921,16	3.921,16	3.921,16	3.921,16	-55.181,10	-54.595,93	3.921,16	335.418,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.427,55	-61.427,55	-48.565,04	-48.692,39	-48.692,39	-48.692,39	-48.692,39	-48.692,39	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88	-35.829,88
-7.142,75	-7.142,75	-5.856,50	-5.869,24	-5.869,24	-5.869,24	-5.869,24	-5.869,24	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99	-4.582,99
-5.528,48	-5.528,48	-4.370,85	-4.382,32	-4.382,32	-4.382,32	-4.382,32	-4.382,32	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69	-3.224,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.651,14	170.651,14	84.901,06	85.750,08	85.750,08	85.750,08	85.750,08	85.750,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85	238.865,85
335.418,21	335.418,21	264.974,52	265.671,98	265.671,98	265.671,98	265.671,98	265.671,98	195.228,30	195.228,30	195.228,30	195.228,30	195.228,30	195.228,30

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.829,88	-32.264,72	-28.699,55	-25.134,39	-21.569,23	-18.004,07	-14.403,25	-10.802,44	-7.201,63	-3.600,81
-4.582,99	-4.226,47	-3.869,96	-3.513,44	-3.156,92	-2.700,61	-2.160,49	-1.620,37	-1.080,24	-540,12
-3.224,69	-2.903,82	-2.582,96	-2.262,10	-1.941,23	-1.620,37	-1.296,29	-972,22	-648,15	-324,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238.865,85	215.098,10	191.330,36	167.562,61	143.794,87	120.027,12	96.021,70	72.016,27	48.010,85	24.005,42
195.228,30	175.703,09	156.177,89	136.652,69	117.127,48	97.702,08	78.161,66	58.621,25	39.080,83	19.540,42

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.270.588,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00	-55.936,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00	-48.944,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.952,00	-44.049,60	-46.147,20	-48.244,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.195,20	-5.404,96	-5.614,72	-5.824,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.775,68	-3.964,46	-4.153,25	-4.342,03
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00	279.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.984,00	27.968,00	41.952,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.566.588,24	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-228.820,96	387,86	11.875,72	23.363,57	34.851,43

TIR = 1,3559% ao mês
0,01 17,54 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	-56.495,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.944,00	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	-49.433,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.342,40	-52.859,52	-63.368,50	-65.487,07	-67.605,65	-69.724,22	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18
-6.034,24	-6.285,95	-7.336,85	-7.548,71	-7.760,56	-7.972,42	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52
-4.530,82	-4.757,36	-5.703,16	-5.893,84	-6.084,51	-6.275,18	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97
279.680,00	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	282.476,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36
55.936,00	69.920,00	84.043,84	98.167,68	112.291,52	126.415,36	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20
45.779,92	59.075,91	116.630,07	78.837,10	90.439,83	158.537,93	-12.480,59	-12.021,07	33.930,35	33.930,35	33.930,35	33.930,35	-12.480,59	-12.021,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-37.945,58	-29.471,28	-29.555,18	-37.945,58	-48.236,91
-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-4.794,56	-3.947,13	-3.955,52	-4.794,56	-5.823,69
-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-3.415,10	-2.652,42	-2.659,97	-3.415,10	-4.341,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	112.431,36	55.936,00	56.495,36	112.431,36	134.006,38
140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	140.539,20	187.573,00
33.930,35	9.232,50	9.232,50	9.232,50	-37.178,44	-36.718,93	9.232,50	9.232,50	9.232,50	9.232,50	-37.178,44	-36.718,93	9.232,50	263.177,46

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.236,91	-48.236,91	-38.136,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-38.236,43	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95	-28.135,95
-5.823,69	-5.823,69	-4.813,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-4.823,64	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60	-3.813,60
-4.341,32	-4.341,32	-3.432,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-3.441,28	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24	-2.532,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.006,38	134.006,38	66.669,84	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	67.336,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00	187.573,00
263.177,46	263.177,46	207.860,50	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	208.408,19	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22	153.091,22

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.135,95	-25.336,35	-22.536,76	-19.737,16	-16.937,56	-14.137,97	-11.310,37	-8.482,78	-5.655,19	-2.827,59
-3.813,60	-3.533,64	-3.253,68	-2.960,57	-2.540,63	-2.120,69	-1.696,56	-1.272,42	-848,28	-424,14
-2.532,24	-2.280,27	-2.028,31	-1.776,34	-1.524,38	-1.272,42	-1.017,93	-763,45	-508,97	-254,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.573,00	168.909,02	150.245,04	131.581,06	112.917,08	94.253,10	75.402,48	56.551,86	37.701,24	18.850,62
153.091,22	137.758,76	122.426,30	107.106,99	91.914,50	76.722,02	61.377,62	46.033,21	30.688,81	15.344,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.541.176,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-98.560,00	-98.560,00	-98.560,00	-98.560,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.240,00	-86.240,00	-86.240,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.920,00	-77.616,00	-81.312,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.392,00	-8.761,60	-9.131,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.652,80	-6.985,44	-7.318,08
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492.800,00	492.800,00	492.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.640,00	49.280,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.269.176,47	-85.306,25	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-397.131,87	5.769,58	26.011,34	46.253,10

TIR =
0,01

1,5276% ao mês
 19,95 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.560,00	-99.545,60	-99.545,60	-99.545,60	-99.545,60	-99.545,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86.240,00	-86.240,00	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.008,00	-88.704,00	-93.139,20	-111.656,16	-115.389,12	-119.122,08	-122.855,04	-51.928,80	-52.076,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64
-9.500,80	-9.870,40	-10.313,92	-12.165,62	-12.538,91	-12.912,21	-13.285,50	-6.192,88	-6.207,66	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06
-7.650,72	-7.983,36	-8.382,53	-10.049,05	-10.385,02	-10.720,99	-11.056,95	-4.673,59	-4.686,90	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46
492.800,00	492.800,00	497.728,00	497.728,00	497.728,00	497.728,00	497.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	98.560,00	98.560,00	98.560,00	98.560,00	98.560,00	99.545,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60
73.920,00	98.560,00	123.200,00	148.086,40	172.972,80	197.859,20	222.745,60	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00
66.494,86	85.751,02	109.178,73	210.589,95	145.727,88	166.172,06	286.161,83	-15.175,14	-14.365,47	66.601,57	66.601,57	66.601,57	66.601,57

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.928,80	-52.076,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-51.928,80	-52.076,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-66.860,64	-51.928,80
-6.192,88	-6.207,66	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-6.192,88	-6.207,66	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-7.686,06	-6.192,88
-4.673,59	-4.686,90	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-4.673,59	-4.686,90	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-6.017,46	-4.673,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98.560,00	99.545,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	98.560,00	99.545,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	198.105,60	98.560,00
247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00	247.632,00
-15.175,14	-14.365,47	66.601,57	23.948,45	23.948,45	23.948,45	-57.828,26	-57.018,59	23.948,45	23.948,45	23.948,45	23.948,45	-57.828,26

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.224,99	-341.224,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.076,64	-66.860,64	-84.994,09	-84.994,09	-84.994,09	-67.196,91	-67.373,12	-67.373,12	-67.373,12	-67.373,12	-67.373,12	-49.575,93	-49.575,93	-49.575,93
-6.207,66	-7.686,06	-9.499,41	-9.499,41	-9.499,41	-7.719,69	-7.737,31	-7.737,31	-7.737,31	-7.737,31	-7.737,31	-5.957,59	-5.957,59	-5.957,59
-4.686,90	-6.017,46	-7.649,47	-7.649,47	-7.649,47	-6.047,72	-6.063,58	-6.063,58	-6.063,58	-6.063,58	-6.063,58	-4.461,83	-4.461,83	-4.461,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99.545,60	198.105,60	236.121,07	236.121,07	236.121,07	117.473,17	118.647,90	118.647,90	118.647,90	118.647,90	118.647,90	0,00	0,00	0,00
247.632,00	247.632,00	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21
-57.018,59	23.948,45	464.484,31	464.484,31	464.484,31	367.015,06	367.980,10	367.980,10	367.980,10	367.980,10	367.980,10	270.510,85	270.510,85	270.510,85

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.575,93	-49.575,93	-49.575,93	-49.575,93	-44.643,00	-39.710,07	-34.777,15	-29.844,22	-24.911,29	-19.929,03	-14.946,77	-9.964,52	-4.982,26
-5.957,59	-5.957,59	-5.957,59	-5.957,59	-5.464,30	-4.971,01	-4.477,71	-3.984,42	-3.491,13	-2.989,35	-2.242,02	-1.494,68	-747,34
-4.461,83	-4.461,83	-4.461,83	-4.461,83	-4.017,87	-3.573,91	-3.129,94	-2.685,98	-2.242,02	-1.793,61	-1.345,21	-896,81	-448,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330.506,21	330.506,21	330.506,21	330.506,21	297.620,02	264.733,83	231.847,64	198.961,45	166.075,26	132.860,21	99.645,16	66.430,10	33.215,05
270.510,85	270.510,85	270.510,85	270.510,85	243.494,85	216.478,84	189.462,84	162.446,83	135.430,83	108.148,21	81.111,16	54.074,10	27.037,05

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.018.867,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.080,00	-38.080,00	-38.080,00	-38.080,00	-38.080,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.320,00	-33.320,00	-33.320,00	-33.320,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.560,00	-29.988,00	-31.416,00	-32.844,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.856,00	-3.998,80	-4.141,60	-4.284,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.570,40	-2.698,92	-2.827,44	-2.955,96
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.400,00	190.400,00	190.400,00	190.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.520,00	19.040,00	28.560,00
Totais	0,00	-2.206.867,92	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-168.915,83	-9.440,57	-1.619,89	6.200,79	14.021,47

TIR = 0,6550% ao mês
0,01 8,15 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.460,80	-38.460,80	-38.460,80	-38.460,80	-38.460,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.320,00	-33.653,20	-33.653,20	-33.653,20	-33.653,20	-33.653,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.272,00	-35.985,60	-43.139,88	-44.582,16	-46.024,44	-47.466,72	-20.063,40	-20.120,52	-25.832,52	-25.832,52	-25.832,52	-25.832,52	-20.063,40	-20.120,52
-4.427,20	-4.598,56	-5.313,99	-5.458,22	-5.602,44	-5.746,67	-3.006,34	-3.012,05	-3.583,25	-3.583,25	-3.583,25	-3.583,25	-3.006,34	-3.012,05
-3.084,48	-3.238,70	-3.882,59	-4.012,39	-4.142,20	-4.272,00	-1.805,71	-1.810,85	-2.324,93	-2.324,93	-2.324,93	-2.324,93	-1.805,71	-1.810,85
190.400,00	192.304,00	192.304,00	192.304,00	192.304,00	192.304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	38.080,00	38.080,00	38.080,00	38.080,00	38.080,00	38.460,80	76.540,80	76.540,80	76.540,80	76.540,80	38.080,00	38.460,80
38.080,00	47.600,00	57.215,20	66.830,40	76.445,60	86.060,80	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00
21.461,35	30.512,97	69.694,58	40.211,79	48.110,68	94.470,37	-21.955,28	-21.642,45	9.640,27	9.640,27	9.640,27	9.640,27	-21.955,28	-21.642,45

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.832,52	-25.832,52	-25.832,52	-25.832,52	-20.063,40	-20.120,52	-25.832,52	-25.832,52	-25.832,52	-25.832,52	-20.063,40	-20.120,52	-25.832,52	-32.838,63
-3.583,25	-3.583,25	-3.583,25	-3.583,25	-3.006,34	-3.012,05	-3.583,25	-3.583,25	-3.583,25	-3.583,25	-3.006,34	-3.012,05	-3.583,25	-4.283,86
-2.324,93	-2.324,93	-2.324,93	-2.324,93	-1.805,71	-1.810,85	-2.324,93	-2.324,93	-2.324,93	-2.324,93	-1.805,71	-1.810,85	-2.324,93	-2.955,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.540,80	76.540,80	76.540,80	76.540,80	38.080,00	38.460,80	76.540,80	76.540,80	76.540,80	76.540,80	38.080,00	38.460,80	76.540,80	91.228,60
95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	127.695,58
9.640,27	-9.050,57	-9.050,57	-9.050,57	-40.646,11	-40.333,29	-9.050,57	-9.050,57	-9.050,57	-9.050,57	-40.646,11	-40.333,29	-9.050,57	178.846,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.838,63	-32.838,63	-25.962,44	-26.030,52	-26.030,52	-26.030,52	-26.030,52	-26.030,52	-19.154,34	-19.154,34	-19.154,34	-19.154,34	-19.154,34	-19.154,34
-4.283,86	-4.283,86	-3.596,24	-3.603,05	-3.603,05	-3.603,05	-3.603,05	-3.603,05	-2.873,15	-2.873,15	-2.873,15	-2.873,15	-2.873,15	-2.873,15
-2.955,48	-2.955,48	-2.336,62	-2.342,75	-2.342,75	-2.342,75	-2.342,75	-2.342,75	-1.723,89	-1.723,89	-1.723,89	-1.723,89	-1.723,89	-1.723,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.228,60	91.228,60	45.387,36	45.841,24	45.841,24	45.841,24	45.841,24	45.841,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58	127.695,58
178.846,21	178.846,21	141.187,64	141.560,49	141.560,49	141.560,49	141.560,49	141.560,49	103.944,20	103.944,20	103.944,20	103.944,20	103.944,20	103.944,20

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-19.154,34	-17.248,43	-15.342,53	-13.436,62	-11.530,72	-9.624,82	-7.699,85	-5.774,89	-3.849,93	-1.924,96
-2.873,15	-2.587,26	-2.301,38	-2.015,49	-1.729,61	-1.443,72	-1.154,98	-866,23	-577,49	-288,74
-1.723,89	-1.552,36	-1.380,83	-1.209,30	-1.037,76	-866,23	-692,99	-519,74	-346,49	-173,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.695,58	114.989,55	102.283,52	89.577,50	76.871,47	64.165,44	51.332,35	38.499,26	25.666,18	12.833,09
103.944,20	93.601,50	83.258,79	72.916,08	62.573,38	52.230,67	41.784,54	31.338,40	20.892,27	10.446,13

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.716.981,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.632,00	-79.632,00	-79.632,00	-79.632,00	-79.632,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.678,00	-69.678,00	-69.678,00	-69.678,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.724,00	-62.710,20	-65.696,40	-68.682,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.972,40	-7.271,02	-7.569,64	-7.868,26
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.375,16	-5.643,92	-5.912,68	-6.181,43
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398.160,00	398.160,00	398.160,00	398.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.908,00	39.816,00	59.724,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.300.981,13	-66.734,22	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-313.201,77	9.942,89	26.297,31	42.651,73	59.006,15

TIR = 1,2341% ao mês
0,01 15,86 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.428,32	-80.428,32	-80.428,32	-80.428,32	-80.428,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.678,00	-70.374,78	-70.374,78	-70.374,78	-70.374,78	-70.374,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.668,80	-75.252,24	-90.213,10	-93.229,16	-96.245,23	-99.261,29	-41.956,11	-42.075,56	-54.020,36	-54.020,36	-54.020,36	-54.020,36	-41.956,11	-42.075,56
-8.166,88	-8.525,22	-10.021,31	-10.322,92	-10.624,52	-10.926,13	-5.195,61	-5.207,56	-6.402,04	-6.402,04	-6.402,04	-6.402,04	-5.195,61	-5.207,56
-6.450,19	-6.772,70	-8.119,18	-8.390,62	-8.662,07	-8.933,52	-3.776,05	-3.786,80	-4.861,83	-4.861,83	-4.861,83	-4.861,83	-3.776,05	-3.786,80
398.160,00	402.141,60	402.141,60	402.141,60	402.141,60	402.141,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	79.632,00	79.632,00	79.632,00	79.632,00	79.632,00	80.428,32	160.060,32	160.060,32	160.060,32	160.060,32	79.632,00	80.428,32
79.632,00	99.540,00	119.647,08	139.754,16	159.861,24	179.968,32	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40
74.564,26	93.492,78	175.428,44	125.212,18	141.730,15	238.676,43	-4.790,14	-4.135,97	61.281,72	61.281,72	61.281,72	61.281,72	-4.790,14	-4.135,97

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-233.569,77	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.020,36	-54.020,36	-54.020,36	-54.020,36	-41.956,11	-42.075,56	-54.020,36	-54.020,36	-54.020,36	-54.020,36	-41.956,11	-42.075,56	-54.020,36	-68.671,36
-6.402,04	-6.402,04	-6.402,04	-6.402,04	-5.195,61	-5.207,56	-6.402,04	-6.402,04	-6.402,04	-6.402,04	-5.195,61	-5.207,56	-6.402,04	-7.867,14
-4.861,83	-4.861,83	-4.861,83	-4.861,83	-3.776,05	-3.786,80	-4.861,83	-4.861,83	-4.861,83	-4.861,83	-3.776,05	-3.786,80	-4.861,83	-6.180,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.060,32	160.060,32	160.060,32	160.060,32	79.632,00	80.428,32	160.060,32	160.060,32	160.060,32	160.060,32	79.632,00	80.428,32	160.060,32	190.775,10
200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	200.075,40	267.033,99
61.281,72	27.914,61	27.914,61	27.914,61	-38.157,25	-37.503,08	27.914,61	27.914,61	27.914,61	27.914,61	-38.157,25	-37.503,08	27.914,61	375.090,17

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.671,36	-68.671,36	-54.292,05	-54.434,42	-54.434,42	-54.434,42	-54.434,42	-54.434,42	-40.055,10	-40.055,10	-40.055,10	-40.055,10	-40.055,10	-40.055,10
-7.867,14	-7.867,14	-6.429,20	-6.443,44	-6.443,44	-6.443,44	-6.443,44	-6.443,44	-5.005,51	-5.005,51	-5.005,51	-5.005,51	-5.005,51	-5.005,51
-6.180,42	-6.180,42	-4.886,28	-4.899,10	-4.899,10	-4.899,10	-4.899,10	-4.899,10	-3.604,96	-3.604,96	-3.604,96	-3.604,96	-3.604,96	-3.604,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
190.775,10	190.775,10	94.912,98	95.862,11	95.862,11	95.862,11	95.862,11	95.862,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99	267.033,99
375.090,17	375.090,17	296.339,44	297.119,15	297.119,15	297.119,15	297.119,15	297.119,15	218.368,43	218.368,43	218.368,43	218.368,43	218.368,43	218.368,43

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-40.055,10	-36.069,52	-32.083,94	-28.098,35	-24.112,77	-20.127,19	-16.101,75	-12.076,31	-8.050,88	-4.025,44
-5.005,51	-4.606,95	-4.208,39	-3.809,84	-3.411,28	-3.012,72	-2.415,26	-1.811,45	-1.207,63	-603,82
-3.604,96	-3.246,26	-2.887,55	-2.528,85	-2.170,15	-1.811,45	-1.449,16	-1.086,87	-724,58	-362,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.033,99	240.463,45	213.892,90	187.322,35	160.751,81	134.181,26	107.345,01	80.508,76	53.672,50	26.836,25
218.368,43	196.540,72	174.713,02	152.885,31	131.057,61	109.229,91	87.378,84	65.534,13	43.689,42	21.844,71

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.404.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.037.735,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-53.437,17	-53.437,17	-53.437,17	-53.437,17	-53.437,17	-53.437,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.800,00	-60.800,00	-60.800,00	-60.800,00	-60.800,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.200,00	-53.200,00	-53.200,00	-53.200,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.600,00	-47.880,00	-50.160,00	-52.440,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.560,00	-5.788,00	-6.016,00	-6.244,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.104,00	-4.309,20	-4.514,40	-4.719,60
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304.000,00	304.000,00	304.000,00	304.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.200,00	30.400,00	45.600,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.441.735,85	-53.437,17	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-247.830,10	1.143,07	13.629,87	26.116,67	38.603,47

TIR = 1,0160% ao mês
0,01 12,90 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.592,93	-133.592,93	-133.592,93	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10	-187.030,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.408,00	-61.408,00	-61.408,00	-61.408,00	-61.408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.200,00	-53.732,00	-53.732,00	-53.732,00	-53.732,00	-53.732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.720,00	-57.456,00	-68.878,80	-71.181,60	-73.484,40	-75.787,20	-32.034,00	-32.125,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-32.034,00	-32.125,20
-6.472,00	-6.745,60	-7.887,88	-8.118,16	-8.348,44	-8.578,72	-4.203,40	-4.212,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-4.203,40	-4.212,52
-4.924,80	-5.171,04	-6.199,09	-6.406,34	-6.613,60	-6.820,85	-2.883,06	-2.891,27	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-2.883,06	-2.891,27
304.000,00	307.040,00	307.040,00	307.040,00	307.040,00	307.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	60.800,00	60.800,00	60.800,00	60.800,00	60.800,00	61.408,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	60.800,00	61.408,00
60.800,00	76.000,00	91.352,00	106.704,00	122.056,00	137.408,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00
50.482,27	64.934,43	127.493,30	86.667,80	99.279,47	173.299,13	-12.590,56	-12.091,09	37.856,11	37.856,11	37.856,11	37.856,11	-12.590,56	-12.091,09

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-187.030,10	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	-213.748,68	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-32.034,00	-32.125,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-32.034,00	-32.125,20	-41.245,20	-52.431,42
-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-4.203,40	-4.212,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-4.203,40	-4.212,52	-5.124,52	-6.243,14
-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-2.883,06	-2.891,27	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-2.883,06	-2.891,27	-3.712,07	-4.718,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	60.800,00	61.408,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	60.800,00	61.408,00	122.208,00	145.659,10
152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	203.883,70
37.856,11	11.137,53	11.137,53	11.137,53	-39.309,14	-38.809,67	11.137,53	11.137,53	11.137,53	11.137,53	-39.309,14	-38.809,67	11.137,53	286.149,41

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.431,42	-52.431,42	-41.452,64	-41.561,34	-41.561,34	-41.561,34	-41.561,34	-41.561,34	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56
-6.243,14	-6.243,14	-5.145,26	-5.156,13	-5.156,13	-5.156,13	-5.156,13	-5.156,13	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26
-4.718,83	-4.718,83	-3.730,74	-3.740,52	-3.740,52	-3.740,52	-3.740,52	-3.740,52	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.659,10	145.659,10	72.467,22	73.191,89	73.191,89	73.191,89	73.191,89	73.191,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70
286.149,41	286.149,41	226.022,28	226.617,60	226.617,60	226.617,60	226.617,60	226.617,60	166.490,46	166.490,46	166.490,46	166.490,46	166.490,46	166.490,46

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.582,56	-27.539,51	-24.496,47	-21.453,43	-18.410,39	-15.367,35	-12.293,88	-9.220,41	-6.146,94	-3.073,47
-4.058,26	-3.753,95	-3.449,65	-3.145,34	-2.761,56	-2.305,10	-1.844,08	-1.383,06	-922,04	-461,02
-2.752,43	-2.478,56	-2.204,68	-1.930,81	-1.656,94	-1.383,06	-1.106,45	-829,84	-553,22	-276,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.883,70	183.596,77	163.309,83	143.022,89	122.735,96	102.449,02	81.959,22	61.469,41	40.979,61	20.489,80
166.490,46	149.824,74	133.159,03	116.493,31	99.907,07	83.393,51	66.714,80	50.036,10	33.357,40	16.678,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.872.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.075.471,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-87.475,05	-87.475,05	-87.475,05	-87.475,05	-87.475,05	-87.475,05	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.264,00	-107.264,00	-107.264,00	-107.264,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-93.856,00	-93.856,00	-93.856,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.448,00	-84.470,40	-88.492,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.044,80	-9.447,04	-9.849,28
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.240,32	-7.602,34	-7.964,35
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536.320,00	536.320,00	536.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.816,00	53.632,00
Totais	0,00	-5.947.471,70	-87.475,05	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-413.426,68	19.779,25	41.808,60	63.837,94

TIR =

0,01

1,2645% ao mês

16,28 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-218.687,63	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-107.264,00	-108.336,64	-108.336,64	-108.336,64	-108.336,64	-108.336,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.856,00	-93.856,00	-94.794,56	-94.794,56	-94.794,56	-94.794,56	-94.794,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.515,20	-96.537,60	-101.364,48	-121.516,70	-125.579,33	-129.641,95	-133.704,58	-56.514,72	-56.675,62	-72.765,22	-72.765,22	-72.765,22	-72.765,22
-10.251,52	-10.653,76	-11.136,45	-13.151,67	-13.557,93	-13.964,20	-14.370,46	-6.651,47	-6.667,56	-8.276,52	-8.276,52	-8.276,52	-8.276,52
-8.326,37	-8.688,38	-9.122,80	-10.936,50	-11.302,14	-11.667,78	-12.033,41	-5.086,32	-5.100,81	-6.548,87	-6.548,87	-6.548,87	-6.548,87
536.320,00	536.320,00	541.683,20	541.683,20	541.683,20	541.683,20	541.683,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	107.264,00	107.264,00	107.264,00	107.264,00	107.264,00	108.336,64	215.600,64	215.600,64	215.600,64	215.600,64
80.448,00	107.264,00	134.080,00	161.164,16	188.248,32	215.332,48	242.416,64	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80
85.867,28	106.823,99	132.320,64	242.687,65	177.462,24	199.711,88	330.298,16	2.349,60	3.230,78	91.348,15	91.348,15	91.348,15	91.348,15

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-306.162,68	-306.162,68	-306.162,68	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20	-349.900,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.514,72	-56.675,62	-72.765,22	-72.765,22	-72.765,22	-72.765,22	-56.514,72	-56.675,62	-72.765,22	-72.765,22	-72.765,22	-72.765,22	-56.514,72
-6.651,47	-6.667,56	-8.276,52	-8.276,52	-8.276,52	-8.276,52	-6.651,47	-6.667,56	-8.276,52	-8.276,52	-8.276,52	-8.276,52	-6.651,47
-5.086,32	-5.100,81	-6.548,87	-6.548,87	-6.548,87	-6.548,87	-5.086,32	-5.100,81	-6.548,87	-6.548,87	-6.548,87	-6.548,87	-5.086,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107.264,00	108.336,64	215.600,64	215.600,64	215.600,64	215.600,64	107.264,00	108.336,64	215.600,64	215.600,64	215.600,64	215.600,64	107.264,00
269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80	269.500,80
2.349,60	3.230,78	91.348,15	47.610,63	47.610,63	47.610,63	-41.387,92	-40.506,75	47.610,63	47.610,63	47.610,63	47.610,63	-41.387,92

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-349.900,20	-349.900,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.675,62	-72.765,22	-92.500,06	-92.500,06	-92.500,06	-73.131,18	-73.322,95	-73.322,95	-73.322,95	-73.322,95	-73.322,95	-53.954,07	-53.954,07	-53.954,07
-6.667,56	-8.276,52	-10.250,01	-10.250,01	-10.250,01	-8.313,12	-8.332,30	-8.332,30	-8.332,30	-8.332,30	-8.332,30	-6.395,41	-6.395,41	-6.395,41
-5.100,81	-6.548,87	-8.325,01	-8.325,01	-8.325,01	-6.581,81	-6.599,07	-6.599,07	-6.599,07	-6.599,07	-6.599,07	-4.855,87	-4.855,87	-4.855,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108.336,64	215.600,64	256.973,32	256.973,32	256.973,32	127.847,43	129.125,90	129.125,90	129.125,90	129.125,90	129.125,90	0,00	0,00	0,00
269.500,80	269.500,80	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77
-40.506,75	47.610,63	505.592,02	505.592,02	505.592,02	399.515,09	400.565,36	400.565,36	400.565,36	400.565,36	400.565,36	294.488,43	294.488,43	294.488,43

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.954,07	-53.954,07	-53.954,07	-53.954,07	-48.585,50	-43.216,94	-37.848,37	-32.479,81	-27.111,25	-21.689,00	-16.266,75	-10.844,50	-5.422,25
-6.395,41	-6.395,41	-6.395,41	-6.395,41	-5.858,55	-5.321,69	-4.784,84	-4.247,98	-3.711,12	-3.168,90	-2.440,01	-1.626,67	-813,34
-4.855,87	-4.855,87	-4.855,87	-4.855,87	-4.372,70	-3.889,52	-3.406,35	-2.923,18	-2.440,01	-1.952,01	-1.464,01	-976,00	-488,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
359.693,77	359.693,77	359.693,77	359.693,77	323.903,35	288.112,92	252.322,50	216.532,07	180.741,65	144.593,32	108.444,99	72.296,66	36.148,33
294.488,43	294.488,43	294.488,43	294.488,43	265.086,60	235.684,76	206.282,93	176.881,10	147.479,26	117.783,41	88.274,22	58.849,48	29.424,74

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.037.735,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-55.233,38	-55.233,38	-55.233,38	-55.233,38	-55.233,38	-55.233,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.944,00	-66.944,00	-66.944,00	-66.944,00	-66.944,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.576,00	-58.576,00	-58.576,00	-58.576,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.208,00	-52.718,40	-55.228,80	-57.739,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.020,80	-6.271,84	-6.522,88	-6.773,92
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.518,72	-4.744,66	-4.970,59	-5.196,53
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.720,00	334.720,00	334.720,00	334.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.736,00	33.472,00	50.208,00
Totais	0,00	-3.657.735,85	-55.233,38	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-260.260,82	10.369,03	24.117,66	37.866,28	51.614,91

TIR = 1,2524% ao mês
0,01 16,11 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-138.083,45	-138.083,45	-138.083,45	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82	-193.316,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.613,44	-67.613,44	-67.613,44	-67.613,44	-67.613,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.576,00	-59.161,76	-59.161,76	-59.161,76	-59.161,76	-59.161,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.249,60	-63.262,08	-75.839,18	-78.374,69	-80.910,19	-83.445,70	-35.271,12	-35.371,54	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-35.271,12	-35.371,54
-7.024,96	-7.326,21	-8.583,92	-8.837,47	-9.091,02	-9.344,57	-4.527,11	-4.537,15	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-4.527,11	-4.537,15
-5.422,46	-5.693,59	-6.825,53	-7.053,72	-7.281,92	-7.510,11	-3.174,40	-3.183,44	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-3.174,40	-3.183,44
334.720,00	338.067,20	338.067,20	338.067,20	338.067,20	338.067,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.944,00	66.944,00	66.944,00	66.944,00	66.944,00	67.613,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	66.944,00	67.613,44
66.944,00	83.680,00	100.583,36	117.486,72	134.390,08	151.293,44	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80
64.694,09	80.606,68	149.487,29	108.140,02	122.026,13	203.525,68	-1.148,66	-598,71	54.395,78	54.395,78	54.395,78	54.395,78	-1.148,66	-598,71

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-193.316,82	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	-220.933,51	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-35.271,12	-35.371,54	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-35.271,12	-35.371,54	-45.413,14	-57.729,75
-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-4.527,11	-4.537,15	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-4.527,11	-4.537,15	-5.541,31	-6.772,98
-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-3.174,40	-3.183,44	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-3.174,40	-3.183,44	-4.087,18	-5.195,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.557,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	66.944,00	67.613,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	66.944,00	67.613,44	134.557,44	160.378,34
168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	224.486,68
54.395,78	26.779,10	26.779,10	26.779,10	-28.765,35	-28.215,40	26.779,10	26.779,10	26.779,10	26.779,10	-28.765,35	-28.215,40	26.779,10	315.166,62

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.729,75	-57.729,75	-45.641,54	-45.761,22	-45.761,22	-45.761,22	-45.761,22	-45.761,22	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00
-6.772,98	-6.772,98	-5.564,15	-5.576,12	-5.576,12	-5.576,12	-5.576,12	-5.576,12	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30
-5.195,68	-5.195,68	-4.107,74	-4.118,51	-4.118,51	-4.118,51	-4.118,51	-4.118,51	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.378,34	160.378,34	79.790,22	80.588,12	80.588,12	80.588,12	80.588,12	80.588,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68
315.166,62	315.166,62	248.963,48	249.618,95	249.618,95	249.618,95	249.618,95	249.618,95	183.415,81	183.415,81	183.415,81	183.415,81	183.415,81	183.415,81

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.673,00	-30.322,46	-26.971,91	-23.621,36	-20.270,81	-16.920,27	-13.536,21	-10.152,16	-6.768,11	-3.384,05
-4.367,30	-4.032,25	-3.697,19	-3.362,14	-3.027,08	-2.538,04	-2.030,43	-1.522,82	-1.015,22	-507,61
-3.030,57	-2.729,02	-2.427,47	-2.125,92	-1.824,37	-1.522,82	-1.218,26	-913,69	-609,13	-304,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.486,68	202.149,70	179.812,72	157.475,73	135.138,75	112.801,77	90.241,41	67.681,06	45.120,71	22.560,35
183.415,81	165.065,98	146.716,15	128.366,32	110.016,48	91.820,64	73.456,51	55.092,38	36.728,26	18.364,13

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.113.207,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.248,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-158.592,00	-158.592,00	-158.592,00	-158.592,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135.936,00	-142.732,80	-149.529,60	-156.326,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.593,60	-15.273,28	-15.952,96	-16.632,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.234,24	-12.845,95	-13.457,66	-14.069,38
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906.240,00	906.240,00	906.240,00	906.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.312,00	90.624,00	135.936,00
<i>Totais</i>	0,00	-9.353.207,55	-144.109,67	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-685.631,86	43.361,97	80.585,78	117.809,59	155.033,40

TIR =

1,4715% ao mês

0,01

19,16 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.060,48	-183.060,48	-183.060,48	-183.060,48	-183.060,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-158.592,00	-160.177,92	-160.177,92	-160.177,92	-160.177,92	-160.177,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-163.123,20	-171.279,36	-205.331,33	-212.196,10	-219.060,86	-225.925,63	-95.495,04	-95.766,91	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-95.495,04	-95.766,91
-17.312,32	-18.127,94	-21.533,13	-22.219,61	-22.906,09	-23.592,56	-10.549,50	-10.576,69	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-10.549,50	-10.576,69
-14.681,09	-15.415,14	-18.479,82	-19.097,65	-19.715,48	-20.333,31	-8.594,55	-8.619,02	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-8.594,55	-8.619,02
906.240,00	915.302,40	915.302,40	915.302,40	915.302,40	915.302,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	181.248,00	181.248,00	181.248,00	181.248,00	181.248,00	183.060,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	181.248,00	183.060,48
181.248,00	226.560,00	272.325,12	318.090,24	363.855,36	409.620,48	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60
190.444,73	233.527,38	420.018,65	313.505,03	351.101,07	571.757,60	17.610,64	19.099,59	167.994,83	167.994,83	167.994,83	167.994,83	17.610,64	19.099,59

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-504.383,86	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-95.495,04	-95.766,91	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-95.495,04	-95.766,91	-122.954,11	-156.300,82
-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-10.549,50	-10.576,69	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-10.549,50	-10.576,69	-13.295,41	-16.630,08
-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-8.594,55	-8.619,02	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-8.594,55	-8.619,02	-11.065,87	-14.067,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
364.308,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	181.248,00	183.060,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	181.248,00	183.060,48	364.308,48	434.217,46
455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	607.788,04
167.994,83	95.939,99	95.939,99	95.939,99	-54.444,19	-52.955,24	95.939,99	95.939,99	95.939,99	95.939,99	-54.444,19	-52.955,24	95.939,99	855.007,52

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.300,82	-156.300,82	-123.572,49	-123.896,54	-123.896,54	-123.896,54	-123.896,54	-123.896,54	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21
-16.630,08	-16.630,08	-13.357,25	-13.389,65	-13.389,65	-13.389,65	-13.389,65	-13.389,65	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82
-14.067,07	-14.067,07	-11.121,52	-11.150,69	-11.150,69	-11.150,69	-11.150,69	-11.150,69	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
434.217,46	434.217,46	216.028,58	218.188,87	218.188,87	218.188,87	218.188,87	218.188,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04
855.007,52	855.007,52	675.765,36	677.540,03	677.540,03	677.540,03	677.540,03	677.540,03	498.297,88	498.297,88	498.297,88	498.297,88	498.297,88	498.297,88

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.168,21	-82.096,74	-73.025,28	-63.953,82	-54.882,35	-45.810,89	-36.648,71	-27.486,53	-18.324,36	-9.162,18
-10.116,82	-9.209,67	-8.302,53	-7.395,38	-6.488,24	-5.581,09	-4.664,87	-3.748,65	-2.748,65	-1.374,33
-8.205,14	-7.388,71	-6.572,28	-5.755,84	-4.939,41	-4.122,98	-3.298,38	-2.473,79	-1.649,19	-824,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607.788,04	547.311,62	486.835,20	426.358,78	365.882,35	305.405,93	244.324,75	183.243,56	122.162,37	61.081,19
498.297,88	448.616,50	398.935,11	349.253,73	299.572,35	249.890,97	199.712,78	149.534,58	99.440,17	49.720,09

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.867.924,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-303.000,00	-303.000,00	-303.000,00	-303.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-265.125,00	-265.125,00	-265.125,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227.250,00	-238.612,50	-249.975,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.725,00	-24.861,25	-25.997,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.452,50	-21.475,13	-22.497,75
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.515.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.750,00	151.500,00
Totais	0,00	-15.187.924,53	-230.354,51	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-1.109.240,77	99.561,23	161.789,86	224.018,48

TIR =
0,01
1,6524% ao mês
21,73 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-303.000,00	-306.030,00	-306.030,00	-306.030,00	-306.030,00	-306.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-265.125,00	-265.125,00	-267.776,25	-267.776,25	-267.776,25	-267.776,25	-267.776,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-261.337,50	-272.700,00	-286.335,00	-343.261,13	-354.737,25	-366.213,38	-377.689,50	-159.643,13	-160.097,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63
-27.133,75	-28.270,00	-29.633,50	-35.326,11	-36.473,73	-37.621,34	-38.768,95	-16.964,31	-17.009,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76
-23.520,38	-24.543,00	-25.770,15	-30.893,50	-31.926,35	-32.959,20	-33.992,06	-14.367,88	-14.408,79	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29
1.515.000,00	1.515.000,00	1.530.150,00	1.530.150,00	1.530.150,00	1.530.150,00	1.530.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	303.000,00	303.000,00	303.000,00	303.000,00	303.000,00	306.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00
227.250,00	303.000,00	378.750,00	455.257,50	531.765,00	608.272,50	684.780,00	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50
286.247,11	345.445,73	417.468,83	729.234,25	561.730,65	624.581,56	993.462,47	67.071,41	69.560,56	318.475,06	318.475,06	318.475,06	318.475,06

