

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-540.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.923,61	-48.923,61	-48.923,61	-48.923,61	-48.923,61	-48.923,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47.824,00	-47.824,00	-47.824,00	-47.824,00	-47.824,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.846,00	-41.846,00	-41.846,00	-41.846,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.868,00	-37.661,40	-39.454,80	-41.248,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.586,80	-4.766,14	-4.945,48	-5.124,82
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.228,12	-3.389,53	-3.550,93	-3.712,34
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239.120,00	239.120,00	239.120,00	239.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.956,00	23.912,00	35.868,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.728.000,00	-48.923,61	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-219.056,63	-16.541,94	-6.720,08	3.101,77	12.923,62

TIR = 1,2061% ao mês
0,01 15,47 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.309,02	-122.309,02	-122.309,02	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63	-171.232,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.302,24	-48.302,24	-48.302,24	-48.302,24	-48.302,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.846,00	-42.264,46	-42.264,46	-42.264,46	-42.264,46	-42.264,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.041,60	-45.193,68	-54.178,61	-55.989,95	-57.801,28	-59.612,62	-25.197,27	-25.269,01	-32.442,61	-32.442,61	-32.442,61	-32.442,61	-25.197,27	-25.269,01
-5.304,16	-5.519,37	-6.417,86	-6.598,99	-6.780,13	-6.961,26	-3.519,73	-3.526,90	-4.244,26	-4.244,26	-4.244,26	-4.244,26	-3.519,73	-3.526,90
-3.873,74	-4.067,43	-4.876,08	-5.039,10	-5.202,12	-5.365,14	-2.267,75	-2.274,21	-2.919,83	-2.919,83	-2.919,83	-2.919,83	-2.267,75	-2.274,21
239.120,00	241.511,20	241.511,20	241.511,20	241.511,20	241.511,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	47.824,00	47.824,00	47.824,00	47.824,00	47.824,00	48.302,24	96.126,24	96.126,24	96.126,24	96.126,24	47.824,00	48.302,24
47.824,00	59.780,00	71.855,56	83.931,12	96.006,68	108.082,24	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80
22.267,24	33.635,00	82.842,49	43.838,96	53.759,03	111.981,34	-34.235,58	-33.842,70	5.444,71	5.444,71	5.444,71	5.444,71	-34.235,58	-33.842,70

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-171.232,63	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	-195.694,43	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.442,61	-32.442,61	-32.442,61	-32.442,61	-25.197,27	-25.269,01	-32.442,61	-32.442,61	-32.442,61	-32.442,61	-25.197,27	-25.269,01	-32.442,61	-41.241,45
-4.244,26	-4.244,26	-4.244,26	-4.244,26	-3.519,73	-3.526,90	-4.244,26	-4.244,26	-4.244,26	-4.244,26	-3.519,73	-3.526,90	-4.244,26	-5.124,15
-2.919,83	-2.919,83	-2.919,83	-2.919,83	-2.267,75	-2.274,21	-2.919,83	-2.919,83	-2.919,83	-2.919,83	-2.267,75	-2.274,21	-2.919,83	-3.711,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96.126,24	96.126,24	96.126,24	96.126,24	47.824,00	48.302,24	96.126,24	96.126,24	96.126,24	96.126,24	47.824,00	48.302,24	96.126,24	114.572,38
120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	120.157,80	160.370,63
5.444,71	-19.017,09	-19.017,09	-19.017,09	-58.697,38	-58.304,51	-19.017,09	-19.017,09	-19.017,09	-19.017,09	-58.697,38	-58.304,51	-19.017,09	224.865,68

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.241,45	-41.241,45	-32.605,77	-32.691,27	-32.691,27	-32.691,27	-32.691,27	-32.691,27	-24.055,59	-24.055,59	-24.055,59	-24.055,59	-24.055,59	-24.055,59
-5.124,15	-5.124,15	-4.260,58	-4.269,13	-4.269,13	-4.269,13	-4.269,13	-4.269,13	-3.405,56	-3.405,56	-3.405,56	-3.405,56	-3.405,56	-3.405,56
-3.711,73	-3.711,73	-2.934,52	-2.942,21	-2.942,21	-2.942,21	-2.942,21	-2.942,21	-2.165,00	-2.165,00	-2.165,00	-2.165,00	-2.165,00	-2.165,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.572,38	114.572,38	57.001,19	57.571,20	57.571,20	57.571,20	57.571,20	57.571,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63	160.370,63
224.865,68	224.865,68	177.570,94	178.039,21	178.039,21	178.039,21	178.039,21	178.039,21	130.744,47	130.744,47	130.744,47	130.744,47	130.744,47	130.744,47

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-24.055,59	-21.662,00	-19.268,41	-16.874,82	-14.481,23	-12.087,64	-9.670,11	-7.252,58	-4.835,05	-2.417,53
-3.405,56	-3.166,20	-2.890,26	-2.531,22	-2.172,18	-1.813,15	-1.450,52	-1.087,89	-725,26	-362,63
-2.165,00	-1.949,58	-1.734,16	-1.518,73	-1.303,31	-1.087,89	-870,31	-652,73	-435,15	-217,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.370,63	144.413,35	128.456,07	112.498,80	96.541,52	80.584,25	64.467,40	48.350,55	32.233,70	16.116,85
130.744,47	117.635,57	104.563,24	91.574,02	78.584,80	65.595,58	52.476,46	39.357,35	26.238,23	13.119,12

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.648,00	-95.648,00	-95.648,00	-95.648,00	-95.648,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83.692,00	-83.692,00	-83.692,00	-83.692,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.736,00	-75.322,80	-78.909,60	-82.496,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.173,60	-8.532,28	-8.890,96	-9.249,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.456,24	-6.779,05	-7.101,86	-7.424,68
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	478.240,00	478.240,00	478.240,00	478.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.912,00	47.824,00	71.736,00
Totais	0,00	-3.024.000,00	-92.561,12	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-419.611,92	-18.868,64	775,07	20.418,78	40.062,49

TIR =

1,6194% ao mês

0,01

21,26 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-96.604,48	-96.604,48	-96.604,48	-96.604,48	-96.604,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.692,00	-84.528,92	-84.528,92	-84.528,92	-84.528,92	-84.528,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86.083,20	-90.387,36	-108.357,23	-111.979,90	-115.602,56	-119.225,23	-50.394,54	-50.538,01	-64.885,21	-64.885,21	-64.885,21	-64.885,21	-50.394,54	-50.538,01
-9.608,32	-10.038,74	-11.835,72	-12.197,99	-12.560,26	-12.922,52	-6.039,45	-6.053,80	-7.488,52	-7.488,52	-7.488,52	-7.488,52	-6.039,45	-6.053,80
-7.747,49	-8.134,86	-9.752,15	-10.078,19	-10.404,23	-10.730,27	-4.535,51	-4.548,42	-5.839,67	-5.839,67	-5.839,67	-5.839,67	-4.535,51	-4.548,42
478.240,00	483.022,40	483.022,40	483.022,40	483.022,40	483.022,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	95.648,00	95.648,00	95.648,00	95.648,00	95.648,00	96.604,48	192.252,48	192.252,48	192.252,48	192.252,48	95.648,00	96.604,48
95.648,00	119.560,00	143.711,12	167.862,24	192.013,36	216.164,48	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60
58.749,71	81.485,24	179.900,22	107.179,25	127.019,39	243.464,02	-48.969,82	-48.184,07	30.390,76	30.390,76	30.390,76	30.390,76	-48.969,82	-48.184,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-323.963,92	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.885,21	-64.885,21	-64.885,21	-64.885,21	-50.394,54	-50.538,01	-64.885,21	-64.885,21	-64.885,21	-64.885,21	-50.394,54	-50.538,01	-64.885,21	-82.482,90
-7.488,52	-7.488,52	-7.488,52	-7.488,52	-6.039,45	-6.053,80	-7.488,52	-7.488,52	-7.488,52	-7.488,52	-6.039,45	-6.053,80	-7.488,52	-9.248,29
-5.839,67	-5.839,67	-5.839,67	-5.839,67	-4.535,51	-4.548,42	-5.839,67	-5.839,67	-5.839,67	-5.839,67	-4.535,51	-4.548,42	-5.839,67	-7.423,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
192.252,48	192.252,48	192.252,48	192.252,48	95.648,00	96.604,48	192.252,48	192.252,48	192.252,48	192.252,48	95.648,00	96.604,48	192.252,48	229.144,77
240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	240.315,60	320.741,25
30.390,76	-15.889,80	-15.889,80	-15.889,80	-95.250,38	-94.464,63	-15.889,80	-15.889,80	-15.889,80	-15.889,80	-95.250,38	-94.464,63	-15.889,80	450.731,37

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.482,90	-82.482,90	-65.211,54	-65.382,55	-65.382,55	-65.382,55	-65.382,55	-65.382,55	-48.111,19	-48.111,19	-48.111,19	-48.111,19	-48.111,19	-48.111,19
-9.248,29	-9.248,29	-7.521,15	-7.538,25	-7.538,25	-7.538,25	-7.538,25	-7.538,25	-5.811,12	-5.811,12	-5.811,12	-5.811,12	-5.811,12	-5.811,12
-7.423,46	-7.423,46	-5.869,04	-5.884,43	-5.884,43	-5.884,43	-5.884,43	-5.884,43	-4.330,01	-4.330,01	-4.330,01	-4.330,01	-4.330,01	-4.330,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.144,77	229.144,77	114.002,37	115.142,40	115.142,40	115.142,40	115.142,40	115.142,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25	320.741,25
450.731,37	450.731,37	356.141,89	357.078,42	357.078,42	357.078,42	357.078,42	357.078,42	262.488,94	262.488,94	262.488,94	262.488,94	262.488,94	262.488,94

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.111,19	-43.324,01	-38.536,82	-33.749,64	-28.962,46	-24.175,27	-19.340,22	-14.505,16	-9.670,11	-4.835,05
-5.811,12	-5.332,40	-4.853,68	-4.374,96	-3.896,25	-3.417,53	-2.901,03	-2.175,77	-1.450,52	-725,26
-4.330,01	-3.899,16	-3.468,31	-3.037,47	-2.606,62	-2.175,77	-1.740,62	-1.305,46	-870,31	-435,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
320.741,25	288.826,70	256.912,15	224.997,60	193.083,04	161.168,49	128.934,79	96.701,09	64.467,40	32.233,70
262.488,94	236.271,13	210.053,33	183.835,52	157.617,72	131.399,91	104.952,92	78.714,69	52.476,46	26.238,23

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.600,00	-68.600,00	-68.600,00	-68.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.800,00	-61.740,00	-64.680,00	-67.620,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.880,00	-7.174,00	-7.468,00	-7.762,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.292,00	-5.556,60	-5.821,20	-6.085,80
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392.000,00	392.000,00	392.000,00	392.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.600,00	39.200,00	58.800,00
Totais	0,00	-2.700.000,00	-72.806,39	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-333.222,35	-7.987,97	8.113,43	24.214,83	40.316,23

TIR = 1,6494% ao mês
0,01 21,69 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.600,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.560,00	-74.088,00	-88.817,40	-91.786,80	-94.756,20	-97.725,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60
-8.056,00	-8.408,80	-9.881,74	-10.178,68	-10.475,62	-10.772,56	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46
-6.350,40	-6.667,92	-7.993,57	-8.260,81	-8.528,06	-8.795,30	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21
392.000,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00
78.400,00	98.000,00	117.796,00	137.592,00	157.388,00	177.184,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00
55.633,63	74.269,31	154.937,33	98.393,35	114.655,77	210.102,18	-29.597,68	-28.953,63	35.451,97	35.451,97	35.451,97	35.451,97	-29.597,68	-28.953,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.822,35	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-67.608,94
-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-7.760,89
-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-6.084,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	187.823,58
196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	262.902,67
35.451,97	-951,22	-951,22	-951,22	-66.000,88	-65.356,82	-951,22	-951,22	-951,22	-951,22	-66.000,88	-65.356,82	-951,22	369.271,61

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.608,94	-67.608,94	-53.452,09	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40
-7.760,89	-7.760,89	-6.345,21	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54
-6.084,80	-6.084,80	-4.810,69	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.823,58	187.823,58	93.444,57	94.379,01	94.379,01	94.379,01	94.379,01	94.379,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67
369.271,61	369.271,61	291.739,25	292.506,90	292.506,90	292.506,90	292.506,90	292.506,90	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.435,40	-35.511,48	-31.587,56	-27.663,64	-23.739,72	-19.815,80	-15.852,64	-11.889,48	-7.926,32	-3.963,16
-4.943,54	-4.551,15	-4.158,76	-3.766,36	-3.373,97	-2.972,37	-2.377,90	-1.783,42	-1.188,95	-594,47
-3.549,19	-3.196,03	-2.842,88	-2.489,73	-2.136,57	-1.783,42	-1.426,74	-1.070,05	-713,37	-356,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.902,67	236.743,20	210.583,73	184.424,26	158.264,79	132.105,32	105.684,26	79.263,19	52.842,13	26.421,06
214.974,54	193.484,54	171.994,53	150.504,53	129.014,52	107.533,73	86.026,98	64.520,24	43.013,49	21.506,75

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.000,00	-138.000,00	-138.000,00	-138.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.750,00	-120.750,00	-120.750,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.500,00	-108.675,00	-113.850,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.350,00	-11.867,50	-12.385,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.315,00	-9.780,75	-10.246,50
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690.000,00	690.000,00	690.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00	69.000,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.320.000,00	-128.963,57	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-589.372,51	-15.323,94	13.017,81	41.359,56

TIR =
0,01
1,7767% ao mês
23,53 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-138.000,00	-139.380,00	-139.380,00	-139.380,00	-139.380,00	-139.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.750,00	-120.750,00	-121.957,50	-121.957,50	-121.957,50	-121.957,50	-121.957,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.025,00	-124.200,00	-130.410,00	-156.336,75	-161.563,50	-166.790,25	-172.017,00	-72.708,75	-72.915,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75
-12.902,50	-13.420,00	-14.041,00	-16.633,68	-17.156,35	-17.679,03	-18.201,70	-8.270,88	-8.291,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58
-10.712,25	-11.178,00	-11.736,90	-14.070,31	-14.540,72	-15.011,12	-15.481,53	-6.543,79	-6.562,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42
690.000,00	690.000,00	696.900,00	696.900,00	696.900,00	696.900,00	696.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	138.000,00	138.000,00	138.000,00	138.000,00	138.000,00	139.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00
103.500,00	138.000,00	172.500,00	207.345,00	242.190,00	277.035,00	311.880,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00
69.701,31	96.663,06	129.465,66	271.457,83	171.119,43	199.744,59	367.749,76	-54.170,92	-53.037,25	60.329,75	60.329,75	60.329,75	60.329,75

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.708,75	-72.915,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-72.708,75	-72.915,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-72.708,75
-8.270,88	-8.291,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-8.270,88	-8.291,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-8.270,88
-6.543,79	-6.562,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-6.543,79	-6.562,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-6.543,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138.000,00	139.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	138.000,00	139.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	138.000,00
346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00
-54.170,92	-53.037,25	60.329,75	-4.152,04	-4.152,04	-4.152,04	-118.652,71	-117.519,04	-4.152,04	-4.152,04	-4.152,04	-4.152,04	-118.652,71

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-515.854,30	-515.854,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.915,75	-93.615,75	-119.005,53	-119.005,53	-119.005,53	-94.086,58	-94.333,30	-94.333,30	-94.333,30	-94.333,30	-94.333,30	-69.414,35	-69.414,35	-69.414,35
-8.291,58	-10.361,58	-12.900,55	-12.900,55	-12.900,55	-10.408,66	-10.433,33	-10.433,33	-10.433,33	-10.433,33	-10.433,33	-7.941,44	-7.941,44	-7.941,44
-6.562,42	-8.425,42	-10.710,50	-10.710,50	-10.710,50	-8.467,79	-8.490,00	-8.490,00	-8.490,00	-8.490,00	-8.490,00	-6.247,29	-6.247,29	-6.247,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139.380,00	277.380,00	330.607,84	330.607,84	330.607,84	164.481,51	166.126,33	166.126,33	166.126,33	166.126,33	166.126,33	0,00	0,00	0,00
346.725,00	346.725,00	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35
-117.519,04	-4.152,04	650.753,60	650.753,60	650.753,60	514.280,83	515.632,04	515.632,04	515.632,04	515.632,04	515.632,04	379.159,27	379.159,27	379.159,27

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.414,35	-69.414,35	-69.414,35	-69.414,35	-62.507,45	-55.600,55	-48.693,65	-41.786,75	-34.879,85	-27.903,88	-20.927,91	-13.951,94	-6.975,97
-7.941,44	-7.941,44	-7.941,44	-7.941,44	-7.250,75	-6.560,06	-5.869,36	-5.178,67	-4.487,98	-3.790,39	-3.092,79	-2.092,79	-1.046,40
-6.247,29	-6.247,29	-6.247,29	-6.247,29	-5.625,67	-5.004,05	-4.382,43	-3.760,81	-3.139,19	-2.511,35	-1.883,51	-1.255,67	-627,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	416.716,34	370.670,34	324.624,33	278.578,33	232.532,32	186.025,86	139.519,39	93.012,93	46.506,46
379.159,27	379.159,27	379.159,27	379.159,27	341.332,47	303.505,68	265.678,89	227.852,10	190.025,30	151.820,24	113.615,18	75.712,52	37.856,26

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.600,00	-68.600,00	-68.600,00	-68.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.800,00	-61.740,00	-64.680,00	-67.620,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.880,00	-7.174,00	-7.468,00	-7.762,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.292,00	-5.556,60	-5.821,20	-6.085,80
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392.000,00	392.000,00	392.000,00	392.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.600,00	39.200,00	58.800,00
Totais	0,00	-2.808.000,00	-72.806,39	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-333.222,35	-7.987,97	8.113,43	24.214,83	40.316,23

TIR =

0,01

1,5899% ao mês

20,84 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.600,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.560,00	-74.088,00	-88.817,40	-91.786,80	-94.756,20	-97.725,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60
-8.056,00	-8.408,80	-9.881,74	-10.178,68	-10.475,62	-10.772,56	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46
-6.350,40	-6.667,92	-7.993,57	-8.260,81	-8.528,06	-8.795,30	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21
392.000,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00
78.400,00	98.000,00	117.796,00	137.592,00	157.388,00	177.184,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00
55.633,63	74.269,31	154.937,33	98.393,35	114.655,77	210.102,18	-29.597,68	-28.953,63	35.451,97	35.451,97	35.451,97	35.451,97	-29.597,68	-28.953,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.822,35	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-67.608,94
-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-7.760,89
-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-6.084,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	187.823,58
196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	262.902,67
35.451,97	-951,22	-951,22	-951,22	-66.000,88	-65.356,82	-951,22	-951,22	-951,22	-951,22	-66.000,88	-65.356,82	-951,22	369.271,61

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.608,94	-67.608,94	-53.452,09	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40
-7.760,89	-7.760,89	-6.345,21	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54
-6.084,80	-6.084,80	-4.810,69	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.823,58	187.823,58	93.444,57	94.379,01	94.379,01	94.379,01	94.379,01	94.379,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67
369.271,61	369.271,61	291.739,25	292.506,90	292.506,90	292.506,90	292.506,90	292.506,90	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.435,40	-35.511,48	-31.587,56	-27.663,64	-23.739,72	-19.815,80	-15.852,64	-11.889,48	-7.926,32	-3.963,16
-4.943,54	-4.551,15	-4.158,76	-3.766,36	-3.373,97	-2.972,37	-2.377,90	-1.783,42	-1.188,95	-594,47
-3.549,19	-3.196,03	-2.842,88	-2.489,73	-2.136,57	-1.783,42	-1.426,74	-1.070,05	-713,37	-356,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.902,67	236.743,20	210.583,73	184.424,26	158.264,79	132.105,32	105.684,26	79.263,19	52.842,13	26.421,06
214.974,54	193.484,54	171.994,53	150.504,53	129.014,52	107.533,73	86.026,98	64.520,24	43.013,49	21.506,75

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-207.680,00	-207.680,00	-207.680,00	-207.680,00	-207.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.720,00	-181.720,00	-181.720,00	-181.720,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-155.760,00	-163.548,00	-171.336,00	-179.124,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.576,00	-17.354,80	-18.133,60	-18.912,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.018,40	-14.719,32	-15.420,24	-16.121,16
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.038.400,00	1.038.400,00	1.038.400,00	1.038.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.920,00	103.840,00	155.760,00
Totais	0,00	-6.696.000,00	-190.989,01	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-876.141,54	-14.826,93	27.825,35	70.477,63	113.129,91

TIR =

1,7992% ao mês

0,01

23,86 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-209.756,80	-209.756,80	-209.756,80	-209.756,80	-209.756,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-181.720,00	-183.537,20	-183.537,20	-183.537,20	-183.537,20	-183.537,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-186.912,00	-196.257,60	-235.275,48	-243.141,36	-251.007,24	-258.873,12	-109.421,40	-109.732,92	-140.884,92	-140.884,92	-140.884,92	-140.884,92	-109.421,40	-109.732,92
-19.691,20	-20.625,76	-24.527,55	-25.314,14	-26.100,72	-26.887,31	-11.942,14	-11.973,29	-15.088,49	-15.088,49	-15.088,49	-15.088,49	-11.942,14	-11.973,29
-16.822,08	-17.663,18	-21.174,79	-21.882,72	-22.590,65	-23.298,58	-9.847,93	-9.875,96	-12.679,64	-12.679,64	-12.679,64	-12.679,64	-9.847,93	-9.875,96
1.038.400,00	1.048.784,00	1.048.784,00	1.048.784,00	1.048.784,00	1.048.784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	207.680,00	207.680,00	207.680,00	207.680,00	207.680,00	209.756,80	417.436,80	417.436,80	417.436,80	417.436,80	207.680,00	209.756,80
207.680,00	259.600,00	312.039,20	364.478,40	416.917,60	469.356,80	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00
153.705,39	203.070,93	416.758,85	268.848,65	311.927,45	564.763,05	-70.197,00	-68.490,91	102.118,21	102.118,21	102.118,21	102.118,21	-70.197,00	-68.490,91

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-668.461,54	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.884,92	-140.884,92	-140.884,92	-140.884,92	-109.421,40	-109.732,92	-140.884,92	-140.884,92	-140.884,92	-140.884,92	-109.421,40	-109.732,92	-140.884,92	-179.094,69
-15.088,49	-15.088,49	-15.088,49	-15.088,49	-11.942,14	-11.973,29	-15.088,49	-15.088,49	-15.088,49	-15.088,49	-11.942,14	-11.973,29	-15.088,49	-18.909,47
-12.679,64	-12.679,64	-12.679,64	-12.679,64	-9.847,93	-9.875,96	-12.679,64	-12.679,64	-12.679,64	-12.679,64	-9.847,93	-9.875,96	-12.679,64	-16.118,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
417.436,80	417.436,80	417.436,80	417.436,80	207.680,00	209.756,80	417.436,80	417.436,80	417.436,80	417.436,80	207.680,00	209.756,80	417.436,80	497.540,83
521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	521.796,00	696.423,80
102.118,21	6.623,71	6.623,71	6.623,71	-165.691,51	-163.985,41	6.623,71	6.623,71	6.623,71	6.623,71	-165.691,51	-163.985,41	6.623,71	979.841,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.094,69	-179.094,69	-141.593,48	-141.964,78	-141.964,78	-141.964,78	-141.964,78	-141.964,78	-104.463,57	-104.463,57	-104.463,57	-104.463,57	-104.463,57	-104.463,57
-18.909,47	-18.909,47	-15.159,35	-15.196,48	-15.196,48	-15.196,48	-15.196,48	-15.196,48	-11.446,36	-11.446,36	-11.446,36	-11.446,36	-11.446,36	-11.446,36
-16.118,52	-16.118,52	-12.743,41	-12.776,83	-12.776,83	-12.776,83	-12.776,83	-12.776,83	-9.401,72	-9.401,72	-9.401,72	-9.401,72	-9.401,72	-9.401,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
497.540,83	497.540,83	247.532,75	250.008,08	250.008,08	250.008,08	250.008,08	250.008,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80	696.423,80
979.841,95	979.841,95	774.460,31	776.493,79	776.493,79	776.493,79	776.493,79	776.493,79	571.112,15	571.112,15	571.112,15	571.112,15	571.112,15	571.112,15

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.463,57	-94.069,18	-83.674,80	-73.280,41	-62.886,03	-52.491,64	-41.993,32	-31.494,99	-20.996,66	-10.498,33
-11.446,36	-10.406,92	-9.367,48	-8.328,04	-7.288,60	-6.249,16	-5.199,33	-4.149,50	-3.099,67	-1.574,75
-9.401,72	-8.466,23	-7.530,73	-6.595,24	-5.659,74	-4.724,25	-3.779,40	-2.834,55	-1.889,70	-944,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
696.423,80	627.127,90	557.832,00	488.536,10	419.240,20	349.944,30	279.955,44	209.966,58	139.977,72	69.988,86
571.112,15	514.185,57	457.258,99	400.332,40	343.405,82	286.479,24	228.983,39	171.487,54	113.991,70	56.970,93

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.608.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-348.480,00	-348.480,00	-348.480,00	-348.480,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-304.920,00	-304.920,00	-304.920,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-261.360,00	-274.428,00	-287.496,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.136,00	-28.442,80	-29.749,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.522,40	-24.698,52	-25.874,64
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.742.400,00	1.742.400,00	1.742.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.120,00	174.240,00
Totais	0,00	-10.368.000,00	-309.908,34	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.433.159,20	2.210,74	73.779,82	145.348,90

TIR =

2,0576% ao mês

0,01

27,69 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-348.480,00	-351.964,80	-351.964,80	-351.964,80	-351.964,80	-351.964,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-304.920,00	-304.920,00	-307.969,20	-307.969,20	-307.969,20	-307.969,20	-307.969,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-300.564,00	-313.632,00	-329.313,60	-394.784,28	-407.982,96	-421.181,64	-434.380,32	-183.605,40	-184.128,12	-236.400,12	-236.400,12	-236.400,12	-236.400,12
-31.056,40	-32.363,20	-33.931,36	-40.478,43	-41.798,30	-43.118,16	-44.438,03	-19.360,54	-19.412,81	-24.640,01	-24.640,01	-24.640,01	-24.640,01
-27.050,76	-28.226,88	-29.638,22	-35.530,59	-36.718,47	-37.906,35	-39.094,23	-16.524,49	-16.571,53	-21.276,01	-21.276,01	-21.276,01	-21.276,01
1.742.400,00	1.742.400,00	1.759.824,00	1.759.824,00	1.759.824,00	1.759.824,00	1.759.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	348.480,00	348.480,00	348.480,00	348.480,00	348.480,00	351.964,80	700.444,80	700.444,80	700.444,80	700.444,80
261.360,00	348.480,00	435.600,00	523.591,20	611.582,40	699.573,60	787.564,80	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00
216.917,98	285.002,26	367.835,96	726.397,05	488.773,48	561.058,25	985.307,82	-80.133,63	-77.270,86	209.005,46	209.005,46	209.005,46	209.005,46

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.605,40	-184.128,12	-236.400,12	-236.400,12	-236.400,12	-236.400,12	-183.605,40	-184.128,12	-236.400,12	-236.400,12	-236.400,12	-236.400,12	-183.605,40
-19.360,54	-19.412,81	-24.640,01	-24.640,01	-24.640,01	-24.640,01	-19.360,54	-19.412,81	-24.640,01	-24.640,01	-24.640,01	-24.640,01	-19.360,54
-16.524,49	-16.571,53	-21.276,01	-21.276,01	-21.276,01	-21.276,01	-16.524,49	-16.571,53	-21.276,01	-21.276,01	-21.276,01	-21.276,01	-16.524,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.480,00	351.964,80	700.444,80	700.444,80	700.444,80	700.444,80	348.480,00	351.964,80	700.444,80	700.444,80	700.444,80	700.444,80	348.480,00
875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00	875.556,00
-80.133,63	-77.270,86	209.005,46	54.051,28	54.051,28	54.051,28	-235.087,80	-232.225,04	54.051,28	54.051,28	54.051,28	54.051,28	-235.087,80

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.239.633,37	-1.239.633,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-184.128,12	-236.400,12	-300.514,83	-300.514,83	-300.514,83	-237.589,06	-238.212,09	-238.212,09	-238.212,09	-238.212,09	-238.212,09	-175.286,33	-175.286,33	-175.286,33
-19.412,81	-24.640,01	-31.051,48	-31.051,48	-31.051,48	-24.758,91	-24.821,21	-24.821,21	-24.821,21	-24.821,21	-24.821,21	-18.528,63	-18.528,63	-18.528,63
-16.571,53	-21.276,01	-27.046,33	-27.046,33	-27.046,33	-21.383,02	-21.439,09	-21.439,09	-21.439,09	-21.439,09	-21.439,09	-15.775,77	-15.775,77	-15.775,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
351.964,80	700.444,80	834.856,65	834.856,65	834.856,65	415.351,57	419.505,09	419.505,09	419.505,09	419.505,09	419.505,09	0,00	0,00	0,00
875.556,00	875.556,00	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52
-232.225,04	54.051,28	1.644.819,54	1.644.819,54	1.644.819,54	1.300.196,11	1.303.608,22	1.303.608,22	1.303.608,22	1.303.608,22	1.303.608,22	958.984,79	958.984,79	958.984,79

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-175.286,33	-175.286,33	-175.286,33	-175.286,33	-157.844,90	-140.403,48	-122.962,05	-105.520,63	-88.079,20	-70.463,36	-52.847,52	-35.231,68	-17.615,84
-18.528,63	-18.528,63	-18.528,63	-18.528,63	-16.784,49	-15.040,35	-13.296,21	-11.552,06	-9.807,92	-8.046,34	-6.284,75	-4.523,17	-2.642,38
-15.775,77	-15.775,77	-15.775,77	-15.775,77	-14.206,04	-12.636,31	-11.066,58	-9.496,86	-7.927,13	-6.341,70	-4.756,28	-3.170,85	-1.585,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.168.575,52	1.052.299,35	936.023,18	819.747,01	703.470,84	587.194,67	469.755,73	352.316,80	234.877,87	117.438,93
958.984,79	958.984,79	958.984,79	958.984,79	863.463,92	767.943,04	672.422,17	576.901,29	481.380,42	384.904,33	288.428,25	191.952,17	95.595,29

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-37.174,05	-37.174,05	-37.174,05	-37.174,05	-37.174,05	-37.174,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.712,00	-35.712,00	-35.712,00	-35.712,00	-35.712,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.248,00	-31.248,00	-31.248,00	-31.248,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.784,00	-28.123,20	-29.462,40	-30.801,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.678,40	-3.812,32	-3.946,24	-4.080,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.410,56	-2.531,09	-2.651,62	-2.772,14
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.560,00	178.560,00	178.560,00	178.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.928,00	17.856,00	26.784,00
Totais	0,00	-1.566.000,00	-37.174,05	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-165.821,17	-14.208,08	-6.873,73	460,62	7.794,97