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.643,13	-160.097,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-159.643,13	-160.097,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-159.643,13
-16.964,31	-17.009,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-16.964,31	-17.009,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-16.964,31
-14.367,88	-14.408,79	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-14.367,88	-14.408,79	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-14.367,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
303.000,00	306.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	303.000,00	306.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	303.000,00
761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50
67.071,41	69.560,56	318.475,06	203.297,80	203.297,80	203.297,80	-48.105,84	-45.616,70	203.297,80	203.297,80	203.297,80	203.297,80	-48.105,84

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-921.418,02	-921.418,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.097,63	-205.547,63	-261.294,74	-261.294,74	-261.294,74	-206.581,40	-207.123,12	-207.123,12	-207.123,12	-207.123,12	-207.123,12	-152.409,77	-152.409,77	-152.409,77
-17.009,76	-21.554,76	-27.129,47	-27.129,47	-27.129,47	-21.658,14	-21.712,31	-21.712,31	-21.712,31	-21.712,31	-21.712,31	-16.240,98	-16.240,98	-16.240,98
-14.408,79	-18.499,29	-23.516,53	-23.516,53	-23.516,53	-18.592,33	-18.641,08	-18.641,08	-18.641,08	-18.641,08	-18.641,08	-13.716,88	-13.716,88	-13.716,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306.030,00	609.030,00	725.899,81	725.899,81	725.899,81	361.144,19	364.755,63	364.755,63	364.755,63	364.755,63	364.755,63	0,00	0,00	0,00
761.287,50	761.287,50	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15
-45.616,70	203.297,80	1.430.024,22	1.430.024,22	1.430.024,22	1.130.377,47	1.133.344,27	1.133.344,27	1.133.344,27	1.133.344,27	1.133.344,27	833.697,52	833.697,52	833.697,52

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-152.409,77	-152.409,77	-152.409,77	-152.409,77	-137.244,62	-122.079,47	-106.914,32	-91.749,17	-76.584,02	-61.267,21	-45.950,41	-30.633,61	-15.316,80
-16.240,98	-16.240,98	-16.240,98	-16.240,98	-14.724,46	-13.207,95	-11.691,43	-10.174,92	-8.658,40	-7.126,72	-5.595,04	-4.063,36	-2.297,52
-13.716,88	-13.716,88	-13.716,88	-13.716,88	-12.352,02	-10.987,15	-9.622,29	-8.257,42	-6.892,56	-5.514,05	-4.135,54	-2.757,02	-1.378,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	914.964,14	813.863,13	712.762,12	611.661,11	510.560,10	408.448,08	306.336,06	204.224,04	102.112,02
833.697,52	833.697,52	833.697,52	833.697,52	750.643,04	667.588,56	584.534,08	501.479,60	418.425,12	334.540,10	250.655,07	166.770,05	83.119,18

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	-39.112,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47.600,00	-47.600,00	-47.600,00	-47.600,00	-47.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.650,00	-41.650,00	-41.650,00	-41.650,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.700,00	-37.485,00	-39.270,00	-41.055,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.570,00	-4.748,50	-4.927,00	-5.105,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.213,00	-3.373,65	-3.534,30	-3.694,95
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238.000,00	238.000,00	238.000,00	238.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.900,00	23.800,00	35.700,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.336.000,00	-39.112,30	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-184.493,05	7.486,25	17.262,10	27.037,95	36.813,80

TIR = 0,8006% ao mês
0,01 10,04 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.780,75	-97.780,75	-97.780,75	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05	-136.893,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.076,00	-48.076,00	-48.076,00	-48.076,00	-48.076,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.650,00	-42.066,50	-42.066,50	-42.066,50	-42.066,50	-42.066,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.840,00	-44.982,00	-53.924,85	-55.727,70	-57.530,55	-59.333,40	-25.079,25	-25.150,65	-32.290,65	-32.290,65	-32.290,65	-32.290,65	-25.079,25	-25.150,65
-5.284,00	-5.498,20	-6.392,49	-6.572,77	-6.753,06	-6.933,34	-3.507,93	-3.515,07	-4.229,07	-4.229,07	-4.229,07	-4.229,07	-3.507,93	-3.515,07
-3.855,60	-4.048,38	-4.853,24	-5.015,49	-5.177,75	-5.340,01	-2.257,13	-2.263,56	-2.906,16	-2.906,16	-2.906,16	-2.906,16	-2.257,13	-2.263,56
238.000,00	240.380,00	240.380,00	240.380,00	240.380,00	240.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00	47.600,00	48.076,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	47.600,00	48.076,00
47.600,00	59.500,00	71.519,00	83.538,00	95.557,00	107.576,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00
46.113,65	57.428,17	106.405,18	77.166,49	87.040,10	144.989,70	-542,36	-151,32	38.952,08	38.952,08	38.952,08	38.952,08	-542,36	-151,32

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-136.893,05	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	-156.449,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.290,65	-32.290,65	-32.290,65	-32.290,65	-25.079,25	-25.150,65	-32.290,65	-32.290,65	-32.290,65	-32.290,65	-25.079,25	-25.150,65	-32.290,65	-41.048,28
-4.229,07	-4.229,07	-4.229,07	-4.229,07	-3.507,93	-3.515,07	-4.229,07	-4.229,07	-4.229,07	-4.229,07	-3.507,93	-3.515,07	-4.229,07	-5.104,83
-2.906,16	-2.906,16	-2.906,16	-2.906,16	-2.257,13	-2.263,56	-2.906,16	-2.906,16	-2.906,16	-2.906,16	-2.257,13	-2.263,56	-2.906,16	-3.694,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	47.600,00	48.076,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	95.676,00	47.600,00	48.076,00	95.676,00	114.035,75
119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	119.595,00	159.619,48
38.952,08	19.395,93	19.395,93	19.395,93	-20.098,51	-19.707,47	19.395,93	19.395,93	19.395,93	19.395,93	-20.098,51	-19.707,47	19.395,93	223.807,76

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.048,28	-41.048,28	-32.453,05	-32.538,15	-32.538,15	-32.538,15	-32.538,15	-32.538,15	-23.942,92	-23.942,92	-23.942,92	-23.942,92	-23.942,92	-23.942,92
-5.104,83	-5.104,83	-4.245,31	-4.253,82	-4.253,82	-4.253,82	-4.253,82	-4.253,82	-3.394,29	-3.394,29	-3.394,29	-3.394,29	-3.394,29	-3.394,29
-3.694,35	-3.694,35	-2.920,77	-2.928,43	-2.928,43	-2.928,43	-2.928,43	-2.928,43	-2.154,86	-2.154,86	-2.154,86	-2.154,86	-2.154,86	-2.154,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.035,75	114.035,75	56.734,20	57.301,54	57.301,54	57.301,54	57.301,54	57.301,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48	159.619,48
223.807,76	223.807,76	176.734,55	177.200,62	177.200,62	177.200,62	177.200,62	177.200,62	130.127,40	130.127,40	130.127,40	130.127,40	130.127,40	130.127,40

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.942,92	-21.560,54	-19.178,16	-16.795,78	-14.413,40	-12.031,02	-9.624,82	-7.218,61	-4.812,41	-2.406,20
-3.394,29	-3.156,05	-2.876,72	-2.519,37	-2.162,01	-1.804,65	-1.443,72	-1.082,79	-721,86	-360,93
-2.154,86	-1.940,45	-1.726,03	-1.511,62	-1.297,21	-1.082,79	-866,23	-649,68	-433,12	-216,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.619,48	143.736,94	127.854,41	111.971,87	96.089,34	80.206,80	64.165,44	48.124,08	32.082,72	16.041,36
130.127,40	117.079,90	104.073,49	91.145,10	78.216,72	65.288,34	52.230,67	39.173,00	26.115,33	13.057,67

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-69.139,06	-69.139,06	-69.139,06	-69.139,06	-69.139,06	-69.139,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99.456,00	-99.456,00	-99.456,00	-99.456,00	-99.456,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.592,00	-78.321,60	-82.051,20	-85.780,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.459,20	-8.832,16	-9.205,12	-9.578,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.713,28	-7.048,94	-7.384,61	-7.720,27
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	497.280,00	497.280,00	497.280,00	497.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.864,00	49.728,00	74.592,00
Totais	0,00	-6.448.000,00	-69.139,06	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-341.442,70	48.187,88	68.613,65	89.039,43	109.465,20

TIR = 1,3405% ao mês
0,01 17,33 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.847,64	-172.847,64	-172.847,64	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70	-241.986,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.450,56	-100.450,56	-100.450,56	-100.450,56	-100.450,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.024,00	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.510,40	-93.985,92	-112.671,22	-116.438,11	-120.205,01	-123.971,90	-52.400,88	-52.550,06	-67.468,46	-67.468,46	-67.468,46	-67.468,46	-52.400,88	-52.550,06
-9.951,04	-10.398,59	-12.267,12	-12.643,81	-13.020,50	-13.397,19	-6.240,09	-6.255,01	-7.746,85	-7.746,85	-7.746,85	-7.746,85	-6.240,09	-6.255,01
-8.055,94	-8.458,73	-10.140,41	-10.479,43	-10.818,45	-11.157,47	-4.716,08	-4.729,51	-6.072,16	-6.072,16	-6.072,16	-6.072,16	-4.716,08	-4.729,51
497.280,00	502.252,80	502.252,80	502.252,80	502.252,80	502.252,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	99.456,00	99.456,00	99.456,00	99.456,00	99.456,00	100.450,56	199.906,56	199.906,56	199.906,56	199.906,56	99.456,00	100.450,56
99.456,00	124.320,00	149.432,64	174.545,28	199.657,92	224.770,56	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20
128.896,42	152.537,11	254.870,25	206.361,22	226.991,26	348.071,85	43.995,45	44.812,48	126.515,59	126.515,59	126.515,59	126.515,59	43.995,45	44.812,48

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-241.986,70	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	-276.556,23	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.468,46	-67.468,46	-67.468,46	-67.468,46	-52.400,88	-52.550,06	-67.468,46	-67.468,46	-67.468,46	-67.468,46	-52.400,88	-52.550,06	-67.468,46	-85.766,77
-7.746,85	-7.746,85	-7.746,85	-7.746,85	-6.240,09	-6.255,01	-7.746,85	-7.746,85	-7.746,85	-7.746,85	-6.240,09	-6.255,01	-7.746,85	-9.576,68
-6.072,16	-6.072,16	-6.072,16	-6.072,16	-4.716,08	-4.729,51	-6.072,16	-6.072,16	-6.072,16	-6.072,16	-4.716,08	-4.729,51	-6.072,16	-7.719,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
199.906,56	199.906,56	199.906,56	199.906,56	99.456,00	100.450,56	199.906,56	199.906,56	199.906,56	199.906,56	99.456,00	100.450,56	199.906,56	238.267,63
249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	249.883,20	333.510,81
126.515,59	91.946,06	91.946,06	91.946,06	9.425,92	10.242,95	91.946,06	91.946,06	91.946,06	91.946,06	9.425,92	10.242,95	91.946,06	468.715,99

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.766,77	-85.766,77	-67.807,79	-67.985,60	-67.985,60	-67.985,60	-67.985,60	-67.985,60	-50.026,62	-50.026,62	-50.026,62	-50.026,62	-50.026,62	-50.026,62
-9.576,68	-9.576,68	-7.780,78	-7.798,56	-7.798,56	-7.798,56	-7.798,56	-7.798,56	-6.002,66	-6.002,66	-6.002,66	-6.002,66	-6.002,66	-6.002,66
-7.719,01	-7.719,01	-6.102,70	-6.118,70	-6.118,70	-6.118,70	-6.118,70	-6.118,70	-4.502,40	-4.502,40	-4.502,40	-4.502,40	-4.502,40	-4.502,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
238.267,63	238.267,63	118.541,11	119.726,52	119.726,52	119.726,52	119.726,52	119.726,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81	333.510,81
468.715,99	468.715,99	370.360,65	371.334,47	371.334,47	371.334,47	371.334,47	371.334,47	272.979,13	272.979,13	272.979,13	272.979,13	272.979,13	272.979,13

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.026,62	-45.048,85	-40.071,08	-35.093,30	-30.115,53	-25.137,76	-20.110,20	-15.082,65	-10.055,10	-5.027,55
-6.002,66	-5.504,88	-5.007,11	-4.509,33	-4.011,55	-3.513,78	-3.011,02	-2.262,40	-1.508,27	-754,13
-4.502,40	-4.054,40	-3.606,40	-3.158,40	-2.710,40	-2.262,40	-1.809,92	-1.357,44	-904,96	-452,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333.510,81	300.325,66	267.140,50	233.955,34	200.770,19	167.585,03	134.068,03	100.551,02	67.034,01	33.517,01
272.979,13	245.717,53	218.455,92	191.194,32	163.932,71	136.671,11	109.136,88	81.848,53	54.565,69	27.282,84

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-58.376,74	-58.376,74	-58.376,74	-58.376,74	-58.376,74	-58.376,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.104,00	-79.104,00	-79.104,00	-79.104,00	-79.104,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.216,00	-69.216,00	-69.216,00	-69.216,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.328,00	-62.294,40	-65.260,80	-68.227,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.932,80	-7.229,44	-7.526,08	-7.822,72
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.339,52	-5.606,50	-5.873,47	-6.140,45
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395.520,00	395.520,00	395.520,00	395.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.776,00	39.552,00	59.328,00
Totais	0,00	-5.160.000,00	-58.376,74	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-283.422,59	29.657,83	45.903,81	62.149,80	78.395,78

TIR = 1,1930% ao mês
0,01 15,29 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-145.941,85	-145.941,85	-145.941,85	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59	-204.318,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.895,04	-79.895,04	-79.895,04	-79.895,04	-79.895,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.216,00	-69.908,16	-69.908,16	-69.908,16	-69.908,16	-69.908,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.193,60	-74.753,28	-89.614,94	-92.611,01	-95.607,07	-98.603,14	-41.677,92	-41.796,58	-53.662,18	-53.662,18	-53.662,18	-53.662,18	-41.677,92	-41.796,58
-8.119,36	-8.475,33	-9.961,49	-10.261,10	-10.560,71	-10.860,31	-5.167,79	-5.179,66	-6.366,22	-6.366,22	-6.366,22	-6.366,22	-5.167,79	-5.179,66
-6.407,42	-6.727,80	-8.065,34	-8.334,99	-8.604,64	-8.874,28	-3.751,01	-3.761,69	-4.829,60	-4.829,60	-4.829,60	-4.829,60	-3.751,01	-3.761,69
395.520,00	399.475,20	399.475,20	399.475,20	399.475,20	399.475,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	79.104,00	79.104,00	79.104,00	79.104,00	79.104,00	79.895,04	158.999,04	158.999,04	158.999,04	158.999,04	79.104,00	79.895,04
79.104,00	98.880,00	118.853,76	138.827,52	158.801,28	178.775,04	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80
93.850,72	112.653,74	194.046,12	152.077,83	168.486,27	264.789,75	22.937,48	23.587,32	88.571,26	88.571,26	88.571,26	88.571,26	22.937,48	23.587,32

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-204.318,59	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	-233.506,96	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.662,18	-53.662,18	-53.662,18	-53.662,18	-41.677,92	-41.796,58	-53.662,18	-53.662,18	-53.662,18	-53.662,18	-41.677,92	-41.796,58	-53.662,18	-68.216,04
-6.366,22	-6.366,22	-6.366,22	-6.366,22	-5.167,79	-5.179,66	-6.366,22	-6.366,22	-6.366,22	-6.366,22	-5.167,79	-5.179,66	-6.366,22	-7.821,60
-4.829,60	-4.829,60	-4.829,60	-4.829,60	-3.751,01	-3.761,69	-4.829,60	-4.829,60	-4.829,60	-4.829,60	-3.751,01	-3.761,69	-4.829,60	-6.139,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158.999,04	158.999,04	158.999,04	158.999,04	79.104,00	79.895,04	158.999,04	158.999,04	158.999,04	158.999,04	79.104,00	79.895,04	158.999,04	189.510,16
198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	198.748,80	265.263,42
88.571,26	59.382,89	59.382,89	59.382,89	-6.250,89	-5.601,05	59.382,89	59.382,89	59.382,89	59.382,89	-6.250,89	-5.601,05	59.382,89	372.596,50

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.216,04	-68.216,04	-53.932,06	-54.073,49	-54.073,49	-54.073,49	-54.073,49	-54.073,49	-39.789,51	-39.789,51	-39.789,51	-39.789,51	-39.789,51	-39.789,51
-7.821,60	-7.821,60	-6.393,21	-6.407,35	-6.407,35	-6.407,35	-6.407,35	-6.407,35	-4.978,95	-4.978,95	-4.978,95	-4.978,95	-4.978,95	-4.978,95
-6.139,44	-6.139,44	-4.853,89	-4.866,61	-4.866,61	-4.866,61	-4.866,61	-4.866,61	-3.581,06	-3.581,06	-3.581,06	-3.581,06	-3.581,06	-3.581,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
189.510,16	189.510,16	94.283,66	95.226,50	95.226,50	95.226,50	95.226,50	95.226,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42	265.263,42
372.596,50	372.596,50	294.367,93	295.142,47	295.142,47	295.142,47	295.142,47	295.142,47	216.913,90	216.913,90	216.913,90	216.913,90	216.913,90	216.913,90

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.789,51	-35.830,36	-31.871,20	-27.912,05	-23.952,89	-19.993,74	-15.994,99	-11.996,24	-7.997,49	-3.998,75
-4.978,95	-4.583,04	-4.187,12	-3.791,20	-3.395,29	-2.999,06	-2.399,25	-1.799,44	-1.199,62	-599,81
-3.581,06	-3.224,73	-2.868,41	-2.512,08	-2.155,76	-1.799,44	-1.439,55	-1.079,66	-719,77	-359,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
265.263,42	238.869,05	212.474,68	186.080,31	159.685,94	133.291,57	106.633,26	79.974,94	53.316,63	26.658,31
216.913,90	195.230,93	173.547,95	151.864,98	130.182,00	108.499,34	86.799,47	65.099,60	43.399,74	21.699,87

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-139.264,00	-139.264,00	-139.264,00	-139.264,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-121.856,00	-121.856,00	-121.856,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-104.448,00	-109.670,40	-114.892,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.444,80	-11.967,04	-12.489,28
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.400,32	-9.870,34	-10.340,35
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696.320,00	696.320,00	696.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.816,00	69.632,00
<i>Totais</i>	0,00	-8.880.000,00	-97.596,13	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-480.850,46	65.916,55	94.517,90	123.119,24

TIR = 1,3612% ao mês
0,01 17,61 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-139.264,00	-140.656,64	-140.656,64	-140.656,64	-140.656,64	-140.656,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.856,00	-121.856,00	-123.074,56	-123.074,56	-123.074,56	-123.074,56	-123.074,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.115,20	-125.337,60	-131.604,48	-157.768,70	-163.043,33	-168.317,95	-173.592,58	-73.374,72	-73.583,62	-94.473,22	-94.473,22	-94.473,22	-94.473,22
-13.011,52	-13.533,76	-14.160,45	-16.776,87	-17.304,33	-17.831,80	-18.359,26	-8.337,47	-8.358,36	-10.447,32	-10.447,32	-10.447,32	-10.447,32
-10.810,37	-11.280,38	-11.844,40	-14.199,18	-14.673,90	-15.148,62	-15.623,33	-6.603,72	-6.622,53	-8.502,59	-8.502,59	-8.502,59	-8.502,59
696.320,00	696.320,00	703.283,20	703.283,20	703.283,20	703.283,20	703.283,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	139.264,00	139.264,00	139.264,00	139.264,00	139.264,00	140.656,64	279.920,64	279.920,64	279.920,64	279.920,64
104.448,00	139.264,00	174.080,00	209.244,16	244.408,32	279.572,48	314.736,64	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80
151.720,58	178.929,29	212.032,34	355.325,07	286.616,30	315.503,66	485.047,65	59.262,42	60.406,48	174.811,85	174.811,85	174.811,85	174.811,85

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.374,72	-73.583,62	-94.473,22	-94.473,22	-94.473,22	-94.473,22	-73.374,72	-73.583,62	-94.473,22	-94.473,22	-94.473,22	-94.473,22	-73.374,72
-8.337,47	-8.358,36	-10.447,32	-10.447,32	-10.447,32	-10.447,32	-8.337,47	-8.358,36	-10.447,32	-10.447,32	-10.447,32	-10.447,32	-8.337,47
-6.603,72	-6.622,53	-8.502,59	-8.502,59	-8.502,59	-8.502,59	-6.603,72	-6.622,53	-8.502,59	-8.502,59	-8.502,59	-8.502,59	-6.603,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139.264,00	140.656,64	279.920,64	279.920,64	279.920,64	279.920,64	139.264,00	140.656,64	279.920,64	279.920,64	279.920,64	279.920,64	139.264,00
349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80	349.900,80
59.262,42	60.406,48	174.811,85	126.013,79	126.013,79	126.013,79	10.464,36	11.608,41	126.013,79	126.013,79	126.013,79	126.013,79	10.464,36

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-390.384,53	-390.384,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.583,62	-94.473,22	-120.095,55	-120.095,55	-120.095,55	-94.948,36	-95.197,34	-95.197,34	-95.197,34	-95.197,34	-95.197,34	-70.050,15	-70.050,15	-70.050,15
-8.358,36	-10.447,32	-13.009,55	-13.009,55	-13.009,55	-10.494,84	-10.519,73	-10.519,73	-10.519,73	-10.519,73	-10.519,73	-8.005,01	-8.005,01	-8.005,01
-6.622,53	-8.502,59	-10.808,60	-10.808,60	-10.808,60	-8.545,35	-8.567,76	-8.567,76	-8.567,76	-8.567,76	-8.567,76	-6.304,51	-6.304,51	-6.304,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140.656,64	279.920,64	333.636,01	333.636,01	333.636,01	165.988,07	167.647,95	167.647,95	167.647,95	167.647,95	167.647,95	0,00	0,00	0,00
349.900,80	349.900,80	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98
11.608,41	126.013,79	656.723,29	656.723,29	656.723,29	519.000,50	520.364,09	520.364,09	520.364,09	520.364,09	520.364,09	382.641,31	382.641,31	382.641,31

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.050,15	-70.050,15	-70.050,15	-70.050,15	-63.079,98	-56.109,82	-49.139,66	-42.169,49	-35.199,33	-28.159,46	-21.119,60	-14.079,73	-7.039,87
-8.005,01	-8.005,01	-8.005,01	-8.005,01	-7.308,00	-6.610,98	-5.913,97	-5.216,95	-4.519,93	-3.815,95	-3.111,96	-2.111,96	-1.055,98
-6.304,51	-6.304,51	-6.304,51	-6.304,51	-5.677,20	-5.049,88	-4.422,57	-3.795,25	-3.167,94	-2.534,35	-1.900,76	-1.267,18	-633,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
467.000,98	467.000,98	467.000,98	467.000,98	420.533,22	374.065,46	327.597,70	281.129,94	234.662,18	187.729,75	140.797,31	93.864,87	46.932,44
382.641,31	382.641,31	382.641,31	382.641,31	344.468,04	306.294,78	268.121,51	229.948,25	191.774,98	153.219,99	114.664,99	76.406,01	38.203,00

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-67.357,78	-67.357,78	-67.357,78	-67.357,78	-67.357,78	-67.357,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.120,00	-85.120,00	-85.120,00	-85.120,00	-85.120,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.480,00	-74.480,00	-74.480,00	-74.480,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.840,00	-67.032,00	-70.224,00	-73.416,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.384,00	-7.703,20	-8.022,40	-8.341,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.745,60	-6.032,88	-6.320,16	-6.607,44
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.600,00	425.600,00	425.600,00	425.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.280,00	42.560,00	63.840,00
Totais	0,00	-5.376.000,00	-67.357,78	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-320.872,22	20.635,95	38.117,47	55.598,99	73.080,51

TIR = 1,0946% ao mês
0,01 13,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-168.394,45	-168.394,45	-168.394,45	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22	-235.752,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.971,20	-85.971,20	-85.971,20	-85.971,20	-85.971,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.480,00	-75.224,80	-75.224,80	-75.224,80	-75.224,80	-75.224,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.608,00	-80.438,40	-96.430,32	-99.654,24	-102.878,16	-106.102,08	-44.847,60	-44.975,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-44.847,60	-44.975,28
-8.660,80	-9.043,84	-10.643,03	-10.965,42	-11.287,82	-11.610,21	-5.484,76	-5.497,53	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-5.484,76	-5.497,53
-6.894,72	-7.239,46	-8.678,73	-8.968,88	-9.259,03	-9.549,19	-4.036,28	-4.047,78	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-4.036,28	-4.047,78
425.600,00	429.856,00	429.856,00	429.856,00	429.856,00	429.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	85.120,00	85.120,00	85.120,00	85.120,00	85.120,00	85.971,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	85.120,00	85.971,20
85.120,00	106.400,00	127.892,80	149.385,60	170.878,40	192.371,20	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00
89.710,83	109.943,86	197.526,27	147.824,83	165.481,17	269.108,70	8.863,13	9.562,39	79.488,47	79.488,47	79.488,47	79.488,47	8.863,13	9.562,39

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-235.752,22	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	-269.431,11	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-44.847,60	-44.975,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-44.847,60	-44.975,28	-57.743,28	-73.403,99
-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-5.484,76	-5.497,53	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-5.484,76	-5.497,53	-6.774,33	-8.340,40
-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-4.036,28	-4.047,78	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-4.036,28	-4.047,78	-5.196,90	-6.606,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.091,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	85.120,00	85.971,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	85.120,00	85.971,20	171.091,20	203.922,75
213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	285.437,18
79.488,47	45.809,58	45.809,58	45.809,58	-24.815,76	-24.116,50	45.809,58	45.809,58	45.809,58	45.809,58	-24.815,76	-24.116,50	45.809,58	401.009,18

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.403,99	-73.403,99	-58.033,69	-58.185,87	-58.185,87	-58.185,87	-58.185,87	-58.185,87	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58
-8.340,40	-8.340,40	-6.803,37	-6.818,59	-6.818,59	-6.818,59	-6.818,59	-6.818,59	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56
-6.606,36	-6.606,36	-5.223,03	-5.236,73	-5.236,73	-5.236,73	-5.236,73	-5.236,73	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.922,75	203.922,75	101.454,10	102.468,64	102.468,64	102.468,64	102.468,64	102.468,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18
401.009,18	401.009,18	316.831,19	317.664,63	317.664,63	317.664,63	317.664,63	317.664,63	233.486,64	233.486,64	233.486,64	233.486,64	233.486,64	233.486,64

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.815,58	-38.555,32	-34.295,06	-30.034,81	-25.774,55	-21.514,29	-17.211,44	-12.908,58	-8.605,72	-4.302,86
-5.281,56	-4.855,53	-4.429,51	-4.003,48	-3.577,46	-3.151,43	-2.581,72	-1.936,29	-1.290,86	-645,43
-3.853,40	-3.469,98	-3.086,56	-2.703,13	-2.319,71	-1.936,29	-1.549,03	-1.161,77	-774,51	-387,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285.437,18	257.035,47	228.633,76	200.232,05	171.830,34	143.428,63	114.742,91	86.057,18	57.371,45	28.685,73
233.486,64	210.154,64	186.822,64	163.490,63	140.158,63	116.826,62	93.400,73	70.050,54	46.700,36	23.350,18

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.752.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-167.947,36	-167.947,36	-167.947,36	-167.947,36	-167.947,36	-167.947,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-230.784,00	-230.784,00	-230.784,00	-230.784,00	-230.784,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-201.936,00	-201.936,00	-201.936,00	-201.936,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173.088,00	-181.742,40	-190.396,80	-199.051,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.308,80	-19.174,24	-20.039,68	-20.905,12
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.577,92	-16.356,82	-17.135,71	-17.914,61
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.153.920,00	1.153.920,00	1.153.920,00	1.153.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.696,00	115.392,00	173.088,00
Totais	0,00	-13.752.000,00	-167.947,36	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-818.599,78	94.356,87	141.754,13	189.151,40	236.548,66

TIR =

1,4178% ao mês

0,01

18,40 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-419.868,41	-419.868,41	-419.868,41	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78	-587.815,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-233.091,84	-233.091,84	-233.091,84	-233.091,84	-233.091,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-201.936,00	-203.955,36	-203.955,36	-203.955,36	-203.955,36	-203.955,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-207.705,60	-218.090,88	-261.449,42	-270.190,37	-278.931,31	-287.672,26	-121.594,32	-121.940,50	-156.558,10	-156.558,10	-156.558,10	-156.558,10	-121.594,32	-121.940,50
-21.770,56	-22.809,09	-27.144,94	-28.019,04	-28.893,13	-29.767,23	-13.159,43	-13.194,05	-16.655,81	-16.655,81	-16.655,81	-16.655,81	-13.159,43	-13.194,05
-18.693,50	-19.628,18	-23.530,45	-24.317,13	-25.103,82	-25.890,50	-10.943,49	-10.974,64	-14.090,23	-14.090,23	-14.090,23	-14.090,23	-10.943,49	-10.974,64
1.153.920,00	1.165.459,20	1.165.459,20	1.165.459,20	1.165.459,20	1.165.459,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	230.784,00	230.784,00	230.784,00	230.784,00	230.784,00	233.091,84	463.875,84	463.875,84	463.875,84	463.875,84	230.784,00	233.091,84
230.784,00	288.480,00	346.752,96	405.025,92	463.298,88	521.571,84	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80
281.638,08	336.495,44	573.955,73	453.879,61	501.750,84	782.713,92	77.115,78	79.011,67	268.600,73	268.600,73	268.600,73	268.600,73	77.115,78	79.011,67

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-587.815,78	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	-671.789,46	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.558,10	-156.558,10	-156.558,10	-156.558,10	-121.594,32	-121.940,50	-156.558,10	-156.558,10	-156.558,10	-156.558,10	-121.594,32	-121.940,50	-156.558,10	-199.018,63
-16.655,81	-16.655,81	-16.655,81	-16.655,81	-13.159,43	-13.194,05	-16.655,81	-16.655,81	-16.655,81	-16.655,81	-13.159,43	-13.194,05	-16.655,81	-20.901,86
-14.090,23	-14.090,23	-14.090,23	-14.090,23	-10.943,49	-10.974,64	-14.090,23	-14.090,23	-14.090,23	-14.090,23	-10.943,49	-10.974,64	-14.090,23	-17.911,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
463.875,84	463.875,84	463.875,84	463.875,84	230.784,00	233.091,84	463.875,84	463.875,84	463.875,84	463.875,84	230.784,00	233.091,84	463.875,84	552.891,29
579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	579.844,80	773.899,60
268.600,73	184.627,05	184.627,05	184.627,05	-6.857,90	-4.962,01	184.627,05	184.627,05	184.627,05	184.627,05	-6.857,90	-4.962,01	184.627,05	1.088.958,72

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.018,63	-199.018,63	-157.345,48	-157.758,09	-157.758,09	-157.758,09	-157.758,09	-157.758,09	-116.084,94	-116.084,94	-116.084,94	-116.084,94	-116.084,94	-116.084,94
-20.901,86	-20.901,86	-16.734,55	-16.775,81	-16.775,81	-16.775,81	-16.775,81	-16.775,81	-12.608,49	-12.608,49	-12.608,49	-12.608,49	-12.608,49	-12.608,49
-17.911,68	-17.911,68	-14.161,09	-14.198,23	-14.198,23	-14.198,23	-14.198,23	-14.198,23	-10.447,64	-10.447,64	-10.447,64	-10.447,64	-10.447,64	-10.447,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
552.891,29	552.891,29	275.070,30	277.821,00	277.821,00	277.821,00	277.821,00	277.821,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60	773.899,60
1.088.958,72	1.088.958,72	860.728,77	862.988,47	862.988,47	862.988,47	862.988,47	862.988,47	634.758,52	634.758,52	634.758,52	634.758,52	634.758,52	634.758,52

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.084,94	-104.534,20	-92.983,46	-81.432,72	-69.881,98	-58.331,24	-46.664,99	-34.998,74	-23.332,50	-11.666,25
-12.608,49	-11.453,42	-10.298,35	-9.143,27	-7.988,20	-6.833,12	-5.666,50	-4.499,87	-3.333,25	-1.749,94
-10.447,64	-9.408,08	-8.368,51	-7.328,94	-6.289,38	-5.249,81	-4.199,85	-3.149,89	-2.099,92	-1.049,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
773.899,60	696.894,67	619.889,73	542.884,80	465.879,86	388.874,93	311.099,94	233.324,96	155.549,97	77.774,99
634.758,52	571.498,97	508.239,42	444.979,86	381.720,31	318.460,75	254.568,60	190.676,45	126.784,30	63.308,84

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-6.336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-16.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-263.262,29	-263.262,29	-263.262,29	-263.262,29	-263.262,29	-263.262,29	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-385.800,00	-385.800,00	-385.800,00	-385.800,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-337.575,00	-337.575,00	-337.575,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-289.350,00	-303.817,50	-318.285,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.935,00	-31.381,75	-32.828,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.041,50	-27.343,58	-28.645,65
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.929.000,00	1.929.000,00	1.929.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.450,00	192.900,00
<i>Totais</i>	0,00	-22.336.000,00	-263.262,29	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-1.307.218,02	202.142,77	281.376,44	360.610,12

TIR =

1,6296% ao mês

0,01

21,41 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-658.155,73	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-385.800,00	-389.658,00	-389.658,00	-389.658,00	-389.658,00	-389.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-337.575,00	-337.575,00	-340.950,75	-340.950,75	-340.950,75	-340.950,75	-340.950,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-332.752,50	-347.220,00	-364.581,00	-437.063,18	-451.675,35	-466.287,53	-480.899,70	-203.268,38	-203.847,08	-261.717,08	-261.717,08	-261.717,08	-261.717,08
-34.275,25	-35.722,00	-37.458,10	-44.706,32	-46.167,54	-47.628,75	-49.089,97	-21.326,84	-21.384,71	-27.171,71	-27.171,71	-27.171,71	-27.171,71
-29.947,73	-31.249,80	-32.812,29	-39.335,69	-40.650,78	-41.965,88	-43.280,97	-18.294,15	-18.346,24	-23.554,54	-23.554,54	-23.554,54	-23.554,54
1.929.000,00	1.929.000,00	1.948.290,00	1.948.290,00	1.948.290,00	1.948.290,00	1.948.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	385.800,00	385.800,00	385.800,00	385.800,00	385.800,00	389.658,00	775.458,00	775.458,00	775.458,00	775.458,00
289.350,00	385.800,00	482.250,00	579.664,50	677.079,00	774.493,50	871.908,00	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50
439.843,79	515.219,47	606.924,13	1.003.884,84	820.648,56	900.674,57	1.370.358,58	190.815,11	193.984,46	510.919,16	510.919,16	510.919,16	510.919,16

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17	-1.053.049,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-203.268,38	-203.847,08	-261.717,08	-261.717,08	-261.717,08	-261.717,08	-203.268,38	-203.847,08	-261.717,08	-261.717,08	-261.717,08	-261.717,08	-203.268,38
-21.326,84	-21.384,71	-27.171,71	-27.171,71	-27.171,71	-27.171,71	-21.326,84	-21.384,71	-27.171,71	-27.171,71	-27.171,71	-27.171,71	-21.326,84
-18.294,15	-18.346,24	-23.554,54	-23.554,54	-23.554,54	-23.554,54	-18.294,15	-18.346,24	-23.554,54	-23.554,54	-23.554,54	-23.554,54	-18.294,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
385.800,00	389.658,00	775.458,00	775.458,00	775.458,00	775.458,00	385.800,00	389.658,00	775.458,00	775.458,00	775.458,00	775.458,00	385.800,00
969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50	969.322,50
190.815,11	193.984,46	510.919,16	379.288,01	379.288,01	379.288,01	59.183,96	62.353,31	379.288,01	379.288,01	379.288,01	379.288,01	59.183,96

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.053.049,17	-1.053.049,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-203.847,08	-261.717,08	-332.698,06	-332.698,06	-332.698,06	-263.033,35	-263.723,10	-263.723,10	-263.723,10	-263.723,10	-263.723,10	-194.058,38	-194.058,38	-194.058,38
-21.384,71	-27.171,71	-34.269,81	-34.269,81	-34.269,81	-27.303,33	-27.372,31	-27.372,31	-27.372,31	-27.372,31	-27.372,31	-20.405,84	-20.405,84	-20.405,84
-18.346,24	-23.554,54	-29.942,83	-29.942,83	-29.942,83	-23.673,00	-23.735,08	-23.735,08	-23.735,08	-23.735,08	-23.735,08	-17.465,25	-17.465,25	-17.465,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
389.658,00	775.458,00	924.264,51	924.264,51	924.264,51	459.833,09	464.431,42	464.431,42	464.431,42	464.431,42	464.431,42	0,00	0,00	0,00
969.322,50	969.322,50	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56
62.353,31	379.288,01	1.821.076,38	1.821.076,38	1.821.076,38	1.439.545,97	1.443.323,50	1.443.323,50	1.443.323,50	1.443.323,50	1.443.323,50	1.061.793,08	1.061.793,08	1.061.793,08

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-194.058,38	-194.058,38	-194.058,38	-194.058,38	-174.749,09	-155.439,80	-136.130,51	-116.821,22	-97.511,92	-78.009,54	-58.507,15	-39.004,77	-19.502,38
-20.405,84	-20.405,84	-20.405,84	-20.405,84	-18.474,91	-16.543,98	-14.613,05	-12.682,12	-10.751,19	-8.800,95	-6.850,72	-4.900,48	-2.925,36
-17.465,25	-17.465,25	-17.465,25	-17.465,25	-15.727,42	-13.989,58	-12.251,75	-10.513,91	-8.776,07	-7.020,86	-5.265,64	-3.510,43	-1.755,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.293.722,56	1.164.993,95	1.036.265,33	907.536,72	778.808,11	650.079,49	520.063,60	390.047,70	260.031,80	130.015,90
1.061.793,08	1.061.793,08	1.061.793,08	1.061.793,08	956.042,53	850.291,97	744.541,42	638.790,86	533.040,31	426.232,24	319.424,18	212.616,12	105.832,94

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.285.714,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.680,00	-43.680,00	-43.680,00	-43.680,00	-43.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.220,00	-38.220,00	-38.220,00	-38.220,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.760,00	-34.398,00	-36.036,00	-37.674,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.276,00	-4.439,80	-4.603,60	-4.767,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.948,40	-3.095,82	-3.243,24	-3.390,66
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.400,00	218.400,00	218.400,00	218.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.920,00	21.840,00	32.760,00
Totais	0,00	-2.905.714,29	-38.073,92	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-176.938,72	1.330,80	10.301,58	19.272,36	28.243,14

TIR =

0,01

0,7503% ao mês

9,38 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.116,80	-44.116,80	-44.116,80	-44.116,80	-44.116,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.220,00	-38.602,20	-38.602,20	-38.602,20	-38.602,20	-38.602,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.312,00	-41.277,60	-49.483,98	-51.138,36	-52.792,74	-54.447,12	-23.013,90	-23.079,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-23.013,90	-23.079,42
-4.931,20	-5.127,76	-5.948,40	-6.113,84	-6.279,27	-6.444,71	-3.301,39	-3.307,94	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.301,39	-3.307,94
-3.538,08	-3.714,98	-4.453,56	-4.602,45	-4.751,35	-4.900,24	-2.071,25	-2.077,15	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.071,25	-2.077,15
218.400,00	220.584,00	220.584,00	220.584,00	220.584,00	220.584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	43.680,00	43.680,00	43.680,00	43.680,00	43.680,00	44.116,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	43.680,00	44.116,80
43.680,00	54.600,00	65.629,20	76.658,40	87.687,60	98.716,80	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00
36.777,12	47.159,86	92.103,46	63.090,03	72.150,52	125.327,81	-8.219,26	-7.860,43	28.022,69	28.022,69	28.022,69	28.022,69	-8.219,26	-7.860,43

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.258,72	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-23.013,90	-23.079,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-29.631,42	-23.013,90	-23.079,42	-29.631,42	-37.667,84
-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.301,39	-3.307,94	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.963,14	-3.301,39	-3.307,94	-3.963,14	-4.766,78
-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.071,25	-2.077,15	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.666,83	-2.071,25	-2.077,15	-2.666,83	-3.390,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	43.680,00	44.116,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	87.796,80	43.680,00	44.116,80	87.796,80	104.644,57
109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	109.746,00	146.474,34
28.022,69	8.985,73	8.985,73	8.985,73	-27.256,22	-26.897,39	8.985,73	8.985,73	8.985,73	8.985,73	-27.256,22	-26.897,39	8.985,73	205.294,18

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.667,84	-37.667,84	-29.780,45	-29.858,54	-29.858,54	-29.858,54	-29.858,54	-29.858,54	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15	-21.971,15
-4.766,78	-4.766,78	-3.978,04	-3.985,85	-3.985,85	-3.985,85	-3.985,85	-3.985,85	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12	-3.197,12
-3.390,11	-3.390,11	-2.680,24	-2.687,27	-2.687,27	-2.687,27	-2.687,27	-2.687,27	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40	-1.977,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104.644,57	104.644,57	52.061,97	52.582,59	52.582,59	52.582,59	52.582,59	52.582,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34	146.474,34
205.294,18	205.294,18	162.097,58	162.525,27	162.525,27	162.525,27	162.525,27	162.525,27	119.328,67	119.328,67	119.328,67	119.328,67	119.328,67	119.328,67

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.971,15	-19.784,97	-17.598,78	-15.412,60	-13.226,41	-11.040,23	-8.832,18	-6.624,14	-4.416,09	-2.208,05
-3.197,12	-2.967,75	-2.639,82	-2.311,89	-1.983,96	-1.656,03	-1.324,83	-993,62	-662,41	-331,21
-1.977,40	-1.780,65	-1.583,89	-1.387,13	-1.190,38	-993,62	-794,90	-596,17	-397,45	-198,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.474,34	131.899,78	117.325,22	102.750,66	88.176,10	73.601,54	58.881,23	44.160,92	29.440,61	14.720,31
119.328,67	107.366,42	95.502,73	83.639,04	71.775,34	59.911,65	47.929,32	35.946,99	23.964,66	11.982,33

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.428.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-68.537,85	-68.537,85	-68.537,85	-68.537,85	-68.537,85	-68.537,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91.224,00	-91.224,00	-91.224,00	-91.224,00	-91.224,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.821,00	-79.821,00	-79.821,00	-79.821,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.418,00	-71.838,90	-75.259,80	-78.680,70
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.841,80	-8.183,89	-8.525,98	-8.868,07
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.157,62	-6.465,50	-6.773,38	-7.081,26
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456.120,00	456.120,00	456.120,00	456.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.806,00	45.612,00	68.418,00
Totais	0,00	-5.588.571,43	-68.537,85	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-331.106,47	31.312,96	50.048,09	68.783,22	87.518,35

TIR = 1,2782% ao mês
0,01 16,46 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-171.344,62	-171.344,62	-171.344,62	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47	-239.882,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.136,24	-92.136,24	-92.136,24	-92.136,24	-92.136,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.821,00	-80.619,21	-80.619,21	-80.619,21	-80.619,21	-80.619,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.101,60	-86.206,68	-103.345,39	-106.800,50	-110.255,61	-113.710,72	-48.063,65	-48.200,48	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-48.063,65	-48.200,48
-9.210,16	-9.620,67	-11.334,54	-11.680,05	-12.025,56	-12.371,07	-5.806,36	-5.820,05	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-5.806,36	-5.820,05
-7.389,14	-7.758,60	-9.301,09	-9.612,04	-9.923,00	-10.233,96	-4.325,73	-4.338,04	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-4.325,73	-4.338,04
456.120,00	460.681,20	460.681,20	460.681,20	460.681,20	460.681,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	91.224,00	91.224,00	91.224,00	91.224,00	91.224,00	92.136,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	91.224,00	92.136,24
91.224,00	114.030,00	137.064,06	160.098,12	183.132,18	206.166,24	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30
105.341,23	127.025,18	220.888,18	171.272,81	190.195,29	301.254,01	22.346,09	23.095,50	98.036,01	98.036,01	98.036,01	98.036,01	22.346,09	23.095,50

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-239.882,47	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	-274.151,39	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-48.063,65	-48.200,48	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-61.884,08	-48.063,65	-48.200,48	-61.884,08	-78.667,83
-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-5.806,36	-5.820,05	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-7.188,41	-5.806,36	-5.820,05	-7.188,41	-8.866,78
-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-4.325,73	-4.338,04	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-5.569,57	-4.325,73	-4.338,04	-5.569,57	-7.080,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183.360,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	91.224,00	92.136,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	183.360,24	91.224,00	92.136,24	183.360,24	218.546,15
229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	229.200,30	305.906,03
98.036,01	63.767,09	63.767,09	63.767,09	-11.922,83	-11.173,43	63.767,09	63.767,09	63.767,09	63.767,09	-11.922,83	-11.173,43	63.767,09	429.837,47

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.667,83	-78.667,83	-62.195,32	-62.358,41	-62.358,41	-62.358,41	-62.358,41	-62.358,41	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90	-45.885,90
-8.866,78	-8.866,78	-7.219,53	-7.235,84	-7.235,84	-7.235,84	-7.235,84	-7.235,84	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59	-5.588,59
-7.080,10	-7.080,10	-5.597,58	-5.612,26	-5.612,26	-5.612,26	-5.612,26	-5.612,26	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73	-4.129,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.546,15	218.546,15	108.729,43	109.816,72	109.816,72	109.816,72	109.816,72	109.816,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03	305.906,03
429.837,47	429.837,47	339.623,03	340.516,24	340.516,24	340.516,24	340.516,24	340.516,24	250.301,80	250.301,80	250.301,80	250.301,80	250.301,80	250.301,80

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.885,90	-41.320,14	-36.754,38	-32.188,62	-27.622,86	-23.057,10	-18.445,68	-13.834,26	-9.222,84	-4.611,42
-5.588,59	-5.132,01	-4.675,44	-4.218,86	-3.762,29	-3.305,71	-2.766,85	-2.075,14	-1.383,43	-691,71
-4.129,73	-3.718,81	-3.307,89	-2.896,98	-2.486,06	-2.075,14	-1.660,11	-1.245,08	-830,06	-415,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305.906,03	275.467,62	245.029,21	214.590,80	184.152,39	153.713,98	122.971,18	92.228,39	61.485,59	30.742,80
250.301,80	225.296,65	200.291,50	175.286,34	150.281,19	125.276,03	100.098,54	75.073,91	50.049,27	25.024,64

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.571.428,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-55.682,43	-55.682,43	-55.682,43	-55.682,43	-55.682,43	-55.682,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.240,00	-74.240,00	-74.240,00	-74.240,00	-74.240,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.960,00	-64.960,00	-64.960,00	-64.960,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.680,00	-58.464,00	-61.248,00	-64.032,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.568,00	-6.846,40	-7.124,80	-7.403,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.011,20	-5.261,76	-5.512,32	-5.762,88
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371.200,00	371.200,00	371.200,00	371.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.560,00	37.120,00	55.680,00
Totais	0,00	-4.515.428,57	-55.682,43	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-269.128,50	25.534,73	40.781,77	56.028,81	71.275,85

TIR =

0,01

1,2932% ao mês

16,67 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-139.206,07	-139.206,07	-139.206,07	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50	-194.888,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.982,40	-74.982,40	-74.982,40	-74.982,40	-74.982,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.960,00	-65.609,60	-65.609,60	-65.609,60	-65.609,60	-65.609,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-66.816,00	-70.156,80	-84.104,64	-86.916,48	-89.728,32	-92.540,16	-39.115,20	-39.226,56	-50.362,56	-50.362,56	-50.362,56	-50.362,56	-39.115,20	-39.226,56
-7.681,60	-8.015,68	-9.410,46	-9.691,65	-9.972,83	-10.254,02	-4.911,52	-4.922,66	-6.036,26	-6.036,26	-6.036,26	-6.036,26	-4.911,52	-4.922,66
-6.013,44	-6.314,11	-7.569,42	-7.822,48	-8.075,55	-8.328,61	-3.520,37	-3.530,39	-4.532,63	-4.532,63	-4.532,63	-4.532,63	-3.520,37	-3.530,39
371.200,00	374.912,00	374.912,00	374.912,00	374.912,00	374.912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	74.240,00	74.240,00	74.240,00	74.240,00	74.240,00	74.982,40	149.222,40	149.222,40	149.222,40	149.222,40	74.240,00	74.982,40
74.240,00	92.800,00	111.545,60	130.291,20	149.036,80	167.782,40	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00
85.780,49	103.427,33	179.815,00	139.532,08	154.931,59	245.313,50	18.332,41	18.942,29	79.930,45	79.930,45	79.930,45	79.930,45	18.332,41	18.942,29

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-194.888,50	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	-222.729,72	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.362,56	-50.362,56	-50.362,56	-50.362,56	-39.115,20	-39.226,56	-50.362,56	-50.362,56	-50.362,56	-50.362,56	-39.115,20	-39.226,56	-50.362,56	-64.021,52
-6.036,26	-6.036,26	-6.036,26	-6.036,26	-4.911,52	-4.922,66	-6.036,26	-6.036,26	-6.036,26	-6.036,26	-4.911,52	-4.922,66	-6.036,26	-7.402,15
-4.532,63	-4.532,63	-4.532,63	-4.532,63	-3.520,37	-3.530,39	-4.532,63	-4.532,63	-4.532,63	-4.532,63	-3.520,37	-3.530,39	-4.532,63	-5.761,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149.222,40	149.222,40	149.222,40	149.222,40	74.240,00	74.982,40	149.222,40	149.222,40	149.222,40	149.222,40	74.240,00	74.982,40	149.222,40	177.857,43
186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	186.528,00	248.952,73
79.930,45	52.089,23	52.089,23	52.089,23	-9.508,81	-8.898,93	52.089,23	52.089,23	52.089,23	52.089,23	-9.508,81	-8.898,93	52.089,23	349.624,55

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.021,52	-64.021,52	-50.615,85	-50.748,58	-50.748,58	-50.748,58	-50.748,58	-50.748,58	-37.342,91	-37.342,91	-37.342,91	-37.342,91	-37.342,91	-37.342,91
-7.402,15	-7.402,15	-6.061,59	-6.074,86	-6.074,86	-6.074,86	-6.074,86	-6.074,86	-4.734,29	-4.734,29	-4.734,29	-4.734,29	-4.734,29	-4.734,29
-5.761,94	-5.761,94	-4.555,43	-4.567,37	-4.567,37	-4.567,37	-4.567,37	-4.567,37	-3.360,86	-3.360,86	-3.360,86	-3.360,86	-3.360,86	-3.360,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.857,43	177.857,43	88.486,28	89.371,15	89.371,15	89.371,15	89.371,15	89.371,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73	248.952,73
349.624,55	349.624,55	276.206,15	276.933,06	276.933,06	276.933,06	276.933,06	276.933,06	203.514,67	203.514,67	203.514,67	203.514,67	203.514,67	203.514,67

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.342,91	-33.627,20	-29.911,48	-26.195,77	-22.480,06	-18.764,35	-15.011,48	-11.258,61	-7.505,74	-3.752,87
-4.734,29	-4.362,72	-3.991,15	-3.619,58	-3.248,01	-2.814,65	-2.251,72	-1.688,79	-1.125,86	-562,93
-3.360,86	-3.026,45	-2.692,03	-2.357,62	-2.023,21	-1.688,79	-1.351,03	-1.013,27	-675,52	-337,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
248.952,73	224.181,31	199.409,90	174.638,48	149.867,07	125.095,65	100.076,52	75.057,39	50.038,26	25.019,13
203.514,67	183.164,95	162.815,23	142.465,51	122.115,79	101.827,86	81.462,29	61.096,72	40.731,14	20.365,57

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.142.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-92.535,59	-92.535,59	-92.535,59	-92.535,59	-92.535,59	-92.535,59	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130.816,00	-130.816,00	-130.816,00	-130.816,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-114.464,00	-114.464,00	-114.464,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-98.112,00	-103.017,60	-107.923,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.811,20	-11.301,76	-11.792,32
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.830,08	-9.271,58	-9.713,09
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	654.080,00	654.080,00	654.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.704,00	65.408,00
Totais	0,00	-7.734.857,14	-92.535,59	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-454.690,57	59.707,74	86.574,08	113.440,41

TIR =
0,01
1,4955% ao mês
19,50 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-231.338,98	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.816,00	-132.124,16	-132.124,16	-132.124,16	-132.124,16	-132.124,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-114.464,00	-114.464,00	-115.608,64	-115.608,64	-115.608,64	-115.608,64	-115.608,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.828,80	-117.734,40	-123.621,12	-148.198,18	-153.152,83	-158.107,49	-163.062,14	-68.923,68	-69.119,90	-88.742,30	-88.742,30	-88.742,30	-88.742,30
-12.282,88	-12.773,44	-13.362,11	-15.819,82	-16.315,28	-16.810,75	-17.306,21	-7.892,37	-7.911,99	-9.874,23	-9.874,23	-9.874,23	-9.874,23
-10.154,59	-10.596,10	-11.125,90	-13.337,84	-13.783,75	-14.229,67	-14.675,59	-6.203,13	-6.220,79	-7.986,81	-7.986,81	-7.986,81	-7.986,81
654.080,00	654.080,00	660.620,80	660.620,80	660.620,80	660.620,80	660.620,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	130.816,00	130.816,00	130.816,00	130.816,00	130.816,00	132.124,16	262.940,16	262.940,16	262.940,16	262.940,16
98.112,00	130.816,00	163.520,00	196.551,04	229.582,08	262.613,12	295.644,16	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20
140.306,75	165.864,93	196.959,89	331.560,23	266.159,64	293.294,64	452.553,80	52.597,45	53.672,11	161.137,45	161.137,45	161.137,45	161.137,45

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-323.874,57	-323.874,57	-323.874,57	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36	-370.142,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.923,68	-69.119,90	-88.742,30	-88.742,30	-88.742,30	-88.742,30	-68.923,68	-69.119,90	-88.742,30	-88.742,30	-88.742,30	-88.742,30	-68.923,68
-7.892,37	-7.911,99	-9.874,23	-9.874,23	-9.874,23	-9.874,23	-7.892,37	-7.911,99	-9.874,23	-9.874,23	-9.874,23	-9.874,23	-7.892,37
-6.203,13	-6.220,79	-7.986,81	-7.986,81	-7.986,81	-7.986,81	-6.203,13	-6.220,79	-7.986,81	-7.986,81	-7.986,81	-7.986,81	-6.203,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.816,00	132.124,16	262.940,16	262.940,16	262.940,16	262.940,16	130.816,00	132.124,16	262.940,16	262.940,16	262.940,16	262.940,16	130.816,00
328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20	328.675,20
52.597,45	53.672,11	161.137,45	114.869,65	114.869,65	114.869,65	6.329,66	7.404,31	114.869,65	114.869,65	114.869,65	114.869,65	6.329,66

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-370.142,36	-370.142,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.119,90	-88.742,30	-112.810,34	-112.810,34	-112.810,34	-89.188,62	-89.422,50	-89.422,50	-89.422,50	-89.422,50	-89.422,50	-65.800,78	-65.800,78	-65.800,78
-7.911,99	-9.874,23	-12.281,03	-12.281,03	-12.281,03	-9.918,86	-9.942,25	-9.942,25	-9.942,25	-9.942,25	-9.942,25	-7.580,08	-7.580,08	-7.580,08
-6.220,79	-7.986,81	-10.152,93	-10.152,93	-10.152,93	-8.026,98	-8.048,03	-8.048,03	-8.048,03	-8.048,03	-8.048,03	-5.922,07	-5.922,07	-5.922,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132.124,16	262.940,16	313.397,06	313.397,06	313.397,06	155.918,94	157.478,13	157.478,13	157.478,13	157.478,13	157.478,13	0,00	0,00	0,00
328.675,20	328.675,20	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88
7.404,31	114.869,65	616.824,63	616.824,63	616.824,63	487.456,35	488.737,23	488.737,23	488.737,23	488.737,23	488.737,23	359.368,95	359.368,95	359.368,95

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.800,78	-65.800,78	-65.800,78	-65.800,78	-59.253,44	-52.706,10	-46.158,76	-39.611,42	-33.064,07	-26.451,26	-19.838,44	-13.225,63	-6.612,81
-7.580,08	-7.580,08	-7.580,08	-7.580,08	-6.925,34	-6.270,61	-5.615,88	-4.961,14	-4.306,41	-3.645,13	-2.975,77	-1.983,84	-991,92
-5.922,07	-5.922,07	-5.922,07	-5.922,07	-5.332,81	-4.743,55	-4.154,29	-3.565,03	-2.975,77	-2.380,61	-1.785,46	-1.190,31	-595,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
438.671,88	438.671,88	438.671,88	438.671,88	395.022,93	351.373,99	307.725,05	264.076,11	220.427,16	176.341,73	132.256,30	88.170,86	44.085,43
359.368,95	359.368,95	359.368,95	359.368,95	323.511,34	287.653,73	251.796,13	215.938,52	180.080,91	143.864,73	107.656,63	71.771,08	35.885,54

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-864.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-482.142,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.808,00	-31.808,00	-31.808,00	-31.808,00	-31.808,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.832,00	-27.832,00	-27.832,00	-27.832,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.856,00	-25.048,80	-26.241,60	-27.434,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.385,60	-3.504,88	-3.624,16	-3.743,44
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.147,04	-2.254,39	-2.361,74	-2.469,10
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159.040,00	159.040,00	159.040,00	159.040,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.952,00	15.904,00	23.856,00
Totais	0,00	-1.346.142,86	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-162.643,83	-23.442,81	-16.910,24	-10.377,67	-3.845,10

TIR = 0,4879% ao mês
0,01 6,01 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.126,08	-32.126,08	-32.126,08	-32.126,08	-32.126,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.832,00	-28.110,32	-28.110,32	-28.110,32	-28.110,32	-28.110,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.627,20	-30.058,56	-36.034,49	-37.239,22	-38.443,94	-39.648,67	-16.758,84	-16.806,55	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-16.758,84	-16.806,55
-3.862,72	-4.005,86	-4.603,45	-4.723,92	-4.844,39	-4.964,87	-2.513,83	-2.520,98	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-2.513,83	-2.520,98
-2.576,45	-2.705,27	-3.243,10	-3.351,53	-3.459,95	-3.568,38	-1.508,30	-1.512,59	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.508,30	-1.512,59
159.040,00	160.630,40	160.630,40	160.630,40	160.630,40	160.630,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	31.808,00	31.808,00	31.808,00	31.808,00	31.808,00	32.126,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	31.808,00	32.126,08
31.808,00	39.760,00	47.791,52	55.823,04	63.854,56	71.886,08	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60
2.369,38	9.930,15	42.658,31	11.874,54	18.472,43	57.196,41	-39.891,20	-39.632,28	-13.661,68	-13.661,68	-13.661,68	-13.661,68	-39.891,20	-39.632,28

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-16.758,84	-16.806,55	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-21.577,75	-16.758,84	-16.806,55	-21.577,75	-27.429,91
-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-2.513,83	-2.520,98	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-3.157,78	-2.513,83	-2.520,98	-3.157,78	-3.742,99
-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.508,30	-1.512,59	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.942,00	-1.508,30	-1.512,59	-1.942,00	-2.468,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63.934,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	31.808,00	32.126,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	63.934,08	31.808,00	32.126,08	63.934,08	76.202,71
79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	79.917,60	106.663,37
-13.661,68	-32.352,51	-32.352,51	-32.352,51	-58.582,03	-58.323,11	-32.352,51	-32.352,51	-32.352,51	-32.352,51	-58.582,03	-58.323,11	-32.352,51	149.224,48

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.429,91	-27.429,91	-21.686,27	-21.743,14	-21.743,14	-21.743,14	-21.743,14	-21.743,14	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51	-15.999,51
-3.742,99	-3.742,99	-3.168,63	-3.174,31	-3.174,31	-3.174,31	-3.174,31	-3.174,31	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93	-2.399,93
-2.468,69	-2.468,69	-1.951,76	-1.956,88	-1.956,88	-1.956,88	-1.956,88	-1.956,88	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96	-1.439,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.202,71	76.202,71	37.911,80	38.290,91	38.290,91	38.290,91	38.290,91	38.290,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37	106.663,37
149.224,48	149.224,48	117.768,50	118.079,94	118.079,94	118.079,94	118.079,94	118.079,94	86.823,98	86.823,98	86.823,98	86.823,98	86.823,98	86.823,98

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-15.999,51	-14.407,51	-12.815,52	-11.223,53	-9.631,54	-8.039,55	-6.431,64	-4.823,73	-3.215,82	-1.607,91
-2.399,93	-2.161,13	-1.922,33	-1.683,53	-1.444,73	-1.205,93	-964,75	-723,56	-482,37	-241,19
-1.439,96	-1.296,68	-1.153,40	-1.010,12	-866,84	-723,56	-578,85	-434,14	-289,42	-144,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.663,37	96.050,10	85.436,83	74.823,56	64.210,29	53.597,02	42.877,61	32.158,21	21.438,81	10.719,40
86.823,98	78.184,78	69.545,58	60.906,37	52.267,17	43.627,97	34.902,38	26.176,78	17.451,19	8.725,59

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.152.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.285.714,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.360,00	-66.360,00	-66.360,00	-66.360,00	-66.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.065,00	-58.065,00	-58.065,00	-58.065,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-49.770,00	-52.258,50	-54.747,00	-57.235,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.977,00	-6.225,85	-6.474,70	-6.723,55
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.479,30	-4.703,27	-4.927,23	-5.151,20
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331.800,00	331.800,00	331.800,00	331.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.590,00	33.180,00	49.770,00
Totais	0,00	-2.437.714,29	-64.930,59	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-293.617,08	-15.177,78	-1.549,10	12.079,59	25.708,27

TIR = 1,3575% ao mês
0,01 17,56 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.023,60	-67.023,60	-67.023,60	-67.023,60	-67.023,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.065,00	-58.645,65	-58.645,65	-58.645,65	-58.645,65	-58.645,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.724,00	-62.710,20	-75.177,59	-77.690,97	-80.204,36	-82.717,74	-34.963,43	-35.062,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-34.963,43	-35.062,97
-6.972,40	-7.271,02	-8.517,76	-8.769,10	-9.020,44	-9.271,77	-4.496,34	-4.506,30	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-4.496,34	-4.506,30
-5.375,16	-5.643,92	-6.765,98	-6.992,19	-7.218,39	-7.444,60	-3.146,71	-3.155,67	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-3.146,71	-3.155,67
331.800,00	335.118,00	335.118,00	335.118,00	335.118,00	335.118,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.360,00	66.360,00	66.360,00	66.360,00	66.360,00	67.023,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	66.360,00	67.023,60
66.360,00	82.950,00	99.705,90	116.461,80	133.217,70	149.973,60	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50
38.673,36	54.447,13	122.726,84	71.561,22	85.326,19	166.114,76	-36.774,05	-36.228,91	18.285,83	18.285,83	18.285,83	18.285,83	-36.774,05	-36.228,91

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.257,08	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-34.963,43	-35.062,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-45.016,97	-34.963,43	-35.062,97	-45.016,97	-57.226,14
-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-4.496,34	-4.506,30	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-5.501,70	-4.496,34	-4.506,30	-5.501,70	-6.722,61
-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-3.146,71	-3.155,67	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-4.051,53	-3.146,71	-3.155,67	-4.051,53	-5.150,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.383,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	66.360,00	67.023,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	133.383,60	66.360,00	67.023,60	133.383,60	158.979,25
166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	166.729,50	222.528,33
18.285,83	-14.179,46	-14.179,46	-14.179,46	-69.239,35	-68.694,20	-14.179,46	-14.179,46	-14.179,46	-14.179,46	-69.239,35	-68.694,20	-14.179,46	312.408,47

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.226,14	-57.226,14	-45.243,37	-45.362,01	-45.362,01	-45.362,01	-45.362,01	-45.362,01	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25	-33.379,25
-6.722,61	-6.722,61	-5.524,34	-5.536,20	-5.536,20	-5.536,20	-5.536,20	-5.536,20	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92	-4.337,92
-5.150,35	-5.150,35	-4.071,90	-4.082,58	-4.082,58	-4.082,58	-4.082,58	-4.082,58	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13	-3.004,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158.979,25	158.979,25	79.094,15	79.885,09	79.885,09	79.885,09	79.885,09	79.885,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33	222.528,33
312.408,47	312.408,47	246.782,87	247.432,63	247.432,63	247.432,63	247.432,63	247.432,63	181.807,02	181.807,02	181.807,02	181.807,02	181.807,02	181.807,02

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.379,25	-30.057,93	-26.736,61	-23.415,29	-20.093,98	-16.772,66	-13.418,13	-10.063,59	-6.709,06	-3.354,53
-4.337,92	-4.005,79	-3.673,66	-3.341,53	-3.009,40	-2.515,90	-2.012,72	-1.509,54	-1.006,36	-503,18
-3.004,13	-2.705,21	-2.406,30	-2.107,38	-1.808,46	-1.509,54	-1.207,63	-905,72	-603,82	-301,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222.528,33	200.386,21	178.244,08	156.101,96	133.959,84	111.817,72	89.454,17	67.090,63	44.727,09	22.363,54
181.807,02	163.617,27	145.427,51	127.237,76	109.048,01	91.019,62	72.815,70	54.611,77	36.407,85	18.203,92

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-964.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.304,00	-40.219,20	-42.134,40	-44.049,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.830,40	-5.021,92	-5.213,44	-5.404,96
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.447,36	-3.619,73	-3.792,10	-3.964,46
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.768,00	25.536,00	38.304,00
Totais	0,00	-2.152.285,71	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-223.956,96	-10.471,02	17,89	10.506,80	20.995,72

TIR = 1,1916% ao mês
0,01 15,27 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.688,00	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.964,80	-48.263,04	-57.858,19	-59.792,54	-61.726,90	-63.661,25	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17
-5.596,48	-5.826,30	-6.785,82	-6.979,25	-7.172,69	-7.366,12	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52
-4.136,83	-4.343,67	-5.207,24	-5.381,33	-5.555,42	-5.729,51	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67
255.360,00	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72
51.072,00	63.840,00	76.735,68	89.631,36	102.527,04	115.422,72	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40
30.973,91	43.113,72	95.663,17	56.861,27	67.455,07	129.631,59	-26.515,75	-26.096,19	15.859,45	15.859,45	15.859,45	15.859,45	-26.515,75	-26.096,19

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-44.042,39
-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-5.404,24
-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.963,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	122.353,65
128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	171.262,31
15.859,45	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-51.213,60	-50.794,05	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-51.213,60	-50.794,05	-8.838,40	240.205,51

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.042,39	-44.042,39	-34.820,22	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35
-5.404,24	-5.404,24	-4.482,02	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93
-3.963,82	-3.963,82	-3.133,82	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122.353,65	122.353,65	60.872,46	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31
240.205,51	240.205,51	189.698,71	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.689,35	-23.133,19	-20.577,04	-18.020,88	-15.464,73	-12.908,58	-10.326,86	-7.745,15	-5.163,43	-2.581,72
-3.568,93	-3.313,32	-3.057,70	-2.703,13	-2.319,71	-1.936,29	-1.549,03	-1.161,77	-774,51	-387,26
-2.312,04	-2.081,99	-1.851,93	-1.621,88	-1.391,83	-1.161,77	-929,42	-697,06	-464,71	-232,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	154.221,28	137.180,26	120.139,23	103.098,21	86.057,18	68.845,74	51.634,31	34.422,87	17.211,44
139.691,99	125.692,78	111.693,58	97.793,33	83.921,94	70.050,54	56.040,44	42.030,33	28.020,22	14.010,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.928.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	-85.306,25	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.112,00	-90.112,00	-90.112,00	-90.112,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-78.848,00	-78.848,00	-78.848,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-67.584,00	-70.963,20	-74.342,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.758,40	-8.096,32	-8.434,24
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.082,56	-6.386,69	-6.690,82
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.560,00	450.560,00	450.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.528,00	45.056,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.512.571,43	-85.306,25	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-388.683,87	-13.090,58	5.416,17	23.922,92

TIR =
0,01

1,3952% ao mês
 18,09 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-213.265,62	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.112,00	-91.013,12	-91.013,12	-91.013,12	-91.013,12	-91.013,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.848,00	-78.848,00	-79.636,48	-79.636,48	-79.636,48	-79.636,48	-79.636,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-77.721,60	-81.100,80	-85.155,84	-102.085,63	-105.498,62	-108.911,62	-112.324,61	-47.477,76	-47.612,93	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73
-8.772,16	-9.110,08	-9.515,58	-11.208,56	-11.549,86	-11.891,16	-12.232,46	-5.747,78	-5.761,29	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97
-6.994,94	-7.299,07	-7.664,03	-9.187,71	-9.494,88	-9.802,05	-10.109,21	-4.273,00	-4.285,16	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68
450.560,00	450.560,00	455.065,60	455.065,60	455.065,60	455.065,60	455.065,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	90.112,00	90.112,00	90.112,00	90.112,00	90.112,00	91.013,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12
67.584,00	90.112,00	112.640,00	135.393,28	158.146,56	180.899,84	203.653,12	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40
42.429,68	60.035,31	81.454,93	174.173,76	107.559,33	126.251,15	235.956,09	-39.552,00	-38.811,73	35.215,28	35.215,28	35.215,28	35.215,28

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.571,87	-298.571,87	-298.571,87	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99	-341.224,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.477,76	-47.612,93	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-47.477,76	-47.612,93	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-61.129,73	-47.477,76
-5.747,78	-5.761,29	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-5.747,78	-5.761,29	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-7.112,97	-5.747,78
-4.273,00	-4.285,16	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-4.273,00	-4.285,16	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-5.501,68	-4.273,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.112,00	91.013,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	90.112,00	91.013,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	181.125,12	90.112,00
226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40	226.406,40
-39.552,00	-38.811,73	35.215,28	-7.437,85	-7.437,85	-7.437,85	-82.205,13	-81.464,86	-7.437,85	-7.437,85	-7.437,85	-7.437,85	-82.205,13

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.224,99	-341.224,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.612,93	-61.129,73	-77.708,88	-77.708,88	-77.708,88	-61.437,17	-61.598,28	-61.598,28	-61.598,28	-61.598,28	-61.598,28	-45.326,57	-45.326,57	-45.326,57
-5.761,29	-7.112,97	-8.770,89	-8.770,89	-8.770,89	-7.143,72	-7.159,83	-7.159,83	-7.159,83	-7.159,83	-7.159,83	-5.532,66	-5.532,66	-5.532,66
-4.285,16	-5.501,68	-6.993,80	-6.993,80	-6.993,80	-5.529,35	-5.543,85	-5.543,85	-5.543,85	-5.543,85	-5.543,85	-4.079,39	-4.079,39	-4.079,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.013,12	181.125,12	215.882,12	215.882,12	215.882,12	107.404,04	108.478,08	108.478,08	108.478,08	108.478,08	108.478,08	0,00	0,00	0,00
226.406,40	226.406,40	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11
-81.464,86	-7.437,85	424.585,66	424.585,66	424.585,66	335.470,91	336.353,24	336.353,24	336.353,24	336.353,24	336.353,24	247.238,49	247.238,49	247.238,49

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.326,57	-45.326,57	-45.326,57	-45.326,57	-40.816,46	-36.306,35	-31.796,25	-27.286,14	-22.776,04	-18.220,83	-13.665,62	-9.110,41	-4.555,21
-5.532,66	-5.532,66	-5.532,66	-5.532,66	-5.081,65	-4.630,64	-4.179,62	-3.728,61	-3.277,60	-2.733,12	-2.049,84	-1.366,56	-683,28
-4.079,39	-4.079,39	-4.079,39	-4.079,39	-3.673,48	-3.267,57	-2.861,66	-2.455,75	-2.049,84	-1.639,87	-1.229,91	-819,94	-409,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302.177,11	302.177,11	302.177,11	302.177,11	272.109,73	242.042,36	211.974,98	181.907,61	151.840,24	121.472,19	91.104,14	60.736,09	30.368,05
247.238,49	247.238,49	247.238,49	247.238,49	222.538,14	197.837,80	173.137,45	148.437,10	123.736,75	98.878,36	74.158,77	49.439,18	24.719,59

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-964.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00	-44.688,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.304,00	-40.219,20	-42.134,40	-44.049,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.830,40	-5.021,92	-5.213,44	-5.404,96
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.447,36	-3.619,73	-3.792,10	-3.964,46
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00	255.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.768,00	25.536,00	38.304,00
Totais	0,00	-2.260.285,71	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-223.956,96	-10.471,02	17,89	10.506,80	20.995,72

TIR =

0,01

1,1185% ao mês

14,28 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.688,00	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	-45.134,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.964,80	-48.263,04	-57.858,19	-59.792,54	-61.726,90	-63.661,25	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17
-5.596,48	-5.826,30	-6.785,82	-6.979,25	-7.172,69	-7.366,12	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52
-4.136,83	-4.343,67	-5.207,24	-5.381,33	-5.555,42	-5.729,51	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67
255.360,00	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	257.913,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72
51.072,00	63.840,00	76.735,68	89.631,36	102.527,04	115.422,72	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40
30.973,91	43.113,72	95.663,17	56.861,27	67.455,07	129.631,59	-26.515,75	-26.096,19	15.859,45	15.859,45	15.859,45	15.859,45	-26.515,75	-26.096,19

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-34.645,97	-26.908,56	-26.985,17	-34.645,97	-44.042,39
-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-4.464,60	-3.690,86	-3.698,52	-4.464,60	-5.404,24
-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-3.118,14	-2.421,77	-2.428,67	-3.118,14	-3.963,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	102.654,72	51.072,00	51.582,72	102.654,72	122.353,65
128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	128.318,40	171.262,31
15.859,45	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-51.213,60	-50.794,05	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-8.838,40	-51.213,60	-50.794,05	-8.838,40	240.205,51

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.042,39	-44.042,39	-34.820,22	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-34.911,52	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35	-25.689,35
-5.404,24	-5.404,24	-4.482,02	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-4.491,15	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93	-3.568,93
-3.963,82	-3.963,82	-3.133,82	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-3.142,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04	-2.312,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122.353,65	122.353,65	60.872,46	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	61.481,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31	171.262,31
240.205,51	240.205,51	189.698,71	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	190.198,78	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99	139.691,99

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.689,35	-23.133,19	-20.577,04	-18.020,88	-15.464,73	-12.908,58	-10.326,86	-7.745,15	-5.163,43	-2.581,72
-3.568,93	-3.313,32	-3.057,70	-2.703,13	-2.319,71	-1.936,29	-1.549,03	-1.161,77	-774,51	-387,26
-2.312,04	-2.081,99	-1.851,93	-1.621,88	-1.391,83	-1.161,77	-929,42	-697,06	-464,71	-232,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.262,31	154.221,28	137.180,26	120.139,23	103.098,21	86.057,18	68.845,74	51.634,31	34.422,87	17.211,44
139.691,99	125.692,78	111.693,58	97.793,33	83.921,94	70.050,54	56.040,44	42.030,33	28.020,22	14.010,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.892.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	-130.023,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.624,00	-138.624,00	-138.624,00	-138.624,00	-138.624,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-121.296,00	-121.296,00	-121.296,00	-121.296,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.968,00	-109.166,40	-114.364,80	-119.563,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.396,80	-11.916,64	-12.436,48	-12.956,32
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.357,12	-9.824,98	-10.292,83	-10.760,69
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693.120,00	693.120,00	693.120,00	693.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.656,00	69.312,00	103.968,00
Totais	0,00	-5.484.857,14	-130.023,77	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-593.707,18	-16.581,34	11.888,57	40.358,47	68.828,38