TIR = 0,8738% ao mês
0,01 11,00 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.935,12	-92.935,12	-92.935,12	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17	-130.109,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.069,12	-36.069,12	-36.069,12	-36.069,12	-36.069,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.248,00	-31.560,48	-31.560,48	-31.560,48	-31.560,48	-31.560,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.140,80	-33.747,84	-40.457,23	-41.809,82	-43.162,42	-44.515,01	-18.815,76	-18.869,33	-24.226,13	-24.226,13	-24.226,13	-24.226,13	-18.815,76	-18.869,33
-4.214,08	-4.374,78	-5.045,72	-5.180,98	-5.316,24	-5.451,50	-2.822,36	-2.830,40	-3.422,61	-3.422,61	-3.422,61	-3.422,61	-2.822,36	-2.830,40
-2.892,67	-3.037,31	-3.641,15	-3.762,88	-3.884,62	-4.006,35	-1.693,42	-1.698,24	-2.180,35	-2.180,35	-2.180,35	-2.180,35	-1.693,42	-1.698,24
178.560,00	180.345,60	180.345,60	180.345,60	180.345,60	180.345,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	35.712,00	35.712,00	35.712,00	35.712,00	35.712,00	36.069,12	71.781,12	71.781,12	71.781,12	71.781,12	35.712,00	36.069,12
35.712,00	44.640,00	53.657,28	62.674,56	71.691,84	80.709,12	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40
14.772,20	23.260,95	60.006,05	30.239,70	37.647,39	81.124,21	-28.002,32	-27.711,62	1.569,25	1.569,25	1.569,25	1.569,25	-28.002,32	-27.711,62

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.109,17	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	-148.696,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-24.226,13	-24.226,13	-24.226,13	-24.226,13	-18.815,76	-18.869,33	-24.226,13	-24.226,13	-24.226,13	-24.226,13	-18.815,76	-18.869,33	-24.226,13	-30.796,56
-3.422,61	-3.422,61	-3.422,61	-3.422,61	-2.822,36	-2.830,40	-3.422,61	-3.422,61	-3.422,61	-3.422,61	-2.822,36	-2.830,40	-3.422,61	-4.079,66
-2.180,35	-2.180,35	-2.180,35	-2.180,35	-1.693,42	-1.698,24	-2.180,35	-2.180,35	-2.180,35	-2.180,35	-1.693,42	-1.698,24	-2.180,35	-2.771,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71.781,12	71.781,12	71.781,12	71.781,12	35.712,00	36.069,12	71.781,12	71.781,12	71.781,12	71.781,12	35.712,00	36.069,12	71.781,12	85.555,56
89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	89.726,40	119.754,85
1.569,25	-17.017,77	-17.017,77	-17.017,77	-46.589,34	-46.298,64	-17.017,77	-17.017,77	-17.017,77	-17.017,77	-46.589,34	-46.298,64	-17.017,77	167.662,50

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.796,56	-30.796,56	-24.347,97	-24.411,82	-24.411,82	-24.411,82	-24.411,82	-24.411,82	-17.963,23	-17.963,23	-17.963,23	-17.963,23	-17.963,23	-17.963,23
-4.079,66	-4.079,66	-3.434,80	-3.441,18	-3.441,18	-3.441,18	-3.441,18	-3.441,18	-2.694,48	-2.694,48	-2.694,48	-2.694,48	-2.694,48	-2.694,48
-2.771,69	-2.771,69	-2.191,32	-2.197,06	-2.197,06	-2.197,06	-2.197,06	-2.197,06	-1.616,69	-1.616,69	-1.616,69	-1.616,69	-1.616,69	-1.616,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.555,56	85.555,56	42.564,95	42.990,60	42.990,60	42.990,60	42.990,60	42.990,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85	119.754,85
167.662,50	167.662,50	132.345,72	132.695,39	132.695,39	132.695,39	132.695,39	132.695,39	97.480,45	97.480,45	97.480,45	97.480,45	97.480,45	97.480,45

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-17.963,23	-16.175,84	-14.388,46	-12.601,07	-10.813,68	-9.026,30	-7.221,04	-5.415,78	-3.610,52	-1.805,26
-2.694,48	-2.426,38	-2.158,27	-1.890,16	-1.622,05	-1.353,94	-1.083,16	-812,37	-541,58	-270,79
-1.616,69	-1.455,83	-1.294,96	-1.134,10	-973,23	-812,37	-649,89	-487,42	-324,95	-162,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119.754,85	107.838,94	95.923,04	84.007,13	72.091,23	60.175,32	48.140,26	36.105,19	24.070,13	12.035,06
97.480,45	87.780,90	78.081,35	68.381,81	58.682,26	48.982,71	39.186,17	29.389,63	19.593,08	9.796,54

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-95.785,54	-95.785,54	-95.785,54	-95.785,54	-95.785,54	-95.785,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.640,00	-101.640,00	-101.640,00	-101.640,00	-101.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-88.935,00	-88.935,00	-88.935,00	-88.935,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.230,00	-80.041,50	-83.853,00	-87.664,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.623,00	-9.004,15	-9.385,30	-9.766,45
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.860,70	-7.203,74	-7.546,77	-7.889,81
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508.200,00	508.200,00	508.200,00	508.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.410,00	50.820,00	76.230,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.168.000,00	-95.785,54	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-436.889,39	-13.552,55	7.321,77	28.196,08	49.070,40

TIR = 1,7457% ao mês
0,01 23,08 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-239.463,85	-239.463,85	-239.463,85	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39	-335.249,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.656,40	-102.656,40	-102.656,40	-102.656,40	-102.656,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.935,00	-89.824,35	-89.824,35	-89.824,35	-89.824,35	-89.824,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.476,00	-96.049,80	-115.145,42	-118.995,03	-122.844,65	-126.694,26	-53.551,58	-53.704,04	-68.950,04	-68.950,04	-68.950,04	-68.950,04	-53.551,58	-53.704,04
-10.147,60	-10.604,98	-12.514,54	-12.899,50	-13.284,46	-13.669,43	-6.355,16	-6.370,40	-7.895,00	-7.895,00	-7.895,00	-7.895,00	-6.355,16	-6.370,40
-8.232,84	-8.644,48	-10.363,09	-10.709,55	-11.056,02	-11.402,48	-4.819,64	-4.833,36	-6.205,50	-6.205,50	-6.205,50	-6.205,50	-4.819,64	-4.833,36
508.200,00	513.282,00	513.282,00	513.282,00	513.282,00	513.282,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	101.640,00	101.640,00	101.640,00	101.640,00	101.640,00	102.656,40	204.296,40	204.296,40	204.296,40	204.296,40	101.640,00	102.656,40
101.640,00	127.050,00	152.714,10	178.378,20	204.042,30	229.706,40	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50
68.928,31	93.088,14	197.668,46	122.965,98	144.049,04	267.788,50	-42.965,26	-42.130,29	41.366,97	41.366,97	41.366,97	41.366,97	-42.965,26	-42.130,29

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-335.249,39	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	-383.142,15	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.950,04	-68.950,04	-68.950,04	-68.950,04	-53.551,58	-53.704,04	-68.950,04	-68.950,04	-68.950,04	-68.950,04	-53.551,58	-53.704,04	-68.950,04	-87.650,16
-7.895,00	-7.895,00	-7.895,00	-7.895,00	-6.355,16	-6.370,40	-7.895,00	-7.895,00	-7.895,00	-7.895,00	-6.355,16	-6.370,40	-7.895,00	-9.765,02
-6.205,50	-6.205,50	-6.205,50	-6.205,50	-4.819,64	-4.833,36	-6.205,50	-6.205,50	-6.205,50	-6.205,50	-4.819,64	-4.833,36	-6.205,50	-7.888,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204.296,40	204.296,40	204.296,40	204.296,40	101.640,00	102.656,40	204.296,40	204.296,40	204.296,40	204.296,40	101.640,00	102.656,40	204.296,40	243.499,86
255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	255.370,50	340.834,53
41.366,97	-6.525,80	-6.525,80	-6.525,80	-90.858,03	-90.023,06	-6.525,80	-6.525,80	-6.525,80	-6.525,80	-90.858,03	-90.023,06	-6.525,80	479.030,70

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.650,16	-87.650,16	-69.296,81	-69.478,53	-69.478,53	-69.478,53	-69.478,53	-69.478,53	-51.125,18	-51.125,18	-51.125,18	-51.125,18	-51.125,18	-51.125,18
-9.765,02	-9.765,02	-7.929,68	-7.947,85	-7.947,85	-7.947,85	-7.947,85	-7.947,85	-6.112,52	-6.112,52	-6.112,52	-6.112,52	-6.112,52	-6.112,52
-7.888,51	-7.888,51	-6.236,71	-6.253,07	-6.253,07	-6.253,07	-6.253,07	-6.253,07	-4.601,27	-4.601,27	-4.601,27	-4.601,27	-4.601,27	-4.601,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
243.499,86	243.499,86	121.144,21	122.355,65	122.355,65	122.355,65	122.355,65	122.355,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53	340.834,53
479.030,70	479.030,70	378.515,53	379.510,73	379.510,73	379.510,73	379.510,73	379.510,73	278.995,56	278.995,56	278.995,56	278.995,56	278.995,56	278.995,56

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.125,18	-46.038,10	-40.951,01	-35.863,93	-30.776,85	-25.689,77	-20.551,81	-15.413,86	-10.275,91	-5.137,95
-6.112,52	-5.603,81	-5.095,10	-4.586,39	-4.077,68	-3.568,98	-3.055,18	-2.312,08	-1.541,39	-770,69
-4.601,27	-4.143,43	-3.685,59	-3.227,75	-2.769,92	-2.312,08	-1.849,66	-1.387,25	-924,83	-462,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340.834,53	306.920,64	273.006,76	239.092,88	205.178,99	171.265,11	137.012,09	102.759,07	68.506,04	34.253,02
278.995,56	251.135,31	223.275,05	195.414,80	167.554,54	139.694,29	111.555,43	83.645,88	55.763,92	27.881,96

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-981.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-52.592,88	-52.592,88	-52.592,88	-52.592,88	-52.592,88	-52.592,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.684,00	-54.684,00	-54.684,00	-54.684,00	-54.684,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47.848,50	-47.848,50	-47.848,50	-47.848,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.013,00	-43.063,65	-45.114,30	-47.164,95
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.101,30	-5.306,37	-5.511,43	-5.716,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.691,17	-3.875,73	-4.060,29	-4.244,85
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273.420,00	273.420,00	273.420,00	273.420,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.671,00	27.342,00	41.013,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.601.818,18	-52.592,88	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-238.759,07	-10.400,16	830,56	12.061,29	23.292,02

TIR = 1,0290% ao mês
0,01 13,07 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.482,19	-131.482,19	-131.482,19	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07	-184.075,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.230,84	-55.230,84	-55.230,84	-55.230,84	-55.230,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.848,50	-48.326,99	-48.326,99	-48.326,99	-48.326,99	-48.326,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.215,60	-51.676,38	-61.950,14	-64.021,29	-66.092,45	-68.163,61	-28.811,63	-28.893,66	-37.096,26	-37.096,26	-37.096,26	-37.096,26	-28.811,63	-28.893,66
-5.921,56	-6.167,64	-7.195,01	-7.402,13	-7.609,24	-7.816,36	-3.881,16	-3.889,37	-4.709,63	-4.709,63	-4.709,63	-4.709,63	-3.881,16	-3.889,37
-4.429,40	-4.650,87	-5.575,51	-5.761,92	-5.948,32	-6.134,72	-2.593,05	-2.600,43	-3.338,66	-3.338,66	-3.338,66	-3.338,66	-2.593,05	-2.600,43
273.420,00	276.154,20	276.154,20	276.154,20	276.154,20	276.154,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	54.684,00	54.684,00	54.684,00	54.684,00	54.684,00	55.230,84	109.914,84	109.914,84	109.914,84	109.914,84	54.684,00	55.230,84
54.684,00	68.355,00	82.162,71	95.970,42	109.778,13	123.585,84	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55
33.975,90	46.974,29	103.240,23	61.990,38	73.333,42	139.907,29	-27.283,36	-26.834,14	18.088,77	18.088,77	18.088,77	18.088,77	-27.283,36	-26.834,14

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-184.075,07	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	-210.371,51	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.096,26	-37.096,26	-37.096,26	-37.096,26	-28.811,63	-28.893,66	-37.096,26	-37.096,26	-37.096,26	-37.096,26	-28.811,63	-28.893,66	-37.096,26	-47.157,23
-4.709,63	-4.709,63	-4.709,63	-4.709,63	-3.881,16	-3.889,37	-4.709,63	-4.709,63	-4.709,63	-4.709,63	-3.881,16	-3.889,37	-4.709,63	-5.715,72
-3.338,66	-3.338,66	-3.338,66	-3.338,66	-2.593,05	-2.600,43	-3.338,66	-3.338,66	-3.338,66	-3.338,66	-2.593,05	-2.600,43	-3.338,66	-4.244,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109.914,84	109.914,84	109.914,84	109.914,84	54.684,00	55.230,84	109.914,84	109.914,84	109.914,84	109.914,84	54.684,00	55.230,84	109.914,84	131.006,95
137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	137.393,55	183.374,61
18.088,77	-8.207,67	-8.207,67	-8.207,67	-53.579,80	-53.130,57	-8.207,67	-8.207,67	-8.207,67	-8.207,67	-53.579,80	-53.130,57	-8.207,67	257.264,45

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.157,23	-47.157,23	-37.282,83	-37.380,60	-37.380,60	-37.380,60	-37.380,60	-37.380,60	-27.506,19	-27.506,19	-27.506,19	-27.506,19	-27.506,19	-27.506,19
-5.715,72	-5.715,72	-4.728,28	-4.738,06	-4.738,06	-4.738,06	-4.738,06	-4.738,06	-3.750,62	-3.750,62	-3.750,62	-3.750,62	-3.750,62	-3.750,62
-4.244,15	-4.244,15	-3.355,45	-3.364,25	-3.364,25	-3.364,25	-3.364,25	-3.364,25	-2.475,56	-2.475,56	-2.475,56	-2.475,56	-2.475,56	-2.475,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131.006,95	131.006,95	65.177,59	65.829,36	65.829,36	65.829,36	65.829,36	65.829,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61	183.374,61
257.264,45	257.264,45	203.185,63	203.721,06	203.721,06	203.721,06	203.721,06	203.721,06	149.642,24	149.642,24	149.642,24	149.642,24	149.642,24	149.642,24

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-27.506,19	-24.769,26	-22.032,32	-19.295,39	-16.558,45	-13.821,52	-11.057,22	-8.292,91	-5.528,61	-2.764,30
-3.750,62	-3.476,93	-3.203,23	-2.894,31	-2.483,77	-2.073,23	-1.658,58	-1.243,94	-829,29	-414,65
-2.475,56	-2.229,23	-1.982,91	-1.736,58	-1.490,26	-1.243,94	-995,15	-746,36	-497,57	-248,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183.374,61	165.128,38	146.882,15	128.635,92	110.389,69	92.143,46	73.714,77	55.286,08	36.857,38	18.428,69
149.642,24	134.652,96	119.663,69	104.709,64	89.857,21	75.004,78	60.003,82	45.002,87	30.001,91	15.000,96

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.618.181,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-96.234,18	-96.234,18	-96.234,18	-96.234,18	-96.234,18	-96.234,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.368,00	-109.368,00	-109.368,00	-109.368,00	-109.368,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.697,00	-95.697,00	-95.697,00	-95.697,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.026,00	-86.127,30	-90.228,60	-94.329,90
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.202,60	-9.612,73	-10.022,86	-10.432,99
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.382,34	-7.751,46	-8.120,57	-8.489,69
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	546.840,00	546.840,00	546.840,00	546.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.342,00	54.684,00	82.026,00
Totais	0,00	-4.778.181,82	-96.234,18	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-446.187,63	2.578,61	25.040,06	47.501,52	69.962,97

TIR = 1,4620% ao mês
0,01 19,03 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-240.585,45	-240.585,45	-240.585,45	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63	-336.819,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.461,68	-110.461,68	-110.461,68	-110.461,68	-110.461,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.697,00	-96.653,97	-96.653,97	-96.653,97	-96.653,97	-96.653,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.431,20	-103.352,76	-123.900,27	-128.042,59	-132.184,90	-136.327,21	-57.623,27	-57.787,32	-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-57.787,32
-10.843,12	-11.335,28	-13.390,03	-13.804,26	-14.218,49	-14.632,72	-6.762,33	-6.778,73	-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-6.778,73
-8.858,81	-9.301,75	-11.151,02	-11.523,83	-11.896,64	-12.269,45	-5.186,09	-5.200,86	-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-5.200,86
546.840,00	552.308,40	552.308,40	552.308,40	552.308,40	552.308,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	109.368,00	109.368,00	109.368,00	109.368,00	109.368,00	110.461,68	219.829,68	219.829,68	219.829,68	219.829,68	109.368,00	110.461,68
109.368,00	136.710,00	164.325,42	191.940,84	219.556,26	247.171,68	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10
91.330,74	117.327,52	229.859,40	156.311,28	178.997,35	312.145,10	-22.236,21	-21.337,76	68.508,06	68.508,06	68.508,06	68.508,06	-22.236,21	-21.337,76

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-336.819,63	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	-384.936,72	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-57.623,27	-57.787,32	-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-74.192,52	-57.623,27	-57.787,32	-74.192,52	-94.314,47
-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-6.762,33	-6.778,73	-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-8.419,25	-6.762,33	-6.778,73	-8.419,25	-10.431,45
-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-5.186,09	-5.200,86	-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-6.677,33	-5.186,09	-5.200,86	-6.677,33	-8.488,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219.829,68	219.829,68	219.829,68	219.829,68	109.368,00	110.461,68	219.829,68	219.829,68	219.829,68	219.829,68	109.368,00	110.461,68	219.829,68	262.013,90
274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	274.787,10	366.749,22
68.508,06	20.390,97	20.390,97	20.390,97	-70.353,30	-69.454,85	20.390,97	20.390,97	20.390,97	20.390,97	-70.353,30	-69.454,85	20.390,97	515.528,90

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-94.314,47	-94.314,47	-74.565,66	-74.761,19	-74.761,19	-74.761,19	-74.761,19	-74.761,19	-55.012,38	-55.012,38	-55.012,38	-55.012,38	-55.012,38	-55.012,38
-10.431,45	-10.431,45	-8.456,57	-8.476,12	-8.476,12	-8.476,12	-8.476,12	-8.476,12	-6.501,24	-6.501,24	-6.501,24	-6.501,24	-6.501,24	-6.501,24
-8.488,30	-8.488,30	-6.710,91	-6.728,51	-6.728,51	-6.728,51	-6.728,51	-6.728,51	-4.951,11	-4.951,11	-4.951,11	-4.951,11	-4.951,11	-4.951,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.013,90	262.013,90	130.355,17	131.658,72	131.658,72	131.658,72	131.658,72	131.658,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22	366.749,22
515.528,90	515.528,90	407.371,26	408.442,13	408.442,13	408.442,13	408.442,13	408.442,13	300.284,48	300.284,48	300.284,48	300.284,48	300.284,48	300.284,48

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.012,38	-49.538,51	-44.064,65	-38.590,78	-33.116,91	-27.643,04	-22.114,43	-16.585,82	-11.057,22	-5.528,61
-6.501,24	-5.953,85	-5.406,46	-4.859,08	-4.311,69	-3.764,30	-3.211,44	-2.487,87	-1.658,58	-829,29
-4.951,11	-4.458,47	-3.965,82	-3.473,17	-2.980,52	-2.487,87	-1.990,30	-1.492,72	-995,15	-497,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.749,22	330.256,76	293.764,30	257.271,84	220.779,38	184.286,92	147.429,54	110.572,15	73.714,77	36.857,38
300.284,48	270.305,93	240.327,37	210.348,82	180.370,26	150.391,71	120.113,36	90.005,73	60.003,82	30.001,91

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-83.366,09	-83.366,09	-83.366,09	-83.366,09	-83.366,09	-83.366,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.640,00	-80.640,00	-80.640,00	-80.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.120,00	-72.576,00	-76.032,00	-79.488,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.912,00	-8.257,60	-8.603,20	-8.948,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.220,80	-6.531,84	-6.842,88	-7.153,92
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460.800,00	460.800,00	460.800,00	460.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.040,00	46.080,00	69.120,00
Totais	0,00	-3.799.636,36	-83.366,09	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-383.941,32	-3.668,03	15.259,33	34.186,69	53.114,05

TIR = 1,4642% ao mês
0,01 19,06 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.415,23	-208.415,23	-208.415,23	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32	-291.781,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.640,00	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.944,00	-87.091,20	-104.405,76	-107.896,32	-111.386,88	-114.877,44	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04
-9.294,40	-9.709,12	-11.440,58	-11.789,63	-12.138,69	-12.487,74	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50
-7.464,96	-7.838,21	-9.396,52	-9.710,67	-10.024,82	-10.338,97	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55
460.800,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60
92.160,00	115.200,00	138.470,40	161.740,80	185.011,20	208.281,60	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00
71.119,81	93.026,24	187.852,32	123.602,86	142.719,49	254.917,72	-26.851,91	-26.094,82	49.614,62	49.614,62	49.614,62	49.614,62	-26.851,91	-26.094,82

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-291.781,32	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	-333.464,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-79.475,00
-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-8.947,50
-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-7.152,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60	185.241,60	220.788,54
231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	309.044,77
49.614,62	7.931,57	7.931,57	7.931,57	-68.534,96	-67.777,87	7.931,57	7.931,57	7.931,57	7.931,57	-68.534,96	-67.777,87	7.931,57	434.258,06

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.475,00	-79.475,00	-62.833,47	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72
-8.947,50	-8.947,50	-7.283,35	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67
-7.152,75	-7.152,75	-5.655,01	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
220.788,54	220.788,54	109.845,04	110.943,49	110.943,49	110.943,49	110.943,49	110.943,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77
434.258,06	434.258,06	343.117,98	344.020,36	344.020,36	344.020,36	344.020,36	344.020,36	252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.356,72	-41.744,11	-37.131,50	-32.518,89	-27.906,28	-23.293,67	-18.634,94	-13.976,20	-9.317,47	-4.658,73
-5.635,67	-5.174,41	-4.713,15	-4.251,89	-3.790,63	-3.329,37	-2.795,24	-2.096,43	-1.397,62	-698,81
-4.172,10	-3.756,97	-3.341,83	-2.926,70	-2.511,57	-2.096,43	-1.677,14	-1.257,86	-838,57	-419,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.044,77	278.294,04	247.543,32	216.792,60	186.041,87	155.291,15	124.232,92	93.174,69	62.116,46	31.058,23
252.880,28	227.618,56	202.356,84	177.095,12	151.833,40	126.571,68	101.125,60	75.844,20	50.562,80	25.281,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.927.272,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-144.294,91	-144.294,91	-144.294,91	-144.294,91	-144.294,91	-144.294,91	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162.600,00	-162.600,00	-162.600,00	-162.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142.275,00	-142.275,00	-142.275,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-121.950,00	-128.047,50	-134.145,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.195,00	-13.804,75	-14.414,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.975,50	-11.524,28	-12.073,05
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	813.000,00	813.000,00	813.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.650,00	81.300,00
<i>Totais</i>	0,00	-6.375.272,73	-144.294,91	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-667.632,18	1.267,23	34.661,20	68.055,18

TIR =

1,6607% ao mês

0,01

21,85 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-360.737,27	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.600,00	-164.226,00	-164.226,00	-164.226,00	-164.226,00	-164.226,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-142.275,00	-142.275,00	-143.697,75	-143.697,75	-143.697,75	-143.697,75	-143.697,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.242,50	-146.340,00	-153.657,00	-184.205,48	-190.363,95	-196.522,43	-202.680,90	-85.669,88	-85.913,78	-110.303,78	-110.303,78	-110.303,78	-110.303,78
-15.024,25	-15.634,00	-16.365,70	-19.420,55	-20.036,40	-20.652,24	-21.268,09	-9.566,99	-9.591,38	-12.030,38	-12.030,38	-12.030,38	-12.030,38
-12.621,83	-13.170,60	-13.829,13	-16.578,49	-17.132,76	-17.687,02	-18.241,28	-7.710,29	-7.732,24	-9.927,34	-9.927,34	-9.927,34	-9.927,34
813.000,00	813.000,00	821.130,00	821.130,00	821.130,00	821.130,00	821.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	162.600,00	162.600,00	162.600,00	162.600,00	162.600,00	164.226,00	326.826,00	326.826,00	326.826,00	326.826,00
121.950,00	162.600,00	203.250,00	244.306,50	285.363,00	326.419,50	367.476,00	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50
101.449,15	133.217,13	171.867,15	339.170,96	228.603,97	262.331,89	460.285,80	-36.846,83	-35.511,07	98.064,83	98.064,83	98.064,83	98.064,83

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63	-577.179,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.669,88	-85.913,78	-110.303,78	-110.303,78	-110.303,78	-110.303,78	-85.669,88	-85.913,78	-110.303,78	-110.303,78	-110.303,78	-110.303,78	-85.669,88
-9.566,99	-9.591,38	-12.030,38	-12.030,38	-12.030,38	-12.030,38	-9.566,99	-9.591,38	-12.030,38	-12.030,38	-12.030,38	-12.030,38	-9.566,99
-7.710,29	-7.732,24	-9.927,34	-9.927,34	-9.927,34	-9.927,34	-7.710,29	-7.732,24	-9.927,34	-9.927,34	-9.927,34	-9.927,34	-7.710,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162.600,00	164.226,00	326.826,00	326.826,00	326.826,00	326.826,00	162.600,00	164.226,00	326.826,00	326.826,00	326.826,00	326.826,00	162.600,00
408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50	408.532,50
-36.846,83	-35.511,07	98.064,83	25.917,37	25.917,37	25.917,37	-108.994,28	-107.658,53	25.917,37	25.917,37	25.917,37	25.917,37	-108.994,28

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-577.179,63	-577.179,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-111.149,24	-140.219,56	-140.219,56	-140.219,56	-140.219,56	-110.858,53	-111.149,24	-111.149,24	-111.149,24	-111.149,24	-111.149,24	-81.788,21	-81.788,21	-81.788,21
-12.114,92	-15.021,96	-15.021,96	-15.021,96	-15.021,96	-12.085,85	-12.114,92	-12.114,92	-12.114,92	-12.114,92	-12.114,92	-9.178,82	-9.178,82	-9.178,82
-10.003,43	-12.619,76	-12.619,76	-12.619,76	-12.619,76	-9.977,27	-10.003,43	-10.003,43	-10.003,43	-10.003,43	-10.003,43	-7.360,94	-7.360,94	-7.360,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
195.740,15	389.542,28	389.542,28	389.542,28	389.542,28	193.802,13	195.740,15	195.740,15	195.740,15	195.740,15	195.740,15	0,00	0,00	0,00
545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76
30.547,69	189.756,14	766.935,77	766.935,77	766.935,77	606.135,24	607.727,32	607.727,32	607.727,32	607.727,32	607.727,32	446.926,79	446.926,79	446.926,79

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-81.788,21	-81.788,21	-81.788,21	-81.788,21	-73.650,08	-65.511,95	-57.373,82	-49.235,69	-41.097,56	-32.878,05	-24.658,54	-16.439,02	-8.219,51
-9.178,82	-9.178,82	-9.178,82	-9.178,82	-8.365,01	-7.551,20	-6.737,38	-5.923,57	-5.109,76	-4.287,80	-3.465,85	-2.465,85	-1.232,93
-7.360,94	-7.360,94	-7.360,94	-7.360,94	-6.628,51	-5.896,08	-5.163,64	-4.431,21	-3.698,78	-2.959,02	-2.219,27	-1.479,51	-739,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
545.254,76	545.254,76	545.254,76	545.254,76	491.000,56	436.746,35	382.492,15	328.237,94	273.983,74	219.186,99	164.390,24	109.593,49	54.796,75
446.926,79	446.926,79	446.926,79	446.926,79	402.356,96	357.787,13	313.217,30	268.647,47	224.077,64	179.062,11	134.046,58	89.209,10	44.604,55

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00	-92.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.640,00	-80.640,00	-80.640,00	-80.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.120,00	-72.576,00	-76.032,00	-79.488,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.912,00	-8.257,60	-8.603,20	-8.948,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.220,80	-6.531,84	-6.842,88	-7.153,92
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460.800,00	460.800,00	460.800,00	460.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.040,00	46.080,00	69.120,00
Totais	0,00	-3.907.636,36	-86.700,74	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-395.612,57	-12.004,64	6.922,72	25.850,08	44.777,44

TIR =

0,01

1,2887% ao mês

16,61 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	-93.081,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.640,00	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	-81.446,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.944,00	-87.091,20	-104.405,76	-107.896,32	-111.386,88	-114.877,44	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04
-9.294,40	-9.709,12	-11.440,58	-11.789,63	-12.138,69	-12.487,74	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50
-7.464,96	-7.838,21	-9.396,52	-9.710,67	-10.024,82	-10.338,97	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55
460.800,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	465.408,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60
92.160,00	115.200,00	138.470,40	161.740,80	185.011,20	208.281,60	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00
62.783,20	84.689,63	179.515,71	111.931,60	131.048,24	243.246,47	-38.523,17	-37.766,07	37.943,37	37.943,37	37.943,37	37.943,37	-38.523,17	-37.766,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-303.452,57	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-62.519,04	-48.556,80	-48.695,04	-62.519,04	-79.475,00
-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-7.251,90	-5.855,68	-5.869,50	-7.251,90	-8.947,50
-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-5.626,71	-4.370,11	-4.382,55	-5.626,71	-7.152,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	185.241,60	92.160,00	93.081,60	185.241,60	220.788,54
231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	231.552,00	309.044,77
37.943,37	-5.407,00	-5.407,00	-5.407,00	-81.873,53	-81.116,44	-5.407,00	-5.407,00	-5.407,00	-5.407,00	-81.873,53	-81.116,44	-5.407,00	434.258,06

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.475,00	-79.475,00	-62.833,47	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-62.998,24	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72	-46.356,72
-8.947,50	-8.947,50	-7.283,35	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-7.299,82	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67	-5.635,67
-7.152,75	-7.152,75	-5.655,01	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-5.669,84	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10	-4.172,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
220.788,54	220.788,54	109.845,04	110.943,49	110.943,49	110.943,49	110.943,49	110.943,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77	309.044,77
434.258,06	434.258,06	343.117,98	344.020,36	344.020,36	344.020,36	344.020,36	344.020,36	252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28	252.880,28