TIR =

1,4108% ao mês

0,01

18,31 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-325.059,42	-325.059,42	-325.059,42	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18	-455.083,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.010,24	-140.010,24	-140.010,24	-140.010,24	-140.010,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.296,00	-122.508,96	-122.508,96	-122.508,96	-122.508,96	-122.508,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-124.761,60	-130.999,68	-157.043,66	-162.294,05	-167.544,43	-172.794,82	-73.037,52	-73.245,46	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-73.037,52
-13.476,16	-14.099,97	-16.704,37	-17.229,40	-17.754,44	-18.279,48	-8.303,75	-8.324,55	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-8.303,75
-11.228,54	-11.789,97	-14.133,93	-14.606,46	-15.079,00	-15.551,53	-6.573,38	-6.592,09	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-6.573,38
693.120,00	700.051,20	700.051,20	700.051,20	700.051,20	700.051,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	138.624,00	138.624,00	138.624,00	138.624,00	138.624,00	140.010,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	138.624,00	140.010,24
138.624,00	173.280,00	208.282,56	243.285,12	278.287,68	313.290,24	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80
95.912,04	128.862,97	271.497,18	170.228,02	198.982,62	367.747,47	-56.081,03	-54.942,23	58.937,38	58.937,38	58.937,38	58.937,38	-56.081,03	-54.942,23

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-455.083,18	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	-520.095,07	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-73.037,52	-73.245,46	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-94.039,06	-73.037,52	-73.245,46	-94.039,06	-119.543,64
-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-8.303,75	-8.324,55	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-10.403,91	-8.303,75	-8.324,55	-10.403,91	-12.954,36
-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-6.573,38	-6.592,09	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-8.463,52	-6.573,38	-6.592,09	-8.463,52	-10.758,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.634,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	138.624,00	140.010,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	278.634,24	138.624,00	140.010,24	278.634,24	332.102,76
348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	348.292,80	464.854,84
58.937,38	-6.074,50	-6.074,50	-6.074,50	-121.092,91	-119.954,12	-6.074,50	-6.074,50	-6.074,50	-6.074,50	-121.092,91	-119.954,12	-6.074,50	653.700,66

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.543,64	-119.543,64	-94.512,01	-94.759,85	-94.759,85	-94.759,85	-94.759,85	-94.759,85	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23	-69.728,23
-12.954,36	-12.954,36	-10.451,20	-10.475,99	-10.475,99	-10.475,99	-10.475,99	-10.475,99	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82	-7.972,82
-10.758,93	-10.758,93	-8.506,08	-8.528,39	-8.528,39	-8.528,39	-8.528,39	-8.528,39	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54	-6.275,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332.102,76	332.102,76	165.225,25	166.877,51	166.877,51	166.877,51	166.877,51	166.877,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84	464.854,84
653.700,66	653.700,66	516.610,79	517.968,12	517.968,12	517.968,12	517.968,12	517.968,12	380.878,25	380.878,25	380.878,25	380.878,25	380.878,25	380.878,25

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.728,23	-62.790,09	-55.851,96	-48.913,83	-41.975,70	-35.037,57	-28.030,05	-21.022,54	-14.015,03	-7.007,51
-7.972,82	-7.279,01	-6.585,20	-5.891,38	-5.197,57	-4.503,76	-3.803,01	-3.102,25	-2.102,25	-1.051,13
-6.275,54	-5.651,11	-5.026,68	-4.402,24	-3.777,81	-3.153,38	-2.522,70	-1.892,03	-1.261,35	-630,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
464.854,84	418.600,62	372.346,41	326.092,20	279.837,99	233.583,77	186.867,02	140.150,26	93.433,51	46.716,75
380.878,25	342.880,41	304.882,58	266.884,74	228.886,91	190.889,07	152.511,26	114.133,44	76.054,88	38.027,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.142.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	-215.546,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-231.600,00	-231.600,00	-231.600,00	-231.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-202.650,00	-202.650,00	-202.650,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173.700,00	-182.385,00	-191.070,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.370,00	-19.238,50	-20.107,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.633,00	-16.414,65	-17.196,30
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.158.000,00	1.158.000,00	1.158.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.900,00	115.800,00
<i>Totais</i>	0,00	-8.598.857,14	-215.546,00	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-986.011,01	-22.818,01	24.746,84	72.311,69

TIR =

1,5404% ao mês
20,13 % ao ano

0,01

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-538.865,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-231.600,00	-233.916,00	-233.916,00	-233.916,00	-233.916,00	-233.916,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-202.650,00	-202.650,00	-204.676,50	-204.676,50	-204.676,50	-204.676,50	-204.676,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.755,00	-208.440,00	-218.862,00	-262.373,85	-271.145,70	-279.917,55	-288.689,40	-122.024,25	-122.371,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65
-20.975,50	-21.844,00	-22.886,20	-27.237,39	-28.114,57	-28.991,76	-29.868,94	-13.202,43	-13.237,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17
-17.977,95	-18.759,60	-19.697,58	-23.613,65	-24.403,11	-25.192,58	-25.982,05	-10.982,18	-11.013,45	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05
1.158.000,00	1.158.000,00	1.169.580,00	1.169.580,00	1.169.580,00	1.169.580,00	1.169.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	231.600,00	231.600,00	231.600,00	231.600,00	231.600,00	233.916,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00
173.700,00	231.600,00	289.500,00	347.979,00	406.458,00	464.937,00	523.416,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00
119.876,54	165.125,39	220.176,71	458.476,61	290.971,11	339.011,61	620.968,11	-87.124,86	-85.222,27	105.037,13	105.037,13	105.037,13	105.037,13

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-754.411,01	-754.411,01	-754.411,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01	-862.184,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.024,25	-122.371,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-122.024,25	-122.371,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-157.111,65	-122.024,25
-13.202,43	-13.237,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-13.202,43	-13.237,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-16.711,17	-13.202,43
-10.982,18	-11.013,45	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-10.982,18	-11.013,45	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-14.140,05	-10.982,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.600,00	233.916,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	231.600,00	233.916,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	465.516,00	231.600,00
581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00	581.895,00
-87.124,86	-85.222,27	105.037,13	-2.735,87	-2.735,87	-2.735,87	-194.897,87	-192.995,27	-2.735,87	-2.735,87	-2.735,87	-2.735,87	-194.897,87

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-862.184,01	-862.184,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.371,65	-157.111,65	-199.722,32	-199.722,32	-199.722,32	-157.901,82	-158.315,89	-158.315,89	-158.315,89	-158.315,89	-158.315,89	-116.495,39	-116.495,39	-116.495,39
-13.237,17	-16.711,17	-20.972,23	-20.972,23	-20.972,23	-16.790,18	-16.831,59	-16.831,59	-16.831,59	-16.831,59	-16.831,59	-12.649,54	-12.649,54	-12.649,54
-11.013,45	-14.140,05	-17.975,01	-17.975,01	-17.975,01	-14.211,16	-14.248,43	-14.248,43	-14.248,43	-14.248,43	-14.248,43	-10.484,59	-10.484,59	-10.484,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
233.916,00	465.516,00	554.846,19	554.846,19	554.846,19	276.042,88	278.803,31	278.803,31	278.803,31	278.803,31	278.803,31	0,00	0,00	0,00
581.895,00	581.895,00	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94
-192.995,27	-2.735,87	1.092.812,57	1.092.812,57	1.092.812,57	863.775,65	866.043,34	866.043,34	866.043,34	866.043,34	866.043,34	637.006,42	637.006,42	637.006,42

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.495,39	-116.495,39	-116.495,39	-116.495,39	-104.903,81	-93.312,23	-81.720,65	-70.129,07	-58.537,48	-46.829,99	-35.122,49	-23.414,99	-11.707,50
-12.649,54	-12.649,54	-12.649,54	-12.649,54	-11.490,38	-10.331,22	-9.172,06	-8.012,91	-6.853,75	-5.683,00	-4.512,25	-3.341,50	-1.756,12
-10.484,59	-10.484,59	-10.484,59	-10.484,59	-9.441,34	-8.398,10	-7.354,86	-6.311,62	-5.268,37	-4.214,70	-3.161,02	-2.107,35	-1.053,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
776.635,94	776.635,94	776.635,94	776.635,94	699.358,73	622.081,52	544.804,31	467.527,11	390.249,90	312.199,92	234.149,94	156.099,96	78.049,98
637.006,42	637.006,42	637.006,42	637.006,42	573.523,20	510.039,97	446.556,74	383.073,52	319.590,29	255.472,23	191.354,18	127.236,12	63.532,68

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-981.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.648,00	-39.648,00	-39.648,00	-39.648,00	-39.648,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.692,00	-34.692,00	-34.692,00	-34.692,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.736,00	-31.222,80	-32.709,60	-34.196,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.973,60	-4.122,28	-4.270,96	-4.419,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.676,24	-2.810,05	-2.943,86	-3.077,68
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.240,00	198.240,00	198.240,00	198.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.912,00	19.824,00	29.736,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.601.818,18	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-170.483,83	-5.940,01	2.202,70	10.345,41	18.488,12

TIR = 0,5705% ao mês
0,01 7,07 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-40.044,48	-40.044,48	-40.044,48	-40.044,48	-40.044,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.692,00	-35.038,92	-35.038,92	-35.038,92	-35.038,92	-35.038,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.683,20	-37.467,36	-44.916,23	-46.417,90	-47.919,56	-49.421,23	-20.889,54	-20.949,01	-26.896,21	-26.896,21	-26.896,21	-26.896,21	-20.889,54	-20.949,01
-4.568,32	-4.746,74	-5.491,62	-5.641,79	-5.791,96	-5.942,12	-3.088,95	-3.094,90	-3.689,62	-3.689,62	-3.689,62	-3.689,62	-3.088,95	-3.094,90
-3.211,49	-3.372,06	-4.042,46	-4.177,61	-4.312,76	-4.447,91	-1.880,06	-1.885,41	-2.420,66	-2.420,66	-2.420,66	-2.420,66	-1.880,06	-1.885,41
198.240,00	200.222,40	200.222,40	200.222,40	200.222,40	200.222,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	39.648,00	39.648,00	39.648,00	39.648,00	39.648,00	40.044,48	79.692,48	79.692,48	79.692,48	79.692,48	39.648,00	40.044,48
39.648,00	49.560,00	59.571,12	69.582,24	79.593,36	89.604,48	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60
26.234,34	35.658,67	76.453,64	47.296,11	55.520,24	103.788,86	-17.430,79	-17.105,08	15.465,75	15.465,75	15.465,75	15.465,75	-17.430,79	-17.105,08

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26.896,21	-26.896,21	-26.896,21	-26.896,21	-20.889,54	-20.949,01	-26.896,21	-26.896,21	-26.896,21	-26.896,21	-20.889,54	-20.949,01	-26.896,21	-34.190,81
-3.689,62	-3.689,62	-3.689,62	-3.689,62	-3.088,95	-3.094,90	-3.689,62	-3.689,62	-3.689,62	-3.689,62	-3.088,95	-3.094,90	-3.689,62	-4.419,08
-2.420,66	-2.420,66	-2.420,66	-2.420,66	-1.880,06	-1.885,41	-2.420,66	-2.420,66	-2.420,66	-2.420,66	-1.880,06	-1.885,41	-2.420,66	-3.077,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79.692,48	79.692,48	79.692,48	79.692,48	39.648,00	40.044,48	79.692,48	79.692,48	79.692,48	79.692,48	39.648,00	40.044,48	79.692,48	94.985,07
99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	99.615,60	132.953,63
15.465,75	-3.225,08	-3.225,08	-3.225,08	-36.121,62	-35.795,91	-3.225,08	-3.225,08	-3.225,08	-3.225,08	-36.121,62	-35.795,91	-3.225,08	186.251,64

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.190,81	-34.190,81	-27.031,48	-27.102,37	-27.102,37	-27.102,37	-27.102,37	-27.102,37	-19.943,05	-19.943,05	-19.943,05	-19.943,05	-19.943,05	-19.943,05
-4.419,08	-4.419,08	-3.703,15	-3.710,24	-3.710,24	-3.710,24	-3.710,24	-3.710,24	-2.991,46	-2.991,46	-2.991,46	-2.991,46	-2.991,46	-2.991,46
-3.077,17	-3.077,17	-2.432,83	-2.439,21	-2.439,21	-2.439,21	-2.439,21	-2.439,21	-1.794,87	-1.794,87	-1.794,87	-1.794,87	-1.794,87	-1.794,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94.985,07	94.985,07	47.256,25	47.728,82	47.728,82	47.728,82	47.728,82	47.728,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63	132.953,63
186.251,64	186.251,64	147.042,42	147.430,63	147.430,63	147.430,63	147.430,63	147.430,63	108.224,26	108.224,26	108.224,26	108.224,26	108.224,26	108.224,26

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-19.943,05	-17.958,66	-15.974,28	-13.989,90	-12.005,51	-10.021,13	-8.016,91	-6.012,68	-4.008,45	-2.004,23
-2.991,46	-2.693,80	-2.396,14	-2.098,48	-1.800,83	-1.503,17	-1.202,54	-901,90	-601,27	-300,63
-1.794,87	-1.616,28	-1.437,69	-1.259,09	-1.080,50	-901,90	-721,52	-541,14	-360,76	-180,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132.953,63	119.724,42	106.495,20	93.265,98	80.036,76	66.807,55	53.446,04	40.084,53	26.723,02	13.361,51
108.224,26	97.455,68	86.687,09	75.918,51	65.149,93	54.381,34	43.505,07	32.628,81	21.752,54	10.876,27

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.618.181,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	-66.734,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.824,00	-82.824,00	-82.824,00	-82.824,00	-82.824,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.471,00	-72.471,00	-72.471,00	-72.471,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.118,00	-65.223,90	-68.329,80	-71.435,70
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.211,80	-7.522,39	-7.832,98	-8.143,57
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.590,62	-5.870,15	-6.149,68	-6.429,21
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414.120,00	414.120,00	414.120,00	414.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.706,00	41.412,00	62.118,00
Totais	0,00	-4.778.181,82	-66.734,22	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-316.393,77	17.069,03	34.079,01	51.088,99	68.098,96

TIR = 1,2190% ao mês
0,01 15,65 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.835,55	-166.835,55	-166.835,55	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77	-233.569,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.652,24	-83.652,24	-83.652,24	-83.652,24	-83.652,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.471,00	-73.195,71	-73.195,71	-73.195,71	-73.195,71	-73.195,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.541,60	-78.268,68	-93.829,24	-96.966,20	-100.103,16	-103.240,12	-43.637,90	-43.762,13	-56.185,73	-56.185,73	-56.185,73	-56.185,73	-43.637,90	-43.762,13
-8.454,16	-8.826,87	-10.382,92	-10.696,62	-11.010,32	-11.324,01	-5.363,79	-5.376,21	-6.618,57	-6.618,57	-6.618,57	-6.618,57	-5.363,79	-5.376,21
-6.708,74	-7.044,18	-8.444,63	-8.726,96	-9.009,28	-9.291,61	-3.927,41	-3.938,59	-5.056,72	-5.056,72	-5.056,72	-5.056,72	-3.927,41	-3.938,59
414.120,00	418.261,20	418.261,20	418.261,20	418.261,20	418.261,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	82.824,00	82.824,00	82.824,00	82.824,00	82.824,00	83.652,24	166.476,24	166.476,24	166.476,24	166.476,24	82.824,00	83.652,24
82.824,00	103.530,00	124.443,06	145.356,12	166.269,18	187.182,24	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30
84.280,70	103.967,97	189.187,96	139.633,82	156.813,90	257.646,22	4.420,43	5.100,83	73.140,75	73.140,75	73.140,75	73.140,75	4.420,43	5.100,83

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-233.569,77	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	-266.936,88	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.185,73	-56.185,73	-56.185,73	-56.185,73	-43.637,90	-43.762,13	-56.185,73	-56.185,73	-56.185,73	-56.185,73	-43.637,90	-43.762,13	-56.185,73	-71.424,01
-6.618,57	-6.618,57	-6.618,57	-6.618,57	-5.363,79	-5.376,21	-6.618,57	-6.618,57	-6.618,57	-6.618,57	-5.363,79	-5.376,21	-6.618,57	-8.142,40
-5.056,72	-5.056,72	-5.056,72	-5.056,72	-3.927,41	-3.938,59	-5.056,72	-5.056,72	-5.056,72	-5.056,72	-3.927,41	-3.938,59	-5.056,72	-6.428,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
166.476,24	166.476,24	166.476,24	166.476,24	82.824,00	83.652,24	166.476,24	166.476,24	166.476,24	166.476,24	82.824,00	83.652,24	166.476,24	198.422,20
208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	208.095,30	277.737,89
73.140,75	39.773,64	39.773,64	39.773,64	-28.946,68	-28.266,28	39.773,64	39.773,64	39.773,64	39.773,64	-28.946,68	-28.266,28	39.773,64	390.165,51

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.424,01	-71.424,01	-56.468,31	-56.616,39	-56.616,39	-56.616,39	-56.616,39	-56.616,39	-41.660,68	-41.660,68	-41.660,68	-41.660,68	-41.660,68	-41.660,68
-8.142,40	-8.142,40	-6.646,83	-6.661,64	-6.661,64	-6.661,64	-6.661,64	-6.661,64	-5.166,07	-5.166,07	-5.166,07	-5.166,07	-5.166,07	-5.166,07
-6.428,16	-6.428,16	-5.082,15	-5.095,47	-5.095,47	-5.095,47	-5.095,47	-5.095,47	-3.749,46	-3.749,46	-3.749,46	-3.749,46	-3.749,46	-3.749,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
198.422,20	198.422,20	98.717,51	99.704,69	99.704,69	99.704,69	99.704,69	99.704,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89	277.737,89
390.165,51	390.165,51	308.258,11	309.069,08	309.069,08	309.069,08	309.069,08	309.069,08	227.161,68	227.161,68	227.161,68	227.161,68	227.161,68	227.161,68

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.660,68	-37.515,34	-33.370,00	-29.224,66	-25.079,32	-20.933,98	-16.747,18	-12.560,39	-8.373,59	-4.186,80
-5.166,07	-4.751,53	-4.337,00	-3.922,47	-3.507,93	-3.093,40	-2.512,08	-1.884,06	-1.256,04	-628,02
-3.749,46	-3.376,38	-3.003,30	-2.630,22	-2.257,14	-1.884,06	-1.507,25	-1.130,43	-753,62	-376,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
277.737,89	250.102,28	222.466,67	194.831,06	167.195,45	139.559,83	111.647,87	83.735,90	55.823,93	27.911,97
227.161,68	204.459,02	181.756,37	159.053,71	136.351,06	113.648,40	90.881,36	68.161,02	45.440,68	22.720,34

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.512,00	-64.512,00	-64.512,00	-64.512,00	-64.512,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.448,00	-56.448,00	-56.448,00	-56.448,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.384,00	-50.803,20	-53.222,40	-55.641,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.838,40	-6.080,32	-6.322,24	-6.564,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.354,56	-4.572,29	-4.790,02	-5.007,74
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322.560,00	322.560,00	322.560,00	322.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.128,00	32.256,00	48.384,00
Totais	0,00	-3.799.636,36	-52.988,12	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-249.970,42	10.552,74	23.801,89	37.051,05	50.300,20

TIR =

0,01

1,1268% ao mês

14,39 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.157,12	-65.157,12	-65.157,12	-65.157,12	-65.157,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.448,00	-57.012,48	-57.012,48	-57.012,48	-57.012,48	-57.012,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.060,80	-60.963,84	-73.084,03	-75.527,42	-77.970,82	-80.414,21	-33.989,76	-34.086,53	-43.763,33	-43.763,33	-43.763,33	-43.763,33	-33.989,76	-34.086,53
-6.806,08	-7.096,38	-8.308,40	-8.552,74	-8.797,08	-9.041,42	-4.398,98	-4.408,65	-5.376,33	-5.376,33	-5.376,33	-5.376,33	-4.398,98	-4.408,65
-5.225,47	-5.486,75	-6.577,56	-6.797,47	-7.017,37	-7.237,28	-3.059,08	-3.067,79	-3.938,70	-3.938,70	-3.938,70	-3.938,70	-3.059,08	-3.067,79
322.560,00	325.785,60	325.785,60	325.785,60	325.785,60	325.785,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	64.512,00	64.512,00	64.512,00	64.512,00	64.512,00	65.157,12	129.669,12	129.669,12	129.669,12	129.669,12	64.512,00	65.157,12
64.512,00	80.640,00	96.929,28	113.218,56	129.507,84	145.797,12	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40
62.904,23	78.238,73	144.616,98	105.010,51	118.392,15	196.930,92	-307,83	222,14	53.218,74	53.218,74	53.218,74	53.218,74	-307,83	222,14

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-185.458,42	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.763,33	-43.763,33	-43.763,33	-43.763,33	-33.989,76	-34.086,53	-43.763,33	-43.763,33	-43.763,33	-43.763,33	-33.989,76	-34.086,53	-43.763,33	-55.632,50
-5.376,33	-5.376,33	-5.376,33	-5.376,33	-4.398,98	-4.408,65	-5.376,33	-5.376,33	-5.376,33	-5.376,33	-4.398,98	-4.408,65	-5.376,33	-6.563,25
-3.938,70	-3.938,70	-3.938,70	-3.938,70	-3.059,08	-3.067,79	-3.938,70	-3.938,70	-3.938,70	-3.938,70	-3.059,08	-3.067,79	-3.938,70	-5.006,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129.669,12	129.669,12	129.669,12	129.669,12	64.512,00	65.157,12	129.669,12	129.669,12	129.669,12	129.669,12	64.512,00	65.157,12	129.669,12	154.551,98
162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	216.331,34
53.218,74	26.724,68	26.724,68	26.724,68	-26.801,89	-26.271,92	26.724,68	26.724,68	26.724,68	26.724,68	-26.801,89	-26.271,92	26.724,68	303.680,64

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.632,50	-55.632,50	-43.983,43	-44.098,77	-44.098,77	-44.098,77	-44.098,77	-44.098,77	-32.449,70	-32.449,70	-32.449,70	-32.449,70	-32.449,70	-32.449,70
-6.563,25	-6.563,25	-5.398,34	-5.409,88	-5.409,88	-5.409,88	-5.409,88	-5.409,88	-4.244,97	-4.244,97	-4.244,97	-4.244,97	-4.244,97	-4.244,97
-5.006,92	-5.006,92	-3.958,51	-3.968,89	-3.968,89	-3.968,89	-3.968,89	-3.968,89	-2.920,47	-2.920,47	-2.920,47	-2.920,47	-2.920,47	-2.920,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.551,98	154.551,98	76.891,53	77.660,45	77.660,45	77.660,45	77.660,45	77.660,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34	216.331,34
303.680,64	303.680,64	239.882,59	240.514,25	240.514,25	240.514,25	240.514,25	240.514,25	176.716,19	176.716,19	176.716,19	176.716,19	176.716,19	176.716,19

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.449,70	-29.220,87	-25.992,05	-22.763,22	-19.534,40	-16.305,57	-13.044,46	-9.783,34	-6.522,23	-3.261,11
-4.244,97	-3.922,09	-3.599,20	-3.276,32	-2.930,16	-2.445,84	-1.956,67	-1.467,50	-978,33	-489,17
-2.920,47	-2.629,88	-2.339,28	-2.048,69	-1.758,10	-1.467,50	-1.174,00	-880,50	-587,00	-293,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
216.331,34	194.805,83	173.280,32	151.754,82	130.229,31	108.703,81	86.963,04	65.222,28	43.481,52	21.740,76
176.716,19	159.032,99	141.349,79	123.666,58	106.006,66	88.484,90	70.787,92	53.090,94	35.393,96	17.696,98

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.927.272,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-91.089,72	-91.089,72	-91.089,72	-91.089,72	-91.089,72	-91.089,72	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.664,00	-113.664,00	-113.664,00	-113.664,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99.456,00	-99.456,00	-99.456,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.248,00	-89.510,40	-93.772,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.524,80	-9.951,04	-10.377,28
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.672,32	-8.055,94	-8.439,55
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568.320,00	568.320,00	568.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.416,00	56.832,00
<i>Totais</i>	0,00	-6.375.272,73	-91.089,72	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-432.478,03	25.030,57	48.374,32	71.718,06

TIR =

0,01

1,2899% ao mês

16,63 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-227.724,31	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.664,00	-114.800,64	-114.800,64	-114.800,64	-114.800,64	-114.800,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-99.456,00	-99.456,00	-100.450,56	-100.450,56	-100.450,56	-100.450,56	-100.450,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.035,20	-102.297,60	-107.412,48	-128.767,10	-133.072,13	-137.377,15	-141.682,18	-59.886,72	-60.057,22	-77.106,82	-77.106,82	-77.106,82	-77.106,82
-10.803,52	-11.229,76	-11.741,25	-13.876,71	-14.307,21	-14.737,72	-15.168,22	-6.988,67	-7.005,72	-8.710,68	-8.710,68	-8.710,68	-8.710,68
-8.823,17	-9.206,78	-9.667,12	-11.589,04	-11.976,49	-12.363,94	-12.751,40	-5.389,80	-5.405,15	-6.939,61	-6.939,61	-6.939,61	-6.939,61
568.320,00	568.320,00	574.003,20	574.003,20	574.003,20	574.003,20	574.003,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	113.664,00	113.664,00	113.664,00	113.664,00	113.664,00	114.800,64	228.464,64	228.464,64	228.464,64	228.464,64
85.248,00	113.664,00	142.080,00	170.780,16	199.480,32	228.180,48	256.880,64	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80
95.061,81	117.268,91	144.286,84	261.239,00	193.726,46	217.303,64	355.681,46	8.165,57	9.099,32	102.474,30	102.474,30	102.474,30	102.474,30

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-318.814,03	-318.814,03	-318.814,03	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89	-364.358,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.886,72	-60.057,22	-77.106,82	-77.106,82	-77.106,82	-77.106,82	-59.886,72	-60.057,22	-77.106,82	-77.106,82	-77.106,82	-77.106,82	-59.886,72
-6.988,67	-7.005,72	-8.710,68	-8.710,68	-8.710,68	-8.710,68	-6.988,67	-7.005,72	-8.710,68	-8.710,68	-8.710,68	-8.710,68	-6.988,67
-5.389,80	-5.405,15	-6.939,61	-6.939,61	-6.939,61	-6.939,61	-5.389,80	-5.405,15	-6.939,61	-6.939,61	-6.939,61	-6.939,61	-5.389,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113.664,00	114.800,64	228.464,64	228.464,64	228.464,64	228.464,64	113.664,00	114.800,64	228.464,64	228.464,64	228.464,64	228.464,64	113.664,00
285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80	285.580,80
8.165,57	9.099,32	102.474,30	56.929,44	56.929,44	56.929,44	-37.379,29	-36.445,54	56.929,44	56.929,44	56.929,44	56.929,44	-37.379,29

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-364.358,89	-364.358,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.057,22	-77.106,82	-98.019,16	-98.019,16	-98.019,16	-77.494,61	-77.697,83	-77.697,83	-77.697,83	-77.697,83	-77.697,83	-57.173,28	-57.173,28	-57.173,28
-7.005,72	-8.710,68	-10.801,92	-10.801,92	-10.801,92	-8.749,46	-8.769,78	-8.769,78	-8.769,78	-8.769,78	-8.769,78	-6.717,33	-6.717,33	-6.717,33
-5.405,15	-6.939,61	-8.821,72	-8.821,72	-8.821,72	-6.974,52	-6.992,80	-6.992,80	-6.992,80	-6.992,80	-6.992,80	-5.145,60	-5.145,60	-5.145,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.800,64	228.464,64	272.305,86	272.305,86	272.305,86	135.475,55	136.830,31	136.830,31	136.830,31	136.830,31	136.830,31	0,00	0,00	0,00
285.580,80	285.580,80	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21
-36.445,54	56.929,44	535.818,27	535.818,27	535.818,27	423.412,17	424.525,11	424.525,11	424.525,11	424.525,11	424.525,11	312.119,01	312.119,01	312.119,01

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.173,28	-57.173,28	-57.173,28	-57.173,28	-51.484,40	-45.795,51	-40.106,63	-34.417,75	-28.728,86	-22.983,09	-17.237,32	-11.491,55	-5.745,77
-6.717,33	-6.717,33	-6.717,33	-6.717,33	-6.148,44	-5.579,55	-5.010,66	-4.441,77	-3.872,89	-3.298,31	-2.585,60	-1.723,73	-861,87
-5.145,60	-5.145,60	-5.145,60	-5.145,60	-4.633,60	-4.121,60	-3.609,60	-3.097,60	-2.585,60	-2.068,48	-1.551,36	-1.034,24	-517,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
381.155,21	381.155,21	381.155,21	381.155,21	343.229,32	305.303,43	267.377,54	229.451,65	191.525,75	153.220,60	114.915,45	76.610,30	38.305,15
312.119,01	312.119,01	312.119,01	312.119,01	280.962,89	249.806,77	218.650,65	187.494,53	156.338,41	124.870,73	93.541,18	62.360,79	31.180,39

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-54.335,27	-54.335,27	-54.335,27	-54.335,27	-54.335,27	-54.335,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.944,00	-66.944,00	-66.944,00	-66.944,00	-66.944,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.576,00	-58.576,00	-58.576,00	-58.576,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.208,00	-52.718,40	-55.228,80	-57.739,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.020,80	-6.271,84	-6.522,88	-6.773,92
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.518,72	-4.744,66	-4.970,59	-5.196,53
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.720,00	334.720,00	334.720,00	334.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.736,00	33.472,00	50.208,00
Totais	0,00	-3.907.636,36	-54.335,27	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-257.117,46	12.614,29	26.362,92	40.111,54	53.860,17

TIR =

0,01

1,1746% ao mês

15,04 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-135.838,19	-135.838,19	-135.838,19	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46	-190.173,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.613,44	-67.613,44	-67.613,44	-67.613,44	-67.613,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.576,00	-59.161,76	-59.161,76	-59.161,76	-59.161,76	-59.161,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.249,60	-63.262,08	-75.839,18	-78.374,69	-80.910,19	-83.445,70	-35.271,12	-35.371,54	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-35.271,12	-35.371,54
-7.024,96	-7.326,21	-8.583,92	-8.837,47	-9.091,02	-9.344,57	-4.527,11	-4.537,15	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-4.527,11	-4.537,15
-5.422,46	-5.693,59	-6.825,53	-7.053,72	-7.281,92	-7.510,11	-3.174,40	-3.183,44	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-3.174,40	-3.183,44
334.720,00	338.067,20	338.067,20	338.067,20	338.067,20	338.067,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.944,00	66.944,00	66.944,00	66.944,00	66.944,00	67.613,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	66.944,00	67.613,44
66.944,00	83.680,00	100.583,36	117.486,72	134.390,08	151.293,44	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80
66.939,35	82.851,94	151.732,54	111.283,38	125.169,49	206.669,04	1.994,71	2.544,65	57.539,15	57.539,15	57.539,15	57.539,15	1.994,71	2.544,65

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-190.173,46	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	-217.341,10	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-35.271,12	-35.371,54	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-45.413,14	-35.271,12	-35.371,54	-45.413,14	-57.729,75
-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-4.527,11	-4.537,15	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-5.541,31	-4.527,11	-4.537,15	-5.541,31	-6.772,98
-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-3.174,40	-3.183,44	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-4.087,18	-3.174,40	-3.183,44	-4.087,18	-5.195,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.557,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	66.944,00	67.613,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	134.557,44	66.944,00	67.613,44	134.557,44	160.378,34
168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	168.196,80	224.486,68
57.539,15	30.371,51	30.371,51	30.371,51	-25.172,93	-24.622,99	30.371,51	30.371,51	30.371,51	30.371,51	-25.172,93	-24.622,99	30.371,51	315.166,62

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.729,75	-57.729,75	-45.641,54	-45.761,22	-45.761,22	-45.761,22	-45.761,22	-45.761,22	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00	-33.673,00
-6.772,98	-6.772,98	-5.564,15	-5.576,12	-5.576,12	-5.576,12	-5.576,12	-5.576,12	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30	-4.367,30
-5.195,68	-5.195,68	-4.107,74	-4.118,51	-4.118,51	-4.118,51	-4.118,51	-4.118,51	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57	-3.030,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.378,34	160.378,34	79.790,22	80.588,12	80.588,12	80.588,12	80.588,12	80.588,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68	224.486,68
315.166,62	315.166,62	248.963,48	249.618,95	249.618,95	249.618,95	249.618,95	249.618,95	183.415,81	183.415,81	183.415,81	183.415,81	183.415,81	183.415,81

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.673,00	-30.322,46	-26.971,91	-23.621,36	-20.270,81	-16.920,27	-13.536,21	-10.152,16	-6.768,11	-3.384,05
-4.367,30	-4.032,25	-3.697,19	-3.362,14	-3.027,08	-2.538,04	-2.030,43	-1.522,82	-1.015,22	-507,61
-3.030,57	-2.729,02	-2.427,47	-2.125,92	-1.824,37	-1.522,82	-1.218,26	-913,69	-609,13	-304,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.486,68	202.149,70	179.812,72	157.475,73	135.138,75	112.801,77	90.241,41	67.681,06	45.120,71	22.560,35
183.415,81	165.065,98	146.716,15	128.366,32	110.016,48	91.820,64	73.456,51	55.092,38	36.728,26	18.364,13

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.888.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.890.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	-144.109,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.248,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-158.592,00	-158.592,00	-158.592,00	-158.592,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135.936,00	-142.732,80	-149.529,60	-156.326,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.593,60	-15.273,28	-15.952,96	-16.632,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.234,24	-12.845,95	-13.457,66	-14.069,38
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906.240,00	906.240,00	906.240,00	906.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.312,00	90.624,00	135.936,00
<i>Totais</i>	0,00	-9.778.909,09	-144.109,67	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-685.631,86	43.361,97	80.585,78	117.809,59	155.033,40

TIR = 1,3880% ao mês
0,01 17,99 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-360.274,19	-360.274,19	-360.274,19	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86	-504.383,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.060,48	-183.060,48	-183.060,48	-183.060,48	-183.060,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-158.592,00	-160.177,92	-160.177,92	-160.177,92	-160.177,92	-160.177,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-163.123,20	-171.279,36	-205.331,33	-212.196,10	-219.060,86	-225.925,63	-95.495,04	-95.766,91	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-95.495,04	-95.766,91
-17.312,32	-18.127,94	-21.533,13	-22.219,61	-22.906,09	-23.592,56	-10.549,50	-10.576,69	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-10.549,50	-10.576,69
-14.681,09	-15.415,14	-18.479,82	-19.097,65	-19.715,48	-20.333,31	-8.594,55	-8.619,02	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-8.594,55	-8.619,02
906.240,00	915.302,40	915.302,40	915.302,40	915.302,40	915.302,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	181.248,00	181.248,00	181.248,00	181.248,00	181.248,00	183.060,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	181.248,00	183.060,48
181.248,00	226.560,00	272.325,12	318.090,24	363.855,36	409.620,48	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60
190.444,73	233.527,38	420.018,65	313.505,03	351.101,07	571.757,60	17.610,64	19.099,59	167.994,83	167.994,83	167.994,83	167.994,83	17.610,64	19.099,59

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-504.383,86	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	-576.438,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-95.495,04	-95.766,91	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-122.954,11	-95.495,04	-95.766,91	-122.954,11	-156.300,82
-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-10.549,50	-10.576,69	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-13.295,41	-10.549,50	-10.576,69	-13.295,41	-16.630,08
-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-8.594,55	-8.619,02	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-11.065,87	-8.594,55	-8.619,02	-11.065,87	-14.067,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
364.308,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	181.248,00	183.060,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	364.308,48	181.248,00	183.060,48	364.308,48	434.217,46
455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	455.385,60	607.788,04
167.994,83	95.939,99	95.939,99	95.939,99	-54.444,19	-52.955,24	95.939,99	95.939,99	95.939,99	95.939,99	-54.444,19	-52.955,24	95.939,99	855.007,52

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.300,82	-156.300,82	-123.572,49	-123.896,54	-123.896,54	-123.896,54	-123.896,54	-123.896,54	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21	-91.168,21
-16.630,08	-16.630,08	-13.357,25	-13.389,65	-13.389,65	-13.389,65	-13.389,65	-13.389,65	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82	-10.116,82
-14.067,07	-14.067,07	-11.121,52	-11.150,69	-11.150,69	-11.150,69	-11.150,69	-11.150,69	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14	-8.205,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
434.217,46	434.217,46	216.028,58	218.188,87	218.188,87	218.188,87	218.188,87	218.188,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04	607.788,04
855.007,52	855.007,52	675.765,36	677.540,03	677.540,03	677.540,03	677.540,03	677.540,03	498.297,88	498.297,88	498.297,88	498.297,88	498.297,88	498.297,88

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.168,21	-82.096,74	-73.025,28	-63.953,82	-54.882,35	-45.810,89	-36.648,71	-27.486,53	-18.324,36	-9.162,18
-10.116,82	-9.209,67	-8.302,53	-7.395,38	-6.488,24	-5.581,09	-4.664,87	-3.748,65	-2.748,65	-1.374,33
-8.205,14	-7.388,71	-6.572,28	-5.755,84	-4.939,41	-4.122,98	-3.298,38	-2.473,79	-1.649,19	-824,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607.788,04	547.311,62	486.835,20	426.358,78	365.882,35	305.405,93	244.324,75	183.243,56	122.162,37	61.081,19
498.297,88	448.616,50	398.935,11	349.253,73	299.572,35	249.890,97	199.712,78	149.534,58	99.440,17	49.720,09

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.472.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	-230.354,51	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-303.000,00	-303.000,00	-303.000,00	-303.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-265.125,00	-265.125,00	-265.125,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227.250,00	-238.612,50	-249.975,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.725,00	-24.861,25	-25.997,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.452,50	-21.475,13	-22.497,75
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.515.000,00	1.515.000,00	1.515.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.750,00	151.500,00
<i>Totais</i>	0,00	-15.656.727,27	-230.354,51	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-1.109.240,77	99.561,23	161.789,86	224.018,48

TIR =

1,5930% ao mês
20,88 % ao ano

0,01

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-575.886,27	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-303.000,00	-306.030,00	-306.030,00	-306.030,00	-306.030,00	-306.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-265.125,00	-265.125,00	-267.776,25	-267.776,25	-267.776,25	-267.776,25	-267.776,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-261.337,50	-272.700,00	-286.335,00	-343.261,13	-354.737,25	-366.213,38	-377.689,50	-159.643,13	-160.097,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63
-27.133,75	-28.270,00	-29.633,50	-35.326,11	-36.473,73	-37.621,34	-38.768,95	-16.964,31	-17.009,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76
-23.520,38	-24.543,00	-25.770,15	-30.893,50	-31.926,35	-32.959,20	-33.992,06	-14.367,88	-14.408,79	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29
1.515.000,00	1.515.000,00	1.530.150,00	1.530.150,00	1.530.150,00	1.530.150,00	1.530.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	303.000,00	303.000,00	303.000,00	303.000,00	303.000,00	306.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00
227.250,00	303.000,00	378.750,00	455.257,50	531.765,00	608.272,50	684.780,00	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50
286.247,11	345.445,73	417.468,83	729.234,25	561.730,65	624.581,56	993.462,47	67.071,41	69.560,56	318.475,06	318.475,06	318.475,06	318.475,06

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-806.240,77	-806.240,77	-806.240,77	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02	-921.418,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.643,13	-160.097,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-159.643,13	-160.097,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-205.547,63	-159.643,13
-16.964,31	-17.009,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-16.964,31	-17.009,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-21.554,76	-16.964,31
-14.367,88	-14.408,79	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-14.367,88	-14.408,79	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-18.499,29	-14.367,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
303.000,00	306.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	303.000,00	306.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	303.000,00
761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50	761.287,50
67.071,41	69.560,56	318.475,06	203.297,80	203.297,80	203.297,80	-48.105,84	-45.616,70	203.297,80	203.297,80	203.297,80	203.297,80	-48.105,84

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-921.418,02	-921.418,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.097,63	-205.547,63	-261.294,74	-261.294,74	-261.294,74	-206.581,40	-207.123,12	-207.123,12	-207.123,12	-207.123,12	-207.123,12	-152.409,77	-152.409,77	-152.409,77
-17.009,76	-21.554,76	-27.129,47	-27.129,47	-27.129,47	-21.658,14	-21.712,31	-21.712,31	-21.712,31	-21.712,31	-21.712,31	-16.240,98	-16.240,98	-16.240,98
-14.408,79	-18.499,29	-23.516,53	-23.516,53	-23.516,53	-18.592,33	-18.641,08	-18.641,08	-18.641,08	-18.641,08	-18.641,08	-13.716,88	-13.716,88	-13.716,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306.030,00	609.030,00	725.899,81	725.899,81	725.899,81	361.144,19	364.755,63	364.755,63	364.755,63	364.755,63	364.755,63	0,00	0,00	0,00
761.287,50	761.287,50	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15
-45.616,70	203.297,80	1.430.024,22	1.430.024,22	1.430.024,22	1.130.377,47	1.133.344,27	1.133.344,27	1.133.344,27	1.133.344,27	1.133.344,27	833.697,52	833.697,52	833.697,52

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-152.409,77	-152.409,77	-152.409,77	-152.409,77	-137.244,62	-122.079,47	-106.914,32	-91.749,17	-76.584,02	-61.267,21	-45.950,41	-30.633,61	-15.316,80
-16.240,98	-16.240,98	-16.240,98	-16.240,98	-14.724,46	-13.207,95	-11.691,43	-10.174,92	-8.658,40	-7.126,72	-5.595,04	-4.063,36	-2.297,52
-13.716,88	-13.716,88	-13.716,88	-13.716,88	-12.352,02	-10.987,15	-9.622,29	-8.257,42	-6.892,56	-5.514,05	-4.135,54	-2.757,02	-1.378,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	1.016.065,15	914.964,14	813.863,13	712.762,12	611.661,11	510.560,10	408.448,08	306.336,06	204.224,04	102.112,02
833.697,52	833.697,52	833.697,52	833.697,52	750.643,04	667.588,56	584.534,08	501.479,60	418.425,12	334.540,10	250.655,07	166.770,05	83.119,18

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-756.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-519.230,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-36.689,41	-36.689,41	-36.689,41	-36.689,41	-36.689,41	-36.689,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.912,00	-30.912,00	-30.912,00	-30.912,00	-30.912,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.048,00	-27.048,00	-27.048,00	-27.048,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.184,00	-24.343,20	-25.502,40	-26.661,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.318,40	-3.434,32	-3.550,24	-3.666,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.086,56	-2.190,89	-2.295,22	-2.399,54
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.560,00	154.560,00	154.560,00	154.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.728,00	15.456,00	23.184,00
Totais	0,00	-1.275.230,77	-36.689,41	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-159.324,95	-23.712,49	-17.363,94	-11.015,39	-4.666,84

TIR = 0,4800% ao mês
0,01 5,92 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.723,53	-91.723,53	-91.723,53	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95	-128.412,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.221,12	-31.221,12	-31.221,12	-31.221,12	-31.221,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.048,00	-27.318,48	-27.318,48	-27.318,48	-27.318,48	-27.318,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.820,80	-29.211,84	-35.019,43	-36.190,22	-37.361,02	-38.531,81	-16.286,76	-16.333,13	-20.969,93	-20.969,93	-20.969,93	-20.969,93	-16.286,76	-16.333,13
-3.782,08	-3.921,18	-4.501,94	-4.619,02	-4.736,10	-4.853,18	-2.443,01	-2.449,97	-3.096,99	-3.096,99	-3.096,99	-3.096,99	-2.443,01	-2.449,97
-2.503,87	-2.629,07	-3.151,75	-3.257,12	-3.362,49	-3.467,86	-1.465,81	-1.469,98	-1.887,29	-1.887,29	-1.887,29	-1.887,29	-1.465,81	-1.469,98
154.560,00	156.105,60	156.105,60	156.105,60	156.105,60	156.105,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	30.912,00	30.912,00	30.912,00	30.912,00	30.912,00	31.221,12	62.133,12	62.133,12	62.133,12	62.133,12	30.912,00	31.221,12
30.912,00	38.640,00	46.445,28	54.250,56	62.055,84	69.861,12	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40
1.372,59	8.720,38	40.526,62	10.249,24	16.661,28	54.294,44	-40.030,13	-39.778,51	-14.567,64	-14.567,64	-14.567,64	-14.567,64	-40.030,13	-39.778,51

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.412,95	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	-146.757,66	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-20.969,93	-20.969,93	-20.969,93	-20.969,93	-16.286,76	-16.333,13	-20.969,93	-20.969,93	-20.969,93	-20.969,93	-16.286,76	-16.333,13	-20.969,93	-26.657,24
-3.096,99	-3.096,99	-3.096,99	-3.096,99	-2.443,01	-2.449,97	-3.096,99	-3.096,99	-3.096,99	-3.096,99	-2.443,01	-2.449,97	-3.096,99	-3.665,72
-1.887,29	-1.887,29	-1.887,29	-1.887,29	-1.465,81	-1.469,98	-1.887,29	-1.887,29	-1.887,29	-1.887,29	-1.465,81	-1.469,98	-1.887,29	-2.399,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.133,12	62.133,12	62.133,12	62.133,12	30.912,00	31.221,12	62.133,12	62.133,12	62.133,12	62.133,12	30.912,00	31.221,12	62.133,12	74.056,16
77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	77.666,40	103.658,77
-14.567,64	-32.912,35	-32.912,35	-32.912,35	-58.374,84	-58.123,21	-32.912,35	-32.912,35	-32.912,35	-32.912,35	-58.374,84	-58.123,21	-32.912,35	144.992,81

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26.657,24	-26.657,24	-21.075,39	-21.130,66	-21.130,66	-21.130,66	-21.130,66	-21.130,66	-15.548,81	-15.548,81	-15.548,81	-15.548,81	-15.548,81	-15.548,81
-3.665,72	-3.665,72	-3.107,54	-3.113,07	-3.113,07	-3.113,07	-3.113,07	-3.113,07	-2.332,32	-2.332,32	-2.332,32	-2.332,32	-2.332,32	-2.332,32
-2.399,15	-2.399,15	-1.896,79	-1.901,76	-1.901,76	-1.901,76	-1.901,76	-1.901,76	-1.399,39	-1.399,39	-1.399,39	-1.399,39	-1.399,39	-1.399,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.056,16	74.056,16	36.843,86	37.212,30	37.212,30	37.212,30	37.212,30	37.212,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77	103.658,77
144.992,81	144.992,81	114.422,91	114.725,58	114.725,58	114.725,58	114.725,58	114.725,58	84.378,24	84.378,24	84.378,24	84.378,24	84.378,24	84.378,24

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-15.548,81	-14.001,67	-12.454,52	-10.907,38	-9.360,23	-7.813,09	-6.250,47	-4.687,85	-3.125,23	-1.562,62
-2.332,32	-2.100,25	-1.868,18	-1.636,11	-1.404,03	-1.171,96	-937,57	-703,18	-468,79	-234,39
-1.399,39	-1.260,15	-1.120,91	-981,66	-842,42	-703,18	-562,54	-421,91	-281,27	-140,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103.658,77	93.344,46	83.030,16	72.715,85	62.401,55	52.087,24	41.669,79	31.252,34	20.834,90	10.417,45
84.378,24	75.982,39	67.586,55	59.190,70	50.794,86	42.399,01	33.919,21	25.439,41	16.959,61	8.479,80

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.008.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.384.615,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-63.728,18	-63.728,18	-63.728,18	-63.728,18	-63.728,18	-63.728,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.680,00	-64.680,00	-64.680,00	-64.680,00	-64.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.595,00	-56.595,00	-56.595,00	-56.595,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.510,00	-50.935,50	-53.361,00	-55.786,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.851,00	-6.093,55	-6.336,10	-6.578,65
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.365,90	-4.584,20	-4.802,49	-5.020,79
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323.400,00	323.400,00	323.400,00	323.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.170,00	32.340,00	48.510,00
Totais	0,00	-2.392.615,38	-63.728,18	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-287.728,61	-15.922,34	-2.638,68	10.644,97	23.928,63

TIR =

0,01

1,3215% ao mês

17,06 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.320,44	-159.320,44	-159.320,44	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61	-223.048,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.326,80	-65.326,80	-65.326,80	-65.326,80	-65.326,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.595,00	-57.160,95	-57.160,95	-57.160,95	-57.160,95	-57.160,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.212,00	-61.122,60	-73.274,36	-75.724,11	-78.173,87	-80.623,62	-34.078,28	-34.175,30	-43.877,30	-43.877,30	-43.877,30	-43.877,30	-34.078,28	-34.175,30
-6.821,20	-7.112,26	-8.327,44	-8.572,41	-8.817,39	-9.062,36	-4.407,83	-4.417,53	-5.387,73	-5.387,73	-5.387,73	-5.387,73	-4.407,83	-4.417,53
-5.239,08	-5.501,03	-6.594,69	-6.815,17	-7.035,65	-7.256,13	-3.067,04	-3.075,78	-3.948,96	-3.948,96	-3.948,96	-3.948,96	-3.067,04	-3.075,78
323.400,00	326.634,00	326.634,00	326.634,00	326.634,00	326.634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	64.680,00	64.680,00	64.680,00	64.680,00	64.680,00	65.326,80	130.006,80	130.006,80	130.006,80	130.006,80	64.680,00	65.326,80
64.680,00	80.850,00	97.181,70	113.513,40	129.845,10	146.176,80	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50
36.565,48	51.939,92	118.491,03	68.179,35	81.595,84	160.339,13	-37.413,26	-36.881,91	16.252,71	16.252,71	16.252,71	16.252,71	-37.413,26	-36.881,91

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-223.048,61	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	-254.912,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.877,30	-43.877,30	-43.877,30	-43.877,30	-34.078,28	-34.175,30	-43.877,30	-43.877,30	-43.877,30	-43.877,30	-34.078,28	-34.175,30	-43.877,30	-55.777,37
-5.387,73	-5.387,73	-5.387,73	-5.387,73	-4.407,83	-4.417,53	-5.387,73	-5.387,73	-5.387,73	-5.387,73	-4.407,83	-4.417,53	-5.387,73	-6.577,74
-3.948,96	-3.948,96	-3.948,96	-3.948,96	-3.067,04	-3.075,78	-3.948,96	-3.948,96	-3.948,96	-3.948,96	-3.067,04	-3.075,78	-3.948,96	-5.019,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.006,80	130.006,80	130.006,80	130.006,80	64.680,00	65.326,80	130.006,80	130.006,80	130.006,80	130.006,80	64.680,00	65.326,80	130.006,80	154.954,45
162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	162.508,50	216.894,70
16.252,71	-15.611,38	-15.611,38	-15.611,38	-69.277,35	-68.746,00	-15.611,38	-15.611,38	-15.611,38	-15.611,38	-69.277,35	-68.746,00	-15.611,38	304.474,08

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.777,37	-55.777,37	-44.097,97	-44.213,61	-44.213,61	-44.213,61	-44.213,61	-44.213,61	-32.534,20	-32.534,20	-32.534,20	-32.534,20	-32.534,20	-32.534,20
-6.577,74	-6.577,74	-5.409,80	-5.421,36	-5.421,36	-5.421,36	-5.421,36	-5.421,36	-4.253,42	-4.253,42	-4.253,42	-4.253,42	-4.253,42	-4.253,42
-5.019,96	-5.019,96	-3.968,82	-3.979,22	-3.979,22	-3.979,22	-3.979,22	-3.979,22	-2.928,08	-2.928,08	-2.928,08	-2.928,08	-2.928,08	-2.928,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.954,45	154.954,45	77.091,77	77.862,69	77.862,69	77.862,69	77.862,69	77.862,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70	216.894,70
304.474,08	304.474,08	240.509,88	241.143,19	241.143,19	241.143,19	241.143,19	241.143,19	177.179,00	177.179,00	177.179,00	177.179,00	177.179,00	177.179,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.534,20	-29.296,97	-26.059,74	-22.822,50	-19.585,27	-16.348,03	-13.078,43	-9.808,82	-6.539,21	-3.269,61
-4.253,42	-3.929,70	-3.605,97	-3.282,25	-2.937,79	-2.452,20	-1.961,76	-1.471,32	-980,88	-490,44
-2.928,08	-2.636,73	-2.345,38	-2.054,03	-1.762,67	-1.471,32	-1.177,06	-882,79	-588,53	-294,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
216.894,70	195.313,14	173.731,58	152.150,01	130.568,45	108.986,89	87.189,51	65.392,13	43.594,76	21.797,38
177.179,00	159.449,74	141.720,49	123.991,24	106.282,72	88.715,33	70.972,26	53.229,20	35.486,13	17.743,07

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-972.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.038.461,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.640,00	-48.640,00	-48.640,00	-48.640,00	-48.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.560,00	-42.560,00	-42.560,00	-42.560,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.480,00	-38.304,00	-40.128,00	-41.952,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.648,00	-4.830,40	-5.012,80	-5.195,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.283,20	-3.447,36	-3.611,52	-3.775,68
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.200,00	243.200,00	243.200,00	243.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.160,00	24.320,00	36.480,00
Totais	0,00	-2.010.461,54	-48.497,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-218.381,60	-13.655,20	-3.665,76	6.323,68	16.313,12

TIR = 1,1137% ao mês
0,01 14,21 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.126,40	-49.126,40	-49.126,40	-49.126,40	-49.126,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.560,00	-42.985,60	-42.985,60	-42.985,60	-42.985,60	-42.985,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.776,00	-45.964,80	-55.103,04	-56.945,28	-58.787,52	-60.629,76	-25.627,20	-25.700,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-25.627,20	-25.700,16
-5.377,60	-5.596,48	-6.510,30	-6.694,53	-6.878,75	-7.062,98	-3.562,72	-3.570,02	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-3.562,72	-3.570,02
-3.939,84	-4.136,83	-4.959,27	-5.125,08	-5.290,88	-5.456,68	-2.306,45	-2.313,01	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.306,45	-2.313,01
243.200,00	245.632,00	245.632,00	245.632,00	245.632,00	245.632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	48.640,00	48.640,00	48.640,00	48.640,00	48.640,00	49.126,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	48.640,00	49.126,40
48.640,00	60.800,00	73.081,60	85.363,20	97.644,80	109.926,40	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00
25.816,16	37.377,89	87.424,98	49.016,72	59.106,05	118.321,78	-30.389,97	-29.990,39	9.967,37	9.967,37	9.967,37	9.967,37	-30.389,97	-29.990,39

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-169.741,60	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-25.627,20	-25.700,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-25.627,20	-25.700,16	-32.996,16	-41.945,14
-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-3.562,72	-3.570,02	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-3.562,72	-3.570,02	-4.299,62	-5.194,51
-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.306,45	-2.313,01	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.306,45	-2.313,01	-2.969,65	-3.775,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97.766,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	48.640,00	49.126,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	48.640,00	49.126,40	97.766,40	116.527,28
122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	163.106,96
9.967,37	-14.281,43	-14.281,43	-14.281,43	-54.638,77	-54.239,19	-14.281,43	-14.281,43	-14.281,43	-14.281,43	-54.638,77	-54.239,19	-14.281,43	228.719,53

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.945,14	-41.945,14	-33.162,11	-33.249,07	-33.249,07	-33.249,07	-33.249,07	-33.249,07	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04
-5.194,51	-5.194,51	-4.316,21	-4.324,91	-4.324,91	-4.324,91	-4.324,91	-4.324,91	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60
-3.775,06	-3.775,06	-2.984,59	-2.992,42	-2.992,42	-2.992,42	-2.992,42	-2.992,42	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.527,28	116.527,28	57.973,77	58.553,51	58.553,51	58.553,51	58.553,51	58.553,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96
228.719,53	228.719,53	180.617,82	181.094,08	181.094,08	181.094,08	181.094,08	181.094,08	132.992,37	132.992,37	132.992,37	132.992,37	132.992,37	132.992,37

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-24.466,04	-22.031,61	-19.597,18	-17.162,75	-14.728,32	-12.293,88	-9.835,11	-7.376,33	-4.917,55	-2.458,78
-3.446,60	-3.203,16	-2.939,58	-2.574,41	-2.209,25	-1.844,08	-1.475,27	-1.106,45	-737,63	-368,82
-2.201,94	-1.982,85	-1.763,75	-1.544,65	-1.325,55	-1.106,45	-885,16	-663,87	-442,58	-221,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163.106,96	146.877,41	130.647,86	114.418,32	98.188,77	81.959,22	65.567,38	49.175,53	32.783,69	16.391,84
132.992,37	119.659,79	106.347,36	93.136,51	79.925,66	66.714,80	53.371,84	40.028,88	26.685,92	13.342,96

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.076.923,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-81.691,58	-81.691,58	-81.691,58	-81.691,58	-81.691,58	-81.691,58	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91.120,00	-91.120,00	-91.120,00	-91.120,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.730,00	-79.730,00	-79.730,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.340,00	-71.757,00	-75.174,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.834,00	-8.175,70	-8.517,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.150,60	-6.458,13	-6.765,66
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455.600,00	455.600,00	455.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.780,00	45.560,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.372.923,08	-81.691,58	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-377.040,52	-1.803,54	16.910,23	35.624,00

TIR =

0,01

1,3687% ao mês

17,72 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-204.228,94	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.120,00	-92.031,20	-92.031,20	-92.031,20	-92.031,20	-37.895,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.730,00	-79.730,00	-80.527,30	-80.527,30	-80.527,30	-80.527,30	-33.158,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.591,00	-82.008,00	-86.108,40	-103.227,57	-106.678,74	-110.129,91	-70.948,98	-45.978,75	-46.115,43	-59.783,43	-59.783,43	-59.783,43	-51.663,03
-8.859,10	-9.200,80	-9.610,84	-11.322,76	-11.667,87	-12.012,99	-8.094,90	-5.597,88	-5.611,54	-6.978,34	-6.978,34	-6.978,34	-6.166,30
-7.073,19	-7.380,72	-7.749,76	-9.290,48	-9.601,09	-9.911,69	-6.385,41	-4.138,09	-4.150,39	-5.380,51	-5.380,51	-5.380,51	-4.649,67
455.600,00	455.600,00	460.156,00	460.156,00	460.156,00	460.156,00	189.476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	91.120,00	91.120,00	91.120,00	91.120,00	91.120,00	92.031,20	183.151,20	183.151,20	183.151,20	129.015,20
68.340,00	91.120,00	113.900,00	136.907,80	159.915,60	182.923,40	192.397,20	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00
54.337,77	72.140,34	93.799,56	187.555,55	124.764,88	197.801,79	68.485,10	-35.110,23	-34.361,68	40.493,40	40.493,40	40.493,40	-3.979,32

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-285.920,52	-285.920,52	-285.920,52	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31	-326.766,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.978,75	-46.115,43	-59.783,43	-59.783,43	-59.783,43	-51.663,03	-45.978,75	-46.115,43	-59.783,43	-59.783,43	-59.783,43	-51.663,03	-45.978,75
-5.597,88	-5.611,54	-6.978,34	-6.978,34	-6.978,34	-6.166,30	-5.597,88	-5.611,54	-6.978,34	-6.978,34	-6.978,34	-6.166,30	-5.597,88
-4.138,09	-4.150,39	-5.380,51	-5.380,51	-5.380,51	-4.649,67	-4.138,09	-4.150,39	-5.380,51	-5.380,51	-5.380,51	-4.649,67	-4.138,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.120,00	92.031,20	183.151,20	183.151,20	183.151,20	129.015,20	91.120,00	92.031,20	183.151,20	183.151,20	183.151,20	129.015,20	91.120,00
215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00	215.405,00
-35.110,23	-34.361,68	40.493,40	-352,39	-352,39	-44.825,11	-75.956,02	-75.207,47	-352,39	-352,39	-352,39	-44.825,11	-75.956,02

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-326.766,31	-326.766,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.115,43	-59.783,43	-75.868,64	-75.868,64	-66.189,97	-59.414,91	-59.577,81	-59.577,81	-59.577,81	-59.577,81	-49.899,15	-43.124,09	-43.124,09	-43.124,09
-5.611,54	-6.978,34	-8.586,86	-8.586,86	-7.619,00	-6.941,49	-6.957,78	-6.957,78	-6.957,78	-6.957,78	-5.989,92	-5.312,41	-5.312,41	-5.312,41
-4.150,39	-5.380,51	-6.828,18	-6.828,18	-5.957,10	-5.347,34	-5.362,00	-5.362,00	-5.362,00	-5.362,00	-4.490,92	-3.881,17	-3.881,17	-3.881,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92.031,20	183.151,20	218.297,00	218.297,00	153.772,57	108.605,47	109.691,53	109.691,53	109.691,53	109.691,53	45.167,10	0,00	0,00	0,00
215.405,00	215.405,00	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90
-75.207,47	-352,39	414.507,23	414.507,23	361.500,41	324.395,64	325.287,83	325.287,83	325.287,83	325.287,83	272.281,01	235.176,24	235.176,24	235.176,24

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.124,09	-43.124,09	-43.124,09	-43.124,09	-38.563,53	-34.002,97	-29.442,42	-24.881,86	-20.321,30	-15.715,14	-11.108,98	-6.502,82	-4.606,16
-5.312,41	-5.312,41	-5.312,41	-5.312,41	-4.856,35	-4.400,30	-3.944,24	-3.488,19	-3.032,13	-2.357,27	-1.666,35	-975,42	-690,92
-3.881,17	-3.881,17	-3.881,17	-3.881,17	-3.470,72	-3.060,27	-2.649,82	-2.239,37	-1.828,92	-1.414,36	-999,81	-585,25	-414,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
287.493,90	287.493,90	287.493,90	287.493,90	257.090,19	226.686,48	196.282,77	165.879,06	135.475,35	104.767,61	74.059,86	43.352,11	30.707,75
235.176,24	235.176,24	235.176,24	235.176,24	210.199,59	185.222,95	160.246,30	135.269,65	110.293,00	85.280,83	60.284,73	35.288,62	24.996,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.038.461,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	-48.497,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.640,00	-48.640,00	-48.640,00	-48.640,00	-48.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.560,00	-42.560,00	-42.560,00	-42.560,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.480,00	-38.304,00	-40.128,00	-41.952,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.648,00	-4.830,40	-5.012,80	-5.195,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.283,20	-3.447,36	-3.611,52	-3.775,68
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.200,00	243.200,00	243.200,00	243.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.160,00	24.320,00	36.480,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.118.461,54	-48.497,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-218.381,60	-13.655,20	-3.665,76	6.323,68	16.313,12

TIR = 1,0388% ao mês
0,01 13,20 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.244,00	-121.244,00	-121.244,00	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60	-169.741,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.126,40	-49.126,40	-49.126,40	-49.126,40	-49.126,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.560,00	-42.985,60	-42.985,60	-42.985,60	-42.985,60	-42.985,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.776,00	-45.964,80	-55.103,04	-56.945,28	-58.787,52	-60.629,76	-25.627,20	-25.700,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-25.627,20	-25.700,16
-5.377,60	-5.596,48	-6.510,30	-6.694,53	-6.878,75	-7.062,98	-3.562,72	-3.570,02	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-3.562,72	-3.570,02
-3.939,84	-4.136,83	-4.959,27	-5.125,08	-5.290,88	-5.456,68	-2.306,45	-2.313,01	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.306,45	-2.313,01
243.200,00	245.632,00	245.632,00	245.632,00	245.632,00	245.632,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	48.640,00	48.640,00	48.640,00	48.640,00	48.640,00	49.126,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	48.640,00	49.126,40
48.640,00	60.800,00	73.081,60	85.363,20	97.644,80	109.926,40	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00
25.816,16	37.377,89	87.424,98	49.016,72	59.106,05	118.321,78	-30.389,97	-29.990,39	9.967,37	9.967,37	9.967,37	9.967,37	-30.389,97	-29.990,39

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-169.741,60	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	-193.990,40	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-25.627,20	-25.700,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-32.996,16	-25.627,20	-25.700,16	-32.996,16	-41.945,14
-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-3.562,72	-3.570,02	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-4.299,62	-3.562,72	-3.570,02	-4.299,62	-5.194,51
-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.306,45	-2.313,01	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.969,65	-2.306,45	-2.313,01	-2.969,65	-3.775,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97.766,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	48.640,00	49.126,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	97.766,40	48.640,00	49.126,40	97.766,40	116.527,28
122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	163.106,96
9.967,37	-14.281,43	-14.281,43	-14.281,43	-54.638,77	-54.239,19	-14.281,43	-14.281,43	-14.281,43	-14.281,43	-54.638,77	-54.239,19	-14.281,43	228.719,53

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.945,14	-41.945,14	-33.162,11	-33.249,07	-33.249,07	-33.249,07	-33.249,07	-33.249,07	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04	-24.466,04
-5.194,51	-5.194,51	-4.316,21	-4.324,91	-4.324,91	-4.324,91	-4.324,91	-4.324,91	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60	-3.446,60
-3.775,06	-3.775,06	-2.984,59	-2.992,42	-2.992,42	-2.992,42	-2.992,42	-2.992,42	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94	-2.201,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.527,28	116.527,28	57.973,77	58.553,51	58.553,51	58.553,51	58.553,51	58.553,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96	163.106,96
228.719,53	228.719,53	180.617,82	181.094,08	181.094,08	181.094,08	181.094,08	181.094,08	132.992,37	132.992,37	132.992,37	132.992,37	132.992,37	132.992,37

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-24.466,04	-22.031,61	-19.597,18	-17.162,75	-14.728,32	-12.293,88	-9.835,11	-7.376,33	-4.917,55	-2.458,78
-3.446,60	-3.203,16	-2.939,58	-2.574,41	-2.209,25	-1.844,08	-1.475,27	-1.106,45	-737,63	-368,82
-2.201,94	-1.982,85	-1.763,75	-1.544,65	-1.325,55	-1.106,45	-885,16	-663,87	-442,58	-221,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163.106,96	146.877,41	130.647,86	114.418,32	98.188,77	81.959,22	65.567,38	49.175,53	32.783,69	16.391,84
132.992,37	119.659,79	106.347,36	93.136,51	79.925,66	66.714,80	53.371,84	40.028,88	26.685,92	13.342,96

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.115.384,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-127.856,70	-127.856,70	-127.856,70	-127.856,70	-127.856,70	-127.856,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-131.712,00	-131.712,00	-131.712,00	-131.712,00	-131.712,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-115.248,00	-115.248,00	-115.248,00	-115.248,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-98.784,00	-103.723,20	-108.662,40	-113.601,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.878,40	-11.372,32	-11.866,24	-12.360,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.890,56	-9.335,09	-9.779,62	-10.224,14
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.560,00	658.560,00	658.560,00	658.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.928,00	65.856,00	98.784,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.275.384,62	-127.856,70	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-579.210,46	-26.594,72	455,63	27.505,99	54.556,34

TIR = 1,2721% ao mês
0,01 16,38 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-319.641,76	-319.641,76	-319.641,76	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46	-447.498,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.029,12	-133.029,12	-133.029,12	-133.029,12	-133.029,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-115.248,00	-116.400,48	-116.400,48	-116.400,48	-116.400,48	-116.400,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-118.540,80	-124.467,84	-149.213,23	-154.201,82	-159.190,42	-164.179,01	-69.395,76	-69.593,33	-89.350,13	-89.350,13	-89.350,13	-89.350,13	-69.395,76	-69.593,33
-12.854,08	-13.446,78	-15.921,32	-16.420,18	-16.919,04	-17.417,90	-7.939,58	-7.959,33	-9.935,01	-9.935,01	-9.935,01	-9.935,01	-7.939,58	-7.959,33
-10.668,67	-11.202,11	-13.429,19	-13.878,16	-14.327,14	-14.776,11	-6.245,62	-6.263,40	-8.041,51	-8.041,51	-8.041,51	-8.041,51	-6.245,62	-6.263,40
658.560,00	665.145,60	665.145,60	665.145,60	665.145,60	665.145,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	131.712,00	131.712,00	131.712,00	131.712,00	131.712,00	133.029,12	264.741,12	264.741,12	264.741,12	264.741,12	131.712,00	133.029,12
131.712,00	164.640,00	197.897,28	231.154,56	264.411,84	297.669,12	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40
80.289,57	111.597,51	247.119,78	146.583,93	173.904,78	334.254,76	-68.441,02	-67.359,00	40.842,41	40.842,41	40.842,41	40.842,41	-68.441,02	-67.359,00

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-447.498,46	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	-511.426,81	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.350,13	-89.350,13	-89.350,13	-89.350,13	-69.395,76	-69.593,33	-89.350,13	-89.350,13	-89.350,13	-89.350,13	-69.395,76	-69.593,33	-89.350,13	-113.583,01
-9.935,01	-9.935,01	-9.935,01	-9.935,01	-7.939,58	-7.959,33	-9.935,01	-9.935,01	-9.935,01	-9.935,01	-7.939,58	-7.959,33	-9.935,01	-12.358,30
-8.041,51	-8.041,51	-8.041,51	-8.041,51	-6.245,62	-6.263,40	-8.041,51	-8.041,51	-8.041,51	-8.041,51	-6.245,62	-6.263,40	-8.041,51	-10.222,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.741,12	264.741,12	264.741,12	264.741,12	131.712,00	133.029,12	264.741,12	264.741,12	264.741,12	264.741,12	131.712,00	133.029,12	264.741,12	315.543,62
330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	330.926,40	441.676,48
40.842,41	-23.085,95	-23.085,95	-23.085,95	-132.369,37	-131.287,35	-23.085,95	-23.085,95	-23.085,95	-23.085,95	-132.369,37	-131.287,35	-23.085,95	621.056,31

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.583,01	-113.583,01	-89.799,50	-90.034,98	-90.034,98	-90.034,98	-90.034,98	-90.034,98	-66.251,47	-66.251,47	-66.251,47	-66.251,47	-66.251,47	-66.251,47
-12.358,30	-12.358,30	-9.979,95	-10.003,50	-10.003,50	-10.003,50	-10.003,50	-10.003,50	-7.625,15	-7.625,15	-7.625,15	-7.625,15	-7.625,15	-7.625,15
-10.222,47	-10.222,47	-8.081,96	-8.103,15	-8.103,15	-8.103,15	-8.103,15	-8.103,15	-5.962,63	-5.962,63	-5.962,63	-5.962,63	-5.962,63	-5.962,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315.543,62	315.543,62	156.986,87	158.556,74	158.556,74	158.556,74	158.556,74	158.556,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48	441.676,48
621.056,31	621.056,31	490.801,94	492.091,59	492.091,59	492.091,59	492.091,59	492.091,59	361.837,23	361.837,23	361.837,23	361.837,23	361.837,23	361.837,23

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-66.251,47	-59.659,29	-53.067,10	-46.474,91	-39.882,73	-33.290,54	-26.632,43	-19.974,32	-13.316,22	-6.658,11
-7.625,15	-6.965,93	-6.306,71	-5.647,49	-4.988,27	-4.329,05	-3.663,24	-2.996,15	-1.997,43	-998,72
-5.962,63	-5.369,34	-4.776,04	-4.182,74	-3.589,45	-2.996,15	-2.396,92	-1.797,69	-1.198,46	-599,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
441.676,48	397.728,57	353.780,66	309.832,75	265.884,85	221.936,94	177.549,55	133.162,16	88.774,77	44.387,39
361.837,23	325.734,02	289.630,81	253.527,61	217.424,40	181.321,19	144.856,96	108.394,00	72.262,67	36.131,33

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.538.461,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-210.609,83	-210.609,83	-210.609,83	-210.609,83	-210.609,83	-210.609,83	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-220.200,00	-220.200,00	-220.200,00	-220.200,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-192.675,00	-192.675,00	-192.675,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-165.150,00	-173.407,50	-181.665,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.515,00	-18.340,75	-19.166,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.863,50	-15.606,68	-16.349,85
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.101.000,00	1.101.000,00	1.101.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.050,00	110.100,00
Totais	0,00	-8.418.461,54	-210.609,83	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-957.334,42	-35.928,09	9.295,49	54.519,06

TIR =

0,01

1,3981% ao mês

18,13 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-526.524,59	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-220.200,00	-222.402,00	-222.402,00	-222.402,00	-222.402,00	-222.402,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-192.675,00	-192.675,00	-194.601,75	-194.601,75	-194.601,75	-194.601,75	-194.601,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-189.922,50	-198.180,00	-208.089,00	-249.459,08	-257.799,15	-266.139,23	-274.479,30	-116.017,88	-116.348,18	-149.378,18	-149.378,18	-149.378,18	-149.378,18
-19.992,25	-20.818,00	-21.808,90	-25.945,91	-26.779,92	-27.613,92	-28.447,93	-12.601,79	-12.634,82	-15.937,82	-15.937,82	-15.937,82	-15.937,82
-17.093,03	-17.836,20	-18.728,01	-22.451,32	-23.201,92	-23.952,53	-24.703,14	-10.441,61	-10.471,34	-13.444,04	-13.444,04	-13.444,04	-13.444,04
1.101.000,00	1.101.000,00	1.112.010,00	1.112.010,00	1.112.010,00	1.112.010,00	1.112.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	220.200,00	220.200,00	220.200,00	220.200,00	220.200,00	222.402,00	442.602,00	442.602,00	442.602,00	442.602,00
165.150,00	220.200,00	275.250,00	330.850,50	386.451,00	442.051,50	497.652,00	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50
99.742,64	142.764,21	195.105,75	421.675,87	256.741,84	302.417,65	570.495,46	-102.743,19	-100.934,25	79.960,05	79.960,05	79.960,05	79.960,05

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-737.134,42	-737.134,42	-737.134,42	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34	-842.439,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.017,88	-116.348,18	-149.378,18	-149.378,18	-149.378,18	-149.378,18	-116.017,88	-116.348,18	-149.378,18	-149.378,18	-149.378,18	-149.378,18	-116.017,88
-12.601,79	-12.634,82	-15.937,82	-15.937,82	-15.937,82	-15.937,82	-12.601,79	-12.634,82	-15.937,82	-15.937,82	-15.937,82	-15.937,82	-12.601,79
-10.441,61	-10.471,34	-13.444,04	-13.444,04	-13.444,04	-13.444,04	-10.441,61	-10.471,34	-13.444,04	-13.444,04	-13.444,04	-13.444,04	-10.441,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
220.200,00	222.402,00	442.602,00	442.602,00	442.602,00	442.602,00	220.200,00	222.402,00	442.602,00	442.602,00	442.602,00	442.602,00	220.200,00
553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50	553.252,50
-102.743,19	-100.934,25	79.960,05	-25.344,86	-25.344,86	-25.344,86	-208.048,11	-206.239,16	-25.344,86	-25.344,86	-25.344,86	-25.344,86	-208.048,11

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-842.439,34	-842.439,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.348,18	-149.378,18	-189.891,43	-189.891,43	-189.891,43	-150.129,45	-150.523,14	-150.523,14	-150.523,14	-150.523,14	-150.523,14	-110.761,16	-110.761,16	-110.761,16
-12.634,82	-15.937,82	-19.989,14	-19.989,14	-19.989,14	-16.012,95	-16.052,31	-16.052,31	-16.052,31	-16.052,31	-16.052,31	-12.076,12	-12.076,12	-12.076,12
-10.471,34	-13.444,04	-17.090,23	-17.090,23	-17.090,23	-13.511,65	-13.547,08	-13.547,08	-13.547,08	-13.547,08	-13.547,08	-9.968,50	-9.968,50	-9.968,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
222.402,00	442.602,00	527.535,11	527.535,11	527.535,11	262.455,28	265.079,83	265.079,83	265.079,83	265.079,83	265.079,83	0,00	0,00	0,00
553.252,50	553.252,50	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74
-206.239,16	-25.344,86	1.038.972,06	1.038.972,06	1.038.972,06	821.208,97	823.365,04	823.365,04	823.365,04	823.365,04	823.365,04	605.601,96	605.601,96	605.601,96