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.356,72	-41.744,11	-37.131,50	-32.518,89	-27.906,28	-23.293,67	-18.634,94	-13.976,20	-9.317,47	-4.658,73
-5.635,67	-5.174,41	-4.713,15	-4.251,89	-3.790,63	-3.329,37	-2.795,24	-2.096,43	-1.397,62	-698,81
-4.172,10	-3.756,97	-3.341,83	-2.926,70	-2.511,57	-2.096,43	-1.677,14	-1.257,86	-838,57	-419,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.044,77	278.294,04	247.543,32	216.792,60	186.041,87	155.291,15	124.232,92	93.174,69	62.116,46	31.058,23
252.880,28	227.618,56	202.356,84	177.095,12	151.833,40	126.571,68	101.125,60	75.844,20	50.562,80	25.281,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.888.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.890.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-217.700,76	-217.700,76	-217.700,76	-217.700,76	-217.700,76	-217.700,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-244.640,00	-244.640,00	-244.640,00	-244.640,00	-244.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-214.060,00	-214.060,00	-214.060,00	-214.060,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-183.480,00	-192.654,00	-201.828,00	-211.002,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.348,00	-20.265,40	-21.182,80	-22.100,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.513,20	-17.338,86	-18.164,52	-18.990,18
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.223.200,00	1.223.200,00	1.223.200,00	1.223.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.160,00	122.320,00	183.480,00
Totais	0,00	-9.778.909,09	-217.700,76	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-1.006.592,66	906,90	51.149,84	101.392,78	151.635,72

TIR = 1,5799% ao mês
0,01 20,70 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-544.251,90	-544.251,90	-544.251,90	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66	-761.952,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-247.086,40	-247.086,40	-247.086,40	-247.086,40	-247.086,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-214.060,00	-216.200,60	-216.200,60	-216.200,60	-216.200,60	-216.200,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-220.176,00	-231.184,80	-277.146,54	-286.412,28	-295.678,02	-304.943,76	-128.894,70	-129.261,66	-165.957,66	-165.957,66	-165.957,66	-165.957,66	-128.894,70	-129.261,66
-23.017,60	-24.118,48	-28.714,65	-29.641,23	-30.567,80	-31.494,38	-13.889,47	-13.926,17	-17.595,77	-17.595,77	-17.595,77	-17.595,77	-13.889,47	-13.926,17
-19.815,84	-20.806,63	-24.943,19	-25.777,11	-26.611,02	-27.444,94	-11.600,52	-11.633,55	-14.936,19	-14.936,19	-14.936,19	-14.936,19	-11.600,52	-11.633,55
1.223.200,00	1.235.432,00	1.235.432,00	1.235.432,00	1.235.432,00	1.235.432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	244.640,00	244.640,00	244.640,00	244.640,00	244.640,00	247.086,40	491.726,40	491.726,40	491.726,40	491.726,40	244.640,00	247.086,40
244.640,00	305.800,00	367.571,60	429.343,20	491.114,80	552.886,40	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00
199.432,26	257.583,19	509.300,32	342.344,93	393.090,30	690.922,07	-57.039,35	-55.029,63	145.942,13	145.942,13	145.942,13	145.942,13	-57.039,35	-55.029,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-761.952,66	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	-870.803,04	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-165.957,66	-165.957,66	-165.957,66	-165.957,66	-128.894,70	-129.261,66	-165.957,66	-165.957,66	-165.957,66	-165.957,66	-128.894,70	-129.261,66	-165.957,66	-210.967,48
-17.595,77	-17.595,77	-17.595,77	-17.595,77	-13.889,47	-13.926,17	-17.595,77	-17.595,77	-17.595,77	-17.595,77	-13.889,47	-13.926,17	-17.595,77	-22.096,75
-14.936,19	-14.936,19	-14.936,19	-14.936,19	-11.600,52	-11.633,55	-14.936,19	-14.936,19	-14.936,19	-14.936,19	-11.600,52	-11.633,55	-14.936,19	-18.987,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
491.726,40	491.726,40	491.726,40	491.726,40	244.640,00	247.086,40	491.726,40	491.726,40	491.726,40	491.726,40	244.640,00	247.086,40	491.726,40	586.086,24
614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	614.658,00	820.363,63
145.942,13	37.091,75	37.091,75	37.091,75	-165.889,73	-163.880,01	37.091,75	37.091,75	37.091,75	37.091,75	-165.889,73	-163.880,01	37.091,75	1.154.398,56

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-210.967,48	-210.967,48	-166.792,32	-167.229,70	-167.229,70	-167.229,70	-167.229,70	-167.229,70	-123.054,54	-123.054,54	-123.054,54	-123.054,54	-123.054,54	-123.054,54
-22.096,75	-22.096,75	-17.679,23	-17.722,97	-17.722,97	-17.722,97	-17.722,97	-17.722,97	-13.305,45	-13.305,45	-13.305,45	-13.305,45	-13.305,45	-13.305,45
-18.987,07	-18.987,07	-15.011,31	-15.050,67	-15.050,67	-15.050,67	-15.050,67	-15.050,67	-11.074,91	-11.074,91	-11.074,91	-11.074,91	-11.074,91	-11.074,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
586.086,24	586.086,24	291.585,19	294.501,04	294.501,04	294.501,04	294.501,04	294.501,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63	820.363,63
1.154.398,56	1.154.398,56	912.465,95	914.861,33	914.861,33	914.861,33	914.861,33	914.861,33	672.928,72	672.928,72	672.928,72	672.928,72	672.928,72	672.928,72

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.054,54	-110.810,31	-98.566,08	-86.321,84	-74.077,61	-61.833,38	-49.466,70	-37.100,03	-24.733,35	-12.366,68
-13.305,45	-12.081,03	-10.856,61	-9.632,18	-8.407,76	-7.183,34	-5.946,67	-4.710,00	-3.473,34	-1.855,00
-11.074,91	-9.972,93	-8.870,95	-7.768,97	-6.666,98	-5.565,00	-4.452,00	-3.339,00	-2.226,00	-1.113,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
820.363,63	738.735,40	657.107,18	575.478,96	493.850,74	412.222,52	329.778,01	247.333,51	164.889,01	82.444,50
672.928,72	605.871,13	538.813,55	471.755,97	404.698,38	337.640,80	269.912,64	202.184,48	134.456,32	67.109,83

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.472.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-351.229,46	-351.229,46	-351.229,46	-351.229,46	-351.229,46	-351.229,46	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-408.960,00	-408.960,00	-408.960,00	-408.960,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-357.840,00	-357.840,00	-357.840,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-306.720,00	-322.056,00	-337.392,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.672,00	-33.205,60	-34.739,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.604,80	-28.985,04	-30.365,28
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.044.800,00	2.044.800,00	2.044.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.240,00	204.480,00
Totais	0,00	-15.656.727,27	-351.229,46	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.638.263,09	33.929,56	117.919,72	201.909,88

TIR =
 0,01

1,7750% ao mês
 23,51 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-878.073,64	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-408.960,00	-413.049,60	-413.049,60	-413.049,60	-413.049,60	-413.049,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-357.840,00	-357.840,00	-361.418,40	-361.418,40	-361.418,40	-361.418,40	-361.418,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-352.728,00	-368.064,00	-386.467,20	-463.300,56	-478.789,92	-494.279,28	-509.768,64	-215.470,80	-216.084,24	-277.428,24	-277.428,24	-277.428,24	-277.428,24
-36.272,80	-37.806,40	-39.646,72	-47.330,06	-48.878,99	-50.427,93	-51.976,86	-22.547,08	-22.608,42	-28.742,82	-28.742,82	-28.742,82	-28.742,82
-31.745,52	-33.125,76	-34.782,05	-41.697,05	-43.091,09	-44.485,14	-45.879,18	-19.392,37	-19.447,58	-24.968,54	-24.968,54	-24.968,54	-24.968,54
2.044.800,00	2.044.800,00	2.065.248,00	2.065.248,00	2.065.248,00	2.065.248,00	2.065.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	408.960,00	408.960,00	408.960,00	408.960,00	408.960,00	413.049,60	822.009,60	822.009,60	822.009,60	822.009,60
306.720,00	408.960,00	511.200,00	614.462,40	717.724,80	820.987,20	924.249,60	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00
285.900,04	365.800,60	463.010,39	883.801,09	617.401,70	702.231,76	1.200.111,42	-50.241,35	-46.881,74	289.078,90	289.078,90	289.078,90	289.078,90

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.229.303,09	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82	-1.404.917,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-215.470,80	-216.084,24	-277.428,24	-277.428,24	-277.428,24	-277.428,24	-215.470,80	-216.084,24	-277.428,24	-277.428,24	-277.428,24	-277.428,24	-215.470,80
-22.547,08	-22.608,42	-28.742,82	-28.742,82	-28.742,82	-28.742,82	-22.547,08	-22.608,42	-28.742,82	-28.742,82	-28.742,82	-28.742,82	-22.547,08
-19.392,37	-19.447,58	-24.968,54	-24.968,54	-24.968,54	-24.968,54	-19.392,37	-19.447,58	-24.968,54	-24.968,54	-24.968,54	-24.968,54	-19.392,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
408.960,00	413.049,60	822.009,60	822.009,60	822.009,60	822.009,60	408.960,00	413.049,60	822.009,60	822.009,60	822.009,60	822.009,60	408.960,00
1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00	1.027.512,00
-50.241,35	-46.881,74	289.078,90	113.464,17	113.464,17	113.464,17	-225.856,07	-222.496,47	113.464,17	113.464,17	113.464,17	113.464,17	-225.856,07

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.404.917,82	-1.404.917,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-216.084,24	-277.428,24	-352.670,29	-352.670,29	-352.670,29	-278.823,53	-279.554,69	-279.554,69	-279.554,69	-279.554,69	-279.554,69	-205.707,92	-205.707,92	-205.707,92
-22.608,42	-28.742,82	-36.267,03	-36.267,03	-36.267,03	-28.882,35	-28.955,47	-28.955,47	-28.955,47	-28.955,47	-28.955,47	-21.570,79	-21.570,79	-21.570,79
-19.447,58	-24.968,54	-31.740,33	-31.740,33	-31.740,33	-25.094,12	-25.159,92	-25.159,92	-25.159,92	-25.159,92	-25.159,92	-18.513,71	-18.513,71	-18.513,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
413.049,60	822.009,60	979.749,13	979.749,13	979.749,13	487.437,38	492.311,75	492.311,75	492.311,75	492.311,75	492.311,75	0,00	0,00	0,00
1.027.512,00	1.027.512,00	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15
-222.496,47	113.464,17	1.930.457,64	1.930.457,64	1.930.457,64	1.526.023,53	1.530.027,83	1.530.027,83	1.530.027,83	1.530.027,83	1.530.027,83	1.125.593,72	1.125.593,72	1.125.593,72

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-205.707,92	-205.707,92	-205.707,92	-205.707,92	-185.239,47	-164.771,02	-144.302,57	-123.834,12	-103.365,67	-82.692,54	-62.019,40	-41.346,27	-20.673,13
-21.570,79	-21.570,79	-21.570,79	-21.570,79	-19.523,95	-17.477,10	-15.430,26	-13.383,41	-11.336,57	-9.269,25	-7.201,94	-5.134,63	-3.067,31
-18.513,71	-18.513,71	-18.513,71	-18.513,71	-16.671,55	-14.829,39	-12.987,23	-11.145,07	-9.302,91	-7.442,33	-5.581,75	-3.721,16	-1.860,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.371.386,15	1.234.929,82	1.098.473,49	962.017,15	825.560,82	689.104,48	551.283,59	413.462,69	275.641,79	137.820,90
1.125.593,72	1.125.593,72	1.125.593,72	1.125.593,72	1.013.494,85	901.395,97	789.297,09	677.198,21	565.099,33	451.879,47	338.659,60	225.439,73	112.219,87

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-490.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-41.053,08	-41.053,08	-41.053,08	-41.053,08	-41.053,08	-41.053,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.328,00	-41.328,00	-41.328,00	-41.328,00	-41.328,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.162,00	-36.162,00	-36.162,00	-36.162,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.996,00	-32.545,80	-34.095,60	-35.645,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.099,60	-4.254,58	-4.409,56	-4.564,54
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.789,64	-2.929,12	-3.068,60	-3.208,09
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.640,00	206.640,00	206.640,00	206.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.332,00	20.664,00	30.996,00
Totais	0,00	-2.326.909,09	-41.053,08	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-185.013,78	-11.367,94	-2.880,20	5.607,53	14.095,27

TIR = 0,6668% ao mês
0,01 8,30 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.632,70	-102.632,70	-102.632,70	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78	-143.685,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.741,28	-41.741,28	-41.741,28	-41.741,28	-41.741,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.162,00	-36.523,62	-36.523,62	-36.523,62	-36.523,62	-36.523,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.195,20	-39.054,96	-46.819,46	-48.384,76	-49.950,05	-51.515,35	-21.774,69	-21.836,68	-28.035,88	-28.035,88	-28.035,88	-28.035,88	-21.774,69	-21.836,68
-4.719,52	-4.905,50	-5.681,95	-5.838,48	-5.995,01	-6.151,54	-3.177,47	-3.183,67	-3.803,59	-3.803,59	-3.803,59	-3.803,59	-3.177,47	-3.183,67
-3.347,57	-3.514,95	-4.213,75	-4.354,63	-4.495,50	-4.636,38	-1.959,72	-1.965,30	-2.523,23	-2.523,23	-2.523,23	-2.523,23	-1.959,72	-1.965,30
206.640,00	208.706,40	208.706,40	208.706,40	208.706,40	208.706,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	41.328,00	41.328,00	41.328,00	41.328,00	41.328,00	41.741,28	83.069,28	83.069,28	83.069,28	83.069,28	41.328,00	41.741,28
41.328,00	51.660,00	62.095,32	72.530,64	82.965,96	93.401,28	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60
22.169,73	31.993,40	74.516,96	42.036,50	50.609,11	100.923,01	-25.433,06	-25.093,55	8.857,40	8.857,40	8.857,40	8.857,40	-25.433,06	-25.093,55

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-143.685,78	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	-164.212,32	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.035,88	-28.035,88	-28.035,88	-28.035,88	-21.774,69	-21.836,68	-28.035,88	-28.035,88	-28.035,88	-28.035,88	-21.774,69	-21.836,68	-28.035,88	-35.639,57
-3.803,59	-3.803,59	-3.803,59	-3.803,59	-3.177,47	-3.183,67	-3.803,59	-3.803,59	-3.803,59	-3.803,59	-3.177,47	-3.183,67	-3.803,59	-4.563,96
-2.523,23	-2.523,23	-2.523,23	-2.523,23	-1.959,72	-1.965,30	-2.523,23	-2.523,23	-2.523,23	-2.523,23	-1.959,72	-1.965,30	-2.523,23	-3.207,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.069,28	83.069,28	83.069,28	83.069,28	41.328,00	41.741,28	83.069,28	83.069,28	83.069,28	83.069,28	41.328,00	41.741,28	83.069,28	99.009,86
103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	103.836,60	138.587,26
8.857,40	-11.669,14	-11.669,14	-11.669,14	-45.959,60	-45.620,09	-11.669,14	-11.669,14	-11.669,14	-11.669,14	-45.959,60	-45.620,09	-11.669,14	194.186,04

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.639,57	-35.639,57	-28.176,88	-28.250,77	-28.250,77	-28.250,77	-28.250,77	-28.250,77	-20.788,09	-20.788,09	-20.788,09	-20.788,09	-20.788,09	-20.788,09
-4.563,96	-4.563,96	-3.817,69	-3.825,08	-3.825,08	-3.825,08	-3.825,08	-3.825,08	-3.078,81	-3.078,81	-3.078,81	-3.078,81	-3.078,81	-3.078,81
-3.207,56	-3.207,56	-2.535,92	-2.542,57	-2.542,57	-2.542,57	-2.542,57	-2.542,57	-1.870,93	-1.870,93	-1.870,93	-1.870,93	-1.870,93	-1.870,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99.009,86	99.009,86	49.258,64	49.751,22	49.751,22	49.751,22	49.751,22	49.751,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26	138.587,26
194.186,04	194.186,04	153.315,41	153.720,07	153.720,07	153.720,07	153.720,07	153.720,07	112.849,44	112.849,44	112.849,44	112.849,44	112.849,44	112.849,44

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-20.788,09	-18.719,62	-16.651,16	-14.582,69	-12.514,22	-10.445,76	-8.356,61	-6.267,45	-4.178,30	-2.089,15
-3.078,81	-2.807,94	-2.497,67	-2.187,40	-1.877,13	-1.566,86	-1.253,49	-940,12	-626,75	-313,37
-1.870,93	-1.684,77	-1.498,60	-1.312,44	-1.126,28	-940,12	-752,09	-564,07	-376,05	-188,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138.587,26	124.797,49	111.007,71	97.217,93	83.428,15	69.638,38	55.710,70	41.783,03	27.855,35	13.927,68
112.849,44	101.585,15	90.360,27	79.135,40	67.910,52	56.685,64	45.348,51	34.011,38	22.674,26	11.337,13

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.618.181,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-105.364,09	-105.364,09	-105.364,09	-105.364,09	-105.364,09	-105.364,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-117.920,00	-117.920,00	-117.920,00	-117.920,00	-117.920,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.180,00	-103.180,00	-103.180,00	-103.180,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-88.440,00	-92.862,00	-97.284,00	-101.706,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.844,00	-10.286,20	-10.728,40	-11.170,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.959,60	-8.357,58	-8.755,56	-9.153,54
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589.600,00	589.600,00	589.600,00	589.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.480,00	58.960,00	88.440,00
Totais	0,00	-5.066.181,82	-105.364,09	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-486.694,32	-1.153,83	23.063,99	47.281,81	71.499,63

TIR = 1,4413% ao mês
0,01 18,73 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-263.410,23	-263.410,23	-263.410,23	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32	-368.774,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.099,20	-119.099,20	-119.099,20	-119.099,20	-119.099,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-103.180,00	-104.211,80	-104.211,80	-104.211,80	-104.211,80	-104.211,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-106.128,00	-111.434,40	-133.588,62	-138.054,84	-142.521,06	-146.987,28	-62.129,10	-62.305,98	-79.993,98	-79.993,98	-79.993,98	-79.993,98	-62.129,10	-62.305,98
-11.612,80	-12.143,44	-14.358,86	-14.805,48	-15.252,11	-15.698,73	-7.212,91	-7.230,60	-8.999,40	-8.999,40	-8.999,40	-8.999,40	-7.212,91	-7.230,60
-9.551,52	-10.029,10	-12.022,98	-12.424,94	-12.826,90	-13.228,86	-5.591,62	-5.607,54	-7.199,46	-7.199,46	-7.199,46	-7.199,46	-5.591,62	-5.607,54
589.600,00	595.496,00	595.496,00	595.496,00	595.496,00	595.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	117.920,00	117.920,00	117.920,00	117.920,00	117.920,00	119.099,20	237.019,20	237.019,20	237.019,20	237.019,20	117.920,00	119.099,20
117.920,00	147.400,00	177.174,80	206.949,60	236.724,40	266.499,20	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00
94.538,25	122.567,83	243.899,11	162.995,02	187.455,01	331.014,21	-29.513,95	-28.545,24	68.326,04	68.326,04	68.326,04	68.326,04	-29.513,95	-28.545,24

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-368.774,32	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	-421.456,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.993,98	-79.993,98	-79.993,98	-79.993,98	-62.129,10	-62.305,98	-79.993,98	-79.993,98	-79.993,98	-79.993,98	-62.129,10	-62.305,98	-79.993,98	-101.689,36
-8.999,40	-8.999,40	-8.999,40	-8.999,40	-7.212,91	-7.230,60	-8.999,40	-8.999,40	-8.999,40	-8.999,40	-7.212,91	-7.230,60	-8.999,40	-11.168,94
-7.199,46	-7.199,46	-7.199,46	-7.199,46	-5.591,62	-5.607,54	-7.199,46	-7.199,46	-7.199,46	-7.199,46	-5.591,62	-5.607,54	-7.199,46	-9.152,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
237.019,20	237.019,20	237.019,20	237.019,20	117.920,00	119.099,20	237.019,20	237.019,20	237.019,20	237.019,20	117.920,00	119.099,20	237.019,20	282.502,00
296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	296.274,00	395.427,07
68.326,04	15.643,99	15.643,99	15.643,99	-82.196,00	-81.227,29	15.643,99	15.643,99	15.643,99	15.643,99	-82.196,00	-81.227,29	15.643,99	555.918,73

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.689,36	-101.689,36	-80.396,30	-80.607,12	-80.607,12	-80.607,12	-80.607,12	-80.607,12	-59.314,06	-59.314,06	-59.314,06	-59.314,06	-59.314,06	-59.314,06
-11.168,94	-11.168,94	-9.039,63	-9.060,71	-9.060,71	-9.060,71	-9.060,71	-9.060,71	-6.931,41	-6.931,41	-6.931,41	-6.931,41	-6.931,41	-6.931,41
-9.152,04	-9.152,04	-7.235,67	-7.254,64	-7.254,64	-7.254,64	-7.254,64	-7.254,64	-5.338,27	-5.338,27	-5.338,27	-5.338,27	-5.338,27	-5.338,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
282.502,00	282.502,00	140.548,26	141.953,74	141.953,74	141.953,74	141.953,74	141.953,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07	395.427,07
555.918,73	555.918,73	439.303,73	440.458,34	440.458,34	440.458,34	440.458,34	440.458,34	323.843,34	323.843,34	323.843,34	323.843,34	323.843,34	323.843,34

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.314,06	-53.412,16	-47.510,27	-41.608,37	-35.706,47	-29.804,58	-23.843,66	-17.882,75	-11.921,83	-5.960,92
-6.931,41	-6.341,22	-5.751,03	-5.160,84	-4.570,65	-3.980,46	-3.384,37	-2.682,41	-1.788,27	-894,14
-5.338,27	-4.807,09	-4.275,92	-3.744,75	-3.213,58	-2.682,41	-2.145,93	-1.609,45	-1.072,96	-536,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
395.427,07	356.081,09	316.735,12	277.389,14	238.043,16	198.697,19	158.957,75	119.218,31	79.478,87	39.739,44
323.843,34	291.520,62	259.197,90	226.875,18	194.552,46	162.229,74	129.583,79	97.043,71	64.695,80	32.347,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-756.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-360.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.532,00	-42.532,00	-42.532,00	-42.532,00	-42.532,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37.215,50	-37.215,50	-37.215,50	-37.215,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.899,00	-33.493,95	-35.088,90	-36.683,85
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.189,90	-4.349,40	-4.508,89	-4.668,39
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.870,91	-3.014,46	-3.158,00	-3.301,55
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212.660,00	212.660,00	212.660,00	212.660,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.633,00	21.266,00	31.899,00
Totais	0,00	-1.116.000,00	-48.515,91	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-212.337,69	-27.337,09	-18.602,08	-9.867,07	-1.132,06

TIR =

0,01

1,1308% ao mês

14,45 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.957,32	-42.957,32	-42.957,32	-42.957,32	-42.957,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.215,50	-37.587,66	-37.587,66	-37.587,66	-37.587,66	-37.587,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.278,80	-40.192,74	-48.183,44	-49.794,34	-51.405,24	-53.016,14	-22.409,05	-22.472,85	-28.852,65	-28.852,65	-28.852,65	-28.852,65	-22.409,05	-22.472,85
-4.827,88	-5.019,27	-5.818,34	-5.979,43	-6.140,52	-6.301,61	-3.240,90	-3.247,28	-3.885,26	-3.885,26	-3.885,26	-3.885,26	-3.240,90	-3.247,28
-3.445,09	-3.617,35	-4.336,51	-4.481,49	-4.626,47	-4.771,45	-2.016,81	-2.022,56	-2.596,74	-2.596,74	-2.596,74	-2.596,74	-2.016,81	-2.022,56
212.660,00	214.786,60	214.786,60	214.786,60	214.786,60	214.786,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	42.532,00	42.532,00	42.532,00	42.532,00	42.532,00	42.957,32	85.489,32	85.489,32	85.489,32	85.489,32	42.532,00	42.957,32
42.532,00	53.165,00	63.904,33	74.643,66	85.382,99	96.122,32	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65
7.177,63	17.287,49	61.049,89	21.356,33	30.178,69	81.958,37	-48.078,80	-47.729,40	-12.789,36	-12.789,36	-12.789,36	-12.789,36	-48.078,80	-47.729,40

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-169.805,69	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.852,65	-28.852,65	-28.852,65	-28.852,65	-22.409,05	-22.472,85	-28.852,65	-28.852,65	-28.852,65	-28.852,65	-22.409,05	-22.472,85	-28.852,65	-36.677,85
-3.885,26	-3.885,26	-3.885,26	-3.885,26	-3.240,90	-3.247,28	-3.885,26	-3.885,26	-3.885,26	-3.885,26	-3.240,90	-3.247,28	-3.885,26	-4.667,78
-2.596,74	-2.596,74	-2.596,74	-2.596,74	-2.016,81	-2.022,56	-2.596,74	-2.596,74	-2.596,74	-2.596,74	-2.016,81	-2.022,56	-2.596,74	-3.301,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.489,32	85.489,32	85.489,32	85.489,32	42.532,00	42.957,32	85.489,32	85.489,32	85.489,32	85.489,32	42.532,00	42.957,32	85.489,32	101.894,29
106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	106.861,65	142.624,70
-12.789,36	-37.047,32	-37.047,32	-37.047,32	-72.336,76	-71.987,36	-37.047,32	-37.047,32	-37.047,32	-37.047,32	-72.336,76	-71.987,36	-37.047,32	199.872,35

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.677,85	-36.677,85	-28.997,76	-29.073,80	-29.073,80	-29.073,80	-29.073,80	-29.073,80	-21.393,70	-21.393,70	-21.393,70	-21.393,70	-21.393,70	-21.393,70
-4.667,78	-4.667,78	-3.899,78	-3.907,38	-3.907,38	-3.907,38	-3.907,38	-3.907,38	-3.139,37	-3.139,37	-3.139,37	-3.139,37	-3.139,37	-3.139,37
-3.301,01	-3.301,01	-2.609,80	-2.616,64	-2.616,64	-2.616,64	-2.616,64	-2.616,64	-1.925,43	-1.925,43	-1.925,43	-1.925,43	-1.925,43	-1.925,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101.894,29	101.894,29	50.693,68	51.200,61	51.200,61	51.200,61	51.200,61	51.200,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70	142.624,70
199.872,35	199.872,35	157.811,04	158.227,49	158.227,49	158.227,49	158.227,49	158.227,49	116.166,19	116.166,19	116.166,19	116.166,19	116.166,19	116.166,19

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.393,70	-19.264,98	-17.136,25	-15.007,52	-12.878,80	-10.750,07	-8.600,06	-6.450,04	-4.300,03	-2.150,01
-3.139,37	-2.889,75	-2.570,44	-2.251,13	-1.931,82	-1.612,51	-1.290,01	-967,51	-645,00	-322,50
-1.925,43	-1.733,85	-1.542,26	-1.350,68	-1.159,09	-967,51	-774,01	-580,50	-387,00	-193,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.624,70	128.433,18	114.241,67	100.050,16	85.858,65	71.667,14	57.333,71	43.000,28	28.666,85	14.333,43
116.166,19	104.544,61	92.992,72	81.440,83	69.888,94	58.337,05	46.669,64	35.002,23	23.334,82	11.667,41

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.008.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-960.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.064,00	-85.064,00	-85.064,00	-85.064,00	-85.064,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.431,00	-74.431,00	-74.431,00	-74.431,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.798,00	-66.987,90	-70.177,80	-73.367,70
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.379,80	-7.698,79	-8.017,78	-8.336,77
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.741,82	-6.028,91	-6.316,00	-6.603,09
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.320,00	425.320,00	425.320,00	425.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.266,00	42.532,00	63.798,00
Totais	0,00	-1.968.000,00	-91.091,90	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-403.885,63	-38.824,36	-21.354,34	-3.884,32	13.585,70

TIR = 1,5690% ao mês
0,01 20,54 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.914,64	-85.914,64	-85.914,64	-85.914,64	-85.914,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.431,00	-75.175,31	-75.175,31	-75.175,31	-75.175,31	-75.175,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.557,60	-80.385,48	-96.366,88	-99.588,68	-102.810,48	-106.032,28	-44.818,10	-44.945,69	-57.705,29	-57.705,29	-57.705,29	-57.705,29	-44.818,10	-44.945,69
-8.655,76	-9.038,55	-10.636,69	-10.958,87	-11.281,05	-11.603,23	-5.481,81	-5.494,57	-6.770,53	-6.770,53	-6.770,53	-6.770,53	-5.481,81	-5.494,57
-6.890,18	-7.234,69	-8.673,02	-8.962,98	-9.252,94	-9.542,90	-4.033,63	-4.045,11	-5.193,48	-5.193,48	-5.193,48	-5.193,48	-4.033,63	-4.045,11
425.320,00	429.573,20	429.573,20	429.573,20	429.573,20	429.573,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	85.064,00	85.064,00	85.064,00	85.064,00	85.064,00	85.914,64	170.978,64	170.978,64	170.978,64	170.978,64	85.064,00	85.914,64
85.064,00	106.330,00	127.808,66	149.287,32	170.765,98	192.244,64	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30
30.205,08	50.424,79	137.949,59	64.502,41	82.147,13	185.706,49	-74.367,87	-73.669,07	-3.788,99	-3.788,99	-3.788,99	-3.788,99	-74.367,87	-73.669,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-318.821,63	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.705,29	-57.705,29	-57.705,29	-57.705,29	-44.818,10	-44.945,69	-57.705,29	-57.705,29	-57.705,29	-57.705,29	-44.818,10	-44.945,69	-57.705,29	-73.355,70
-6.770,53	-6.770,53	-6.770,53	-6.770,53	-5.481,81	-5.494,57	-6.770,53	-6.770,53	-6.770,53	-6.770,53	-5.481,81	-5.494,57	-6.770,53	-8.335,57
-5.193,48	-5.193,48	-5.193,48	-5.193,48	-4.033,63	-4.045,11	-5.193,48	-5.193,48	-5.193,48	-5.193,48	-4.033,63	-4.045,11	-5.193,48	-6.602,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.978,64	170.978,64	170.978,64	170.978,64	85.064,00	85.914,64	170.978,64	170.978,64	170.978,64	170.978,64	85.064,00	85.914,64	170.978,64	203.788,59
213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	213.723,30	285.249,39
-3.788,99	-49.334,94	-49.334,94	-49.334,94	-119.913,81	-119.215,01	-49.334,94	-49.334,94	-49.334,94	-49.334,94	-119.913,81	-119.215,01	-49.334,94	400.744,70

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.355,70	-73.355,70	-57.995,51	-58.147,59	-58.147,59	-58.147,59	-58.147,59	-58.147,59	-42.787,41	-42.787,41	-42.787,41	-42.787,41	-42.787,41	-42.787,41
-8.335,57	-8.335,57	-6.799,55	-6.814,76	-6.814,76	-6.814,76	-6.814,76	-6.814,76	-5.278,74	-5.278,74	-5.278,74	-5.278,74	-5.278,74	-5.278,74
-6.602,01	-6.602,01	-5.219,60	-5.233,28	-5.233,28	-5.233,28	-5.233,28	-5.233,28	-3.850,87	-3.850,87	-3.850,87	-3.850,87	-3.850,87	-3.850,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.788,59	203.788,59	101.387,36	102.401,23	102.401,23	102.401,23	102.401,23	102.401,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39	285.249,39
400.744,70	400.744,70	316.622,09	317.454,99	317.454,99	317.454,99	317.454,99	317.454,99	233.332,38	233.332,38	233.332,38	233.332,38	233.332,38	233.332,38