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.761,16	-110.761,16	-110.761,16	-110.761,16	-99.740,15	-88.719,14	-77.698,13	-66.677,12	-55.656,11	-44.524,88	-33.393,66	-22.262,44	-11.131,22
-12.076,12	-12.076,12	-12.076,12	-12.076,12	-10.974,02	-9.871,91	-8.769,81	-7.667,71	-6.565,61	-5.452,49	-4.339,37	-3.226,24	-1.669,68
-9.968,50	-9.968,50	-9.968,50	-9.968,50	-8.976,61	-7.984,72	-6.992,83	-6.000,94	-5.009,05	-4.007,24	-3.005,43	-2.003,62	-1.001,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
738.407,74	738.407,74	738.407,74	738.407,74	664.934,34	591.460,93	517.987,52	444.514,11	371.040,71	296.832,57	222.624,42	148.416,28	74.208,14
605.601,96	605.601,96	605.601,96	605.601,96	545.243,56	484.885,15	424.526,75	364.168,34	303.809,94	242.847,95	181.885,96	120.923,98	60.405,43

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.404.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-931.034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	-37.381,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37.296,00	-37.296,00	-37.296,00	-37.296,00	-37.296,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.634,00	-32.634,00	-32.634,00	-32.634,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.972,00	-29.370,60	-30.769,20	-32.167,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.797,20	-3.937,06	-4.076,92	-4.216,78
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.517,48	-2.643,35	-2.769,23	-2.895,10
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.480,00	186.480,00	186.480,00	186.480,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.324,00	18.648,00	27.972,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.335.034,48	-37.381,67	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-168.131,83	-11.190,85	-3.531,18	4.128,48	11.788,15

TIR = 0,4781% ao mês
0,01 5,89 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.454,17	-93.454,17	-93.454,17	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83	-130.835,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.668,96	-37.668,96	-37.668,96	-37.668,96	-37.668,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.634,00	-32.960,34	-32.960,34	-32.960,34	-32.960,34	-32.960,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.566,40	-35.244,72	-42.251,71	-43.664,29	-45.076,88	-46.489,46	-19.650,33	-19.706,27	-25.300,67	-25.300,67	-25.300,67	-25.300,67	-19.650,33	-19.706,27
-4.356,64	-4.524,47	-5.225,17	-5.366,43	-5.507,69	-5.648,95	-2.947,55	-2.955,94	-3.530,07	-3.530,07	-3.530,07	-3.530,07	-2.947,55	-2.955,94
-3.020,98	-3.172,02	-3.802,65	-3.929,79	-4.056,92	-4.184,05	-1.768,53	-1.773,56	-2.277,06	-2.277,06	-2.277,06	-2.277,06	-1.768,53	-1.773,56
186.480,00	188.344,80	188.344,80	188.344,80	188.344,80	188.344,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	37.296,00	37.296,00	37.296,00	37.296,00	37.296,00	37.668,96	74.964,96	74.964,96	74.964,96	74.964,96	37.296,00	37.668,96
37.296,00	46.620,00	56.037,24	65.454,48	74.871,72	84.288,96	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20
19.074,86	27.940,12	66.315,04	36.669,64	44.405,90	89.811,12	-24.200,04	-23.896,45	6.727,52	6.727,52	6.727,52	6.727,52	-24.200,04	-23.896,45

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.835,83	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	-149.526,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.300,67	-25.300,67	-25.300,67	-25.300,67	-19.650,33	-19.706,27	-25.300,67	-25.300,67	-25.300,67	-25.300,67	-19.650,33	-19.706,27	-25.300,67	-32.162,54
-3.530,07	-3.530,07	-3.530,07	-3.530,07	-2.947,55	-2.955,94	-3.530,07	-3.530,07	-3.530,07	-3.530,07	-2.947,55	-2.955,94	-3.530,07	-4.216,25
-2.277,06	-2.277,06	-2.277,06	-2.277,06	-1.768,53	-1.773,56	-2.277,06	-2.277,06	-2.277,06	-2.277,06	-1.768,53	-1.773,56	-2.277,06	-2.894,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.964,96	74.964,96	74.964,96	74.964,96	37.296,00	37.668,96	74.964,96	74.964,96	74.964,96	74.964,96	37.296,00	37.668,96	74.964,96	89.350,36
93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	93.706,20	125.066,55
6.727,52	-11.963,31	-11.963,31	-11.963,31	-42.890,88	-42.587,29	-11.963,31	-11.963,31	-11.963,31	-11.963,31	-42.890,88	-42.587,29	-11.963,31	175.143,50

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.162,54	-32.162,54	-25.427,92	-25.494,60	-25.494,60	-25.494,60	-25.494,60	-25.494,60	-18.759,98	-18.759,98	-18.759,98	-18.759,98	-18.759,98	-18.759,98
-4.216,25	-4.216,25	-3.542,79	-3.549,46	-3.549,46	-3.549,46	-3.549,46	-3.549,46	-2.814,00	-2.814,00	-2.814,00	-2.814,00	-2.814,00	-2.814,00
-2.894,63	-2.894,63	-2.288,51	-2.294,51	-2.294,51	-2.294,51	-2.294,51	-2.294,51	-1.688,40	-1.688,40	-1.688,40	-1.688,40	-1.688,40	-1.688,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89.350,36	89.350,36	44.452,92	44.897,45	44.897,45	44.897,45	44.897,45	44.897,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55	125.066,55
175.143,50	175.143,50	138.260,24	138.625,43	138.625,43	138.625,43	138.625,43	138.625,43	101.804,18	101.804,18	101.804,18	101.804,18	101.804,18	101.804,18

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-18.759,98	-16.893,32	-15.026,65	-13.159,99	-11.293,32	-9.426,66	-7.541,33	-5.655,99	-3.770,66	-1.885,33
-2.814,00	-2.534,00	-2.254,00	-1.974,00	-1.694,00	-1.414,00	-1.131,20	-848,40	-565,60	-282,80
-1.688,40	-1.520,40	-1.352,40	-1.184,40	-1.016,40	-848,40	-678,72	-509,04	-339,36	-169,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125.066,55	112.622,12	100.177,69	87.733,25	75.288,82	62.844,39	50.275,51	37.706,63	25.137,76	12.568,88
101.804,18	91.674,41	81.544,64	71.414,87	61.285,10	51.155,33	40.924,27	30.693,20	20.462,13	10.231,07

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.872.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.482.758,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	-64.930,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-77.952,00	-77.952,00	-77.952,00	-77.952,00	-77.952,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.208,00	-68.208,00	-68.208,00	-68.208,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.464,00	-61.387,20	-64.310,40	-67.233,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.846,40	-7.138,72	-7.431,04	-7.723,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.261,76	-5.524,85	-5.787,94	-6.051,02
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389.760,00	389.760,00	389.760,00	389.760,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.488,00	38.976,00	58.464,00
Totais	0,00	-4.354.758,62	-64.930,59	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-305.209,08	10.701,36	26.710,75	42.720,14	58.729,53

TIR = 1,2105% ao mês
0,01 15,53 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.326,48	-162.326,48	-162.326,48	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08	-227.257,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.731,52	-78.731,52	-78.731,52	-78.731,52	-78.731,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.208,00	-68.890,08	-68.890,08	-68.890,08	-68.890,08	-68.890,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.156,80	-73.664,64	-88.309,87	-91.262,30	-94.214,74	-97.167,17	-41.070,96	-41.187,89	-52.880,69	-52.880,69	-52.880,69	-52.880,69	-41.070,96	-41.187,89
-8.015,68	-8.366,46	-9.830,99	-10.126,23	-10.421,47	-10.716,72	-5.107,10	-5.118,79	-6.288,07	-6.288,07	-6.288,07	-6.288,07	-5.107,10	-5.118,79
-6.314,11	-6.629,82	-7.947,89	-8.213,61	-8.479,33	-8.745,05	-3.696,39	-3.706,91	-4.759,26	-4.759,26	-4.759,26	-4.759,26	-3.696,39	-3.706,91
389.760,00	393.657,60	393.657,60	393.657,60	393.657,60	393.657,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	77.952,00	77.952,00	77.952,00	77.952,00	77.952,00	78.731,52	156.683,52	156.683,52	156.683,52	156.683,52	77.952,00	78.731,52
77.952,00	97.440,00	117.122,88	136.805,76	156.488,64	176.171,52	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40
73.959,40	92.488,59	172.695,65	123.934,54	140.104,03	235.005,03	-3.325,12	-2.684,74	61.352,82	61.352,82	61.352,82	61.352,82	-3.325,12	-2.684,74

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.257,08	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	-259.722,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.880,69	-52.880,69	-52.880,69	-52.880,69	-41.070,96	-41.187,89	-52.880,69	-52.880,69	-52.880,69	-52.880,69	-41.070,96	-41.187,89	-67.222,60	-67.222,60
-6.288,07	-6.288,07	-6.288,07	-6.288,07	-5.107,10	-5.118,79	-6.288,07	-6.288,07	-6.288,07	-6.288,07	-5.107,10	-5.118,79	-7.722,26	-7.722,26
-4.759,26	-4.759,26	-4.759,26	-4.759,26	-3.696,39	-3.706,91	-4.759,26	-4.759,26	-4.759,26	-4.759,26	-3.696,39	-3.706,91	-6.050,03	-6.050,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
156.683,52	156.683,52	156.683,52	156.683,52	77.952,00	78.731,52	156.683,52	156.683,52	156.683,52	156.683,52	77.952,00	78.731,52	186.750,30	186.750,30
195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	261.400,37	261.400,37
61.352,82	28.887,53	28.887,53	28.887,53	-35.790,42	-35.150,04	28.887,53	28.887,53	28.887,53	28.887,53	-35.790,42	-35.150,04	107.433,40	367.155,77

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.222,60	-67.222,60	-53.146,64	-53.286,01	-53.286,01	-53.286,01	-53.286,01	-53.286,01	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05
-7.722,26	-7.722,26	-6.314,66	-6.328,60	-6.328,60	-6.328,60	-6.328,60	-6.328,60	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01
-6.050,03	-6.050,03	-4.783,20	-4.795,74	-4.795,74	-4.795,74	-4.795,74	-4.795,74	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.750,30	186.750,30	92.910,60	93.839,71	93.839,71	93.839,71	93.839,71	93.839,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37	261.400,37
367.155,77	367.155,77	290.066,46	290.829,72	290.829,72	290.829,72	290.829,72	290.829,72	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.210,05	-35.308,56	-31.407,06	-27.505,56	-23.604,06	-19.702,56	-15.762,05	-11.821,54	-7.881,03	-3.940,51
-4.921,01	-4.530,86	-4.140,71	-3.750,56	-3.360,41	-2.955,38	-2.364,31	-1.773,23	-1.182,15	-591,08
-3.528,90	-3.177,77	-2.826,64	-2.475,50	-2.124,37	-1.773,23	-1.418,58	-1.063,94	-709,29	-354,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261.400,37	235.390,38	209.380,39	183.370,41	157.360,42	131.350,43	105.080,35	78.810,26	52.540,17	26.270,09
213.740,40	192.373,20	171.005,99	149.638,79	128.271,58	106.919,25	85.535,40	64.151,55	42.767,70	21.383,85

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.862.068,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	-49.395,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.368,00	-58.368,00	-58.368,00	-58.368,00	-58.368,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00	-51.072,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.776,00	-45.964,80	-48.153,60	-50.342,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.377,60	-5.596,48	-5.815,36	-6.034,24
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.939,84	-4.136,83	-4.333,82	-4.530,82
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.840,00	291.840,00	291.840,00	291.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.592,00	29.184,00	43.776,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.482.068,97	-49.395,70	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-231.252,96	5.817,30	17.804,63	29.791,96	41.779,28

TIR = 1,0243% ao mês
0,01 13,01 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.489,26	-123.489,26	-123.489,26	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96	-172.884,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.951,68	-58.951,68	-58.951,68	-58.951,68	-58.951,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.072,00	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	-51.582,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.531,20	-55.157,76	-66.123,65	-68.334,34	-70.545,02	-72.755,71	-30.752,64	-30.840,19	-39.595,39	-39.595,39	-39.595,39	-39.595,39	-30.752,64	-30.840,19
-6.253,12	-6.515,78	-7.612,36	-7.833,43	-8.054,50	-8.275,57	-4.075,26	-4.084,02	-4.959,54	-4.959,54	-4.959,54	-4.959,54	-4.075,26	-4.084,02
-4.727,81	-4.964,20	-5.951,13	-6.150,09	-6.349,05	-6.548,01	-2.767,74	-2.775,62	-3.563,59	-3.563,59	-3.563,59	-3.563,59	-2.767,74	-2.775,62
291.840,00	294.758,40	294.758,40	294.758,40	294.758,40	294.758,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	58.368,00	58.368,00	58.368,00	58.368,00	58.368,00	58.951,68	117.319,68	117.319,68	117.319,68	117.319,68	58.368,00	58.951,68
58.368,00	72.960,00	87.697,92	102.435,84	117.173,76	131.911,68	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60
53.182,93	67.057,01	127.113,52	89.825,02	101.932,22	172.991,10	-5.463,01	-4.983,51	42.965,80	42.965,80	42.965,80	42.965,80	-5.463,01	-4.983,51

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.884,96	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	-197.582,82	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.595,39	-39.595,39	-39.595,39	-39.595,39	-30.752,64	-30.840,19	-39.595,39	-39.595,39	-39.595,39	-39.595,39	-30.752,64	-30.840,19	-39.595,39	-50.334,16
-4.959,54	-4.959,54	-4.959,54	-4.959,54	-4.075,26	-4.084,02	-4.959,54	-4.959,54	-4.959,54	-4.959,54	-4.075,26	-4.084,02	-4.959,54	-6.033,42
-3.563,59	-3.563,59	-3.563,59	-3.563,59	-2.767,74	-2.775,62	-3.563,59	-3.563,59	-3.563,59	-3.563,59	-2.767,74	-2.775,62	-3.563,59	-4.530,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.319,68	117.319,68	117.319,68	117.319,68	58.368,00	58.951,68	117.319,68	117.319,68	117.319,68	117.319,68	58.368,00	58.951,68	117.319,68	139.832,74
146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	195.728,35
42.965,80	18.267,95	18.267,95	18.267,95	-30.160,86	-29.681,36	18.267,95	18.267,95	18.267,95	18.267,95	-30.160,86	-29.681,36	18.267,95	274.663,44

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.334,16	-50.334,16	-39.794,53	-39.898,88	-39.898,88	-39.898,88	-39.898,88	-39.898,88	-29.359,25	-29.359,25	-29.359,25	-29.359,25	-29.359,25	-29.359,25
-6.033,42	-6.033,42	-4.979,45	-4.989,89	-4.989,89	-4.989,89	-4.989,89	-4.989,89	-3.935,93	-3.935,93	-3.935,93	-3.935,93	-3.935,93	-3.935,93
-4.530,07	-4.530,07	-3.581,51	-3.590,90	-3.590,90	-3.590,90	-3.590,90	-3.590,90	-2.642,33	-2.642,33	-2.642,33	-2.642,33	-2.642,33	-2.642,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139.832,74	139.832,74	69.568,53	70.264,21	70.264,21	70.264,21	70.264,21	70.264,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35	195.728,35
274.663,44	274.663,44	216.941,39	217.512,89	217.512,89	217.512,89	217.512,89	217.512,89	159.790,84	159.790,84	159.790,84	159.790,84	159.790,84	159.790,84

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.359,25	-26.437,93	-23.516,62	-20.595,30	-17.673,98	-14.752,66	-11.802,13	-8.851,60	-5.901,06	-2.950,53
-3.935,93	-3.643,79	-3.351,66	-3.059,53	-2.651,10	-2.212,90	-1.770,32	-1.327,74	-885,16	-442,58
-2.642,33	-2.379,41	-2.116,50	-1.853,58	-1.590,66	-1.327,74	-1.062,19	-796,64	-531,10	-265,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
195.728,35	176.252,89	156.777,44	137.301,98	117.826,52	98.351,06	78.680,85	59.010,64	39.340,43	19.670,21
159.790,84	143.791,75	127.792,66	111.793,58	95.910,79	80.057,76	64.046,21	48.034,66	32.023,11	16.011,55

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.724.137,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-84.583,31	-84.583,31	-84.583,31	-84.583,31	-84.583,31	-84.583,31	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.912,00	-102.912,00	-102.912,00	-102.912,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.048,00	-90.048,00	-90.048,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-77.184,00	-81.043,20	-84.902,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.718,40	-9.104,32	-9.490,24
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.946,56	-7.293,89	-7.641,22
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514.560,00	514.560,00	514.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.728,00	51.456,00
Totais	0,00	-5.884.137,93	-84.583,31	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-398.953,60	17.292,76	38.428,31	59.563,86

TIR =
0,01
1,1871% ao mês
15,21 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-211.458,28	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.912,00	-103.941,12	-103.941,12	-103.941,12	-103.941,12	-103.941,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.048,00	-90.048,00	-90.948,48	-90.948,48	-90.948,48	-90.948,48	-90.948,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.761,60	-92.620,80	-97.251,84	-116.586,43	-120.484,22	-124.382,02	-128.279,81	-54.221,76	-54.376,13	-69.812,93	-69.812,93	-69.812,93	-69.812,93
-9.876,16	-10.262,08	-10.725,18	-12.658,64	-13.048,42	-13.438,20	-13.827,98	-6.422,18	-6.437,61	-7.981,29	-7.981,29	-7.981,29	-7.981,29
-7.988,54	-8.335,87	-8.752,67	-10.492,78	-10.843,58	-11.194,38	-11.545,18	-4.879,96	-4.893,85	-6.283,16	-6.283,16	-6.283,16	-6.283,16
514.560,00	514.560,00	519.705,60	519.705,60	519.705,60	519.705,60	519.705,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	102.912,00	102.912,00	102.912,00	102.912,00	102.912,00	103.941,12	206.853,12	206.853,12	206.853,12	206.853,12
77.184,00	102.912,00	128.640,00	154.625,28	180.610,56	206.595,84	232.581,12	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40
80.699,41	100.805,84	125.268,03	231.157,14	167.920,74	189.267,64	314.555,67	-87,09	758,33	85.300,54	85.300,54	85.300,54	85.300,54

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.041,60	-296.041,60	-296.041,60	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26	-338.333,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.221,76	-54.376,13	-69.812,93	-69.812,93	-69.812,93	-69.812,93	-54.221,76	-54.376,13	-69.812,93	-69.812,93	-69.812,93	-69.812,93	-54.221,76
-6.422,18	-6.437,61	-7.981,29	-7.981,29	-7.981,29	-7.981,29	-6.422,18	-6.437,61	-7.981,29	-7.981,29	-7.981,29	-7.981,29	-6.422,18
-4.879,96	-4.893,85	-6.283,16	-6.283,16	-6.283,16	-6.283,16	-4.879,96	-4.893,85	-6.283,16	-6.283,16	-6.283,16	-6.283,16	-4.879,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.912,00	103.941,12	206.853,12	206.853,12	206.853,12	206.853,12	102.912,00	103.941,12	206.853,12	206.853,12	206.853,12	206.853,12	102.912,00
258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40	258.566,40
-87,09	758,33	85.300,54	43.008,88	43.008,88	43.008,88	-42.378,75	-41.533,33	43.008,88	43.008,88	43.008,88	43.008,88	-42.378,75

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-338.333,26	-338.333,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.376,13	-69.812,93	-88.747,08	-88.747,08	-88.747,08	-70.164,04	-70.348,03	-70.348,03	-70.348,03	-70.348,03	-70.348,03	-51.765,00	-51.765,00	-51.765,00
-6.437,61	-7.981,29	-9.874,71	-9.874,71	-9.874,71	-8.016,40	-8.034,80	-8.034,80	-8.034,80	-8.034,80	-8.034,80	-6.176,50	-6.176,50	-6.176,50
-4.893,85	-6.283,16	-7.987,24	-7.987,24	-7.987,24	-6.314,76	-6.331,32	-6.331,32	-6.331,32	-6.331,32	-6.331,32	-4.658,85	-4.658,85	-4.658,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103.941,12	206.853,12	246.547,20	246.547,20	246.547,20	122.660,30	123.886,90	123.886,90	123.886,90	123.886,90	123.886,90	0,00	0,00	0,00
258.566,40	258.566,40	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99
-41.533,33	43.008,88	485.038,17	485.038,17	485.038,17	383.265,08	384.272,73	384.272,73	384.272,73	384.272,73	384.272,73	282.499,64	282.499,64	282.499,64

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.765,00	-51.765,00	-51.765,00	-51.765,00	-46.614,25	-41.463,51	-36.312,76	-31.162,01	-26.011,27	-20.809,01	-15.606,76	-10.404,51	-5.202,25
-6.176,50	-6.176,50	-6.176,50	-6.176,50	-5.661,43	-5.146,35	-4.631,28	-4.116,20	-3.601,13	-3.080,90	-2.341,01	-1.560,68	-780,34
-4.658,85	-4.658,85	-4.658,85	-4.658,85	-4.195,28	-3.731,72	-3.268,15	-2.804,58	-2.341,01	-1.872,81	-1.404,61	-936,41	-468,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
345.099,99	345.099,99	345.099,99	345.099,99	310.761,68	276.423,37	242.085,07	207.746,76	173.408,45	138.726,76	104.045,07	69.363,38	34.681,69
282.499,64	282.499,64	282.499,64	282.499,64	254.290,72	226.081,80	197.872,88	169.663,96	141.455,04	112.964,03	84.692,69	56.461,79	28.230,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.862.068,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	-52.988,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.800,00	-60.800,00	-60.800,00	-60.800,00	-60.800,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.200,00	-53.200,00	-53.200,00	-53.200,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.600,00	-47.880,00	-50.160,00	-52.440,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.560,00	-5.788,00	-6.016,00	-6.244,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.104,00	-4.309,20	-4.514,40	-4.719,60
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304.000,00	304.000,00	304.000,00	304.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.200,00	30.400,00	45.600,00
Totais	0,00	-3.590.068,97	-52.988,12	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-246.258,42	2.265,70	14.752,50	27.239,30	39.726,10

TIR = 0,9660% ao mês
0,01 12,23 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.470,30	-132.470,30	-132.470,30	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42	-185.458,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.408,00	-61.408,00	-61.408,00	-61.408,00	-61.408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.200,00	-53.732,00	-53.732,00	-53.732,00	-53.732,00	-53.732,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.720,00	-57.456,00	-68.878,80	-71.181,60	-73.484,40	-75.787,20	-32.034,00	-32.125,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-32.034,00	-32.125,20
-6.472,00	-6.745,60	-7.887,88	-8.118,16	-8.348,44	-8.578,72	-4.203,40	-4.212,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-4.203,40	-4.212,52
-4.924,80	-5.171,04	-6.199,09	-6.406,34	-6.613,60	-6.820,85	-2.883,06	-2.891,27	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-2.883,06	-2.891,27
304.000,00	307.040,00	307.040,00	307.040,00	307.040,00	307.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	60.800,00	60.800,00	60.800,00	60.800,00	60.800,00	61.408,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	60.800,00	61.408,00
60.800,00	76.000,00	91.352,00	106.704,00	122.056,00	137.408,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00
51.604,90	66.057,06	128.615,93	88.239,48	100.851,15	174.870,82	-11.018,88	-10.519,40	39.427,80	39.427,80	39.427,80	39.427,80	-11.018,88	-10.519,40

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-185.458,42	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	-211.952,48	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-32.034,00	-32.125,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-41.245,20	-32.034,00	-32.125,20	-41.245,20	-52.431,42
-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-4.203,40	-4.212,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-5.124,52	-4.203,40	-4.212,52	-5.124,52	-6.243,14
-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-2.883,06	-2.891,27	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-3.712,07	-2.883,06	-2.891,27	-3.712,07	-4.718,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	60.800,00	61.408,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	122.208,00	60.800,00	61.408,00	122.208,00	145.659,10
152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	152.760,00	203.883,70
39.427,80	12.933,74	12.933,74	12.933,74	-37.512,94	-37.013,46	12.933,74	12.933,74	12.933,74	12.933,74	-37.512,94	-37.013,46	12.933,74	286.149,41

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.431,42	-52.431,42	-41.452,64	-41.561,34	-41.561,34	-41.561,34	-41.561,34	-41.561,34	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56	-30.582,56
-6.243,14	-6.243,14	-5.145,26	-5.156,13	-5.156,13	-5.156,13	-5.156,13	-5.156,13	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26	-4.058,26
-4.718,83	-4.718,83	-3.730,74	-3.740,52	-3.740,52	-3.740,52	-3.740,52	-3.740,52	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43	-2.752,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.659,10	145.659,10	72.467,22	73.191,89	73.191,89	73.191,89	73.191,89	73.191,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70	203.883,70
286.149,41	286.149,41	226.022,28	226.617,60	226.617,60	226.617,60	226.617,60	226.617,60	166.490,46	166.490,46	166.490,46	166.490,46	166.490,46	166.490,46

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.582,56	-27.539,51	-24.496,47	-21.453,43	-18.410,39	-15.367,35	-12.293,88	-9.220,41	-6.146,94	-3.073,47
-4.058,26	-3.753,95	-3.449,65	-3.145,34	-2.761,56	-2.305,10	-1.844,08	-1.383,06	-922,04	-461,02
-2.752,43	-2.478,56	-2.204,68	-1.930,81	-1.656,94	-1.383,06	-1.106,45	-829,84	-553,22	-276,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.883,70	183.596,77	163.309,83	143.022,89	122.735,96	102.449,02	81.959,22	61.469,41	40.979,61	20.489,80
166.490,46	149.824,74	133.159,03	116.493,31	99.907,07	83.393,51	66.714,80	50.036,10	33.357,40	16.678,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.586.206,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-138.692,02	-138.692,02	-138.692,02	-138.692,02	-138.692,02	-138.692,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-164.736,00	-164.736,00	-164.736,00	-164.736,00	-164.736,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-144.144,00	-144.144,00	-144.144,00	-144.144,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-123.552,00	-129.729,60	-135.907,20	-142.084,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.355,20	-13.972,96	-14.590,72	-15.208,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.119,68	-11.675,66	-12.231,65	-12.787,63
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823.680,00	823.680,00	823.680,00	823.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.184,00	82.368,00	123.552,00
Totais	0,00	-9.042.206,90	-138.692,02	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-650.158,06	20.043,08	53.875,73	87.708,39	121.541,04

TIR =

0,01

1,2017% ao mês

15,41 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-346.730,04	-346.730,04	-346.730,04	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06	-485.422,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.383,36	-166.383,36	-166.383,36	-166.383,36	-166.383,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-144.144,00	-145.585,44	-145.585,44	-145.585,44	-145.585,44	-145.585,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-148.262,40	-155.675,52	-186.625,30	-192.864,67	-199.104,05	-205.343,42	-86.795,28	-87.042,38	-111.752,78	-111.752,78	-111.752,78	-111.752,78	-86.795,28	-87.042,38
-15.826,24	-16.567,55	-19.662,53	-20.286,47	-20.910,40	-21.534,34	-9.679,53	-9.704,24	-12.175,28	-12.175,28	-12.175,28	-12.175,28	-9.679,53	-9.704,24
-13.343,62	-14.010,80	-16.796,28	-17.357,82	-17.919,36	-18.480,91	-7.811,58	-7.833,81	-10.057,75	-10.057,75	-10.057,75	-10.057,75	-7.811,58	-7.833,81
823.680,00	831.916,80	831.916,80	831.916,80	831.916,80	831.916,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	164.736,00	164.736,00	164.736,00	164.736,00	164.736,00	166.383,36	331.119,36	331.119,36	331.119,36	331.119,36	164.736,00	166.383,36
164.736,00	205.920,00	247.515,84	289.111,68	330.707,52	372.303,36	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20
153.726,34	192.884,09	362.385,69	257.864,66	292.035,64	492.589,98	-11.073,24	-9.719,94	125.610,69	125.610,69	125.610,69	125.610,69	-11.073,24	-9.719,94

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-485.422,06	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	-554.768,07	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-111.752,78	-111.752,78	-111.752,78	-111.752,78	-86.795,28	-87.042,38	-111.752,78	-111.752,78	-111.752,78	-111.752,78	-86.795,28	-87.042,38	-111.752,78	-142.061,55
-12.175,28	-12.175,28	-12.175,28	-12.175,28	-9.679,53	-9.704,24	-12.175,28	-12.175,28	-12.175,28	-12.175,28	-9.679,53	-9.704,24	-12.175,28	-15.206,16
-10.057,75	-10.057,75	-10.057,75	-10.057,75	-7.811,58	-7.833,81	-10.057,75	-10.057,75	-10.057,75	-10.057,75	-7.811,58	-7.833,81	-10.057,75	-12.785,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331.119,36	331.119,36	331.119,36	331.119,36	164.736,00	166.383,36	331.119,36	331.119,36	331.119,36	331.119,36	164.736,00	166.383,36	331.119,36	394.659,51
413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	413.899,20	552.417,52
125.610,69	56.264,68	56.264,68	56.264,68	-80.419,25	-79.065,95	56.264,68	56.264,68	56.264,68	56.264,68	-80.419,25	-79.065,95	56.264,68	777.023,78

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-142.061,55	-142.061,55	-112.314,83	-112.609,35	-112.609,35	-112.609,35	-112.609,35	-112.609,35	-82.862,63	-82.862,63	-82.862,63	-82.862,63	-82.862,63	-82.862,63
-15.206,16	-15.206,16	-12.231,48	-12.260,94	-12.260,94	-12.260,94	-12.260,94	-12.260,94	-9.286,26	-9.286,26	-9.286,26	-9.286,26	-9.286,26	-9.286,26
-12.785,54	-12.785,54	-10.108,33	-10.134,84	-10.134,84	-10.134,84	-10.134,84	-10.134,84	-7.457,64	-7.457,64	-7.457,64	-7.457,64	-7.457,64	-7.457,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
394.659,51	394.659,51	196.348,01	198.311,49	198.311,49	198.311,49	198.311,49	198.311,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52	552.417,52
777.023,78	777.023,78	614.110,89	615.723,89	615.723,89	615.723,89	615.723,89	615.723,89	452.810,99	452.810,99	452.810,99	452.810,99	452.810,99	452.810,99

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.862,63	-74.617,59	-66.372,55	-58.127,52	-49.882,48	-41.637,44	-33.309,95	-24.982,46	-16.654,98	-8.327,49
-9.286,26	-8.461,76	-7.637,26	-6.812,75	-5.988,25	-5.163,74	-4.331,00	-3.498,25	-2.498,25	-1.249,12
-7.457,64	-6.715,58	-5.973,53	-5.231,48	-4.489,42	-3.747,37	-2.997,90	-2.248,42	-1.498,95	-749,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
552.417,52	497.450,60	442.483,69	387.516,77	332.549,85	277.582,93	222.066,35	166.549,76	111.033,17	55.516,59
452.810,99	407.655,67	362.500,35	317.345,03	272.189,70	227.034,38	181.427,50	135.820,63	90.381,00	45.190,50

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.608.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-9.931.034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-222.127,56	-222.127,56	-222.127,56	-222.127,56	-222.127,56	-222.127,56	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-275.400,00	-275.400,00	-275.400,00	-275.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-240.975,00	-240.975,00	-240.975,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-206.550,00	-216.877,50	-227.205,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.655,00	-22.687,75	-23.720,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.589,50	-19.518,98	-20.448,45
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.377.000,00	1.377.000,00	1.377.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.850,00	137.700,00
Totais	0,00	-14.539.034,48	-222.127,56	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-1.052.846,46	58.511,60	115.071,88	171.632,15

TIR =
0,01
1,3927% ao mês
18,05 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-555.318,90	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-275.400,00	-278.154,00	-278.154,00	-278.154,00	-278.154,00	-278.154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-240.975,00	-240.975,00	-243.384,75	-243.384,75	-243.384,75	-243.384,75	-243.384,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-237.532,50	-247.860,00	-260.253,00	-311.993,78	-322.424,55	-332.855,33	-343.286,10	-145.101,38	-145.514,48	-186.824,48	-186.824,48	-186.824,48	-186.824,48
-24.753,25	-25.786,00	-27.025,30	-32.199,38	-33.242,46	-34.285,53	-35.328,61	-15.510,14	-15.551,45	-19.682,45	-19.682,45	-19.682,45	-19.682,45
-21.377,93	-22.307,40	-23.422,77	-28.079,44	-29.018,21	-29.956,98	-30.895,75	-13.059,12	-13.096,30	-16.814,20	-16.814,20	-16.814,20	-16.814,20
1.377.000,00	1.377.000,00	1.390.770,00	1.390.770,00	1.390.770,00	1.390.770,00	1.390.770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	275.400,00	275.400,00	275.400,00	275.400,00	275.400,00	278.154,00	553.554,00	553.554,00	553.554,00	553.554,00
206.550,00	275.400,00	344.250,00	413.788,50	483.327,00	552.865,50	622.404,00	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50
228.192,43	281.998,70	347.461,28	630.828,26	465.826,58	522.952,46	858.232,33	16.225,41	18.487,82	244.728,92	244.728,92	244.728,92	244.728,92

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-777.446,46	-777.446,46	-777.446,46	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24	-888.510,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-145.101,38	-145.514,48	-186.824,48	-186.824,48	-186.824,48	-186.824,48	-145.101,38	-145.514,48	-186.824,48	-186.824,48	-186.824,48	-186.824,48	-145.101,38
-15.510,14	-15.551,45	-19.682,45	-19.682,45	-19.682,45	-19.682,45	-15.510,14	-15.551,45	-19.682,45	-19.682,45	-19.682,45	-19.682,45	-15.510,14
-13.059,12	-13.096,30	-16.814,20	-16.814,20	-16.814,20	-16.814,20	-13.059,12	-13.096,30	-16.814,20	-16.814,20	-16.814,20	-16.814,20	-13.059,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
275.400,00	278.154,00	553.554,00	553.554,00	553.554,00	553.554,00	275.400,00	278.154,00	553.554,00	553.554,00	553.554,00	553.554,00	275.400,00
691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50	691.942,50
16.225,41	18.487,82	244.728,92	133.665,14	133.665,14	133.665,14	-94.838,37	-92.575,96	133.665,14	133.665,14	133.665,14	133.665,14	-94.838,37

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-888.510,24	-888.510,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-145.514,48	-186.824,48	-237.493,64	-237.493,64	-237.493,64	-187.764,08	-188.256,46	-188.256,46	-188.256,46	-188.256,46	-188.256,46	-138.526,90	-138.526,90	-138.526,90
-15.551,45	-19.682,45	-24.749,36	-24.749,36	-24.749,36	-19.776,41	-19.825,65	-19.825,65	-19.825,65	-19.825,65	-19.825,65	-14.852,69	-14.852,69	-14.852,69
-13.096,30	-16.814,20	-21.374,43	-21.374,43	-21.374,43	-16.898,77	-16.943,08	-16.943,08	-16.943,08	-16.943,08	-16.943,08	-12.467,42	-12.467,42	-12.467,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.154,00	553.554,00	659.778,24	659.778,24	659.778,24	328.247,88	331.530,36	331.530,36	331.530,36	331.530,36	331.530,36	0,00	0,00	0,00
691.942,50	691.942,50	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68
-92.575,96	133.665,14	1.299.673,50	1.299.673,50	1.299.673,50	1.027.321,30	1.030.017,86	1.030.017,86	1.030.017,86	1.030.017,86	1.030.017,86	757.665,67	757.665,67	757.665,67

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-138.526,90	-138.526,90	-138.526,90	-138.526,90	-124.743,13	-110.959,36	-97.175,59	-83.391,82	-69.608,05	-55.686,44	-41.764,83	-27.843,22	-13.921,61
-14.852,69	-14.852,69	-14.852,69	-14.852,69	-13.474,31	-12.095,94	-10.717,56	-9.339,18	-7.960,80	-6.568,64	-5.176,48	-3.784,32	-2.088,24
-12.467,42	-12.467,42	-12.467,42	-12.467,42	-11.226,88	-9.986,34	-8.745,80	-7.505,26	-6.264,72	-5.011,78	-3.758,83	-2.505,89	-1.252,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
923.512,68	923.512,68	923.512,68	923.512,68	831.620,87	739.729,06	647.837,25	555.945,45	464.053,64	371.242,91	278.432,18	185.621,45	92.810,73
757.665,67	757.665,67	757.665,67	757.665,67	682.176,55	606.687,43	531.198,30	455.709,18	380.220,06	303.976,05	227.732,04	151.488,02	75.547,93

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.148.936,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	-38.073,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.032,00	-46.032,00	-46.032,00	-46.032,00	-46.032,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.278,00	-40.278,00	-40.278,00	-40.278,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.524,00	-36.250,20	-37.976,40	-39.702,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.452,40	-4.625,02	-4.797,64	-4.970,26
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.107,16	-3.262,52	-3.417,88	-3.573,23
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230.160,00	230.160,00	230.160,00	230.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.508,00	23.016,00	34.524,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.876.936,17	-38.073,92	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-179.290,72	6.581,64	16.035,46	25.489,28	34.943,11

TIR = 0,9930% ao mês
0,01 12,59 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.184,80	-95.184,80	-95.184,80	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72	-133.258,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.492,32	-46.492,32	-46.492,32	-46.492,32	-46.492,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-40.278,00	-40.680,78	-40.680,78	-40.680,78	-40.680,78	-40.680,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.428,80	-43.500,24	-52.148,50	-53.891,96	-55.635,43	-57.378,89	-24.253,11	-24.322,16	-31.226,96	-31.226,96	-31.226,96	-31.226,96	-24.253,11	-24.322,16
-5.142,88	-5.350,02	-6.214,85	-6.389,20	-6.563,54	-6.737,89	-3.425,31	-3.432,22	-4.122,70	-4.122,70	-4.122,70	-4.122,70	-3.425,31	-3.432,22
-3.728,59	-3.915,02	-4.693,37	-4.850,28	-5.007,19	-5.164,10	-2.182,78	-2.188,99	-2.810,43	-2.810,43	-2.810,43	-2.810,43	-2.182,78	-2.188,99
230.160,00	232.461,60	232.461,60	232.461,60	232.461,60	232.461,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	46.032,00	46.032,00	46.032,00	46.032,00	46.032,00	46.492,32	92.524,32	92.524,32	92.524,32	92.524,32	46.032,00	46.492,32
46.032,00	57.540,00	69.163,08	80.786,16	92.409,24	104.032,32	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40
43.936,61	54.878,41	102.242,06	73.716,50	83.264,86	139.305,54	-1.432,52	-1.054,37	36.760,92	36.760,92	36.760,92	36.760,92	-1.432,52	-1.054,37

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.258,72	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	-152.295,68	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.226,96	-31.226,96	-31.226,96	-31.226,96	-24.253,11	-24.322,16	-31.226,96	-31.226,96	-31.226,96	-31.226,96	-24.253,11	-24.322,16	-31.226,96	-39.696,10
-4.122,70	-4.122,70	-4.122,70	-4.122,70	-3.425,31	-3.432,22	-4.122,70	-4.122,70	-4.122,70	-4.122,70	-3.425,31	-3.432,22	-4.122,70	-4.969,61
-2.810,43	-2.810,43	-2.810,43	-2.810,43	-2.182,78	-2.188,99	-2.810,43	-2.810,43	-2.810,43	-2.810,43	-2.182,78	-2.188,99	-2.810,43	-3.572,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92.524,32	92.524,32	92.524,32	92.524,32	46.032,00	46.492,32	92.524,32	92.524,32	92.524,32	92.524,32	46.032,00	46.492,32	92.524,32	110.279,27
115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	115.655,40	154.361,42
36.760,92	17.723,96	17.723,96	17.723,96	-20.469,48	-20.091,33	17.723,96	17.723,96	17.723,96	17.723,96	-20.469,48	-20.091,33	17.723,96	216.402,33

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.696,10	-39.696,10	-31.384,01	-31.466,31	-31.466,31	-31.466,31	-31.466,31	-31.466,31	-23.154,21	-23.154,21	-23.154,21	-23.154,21	-23.154,21	-23.154,21
-4.969,61	-4.969,61	-4.138,40	-4.146,63	-4.146,63	-4.146,63	-4.146,63	-4.146,63	-3.315,42	-3.315,42	-3.315,42	-3.315,42	-3.315,42	-3.315,42
-3.572,65	-3.572,65	-2.824,56	-2.831,97	-2.831,97	-2.831,97	-2.831,97	-2.831,97	-2.083,88	-2.083,88	-2.083,88	-2.083,88	-2.083,88	-2.083,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110.279,27	110.279,27	54.865,31	55.413,96	55.413,96	55.413,96	55.413,96	55.413,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42	154.361,42
216.402,33	216.402,33	170.879,76	171.330,48	171.330,48	171.330,48	171.330,48	171.330,48	125.807,91	125.807,91	125.807,91	125.807,91	125.807,91	125.807,91

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.154,21	-20.850,31	-18.546,41	-16.242,51	-13.938,61	-11.634,70	-9.307,76	-6.980,82	-4.653,88	-2.326,94
-3.315,42	-3.085,03	-2.781,96	-2.436,38	-2.090,79	-1.745,21	-1.396,16	-1.047,12	-698,08	-349,04
-2.083,88	-1.876,53	-1.669,18	-1.461,83	-1.254,47	-1.047,12	-837,70	-628,27	-418,85	-209,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.361,42	139.002,08	123.642,73	108.283,39	92.924,04	77.564,69	62.051,76	46.538,82	31.025,88	15.512,94
125.807,91	113.190,21	100.645,18	88.142,68	75.640,17	63.137,66	50.510,13	37.882,60	25.255,06	12.627,53

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.304.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.063.829,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-75.151,15	-75.151,15	-75.151,15	-75.151,15	-75.151,15	-75.151,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-96.096,00	-96.096,00	-96.096,00	-96.096,00	-96.096,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-84.084,00	-84.084,00	-84.084,00	-84.084,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.072,00	-75.675,60	-79.279,20	-82.882,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.207,20	-8.567,56	-8.927,92	-9.288,28
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.486,48	-6.810,80	-7.135,13	-7.459,45
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480.480,00	480.480,00	480.480,00	480.480,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.024,00	48.048,00	72.072,00
Totais	0,00	-5.367.829,79	-75.151,15	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-359.125,02	25.656,45	45.392,16	65.127,88	84.863,59

TIR =

0,01

1,3588% ao mês

17,58 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-187.877,87	-187.877,87	-187.877,87	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02	-263.029,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.056,96	-97.056,96	-97.056,96	-97.056,96	-97.056,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-84.084,00	-84.924,84	-84.924,84	-84.924,84	-84.924,84	-84.924,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86.486,40	-90.810,72	-108.864,76	-112.504,39	-116.144,03	-119.783,66	-50.630,58	-50.774,72	-65.189,12	-65.189,12	-65.189,12	-65.189,12	-50.630,58	-50.774,72
-9.648,64	-10.081,07	-11.886,48	-12.250,44	-12.614,40	-12.978,37	-6.063,06	-6.077,47	-7.518,91	-7.518,91	-7.518,91	-7.518,91	-6.063,06	-6.077,47
-7.783,78	-8.172,96	-9.797,83	-10.125,40	-10.452,96	-10.780,53	-4.556,75	-4.569,73	-5.867,02	-5.867,02	-5.867,02	-5.867,02	-4.556,75	-4.569,73
480.480,00	485.284,80	485.284,80	485.284,80	485.284,80	485.284,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	96.096,00	96.096,00	96.096,00	96.096,00	96.096,00	97.056,96	193.152,96	193.152,96	193.152,96	193.152,96	96.096,00	97.056,96
96.096,00	120.120,00	144.384,24	168.648,48	192.912,72	217.176,96	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20
103.638,35	126.480,37	225.356,31	170.138,23	190.071,30	307.061,34	13.257,79	14.047,21	92.990,08	92.990,08	92.990,08	92.990,08	13.257,79	14.047,21

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-263.029,02	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	-300.604,60	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.189,12	-65.189,12	-65.189,12	-65.189,12	-50.630,58	-50.774,72	-65.189,12	-65.189,12	-65.189,12	-65.189,12	-50.630,58	-50.774,72	-65.189,12	-82.869,24
-7.518,91	-7.518,91	-7.518,91	-7.518,91	-6.063,06	-6.077,47	-7.518,91	-7.518,91	-7.518,91	-7.518,91	-6.063,06	-6.077,47	-7.518,91	-9.286,92
-5.867,02	-5.867,02	-5.867,02	-5.867,02	-4.556,75	-4.569,73	-5.867,02	-5.867,02	-5.867,02	-5.867,02	-4.556,75	-4.569,73	-5.867,02	-7.458,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193.152,96	193.152,96	193.152,96	193.152,96	96.096,00	97.056,96	193.152,96	193.152,96	193.152,96	193.152,96	96.096,00	97.056,96	193.152,96	230.218,05
241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	241.441,20	322.243,55
92.990,08	55.414,50	55.414,50	55.414,50	-24.317,79	-23.528,36	55.414,50	55.414,50	55.414,50	55.414,50	-24.317,79	-23.528,36	55.414,50	452.847,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.869,24	-82.869,24	-65.516,98	-65.688,79	-65.688,79	-65.688,79	-65.688,79	-65.688,79	-48.336,53	-48.336,53	-48.336,53	-48.336,53	-48.336,53	-48.336,53
-9.286,92	-9.286,92	-7.551,70	-7.568,88	-7.568,88	-7.568,88	-7.568,88	-7.568,88	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65
-7.458,23	-7.458,23	-5.896,53	-5.911,99	-5.911,99	-5.911,99	-5.911,99	-5.911,99	-4.350,29	-4.350,29	-4.350,29	-4.350,29	-4.350,29	-4.350,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230.218,05	230.218,05	114.536,34	115.681,71	115.681,71	115.681,71	115.681,71	115.681,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55	322.243,55
452.847,21	452.847,21	357.814,68	358.755,60	358.755,60	358.755,60	358.755,60	358.755,60	263.723,08	263.723,08	263.723,08	263.723,08	263.723,08	263.723,08

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.336,53	-43.526,93	-38.717,32	-33.907,72	-29.098,11	-24.288,51	-19.430,81	-14.573,10	-9.715,40	-4.857,70
-5.833,65	-5.352,69	-4.871,73	-4.390,77	-3.909,81	-3.428,85	-2.914,62	-2.185,97	-1.457,31	-728,66
-4.350,29	-3.917,42	-3.484,56	-3.051,69	-2.618,83	-2.185,97	-1.748,77	-1.311,58	-874,39	-437,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
322.243,55	290.179,52	258.115,48	226.051,45	193.987,41	161.923,38	129.538,70	97.154,03	64.769,35	32.384,68
263.723,08	237.382,47	211.041,87	184.701,26	158.360,66	132.020,05	105.444,50	79.083,38	52.722,25	26.361,13

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.297.872,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-56.580,53	-56.580,53	-56.580,53	-56.580,53	-56.580,53	-56.580,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.720,00	-57.456,00	-60.192,00	-62.928,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.472,00	-6.745,60	-7.019,20	-7.292,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.924,80	-5.171,04	-5.417,28	-5.663,52
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.240,00	36.480,00	54.720,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.241.872,34	-56.580,53	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-270.991,87	20.431,87	35.416,03	50.400,19	65.384,35

TIR = 1,2992% ao mês
0,01 16,75 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-141.451,33	-141.451,33	-141.451,33	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87	-198.031,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.840,00	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.664,00	-68.947,20	-82.654,56	-85.417,92	-88.181,28	-90.944,64	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24
-7.566,40	-7.894,72	-9.265,46	-9.541,79	-9.818,13	-10.094,46	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02
-5.909,76	-6.205,25	-7.438,91	-7.687,61	-7.936,32	-8.185,02	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52
364.800,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60
72.960,00	91.200,00	109.622,40	128.044,80	146.467,20	164.889,60	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00
79.638,91	96.981,50	172.052,14	130.605,61	145.739,61	234.563,21	11.495,58	12.094,95	72.031,59	72.031,59	72.031,59	72.031,59	11.495,58	12.094,95

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-198.031,87	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	-226.322,13	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-62.917,70
-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-7.291,77
-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-5.662,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	174.790,92
183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	244.660,44
72.031,59	43.741,32	43.741,32	43.741,32	-16.794,69	-16.195,32	43.741,32	43.741,32	43.741,32	43.741,32	-16.794,69	-16.195,32	43.741,32	343.579,30

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.917,70	-62.917,70	-49.743,16	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07
-7.291,77	-7.291,77	-5.974,32	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91
-5.662,59	-5.662,59	-4.476,88	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.790,92	174.790,92	86.960,66	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44
343.579,30	343.579,30	271.426,73	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.699,07	-33.047,42	-29.395,77	-25.744,12	-22.092,47	-18.440,82	-14.752,66	-11.064,49	-7.376,33	-3.688,16
-4.669,91	-4.304,74	-3.939,58	-3.574,41	-3.209,25	-2.766,12	-2.212,90	-1.659,67	-1.106,45	-553,22
-3.302,92	-2.974,27	-2.645,62	-2.316,97	-1.988,32	-1.659,67	-1.327,74	-995,80	-663,87	-331,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	220.316,12	195.971,80	171.627,47	147.283,15	122.938,83	98.351,06	73.763,30	49.175,53	24.587,77
199.988,55	179.989,69	159.990,83	139.991,97	119.993,11	100.072,21	80.057,76	60.043,32	40.028,88	20.014,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.595.744,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	-97.596,13	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-128.768,00	-128.768,00	-128.768,00	-128.768,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-112.672,00	-112.672,00	-112.672,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-96.576,00	-101.404,80	-106.233,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.657,60	-11.140,48	-11.623,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.691,84	-9.126,43	-9.561,02
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643.840,00	643.840,00	643.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.192,00	64.384,00
<i>Totais</i>	0,00	-7.187.744,68	-97.596,13	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-470.354,46	42.484,23	68.929,96	95.375,69

TIR = 1,4438% ao mês
0,01 18,77 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-243.990,33	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.768,00	-130.055,68	-130.055,68	-130.055,68	-130.055,68	-130.055,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.672,00	-112.672,00	-113.798,72	-113.798,72	-113.798,72	-113.798,72	-113.798,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-111.062,40	-115.891,20	-121.685,76	-145.878,05	-150.755,14	-155.632,22	-160.509,31	-67.844,64	-68.037,79	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99
-12.106,24	-12.589,12	-13.168,58	-15.587,80	-16.075,51	-16.563,22	-17.050,93	-7.784,46	-7.803,78	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30
-9.995,62	-10.430,21	-10.951,72	-13.129,02	-13.567,96	-14.006,90	-14.445,84	-6.106,02	-6.123,40	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77
643.840,00	643.840,00	650.278,40	650.278,40	650.278,40	650.278,40	650.278,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	128.768,00	128.768,00	128.768,00	128.768,00	128.768,00	130.055,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68
96.576,00	128.768,00	160.960,00	193.473,92	225.987,84	258.501,76	291.015,68	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60
121.821,42	146.979,46	177.587,62	310.080,71	239.194,77	265.904,95	422.670,82	28.976,02	30.033,85	135.816,76	135.816,76	135.816,76	135.816,76

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.586,46	-341.586,46	-341.586,46	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53	-390.384,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.844,64	-68.037,79	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-67.844,64	-68.037,79	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-87.352,99	-67.844,64
-7.784,46	-7.803,78	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-7.784,46	-7.803,78	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-9.735,30	-7.784,46
-6.106,02	-6.123,40	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-6.106,02	-6.123,40	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-7.861,77	-6.106,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128.768,00	130.055,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	128.768,00	130.055,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	258.823,68	128.768,00
323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60	323.529,60
28.976,02	30.033,85	135.816,76	87.018,69	87.018,69	87.018,69	-19.822,05	-18.764,22	87.018,69	87.018,69	87.018,69	87.018,69	-19.822,05

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-390.384,53	-390.384,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.037,79	-87.352,99	-111.044,23	-111.044,23	-111.044,23	-87.792,32	-88.022,54	-88.022,54	-88.022,54	-88.022,54	-88.022,54	-64.770,63	-64.770,63	-64.770,63
-7.803,78	-9.735,30	-12.104,42	-12.104,42	-12.104,42	-9.779,23	-9.802,25	-9.802,25	-9.802,25	-9.802,25	-9.802,25	-7.477,06	-7.477,06	-7.477,06
-6.123,40	-7.861,77	-9.993,98	-9.993,98	-9.993,98	-7.901,31	-7.922,03	-7.922,03	-7.922,03	-7.922,03	-7.922,03	-5.829,36	-5.829,36	-5.829,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.055,68	258.823,68	308.490,65	308.490,65	308.490,65	153.477,94	155.012,71	155.012,71	155.012,71	155.012,71	155.012,71	0,00	0,00	0,00
323.529,60	323.529,60	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22
-18.764,22	87.018,69	607.152,23	607.152,23	607.152,23	479.809,29	481.070,11	481.070,11	481.070,11	481.070,11	481.070,11	353.727,16	353.727,16	353.727,16

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.770,63	-64.770,63	-64.770,63	-64.770,63	-58.325,79	-51.880,95	-45.436,12	-38.991,28	-32.546,44	-26.037,15	-19.527,86	-13.018,57	-6.509,29
-7.477,06	-7.477,06	-7.477,06	-7.477,06	-6.832,58	-6.188,10	-5.543,61	-4.899,13	-4.254,64	-3.603,71	-2.929,18	-1.952,79	-976,39
-5.829,36	-5.829,36	-5.829,36	-5.829,36	-5.249,32	-4.669,29	-4.089,25	-3.509,21	-2.929,18	-2.343,34	-1.757,51	-1.171,67	-585,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
431.804,22	431.804,22	431.804,22	431.804,22	388.838,62	345.873,03	302.907,44	259.941,84	216.976,25	173.581,00	130.185,75	86.790,50	43.395,25
353.727,16	353.727,16	353.727,16	353.727,16	318.430,93	283.134,69	247.838,46	212.542,22	177.245,99	141.596,79	105.971,20	70.647,47	35.323,73

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.052.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.297.872,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-61.969,16	-61.969,16	-61.969,16	-61.969,16	-61.969,16	-61.969,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00	-72.960,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00	-63.840,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.720,00	-57.456,00	-60.192,00	-62.928,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.472,00	-6.745,60	-7.019,20	-7.292,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.924,80	-5.171,04	-5.417,28	-5.663,52
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00	364.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.240,00	36.480,00	54.720,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.349.872,34	-61.969,16	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-289.852,05	6.960,31	21.944,47	36.928,63	51.912,79

TIR = 1,0205% ao mês
0,01 12,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-154.922,89	-154.922,89	-154.922,89	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05	-216.892,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	-73.689,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.840,00	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	-64.478,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.664,00	-68.947,20	-82.654,56	-85.417,92	-88.181,28	-90.944,64	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24
-7.566,40	-7.894,72	-9.265,46	-9.541,79	-9.818,13	-10.094,46	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02
-5.909,76	-6.205,25	-7.438,91	-7.687,61	-7.936,32	-8.185,02	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52
364.800,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	368.448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60
72.960,00	91.200,00	109.622,40	128.044,80	146.467,20	164.889,60	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00
66.167,35	83.509,94	158.580,58	111.745,43	126.879,43	215.703,03	-7.364,60	-6.765,23	53.171,41	53.171,41	53.171,41	53.171,41	-7.364,60	-6.765,23

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-216.892,05	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	-247.876,62	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-49.494,24	-38.440,80	-38.550,24	-49.494,24	-62.917,70
-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-5.949,42	-4.844,08	-4.855,02	-5.949,42	-7.291,77
-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-4.454,48	-3.459,67	-3.469,52	-4.454,48	-5.662,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	146.649,60	72.960,00	73.689,60	146.649,60	174.790,92
183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	183.312,00	244.660,44
53.171,41	22.186,83	22.186,83	22.186,83	-38.349,18	-37.749,81	22.186,83	22.186,83	22.186,83	22.186,83	-38.349,18	-37.749,81	22.186,83	343.579,30

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.917,70	-62.917,70	-49.743,16	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-49.873,61	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07	-36.699,07
-7.291,77	-7.291,77	-5.974,32	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-5.987,36	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91	-4.669,91
-5.662,59	-5.662,59	-4.476,88	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-4.488,62	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92	-3.302,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.790,92	174.790,92	86.960,66	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	87.830,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44	244.660,44
343.579,30	343.579,30	271.426,73	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	272.141,12	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55	199.988,55

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.699,07	-33.047,42	-29.395,77	-25.744,12	-22.092,47	-18.440,82	-14.752,66	-11.064,49	-7.376,33	-3.688,16
-4.669,91	-4.304,74	-3.939,58	-3.574,41	-3.209,25	-2.766,12	-2.212,90	-1.659,67	-1.106,45	-553,22
-3.302,92	-2.974,27	-2.645,62	-2.316,97	-1.988,32	-1.659,67	-1.327,74	-995,80	-663,87	-331,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
244.660,44	220.316,12	195.971,80	171.627,47	147.283,15	122.938,83	98.351,06	73.763,30	49.175,53	24.587,77
199.988,55	179.989,69	159.990,83	139.991,97	119.993,11	100.072,21	80.057,76	60.043,32	40.028,88	20.014,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.104.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.893.617,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	-157.112,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197.760,00	-197.760,00	-197.760,00	-197.760,00	-197.760,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-173.040,00	-173.040,00	-173.040,00	-173.040,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-148.320,00	-155.736,00	-163.152,00	-170.568,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.832,00	-16.573,60	-17.315,20	-18.056,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.348,80	-14.016,24	-14.683,68	-15.351,12
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	988.800,00	988.800,00	988.800,00	988.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.440,00	98.880,00	148.320,00
Totais	0,00	-10.997.617,02	-157.112,05	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-747.652,18	47.719,07	88.334,03	128.948,99	169.563,95

TIR =

1,3338% ao mês

0,01

17,23 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-392.780,13	-392.780,13	-392.780,13	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18	-549.892,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.737,60	-199.737,60	-199.737,60	-199.737,60	-199.737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-173.040,00	-174.770,40	-174.770,40	-174.770,40	-174.770,40	-174.770,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.984,00	-186.883,20	-224.037,36	-231.527,52	-239.017,68	-246.507,84	-104.194,80	-104.491,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-104.194,80	-104.491,44
-18.798,40	-19.688,32	-23.403,74	-24.152,75	-24.901,77	-25.650,78	-11.419,48	-11.449,14	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-11.419,48	-11.449,14
-16.018,56	-16.819,49	-20.163,36	-20.837,48	-21.511,59	-22.185,71	-9.377,53	-9.404,23	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-9.377,53	-9.404,23
988.800,00	998.688,00	998.688,00	998.688,00	998.688,00	998.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	197.760,00	197.760,00	197.760,00	197.760,00	197.760,00	199.737,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	197.760,00	199.737,60
197.760,00	247.200,00	297.134,40	347.068,80	397.003,20	446.937,60	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00
208.201,31	255.208,86	458.689,81	342.598,87	383.619,98	624.378,69	19.748,01	21.372,61	183.832,45	183.832,45	183.832,45	183.832,45	19.748,01	21.372,61

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-549.892,18	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	-628.448,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-104.194,80	-104.491,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-134.155,44	-104.194,80	-104.491,44	-134.155,44	-170.540,09
-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-11.419,48	-11.449,14	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-14.415,54	-11.419,48	-11.449,14	-14.415,54	-18.054,01
-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-9.377,53	-9.404,23	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-12.073,99	-9.377,53	-9.404,23	-12.073,99	-15.348,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397.497,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	197.760,00	199.737,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	397.497,60	197.760,00	199.737,60	397.497,60	473.775,40
496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	496.872,00	663.158,56
183.832,45	105.276,42	105.276,42	105.276,42	-58.808,02	-57.183,42	105.276,42	105.276,42	105.276,42	105.276,42	-58.808,02	-57.183,42	105.276,42	932.991,25

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.540,09	-170.540,09	-134.830,16	-135.183,72	-135.183,72	-135.183,72	-135.183,72	-135.183,72	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78	-99.473,78
-18.054,01	-18.054,01	-14.483,02	-14.518,37	-14.518,37	-14.518,37	-14.518,37	-14.518,37	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38	-10.947,38
-15.348,61	-15.348,61	-12.134,71	-12.166,53	-12.166,53	-12.166,53	-12.166,53	-12.166,53	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64	-8.952,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473.775,40	473.775,40	235.709,16	238.066,25	238.066,25	238.066,25	238.066,25	238.066,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56	663.158,56
932.991,25	932.991,25	737.419,83	739.356,18	739.356,18	739.356,18	739.356,18	739.356,18	543.784,76	543.784,76	543.784,76	543.784,76	543.784,76	543.784,76

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-99.473,78	-89.575,90	-79.678,01	-69.780,12	-59.882,23	-49.984,34	-39.987,47	-29.990,60	-19.993,74	-9.996,87
-10.947,38	-9.957,59	-8.967,80	-7.978,01	-6.988,22	-5.998,43	-4.998,75	-3.999,06	-2.999,06	-1.499,53
-8.952,64	-8.061,83	-7.171,02	-6.280,21	-5.389,40	-4.498,59	-3.598,87	-2.699,15	-1.799,44	-899,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
663.158,56	597.172,64	531.186,71	465.200,78	399.214,86	333.228,93	266.583,14	199.937,36	133.291,57	66.645,79
543.784,76	489.577,32	435.369,88	381.162,44	326.955,00	272.747,57	217.998,05	163.248,54	108.499,34	54.249,67

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.472.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-12.255.319,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-246.808,40	-246.808,40	-246.808,40	-246.808,40	-246.808,40	-246.808,40	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-330.600,00	-330.600,00	-330.600,00	-330.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-289.275,00	-289.275,00	-289.275,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-247.950,00	-260.347,50	-272.745,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.795,00	-27.034,75	-28.274,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.315,50	-23.431,28	-24.547,05
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.653.000,00	1.653.000,00	1.653.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.650,00	165.300,00
<i>Totais</i>	0,00	-17.727.319,15	-246.808,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-1.194.429,40	120.043,50	187.940,48	255.837,45

TIR =
0,01

1,5680% ao mês
 20,53 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-617.021,00	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-330.600,00	-333.906,00	-333.906,00	-333.906,00	-333.906,00	-333.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-289.275,00	-289.275,00	-292.167,75	-292.167,75	-292.167,75	-292.167,75	-292.167,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-285.142,50	-297.540,00	-312.417,00	-374.528,48	-387.049,95	-399.571,43	-412.092,90	-174.184,88	-174.680,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78
-29.514,25	-30.754,00	-32.241,70	-38.452,85	-39.705,00	-40.957,14	-42.209,29	-18.418,49	-18.468,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08
-25.662,83	-26.778,60	-28.117,53	-33.707,56	-34.834,50	-35.961,43	-37.088,36	-15.676,64	-15.721,27	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37
1.653.000,00	1.653.000,00	1.669.530,00	1.669.530,00	1.669.530,00	1.669.530,00	1.669.530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	330.600,00	330.600,00	330.600,00	330.600,00	330.600,00	333.906,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00
247.950,00	330.600,00	413.250,00	496.726,50	580.203,00	663.679,50	747.156,00	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50
323.734,43	388.325,40	466.909,02	807.072,87	628.840,41	697.416,36	1.099.898,30	89.123,10	91.838,98	363.426,88	363.426,88	363.426,88	363.426,88

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-863.829,40	-863.829,40	-863.829,40	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60	-987.233,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.184,88	-174.680,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-174.184,88	-174.680,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-224.270,78	-174.184,88
-18.418,49	-18.468,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-18.418,49	-18.468,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-23.427,08	-18.418,49
-15.676,64	-15.721,27	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-15.676,64	-15.721,27	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-20.184,37	-15.676,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330.600,00	333.906,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	330.600,00	333.906,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	664.506,00	330.600,00
830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50	830.632,50
89.123,10	91.838,98	363.426,88	240.022,68	240.022,68	240.022,68	-34.281,10	-31.565,22	240.022,68	240.022,68	240.022,68	240.022,68	-34.281,10

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-987.233,60	-987.233,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.680,78	-224.270,78	-285.095,85	-285.095,85	-285.095,85	-225.398,72	-225.989,78	-225.989,78	-225.989,78	-225.989,78	-225.989,78	-166.292,64	-166.292,64	-166.292,64
-18.468,08	-23.427,08	-29.509,58	-29.509,58	-29.509,58	-23.539,87	-23.598,98	-23.598,98	-23.598,98	-23.598,98	-23.598,98	-17.629,26	-17.629,26	-17.629,26
-15.721,27	-20.184,37	-25.658,63	-25.658,63	-25.658,63	-20.285,88	-20.339,08	-20.339,08	-20.339,08	-20.339,08	-20.339,08	-14.966,34	-14.966,34	-14.966,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
333.906,00	664.506,00	792.021,38	792.021,38	792.021,38	394.040,49	397.980,89	397.980,89	397.980,89	397.980,89	397.980,89	0,00	0,00	0,00
830.632,50	830.632,50	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62
-31.565,22	240.022,68	1.560.374,94	1.560.374,94	1.560.374,94	1.233.433,64	1.236.670,68	1.236.670,68	1.236.670,68	1.236.670,68	1.236.670,68	909.729,38	909.729,38	909.729,38

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.292,64	-166.292,64	-166.292,64	-166.292,64	-149.746,11	-133.199,58	-116.653,05	-100.106,52	-83.559,98	-66.847,99	-50.135,99	-33.423,99	-16.712,00
-17.629,26	-17.629,26	-17.629,26	-17.629,26	-15.974,61	-14.319,96	-12.665,30	-11.010,65	-9.356,00	-7.684,80	-6.013,60	-4.342,40	-2.506,80
-14.966,34	-14.966,34	-14.966,34	-14.966,34	-13.477,15	-11.987,96	-10.498,77	-9.009,59	-7.520,40	-6.016,32	-4.512,24	-3.008,16	-1.504,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	1.108.617,62	998.307,41	887.997,20	777.686,99	667.376,78	557.066,57	445.653,25	334.239,94	222.826,63	111.413,31
909.729,38	909.729,38	909.729,38	909.729,38	819.109,54	728.489,70	637.869,86	547.250,02	456.630,18	365.104,15	273.578,11	182.052,07	90.690,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-574.468,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	-30.602,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.720,00	-34.720,00	-34.720,00	-34.720,00	-34.720,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.380,00	-30.380,00	-30.380,00	-30.380,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.040,00	-27.342,00	-28.644,00	-29.946,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.604,00	-3.734,20	-3.864,40	-3.994,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.343,60	-2.460,78	-2.577,96	-2.695,14
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173.600,00	173.600,00	173.600,00	173.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.680,00	17.360,00	26.040,00
Totais	0,00	-2.302.468,09	-30.602,95	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-141.830,33	5,02	7.135,64	14.266,26	21.396,88

TIR =
0,01
0,7225% ao mês
9,02 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.507,38	-76.507,38	-76.507,38	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33	-107.110,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.067,20	-35.067,20	-35.067,20	-35.067,20	-35.067,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.380,00	-30.683,80	-30.683,80	-30.683,80	-30.683,80	-30.683,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.248,00	-32.810,40	-39.333,42	-40.648,44	-41.963,46	-43.278,48	-18.293,10	-18.345,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-18.293,10	-18.345,18
-4.124,80	-4.281,04	-4.933,34	-5.064,84	-5.196,35	-5.327,85	-2.743,97	-2.751,78	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-2.743,97	-2.751,78
-2.812,32	-2.952,94	-3.540,01	-3.658,36	-3.776,71	-3.895,06	-1.646,38	-1.651,07	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-1.646,38	-1.651,07
173.600,00	175.336,00	175.336,00	175.336,00	175.336,00	175.336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.720,00	34.720,00	34.720,00	34.720,00	34.720,00	35.067,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	34.720,00	35.067,20
34.720,00	43.400,00	52.166,80	60.933,60	69.700,40	78.467,20	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00
28.180,30	36.433,25	72.157,65	48.756,63	55.958,55	98.227,68	-7.839,77	-7.557,15	20.882,59	20.882,59	20.882,59	20.882,59	-7.839,77	-7.557,15

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-107.110,33	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	-122.411,81	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-18.293,10	-18.345,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-23.553,18	-18.293,10	-18.345,18	-23.553,18	-29.941,10
-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-2.743,97	-2.751,78	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-3.355,32	-2.743,97	-2.751,78	-3.355,32	-3.994,11
-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-1.646,38	-1.651,07	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-2.119,79	-1.646,38	-1.651,07	-2.119,79	-2.694,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69.787,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	34.720,00	35.067,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	69.787,20	34.720,00	35.067,20	69.787,20	83.179,01
87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	87.234,00	116.428,32
20.882,59	5.581,11	5.581,11	5.581,11	-23.141,25	-22.858,63	5.581,11	5.581,11	5.581,11	5.581,11	-23.141,25	-22.858,63	5.581,11	162.977,43

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.941,10	-29.941,10	-23.671,64	-23.733,71	-23.733,71	-23.733,71	-23.733,71	-23.733,71	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25	-17.464,25
-3.994,11	-3.994,11	-3.367,16	-3.373,37	-3.373,37	-3.373,37	-3.373,37	-3.373,37	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64	-2.619,64
-2.694,70	-2.694,70	-2.130,45	-2.136,03	-2.136,03	-2.136,03	-2.136,03	-2.136,03	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78	-1.571,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.179,01	83.179,01	41.382,59	41.796,42	41.796,42	41.796,42	41.796,42	41.796,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32	116.428,32
162.977,43	162.977,43	128.641,67	128.981,63	128.981,63	128.981,63	128.981,63	128.981,63	94.772,66	94.772,66	94.772,66	94.772,66	94.772,66	94.772,66

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-17.464,25	-15.726,51	-13.988,78	-12.251,04	-10.513,30	-8.775,57	-7.020,45	-5.265,34	-3.510,23	-1.755,11
-2.619,64	-2.358,98	-2.098,32	-1.837,66	-1.577,00	-1.316,34	-1.053,07	-789,80	-526,53	-263,27
-1.571,78	-1.415,39	-1.258,99	-1.102,59	-946,20	-789,80	-631,84	-473,88	-315,92	-157,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.428,32	104.843,42	93.258,51	81.673,60	70.088,69	58.503,78	46.803,03	35.102,27	23.401,51	11.700,76
94.772,66	85.342,54	75.912,43	66.482,31	57.052,20	47.622,08	38.097,66	28.573,25	19.048,83	9.524,42

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.304.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.063.829,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.854,13	-72.854,13	-72.854,13	-72.854,13	-72.854,13	-72.854,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-93.808,00	-93.808,00	-93.808,00	-93.808,00	-93.808,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.082,00	-82.082,00	-82.082,00	-82.082,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.356,00	-73.873,80	-77.391,60	-80.909,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.035,60	-8.387,38	-8.739,16	-9.090,94
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.332,04	-6.648,64	-6.965,24	-7.281,85
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.040,00	469.040,00	469.040,00	469.040,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.452,00	46.904,00	70.356,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.367.829,79	-72.854,13	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-348.797,46	26.291,03	45.556,85	64.822,66	84.088,48

TIR = 1,3301% ao mês
0,01 17,18 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.135,33	-182.135,33	-182.135,33	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46	-254.989,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.746,08	-94.746,08	-94.746,08	-94.746,08	-94.746,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.082,00	-82.902,82	-82.902,82	-82.902,82	-82.902,82	-82.902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-84.427,20	-88.648,56	-106.272,74	-109.825,72	-113.378,69	-116.931,67	-49.425,09	-49.565,80	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-49.425,09	-49.565,80
-9.442,72	-9.864,86	-11.627,27	-11.982,57	-12.337,87	-12.693,17	-5.942,51	-5.956,58	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-5.942,51	-5.956,58
-7.598,45	-7.978,37	-9.564,55	-9.884,31	-10.204,08	-10.523,85	-4.448,26	-4.460,92	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-4.448,26	-4.460,92
469.040,00	473.730,40	473.730,40	473.730,40	473.730,40	473.730,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	93.808,00	93.808,00	93.808,00	93.808,00	93.808,00	94.746,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	93.808,00	94.746,08
93.808,00	117.260,00	140.946,52	164.633,04	188.319,56	212.006,08	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60
102.416,22	124.714,38	221.236,13	167.840,47	187.298,95	301.503,51	14.695,28	15.465,91	92.529,18	92.529,18	92.529,18	92.529,18	14.695,28	15.465,91

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.989,46	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	-291.416,53	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-49.425,09	-49.565,80	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-63.637,00	-49.425,09	-49.565,80	-63.637,00	-80.896,16
-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-5.942,51	-5.956,58	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-7.363,70	-5.942,51	-5.956,58	-7.363,70	-9.089,62
-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-4.448,26	-4.460,92	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-5.727,33	-4.448,26	-4.460,92	-5.727,33	-7.280,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188.554,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	93.808,00	94.746,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	188.554,08	93.808,00	94.746,08	188.554,08	224.736,67
235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	235.692,60	314.571,09
92.529,18	56.102,12	56.102,12	56.102,12	-21.731,79	-20.961,16	56.102,12	56.102,12	56.102,12	56.102,12	-21.731,79	-20.961,16	56.102,12	442.041,32

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.896,16	-80.896,16	-63.957,06	-64.124,77	-64.124,77	-64.124,77	-64.124,77	-64.124,77	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66	-47.185,66
-9.089,62	-9.089,62	-7.395,71	-7.412,48	-7.412,48	-7.412,48	-7.412,48	-7.412,48	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57	-5.718,57
-7.280,65	-7.280,65	-5.756,14	-5.771,23	-5.771,23	-5.771,23	-5.771,23	-5.771,23	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71	-4.246,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.736,67	224.736,67	111.809,29	112.927,38	112.927,38	112.927,38	112.927,38	112.927,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09	314.571,09
442.041,32	442.041,32	349.271,48	350.189,99	350.189,99	350.189,99	350.189,99	350.189,99	257.420,15	257.420,15	257.420,15	257.420,15	257.420,15	257.420,15

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.185,66	-42.490,57	-37.795,48	-33.100,39	-28.405,30	-23.710,21	-18.968,17	-14.226,13	-9.484,08	-4.742,04
-5.718,57	-5.249,06	-4.779,55	-4.310,04	-3.840,53	-3.371,02	-2.845,23	-2.133,92	-1.422,61	-711,31
-4.246,71	-3.824,15	-3.401,59	-2.979,04	-2.556,48	-2.133,92	-1.707,14	-1.280,35	-853,57	-426,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314.571,09	283.270,48	251.969,88	220.669,27	189.368,67	158.068,06	126.454,45	94.840,84	63.227,22	31.613,61
257.420,15	231.706,70	205.993,25	180.279,81	154.566,36	128.852,91	102.933,92	77.200,44	51.466,96	25.733,48

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.760,00	-95.760,00	-95.760,00	-95.760,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.080,00	-86.184,00	-90.288,00	-94.392,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.208,00	-9.618,40	-10.028,80	-10.439,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.387,20	-7.756,56	-8.125,92	-8.495,28
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547.200,00	547.200,00	547.200,00	547.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.360,00	54.720,00	82.080,00
Totais	0,00	-7.920.000,00	-72.970,93	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-364.838,24	60.897,48	83.373,72	105.849,96	128.326,20

TIR = 1,1962% ao mês
0,01 15,34 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.760,00	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.496,00	-103.420,80	-123.981,84	-128.126,88	-132.271,92	-136.416,96	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20
-10.849,60	-11.342,08	-13.398,18	-13.812,69	-14.227,19	-14.641,70	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12
-8.864,64	-9.307,87	-11.158,37	-11.531,42	-11.904,47	-12.277,53	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51
547.200,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	110.534,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40
109.440,00	136.800,00	164.433,60	192.067,20	219.700,80	247.334,40	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00
149.708,04	175.721,93	288.327,89	238.057,97	260.758,97	393.994,38	59.392,93	60.291,98	150.196,94	150.196,94	150.196,94	150.196,94	59.392,93	60.291,98