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.787,41	-38.529,96	-34.272,50	-30.015,05	-25.757,59	-21.500,14	-17.200,11	-12.900,08	-8.600,06	-4.300,03
-5.278,74	-4.853,00	-4.427,25	-4.001,50	-3.575,76	-3.150,01	-2.580,02	-1.935,01	-1.290,01	-645,00
-3.850,87	-3.467,70	-3.084,53	-2.701,35	-2.318,18	-1.935,01	-1.548,01	-1.161,01	-774,01	-387,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285.249,39	256.866,37	228.483,34	200.100,32	171.717,30	143.334,27	114.667,42	86.000,56	57.333,71	28.666,85
233.332,38	210.015,72	186.699,07	163.382,41	140.065,76	116.749,10	93.339,28	70.004,46	46.669,64	23.334,82

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-720.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.880,00	-66.880,00	-66.880,00	-66.880,00	-66.880,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.520,00	-58.520,00	-58.520,00	-58.520,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.160,00	-52.668,00	-55.176,00	-57.684,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.016,00	-6.266,80	-6.517,60	-6.768,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.514,40	-4.740,12	-4.965,84	-5.191,56
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.400,00	334.400,00	334.400,00	334.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.720,00	33.440,00	50.160,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.800.000,00	-71.694,84	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-317.811,94	-30.927,50	-17.192,02	-3.456,54	10.278,94

TIR =

0,01

1,3906% ao mês

18,02 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.548,80	-67.548,80	-67.548,80	-67.548,80	-67.548,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.520,00	-59.105,20	-59.105,20	-59.105,20	-59.105,20	-59.105,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.192,00	-63.201,60	-75.766,68	-78.299,76	-80.832,84	-83.365,92	-35.237,40	-35.337,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-35.237,40	-35.337,72
-7.019,20	-7.320,16	-8.576,67	-8.829,98	-9.083,28	-9.336,59	-4.523,74	-4.533,77	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-4.523,74	-4.533,77
-5.417,28	-5.688,14	-6.819,00	-7.046,98	-7.274,96	-7.502,93	-3.171,37	-3.180,39	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-3.171,37	-3.180,39
334.400,00	337.744,00	337.744,00	337.744,00	337.744,00	337.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.880,00	66.880,00	66.880,00	66.880,00	66.880,00	67.548,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	66.880,00	67.548,80
66.880,00	83.600,00	100.487,20	117.374,40	134.261,60	151.148,80	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00
23.345,62	39.243,00	108.057,75	50.235,75	64.108,58	145.530,22	-58.948,44	-58.399,02	-3.457,10	-3.457,10	-3.457,10	-3.457,10	-58.948,44	-58.399,02

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-250.931,94	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-35.237,40	-35.337,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-35.237,40	-35.337,72	-45.369,72	-57.674,56
-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-4.523,74	-4.533,77	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-4.523,74	-4.533,77	-5.536,97	-6.767,46
-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-3.171,37	-3.180,39	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-3.171,37	-3.180,39	-4.083,27	-5.190,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	66.880,00	67.548,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	66.880,00	67.548,80	134.428,80	160.225,01
168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	224.272,07
-3.457,10	-39.304,52	-39.304,52	-39.304,52	-94.795,86	-94.246,44	-39.304,52	-39.304,52	-39.304,52	-39.304,52	-94.795,86	-94.246,44	-39.304,52	314.864,36

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.674,56	-57.674,56	-45.597,90	-45.717,47	-45.717,47	-45.717,47	-45.717,47	-45.717,47	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81
-6.767,46	-6.767,46	-5.559,79	-5.571,75	-5.571,75	-5.571,75	-5.571,75	-5.571,75	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08
-5.190,71	-5.190,71	-4.103,81	-4.114,57	-4.114,57	-4.114,57	-4.114,57	-4.114,57	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.225,01	160.225,01	79.713,94	80.511,08	80.511,08	80.511,08	80.511,08	80.511,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07
314.864,36	314.864,36	248.724,51	249.379,36	249.379,36	249.379,36	249.379,36	249.379,36	183.239,51	183.239,51	183.239,51	183.239,51	183.239,51	183.239,51

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.640,81	-30.293,47	-26.946,12	-23.598,78	-20.251,43	-16.904,09	-13.523,27	-10.142,45	-6.761,64	-3.380,82
-4.364,08	-4.029,35	-3.694,61	-3.359,88	-3.025,14	-2.535,61	-2.028,49	-1.521,37	-1.014,25	-507,12
-3.027,67	-2.726,41	-2.425,15	-2.123,89	-1.822,63	-1.521,37	-1.217,09	-912,82	-608,55	-304,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.272,07	201.956,44	179.640,81	157.325,18	135.009,55	112.693,93	90.155,14	67.616,36	45.077,57	22.538,79
183.239,51	164.907,22	146.574,93	128.242,64	109.910,35	91.732,86	73.386,28	55.039,71	36.693,14	18.346,57

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-117.600,00	-117.600,00	-117.600,00	-117.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.900,00	-102.900,00	-102.900,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-88.200,00	-92.610,00	-97.020,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.820,00	-10.261,00	-10.702,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.938,00	-8.334,90	-8.731,80
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	588.000,00	588.000,00	588.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.400,00	58.800,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.880.000,00	-124.454,36	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-553.190,25	-49.593,90	-25.441,80	-1.289,70

TIR =

0,01

1,5661% ao mês

20,50 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-117.600,00	-118.776,00	-118.776,00	-118.776,00	-118.776,00	-118.776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.900,00	-102.900,00	-103.929,00	-103.929,00	-103.929,00	-103.929,00	-103.929,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.430,00	-105.840,00	-111.132,00	-133.226,10	-137.680,20	-142.134,30	-146.588,40	-61.960,50	-62.136,90	-79.776,90	-79.776,90	-79.776,90	-79.776,90
-11.143,00	-11.584,00	-12.113,20	-14.322,61	-14.768,02	-15.213,43	-15.658,84	-7.196,05	-7.213,69	-8.977,69	-8.977,69	-8.977,69	-8.977,69
-9.128,70	-9.525,60	-10.001,88	-11.990,35	-12.391,22	-12.792,09	-13.192,96	-5.576,45	-5.592,32	-7.179,92	-7.179,92	-7.179,92	-7.179,92
588.000,00	588.000,00	593.880,00	593.880,00	593.880,00	593.880,00	593.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	117.600,00	117.600,00	117.600,00	117.600,00	117.600,00	118.776,00	236.376,00	236.376,00	236.376,00	236.376,00
88.200,00	117.600,00	147.000,00	176.694,00	206.388,00	236.082,00	265.776,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00
22.862,40	45.838,50	73.792,02	194.794,05	94.733,31	119.126,93	262.296,55	-97.253,25	-96.287,17	321,23	321,23	321,23	321,23

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.960,50	-62.136,90	-79.776,90	-79.776,90	-79.776,90	-79.776,90	-61.960,50	-62.136,90	-79.776,90	-79.776,90	-79.776,90	-79.776,90	-61.960,50
-7.196,05	-7.213,69	-8.977,69	-8.977,69	-8.977,69	-8.977,69	-7.196,05	-7.213,69	-8.977,69	-8.977,69	-8.977,69	-8.977,69	-7.196,05
-5.576,45	-5.592,32	-7.179,92	-7.179,92	-7.179,92	-7.179,92	-5.576,45	-5.592,32	-7.179,92	-7.179,92	-7.179,92	-7.179,92	-5.576,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.600,00	118.776,00	236.376,00	236.376,00	236.376,00	236.376,00	117.600,00	118.776,00	236.376,00	236.376,00	236.376,00	236.376,00	117.600,00
295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00	295.470,00
-97.253,25	-96.287,17	321,23	-61.905,94	-61.905,94	-61.905,94	-159.480,43	-158.514,34	-61.905,94	-61.905,94	-61.905,94	-61.905,94	-159.480,43

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-497.817,43	-497.817,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.136,90	-79.776,90	-101.413,41	-101.413,41	-101.413,41	-80.178,13	-80.388,38	-80.388,38	-80.388,38	-80.388,38	-80.388,38	-59.153,10	-59.153,10	-59.153,10
-7.213,69	-8.977,69	-11.141,34	-11.141,34	-11.141,34	-9.017,81	-9.038,84	-9.038,84	-9.038,84	-9.038,84	-9.038,84	-6.915,31	-6.915,31	-6.915,31
-5.592,32	-7.179,92	-9.127,21	-9.127,21	-9.127,21	-7.216,03	-7.234,95	-7.234,95	-7.234,95	-7.234,95	-7.234,95	-5.323,78	-5.323,78	-5.323,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118.776,00	236.376,00	281.735,37	281.735,37	281.735,37	140.166,85	141.568,52	141.568,52	141.568,52	141.568,52	141.568,52	0,00	0,00	0,00
295.470,00	295.470,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00
-158.514,34	-61.905,94	554.407,42	554.407,42	554.407,42	438.108,88	439.260,35	439.260,35	439.260,35	439.260,35	439.260,35	322.961,81	322.961,81	322.961,81

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.153,10	-59.153,10	-59.153,10	-59.153,10	-53.267,22	-47.381,34	-41.495,46	-35.609,58	-29.723,70	-23.778,96	-17.834,22	-11.889,48	-5.944,74
-6.915,31	-6.915,31	-6.915,31	-6.915,31	-6.326,72	-5.738,13	-5.149,55	-4.560,96	-3.972,37	-3.377,90	-2.675,13	-1.783,42	-891,71
-5.323,78	-5.323,78	-5.323,78	-5.323,78	-4.794,05	-4.264,32	-3.734,59	-3.204,86	-2.675,13	-2.140,11	-1.605,08	-1.070,05	-535,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
394.354,00	394.354,00	394.354,00	394.354,00	355.114,80	315.875,59	276.636,39	237.397,18	198.157,98	158.526,38	118.894,79	79.263,19	39.631,60
322.961,81	322.961,81	322.961,81	322.961,81	290.726,80	258.491,80	226.256,79	194.021,79	161.786,78	129.229,42	96.780,36	64.520,24	32.260,12

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-720.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.880,00	-66.880,00	-66.880,00	-66.880,00	-66.880,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.520,00	-58.520,00	-58.520,00	-58.520,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.160,00	-52.668,00	-55.176,00	-57.684,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.016,00	-6.266,80	-6.517,60	-6.768,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.514,40	-4.740,12	-4.965,84	-5.191,56
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.400,00	334.400,00	334.400,00	334.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.720,00	33.440,00	50.160,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.908.000,00	-71.694,84	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-317.811,94	-30.927,50	-17.192,02	-3.456,54	10.278,94

TIR = 1,3235% ao mês
0,01 17,09 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.548,80	-67.548,80	-67.548,80	-67.548,80	-67.548,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.520,00	-59.105,20	-59.105,20	-59.105,20	-59.105,20	-59.105,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.192,00	-63.201,60	-75.766,68	-78.299,76	-80.832,84	-83.365,92	-35.237,40	-35.337,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-35.237,40	-35.337,72
-7.019,20	-7.320,16	-8.576,67	-8.829,98	-9.083,28	-9.336,59	-4.523,74	-4.533,77	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-4.523,74	-4.533,77
-5.417,28	-5.688,14	-6.819,00	-7.046,98	-7.274,96	-7.502,93	-3.171,37	-3.180,39	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-3.171,37	-3.180,39
334.400,00	337.744,00	337.744,00	337.744,00	337.744,00	337.744,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.880,00	66.880,00	66.880,00	66.880,00	66.880,00	67.548,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	66.880,00	67.548,80
66.880,00	83.600,00	100.487,20	117.374,40	134.261,60	151.148,80	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00
23.345,62	39.243,00	108.057,75	50.235,75	64.108,58	145.530,22	-58.948,44	-58.399,02	-3.457,10	-3.457,10	-3.457,10	-3.457,10	-58.948,44	-58.399,02

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-250.931,94	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-35.237,40	-35.337,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-45.369,72	-35.237,40	-35.337,72	-45.369,72	-57.674,56
-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-4.523,74	-4.533,77	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-5.536,97	-4.523,74	-4.533,77	-5.536,97	-6.767,46
-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-3.171,37	-3.180,39	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-4.083,27	-3.171,37	-3.180,39	-4.083,27	-5.190,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	66.880,00	67.548,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	134.428,80	66.880,00	67.548,80	134.428,80	160.225,01
168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	168.036,00	224.272,07
-3.457,10	-39.304,52	-39.304,52	-39.304,52	-94.795,86	-94.246,44	-39.304,52	-39.304,52	-39.304,52	-39.304,52	-94.795,86	-94.246,44	-39.304,52	314.864,36

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.674,56	-57.674,56	-45.597,90	-45.717,47	-45.717,47	-45.717,47	-45.717,47	-45.717,47	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81	-33.640,81
-6.767,46	-6.767,46	-5.559,79	-5.571,75	-5.571,75	-5.571,75	-5.571,75	-5.571,75	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08	-4.364,08
-5.190,71	-5.190,71	-4.103,81	-4.114,57	-4.114,57	-4.114,57	-4.114,57	-4.114,57	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67	-3.027,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.225,01	160.225,01	79.713,94	80.511,08	80.511,08	80.511,08	80.511,08	80.511,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07	224.272,07
314.864,36	314.864,36	248.724,51	249.379,36	249.379,36	249.379,36	249.379,36	249.379,36	183.239,51	183.239,51	183.239,51	183.239,51	183.239,51	183.239,51

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-33.640,81	-30.293,47	-26.946,12	-23.598,78	-20.251,43	-16.904,09	-13.523,27	-10.142,45	-6.761,64	-3.380,82
-4.364,08	-4.029,35	-3.694,61	-3.359,88	-3.025,14	-2.535,61	-2.028,49	-1.521,37	-1.014,25	-507,12
-3.027,67	-2.726,41	-2.425,15	-2.123,89	-1.822,63	-1.521,37	-1.217,09	-912,82	-608,55	-304,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.272,07	201.956,44	179.640,81	157.325,18	135.009,55	112.693,93	90.155,14	67.616,36	45.077,57	22.538,79
183.239,51	164.907,22	146.574,93	128.242,64	109.910,35	91.732,86	73.386,28	55.039,71	36.693,14	18.346,57

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-177.760,00	-177.760,00	-177.760,00	-177.760,00	-177.760,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-155.540,00	-155.540,00	-155.540,00	-155.540,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-133.320,00	-139.986,00	-146.652,00	-153.318,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.332,00	-14.998,60	-15.665,20	-16.331,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.998,80	-12.598,74	-13.198,68	-13.798,62
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888.800,00	888.800,00	888.800,00	888.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.440,00	88.880,00	133.320,00
Totais	0,00	-4.536.000,00	-184.311,07	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-822.848,75	-64.928,48	-28.421,02	8.086,44	44.593,90

TIR = 1,6154% ao mês
0,01 21,20 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.537,60	-179.537,60	-179.537,60	-179.537,60	-179.537,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-155.540,00	-157.095,40	-157.095,40	-157.095,40	-157.095,40	-157.095,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.984,00	-167.983,20	-201.379,86	-208.112,52	-214.845,18	-221.577,84	-93.657,30	-93.923,94	-120.587,94	-120.587,94	-120.587,94	-120.587,94	-93.657,30	-93.923,94
-16.998,40	-17.798,32	-21.137,99	-21.811,25	-22.484,52	-23.157,78	-10.365,73	-10.392,39	-13.058,79	-13.058,79	-13.058,79	-13.058,79	-10.365,73	-10.392,39
-14.398,56	-15.118,49	-18.124,19	-18.730,13	-19.336,07	-19.942,01	-8.429,16	-8.453,15	-10.852,91	-10.852,91	-10.852,91	-10.852,91	-8.429,16	-8.453,15
888.800,00	897.688,00	897.688,00	897.688,00	897.688,00	897.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	177.760,00	177.760,00	177.760,00	177.760,00	177.760,00	179.537,60	357.297,60	357.297,60	357.297,60	357.297,60	177.760,00	179.537,60
177.760,00	222.200,00	267.084,40	311.968,80	356.853,20	401.737,60	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00
79.323,76	121.577,31	304.479,69	157.041,15	193.913,68	410.323,82	-133.158,94	-131.698,64	14.331,20	14.331,20	14.331,20	14.331,20	-133.158,94	-131.698,64

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-645.088,75	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.587,94	-120.587,94	-120.587,94	-120.587,94	-93.657,30	-93.923,94	-120.587,94	-120.587,94	-120.587,94	-120.587,94	-93.657,30	-93.923,94	-120.587,94	-153.292,92
-13.058,79	-13.058,79	-13.058,79	-13.058,79	-10.365,73	-10.392,39	-13.058,79	-13.058,79	-13.058,79	-13.058,79	-10.365,73	-10.392,39	-13.058,79	-16.329,29
-10.852,91	-10.852,91	-10.852,91	-10.852,91	-8.429,16	-8.453,15	-10.852,91	-10.852,91	-10.852,91	-10.852,91	-8.429,16	-8.453,15	-10.852,91	-13.796,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357.297,60	357.297,60	357.297,60	357.297,60	177.760,00	179.537,60	357.297,60	357.297,60	357.297,60	357.297,60	177.760,00	179.537,60	357.297,60	425.861,22
446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	446.622,00	596.091,56
14.331,20	-77.824,34	-77.824,34	-77.824,34	-225.314,48	-223.854,18	-77.824,34	-77.824,34	-77.824,34	-77.824,34	-225.314,48	-223.854,18	-77.824,34	838.534,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-153.292,92	-153.292,92	-121.194,42	-121.512,23	-121.512,23	-121.512,23	-121.512,23	-121.512,23	-89.413,73	-89.413,73	-89.413,73	-89.413,73	-89.413,73	-89.413,73
-16.329,29	-16.329,29	-13.119,44	-13.151,22	-13.151,22	-13.151,22	-13.151,22	-13.151,22	-9.941,37	-9.941,37	-9.941,37	-9.941,37	-9.941,37	-9.941,37
-13.796,36	-13.796,36	-10.907,50	-10.936,10	-10.936,10	-10.936,10	-10.936,10	-10.936,10	-8.047,24	-8.047,24	-8.047,24	-8.047,24	-8.047,24	-8.047,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
425.861,22	425.861,22	211.871,26	213.989,97	213.989,97	213.989,97	213.989,97	213.989,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56	596.091,56
838.534,21	838.534,21	662.741,45	664.481,97	664.481,97	664.481,97	664.481,97	664.481,97	488.689,21	488.689,21	488.689,21	488.689,21	488.689,21	488.689,21

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.413,73	-80.516,84	-71.619,96	-62.723,07	-53.826,18	-44.929,29	-35.943,43	-26.957,57	-17.971,72	-8.985,86
-9.941,37	-9.051,68	-8.162,00	-7.272,31	-6.382,62	-5.492,93	-4.594,34	-3.695,76	-2.695,76	-1.347,88
-8.047,24	-7.246,52	-6.445,80	-5.645,08	-4.844,36	-4.043,64	-3.234,91	-2.426,18	-1.617,45	-808,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
596.091,56	536.778,96	477.466,37	418.153,78	358.841,19	299.528,59	239.622,87	179.717,16	119.811,44	59.905,72
488.689,21	439.963,92	391.238,62	342.513,33	293.788,03	245.062,74	195.850,19	146.637,64	97.526,51	48.763,25

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.168.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.840.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-296.640,00	-296.640,00	-296.640,00	-296.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-259.560,00	-259.560,00	-259.560,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-222.480,00	-233.604,00	-244.728,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.248,00	-24.360,40	-25.472,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.023,20	-21.024,36	-22.025,52
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.483.200,00	1.483.200,00	1.483.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.160,00	148.320,00
Totais	0,00	-7.008.000,00	-299.578,07	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.345.163,23	-87.696,36	-26.773,92	34.148,52

TIR =

1,8311% ao mês

0,01

24,33 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.640,00	-299.606,40	-299.606,40	-299.606,40	-299.606,40	-299.606,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-259.560,00	-259.560,00	-262.155,60	-262.155,60	-262.155,60	-262.155,60	-262.155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-255.852,00	-266.976,00	-280.324,80	-336.056,04	-347.291,28	-358.526,52	-369.761,76	-156.292,20	-156.737,16	-201.233,16	-201.233,16	-201.233,16	-201.233,16
-26.585,20	-27.697,60	-29.032,48	-34.605,60	-35.729,13	-36.852,65	-37.976,18	-16.629,22	-16.673,72	-21.123,32	-21.123,32	-21.123,32	-21.123,32
-23.026,68	-24.027,84	-25.229,23	-30.245,04	-31.256,22	-32.267,39	-33.278,56	-14.066,30	-14.106,34	-18.110,98	-18.110,98	-18.110,98	-18.110,98
1.483.200,00	1.483.200,00	1.498.032,00	1.498.032,00	1.498.032,00	1.498.032,00	1.498.032,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	296.640,00	296.640,00	296.640,00	296.640,00	296.640,00	299.606,40	596.246,40	596.246,40	596.246,40	596.246,40
222.480,00	296.640,00	370.800,00	445.701,60	520.603,20	595.504,80	670.406,40	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00
95.070,96	153.027,00	223.538,33	528.759,75	290.713,35	352.245,01	713.383,08	-193.562,95	-191.126,05	52.563,71	52.563,71	52.563,71	52.563,71

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.292,20	-156.737,16	-201.233,16	-201.233,16	-201.233,16	-201.233,16	-156.292,20	-156.737,16	-201.233,16	-201.233,16	-201.233,16	-201.233,16	-156.292,20
-16.629,22	-16.673,72	-21.123,32	-21.123,32	-21.123,32	-21.123,32	-16.629,22	-16.673,72	-21.123,32	-21.123,32	-21.123,32	-21.123,32	-16.629,22
-14.066,30	-14.106,34	-18.110,98	-18.110,98	-18.110,98	-18.110,98	-14.066,30	-14.106,34	-18.110,98	-18.110,98	-18.110,98	-18.110,98	-14.066,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
296.640,00	299.606,40	596.246,40	596.246,40	596.246,40	596.246,40	296.640,00	299.606,40	596.246,40	596.246,40	596.246,40	596.246,40	296.640,00
745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00	745.308,00
-193.562,95	-191.126,05	52.563,71	-97.225,32	-97.225,32	-97.225,32	-343.351,98	-340.915,08	-97.225,32	-97.225,32	-97.225,32	-97.225,32	-343.351,98

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.198.312,26	-1.198.312,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.737,16	-201.233,16	-255.810,14	-255.810,14	-255.810,14	-202.245,24	-202.775,58	-202.775,58	-202.775,58	-202.775,58	-202.775,58	-149.210,68	-149.210,68	-149.210,68
-16.673,72	-21.123,32	-26.581,01	-26.581,01	-26.581,01	-21.224,52	-21.277,56	-21.277,56	-21.277,56	-21.277,56	-21.277,56	-15.921,07	-15.921,07	-15.921,07
-14.106,34	-18.110,98	-23.022,91	-23.022,91	-23.022,91	-18.202,07	-18.249,80	-18.249,80	-18.249,80	-18.249,80	-18.249,80	-13.428,96	-13.428,96	-13.428,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
299.606,40	596.246,40	710.663,10	710.663,10	710.663,10	353.563,73	357.099,37	357.099,37	357.099,37	357.099,37	357.099,37	0,00	0,00	0,00
745.308,00	745.308,00	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84
-340.915,08	-97.225,32	1.399.986,88	1.399.986,88	1.399.986,88	1.106.629,74	1.109.534,27	1.109.534,27	1.109.534,27	1.109.534,27	1.109.534,27	816.177,14	816.177,14	816.177,14

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-149.210,68	-149.210,68	-149.210,68	-149.210,68	-134.363,84	-119.517,01	-104.670,18	-89.823,34	-74.976,51	-59.981,21	-44.985,91	-29.990,60	-14.995,30
-15.921,07	-15.921,07	-15.921,07	-15.921,07	-14.436,38	-12.951,70	-11.467,02	-9.982,33	-8.497,65	-6.998,12	-5.498,59	-3.999,06	-2.249,30
-13.428,96	-13.428,96	-13.428,96	-13.428,96	-12.092,75	-10.756,53	-9.420,32	-8.084,10	-6.747,89	-5.398,31	-4.048,73	-2.699,15	-1.349,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
994.737,84	994.737,84	994.737,84	994.737,84	895.758,95	796.780,06	697.801,17	598.822,28	499.843,39	399.874,72	299.906,04	199.937,36	99.968,68
816.177,14	816.177,14	816.177,14	816.177,14	734.865,98	653.554,82	572.243,66	490.932,51	409.621,35	327.497,08	245.372,81	163.248,54	81.374,50

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-972.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-412.213,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-47.292,82	-47.292,82	-47.292,82	-47.292,82	-47.292,82	-47.292,82	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.120,00	-43.120,00	-43.120,00	-43.120,00	-43.120,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37.730,00	-37.730,00	-37.730,00	-37.730,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.340,00	-33.957,00	-35.574,00	-37.191,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.234,00	-4.395,70	-4.557,40	-4.719,10
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.910,60	-3.056,13	-3.201,66	-3.347,19
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215.600,00	215.600,00	215.600,00	215.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.780,00	21.560,00	32.340,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.384.213,74	-47.292,82	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-208.644,87	-22.966,65	-14.110,88	-5.255,11	3.600,66

TIR = 1,0785% ao mês
0,01 13,74 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-118.232,05	-118.232,05	-118.232,05	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87	-165.524,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.551,20	-43.551,20	-43.551,20	-43.551,20	-43.551,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.730,00	-38.107,30	-38.107,30	-38.107,30	-38.107,30	-38.107,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.808,00	-40.748,40	-48.849,57	-50.482,74	-52.115,91	-53.749,08	-22.718,85	-22.783,53	-29.251,53	-29.251,53	-29.251,53	-29.251,53	-22.718,85	-22.783,53
-4.880,80	-5.074,84	-5.884,96	-6.048,27	-6.211,59	-6.374,91	-3.271,89	-3.278,35	-3.925,15	-3.925,15	-3.925,15	-3.925,15	-3.271,89	-3.278,35
-3.492,72	-3.667,36	-4.396,46	-4.543,45	-4.690,43	-4.837,42	-2.044,70	-2.050,52	-2.632,64	-2.632,64	-2.632,64	-2.632,64	-2.044,70	-2.050,52
215.600,00	217.756,00	217.756,00	217.756,00	217.756,00	217.756,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	43.120,00	43.120,00	43.120,00	43.120,00	43.120,00	43.551,20	86.671,20	86.671,20	86.671,20	86.671,20	43.120,00	43.551,20
43.120,00	53.900,00	64.787,80	75.675,60	86.563,40	97.451,20	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00
12.025,23	22.274,85	66.642,26	28.293,77	37.238,10	89.733,62	-42.101,30	-41.747,07	-6.323,99	-6.323,99	-6.323,99	-6.323,99	-42.101,30	-41.747,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-165.524,87	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	-189.171,28	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.251,53	-29.251,53	-29.251,53	-29.251,53	-22.718,85	-22.783,53	-29.251,53	-29.251,53	-29.251,53	-29.251,53	-22.718,85	-22.783,53	-29.251,53	-37.184,92
-3.925,15	-3.925,15	-3.925,15	-3.925,15	-3.271,89	-3.278,35	-3.925,15	-3.925,15	-3.925,15	-3.925,15	-3.271,89	-3.278,35	-3.925,15	-4.718,49
-2.632,64	-2.632,64	-2.632,64	-2.632,64	-2.044,70	-2.050,52	-2.632,64	-2.632,64	-2.632,64	-2.632,64	-2.044,70	-2.050,52	-2.632,64	-3.346,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86.671,20	86.671,20	86.671,20	86.671,20	43.120,00	43.551,20	86.671,20	86.671,20	86.671,20	86.671,20	43.120,00	43.551,20	86.671,20	103.302,97
108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	108.339,00	144.596,47
-6.323,99	-29.970,40	-29.970,40	-29.970,40	-65.747,71	-65.393,48	-29.970,40	-29.970,40	-29.970,40	-29.970,40	-65.747,71	-65.393,48	-29.970,40	202.649,39

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.184,92	-37.184,92	-29.398,65	-29.475,74	-29.475,74	-29.475,74	-29.475,74	-29.475,74	-21.689,47	-21.689,47	-21.689,47	-21.689,47	-21.689,47	-21.689,47
-4.718,49	-4.718,49	-3.939,86	-3.947,57	-3.947,57	-3.947,57	-3.947,57	-3.947,57	-3.168,95	-3.168,95	-3.168,95	-3.168,95	-3.168,95	-3.168,95
-3.346,64	-3.346,64	-2.645,88	-2.652,82	-2.652,82	-2.652,82	-2.652,82	-2.652,82	-1.952,05	-1.952,05	-1.952,05	-1.952,05	-1.952,05	-1.952,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103.302,97	103.302,97	51.394,51	51.908,46	51.908,46	51.908,46	51.908,46	51.908,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47	144.596,47
202.649,39	202.649,39	160.006,59	160.428,80	160.428,80	160.428,80	160.428,80	160.428,80	117.786,00	117.786,00	117.786,00	117.786,00	117.786,00	117.786,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.689,47	-19.531,31	-17.373,16	-15.215,00	-13.056,85	-10.898,69	-8.718,95	-6.539,21	-4.359,48	-2.179,74
-3.168,95	-2.929,70	-2.605,97	-2.282,25	-1.958,53	-1.634,80	-1.307,84	-980,88	-653,92	-326,96
-1.952,05	-1.757,82	-1.563,58	-1.369,35	-1.175,12	-980,88	-784,71	-588,53	-392,35	-196,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.596,47	130.208,76	115.821,05	101.433,34	87.045,63	72.657,93	58.126,34	43.594,76	29.063,17	14.531,59
117.786,00	105.989,93	94.278,33	82.566,74	70.855,15	59.143,55	47.314,84	35.486,13	23.657,42	11.828,71

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.099.236,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-89.622,67	-89.622,67	-89.622,67	-89.622,67	-89.622,67	-89.622,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.240,00	-86.240,00	-86.240,00	-86.240,00	-86.240,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75.460,00	-75.460,00	-75.460,00	-75.460,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.680,00	-67.914,00	-71.148,00	-74.382,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.468,00	-7.791,40	-8.114,80	-8.438,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.821,20	-6.112,26	-6.403,32	-6.694,38
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431.200,00	431.200,00	431.200,00	431.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.560,00	43.120,00	64.680,00
Totais	0,00	-2.395.236,64	-89.622,67	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-399.919,35	-32.525,88	-14.814,34	2.897,20	20.608,74

TIR = 1,4934% ao mês
0,01 19,47 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-224.056,68	-224.056,68	-224.056,68	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35	-313.679,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	-87.102,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.460,00	-76.214,60	-76.214,60	-76.214,60	-76.214,60	-76.214,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-77.616,00	-81.496,80	-97.699,14	-100.965,48	-104.231,82	-107.498,16	-45.437,70	-45.567,06	-58.503,06	-58.503,06	-58.503,06	-58.503,06	-45.437,70	-45.567,06
-8.761,60	-9.149,68	-10.769,91	-11.096,55	-11.423,18	-11.749,82	-5.543,77	-5.556,71	-6.850,31	-6.850,31	-6.850,31	-6.850,31	-5.543,77	-5.556,71
-6.985,44	-7.334,71	-8.792,92	-9.086,89	-9.380,86	-9.674,83	-4.089,39	-4.101,04	-5.265,28	-5.265,28	-5.265,28	-5.265,28	-4.089,39	-4.101,04
431.200,00	435.512,00	435.512,00	435.512,00	435.512,00	435.512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	86.240,00	86.240,00	86.240,00	86.240,00	86.240,00	87.102,40	173.342,40	173.342,40	173.342,40	173.342,40	86.240,00	87.102,40
86.240,00	107.800,00	129.575,60	151.351,20	173.126,80	194.902,40	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00
37.457,88	57.957,13	146.691,95	74.957,93	92.846,59	197.837,64	-65.832,21	-65.123,75	5.722,41	5.722,41	5.722,41	5.722,41	-65.832,21	-65.123,75

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-313.679,35	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	-358.490,68	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.503,06	-58.503,06	-58.503,06	-58.503,06	-45.437,70	-45.567,06	-58.503,06	-58.503,06	-58.503,06	-58.503,06	-45.437,70	-45.567,06	-58.503,06	-74.369,83
-6.850,31	-6.850,31	-6.850,31	-6.850,31	-5.543,77	-5.556,71	-6.850,31	-6.850,31	-6.850,31	-6.850,31	-5.543,77	-5.556,71	-6.850,31	-8.436,98
-5.265,28	-5.265,28	-5.265,28	-5.265,28	-4.089,39	-4.101,04	-5.265,28	-5.265,28	-5.265,28	-5.265,28	-4.089,39	-4.101,04	-5.265,28	-6.693,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
173.342,40	173.342,40	173.342,40	173.342,40	86.240,00	87.102,40	173.342,40	173.342,40	173.342,40	173.342,40	86.240,00	87.102,40	173.342,40	206.605,94
216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	216.678,00	289.192,93
5.722,41	-39.088,93	-39.088,93	-39.088,93	-110.643,55	-109.935,09	-39.088,93	-39.088,93	-39.088,93	-39.088,93	-110.643,55	-109.935,09	-39.088,93	406.298,77

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.369,83	-74.369,83	-58.797,29	-58.951,48	-58.951,48	-58.951,48	-58.951,48	-58.951,48	-43.378,94	-43.378,94	-43.378,94	-43.378,94	-43.378,94	-43.378,94
-8.436,98	-8.436,98	-6.879,73	-6.895,15	-6.895,15	-6.895,15	-6.895,15	-6.895,15	-5.337,89	-5.337,89	-5.337,89	-5.337,89	-5.337,89	-5.337,89
-6.693,28	-6.693,28	-5.291,76	-5.305,63	-5.305,63	-5.305,63	-5.305,63	-5.305,63	-3.904,10	-3.904,10	-3.904,10	-3.904,10	-3.904,10	-3.904,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206.605,94	206.605,94	102.789,02	103.816,92	103.816,92	103.816,92	103.816,92	103.816,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93	289.192,93
406.298,77	406.298,77	321.013,18	321.857,59	321.857,59	321.857,59	321.857,59	321.857,59	236.571,99	236.571,99	236.571,99	236.571,99	236.571,99	236.571,99

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.378,94	-39.062,63	-34.746,32	-30.430,00	-26.113,69	-21.797,38	-17.437,90	-13.078,43	-8.718,95	-4.359,48
-5.337,89	-4.906,26	-4.474,63	-4.043,00	-3.611,37	-3.179,74	-2.615,69	-1.961,76	-1.307,84	-653,92
-3.904,10	-3.515,64	-3.127,17	-2.738,70	-2.350,23	-1.961,76	-1.569,41	-1.177,06	-784,71	-392,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
289.192,93	260.417,52	231.642,10	202.866,68	174.091,27	145.315,85	116.252,68	87.189,51	58.126,34	29.063,17
236.571,99	212.932,99	189.293,99	165.654,98	142.015,98	118.376,97	94.629,68	70.972,26	47.314,84	23.657,42

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-824.427,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.080,00	-70.080,00	-70.080,00	-70.080,00	-70.080,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.320,00	-61.320,00	-61.320,00	-61.320,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.560,00	-55.188,00	-57.816,00	-60.444,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.256,00	-6.518,80	-6.781,60	-7.044,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.730,40	-4.966,92	-5.203,44	-5.439,96
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.400,00	350.400,00	350.400,00	350.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.520,00	35.040,00	52.560,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.120.427,48	-72.806,39	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-324.902,35	-26.562,37	-12.169,69	2.222,99	16.615,67

TIR = 1,3849% ao mês
0,01 17,94 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.780,80	-70.780,80	-70.780,80	-70.780,80	-70.780,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.320,00	-61.933,20	-61.933,20	-61.933,20	-61.933,20	-61.933,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.072,00	-66.225,60	-79.391,88	-82.046,16	-84.700,44	-87.354,72	-36.923,40	-37.028,52	-47.540,52	-47.540,52	-47.540,52	-47.540,52	-36.923,40	-37.028,52
-7.307,20	-7.622,56	-8.939,19	-9.204,62	-9.470,04	-9.735,47	-4.692,34	-4.702,85	-5.754,05	-5.754,05	-5.754,05	-5.754,05	-4.692,34	-4.702,85
-5.676,48	-5.960,30	-7.145,27	-7.384,15	-7.623,04	-7.861,92	-3.323,11	-3.332,57	-4.278,65	-4.278,65	-4.278,65	-4.278,65	-3.323,11	-3.332,57
350.400,00	353.904,00	353.904,00	353.904,00	353.904,00	353.904,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	70.080,00	70.080,00	70.080,00	70.080,00	70.080,00	70.780,80	140.860,80	140.860,80	140.860,80	140.860,80	70.080,00	70.780,80
70.080,00	87.600,00	105.295,20	122.990,40	140.685,60	158.380,80	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00
30.307,55	46.965,57	119.072,90	60.803,12	75.339,72	160.657,13	-53.605,20	-53.029,49	4.541,23	4.541,23	4.541,23	4.541,23	-53.605,20	-53.029,49

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.822,35	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.540,52	-47.540,52	-47.540,52	-47.540,52	-36.923,40	-37.028,52	-47.540,52	-47.540,52	-47.540,52	-47.540,52	-36.923,40	-37.028,52	-47.540,52	-60.434,11
-5.754,05	-5.754,05	-5.754,05	-5.754,05	-4.692,34	-4.702,85	-5.754,05	-5.754,05	-5.754,05	-5.754,05	-4.692,34	-4.702,85	-5.754,05	-7.043,41
-4.278,65	-4.278,65	-4.278,65	-4.278,65	-3.323,11	-3.332,57	-4.278,65	-4.278,65	-4.278,65	-4.278,65	-3.323,11	-3.332,57	-4.278,65	-5.439,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140.860,80	140.860,80	140.860,80	140.860,80	70.080,00	70.780,80	140.860,80	140.860,80	140.860,80	140.860,80	70.080,00	70.780,80	140.860,80	167.891,28
176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	176.076,00	235.002,79
4.541,23	-31.861,97	-31.861,97	-31.861,97	-90.008,39	-89.432,69	-31.861,97	-31.861,97	-31.861,97	-31.861,97	-90.008,39	-89.432,69	-31.861,97	329.977,48

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.434,11	-60.434,11	-47.779,62	-47.904,91	-47.904,91	-47.904,91	-47.904,91	-47.904,91	-35.250,42	-35.250,42	-35.250,42	-35.250,42	-35.250,42	-35.250,42
-7.043,41	-7.043,41	-5.777,96	-5.790,49	-5.790,49	-5.790,49	-5.790,49	-5.790,49	-4.525,04	-4.525,04	-4.525,04	-4.525,04	-4.525,04	-4.525,04
-5.439,07	-5.439,07	-4.300,17	-4.311,44	-4.311,44	-4.311,44	-4.311,44	-4.311,44	-3.172,54	-3.172,54	-3.172,54	-3.172,54	-3.172,54	-3.172,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.891,28	167.891,28	83.528,00	84.363,28	84.363,28	84.363,28	84.363,28	84.363,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79	235.002,79
329.977,48	329.977,48	260.673,05	261.359,23	261.359,23	261.359,23	261.359,23	261.359,23	192.054,79	192.054,79	192.054,79	192.054,79	192.054,79	192.054,79

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.250,42	-31.742,91	-28.235,41	-24.727,91	-21.220,40	-17.712,90	-14.170,32	-10.627,74	-7.085,16	-3.542,58
-4.525,04	-4.174,29	-3.823,54	-3.472,79	-3.122,04	-2.656,93	-2.125,55	-1.594,16	-1.062,77	-531,39
-3.172,54	-2.856,86	-2.541,19	-2.225,51	-1.909,84	-1.594,16	-1.275,33	-956,50	-637,66	-318,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
235.002,79	211.619,43	188.236,07	164.852,70	141.469,34	118.085,98	94.468,78	70.851,59	47.234,39	23.617,20
192.054,79	172.845,36	153.635,93	134.426,50	115.217,06	96.121,99	76.897,59	57.673,19	38.448,80	19.224,40

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.473.282,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-186.982,25	-186.982,25	-186.982,25	-186.982,25	-186.982,25	-186.982,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-185.680,00	-185.680,00	-185.680,00	-185.680,00	-185.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162.470,00	-162.470,00	-162.470,00	-162.470,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-139.260,00	-146.223,00	-153.186,00	-160.149,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.926,00	-15.622,30	-16.318,60	-17.014,90
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.533,40	-13.160,07	-13.786,74	-14.413,41
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	928.400,00	928.400,00	928.400,00	928.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.420,00	92.840,00	139.260,00
Totais	0,00	-5.065.282,44	-186.982,25	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-840.117,87	-53.925,02	-15.790,99	22.343,04	60.477,07

TIR = 1,6613% ao mês
0,01 21,86 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-467.455,62	-467.455,62	-467.455,62	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87	-654.437,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-187.536,80	-187.536,80	-187.536,80	-187.536,80	-187.536,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.470,00	-164.094,70	-164.094,70	-164.094,70	-164.094,70	-164.094,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.112,00	-175.467,60	-210.352,23	-217.384,86	-224.417,49	-231.450,12	-97.830,15	-98.108,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-97.830,15	-98.108,67
-17.711,20	-18.546,76	-22.035,22	-22.738,49	-23.441,75	-24.145,01	-10.783,02	-10.810,87	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-10.783,02	-10.810,87
-15.040,08	-15.792,08	-18.931,70	-19.564,64	-20.197,57	-20.830,51	-8.804,71	-8.829,78	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-8.804,71	-8.829,78
928.400,00	937.684,00	937.684,00	937.684,00	937.684,00	937.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	185.680,00	185.680,00	185.680,00	185.680,00	185.680,00	187.536,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	185.680,00	187.536,80
185.680,00	232.100,00	278.984,20	325.868,40	372.752,60	419.636,80	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00
96.754,30	140.890,44	331.941,93	183.475,05	221.990,42	448.042,59	-119.654,75	-118.129,38	34.406,74	34.406,74	34.406,74	34.406,74	-119.654,75	-118.129,38

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-654.437,87	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	-747.928,99	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-97.830,15	-98.108,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-97.830,15	-98.108,67	-125.960,67	-160.122,80
-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-10.783,02	-10.810,87	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-10.783,02	-10.810,87	-13.596,07	-17.012,28
-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-8.804,71	-8.829,78	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-8.804,71	-8.829,78	-11.336,46	-14.411,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.216,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	185.680,00	187.536,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	185.680,00	187.536,80	373.216,80	444.835,24
466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	622.650,09
34.406,74	-59.084,39	-59.084,39	-59.084,39	-213.145,87	-211.620,51	-59.084,39	-59.084,39	-59.084,39	-59.084,39	-213.145,87	-211.620,51	-59.084,39	875.939,20

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.122,80	-160.122,80	-126.594,17	-126.926,14	-126.926,14	-126.926,14	-126.926,14	-126.926,14	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51
-17.012,28	-17.012,28	-13.659,42	-13.692,61	-13.692,61	-13.692,61	-13.692,61	-13.692,61	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75
-14.411,05	-14.411,05	-11.393,48	-11.423,35	-11.423,35	-11.423,35	-11.423,35	-11.423,35	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
444.835,24	444.835,24	221.311,06	223.524,17	223.524,17	223.524,17	223.524,17	223.524,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09
875.939,20	875.939,20	692.314,09	694.132,16	694.132,16	694.132,16	694.132,16	694.132,16	510.507,05	510.507,05	510.507,05	510.507,05	510.507,05	510.507,05

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.397,51	-84.104,23	-74.810,94	-65.517,66	-56.224,37	-46.931,09	-37.544,87	-28.158,65	-18.772,44	-9.386,22
-10.339,75	-9.410,42	-8.481,09	-7.551,77	-6.622,44	-5.693,11	-4.754,49	-3.815,87	-2.815,87	-1.407,93
-8.405,78	-7.569,38	-6.732,98	-5.896,59	-5.060,19	-4.223,80	-3.379,04	-2.534,28	-1.689,52	-844,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
622.650,09	560.694,86	498.739,62	436.784,39	374.829,16	312.873,93	250.299,14	187.724,36	125.149,57	62.574,79
510.507,05	459.610,83	408.714,60	357.818,38	306.922,15	256.025,93	204.620,74	153.215,56	101.871,75	50.935,88

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.396.946,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-303.710,18	-303.710,18	-303.710,18	-303.710,18	-303.710,18	-303.710,18	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-311.040,00	-311.040,00	-311.040,00	-311.040,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-272.160,00	-272.160,00	-272.160,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-233.280,00	-244.944,00	-256.608,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.328,00	-25.494,40	-26.660,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.995,20	-22.044,96	-23.094,72
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.555.200,00	1.555.200,00	1.555.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.760,00	155.520,00
<i>Totais</i>	0,00	-7.852.946,56	-303.710,18	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.374.025,62	-65.878,64	-1.998,80	61.881,04

TIR =

1,8997% ao mês
25,34 % ao ano

0,01

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-759.275,44	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.040,00	-314.150,40	-314.150,40	-314.150,40	-314.150,40	-314.150,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-272.160,00	-272.160,00	-274.881,60	-274.881,60	-274.881,60	-274.881,60	-274.881,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-268.272,00	-279.936,00	-293.932,80	-352.369,44	-364.150,08	-375.930,72	-387.711,36	-163.879,20	-164.345,76	-211.001,76	-211.001,76	-211.001,76	-211.001,76
-27.827,20	-28.993,60	-30.393,28	-36.236,94	-37.415,01	-38.593,07	-39.771,14	-17.387,92	-17.434,58	-22.100,18	-22.100,18	-22.100,18	-22.100,18
-24.144,48	-25.194,24	-26.453,95	-31.713,25	-32.773,51	-33.833,76	-34.894,02	-14.749,13	-14.791,12	-18.990,16	-18.990,16	-18.990,16	-18.990,16
1.555.200,00	1.555.200,00	1.570.752,00	1.570.752,00	1.570.752,00	1.570.752,00	1.570.752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	311.040,00	311.040,00	311.040,00	311.040,00	311.040,00	314.150,40	625.190,40	625.190,40	625.190,40	625.190,40
233.280,00	311.040,00	388.800,00	467.337,60	545.875,20	624.412,80	702.950,40	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00
125.760,88	186.530,32	260.464,53	580.502,53	341.310,99	405.829,63	784.498,66	-166.473,86	-163.918,67	91.600,69	91.600,69	91.600,69	91.600,69

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.062.985,62	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71	-1.214.840,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-163.879,20	-164.345,76	-211.001,76	-211.001,76	-211.001,76	-211.001,76	-163.879,20	-164.345,76	-211.001,76	-211.001,76	-211.001,76	-211.001,76	-163.879,20
-17.387,92	-17.434,58	-22.100,18	-22.100,18	-22.100,18	-22.100,18	-17.387,92	-17.434,58	-22.100,18	-22.100,18	-22.100,18	-22.100,18	-17.387,92
-14.749,13	-14.791,12	-18.990,16	-18.990,16	-18.990,16	-18.990,16	-14.749,13	-14.791,12	-18.990,16	-18.990,16	-18.990,16	-18.990,16	-14.749,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311.040,00	314.150,40	625.190,40	625.190,40	625.190,40	625.190,40	311.040,00	314.150,40	625.190,40	625.190,40	625.190,40	625.190,40	311.040,00
781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00
-166.473,86	-163.918,67	91.600,69	-60.254,40	-60.254,40	-60.254,40	-318.328,95	-315.773,76	-60.254,40	-60.254,40	-60.254,40	-60.254,40	-318.328,95

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.214.840,71	-1.214.840,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-164.345,76	-211.001,76	-268.228,11	-268.228,11	-268.228,11	-212.062,97	-212.619,06	-212.619,06	-212.619,06	-212.619,06	-212.619,06	-156.453,91	-156.453,91	-156.453,91
-17.434,58	-22.100,18	-27.822,81	-27.822,81	-27.822,81	-22.206,30	-22.261,91	-22.261,91	-22.261,91	-22.261,91	-22.261,91	-16.645,39	-16.645,39	-16.645,39
-14.791,12	-18.990,16	-24.140,53	-24.140,53	-24.140,53	-19.085,67	-19.135,72	-19.135,72	-19.135,72	-19.135,72	-19.135,72	-14.080,85	-14.080,85	-14.080,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314.150,40	625.190,40	745.161,31	745.161,31	745.161,31	370.727,02	374.434,29	374.434,29	374.434,29	374.434,29	374.434,29	0,00	0,00	0,00
781.488,00	781.488,00	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09
-315.773,76	-60.254,40	1.467.995,95	1.467.995,95	1.467.995,95	1.160.398,18	1.163.443,70	1.163.443,70	1.163.443,70	1.163.443,70	1.163.443,70	855.845,93	855.845,93	855.845,93

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.453,91	-156.453,91	-156.453,91	-156.453,91	-140.886,36	-125.318,81	-109.751,25	-94.183,70	-78.616,15	-62.892,92	-47.169,69	-31.446,46	-15.723,23
-16.645,39	-16.645,39	-16.645,39	-16.645,39	-15.088,64	-13.531,88	-11.975,13	-10.418,37	-8.861,61	-7.289,29	-5.716,97	-4.144,65	-2.358,48
-14.080,85	-14.080,85	-14.080,85	-14.080,85	-12.679,77	-11.278,69	-9.877,61	-8.476,53	-7.075,45	-5.660,36	-4.245,27	-2.830,18	-1.415,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	1.043.026,09	939.242,40	835.458,71	731.675,02	627.891,33	524.107,64	419.286,11	314.464,58	209.643,05	104.821,53
855.845,93	855.845,93	855.845,93	855.845,93	770.587,63	685.329,33	600.071,03	514.812,72	429.554,42	343.443,54	257.332,65	171.221,77	85.324,72

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-421.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.512,00	-43.512,00	-43.512,00	-43.512,00	-43.512,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.073,00	-38.073,00	-38.073,00	-38.073,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.634,00	-34.265,70	-35.897,40	-37.529,10
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.263,40	-4.426,57	-4.589,74	-4.752,91
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.937,06	-3.083,91	-3.230,77	-3.377,62
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.878,00	21.756,00	32.634,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.501.875,00	-48.108,21	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-211.890,75	-24.129,99	-15.193,72	-6.257,44	2.678,84

TIR = 0,9620% ao mês
0,01 12,18 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.947,12	-43.947,12	-43.947,12	-43.947,12	-43.947,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.073,00	-38.453,73	-38.453,73	-38.453,73	-38.453,73	-38.453,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.160,80	-41.118,84	-49.293,66	-50.941,67	-52.589,69	-54.237,71	-22.925,39	-22.990,65	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-22.925,39	-22.990,65
-4.916,08	-5.111,88	-5.929,37	-6.094,17	-6.258,97	-6.423,77	-3.292,54	-3.299,07	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.292,54	-3.299,07
-3.524,47	-3.700,70	-4.436,43	-4.584,75	-4.733,07	-4.881,39	-2.063,28	-2.069,16	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.063,28	-2.069,16
217.560,00	219.735,60	219.735,60	219.735,60	219.735,60	219.735,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	43.512,00	43.512,00	43.512,00	43.512,00	43.512,00	43.947,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	43.512,00	43.947,12
43.512,00	54.390,00	65.376,78	76.363,56	87.350,34	98.337,12	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90
11.179,99	21.522,80	66.293,54	27.210,97	36.236,61	89.209,37	-43.824,06	-43.466,61	-7.721,50	-7.721,50	-7.721,50	-7.721,50	-43.824,06	-43.466,61

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-168.378,75	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-22.925,39	-22.990,65	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-22.925,39	-22.990,65	-29.517,45	-37.522,96
-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.292,54	-3.299,07	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.292,54	-3.299,07	-3.951,75	-4.752,30
-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.063,28	-2.069,16	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.063,28	-2.069,16	-2.656,57	-3.377,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87.459,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	43.512,00	43.947,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	43.512,00	43.947,12	87.459,12	104.242,09
109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	145.910,98
-7.721,50	-31.775,60	-31.775,60	-31.775,60	-67.878,16	-67.520,71	-31.775,60	-31.775,60	-31.775,60	-31.775,60	-67.878,16	-67.520,71	-31.775,60	204.500,75

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.522,96	-37.522,96	-29.665,91	-29.743,70	-29.743,70	-29.743,70	-29.743,70	-29.743,70	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65
-4.752,30	-4.752,30	-3.966,59	-3.974,37	-3.974,37	-3.974,37	-3.974,37	-3.974,37	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66
-3.377,07	-3.377,07	-2.669,93	-2.676,93	-2.676,93	-2.676,93	-2.676,93	-2.676,93	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104.242,09	104.242,09	51.861,74	52.380,35	52.380,35	52.380,35	52.380,35	52.380,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98
204.500,75	204.500,75	161.470,29	161.896,33	161.896,33	161.896,33	161.896,33	161.896,33	118.865,87	118.865,87	118.865,87	118.865,87	118.865,87	118.865,87

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.886,65	-19.708,87	-17.531,10	-15.353,32	-13.175,54	-10.997,77	-8.798,21	-6.598,66	-4.399,11	-2.199,55
-3.188,66	-2.956,33	-2.629,66	-2.303,00	-1.976,33	-1.649,67	-1.319,73	-989,80	-659,87	-329,93
-1.969,80	-1.773,80	-1.577,80	-1.381,80	-1.185,80	-989,80	-791,84	-593,88	-395,92	-197,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.910,98	131.392,47	116.873,97	102.355,46	87.836,96	73.318,45	58.654,76	43.991,07	29.327,38	14.663,69
118.865,87	106.953,47	95.135,41	83.317,35	71.499,28	59.681,22	47.744,98	35.808,73	23.872,49	11.936,24

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.125.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-87.418,83	-87.418,83	-87.418,83	-87.418,83	-87.418,83	-87.418,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.146,00	-76.146,00	-76.146,00	-76.146,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.268,00	-68.531,40	-71.794,80	-75.058,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.526,80	-7.853,14	-8.179,48	-8.505,82
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.874,12	-6.167,83	-6.461,53	-6.755,24
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435.120,00	435.120,00	435.120,00	435.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.756,00	43.512,00	65.268,00
Totais	0,00	-2.565.000,00	-87.418,83	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-392.989,92	-25.266,01	-7.393,45	10.479,10	28.351,65

TIR = 1,5616% ao mês
0,01 20,44 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.547,09	-218.547,09	-218.547,09	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92	-305.965,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.146,00	-76.907,46	-76.907,46	-76.907,46	-76.907,46	-76.907,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.321,60	-82.237,68	-98.587,31	-101.883,35	-105.179,38	-108.475,42	-45.850,77	-45.981,31	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-45.850,77	-45.981,31
-8.832,16	-9.223,77	-10.858,73	-11.188,33	-11.517,94	-11.847,54	-5.585,08	-5.598,13	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-5.585,08	-5.598,13
-7.048,94	-7.401,39	-8.872,86	-9.169,50	-9.466,14	-9.762,79	-4.126,57	-4.138,32	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-4.126,57	-4.138,32
435.120,00	439.471,20	439.471,20	439.471,20	439.471,20	439.471,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.024,00	87.024,00	87.024,00	87.024,00	87.024,00	87.894,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	87.024,00	87.894,24
87.024,00	108.780,00	130.753,56	152.727,12	174.700,68	196.674,24	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80
45.353,97	66.039,57	155.581,07	86.213,51	104.264,79	210.210,31	-55.856,54	-55.141,64	16.348,58	16.348,58	16.348,58	16.348,58	-55.856,54	-55.141,64

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-305.965,92	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	-349.675,34	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-45.850,77	-45.981,31	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-45.850,77	-45.981,31	-59.034,91	-75.045,92
-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-5.585,08	-5.598,13	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-5.585,08	-5.598,13	-6.903,49	-8.504,59
-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-4.126,57	-4.138,32	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-4.126,57	-4.138,32	-5.313,14	-6.754,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.918,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	87.024,00	87.894,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	87.024,00	87.894,24	174.918,24	208.484,18
218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	291.821,96
16.348,58	-27.360,84	-27.360,84	-27.360,84	-99.565,96	-98.851,05	-27.360,84	-27.360,84	-27.360,84	-27.360,84	-99.565,96	-98.851,05	-27.360,84	410.001,49

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.045,92	-75.045,92	-59.331,81	-59.487,40	-59.487,40	-59.487,40	-59.487,40	-59.487,40	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29
-8.504,59	-8.504,59	-6.933,18	-6.948,74	-6.948,74	-6.948,74	-6.948,74	-6.948,74	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33
-6.754,13	-6.754,13	-5.339,86	-5.353,87	-5.353,87	-5.353,87	-5.353,87	-5.353,87	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208.484,18	208.484,18	103.723,47	104.760,71	104.760,71	104.760,71	104.760,71	104.760,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96
410.001,49	410.001,49	323.940,57	324.792,66	324.792,66	324.792,66	324.792,66	324.792,66	238.731,74	238.731,74	238.731,74	238.731,74	238.731,74	238.731,74

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.773,29	-39.417,74	-35.062,19	-30.706,64	-26.351,09	-21.995,54	-17.596,43	-13.197,32	-8.798,21	-4.399,11
-5.377,33	-4.941,77	-4.506,22	-4.070,66	-3.635,11	-3.199,55	-2.639,46	-1.979,60	-1.319,73	-659,87
-3.939,60	-3.547,60	-3.155,60	-2.763,60	-2.371,60	-1.979,60	-1.583,68	-1.187,76	-791,84	-395,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
291.821,96	262.784,95	233.747,94	204.710,93	175.673,92	146.636,91	117.309,52	87.982,14	58.654,76	29.327,38
238.731,74	214.877,84	191.023,93	167.170,03	143.316,12	119.462,22	95.489,95	71.617,46	47.744,98	23.872,49

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-843.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.480,00	-68.480,00	-68.480,00	-68.480,00	-68.480,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.920,00	-59.920,00	-59.920,00	-59.920,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.360,00	-53.928,00	-56.496,00	-59.064,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.136,00	-6.392,80	-6.649,60	-6.906,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.622,40	-4.853,52	-5.084,64	-5.315,76
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342.400,00	342.400,00	342.400,00	342.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.120,00	34.240,00	51.360,00
Totais	0,00	-2.139.750,00	-71.694,84	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-319.411,94	-27.355,50	-13.291,42	772,66	14.836,74

TIR = 1,3128% ao mês
0,01 16,94 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.164,80	-69.164,80	-69.164,80	-69.164,80	-69.164,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.920,00	-60.519,20	-60.519,20	-60.519,20	-60.519,20	-60.519,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.632,00	-64.713,60	-77.579,28	-80.172,96	-82.766,64	-85.360,32	-36.080,40	-36.183,12	-46.455,12	-46.455,12	-46.455,12	-46.455,12	-36.080,40	-36.183,12
-7.163,20	-7.471,36	-8.757,93	-9.017,30	-9.276,66	-9.536,03	-4.608,04	-4.618,31	-5.645,51	-5.645,51	-5.645,51	-5.645,51	-4.608,04	-4.618,31
-5.546,88	-5.824,22	-6.982,14	-7.215,57	-7.449,00	-7.682,43	-3.247,24	-3.256,48	-4.180,96	-4.180,96	-4.180,96	-4.180,96	-3.247,24	-3.256,48
342.400,00	345.824,00	345.824,00	345.824,00	345.824,00	345.824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	68.480,00	68.480,00	68.480,00	68.480,00	68.480,00	69.164,80	137.644,80	137.644,80	137.644,80	137.644,80	68.480,00	69.164,80
68.480,00	85.600,00	102.891,20	120.182,40	137.473,60	154.764,80	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00
28.216,02	44.493,72	114.954,76	57.464,64	71.669,36	155.038,88	-54.331,61	-53.769,05	2.487,27	2.487,27	2.487,27	2.487,27	-54.331,61	-53.769,05

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-250.931,94	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.455,12	-46.455,12	-46.455,12	-46.455,12	-36.080,40	-36.183,12	-46.455,12	-46.455,12	-46.455,12	-46.455,12	-36.080,40	-36.183,12	-46.455,12	-59.054,34
-5.645,51	-5.645,51	-5.645,51	-5.645,51	-4.608,04	-4.618,31	-5.645,51	-5.645,51	-5.645,51	-5.645,51	-4.608,04	-4.618,31	-5.645,51	-6.905,43
-4.180,96	-4.180,96	-4.180,96	-4.180,96	-3.247,24	-3.256,48	-4.180,96	-4.180,96	-4.180,96	-4.180,96	-3.247,24	-3.256,48	-4.180,96	-5.314,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137.644,80	137.644,80	137.644,80	137.644,80	68.480,00	69.164,80	137.644,80	137.644,80	137.644,80	137.644,80	68.480,00	69.164,80	137.644,80	164.058,15
172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	172.056,00	229.637,43
2.487,27	-33.360,15	-33.360,15	-33.360,15	-90.179,03	-89.616,47	-33.360,15	-33.360,15	-33.360,15	-33.360,15	-90.179,03	-89.616,47	-33.360,15	322.420,92

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.054,34	-59.054,34	-46.688,76	-46.811,19	-46.811,19	-46.811,19	-46.811,19	-46.811,19	-34.445,61	-34.445,61	-34.445,61	-34.445,61	-34.445,61	-34.445,61
-6.905,43	-6.905,43	-5.668,88	-5.681,12	-5.681,12	-5.681,12	-5.681,12	-5.681,12	-4.444,56	-4.444,56	-4.444,56	-4.444,56	-4.444,56	-4.444,56
-5.314,89	-5.314,89	-4.201,99	-4.213,01	-4.213,01	-4.213,01	-4.213,01	-4.213,01	-3.100,11	-3.100,11	-3.100,11	-3.100,11	-3.100,11	-3.100,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164.058,15	164.058,15	81.620,97	82.437,18	82.437,18	82.437,18	82.437,18	82.437,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43	229.637,43
322.420,92	322.420,92	254.698,78	255.369,29	255.369,29	255.369,29	255.369,29	255.369,29	187.647,15	187.647,15	187.647,15	187.647,15	187.647,15	187.647,15