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-255.398,24	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-94.376,56
-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-10.437,66
-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-8.493,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40	219.974,40	262.186,39
274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	366.990,66
150.196,94	113.711,48	113.711,48	113.711,48	22.907,47	23.806,52	113.711,48	113.711,48	113.711,48	113.711,48	22.907,47	23.806,52	113.711,48	515.868,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.376,56	-94.376,56	-74.614,75	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60
-10.437,66	-10.437,66	-8.461,47	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86
-8.493,89	-8.493,89	-6.715,33	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.186,39	262.186,39	130.440,99	131.745,40	131.745,40	131.745,40	131.745,40	131.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66
515.868,95	515.868,95	407.640,10	408.711,67	408.711,67	408.711,67	408.711,67	408.711,67	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.048,60	-49.571,13	-44.093,65	-38.616,18	-33.138,71	-27.661,24	-22.128,99	-16.596,74	-11.064,49	-5.532,25
-6.504,86	-5.957,11	-5.409,37	-4.861,62	-4.313,87	-3.766,12	-3.212,90	-2.489,51	-1.659,67	-829,84
-4.954,37	-4.461,40	-3.968,43	-3.475,46	-2.982,48	-2.489,51	-1.991,61	-1.493,71	-995,80	-497,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.990,66	330.474,18	293.957,69	257.441,21	220.924,73	184.408,24	147.526,59	110.644,95	73.763,30	36.881,65
300.482,83	270.484,54	240.486,25	210.487,95	180.489,66	150.491,37	120.193,10	90.064,99	60.043,32	30.021,66

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-122.898,83	-122.898,83	-122.898,83	-122.898,83	-122.898,83	-122.898,83	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-193.024,00	-193.024,00	-193.024,00	-193.024,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-168.896,00	-168.896,00	-168.896,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-144.768,00	-152.006,40	-159.244,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.476,80	-16.200,64	-16.924,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.029,12	-13.680,58	-14.332,03
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965.120,00	965.120,00	965.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.256,00	96.512,00
<i>Totais</i>											
	0,00	-12.960.000,00	-122.898,83	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-623.169,91	122.679,00	162.321,30	201.963,61

TIR =

0,01

1,4537% ao mês

18,91 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-307.247,08	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-193.024,00	-194.954,24	-194.954,24	-194.954,24	-194.954,24	-194.954,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-168.896,00	-168.896,00	-170.584,96	-170.584,96	-170.584,96	-170.584,96	-170.584,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.483,20	-173.721,60	-182.407,68	-218.672,06	-225.982,85	-233.293,63	-240.604,42	-101.699,52	-101.989,06	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66
-17.648,32	-18.372,16	-19.240,77	-22.867,21	-23.598,28	-24.329,36	-25.060,44	-11.169,95	-11.198,91	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27
-14.983,49	-15.634,94	-16.416,69	-19.680,49	-20.338,46	-20.996,43	-21.654,40	-9.152,96	-9.179,02	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84
965.120,00	965.120,00	974.771,20	974.771,20	974.771,20	974.771,20	974.771,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	193.024,00	193.024,00	193.024,00	193.024,00	193.024,00	194.954,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24
144.768,00	193.024,00	241.280,00	290.018,56	338.757,12	387.495,68	436.234,24	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80
241.605,91	279.317,98	325.199,78	523.807,72	440.947,62	480.986,35	715.979,31	125.828,46	127.414,15	285.983,37	285.983,37	285.983,37	285.983,37

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-430.145,91	-430.145,91	-430.145,91	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33	-491.595,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.699,52	-101.989,06	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-101.699,52	-101.989,06	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-101.699,52
-11.169,95	-11.198,91	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-11.169,95	-11.198,91	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-11.169,95
-9.152,96	-9.179,02	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-9.152,96	-9.179,02	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-9.152,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193.024,00	194.954,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	193.024,00	194.954,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	193.024,00
484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80
125.828,46	127.414,15	285.983,37	224.533,95	224.533,95	224.533,95	64.379,04	65.964,74	224.533,95	224.533,95	224.533,95	224.533,95	64.379,04

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-491.595,33	-491.595,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.989,06	-130.942,66	-166.455,96	-166.455,96	-166.455,96	-131.601,22	-131.946,31	-131.946,31	-131.946,31	-131.946,31	-131.946,31	-97.091,56	-97.091,56	-97.091,56
-11.198,91	-14.094,27	-17.645,60	-17.645,60	-17.645,60	-14.160,12	-14.194,63	-14.194,63	-14.194,63	-14.194,63	-14.194,63	-10.709,16	-10.709,16	-10.709,16
-9.179,02	-11.784,84	-14.981,04	-14.981,04	-14.981,04	-11.844,11	-11.875,17	-11.875,17	-11.875,17	-11.875,17	-11.875,17	-8.738,24	-8.738,24	-8.738,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
194.954,24	387.978,24	462.429,32	462.429,32	462.429,32	230.064,34	232.364,98	232.364,98	232.364,98	232.364,98	232.364,98	0,00	0,00	0,00
484.972,80	484.972,80	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10
65.964,74	224.533,95	910.623,82	910.623,82	910.623,82	719.735,99	721.625,97	721.625,97	721.625,97	721.625,97	721.625,97	530.738,13	530.738,13	530.738,13

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.091,56	-97.091,56	-97.091,56	-97.091,56	-87.430,71	-77.769,86	-68.109,01	-58.448,16	-48.787,30	-39.029,84	-29.272,38	-19.514,92	-9.757,46
-10.709,16	-10.709,16	-10.709,16	-10.709,16	-9.743,07	-8.776,99	-7.810,90	-6.844,82	-5.878,73	-4.902,98	-3.927,24	-2.927,24	-1.463,62
-8.738,24	-8.738,24	-8.738,24	-8.738,24	-7.868,76	-6.999,29	-6.129,81	-5.260,33	-4.390,86	-3.512,69	-2.634,51	-1.756,34	-878,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	582.871,41	518.465,73	454.060,05	389.654,37	325.248,69	260.198,95	195.149,21	130.099,48	65.049,74
530.738,13	530.738,13	530.738,13	530.738,13	477.828,87	424.919,60	372.010,33	319.101,07	266.191,80	212.753,44	159.315,08	105.900,97	52.950,49

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.996.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.760,00	-95.760,00	-95.760,00	-95.760,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.080,00	-86.184,00	-90.288,00	-94.392,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.208,00	-9.618,40	-10.028,80	-10.439,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.387,20	-7.756,56	-8.125,92	-8.495,28
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547.200,00	547.200,00	547.200,00	547.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.360,00	54.720,00	82.080,00
Totais	0,00	-7.596.000,00	-72.970,93	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-364.838,24	60.897,48	83.373,72	105.849,96	128.326,20

TIR =

0,01

1,2850% ao mês

16,56 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.760,00	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.496,00	-103.420,80	-123.981,84	-128.126,88	-132.271,92	-136.416,96	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20
-10.849,60	-11.342,08	-13.398,18	-13.812,69	-14.227,19	-14.641,70	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12
-8.864,64	-9.307,87	-11.158,37	-11.531,42	-11.904,47	-12.277,53	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51
547.200,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	110.534,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40
109.440,00	136.800,00	164.433,60	192.067,20	219.700,80	247.334,40	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00
149.708,04	175.721,93	288.327,89	238.057,97	260.758,97	393.994,38	59.392,93	60.291,98	150.196,94	150.196,94	150.196,94	150.196,94	59.392,93	60.291,98

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-255.398,24	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-94.376,56
-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-10.437,66
-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-8.493,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40	219.974,40	262.186,39
274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	366.990,66
150.196,94	113.711,48	113.711,48	113.711,48	22.907,47	23.806,52	113.711,48	113.711,48	113.711,48	113.711,48	22.907,47	23.806,52	113.711,48	515.868,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.376,56	-94.376,56	-74.614,75	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60
-10.437,66	-10.437,66	-8.461,47	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86
-8.493,89	-8.493,89	-6.715,33	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.186,39	262.186,39	130.440,99	131.745,40	131.745,40	131.745,40	131.745,40	131.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66
515.868,95	515.868,95	407.640,10	408.711,67	408.711,67	408.711,67	408.711,67	408.711,67	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.048,60	-49.571,13	-44.093,65	-38.616,18	-33.138,71	-27.661,24	-22.128,99	-16.596,74	-11.064,49	-5.532,25
-6.504,86	-5.957,11	-5.409,37	-4.861,62	-4.313,87	-3.766,12	-3.212,90	-2.489,51	-1.659,67	-829,84
-4.954,37	-4.461,40	-3.968,43	-3.475,46	-2.982,48	-2.489,51	-1.991,61	-1.493,71	-995,80	-497,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.990,66	330.474,18	293.957,69	257.441,21	220.924,73	184.408,24	147.526,59	110.644,95	73.763,30	36.881,65
300.482,83	270.484,54	240.486,25	210.487,95	180.489,66	150.491,37	120.193,10	90.064,99	60.043,32	30.021,66

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.328.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-125.067,63	-125.067,63	-125.067,63	-125.067,63	-125.067,63	-125.067,63	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-193.024,00	-193.024,00	-193.024,00	-193.024,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-168.896,00	-168.896,00	-168.896,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-144.768,00	-152.006,40	-159.244,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.476,80	-16.200,64	-16.924,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.029,12	-13.680,58	-14.332,03
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965.120,00	965.120,00	965.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.256,00	96.512,00
<i>Totais</i>	0,00	-12.528.000,00	-125.067,63	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-630.760,72	117.256,99	156.899,30	196.541,60

TIR = 1,4927% ao mês
0,01 19,46 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-312.669,09	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-193.024,00	-194.954,24	-194.954,24	-194.954,24	-194.954,24	-194.954,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-168.896,00	-168.896,00	-170.584,96	-170.584,96	-170.584,96	-170.584,96	-170.584,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.483,20	-173.721,60	-182.407,68	-218.672,06	-225.982,85	-233.293,63	-240.604,42	-101.699,52	-101.989,06	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66
-17.648,32	-18.372,16	-19.240,77	-22.867,21	-23.598,28	-24.329,36	-25.060,44	-11.169,95	-11.198,91	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27
-14.983,49	-15.634,94	-16.416,69	-19.680,49	-20.338,46	-20.996,43	-21.654,40	-9.152,96	-9.179,02	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84
965.120,00	965.120,00	974.771,20	974.771,20	974.771,20	974.771,20	974.771,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	193.024,00	193.024,00	193.024,00	193.024,00	193.024,00	194.954,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24
144.768,00	193.024,00	241.280,00	290.018,56	338.757,12	387.495,68	436.234,24	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80
236.183,90	273.895,97	319.777,77	518.385,72	433.356,81	473.395,54	708.388,50	118.237,65	119.823,34	278.392,56	278.392,56	278.392,56	278.392,56

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-437.736,72	-437.736,72	-437.736,72	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54	-500.270,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.699,52	-101.989,06	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-101.699,52	-101.989,06	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-130.942,66	-101.699,52
-11.169,95	-11.198,91	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-11.169,95	-11.198,91	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-14.094,27	-11.169,95
-9.152,96	-9.179,02	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-9.152,96	-9.179,02	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-11.784,84	-9.152,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193.024,00	194.954,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	193.024,00	194.954,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	387.978,24	193.024,00
484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80	484.972,80
118.237,65	119.823,34	278.392,56	215.858,74	215.858,74	215.858,74	55.703,83	57.289,52	215.858,74	215.858,74	215.858,74	215.858,74	55.703,83

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-500.270,54	-500.270,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.989,06	-130.942,66	-166.455,96	-166.455,96	-166.455,96	-131.601,22	-131.946,31	-131.946,31	-131.946,31	-131.946,31	-131.946,31	-97.091,56	-97.091,56	-97.091,56
-11.198,91	-14.094,27	-17.645,60	-17.645,60	-17.645,60	-14.160,12	-14.194,63	-14.194,63	-14.194,63	-14.194,63	-14.194,63	-10.709,16	-10.709,16	-10.709,16
-9.179,02	-11.784,84	-14.981,04	-14.981,04	-14.981,04	-11.844,11	-11.875,17	-11.875,17	-11.875,17	-11.875,17	-11.875,17	-8.738,24	-8.738,24	-8.738,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
194.954,24	387.978,24	462.429,32	462.429,32	462.429,32	230.064,34	232.364,98	232.364,98	232.364,98	232.364,98	232.364,98	0,00	0,00	0,00
484.972,80	484.972,80	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10
57.289,52	215.858,74	910.623,82	910.623,82	910.623,82	719.735,99	721.625,97	721.625,97	721.625,97	721.625,97	721.625,97	530.738,13	530.738,13	530.738,13

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.091,56	-97.091,56	-97.091,56	-97.091,56	-87.430,71	-77.769,86	-68.109,01	-58.448,16	-48.787,30	-39.029,84	-29.272,38	-19.514,92	-9.757,46
-10.709,16	-10.709,16	-10.709,16	-10.709,16	-9.743,07	-8.776,99	-7.810,90	-6.844,82	-5.878,73	-4.902,98	-3.927,24	-2.927,24	-1.463,62
-8.738,24	-8.738,24	-8.738,24	-8.738,24	-7.868,76	-6.999,29	-6.129,81	-5.260,33	-4.390,86	-3.512,69	-2.634,51	-1.756,34	-878,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
647.277,10	647.277,10	647.277,10	647.277,10	582.871,41	518.465,73	454.060,05	389.654,37	325.248,69	260.198,95	195.149,21	130.099,48	65.049,74
530.738,13	530.738,13	530.738,13	530.738,13	477.828,87	424.919,60	372.010,33	319.101,07	266.191,80	212.753,44	159.315,08	105.900,97	52.950,49

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.104.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	-72.970,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00	-109.440,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.760,00	-95.760,00	-95.760,00	-95.760,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.080,00	-86.184,00	-90.288,00	-94.392,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.208,00	-9.618,40	-10.028,80	-10.439,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.387,20	-7.756,56	-8.125,92	-8.495,28
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547.200,00	547.200,00	547.200,00	547.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.360,00	54.720,00	82.080,00
Totais	0,00	-7.704.000,00	-72.970,93	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-364.838,24	60.897,48	83.373,72	105.849,96	128.326,20

TIR =

0,01

1,2549% ao mês

16,14 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.427,32	-182.427,32	-182.427,32	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24	-255.398,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	-110.534,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.760,00	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	-96.717,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.496,00	-103.420,80	-123.981,84	-128.126,88	-132.271,92	-136.416,96	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20
-10.849,60	-11.342,08	-13.398,18	-13.812,69	-14.227,19	-14.641,70	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12
-8.864,64	-9.307,87	-11.158,37	-11.531,42	-11.904,47	-12.277,53	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51
547.200,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	552.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	109.440,00	110.534,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40
109.440,00	136.800,00	164.433,60	192.067,20	219.700,80	247.334,40	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00
149.708,04	175.721,93	288.327,89	238.057,97	260.758,97	393.994,38	59.392,93	60.291,98	150.196,94	150.196,94	150.196,94	150.196,94	59.392,93	60.291,98

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-255.398,24	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	-291.883,71	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-74.241,36	-57.661,20	-57.825,36	-74.241,36	-94.376,56
-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-8.424,14	-6.766,12	-6.782,54	-8.424,14	-10.437,66
-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-6.681,72	-5.189,51	-5.204,28	-6.681,72	-8.493,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	219.974,40	109.440,00	110.534,40	219.974,40	262.186,39
274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	274.968,00	366.990,66
150.196,94	113.711,48	113.711,48	113.711,48	22.907,47	23.806,52	113.711,48	113.711,48	113.711,48	113.711,48	22.907,47	23.806,52	113.711,48	515.868,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.376,56	-94.376,56	-74.614,75	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-74.810,41	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60	-55.048,60
-10.437,66	-10.437,66	-8.461,47	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-8.481,04	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86	-6.504,86
-8.493,89	-8.493,89	-6.715,33	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-6.732,94	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37	-4.954,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.186,39	262.186,39	130.440,99	131.745,40	131.745,40	131.745,40	131.745,40	131.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66	366.990,66
515.868,95	515.868,95	407.640,10	408.711,67	408.711,67	408.711,67	408.711,67	408.711,67	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83	300.482,83

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.048,60	-49.571,13	-44.093,65	-38.616,18	-33.138,71	-27.661,24	-22.128,99	-16.596,74	-11.064,49	-5.532,25
-6.504,86	-5.957,11	-5.409,37	-4.861,62	-4.313,87	-3.766,12	-3.212,90	-2.489,51	-1.659,67	-829,84
-4.954,37	-4.461,40	-3.968,43	-3.475,46	-2.982,48	-2.489,51	-1.991,61	-1.493,71	-995,80	-497,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.990,66	330.474,18	293.957,69	257.441,21	220.924,73	184.408,24	147.526,59	110.644,95	73.763,30	36.881,65
300.482,83	270.484,54	240.486,25	210.487,95	180.489,66	150.491,37	120.193,10	90.064,99	60.043,32	30.021,66

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-8.208.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-190.701,52	-190.701,52	-190.701,52	-190.701,52	-190.701,52	-190.701,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-296.832,00	-296.832,00	-296.832,00	-296.832,00	-296.832,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-259.728,00	-259.728,00	-259.728,00	-259.728,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-222.624,00	-233.755,20	-244.886,40	-256.017,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.262,40	-24.375,52	-25.488,64	-26.601,76
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.036,16	-21.037,97	-22.039,78	-23.041,58
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.484.160,00	1.484.160,00	1.484.160,00	1.484.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.208,00	148.416,00	222.624,00
Totais	0,00	-19.008.000,00	-190.701,52	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-964.287,33	184.923,63	245.885,50	306.847,37	367.809,25

TIR = 1,5420% ao mês
0,01 20,16 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-476.753,81	-476.753,81	-476.753,81	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33	-667.455,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-299.800,32	-299.800,32	-299.800,32	-299.800,32	-299.800,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-259.728,00	-262.325,28	-262.325,28	-262.325,28	-262.325,28	-262.325,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-267.148,80	-280.506,24	-336.273,55	-347.516,06	-358.758,58	-370.001,09	-156.393,36	-156.838,61	-201.363,41	-201.363,41	-201.363,41	-201.363,41	-156.393,36	-156.838,61
-27.714,88	-29.050,62	-34.627,36	-35.751,61	-36.875,86	-38.000,11	-16.639,34	-16.683,86	-21.136,34	-21.136,34	-21.136,34	-21.136,34	-16.639,34	-16.683,86
-24.043,39	-25.245,56	-30.264,62	-31.276,45	-32.288,27	-33.300,10	-14.075,40	-14.115,47	-18.122,71	-18.122,71	-18.122,71	-18.122,71	-14.075,40	-14.115,47
1.484.160,00	1.499.001,60	1.499.001,60	1.499.001,60	1.499.001,60	1.499.001,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	296.832,00	296.832,00	296.832,00	296.832,00	296.832,00	299.800,32	596.632,32	596.632,32	596.632,32	596.632,32	296.832,00	299.800,32
296.832,00	371.040,00	445.990,08	520.940,16	595.890,24	670.840,32	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40
425.802,80	496.359,76	801.778,74	672.648,71	734.220,20	1.095.592,01	188.058,97	190.497,44	434.344,93	434.344,93	434.344,93	434.344,93	188.058,97	190.497,44

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-667.455,33	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	-762.806,10	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-201.363,41	-201.363,41	-201.363,41	-201.363,41	-156.393,36	-156.838,61	-201.363,41	-201.363,41	-201.363,41	-201.363,41	-156.393,36	-156.838,61	-201.363,41	-255.975,71
-21.136,34	-21.136,34	-21.136,34	-21.136,34	-16.639,34	-16.683,86	-21.136,34	-21.136,34	-21.136,34	-21.136,34	-16.639,34	-16.683,86	-21.136,34	-26.597,57
-18.122,71	-18.122,71	-18.122,71	-18.122,71	-14.075,40	-14.115,47	-18.122,71	-18.122,71	-18.122,71	-18.122,71	-14.075,40	-14.115,47	-18.122,71	-23.037,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
596.632,32	596.632,32	596.632,32	596.632,32	296.832,00	299.800,32	596.632,32	596.632,32	596.632,32	596.632,32	296.832,00	299.800,32	596.632,32	711.123,08
745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	745.790,40	995.381,69
434.344,93	338.994,17	338.994,17	338.994,17	92.708,21	95.146,68	338.994,17	338.994,17	338.994,17	338.994,17	92.708,21	95.146,68	338.994,17	1.400.893,67

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-255.975,71	-255.975,71	-202.376,14	-202.906,83	-202.906,83	-202.906,83	-202.906,83	-202.906,83	-149.307,25	-149.307,25	-149.307,25	-149.307,25	-149.307,25	-149.307,25
-26.597,57	-26.597,57	-21.237,61	-21.290,68	-21.290,68	-21.290,68	-21.290,68	-21.290,68	-15.930,73	-15.930,73	-15.930,73	-15.930,73	-15.930,73	-15.930,73
-23.037,81	-23.037,81	-18.213,85	-18.261,61	-18.261,61	-18.261,61	-18.261,61	-18.261,61	-13.437,65	-13.437,65	-13.437,65	-13.437,65	-13.437,65	-13.437,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711.123,08	711.123,08	353.792,58	357.330,50	357.330,50	357.330,50	357.330,50	357.330,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69	995.381,69
1.400.893,67	1.400.893,67	1.107.346,66	1.110.253,06	1.110.253,06	1.110.253,06	1.110.253,06	1.110.253,06	816.706,06	816.706,06	816.706,06	816.706,06	816.706,06	816.706,06

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-149.307,25	-134.450,81	-119.594,37	-104.737,92	-89.881,48	-75.025,04	-60.020,03	-45.015,02	-30.010,02	-15.005,01
-15.930,73	-14.445,08	-12.959,44	-11.473,79	-9.988,15	-8.502,50	-7.002,00	-5.501,50	-4.001,00	-2.250,75
-13.437,65	-12.100,57	-10.763,49	-9.426,41	-8.089,33	-6.752,25	-5.401,80	-4.051,35	-2.700,90	-1.350,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
995.381,69	896.338,73	797.295,78	698.252,82	599.209,87	500.166,92	400.133,53	300.100,15	200.066,77	100.033,38
816.706,06	735.342,27	653.978,48	572.614,70	491.250,91	409.887,12	327.709,70	245.532,27	163.354,85	81.427,17

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-10.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-314.462,94	-314.462,94	-314.462,94	-314.462,94	-314.462,94	-314.462,94	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-496.200,00	-496.200,00	-496.200,00	-496.200,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-434.175,00	-434.175,00	-434.175,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-372.150,00	-390.757,50	-409.365,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.215,00	-40.075,75	-41.936,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.493,50	-35.168,18	-36.842,85
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.481.000,00	2.481.000,00	2.481.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.050,00	248.100,00
Totais	0,00	-30.144.000,00	-314.462,94	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.596.820,28	320.609,16	422.516,23	524.423,31

TIR =

0,01

1,6886% ao mês

22,25 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-786.157,34	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-496.200,00	-501.162,00	-501.162,00	-501.162,00	-501.162,00	-501.162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-434.175,00	-434.175,00	-438.516,75	-438.516,75	-438.516,75	-438.516,75	-438.516,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-427.972,50	-446.580,00	-468.909,00	-562.132,58	-580.926,15	-599.719,73	-618.513,30	-261.435,38	-262.179,68	-336.609,68	-336.609,68	-336.609,68	-336.609,68
-43.797,25	-45.658,00	-47.890,90	-57.213,26	-59.092,62	-60.971,97	-62.851,33	-27.143,54	-27.217,97	-34.660,97	-34.660,97	-34.660,97	-34.660,97
-38.517,53	-40.192,20	-42.201,81	-50.591,93	-52.283,35	-53.974,78	-55.666,20	-23.529,18	-23.596,17	-30.294,87	-30.294,87	-30.294,87	-30.294,87
2.481.000,00	2.481.000,00	2.505.810,00	2.505.810,00	2.505.810,00	2.505.810,00	2.505.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	496.200,00	496.200,00	496.200,00	496.200,00	496.200,00	501.162,00	997.362,00	997.362,00	997.362,00	997.362,00
372.150,00	496.200,00	620.250,00	745.540,50	870.831,00	996.121,50	1.121.412,00	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50
626.330,38	723.275,46	841.222,20	1.351.776,64	1.140.239,85	1.243.166,00	1.847.254,14	330.174,12	334.250,41	741.878,71	741.878,71	741.878,71	741.878,71

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.100.620,28	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75	-1.257.851,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-261.435,38	-262.179,68	-336.609,68	-336.609,68	-336.609,68	-336.609,68	-261.435,38	-262.179,68	-336.609,68	-336.609,68	-336.609,68	-336.609,68	-261.435,38
-27.143,54	-27.217,97	-34.660,97	-34.660,97	-34.660,97	-34.660,97	-27.143,54	-27.217,97	-34.660,97	-34.660,97	-34.660,97	-34.660,97	-27.143,54
-23.529,18	-23.596,17	-30.294,87	-30.294,87	-30.294,87	-30.294,87	-23.529,18	-23.596,17	-30.294,87	-30.294,87	-30.294,87	-30.294,87	-23.529,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
496.200,00	501.162,00	997.362,00	997.362,00	997.362,00	997.362,00	496.200,00	501.162,00	997.362,00	997.362,00	997.362,00	997.362,00	496.200,00
1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50	1.246.702,50
330.174,12	334.250,41	741.878,71	584.647,24	584.647,24	584.647,24	172.942,66	177.018,94	584.647,24	584.647,24	584.647,24	584.647,24	172.942,66

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.257.851,75	-1.257.851,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-262.179,68	-336.609,68	-427.902,48	-427.902,48	-427.902,48	-338.302,61	-339.189,74	-339.189,74	-339.189,74	-339.189,74	-339.189,74	-249.589,87	-249.589,87	-249.589,87
-27.217,97	-34.660,97	-43.790,25	-43.790,25	-43.790,25	-34.830,26	-34.918,97	-34.918,97	-34.918,97	-34.918,97	-34.918,97	-25.958,99	-25.958,99	-25.958,99
-23.596,17	-30.294,87	-38.511,22	-38.511,22	-38.511,22	-30.447,23	-30.527,08	-30.527,08	-30.527,08	-30.527,08	-30.527,08	-22.463,09	-22.463,09	-22.463,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
501.162,00	997.362,00	1.188.750,78	1.188.750,78	1.188.750,78	591.418,30	597.332,48	597.332,48	597.332,48	597.332,48	597.332,48	0,00	0,00	0,00
1.246.702,50	1.246.702,50	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44
177.018,94	584.647,24	2.342.479,26	2.342.479,26	2.342.479,26	1.851.770,63	1.856.629,13	1.856.629,13	1.856.629,13	1.856.629,13	1.856.629,13	1.365.920,50	1.365.920,50	1.365.920,50

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-249.589,87	-249.589,87	-249.589,87	-249.589,87	-224.755,05	-199.920,24	-175.085,43	-150.250,62	-125.415,80	-100.332,64	-75.249,48	-50.166,32	-25.083,16
-25.958,99	-25.958,99	-25.958,99	-25.958,99	-23.475,51	-20.992,02	-18.508,54	-16.025,06	-13.541,58	-11.033,26	-8.524,95	-6.016,63	-3.508,32
-22.463,09	-22.463,09	-22.463,09	-22.463,09	-20.227,95	-17.992,82	-15.757,69	-13.522,56	-11.287,42	-9.029,94	-6.772,45	-4.514,97	-2.257,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.663.932,44	1.498.367,02	1.332.801,60	1.167.236,19	1.001.670,77	836.105,35	668.884,28	501.663,21	334.442,14	167.221,07
1.365.920,50	1.365.920,50	1.365.920,50	1.365.920,50	1.229.908,51	1.093.896,52	957.884,53	821.872,54	685.860,55	548.488,44	411.116,33	273.744,22	136.372,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.780.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.558,17	-37.558,17	-37.558,17	-37.558,17	-37.558,17	-37.558,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.640,00	-52.640,00	-52.640,00	-52.640,00	-52.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-46.060,00	-46.060,00	-46.060,00	-46.060,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.480,00	-41.454,00	-43.428,00	-45.402,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.948,00	-5.145,40	-5.342,80	-5.540,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.553,20	-3.730,86	-3.908,52	-4.086,18
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.200,00	263.200,00	263.200,00	263.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.160,00	26.320,00	39.480,00
Totais	0,00	-4.680.000,00	-37.558,17	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-184.093,59	22.623,38	33.434,32	44.245,26	55.056,20

TIR =

0,01

0,6328% ao mês

7,86 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.895,42	-93.895,42	-93.895,42	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59	-131.453,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.166,40	-53.166,40	-53.166,40	-53.166,40	-53.166,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.060,00	-46.520,60	-46.520,60	-46.520,60	-46.520,60	-46.520,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.376,00	-49.744,80	-59.634,54	-61.628,28	-63.622,02	-65.615,76	-27.734,70	-27.813,66	-35.709,66	-35.709,66	-35.709,66	-35.709,66	-27.734,70	-27.813,66
-5.737,60	-5.974,48	-6.963,45	-7.162,83	-7.362,20	-7.561,58	-3.773,47	-3.781,37	-4.570,97	-4.570,97	-4.570,97	-4.570,97	-3.773,47	-3.781,37
-4.263,84	-4.477,03	-5.367,11	-5.546,55	-5.725,98	-5.905,42	-2.496,12	-2.503,23	-3.213,87	-3.213,87	-3.213,87	-3.213,87	-2.496,12	-2.503,23
263.200,00	265.832,00	265.832,00	265.832,00	265.832,00	265.832,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	52.640,00	52.640,00	52.640,00	52.640,00	52.640,00	53.166,40	105.806,40	105.806,40	105.806,40	105.806,40	52.640,00	53.166,40
52.640,00	65.800,00	79.091,60	92.383,20	105.674,80	118.966,40	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00
65.340,74	77.853,27	132.016,08	105.376,96	116.296,01	180.381,46	19.440,12	19.872,56	63.116,32	63.116,32	63.116,32	63.116,32	19.440,12	19.872,56

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.453,59	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	-150.232,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.709,66	-35.709,66	-35.709,66	-35.709,66	-27.734,70	-27.813,66	-35.709,66	-35.709,66	-35.709,66	-35.709,66	-27.734,70	-27.813,66	-35.709,66	-45.394,57
-4.570,97	-4.570,97	-4.570,97	-4.570,97	-3.773,47	-3.781,37	-4.570,97	-4.570,97	-4.570,97	-4.570,97	-3.773,47	-3.781,37	-4.570,97	-5.539,46
-3.213,87	-3.213,87	-3.213,87	-3.213,87	-2.496,12	-2.503,23	-3.213,87	-3.213,87	-3.213,87	-3.213,87	-2.496,12	-2.503,23	-3.213,87	-4.085,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105.806,40	105.806,40	105.806,40	105.806,40	52.640,00	53.166,40	105.806,40	105.806,40	105.806,40	105.806,40	52.640,00	53.166,40	105.806,40	126.110,12
132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	132.258,00	176.520,36
63.116,32	44.337,23	44.337,23	44.337,23	661,04	1.093,47	44.337,23	44.337,23	44.337,23	44.337,23	661,04	1.093,47	44.337,23	247.610,94

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.394,57	-45.394,57	-35.889,26	-35.983,37	-35.983,37	-35.983,37	-35.983,37	-35.983,37	-26.478,05	-26.478,05	-26.478,05	-26.478,05	-26.478,05	-26.478,05
-5.539,46	-5.539,46	-4.588,93	-4.598,34	-4.598,34	-4.598,34	-4.598,34	-4.598,34	-3.647,81	-3.647,81	-3.647,81	-3.647,81	-3.647,81	-3.647,81
-4.085,51	-4.085,51	-3.230,03	-3.238,50	-3.238,50	-3.238,50	-3.238,50	-3.238,50	-2.383,02	-2.383,02	-2.383,02	-2.383,02	-2.383,02	-2.383,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.110,12	126.110,12	62.741,35	63.368,77	63.368,77	63.368,77	63.368,77	63.368,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36	176.520,36
247.610,94	247.610,94	195.553,50	196.068,92	196.068,92	196.068,92	196.068,92	196.068,92	144.011,48	144.011,48	144.011,48	144.011,48	144.011,48	144.011,48

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26.478,05	-23.843,42	-21.208,79	-18.574,16	-15.939,53	-13.304,89	-10.643,91	-7.982,94	-5.321,96	-2.660,98
-3.647,81	-3.384,34	-3.120,88	-2.786,12	-2.390,93	-1.995,73	-1.596,59	-1.197,44	-798,29	-399,15
-2.383,02	-2.145,91	-1.908,79	-1.671,67	-1.434,56	-1.197,44	-957,95	-718,46	-478,98	-239,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176.520,36	158.956,15	141.391,93	123.827,72	106.263,50	88.699,29	70.959,43	53.219,57	35.479,71	17.739,86
144.011,48	129.582,47	115.153,47	100.795,76	86.498,49	72.201,22	57.760,98	43.320,73	28.880,49	14.440,24

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.040.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-93.584,98	-93.584,98	-93.584,98	-93.584,98	-93.584,98	-93.584,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142.384,00	-142.384,00	-142.384,00	-142.384,00	-142.384,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-124.586,00	-124.586,00	-124.586,00	-124.586,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-106.788,00	-112.127,40	-117.466,80	-122.806,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.678,80	-12.212,74	-12.746,68	-13.280,62
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.610,92	-10.091,47	-10.572,01	-11.052,56
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	711.920,00	711.920,00	711.920,00	711.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.596,00	71.192,00	106.788,00
Totais	0,00	-9.840.000,00	-93.584,98	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-469.931,44	82.909,82	112.151,93	141.394,05	170.636,16

TIR =

0,01

1,3255% ao mês

17,12 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-233.962,46	-233.962,46	-233.962,46	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	-327.547,44	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-143.807,84	-143.807,84	-143.807,84	-143.807,84	-143.807,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-124.586,00	-125.831,86	-125.831,86	-125.831,86	-125.831,86	-125.831,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-128.145,60	-134.552,88	-161.303,27	-166.696,07	-172.088,86	-177.481,66	-75.018,57	-75.232,15	-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-75.018,57	-75.232,15
-13.814,56	-14.455,29	-17.130,33	-17.669,61	-18.208,89	-18.748,17	-8.501,86	-8.523,21	-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-8.501,86	-8.523,21
-11.533,10	-12.109,76	-14.517,29	-15.002,65	-15.488,00	-15.973,35	-6.751,67	-6.770,89	-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-6.751,67	-6.770,89
711.920,00	719.039,20	719.039,20	719.039,20	719.039,20	719.039,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	142.384,00	142.384,00	142.384,00	142.384,00	142.384,00	143.807,84	286.191,84	286.191,84	286.191,84	286.191,84	286.191,84	142.384,00	143.807,84
142.384,00	177.980,00	213.931,96	249.883,92	285.835,88	321.787,84	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80
198.454,44	232.299,11	378.802,10	314.751,66	344.286,19	517.628,57	82.304,26	83.473,94	200.442,40	200.442,40	200.442,40	200.442,40	200.442,40	82.304,26	83.473,94

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-327.547,44	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	-374.339,93	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-75.018,57	-75.232,15	-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-96.589,75	-75.018,57	-75.232,15	-96.589,75	-122.786,11
-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-8.501,86	-8.523,21	-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-10.658,97	-8.501,86	-8.523,21	-10.658,97	-13.278,61
-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-6.751,67	-6.770,89	-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-8.693,08	-6.751,67	-6.770,89	-8.693,08	-11.050,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
286.191,84	286.191,84	286.191,84	286.191,84	142.384,00	143.807,84	286.191,84	286.191,84	286.191,84	286.191,84	142.384,00	143.807,84	286.191,84	341.110,62
357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	357.739,80	477.463,43
200.442,40	153.649,91	153.649,91	153.649,91	35.511,77	36.681,45	153.649,91	153.649,91	153.649,91	153.649,91	35.511,77	36.681,45	153.649,91	671.458,59

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.786,11	-122.786,11	-97.075,53	-97.330,09	-97.330,09	-97.330,09	-97.330,09	-97.330,09	-71.619,52	-71.619,52	-71.619,52	-71.619,52	-71.619,52	-71.619,52
-13.278,61	-13.278,61	-10.707,55	-10.733,01	-10.733,01	-10.733,01	-10.733,01	-10.733,01	-8.161,95	-8.161,95	-8.161,95	-8.161,95	-8.161,95	-8.161,95
-11.050,75	-11.050,75	-8.736,80	-8.759,71	-8.759,71	-8.759,71	-8.759,71	-8.759,71	-6.445,76	-6.445,76	-6.445,76	-6.445,76	-6.445,76	-6.445,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
341.110,62	341.110,62	169.706,78	171.403,85	171.403,85	171.403,85	171.403,85	171.403,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43	477.463,43
671.458,59	671.458,59	530.650,33	532.044,47	532.044,47	532.044,47	532.044,47	532.044,47	391.236,21	391.236,21	391.236,21	391.236,21	391.236,21	391.236,21

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.619,52	-64.493,20	-57.366,88	-50.240,56	-43.114,24	-35.987,92	-28.790,33	-21.592,75	-14.395,17	-7.197,58
-8.161,95	-7.449,32	-6.736,69	-6.024,06	-5.311,42	-4.598,79	-3.879,03	-3.159,27	-2.159,27	-1.079,64
-6.445,76	-5.804,39	-5.163,02	-4.521,65	-3.880,28	-3.238,91	-2.591,13	-1.943,35	-1.295,56	-647,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
477.463,43	429.954,63	382.445,84	334.937,04	287.428,24	239.919,44	191.935,55	143.951,66	95.967,77	47.983,89
391.236,21	352.207,73	313.179,25	274.150,77	235.122,30	196.093,82	156.675,05	117.256,29	78.117,77	39.058,88