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.445,61	-31.018,19	-27.590,77	-24.163,34	-20.735,92	-17.308,49	-13.846,79	-10.385,10	-6.923,40	-3.461,70
-4.444,56	-4.101,82	-3.759,08	-3.416,33	-3.073,59	-2.596,27	-2.077,02	-1.557,76	-1.038,51	-519,25
-3.100,11	-2.791,64	-2.483,17	-2.174,70	-1.866,23	-1.557,76	-1.246,21	-934,66	-623,11	-311,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.637,43	206.787,94	183.938,44	161.088,94	138.239,45	115.389,95	92.311,96	69.233,97	46.155,98	23.077,99
187.647,15	168.876,29	150.105,43	131.334,57	112.563,71	93.927,42	75.141,94	56.356,45	37.570,97	18.785,48

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.687.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.600,00	-120.600,00	-120.600,00	-120.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-105.525,00	-105.525,00	-105.525,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.450,00	-94.972,50	-99.495,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.045,00	-10.497,25	-10.949,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.140,50	-8.547,53	-8.954,55
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603.000,00	603.000,00	603.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.150,00	60.300,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.415.500,00	-124.454,36	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-556.190,25	-42.896,40	-18.128,17	6.640,05

TIR =
0,01
1,5049% ao mês
19,63 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.600,00	-121.806,00	-121.806,00	-121.806,00	-121.806,00	-121.806,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105.525,00	-105.525,00	-106.580,25	-106.580,25	-106.580,25	-106.580,25	-106.580,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.017,50	-108.540,00	-113.967,00	-136.624,73	-141.192,45	-145.760,18	-150.327,90	-63.541,13	-63.722,03	-81.812,03	-81.812,03	-81.812,03	-81.812,03
-11.401,75	-11.854,00	-12.396,70	-14.662,47	-15.119,25	-15.576,02	-16.032,79	-7.354,11	-7.372,20	-9.181,20	-9.181,20	-9.181,20	-9.181,20
-9.361,58	-9.768,60	-10.257,03	-12.296,23	-12.707,32	-13.118,42	-13.529,51	-5.718,70	-5.734,98	-7.363,08	-7.363,08	-7.363,08	-7.363,08
603.000,00	603.000,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	609.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	120.600,00	120.600,00	120.600,00	120.600,00	120.600,00	121.806,00	242.406,00	242.406,00	242.406,00	242.406,00
90.450,00	120.600,00	150.750,00	181.201,50	211.653,00	242.104,50	272.556,00	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50
31.408,28	54.970,50	83.637,12	207.725,93	108.287,48	133.303,39	280.125,29	-88.596,69	-87.605,96	11.466,94	11.466,94	11.466,94	11.466,94

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.541,13	-63.722,03	-81.812,03	-81.812,03	-81.812,03	-81.812,03	-63.541,13	-63.722,03	-81.812,03	-81.812,03	-81.812,03	-81.812,03	-63.541,13
-7.354,11	-7.372,20	-9.181,20	-9.181,20	-9.181,20	-9.181,20	-7.354,11	-7.372,20	-9.181,20	-9.181,20	-9.181,20	-9.181,20	-7.354,11
-5.718,70	-5.734,98	-7.363,08	-7.363,08	-7.363,08	-7.363,08	-5.718,70	-5.734,98	-7.363,08	-7.363,08	-7.363,08	-7.363,08	-5.718,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.600,00	121.806,00	242.406,00	242.406,00	242.406,00	242.406,00	120.600,00	121.806,00	242.406,00	242.406,00	242.406,00	242.406,00	120.600,00
303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50	303.007,50
-88.596,69	-87.605,96	11.466,94	-50.760,24	-50.760,24	-50.760,24	-150.823,87	-149.833,14	-50.760,24	-50.760,24	-50.760,24	-50.760,24	-150.823,87

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-497.817,43	-497.817,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.722,03	-81.812,03	-104.000,48	-104.000,48	-104.000,48	-82.223,49	-82.439,10	-82.439,10	-82.439,10	-82.439,10	-82.439,10	-60.662,11	-60.662,11	-60.662,11
-7.372,20	-9.181,20	-11.400,05	-11.400,05	-11.400,05	-9.222,35	-9.243,91	-9.243,91	-9.243,91	-9.243,91	-9.243,91	-7.066,21	-7.066,21	-7.066,21
-5.734,98	-7.363,08	-9.360,04	-9.360,04	-9.360,04	-7.400,11	-7.419,52	-7.419,52	-7.419,52	-7.419,52	-7.419,52	-5.459,59	-5.459,59	-5.459,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.806,00	242.406,00	288.922,50	288.922,50	288.922,50	143.742,54	145.179,96	145.179,96	145.179,96	145.179,96	145.179,96	0,00	0,00	0,00
303.007,50	303.007,50	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05
-149.833,14	-50.760,24	568.575,98	568.575,98	568.575,98	449.310,64	450.491,48	450.491,48	450.491,48	450.491,48	450.491,48	331.226,14	331.226,14	331.226,14

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.662,11	-60.662,11	-60.662,11	-60.662,11	-54.626,08	-48.590,05	-42.554,02	-36.517,99	-30.481,95	-24.385,56	-18.289,17	-12.192,78	-6.096,39
-7.066,21	-7.066,21	-7.066,21	-7.066,21	-6.462,61	-5.859,00	-5.255,40	-4.651,80	-4.048,20	-3.438,56	-2.743,38	-1.828,92	-914,46
-5.459,59	-5.459,59	-5.459,59	-5.459,59	-4.916,35	-4.373,10	-3.829,86	-3.286,62	-2.743,38	-2.194,70	-1.646,03	-1.097,35	-548,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
404.414,05	404.414,05	404.414,05	404.414,05	364.173,85	323.933,64	283.693,44	243.453,23	203.213,03	162.570,42	121.927,82	81.285,21	40.642,61
331.226,14	331.226,14	331.226,14	331.226,14	298.168,81	265.111,49	232.054,16	198.996,83	165.939,50	132.551,60	99.249,24	66.166,16	33.083,08

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-843.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.280,00	-73.280,00	-73.280,00	-73.280,00	-73.280,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.120,00	-64.120,00	-64.120,00	-64.120,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-54.960,00	-57.708,00	-60.456,00	-63.204,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.496,00	-6.770,80	-7.045,60	-7.320,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.946,40	-5.193,72	-5.441,04	-5.688,36
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366.400,00	366.400,00	366.400,00	366.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.320,00	36.640,00	54.960,00
Totais	0,00	-2.463.750,00	-72.806,39	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-328.102,35	-19.418,37	-4.368,49	10.681,39	25.731,27

TIR = 1,4260% ao mês
0,01 18,52 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.012,80	-74.012,80	-74.012,80	-74.012,80	-74.012,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.120,00	-64.761,20	-64.761,20	-64.761,20	-64.761,20	-64.761,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.952,00	-69.249,60	-83.017,08	-85.792,56	-88.568,04	-91.343,52	-38.609,40	-38.719,32	-49.711,32	-49.711,32	-49.711,32	-49.711,32	-38.609,40	-38.719,32
-7.595,20	-7.924,96	-9.301,71	-9.579,26	-9.856,80	-10.134,35	-4.860,94	-4.871,93	-5.971,13	-5.971,13	-5.971,13	-5.971,13	-4.860,94	-4.871,93
-5.935,68	-6.232,46	-7.471,54	-7.721,33	-7.971,12	-8.220,92	-3.474,85	-3.484,74	-4.474,02	-4.474,02	-4.474,02	-4.474,02	-3.474,85	-3.484,74
366.400,00	370.064,00	370.064,00	370.064,00	370.064,00	370.064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	73.280,00	73.280,00	73.280,00	73.280,00	73.280,00	74.012,80	147.292,80	147.292,80	147.292,80	147.292,80	73.280,00	74.012,80
73.280,00	91.600,00	110.103,20	128.606,40	147.109,60	165.612,80	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00
40.048,35	57.467,01	132.866,91	75.260,90	90.461,28	179.674,46	-44.371,54	-43.769,55	16.429,97	16.429,97	16.429,97	16.429,97	-44.371,54	-43.769,55

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.822,35	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.711,32	-49.711,32	-49.711,32	-49.711,32	-38.609,40	-38.719,32	-49.711,32	-49.711,32	-49.711,32	-49.711,32	-38.609,40	-38.719,32	-49.711,32	-63.193,66
-5.971,13	-5.971,13	-5.971,13	-5.971,13	-4.860,94	-4.871,93	-5.971,13	-5.971,13	-5.971,13	-5.971,13	-4.860,94	-4.871,93	-5.971,13	-7.319,37
-4.474,02	-4.474,02	-4.474,02	-4.474,02	-3.474,85	-3.484,74	-4.474,02	-4.474,02	-4.474,02	-4.474,02	-3.474,85	-3.484,74	-4.474,02	-5.687,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
147.292,80	147.292,80	147.292,80	147.292,80	73.280,00	74.012,80	147.292,80	147.292,80	147.292,80	147.292,80	73.280,00	74.012,80	147.292,80	175.557,55
184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	184.116,00	245.733,51
16.429,97	-19.973,22	-19.973,22	-19.973,22	-80.774,73	-80.172,74	-19.973,22	-19.973,22	-19.973,22	-19.973,22	-80.774,73	-80.172,74	-19.973,22	345.090,61

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.193,66	-63.193,66	-49.961,34	-50.092,35	-50.092,35	-50.092,35	-50.092,35	-50.092,35	-36.860,03	-36.860,03	-36.860,03	-36.860,03	-36.860,03	-36.860,03
-7.319,37	-7.319,37	-5.996,13	-6.009,23	-6.009,23	-6.009,23	-6.009,23	-6.009,23	-4.686,00	-4.686,00	-4.686,00	-4.686,00	-4.686,00	-4.686,00
-5.687,43	-5.687,43	-4.496,52	-4.508,31	-4.508,31	-4.508,31	-4.508,31	-4.508,31	-3.317,40	-3.317,40	-3.317,40	-3.317,40	-3.317,40	-3.317,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175.557,55	175.557,55	87.342,07	88.215,49	88.215,49	88.215,49	88.215,49	88.215,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51	245.733,51
345.090,61	345.090,61	272.621,59	273.339,10	273.339,10	273.339,10	273.339,10	273.339,10	200.870,08	200.870,08	200.870,08	200.870,08	200.870,08	200.870,08

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.860,03	-33.192,36	-29.524,70	-25.857,03	-22.189,37	-18.521,71	-14.817,36	-11.113,02	-7.408,68	-3.704,34
-4.686,00	-4.319,24	-3.952,47	-3.585,70	-3.218,94	-2.778,26	-2.222,60	-1.666,95	-1.111,30	-555,65
-3.317,40	-2.987,31	-2.657,22	-2.327,13	-1.997,04	-1.666,95	-1.333,56	-1.000,17	-666,78	-333,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
245.733,51	221.282,42	196.831,32	172.380,23	147.929,13	123.478,03	98.782,43	74.086,82	49.391,21	24.695,61
200.870,08	180.783,51	160.696,93	140.610,36	120.523,78	100.511,12	80.408,90	60.306,67	40.204,45	20.102,22

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.531.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-194.480,00	-194.480,00	-194.480,00	-194.480,00	-194.480,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-170.170,00	-170.170,00	-170.170,00	-170.170,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.860,00	-153.153,00	-160.446,00	-167.739,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.586,00	-16.315,30	-17.044,60	-17.773,90
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.127,40	-13.783,77	-14.440,14	-15.096,51
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972.400,00	972.400,00	972.400,00	972.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.620,00	97.240,00	145.860,00
Totais	0,00	-5.771.250,00	-190.989,01	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-862.941,54	-44.295,93	-4.354,60	35.586,73	75.528,06

TIR =

1,6565% ao mês

0,01

21,79 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-196.424,80	-196.424,80	-196.424,80	-196.424,80	-196.424,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.170,00	-171.871,70	-171.871,70	-171.871,70	-171.871,70	-171.871,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-175.032,00	-183.783,60	-220.321,53	-227.687,46	-235.053,39	-242.419,32	-102.466,65	-102.758,37	-131.930,37	-131.930,37	-131.930,37	-131.930,37	-102.466,65	-102.758,37
-18.503,20	-19.378,36	-23.032,15	-23.768,75	-24.505,34	-25.241,93	-11.246,67	-11.275,84	-14.193,04	-14.193,04	-14.193,04	-14.193,04	-11.246,67	-11.275,84
-15.752,88	-16.540,52	-19.828,94	-20.491,87	-21.154,81	-21.817,74	-9.222,00	-9.248,25	-11.873,73	-11.873,73	-11.873,73	-11.873,73	-9.222,00	-9.248,25
972.400,00	982.124,00	982.124,00	982.124,00	982.124,00	982.124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	194.480,00	194.480,00	194.480,00	194.480,00	194.480,00	196.424,80	390.904,80	390.904,80	390.904,80	390.904,80	194.480,00	196.424,80
194.480,00	243.100,00	292.206,20	341.312,40	390.418,60	439.524,80	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00
113.524,59	159.752,49	359.858,55	209.210,29	249.551,03	486.316,57	-108.285,85	-106.688,20	53.077,12	53.077,12	53.077,12	53.077,12	-108.285,85	-106.688,20

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-668.461,54	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.930,37	-131.930,37	-131.930,37	-131.930,37	-102.466,65	-102.758,37	-131.930,37	-131.930,37	-131.930,37	-131.930,37	-102.466,65	-102.758,37	-131.930,37	-167.711,56
-14.193,04	-14.193,04	-14.193,04	-14.193,04	-11.246,67	-11.275,84	-14.193,04	-14.193,04	-14.193,04	-14.193,04	-11.246,67	-11.275,84	-14.193,04	-17.771,16
-11.873,73	-11.873,73	-11.873,73	-11.873,73	-9.222,00	-9.248,25	-11.873,73	-11.873,73	-11.873,73	-11.873,73	-9.222,00	-9.248,25	-11.873,73	-15.094,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
390.904,80	390.904,80	390.904,80	390.904,80	194.480,00	196.424,80	390.904,80	390.904,80	390.904,80	390.904,80	194.480,00	196.424,80	390.904,80	465.917,48
488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	488.631,00	652.159,57
53.077,12	-42.417,38	-42.417,38	-42.417,38	-203.780,35	-202.182,70	-42.417,38	-42.417,38	-42.417,38	-42.417,38	-203.780,35	-202.182,70	-42.417,38	917.500,30

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.711,56	-167.711,56	-132.593,90	-132.941,60	-132.941,60	-132.941,60	-132.941,60	-132.941,60	-97.823,94	-97.823,94	-97.823,94	-97.823,94	-97.823,94	-97.823,94
-17.771,16	-17.771,16	-14.259,39	-14.294,16	-14.294,16	-14.294,16	-14.294,16	-14.294,16	-10.782,39	-10.782,39	-10.782,39	-10.782,39	-10.782,39	-10.782,39
-15.094,04	-15.094,04	-11.933,45	-11.964,74	-11.964,74	-11.964,74	-11.964,74	-11.964,74	-8.804,15	-8.804,15	-8.804,15	-8.804,15	-8.804,15	-8.804,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
465.917,48	465.917,48	231.799,74	234.117,74	234.117,74	234.117,74	234.117,74	234.117,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57	652.159,57
917.500,30	917.500,30	725.172,58	727.076,81	727.076,81	727.076,81	727.076,81	727.076,81	534.749,09	534.749,09	534.749,09	534.749,09	534.749,09	534.749,09

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.823,94	-88.090,21	-78.356,49	-68.622,76	-58.889,04	-49.155,31	-39.324,25	-29.493,19	-19.662,12	-9.831,06
-10.782,39	-9.809,02	-8.835,65	-7.862,28	-6.888,90	-5.915,53	-4.932,42	-3.949,32	-2.949,32	-1.474,66
-8.804,15	-7.928,12	-7.052,08	-6.176,05	-5.300,01	-4.423,98	-3.539,18	-2.654,39	-1.769,59	-884,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
652.159,57	587.268,07	522.376,57	457.485,07	392.593,57	327.702,07	262.161,66	196.621,24	131.080,83	65.540,41
534.749,09	481.440,72	428.132,36	374.823,99	321.515,62	268.207,25	214.365,80	160.524,35	106.699,80	53.349,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-324.000,00	-324.000,00	-324.000,00	-324.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-283.500,00	-283.500,00	-283.500,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-243.000,00	-255.150,00	-267.300,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.300,00	-26.515,00	-27.730,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.870,00	-22.963,50	-24.057,00
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620.000,00	1.620.000,00	1.620.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.000,00	162.000,00
Totais	0,00	-8.820.000,00	-309.908,34	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.408.679,20	-52.440,86	14.100,64	80.642,14

TIR =
 0,01

1,8882% ao mês
 25,17 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-324.000,00	-327.240,00	-327.240,00	-327.240,00	-327.240,00	-327.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-283.500,00	-283.500,00	-286.335,00	-286.335,00	-286.335,00	-286.335,00	-286.335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-279.450,00	-291.600,00	-306.180,00	-367.051,50	-379.323,00	-391.594,50	-403.866,00	-170.707,50	-171.193,50	-219.793,50	-219.793,50	-219.793,50	-219.793,50
-28.945,00	-30.160,00	-31.618,00	-37.705,15	-38.932,30	-40.159,45	-41.386,60	-18.070,75	-18.119,35	-22.979,35	-22.979,35	-22.979,35	-22.979,35
-25.150,50	-26.244,00	-27.556,20	-33.034,64	-34.139,07	-35.243,51	-36.347,94	-15.363,68	-15.407,42	-19.781,42	-19.781,42	-19.781,42	-19.781,42
1.620.000,00	1.620.000,00	1.636.200,00	1.636.200,00	1.636.200,00	1.636.200,00	1.636.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	324.000,00	324.000,00	324.000,00	324.000,00	324.000,00	327.240,00	651.240,00	651.240,00	651.240,00	651.240,00
243.000,00	324.000,00	405.000,00	486.810,00	568.620,00	650.430,00	732.240,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00
147.183,64	210.485,14	287.499,94	620.872,86	378.171,43	445.378,34	839.825,26	-150.771,13	-148.109,47	118.056,53	118.056,53	118.056,53	118.056,53

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.707,50	-171.193,50	-219.793,50	-219.793,50	-219.793,50	-219.793,50	-170.707,50	-171.193,50	-219.793,50	-219.793,50	-219.793,50	-219.793,50	-170.707,50
-18.070,75	-18.119,35	-22.979,35	-22.979,35	-22.979,35	-22.979,35	-18.070,75	-18.119,35	-22.979,35	-22.979,35	-22.979,35	-22.979,35	-18.070,75
-15.363,68	-15.407,42	-19.781,42	-19.781,42	-19.781,42	-19.781,42	-15.363,68	-15.407,42	-19.781,42	-19.781,42	-19.781,42	-19.781,42	-15.363,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
324.000,00	327.240,00	651.240,00	651.240,00	651.240,00	651.240,00	324.000,00	327.240,00	651.240,00	651.240,00	651.240,00	651.240,00	324.000,00
814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00	814.050,00
-150.771,13	-148.109,47	118.056,53	-36.897,64	-36.897,64	-36.897,64	-305.725,30	-303.063,64	-36.897,64	-36.897,64	-36.897,64	-36.897,64	-305.725,30

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.239.633,37	-1.239.633,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-171.193,50	-219.793,50	-279.404,28	-279.404,28	-279.404,28	-220.898,92	-221.478,18	-221.478,18	-221.478,18	-221.478,18	-221.478,18	-162.972,83	-162.972,83	-162.972,83
-18.119,35	-22.979,35	-28.940,43	-28.940,43	-28.940,43	-23.089,89	-23.147,82	-23.147,82	-23.147,82	-23.147,82	-23.147,82	-17.297,28	-17.297,28	-17.297,28
-15.407,42	-19.781,42	-25.146,39	-25.146,39	-25.146,39	-19.880,90	-19.933,04	-19.933,04	-19.933,04	-19.933,04	-19.933,04	-14.667,55	-14.667,55	-14.667,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
327.240,00	651.240,00	776.209,70	776.209,70	776.209,70	386.173,98	390.035,72	390.035,72	390.035,72	390.035,72	390.035,72	0,00	0,00	0,00
814.050,00	814.050,00	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51
-303.063,64	-36.897,64	1.529.204,11	1.529.204,11	1.529.204,11	1.208.789,77	1.211.962,19	1.211.962,19	1.211.962,19	1.211.962,19	1.211.962,19	891.547,85	891.547,85	891.547,85

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.972,83	-162.972,83	-162.972,83	-162.972,83	-146.756,62	-130.540,42	-114.324,22	-98.108,02	-81.891,82	-65.513,45	-49.135,09	-32.756,73	-16.378,36
-17.297,28	-17.297,28	-17.297,28	-17.297,28	-15.675,66	-14.054,04	-12.432,42	-10.810,80	-9.189,18	-7.551,35	-5.913,51	-4.275,67	-2.456,75
-14.667,55	-14.667,55	-14.667,55	-14.667,55	-13.208,10	-11.748,64	-10.289,18	-8.829,72	-7.370,26	-5.896,21	-4.422,16	-2.948,11	-1.474,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	1.086.485,51	978.377,50	870.269,49	762.161,48	654.053,47	545.945,45	436.756,36	327.567,27	218.378,18	109.189,09
891.547,85	891.547,85	891.547,85	891.547,85	802.737,11	713.926,38	625.115,65	536.304,92	447.494,19	357.795,35	268.096,51	178.397,68	88.879,92

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-574.468,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.668,00	-45.668,00	-45.668,00	-45.668,00	-45.668,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.959,50	-39.959,50	-39.959,50	-39.959,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.251,00	-35.963,55	-37.676,10	-39.388,65
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.425,10	-4.596,36	-4.767,61	-4.938,87
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.082,59	-3.236,72	-3.390,85	-3.544,98
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	228.340,00	228.340,00	228.340,00	228.340,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.417,00	22.834,00	34.251,00
Totais	0,00	-1.654.468,09	-49.331,30	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-218.327,56	-22.374,45	-12.995,38	-3.616,32	5.762,75

TIR =

0,01

0,9952% ao mês

12,62 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.124,68	-46.124,68	-46.124,68	-46.124,68	-46.124,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.959,50	-40.359,10	-40.359,10	-40.359,10	-40.359,10	-40.359,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.101,20	-43.156,26	-51.736,14	-53.465,81	-55.195,49	-56.925,16	-24.061,33	-24.129,83	-30.980,03	-30.980,03	-30.980,03	-30.980,03	-24.061,33	-24.129,83
-5.110,12	-5.315,63	-6.173,61	-6.346,58	-6.519,55	-6.692,52	-3.406,13	-3.412,98	-4.098,00	-4.098,00	-4.098,00	-4.098,00	-3.406,13	-3.412,98
-3.699,11	-3.884,06	-4.656,25	-4.811,92	-4.967,59	-5.123,26	-2.165,52	-2.171,68	-2.788,20	-2.788,20	-2.788,20	-2.788,20	-2.165,52	-2.171,68
228.340,00	230.623,40	230.623,40	230.623,40	230.623,40	230.623,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	45.668,00	45.668,00	45.668,00	45.668,00	45.668,00	46.124,68	91.792,68	91.792,68	91.792,68	91.792,68	45.668,00	46.124,68
45.668,00	57.085,00	68.616,17	80.147,34	91.678,51	103.209,68	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85
14.685,13	25.540,42	72.529,53	32.671,09	42.143,94	97.741,48	-41.883,69	-41.508,53	-3.992,27	-3.992,27	-3.992,27	-3.992,27	-41.883,69	-41.508,53

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.659,56	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-30.980,03	-30.980,03	-30.980,03	-30.980,03	-24.061,33	-24.129,83	-30.980,03	-30.980,03	-30.980,03	-30.980,03	-24.061,33	-24.129,83	-30.980,03	-39.382,21
-4.098,00	-4.098,00	-4.098,00	-4.098,00	-3.406,13	-3.412,98	-4.098,00	-4.098,00	-4.098,00	-4.098,00	-3.406,13	-3.412,98	-4.098,00	-4.938,22
-2.788,20	-2.788,20	-2.788,20	-2.788,20	-2.165,52	-2.171,68	-2.788,20	-2.788,20	-2.788,20	-2.788,20	-2.165,52	-2.171,68	-2.788,20	-3.544,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.792,68	91.792,68	91.792,68	91.792,68	45.668,00	46.124,68	91.792,68	91.792,68	91.792,68	91.792,68	45.668,00	46.124,68	91.792,68	109.407,24
114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	114.740,85	153.140,80
-3.992,27	-28.657,92	-28.657,92	-28.657,92	-66.549,35	-66.174,18	-28.657,92	-28.657,92	-28.657,92	-28.657,92	-66.549,35	-66.174,18	-28.657,92	214.683,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.382,21	-39.382,21	-31.135,84	-31.217,49	-31.217,49	-31.217,49	-31.217,49	-31.217,49	-22.971,12	-22.971,12	-22.971,12	-22.971,12	-22.971,12	-22.971,12
-4.938,22	-4.938,22	-4.113,58	-4.121,75	-4.121,75	-4.121,75	-4.121,75	-4.121,75	-3.297,11	-3.297,11	-3.297,11	-3.297,11	-3.297,11	-3.297,11
-3.544,40	-3.544,40	-2.802,23	-2.809,57	-2.809,57	-2.809,57	-2.809,57	-2.809,57	-2.067,40	-2.067,40	-2.067,40	-2.067,40	-2.067,40	-2.067,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109.407,24	109.407,24	54.431,46	54.975,78	54.975,78	54.975,78	54.975,78	54.975,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80	153.140,80
214.683,21	214.683,21	169.520,61	169.967,77	169.967,77	169.967,77	169.967,77	169.967,77	124.805,17	124.805,17	124.805,17	124.805,17	124.805,17	124.805,17

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-22.971,12	-20.685,44	-18.399,75	-16.114,07	-13.828,39	-11.542,70	-9.234,16	-6.925,62	-4.617,08	-2.308,54
-3.297,11	-3.068,54	-2.759,96	-2.417,11	-2.074,26	-1.731,41	-1.385,12	-1.038,84	-692,56	-346,28
-2.067,40	-1.861,69	-1.655,98	-1.450,27	-1.244,55	-1.038,84	-831,07	-623,31	-415,54	-207,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.140,80	137.902,91	122.665,02	107.427,13	92.189,24	76.951,35	61.561,08	46.170,81	30.780,54	15.390,27
124.805,17	112.287,24	99.849,33	87.445,68	75.042,04	62.638,40	50.110,72	37.583,04	25.055,36	12.527,68

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.531.914,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	-92.561,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91.336,00	-91.336,00	-91.336,00	-91.336,00	-91.336,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-79.919,00	-79.919,00	-79.919,00	-79.919,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.502,00	-71.927,10	-75.352,20	-78.777,30
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.850,20	-8.192,71	-8.535,22	-8.877,73
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.165,18	-6.473,44	-6.781,70	-7.089,96
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	456.680,00	456.680,00	456.680,00	456.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.834,00	45.668,00	68.502,00
Totais	0,00	-2.971.914,89	-92.561,12	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-415.299,92	-28.495,18	-9.737,05	9.021,08	27.779,21

TIR = 1,3970% ao mês
0,01 18,11 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-231.402,80	-231.402,80	-231.402,80	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92	-323.963,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.249,36	-92.249,36	-92.249,36	-92.249,36	-92.249,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.919,00	-80.718,19	-80.718,19	-80.718,19	-80.718,19	-80.718,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.202,40	-86.312,52	-103.472,27	-106.931,62	-110.390,97	-113.850,32	-48.122,66	-48.259,66	-61.960,06	-61.960,06	-61.960,06	-61.960,06	-48.122,66	-48.259,66
-9.220,24	-9.631,25	-11.347,23	-11.693,16	-12.039,10	-12.385,03	-5.812,27	-5.825,97	-7.196,01	-7.196,01	-7.196,01	-7.196,01	-5.812,27	-5.825,97
-7.398,22	-7.768,13	-9.312,50	-9.623,85	-9.935,19	-10.246,53	-4.331,04	-4.343,37	-5.576,41	-5.576,41	-5.576,41	-5.576,41	-4.331,04	-4.343,37
456.680,00	461.246,80	461.246,80	461.246,80	461.246,80	461.246,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	91.336,00	91.336,00	91.336,00	91.336,00	91.336,00	92.249,36	183.585,36	183.585,36	183.585,36	183.585,36	91.336,00	92.249,36
91.336,00	114.170,00	137.232,34	160.294,68	183.357,02	206.419,36	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70
45.623,99	67.334,55	161.312,79	87.697,38	106.643,09	217.838,17	-61.412,18	-60.661,85	14.370,67	14.370,67	14.370,67	14.370,67	-61.412,18	-60.661,85

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-323.963,92	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	-370.244,48	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.960,06	-61.960,06	-61.960,06	-61.960,06	-48.122,66	-48.259,66	-61.960,06	-61.960,06	-61.960,06	-61.960,06	-48.122,66	-48.259,66	-61.960,06	-78.764,41
-7.196,01	-7.196,01	-7.196,01	-7.196,01	-5.812,27	-5.825,97	-7.196,01	-7.196,01	-7.196,01	-7.196,01	-5.812,27	-5.825,97	-7.196,01	-8.876,44
-5.576,41	-5.576,41	-5.576,41	-5.576,41	-4.331,04	-4.343,37	-5.576,41	-5.576,41	-5.576,41	-5.576,41	-4.331,04	-4.343,37	-5.576,41	-7.088,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
183.585,36	183.585,36	183.585,36	183.585,36	91.336,00	92.249,36	183.585,36	183.585,36	183.585,36	183.585,36	91.336,00	92.249,36	183.585,36	218.814,47
229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	229.481,70	306.281,61
14.370,67	-31.909,89	-31.909,89	-31.909,89	-107.692,74	-106.942,41	-31.909,89	-31.909,89	-31.909,89	-31.909,89	-107.692,74	-106.942,41	-31.909,89	430.366,43

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.764,41	-78.764,41	-62.271,68	-62.434,97	-62.434,97	-62.434,97	-62.434,97	-62.434,97	-45.942,24	-45.942,24	-45.942,24	-45.942,24	-45.942,24	-45.942,24
-8.876,44	-8.876,44	-7.227,17	-7.243,50	-7.243,50	-7.243,50	-7.243,50	-7.243,50	-5.594,22	-5.594,22	-5.594,22	-5.594,22	-5.594,22	-5.594,22
-7.088,80	-7.088,80	-5.604,45	-5.619,15	-5.619,15	-5.619,15	-5.619,15	-5.619,15	-4.134,80	-4.134,80	-4.134,80	-4.134,80	-4.134,80	-4.134,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.814,47	218.814,47	108.862,92	109.951,55	109.951,55	109.951,55	109.951,55	109.951,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61	306.281,61
430.366,43	430.366,43	340.041,23	340.935,54	340.935,54	340.935,54	340.935,54	340.935,54	250.610,34	250.610,34	250.610,34	250.610,34	250.610,34	250.610,34

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.942,24	-41.370,87	-36.799,51	-32.228,14	-27.656,77	-23.085,40	-18.468,32	-13.851,24	-9.234,16	-4.617,08
-5.594,22	-5.137,09	-4.679,95	-4.222,81	-3.765,68	-3.308,54	-2.770,25	-2.077,69	-1.385,12	-692,56
-4.134,80	-3.723,38	-3.311,96	-2.900,53	-2.489,11	-2.077,69	-1.662,15	-1.246,61	-831,07	-415,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306.281,61	275.805,82	245.330,04	214.854,26	184.378,48	153.902,70	123.122,16	92.341,62	61.561,08	30.780,54
250.610,34	225.574,48	200.538,63	175.502,78	150.466,92	125.431,07	100.221,44	75.166,08	50.110,72	25.055,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.148.936,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.216,71	-72.216,71	-72.216,71	-72.216,71	-72.216,71	-72.216,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75.520,00	-75.520,00	-75.520,00	-75.520,00	-75.520,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66.080,00	-66.080,00	-66.080,00	-66.080,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.640,00	-59.472,00	-62.304,00	-65.136,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.664,00	-6.947,20	-7.230,40	-7.513,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.097,60	-5.352,48	-5.607,36	-5.862,24
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377.600,00	377.600,00	377.600,00	377.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.880,00	37.760,00	56.640,00
Totais	0,00	-2.768.936,17	-72.216,71	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-328.278,50	-12.943,39	2.566,53	18.076,45	33.586,37

TIR = 1,4471% ao mês
0,01 18,82 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-180.541,79	-180.541,79	-180.541,79	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50	-252.758,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.275,20	-76.275,20	-76.275,20	-76.275,20	-76.275,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-66.080,00	-66.740,80	-66.740,80	-66.740,80	-66.740,80	-66.740,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.968,00	-71.366,40	-85.554,72	-88.415,04	-91.275,36	-94.135,68	-39.789,60	-39.902,88	-51.230,88	-51.230,88	-51.230,88	-51.230,88	-39.789,60	-39.902,88
-7.796,80	-8.136,64	-9.555,47	-9.841,50	-10.127,54	-10.413,57	-4.978,96	-4.990,29	-6.123,09	-6.123,09	-6.123,09	-6.123,09	-4.978,96	-4.990,29
-6.117,12	-6.422,98	-7.699,92	-7.957,35	-8.214,78	-8.472,21	-3.581,06	-3.591,26	-4.610,78	-4.610,78	-4.610,78	-4.610,78	-3.581,06	-3.591,26
377.600,00	381.376,00	381.376,00	381.376,00	381.376,00	381.376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	75.520,00	75.520,00	75.520,00	75.520,00	75.520,00	76.275,20	151.795,20	151.795,20	151.795,20	151.795,20	75.520,00	76.275,20
75.520,00	94.400,00	113.468,80	132.537,60	151.606,40	170.675,20	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00
48.341,09	66.292,20	143.996,90	87.445,20	103.110,22	195.050,44	-35.844,12	-35.223,73	26.815,95	26.815,95	26.815,95	26.815,95	-35.844,12	-35.223,73

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-252.758,50	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	-288.866,86	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.230,88	-51.230,88	-51.230,88	-51.230,88	-39.789,60	-39.902,88	-51.230,88	-51.230,88	-51.230,88	-51.230,88	-39.789,60	-39.902,88	-51.230,88	-65.125,34
-6.123,09	-6.123,09	-6.123,09	-6.123,09	-4.978,96	-4.990,29	-6.123,09	-6.123,09	-6.123,09	-6.123,09	-4.978,96	-4.990,29	-6.123,09	-7.512,53
-4.610,78	-4.610,78	-4.610,78	-4.610,78	-3.581,06	-3.591,26	-4.610,78	-4.610,78	-4.610,78	-4.610,78	-3.581,06	-3.591,26	-4.610,78	-5.861,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151.795,20	151.795,20	151.795,20	151.795,20	75.520,00	76.275,20	151.795,20	151.795,20	151.795,20	151.795,20	75.520,00	76.275,20	151.795,20	180.923,94
189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	189.744,00	253.245,02
26.815,95	-9.292,40	-9.292,40	-9.292,40	-71.952,48	-71.332,08	-9.292,40	-9.292,40	-9.292,40	-9.292,40	-71.952,48	-71.332,08	-9.292,40	355.669,80

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.125,34	-65.125,34	-51.488,54	-51.623,56	-51.623,56	-51.623,56	-51.623,56	-51.623,56	-37.986,75	-37.986,75	-37.986,75	-37.986,75	-37.986,75	-37.986,75
-7.512,53	-7.512,53	-6.148,85	-6.162,36	-6.162,36	-6.162,36	-6.162,36	-6.162,36	-4.798,68	-4.798,68	-4.798,68	-4.798,68	-4.798,68	-4.798,68
-5.861,28	-5.861,28	-4.633,97	-4.646,12	-4.646,12	-4.646,12	-4.646,12	-4.646,12	-3.418,81	-3.418,81	-3.418,81	-3.418,81	-3.418,81	-3.418,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
180.923,94	180.923,94	90.011,91	90.912,03	90.912,03	90.912,03	90.912,03	90.912,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02	253.245,02
355.669,80	355.669,80	280.985,57	281.725,01	281.725,01	281.725,01	281.725,01	281.725,01	207.040,78	207.040,78	207.040,78	207.040,78	207.040,78	207.040,78

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.986,75	-34.206,98	-30.427,20	-26.647,42	-22.867,65	-19.087,87	-15.270,30	-11.452,72	-7.635,15	-3.817,57
-4.798,68	-4.420,70	-4.042,72	-3.664,74	-3.286,76	-2.863,18	-2.290,54	-1.717,91	-1.145,27	-572,64
-3.418,81	-3.078,63	-2.738,45	-2.398,27	-2.058,09	-1.717,91	-1.374,33	-1.030,75	-687,16	-343,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
253.245,02	228.046,51	202.848,00	177.649,49	152.450,98	127.252,47	101.801,98	76.351,48	50.900,99	25.450,49
207.040,78	186.340,21	165.639,63	144.939,06	124.238,48	103.583,51	82.866,81	62.150,11	41.433,40	20.716,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.659.574,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-376.039,30	-376.039,30	-376.039,30	-376.039,30	-376.039,30	-376.039,30	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-415.360,00	-415.360,00	-415.360,00	-415.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-363.440,00	-363.440,00	-363.440,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-311.520,00	-327.096,00	-342.672,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.152,00	-33.709,60	-35.267,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.036,80	-29.438,64	-30.840,48
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.076.800,00	2.076.800,00	2.076.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.840,00	207.680,00
<i>Totais</i>	0,00	-11.979.574,47	-376.039,30	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.731.497,56	-13.807,05	71.497,51	156.802,07

TIR = 2,0345% ao mês
0,01 27,34 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-940.098,25	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-415.360,00	-419.513,60	-419.513,60	-419.513,60	-419.513,60	-419.513,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-363.440,00	-363.440,00	-367.074,40	-367.074,40	-367.074,40	-367.074,40	-367.074,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-358.248,00	-373.824,00	-392.515,20	-470.550,96	-486.282,72	-502.014,48	-517.746,24	-218.842,80	-219.465,84	-281.769,84	-281.769,84	-281.769,84	-281.769,84
-36.824,80	-38.382,40	-40.251,52	-48.055,10	-49.628,27	-51.201,45	-52.774,62	-22.884,28	-22.946,58	-29.176,98	-29.176,98	-29.176,98	-29.176,98
-32.242,32	-33.644,16	-35.326,37	-42.349,59	-43.765,44	-45.181,30	-46.597,16	-19.695,85	-19.751,93	-25.359,29	-25.359,29	-25.359,29	-25.359,29
2.076.800,00	2.076.800,00	2.097.568,00	2.097.568,00	2.097.568,00	2.097.568,00	2.097.568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	415.360,00	415.360,00	415.360,00	415.360,00	415.360,00	419.513,60	834.873,60	834.873,60	834.873,60	834.873,60
311.520,00	415.360,00	519.200,00	624.078,40	728.956,80	833.835,20	938.713,60	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00
242.106,63	323.257,59	421.988,66	849.364,50	559.482,81	645.640,41	1.151.311,62	-118.608,49	-115.196,31	226.021,93	226.021,93	226.021,93	226.021,93

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.316.137,56	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21	-1.504.157,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.842,80	-219.465,84	-281.769,84	-281.769,84	-281.769,84	-281.769,84	-218.842,80	-219.465,84	-281.769,84	-281.769,84	-281.769,84	-281.769,84	-218.842,80
-22.884,28	-22.946,58	-29.176,98	-29.176,98	-29.176,98	-29.176,98	-22.884,28	-22.946,58	-29.176,98	-29.176,98	-29.176,98	-29.176,98	-22.884,28
-19.695,85	-19.751,93	-25.359,29	-25.359,29	-25.359,29	-25.359,29	-19.695,85	-19.751,93	-25.359,29	-25.359,29	-25.359,29	-25.359,29	-19.695,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
415.360,00	419.513,60	834.873,60	834.873,60	834.873,60	834.873,60	415.360,00	419.513,60	834.873,60	834.873,60	834.873,60	834.873,60	415.360,00
1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00	1.043.592,00
-118.608,49	-115.196,31	226.021,93	38.002,28	38.002,28	38.002,28	-306.628,14	-303.215,96	38.002,28	38.002,28	38.002,28	38.002,28	-306.628,14

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.504.157,21	-1.504.157,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-219.465,84	-281.769,84	-358.189,39	-358.189,39	-358.189,39	-283.186,97	-283.929,56	-283.929,56	-283.929,56	-283.929,56	-283.929,56	-208.927,14	-208.927,14	-208.927,14
-22.946,58	-29.176,98	-36.818,94	-36.818,94	-36.818,94	-29.318,70	-29.392,96	-29.392,96	-29.392,96	-29.392,96	-29.392,96	-21.892,71	-21.892,71	-21.892,71
-19.751,93	-25.359,29	-32.237,05	-32.237,05	-32.237,05	-25.486,83	-25.553,66	-25.553,66	-25.553,66	-25.553,66	-25.553,66	-18.803,44	-18.803,44	-18.803,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
419.513,60	834.873,60	995.081,67	995.081,67	995.081,67	495.065,51	500.016,16	500.016,16	500.016,16	500.016,16	500.016,16	0,00	0,00	0,00
1.043.592,00	1.043.592,00	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60
-303.215,96	38.002,28	1.960.683,89	1.960.683,89	1.960.683,89	1.549.920,61	1.553.987,58	1.553.987,58	1.553.987,58	1.553.987,58	1.553.987,58	1.143.224,30	1.143.224,30	1.143.224,30

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.927,14	-208.927,14	-208.927,14	-208.927,14	-188.138,37	-167.349,60	-146.560,83	-125.772,06	-104.983,29	-83.986,63	-62.989,97	-41.993,32	-20.996,66
-21.892,71	-21.892,71	-21.892,71	-21.892,71	-19.813,84	-17.734,96	-15.656,08	-13.577,21	-11.498,33	-9.398,66	-7.299,00	-5.199,33	-3.099,67
-18.803,44	-18.803,44	-18.803,44	-18.803,44	-16.932,45	-15.061,46	-13.190,47	-11.319,49	-9.448,50	-7.558,80	-5.669,10	-3.779,40	-1.889,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.392.847,60	1.254.255,79	1.115.663,99	977.072,19	838.480,39	699.888,59	559.910,87	419.933,16	279.955,44	139.977,72
1.143.224,30	1.143.224,30	1.143.224,30	1.143.224,30	1.029.371,14	915.517,97	801.664,81	687.811,64	573.958,48	458.966,78	343.975,09	228.983,39	113.991,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.148.936,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00	-78.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.600,00	-68.600,00	-68.600,00	-68.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.800,00	-61.740,00	-64.680,00	-67.620,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.880,00	-7.174,00	-7.468,00	-7.762,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.292,00	-5.556,60	-5.821,20	-6.085,80
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392.000,00	392.000,00	392.000,00	392.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.600,00	39.200,00	58.800,00
Totais	0,00	-2.444.936,17	-73.917,93	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-337.112,77	-10.766,84	5.334,56	21.435,96	37.537,36

TIR =

0,01

1,7383% ao mês

22,97 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	-79.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.600,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	-69.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.560,00	-74.088,00	-88.817,40	-91.786,80	-94.756,20	-97.725,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60
-8.056,00	-8.408,80	-9.881,74	-10.178,68	-10.475,62	-10.772,56	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46
-6.350,40	-6.667,92	-7.993,57	-8.260,81	-8.528,06	-8.795,30	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21
392.000,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	395.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00
78.400,00	98.000,00	117.796,00	137.592,00	157.388,00	177.184,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00
52.854,76	71.490,44	152.158,46	94.502,94	110.765,35	206.211,76	-33.488,10	-32.844,05	31.561,55	31.561,55	31.561,55	31.561,55	-33.488,10	-32.844,05

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-258.712,77	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-53.184,60	-41.307,00	-41.424,60	-53.184,60	-67.608,94
-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-6.318,46	-5.130,70	-5.142,46	-6.318,46	-7.760,89
-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-4.786,61	-3.717,63	-3.728,21	-4.786,61	-6.084,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	157.584,00	78.400,00	79.184,00	157.584,00	187.823,58
196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	196.980,00	262.902,67
31.561,55	-5.397,41	-5.397,41	-5.397,41	-70.447,07	-69.803,01	-5.397,41	-5.397,41	-5.397,41	-5.397,41	-70.447,07	-69.803,01	-5.397,41	369.271,61

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.608,94	-67.608,94	-53.452,09	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-53.592,25	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40	-39.435,40
-7.760,89	-7.760,89	-6.345,21	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-6.359,23	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54	-4.943,54
-6.084,80	-6.084,80	-4.810,69	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-4.823,30	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19	-3.549,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
187.823,58	187.823,58	93.444,57	94.379,01	94.379,01	94.379,01	94.379,01	94.379,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67	262.902,67
369.271,61	369.271,61	291.739,25	292.506,90	292.506,90	292.506,90	292.506,90	292.506,90	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54	214.974,54

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.435,40	-35.511,48	-31.587,56	-27.663,64	-23.739,72	-19.815,80	-15.852,64	-11.889,48	-7.926,32	-3.963,16
-4.943,54	-4.551,15	-4.158,76	-3.766,36	-3.373,97	-2.972,37	-2.377,90	-1.783,42	-1.188,95	-594,47
-3.549,19	-3.196,03	-2.842,88	-2.489,73	-2.136,57	-1.783,42	-1.426,74	-1.070,05	-713,37	-356,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
262.902,67	236.743,20	210.583,73	184.424,26	158.264,79	132.105,32	105.684,26	79.263,19	52.842,13	26.421,06
214.974,54	193.484,54	171.994,53	150.504,53	129.014,52	107.533,73	86.026,98	64.520,24	43.013,49	21.506,75

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.297.872,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-130.767,26	-130.767,26	-130.767,26	-130.767,26	-130.767,26	-130.767,26	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.000,00	-138.000,00	-138.000,00	-138.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.750,00	-120.750,00	-120.750,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.500,00	-108.675,00	-113.850,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.350,00	-11.867,50	-12.385,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.315,00	-9.780,75	-10.246,50
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690.000,00	690.000,00	690.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00	69.000,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.025.872,34	-130.767,26	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-595.685,41	-19.833,15	8.508,60	36.850,35

TIR = 1,8231% ao mês
0,01 24,21 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-326.918,15	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-138.000,00	-139.380,00	-139.380,00	-139.380,00	-139.380,00	-139.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.750,00	-120.750,00	-121.957,50	-121.957,50	-121.957,50	-121.957,50	-121.957,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.025,00	-124.200,00	-130.410,00	-156.336,75	-161.563,50	-166.790,25	-172.017,00	-72.708,75	-72.915,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75
-12.902,50	-13.420,00	-14.041,00	-16.633,68	-17.156,35	-17.679,03	-18.201,70	-8.270,88	-8.291,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58
-10.712,25	-11.178,00	-11.736,90	-14.070,31	-14.540,72	-15.011,12	-15.481,53	-6.543,79	-6.562,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42
690.000,00	690.000,00	696.900,00	696.900,00	696.900,00	696.900,00	696.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	138.000,00	138.000,00	138.000,00	138.000,00	138.000,00	139.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00
103.500,00	138.000,00	172.500,00	207.345,00	242.190,00	277.035,00	311.880,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00
65.192,10	92.153,85	124.956,45	266.948,62	164.806,52	193.431,69	361.436,86	-60.483,82	-59.350,15	54.016,85	54.016,85	54.016,85	54.016,85

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-457.685,41	-457.685,41	-457.685,41	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04	-523.069,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.708,75	-72.915,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-72.708,75	-72.915,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-93.615,75	-72.708,75
-8.270,88	-8.291,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-8.270,88	-8.291,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-10.361,58	-8.270,88
-6.543,79	-6.562,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-6.543,79	-6.562,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-8.425,42	-6.543,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138.000,00	139.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	138.000,00	139.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	277.380,00	138.000,00
346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00	346.725,00
-60.483,82	-59.350,15	54.016,85	-11.366,78	-11.366,78	-11.366,78	-125.867,45	-124.733,78	-11.366,78	-11.366,78	-11.366,78	-11.366,78	-125.867,45

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-523.069,04	-523.069,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.915,75	-93.615,75	-119.005,53	-119.005,53	-119.005,53	-94.086,58	-94.333,30	-94.333,30	-94.333,30	-94.333,30	-94.333,30	-69.414,35	-69.414,35	-69.414,35
-8.291,58	-10.361,58	-12.900,55	-12.900,55	-12.900,55	-10.408,66	-10.433,33	-10.433,33	-10.433,33	-10.433,33	-10.433,33	-7.941,44	-7.941,44	-7.941,44
-6.562,42	-8.425,42	-10.710,50	-10.710,50	-10.710,50	-8.467,79	-8.490,00	-8.490,00	-8.490,00	-8.490,00	-8.490,00	-6.247,29	-6.247,29	-6.247,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139.380,00	277.380,00	330.607,84	330.607,84	330.607,84	164.481,51	166.126,33	166.126,33	166.126,33	166.126,33	166.126,33	0,00	0,00	0,00
346.725,00	346.725,00	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35
-124.733,78	-11.366,78	650.753,60	650.753,60	650.753,60	514.280,83	515.632,04	515.632,04	515.632,04	515.632,04	515.632,04	379.159,27	379.159,27	379.159,27

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.414,35	-69.414,35	-69.414,35	-69.414,35	-62.507,45	-55.600,55	-48.693,65	-41.786,75	-34.879,85	-27.903,88	-20.927,91	-13.951,94	-6.975,97
-7.941,44	-7.941,44	-7.941,44	-7.941,44	-7.250,75	-6.560,06	-5.869,36	-5.178,67	-4.487,98	-3.790,39	-3.092,79	-2.092,79	-1.046,40
-6.247,29	-6.247,29	-6.247,29	-6.247,29	-5.625,67	-5.004,05	-4.382,43	-3.760,81	-3.139,19	-2.511,35	-1.883,51	-1.255,67	-627,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
462.762,35	462.762,35	462.762,35	462.762,35	416.716,34	370.670,34	324.624,33	278.578,33	232.532,32	186.025,86	139.519,39	93.012,93	46.506,46
379.159,27	379.159,27	379.159,27	379.159,27	341.332,47	303.505,68	265.678,89	227.852,10	190.025,30	151.820,24	113.615,18	75.712,52	37.856,26

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.018.867,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-51.369,79	-51.369,79	-51.369,79	-51.369,79	-51.369,79	-51.369,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.136,00	-52.136,00	-52.136,00	-52.136,00	-52.136,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.619,00	-45.619,00	-45.619,00	-45.619,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.102,00	-41.057,10	-43.012,20	-44.967,30
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.910,20	-5.105,71	-5.301,22	-5.496,73
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.519,18	-3.695,14	-3.871,10	-4.047,06
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260.680,00	260.680,00	260.680,00	260.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.034,00	26.068,00	39.102,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.206.867,92	-51.369,79	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-231.930,26	-13.030,85	-2.323,42	8.384,01	19.091,44

TIR = 1,1224% ao mês
0,01 14,33 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.424,47	-128.424,47	-128.424,47	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26	-179.794,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.657,36	-52.657,36	-52.657,36	-52.657,36	-52.657,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.619,00	-46.075,19	-46.075,19	-46.075,19	-46.075,19	-46.075,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.922,40	-49.268,52	-59.063,57	-61.038,22	-63.012,87	-64.987,52	-27.469,16	-27.547,36	-35.367,76	-35.367,76	-35.367,76	-35.367,76	-27.469,16	-27.547,36
-5.692,24	-5.926,85	-6.906,36	-7.103,82	-7.301,29	-7.498,75	-3.746,92	-3.754,74	-4.536,78	-4.536,78	-4.536,78	-4.536,78	-3.746,92	-3.754,74
-4.223,02	-4.434,17	-5.315,72	-5.493,44	-5.671,16	-5.848,88	-2.472,22	-2.479,26	-3.183,10	-3.183,10	-3.183,10	-3.183,10	-2.472,22	-2.479,26
260.680,00	263.286,80	263.286,80	263.286,80	263.286,80	263.286,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	52.136,00	52.136,00	52.136,00	52.136,00	52.136,00	52.657,36	104.793,36	104.793,36	104.793,36	104.793,36	52.136,00	52.657,36
52.136,00	65.170,00	78.334,34	91.498,68	104.663,02	117.827,36	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70
29.277,52	41.670,24	95.314,47	54.759,19	65.573,69	129.045,56	-30.354,85	-29.926,55	12.903,17	12.903,17	12.903,17	12.903,17	-30.354,85	-29.926,55

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.794,26	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-35.367,76	-35.367,76	-35.367,76	-35.367,76	-27.469,16	-27.547,36	-35.367,76	-35.367,76	-35.367,76	-35.367,76	-27.469,16	-27.547,36	-35.367,76	-44.959,94
-4.536,78	-4.536,78	-4.536,78	-4.536,78	-3.746,92	-3.754,74	-4.536,78	-4.536,78	-4.536,78	-4.536,78	-3.746,92	-3.754,74	-4.536,78	-5.495,99
-3.183,10	-3.183,10	-3.183,10	-3.183,10	-2.472,22	-2.479,26	-3.183,10	-3.183,10	-3.183,10	-3.183,10	-2.472,22	-2.479,26	-3.183,10	-4.046,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104.793,36	104.793,36	104.793,36	104.793,36	52.136,00	52.657,36	104.793,36	104.793,36	104.793,36	104.793,36	52.136,00	52.657,36	104.793,36	124.902,68
130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	130.991,70	174.830,27
12.903,17	-12.781,72	-12.781,72	-12.781,72	-56.039,74	-55.611,45	-12.781,72	-12.781,72	-12.781,72	-12.781,72	-56.039,74	-55.611,45	-12.781,72	245.230,62

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.959,94	-44.959,94	-35.545,64	-35.638,85	-35.638,85	-35.638,85	-35.638,85	-35.638,85	-26.224,54	-26.224,54	-26.224,54	-26.224,54	-26.224,54	-26.224,54
-5.495,99	-5.495,99	-4.554,56	-4.563,88	-4.563,88	-4.563,88	-4.563,88	-4.563,88	-3.622,45	-3.622,45	-3.622,45	-3.622,45	-3.622,45	-3.622,45
-4.046,39	-4.046,39	-3.199,11	-3.207,50	-3.207,50	-3.207,50	-3.207,50	-3.207,50	-2.360,21	-2.360,21	-2.360,21	-2.360,21	-2.360,21	-2.360,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.902,68	124.902,68	62.140,64	62.762,04	62.762,04	62.762,04	62.762,04	62.762,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27	174.830,27
245.230,62	245.230,62	193.671,60	194.182,09	194.182,09	194.182,09	194.182,09	194.182,09	142.623,07	142.623,07	142.623,07	142.623,07	142.623,07	142.623,07

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26.224,54	-23.615,13	-21.005,73	-18.396,32	-15.786,91	-13.177,51	-10.542,00	-7.906,50	-5.271,00	-2.635,50
-3.622,45	-3.361,51	-3.100,57	-2.759,45	-2.368,04	-1.976,63	-1.581,30	-1.185,98	-790,65	-395,33
-2.360,21	-2.125,36	-1.890,52	-1.655,67	-1.420,82	-1.185,98	-948,78	-711,59	-474,39	-237,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.830,27	157.434,23	140.038,18	122.642,13	105.246,08	87.850,04	70.280,03	52.710,02	35.140,02	17.570,01
142.623,07	128.332,22	114.041,36	99.830,70	85.670,31	71.509,93	57.207,94	42.905,96	28.603,97	14.301,99

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.716.981,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-95.499,57	-95.499,57	-95.499,57	-95.499,57	-95.499,57	-95.499,57	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-104.272,00	-104.272,00	-104.272,00	-104.272,00	-104.272,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91.238,00	-91.238,00	-91.238,00	-91.238,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-78.204,00	-82.114,20	-86.024,40	-89.934,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.820,40	-9.211,42	-9.602,44	-9.993,46
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.038,36	-7.390,28	-7.742,20	-8.094,11
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521.360,00	521.360,00	521.360,00	521.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.068,00	52.136,00	78.204,00
Totais	0,00	-4.300.981,13	-95.499,57	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-438.520,49	-6.961,68	14.453,18	35.868,05	57.282,91

TIR = 1,4237% ao mês
0,01 18,49 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-238.748,92	-238.748,92	-238.748,92	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49	-334.248,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105.314,72	-105.314,72	-105.314,72	-105.314,72	-105.314,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.238,00	-92.150,38	-92.150,38	-92.150,38	-92.150,38	-92.150,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.844,80	-98.537,04	-118.127,14	-122.076,44	-126.025,75	-129.975,05	-54.938,31	-55.094,72	-70.735,52	-70.735,52	-70.735,52	-70.735,52	-54.938,31	-55.094,72
-10.384,48	-10.853,70	-12.812,71	-13.207,64	-13.602,57	-13.997,50	-6.493,83	-6.509,47	-8.073,55	-8.073,55	-8.073,55	-8.073,55	-6.493,83	-6.509,47
-8.446,03	-8.868,33	-10.631,44	-10.986,88	-11.342,32	-11.697,75	-4.944,45	-4.958,52	-6.366,20	-6.366,20	-6.366,20	-6.366,20	-4.944,45	-4.958,52
521.360,00	526.573,60	526.573,60	526.573,60	526.573,60	526.573,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	104.272,00	104.272,00	104.272,00	104.272,00	104.272,00	105.314,72	209.586,72	209.586,72	209.586,72	209.586,72	104.272,00	105.314,72
104.272,00	130.340,00	156.668,68	182.997,36	209.326,04	235.654,72	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40
77.655,05	102.440,50	209.728,96	135.858,41	157.487,42	284.431,15	-34.369,68	-33.513,08	52.146,37	52.146,37	52.146,37	52.146,37	-34.369,68	-33.513,08

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-334.248,49	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	-381.998,27	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.735,52	-70.735,52	-70.735,52	-70.735,52	-54.938,31	-55.094,72	-70.735,52	-70.735,52	-70.735,52	-70.735,52	-54.938,31	-55.094,72	-70.735,52	-89.919,89
-8.073,55	-8.073,55	-8.073,55	-8.073,55	-6.493,83	-6.509,47	-8.073,55	-8.073,55	-8.073,55	-8.073,55	-6.493,83	-6.509,47	-8.073,55	-9.991,99
-6.366,20	-6.366,20	-6.366,20	-6.366,20	-4.944,45	-4.958,52	-6.366,20	-6.366,20	-6.366,20	-6.366,20	-4.944,45	-4.958,52	-6.366,20	-8.092,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209.586,72	209.586,72	209.586,72	209.586,72	104.272,00	105.314,72	209.586,72	209.586,72	209.586,72	209.586,72	104.272,00	105.314,72	209.586,72	249.805,36
261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	261.983,40	349.660,55
52.146,37	4.396,58	4.396,58	4.396,58	-82.119,46	-81.262,86	4.396,58	4.396,58	4.396,58	4.396,58	-82.119,46	-81.262,86	4.396,58	491.461,24

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.919,89	-89.919,89	-71.091,27	-71.277,70	-71.277,70	-71.277,70	-71.277,70	-71.277,70	-52.449,08	-52.449,08	-52.449,08	-52.449,08	-52.449,08	-52.449,08
-9.991,99	-9.991,99	-8.109,13	-8.127,77	-8.127,77	-8.127,77	-8.127,77	-8.127,77	-6.244,91	-6.244,91	-6.244,91	-6.244,91	-6.244,91	-6.244,91
-8.092,79	-8.092,79	-6.398,21	-6.414,99	-6.414,99	-6.414,99	-6.414,99	-6.414,99	-4.720,42	-4.720,42	-4.720,42	-4.720,42	-4.720,42	-4.720,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
249.805,36	249.805,36	124.281,28	125.524,09	125.524,09	125.524,09	125.524,09	125.524,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55	349.660,55
491.461,24	491.461,24	388.343,21	389.364,18	389.364,18	389.364,18	389.364,18	389.364,18	286.246,14	286.246,14	286.246,14	286.246,14	286.246,14	286.246,14

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.449,08	-47.230,27	-42.011,45	-36.792,64	-31.573,83	-26.355,01	-21.084,01	-15.813,01	-10.542,00	-5.271,00
-6.244,91	-5.723,03	-5.201,15	-4.679,26	-4.157,38	-3.635,50	-3.108,40	-2.371,95	-1.581,30	-790,65
-4.720,42	-4.250,72	-3.781,03	-3.311,34	-2.841,64	-2.371,95	-1.897,56	-1.423,17	-948,78	-474,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
349.660,55	314.868,45	280.076,36	245.284,26	210.492,17	175.700,08	140.560,06	105.420,05	70.280,03	35.140,02
286.246,14	257.664,43	229.082,73	200.501,02	171.919,32	143.337,61	114.470,09	85.811,92	57.207,94	28.603,97

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.404.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.037.735,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-82.240,00	-82.240,00	-82.240,00	-82.240,00	-82.240,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.960,00	-71.960,00	-71.960,00	-71.960,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.680,00	-64.764,00	-67.848,00	-70.932,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.168,00	-7.476,40	-7.784,80	-8.093,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.551,20	-5.828,76	-6.106,32	-6.383,88
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411.200,00	411.200,00	411.200,00	411.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.560,00	41.120,00	61.680,00
Totais	0,00	-3.441.735,85	-75.585,26	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-346.788,40	-6.362,34	10.527,70	27.417,74	44.307,78

TIR = 1,3852% ao mês
0,01 17,95 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.062,40	-83.062,40	-83.062,40	-83.062,40	-83.062,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.960,00	-72.679,60	-72.679,60	-72.679,60	-72.679,60	-72.679,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.016,00	-77.716,80	-93.167,64	-96.282,48	-99.397,32	-102.512,16	-43.330,20	-43.453,56	-55.789,56	-55.789,56	-55.789,56	-55.789,56	-43.330,20	-43.453,56
-8.401,60	-8.771,68	-10.316,76	-10.628,25	-10.939,73	-11.251,22	-5.333,02	-5.345,36	-6.578,96	-6.578,96	-6.578,96	-6.578,96	-5.333,02	-5.345,36
-6.661,44	-6.994,51	-8.385,09	-8.665,42	-8.945,76	-9.226,09	-3.899,72	-3.910,82	-5.021,06	-5.021,06	-5.021,06	-5.021,06	-3.899,72	-3.910,82
411.200,00	415.312,00	415.312,00	415.312,00	415.312,00	415.312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	82.240,00	82.240,00	82.240,00	82.240,00	82.240,00	83.062,40	165.302,40	165.302,40	165.302,40	165.302,40	82.240,00	83.062,40
82.240,00	102.800,00	123.565,60	144.331,20	165.096,80	185.862,40	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00
60.375,42	79.923,87	164.542,97	106.016,65	123.075,59	223.196,93	-28.243,34	-27.567,73	39.992,43	39.992,43	39.992,43	39.992,43	-28.243,34	-27.567,73

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-264.548,40	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.789,56	-55.789,56	-55.789,56	-55.789,56	-43.330,20	-43.453,56	-55.789,56	-55.789,56	-55.789,56	-55.789,56	-43.330,20	-43.453,56	-55.789,56	-70.920,40
-6.578,96	-6.578,96	-6.578,96	-6.578,96	-5.333,02	-5.345,36	-6.578,96	-6.578,96	-6.578,96	-6.578,96	-5.333,02	-5.345,36	-6.578,96	-8.092,04
-5.021,06	-5.021,06	-5.021,06	-5.021,06	-3.899,72	-3.910,82	-5.021,06	-5.021,06	-5.021,06	-5.021,06	-3.899,72	-3.910,82	-5.021,06	-6.382,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
165.302,40	165.302,40	165.302,40	165.302,40	82.240,00	83.062,40	165.302,40	165.302,40	165.302,40	165.302,40	82.240,00	83.062,40	165.302,40	197.023,10
206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	206.628,00	275.779,53
39.992,43	2.199,80	2.199,80	2.199,80	-66.035,96	-65.360,36	2.199,80	2.199,80	2.199,80	2.199,80	-66.035,96	-65.360,36	2.199,80	387.407,37

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.920,40	-70.920,40	-56.070,15	-56.217,18	-56.217,18	-56.217,18	-56.217,18	-56.217,18	-41.366,93	-41.366,93	-41.366,93	-41.366,93	-41.366,93	-41.366,93
-8.092,04	-8.092,04	-6.607,01	-6.621,72	-6.621,72	-6.621,72	-6.621,72	-6.621,72	-5.136,69	-5.136,69	-5.136,69	-5.136,69	-5.136,69	-5.136,69
-6.382,84	-6.382,84	-5.046,31	-5.059,55	-5.059,55	-5.059,55	-5.059,55	-5.059,55	-3.723,02	-3.723,02	-3.723,02	-3.723,02	-3.723,02	-3.723,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197.023,10	197.023,10	98.021,44	99.001,66	99.001,66	99.001,66	99.001,66	99.001,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53	275.779,53
387.407,37	387.407,37	306.077,50	306.882,75	306.882,75	306.882,75	306.882,75	306.882,75	225.552,89	225.552,89	225.552,89	225.552,89	225.552,89	225.552,89

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.366,93	-37.250,82	-33.134,70	-29.018,59	-24.902,48	-20.786,37	-16.629,09	-12.471,82	-8.314,55	-4.157,27
-5.136,69	-4.725,08	-4.313,47	-3.901,86	-3.490,25	-3.078,64	-2.494,36	-1.870,77	-1.247,18	-623,59
-3.723,02	-3.352,57	-2.982,12	-2.611,67	-2.241,22	-1.870,77	-1.496,62	-1.122,46	-748,31	-374,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
275.779,53	248.338,78	220.898,03	193.457,28	166.016,53	138.575,78	110.860,63	83.145,47	55.430,31	27.715,16
225.552,89	203.010,31	180.467,73	157.925,16	135.382,58	112.840,01	90.240,55	67.680,41	45.120,28	22.560,14

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.872.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.075.471,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.200,00	-145.200,00	-145.200,00	-145.200,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.050,00	-127.050,00	-127.050,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-108.900,00	-114.345,00	-119.790,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.890,00	-12.434,50	-12.979,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.801,00	-10.291,05	-10.781,10
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	726.000,00	726.000,00	726.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.300,00	72.600,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.947.471,70	-128.963,57	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-596.572,51	750,06	30.570,51	60.390,96

TIR =

0,01

1,5419% ao mês
20,16 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-145.200,00	-146.652,00	-146.652,00	-146.652,00	-146.652,00	-146.652,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.050,00	-127.050,00	-128.320,50	-128.320,50	-128.320,50	-128.320,50	-128.320,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.235,00	-130.680,00	-137.214,00	-164.493,45	-169.992,90	-175.492,35	-180.991,80	-76.502,25	-76.720,05	-98.500,05	-98.500,05	-98.500,05	-98.500,05
-13.523,50	-14.068,00	-14.721,40	-17.449,35	-17.999,29	-18.549,24	-19.099,18	-8.650,23	-8.672,01	-10.850,01	-10.850,01	-10.850,01	-10.850,01
-11.271,15	-11.761,20	-12.349,26	-14.804,41	-15.299,36	-15.794,31	-16.289,26	-6.885,20	-6.904,80	-8.865,00	-8.865,00	-8.865,00	-8.865,00
726.000,00	726.000,00	733.260,00	733.260,00	733.260,00	733.260,00	733.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	145.200,00	145.200,00	145.200,00	145.200,00	145.200,00	146.652,00	291.852,00	291.852,00	291.852,00	291.852,00
108.900,00	145.200,00	181.500,00	218.163,00	254.826,00	291.489,00	328.152,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00
90.211,41	118.579,86	153.093,90	302.494,36	203.649,44	233.768,09	410.538,75	-33.395,19	-32.202,37	87.079,43	87.079,43	87.079,43	87.079,43

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.502,25	-76.720,05	-98.500,05	-98.500,05	-98.500,05	-98.500,05	-76.502,25	-76.720,05	-98.500,05	-98.500,05	-98.500,05	-98.500,05	-76.502,25
-8.650,23	-8.672,01	-10.850,01	-10.850,01	-10.850,01	-10.850,01	-8.650,23	-8.672,01	-10.850,01	-10.850,01	-10.850,01	-10.850,01	-8.650,23
-6.885,20	-6.904,80	-8.865,00	-8.865,00	-8.865,00	-8.865,00	-6.885,20	-6.904,80	-8.865,00	-8.865,00	-8.865,00	-8.865,00	-6.885,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.200,00	146.652,00	291.852,00	291.852,00	291.852,00	291.852,00	145.200,00	146.652,00	291.852,00	291.852,00	291.852,00	291.852,00	145.200,00
364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00	364.815,00
-33.395,19	-32.202,37	87.079,43	22.597,64	22.597,64	22.597,64	-97.876,97	-96.684,16	22.597,64	22.597,64	22.597,64	22.597,64	-97.876,97

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-515.854,30	-515.854,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.720,05	-98.500,05	-125.214,51	-125.214,51	-125.214,51	-98.995,44	-99.255,04	-99.255,04	-99.255,04	-99.255,04	-99.255,04	-73.035,97	-73.035,97	-73.035,97
-8.672,01	-10.850,01	-13.521,45	-13.521,45	-13.521,45	-10.899,54	-10.925,50	-10.925,50	-10.925,50	-10.925,50	-10.925,50	-8.303,60	-8.303,60	-8.303,60
-6.904,80	-8.865,00	-11.269,31	-11.269,31	-11.269,31	-8.909,59	-8.932,95	-8.932,95	-8.932,95	-8.932,95	-8.932,95	-6.573,24	-6.573,24	-6.573,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146.652,00	291.852,00	347.856,94	347.856,94	347.856,94	173.063,15	174.793,79	174.793,79	174.793,79	174.793,79	174.793,79	0,00	0,00	0,00
364.815,00	364.815,00	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47
-96.684,16	22.597,64	684.758,14	684.758,14	684.758,14	541.165,05	542.586,76	542.586,76	542.586,76	542.586,76	542.586,76	398.993,66	398.993,66	398.993,66

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.035,97	-73.035,97	-73.035,97	-73.035,97	-65.768,71	-58.501,45	-51.234,19	-43.966,93	-36.699,67	-29.359,73	-22.019,80	-14.679,87	-7.339,93
-8.303,60	-8.303,60	-8.303,60	-8.303,60	-7.576,87	-6.850,14	-6.123,42	-5.396,69	-4.669,97	-3.935,97	-3.201,98	-2.201,98	-1.100,99
-6.573,24	-6.573,24	-6.573,24	-6.573,24	-5.919,18	-5.265,13	-4.611,08	-3.957,02	-3.302,97	-2.642,38	-1.981,78	-1.321,19	-660,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
486.906,47	486.906,47	486.906,47	486.906,47	438.458,06	390.009,66	341.561,25	293.112,85	244.664,44	195.731,56	146.798,67	97.865,78	48.932,89
398.993,66	398.993,66	398.993,66	398.993,66	359.193,30	319.392,93	279.592,57	239.792,21	199.991,84	159.793,47	119.595,10	79.662,74	39.831,37

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.037.735,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-87.360,00	-87.360,00	-87.360,00	-87.360,00	-87.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.440,00	-76.440,00	-76.440,00	-76.440,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.520,00	-68.796,00	-72.072,00	-75.348,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.552,00	-7.879,60	-8.207,20	-8.534,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.896,80	-6.191,64	-6.486,48	-6.781,32
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436.800,00	436.800,00	436.800,00	436.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.840,00	43.680,00	65.520,00
Totais	0,00	-3.657.735,85	-75.585,26	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-351.908,40	5.068,06	23.009,62	40.951,18	58.892,74

TIR = 1,5845% ao mês
0,01 20,76 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.233,60	-88.233,60	-88.233,60	-88.233,60	-88.233,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.440,00	-77.204,40	-77.204,40	-77.204,40	-77.204,40	-77.204,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.624,00	-82.555,20	-98.967,96	-102.276,72	-105.585,48	-108.894,24	-46.027,80	-46.158,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-46.027,80	-46.158,84
-8.862,40	-9.255,52	-10.896,80	-11.227,67	-11.558,55	-11.889,42	-5.602,78	-5.615,88	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-5.602,78	-5.615,88
-7.076,16	-7.429,97	-8.907,12	-9.204,90	-9.502,69	-9.800,48	-4.142,50	-4.154,30	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-4.142,50	-4.154,30
436.800,00	441.168,00	441.168,00	441.168,00	441.168,00	441.168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.360,00	87.360,00	87.360,00	87.360,00	87.360,00	88.233,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	87.360,00	88.233,60
87.360,00	109.200,00	131.258,40	153.316,80	175.375,20	197.433,60	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00
75.960,70	96.726,17	186.613,39	129.149,10	147.270,08	253.624,66	-13.469,48	-12.751,82	59.014,42	59.014,42	59.014,42	59.014,42	-13.469,48	-12.751,82

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-264.548,40	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-46.027,80	-46.158,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-46.027,80	-46.158,84	-59.262,84	-75.335,67
-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-5.602,78	-5.615,88	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-5.602,78	-5.615,88	-6.926,28	-8.533,57
-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-4.142,50	-4.154,30	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-4.142,50	-4.154,30	-5.333,66	-6.780,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175.593,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	87.360,00	88.233,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	87.360,00	88.233,60	175.593,60	209.289,13
219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	292.948,69
59.014,42	21.221,79	21.221,79	21.221,79	-51.262,11	-50.544,45	21.221,79	21.221,79	21.221,79	21.221,79	-51.262,11	-50.544,45	21.221,79	411.588,37

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.335,67	-75.335,67	-59.560,89	-59.717,08	-59.717,08	-59.717,08	-59.717,08	-59.717,08	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30
-8.533,57	-8.533,57	-6.956,09	-6.971,71	-6.971,71	-6.971,71	-6.971,71	-6.971,71	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23
-6.780,21	-6.780,21	-5.360,48	-5.374,54	-5.374,54	-5.374,54	-5.374,54	-5.374,54	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209.289,13	209.289,13	104.123,95	105.165,19	105.165,19	105.165,19	105.165,19	105.165,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69
411.588,37	411.588,37	325.195,17	326.050,55	326.050,55	326.050,55	326.050,55	326.050,55	239.657,34	239.657,34	239.657,34	239.657,34	239.657,34	239.657,34

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.942,30	-39.569,93	-35.197,57	-30.825,20	-26.452,83	-22.080,46	-17.664,37	-13.248,28	-8.832,18	-4.416,09
-5.394,23	-4.956,99	-4.519,76	-4.082,52	-3.645,28	-3.208,05	-2.649,66	-1.987,24	-1.324,83	-662,41
-3.954,81	-3.561,29	-3.167,78	-2.774,27	-2.380,75	-1.987,24	-1.589,79	-1.192,34	-794,90	-397,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
292.948,69	263.799,56	234.650,44	205.501,32	176.352,19	147.203,07	117.762,46	88.321,84	58.881,23	29.440,61
239.657,34	215.711,34	191.765,34	167.819,33	143.873,33	119.927,32	95.858,64	71.893,98	47.929,32	23.964,66

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.113.207,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-232.320,00	-232.320,00	-232.320,00	-232.320,00	-232.320,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203.280,00	-203.280,00	-203.280,00	-203.280,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-174.240,00	-182.952,00	-191.664,00	-200.376,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.424,00	-19.295,20	-20.166,40	-21.037,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.681,60	-16.465,68	-17.249,76	-18.033,84
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.161.600,00	1.161.600,00	1.161.600,00	1.161.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.080,00	116.160,00	174.240,00
Totais	0,00	-9.353.207,55	-197.666,95	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-924.154,32	23.487,03	71.199,75	118.912,47	166.625,19

TIR =

1,7173% ao mês

22,67 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-234.643,20	-234.643,20	-234.643,20	-234.643,20	-234.643,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-203.280,00	-205.312,80	-205.312,80	-205.312,80	-205.312,80	-205.312,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-209.088,00	-219.542,40	-263.189,52	-271.988,64	-280.787,76	-289.586,88	-122.403,60	-122.752,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-122.403,60	-122.752,08
-21.908,80	-22.954,24	-27.318,95	-28.198,86	-29.078,78	-29.958,69	-13.240,36	-13.275,21	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-13.240,36	-13.275,21
-18.817,92	-19.758,82	-23.687,06	-24.478,98	-25.270,90	-26.062,82	-11.016,32	-11.047,69	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-11.016,32	-11.047,69
1.161.600,00	1.173.216,00	1.173.216,00	1.173.216,00	1.173.216,00	1.173.216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	232.320,00	232.320,00	232.320,00	232.320,00	232.320,00	234.643,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	232.320,00	234.643,20
232.320,00	290.400,00	349.060,80	407.721,60	466.382,40	525.043,20	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00
212.014,71	267.237,18	506.277,90	356.800,80	404.990,65	687.823,70	-22.470,60	-20.562,09	170.288,79	170.288,79	170.288,79	170.288,79	-22.470,60	-20.562,09

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-691.834,32	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-122.403,60	-122.752,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-122.403,60	-122.752,08	-157.600,08	-200.343,22
-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-13.240,36	-13.275,21	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-13.240,36	-13.275,21	-16.760,01	-21.034,32
-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-11.016,32	-11.047,69	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-11.016,32	-11.047,69	-14.184,01	-18.030,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
466.963,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	232.320,00	234.643,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	232.320,00	234.643,20	466.963,20	556.571,10
583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	779.050,35
170.288,79	71.455,32	71.455,32	71.455,32	-121.304,07	-119.395,56	71.455,32	71.455,32	71.455,32	71.455,32	-121.304,07	-119.395,56	71.455,32	1.096.213,02

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-200.343,22	-200.343,22	-158.392,71	-158.808,06	-158.808,06	-158.808,06	-158.808,06	-158.808,06	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55
-21.034,32	-21.034,32	-16.839,27	-16.880,81	-16.880,81	-16.880,81	-16.880,81	-16.880,81	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76
-18.030,89	-18.030,89	-14.255,34	-14.292,73	-14.292,73	-14.292,73	-14.292,73	-14.292,73	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
556.571,10	556.571,10	276.901,05	279.670,06	279.670,06	279.670,06	279.670,06	279.670,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35
1.096.213,02	1.096.213,02	866.464,07	868.738,81	868.738,81	868.738,81	868.738,81	868.738,81	638.989,86	638.989,86	638.989,86	638.989,86	638.989,86	638.989,86

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.857,55	-105.229,94	-93.602,32	-81.974,70	-70.347,08	-58.719,47	-46.975,57	-35.231,68	-23.487,79	-11.743,89
-12.685,76	-11.522,99	-10.360,23	-9.197,47	-8.034,71	-6.871,95	-5.697,56	-4.523,17	-3.348,78	-1.761,58
-10.517,18	-9.470,69	-8.424,21	-7.377,72	-6.331,24	-5.284,75	-4.227,80	-3.170,85	-2.113,90	-1.056,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
779.050,35	701.532,90	624.015,45	546.498,01	468.980,56	391.463,11	313.170,49	234.877,87	156.585,24	78.292,62
638.989,86	575.309,28	511.628,70	447.948,11	384.267,53	320.586,95	256.269,56	191.952,17	127.634,78	63.730,19

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.867.924,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-388.800,00	-388.800,00	-388.800,00	-388.800,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-340.200,00	-340.200,00	-340.200,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-291.600,00	-306.180,00	-320.760,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.160,00	-31.618,00	-33.076,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.244,00	-27.556,20	-28.868,40
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.944.000,00	1.944.000,00	1.944.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.200,00	194.400,00
Totais	0,00	-15.187.924,53	-320.238,62	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.509.635,17	66.399,45	146.249,25	226.099,05

TIR =

0,01

1,8800% ao mês

25,05 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-388.800,00	-392.688,00	-392.688,00	-392.688,00	-392.688,00	-392.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-340.200,00	-340.200,00	-343.602,00	-343.602,00	-343.602,00	-343.602,00	-343.602,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-335.340,00	-349.920,00	-367.416,00	-440.461,80	-455.187,60	-469.913,40	-484.639,20	-204.849,00	-205.432,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20
-34.534,00	-35.992,00	-37.741,60	-45.046,18	-46.518,76	-47.991,34	-49.463,92	-21.484,90	-21.543,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22
-30.180,60	-31.492,80	-33.067,44	-39.641,56	-40.966,88	-42.292,21	-43.617,53	-18.436,41	-18.488,90	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70
1.944.000,00	1.944.000,00	1.963.440,00	1.963.440,00	1.963.440,00	1.963.440,00	1.963.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	392.688,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00
291.600,00	388.800,00	486.000,00	584.172,00	682.344,00	780.516,00	878.688,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00
305.948,85	381.910,65	474.328,41	874.375,90	634.785,58	715.433,88	1.188.770,18	54,52	3.248,51	322.647,71	322.647,71	322.647,71	322.647,71

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-204.849,00	-205.432,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-204.849,00	-205.432,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-204.849,00
-21.484,90	-21.543,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-21.484,90	-21.543,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-21.484,90
-18.436,41	-18.488,90	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-18.436,41	-18.488,90	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-18.436,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388.800,00	392.688,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	388.800,00	392.688,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	388.800,00
976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00
54,52	3.248,51	322.647,71	162.528,40	162.528,40	162.528,40	-160.064,80	-156.870,80	162.528,40	162.528,40	162.528,40	162.528,40	-160.064,80

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.280.954,49	-1.280.954,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-205.432,20	-263.752,20	-335.285,14	-335.285,14	-335.285,14	-265.078,71	-265.773,82	-265.773,82	-265.773,82	-265.773,82	-265.773,82	-195.567,39	-195.567,39	-195.567,39
-21.543,22	-27.375,22	-34.528,51	-34.528,51	-34.528,51	-27.507,87	-27.577,38	-27.577,38	-27.577,38	-27.577,38	-27.577,38	-20.556,74	-20.556,74	-20.556,74
-18.488,90	-23.737,70	-30.175,66	-30.175,66	-30.175,66	-23.857,08	-23.919,64	-23.919,64	-23.919,64	-23.919,64	-23.919,64	-17.601,07	-17.601,07	-17.601,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392.688,00	781.488,00	931.451,64	931.451,64	931.451,64	463.408,78	468.042,86	468.042,86	468.042,86	468.042,86	468.042,86	0,00	0,00	0,00
976.860,00	976.860,00	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61
-156.870,80	162.528,40	1.835.244,94	1.835.244,94	1.835.244,94	1.450.747,72	1.454.554,63	1.454.554,63	1.454.554,63	1.454.554,63	1.454.554,63	1.070.057,41	1.070.057,41	1.070.057,41

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-195.567,39	-195.567,39	-195.567,39	-195.567,39	-176.107,95	-156.648,51	-137.189,07	-117.729,62	-98.270,18	-78.616,15	-58.962,11	-39.308,07	-19.654,04
-20.556,74	-20.556,74	-20.556,74	-20.556,74	-18.610,79	-16.664,85	-14.718,91	-12.772,96	-10.827,02	-8.861,61	-6.896,21	-4.930,81	-2.948,11
-17.601,07	-17.601,07	-17.601,07	-17.601,07	-15.849,72	-14.098,37	-12.347,02	-10.595,67	-8.844,32	-7.075,45	-5.306,59	-3.537,73	-1.768,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.174.053,00	1.044.323,38	914.593,77	784.864,16	655.134,55	524.107,64	393.080,73	262.053,82	131.026,91
1.070.057,41	1.070.057,41	1.070.057,41	1.070.057,41	963.484,54	856.911,66	750.338,78	643.765,91	537.193,03	429.554,42	321.915,82	214.277,21	106.655,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-58.708,33	-58.708,33	-58.708,33	-58.708,33	-58.708,33	-58.708,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.072,00	-65.072,00	-65.072,00	-65.072,00	-65.072,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.938,00	-56.938,00	-56.938,00	-56.938,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.804,00	-51.244,20	-53.684,40	-56.124,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.880,40	-6.124,42	-6.368,44	-6.612,46
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.392,36	-4.611,98	-4.831,60	-5.051,21
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.360,00	325.360,00	325.360,00	325.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.268,00	32.536,00	48.804,00
Totais	0,00	-3.336.000,00	-58.708,33	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-270.551,15	-2.497,58	10.866,58	24.230,74	37.594,90

TIR = 1,1100% ao mês
0,01 14,16 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-146.770,82	-146.770,82	-146.770,82	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15	-205.479,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.722,72	-65.722,72	-65.722,72	-65.722,72	-65.722,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.938,00	-57.507,38	-57.507,38	-57.507,38	-57.507,38	-57.507,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.564,80	-61.493,04	-73.718,44	-76.183,04	-78.647,65	-81.112,25	-34.284,81	-34.382,42	-44.143,22	-44.143,22	-44.143,22	-44.143,22	-34.284,81	-34.382,42
-6.856,48	-7.149,30	-8.371,84	-8.618,30	-8.864,76	-9.111,22	-4.428,48	-4.438,24	-5.414,32	-5.414,32	-5.414,32	-5.414,32	-4.428,48	-4.438,24
-5.270,83	-5.534,37	-6.634,66	-6.856,47	-7.078,29	-7.300,10	-3.085,63	-3.094,42	-3.972,89	-3.972,89	-3.972,89	-3.972,89	-3.085,63	-3.094,42
325.360,00	328.613,60	328.613,60	328.613,60	328.613,60	328.613,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	65.072,00	65.072,00	65.072,00	65.072,00	65.072,00	65.722,72	130.794,72	130.794,72	130.794,72	130.794,72	65.072,00	65.722,72
65.072,00	81.340,00	97.770,68	114.201,36	130.632,04	147.062,72	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40
50.308,35	65.775,96	132.730,41	87.519,89	101.017,69	180.238,21	-18.712,67	-18.178,11	35.278,54	35.278,54	35.278,54	35.278,54	-18.712,67	-18.178,11

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-205.479,15	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	-234.833,31	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.143,22	-44.143,22	-44.143,22	-44.143,22	-34.284,81	-34.382,42	-44.143,22	-44.143,22	-44.143,22	-44.143,22	-34.284,81	-34.382,42	-44.143,22	-56.115,42
-5.414,32	-5.414,32	-5.414,32	-5.414,32	-4.428,48	-4.438,24	-5.414,32	-5.414,32	-5.414,32	-5.414,32	-4.428,48	-4.438,24	-5.414,32	-6.611,54
-3.972,89	-3.972,89	-3.972,89	-3.972,89	-3.085,63	-3.094,42	-3.972,89	-3.972,89	-3.972,89	-3.972,89	-3.085,63	-3.094,42	-3.972,89	-5.050,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.794,72	130.794,72	130.794,72	130.794,72	65.072,00	65.722,72	130.794,72	130.794,72	130.794,72	130.794,72	65.072,00	65.722,72	130.794,72	155.893,57
163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	163.493,40	218.209,21
35.278,54	5.924,38	5.924,38	5.924,38	-48.066,84	-47.532,27	5.924,38	5.924,38	5.924,38	5.924,38	-48.066,84	-47.532,27	5.924,38	306.325,44

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.115,42	-56.115,42	-44.365,23	-44.481,57	-44.481,57	-44.481,57	-44.481,57	-44.481,57	-32.731,38	-32.731,38	-32.731,38	-32.731,38	-32.731,38	-32.731,38
-6.611,54	-6.611,54	-5.436,52	-5.448,16	-5.448,16	-5.448,16	-5.448,16	-5.448,16	-4.273,14	-4.273,14	-4.273,14	-4.273,14	-4.273,14	-4.273,14
-5.050,39	-5.050,39	-3.992,87	-4.003,34	-4.003,34	-4.003,34	-4.003,34	-4.003,34	-2.945,82	-2.945,82	-2.945,82	-2.945,82	-2.945,82	-2.945,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155.893,57	155.893,57	77.558,99	78.334,58	78.334,58	78.334,58	78.334,58	78.334,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21	218.209,21
306.325,44	306.325,44	241.973,58	242.610,73	242.610,73	242.610,73	242.610,73	242.610,73	178.258,87	178.258,87	178.258,87	178.258,87	178.258,87	178.258,87

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.731,38	-29.474,53	-26.217,67	-22.960,82	-19.703,97	-16.447,11	-13.157,69	-9.868,27	-6.578,84	-3.289,42
-4.273,14	-3.947,45	-3.621,77	-3.296,08	-2.955,59	-2.467,07	-1.973,65	-1.480,24	-986,83	-493,41
-2.945,82	-2.652,71	-2.359,59	-2.066,47	-1.773,36	-1.480,24	-1.184,19	-888,14	-592,10	-296,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.209,21	196.496,85	174.784,49	153.072,13	131.359,77	109.647,42	87.717,93	65.788,45	43.858,97	21.929,48
178.258,87	160.422,17	142.585,46	124.748,76	106.926,86	89.253,00	71.402,40	53.551,80	35.701,20	17.850,60

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-108.722,58	-108.722,58	-108.722,58	-108.722,58	-108.722,58	-108.722,58	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130.144,00	-130.144,00	-130.144,00	-130.144,00	-130.144,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.876,00	-113.876,00	-113.876,00	-113.876,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-97.608,00	-102.488,40	-107.368,80	-112.249,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.760,80	-11.248,84	-11.736,88	-12.224,92
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.784,72	-9.223,96	-9.663,19	-10.102,43
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650.720,00	650.720,00	650.720,00	650.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.536,00	65.072,00	97.608,00
<i>Totais</i>	0,00	-6.448.000,00	-108.722,58	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-510.673,05	17.740,02	44.468,34	71.196,67	97.924,99

TIR = 1,4041% ao mês
0,01 18,21 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-271.806,46	-271.806,46	-271.806,46	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05	-380.529,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.445,44	-131.445,44	-131.445,44	-131.445,44	-131.445,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.876,00	-115.014,76	-115.014,76	-115.014,76	-115.014,76	-115.014,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-117.129,60	-122.986,08	-147.436,88	-152.366,09	-157.295,29	-162.224,50	-68.569,62	-68.764,84	-88.286,44	-88.286,44	-88.286,44	-88.286,44	-68.569,62	-68.764,84
-12.712,96	-13.298,61	-15.743,69	-16.236,61	-16.729,53	-17.222,45	-7.856,96	-7.876,48	-9.828,64	-9.828,64	-9.828,64	-9.828,64	-7.856,96	-7.876,48
-10.541,66	-11.068,75	-13.269,32	-13.712,95	-14.156,58	-14.600,20	-6.171,27	-6.188,84	-7.945,78	-7.945,78	-7.945,78	-7.945,78	-6.171,27	-6.188,84
650.720,00	657.227,20	657.227,20	657.227,20	657.227,20	657.227,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	130.144,00	130.144,00	130.144,00	130.144,00	130.144,00	131.445,44	261.589,44	261.589,44	261.589,44	261.589,44	130.144,00	131.445,44
130.144,00	162.680,00	195.541,36	228.402,72	261.264,08	294.125,44	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80
123.351,87	154.287,10	288.196,01	206.469,03	233.464,64	391.905,68	-5.996,09	-4.926,96	101.986,34	101.986,34	101.986,34	101.986,34	-5.996,09	-4.926,96

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-380.529,05	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	-434.890,34	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.286,44	-88.286,44	-88.286,44	-88.286,44	-68.569,62	-68.764,84	-88.286,44	-88.286,44	-88.286,44	-88.286,44	-68.569,62	-68.764,84	-88.286,44	-112.230,84
-9.828,64	-9.828,64	-9.828,64	-9.828,64	-7.856,96	-7.876,48	-9.828,64	-9.828,64	-9.828,64	-9.828,64	-7.856,96	-7.876,48	-9.828,64	-12.223,08
-7.945,78	-7.945,78	-7.945,78	-7.945,78	-6.171,27	-6.188,84	-7.945,78	-7.945,78	-7.945,78	-7.945,78	-6.171,27	-6.188,84	-7.945,78	-10.100,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261.589,44	261.589,44	261.589,44	261.589,44	130.144,00	131.445,44	261.589,44	261.589,44	261.589,44	261.589,44	130.144,00	131.445,44	261.589,44	311.787,15
326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	326.986,80	436.418,43
101.986,34	47.625,04	47.625,04	47.625,04	-60.357,39	-59.288,25	47.625,04	47.625,04	47.625,04	47.625,04	-60.357,39	-59.288,25	47.625,04	613.650,88

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.230,84	-112.230,84	-88.730,46	-88.963,14	-88.963,14	-88.963,14	-88.963,14	-88.963,14	-65.462,76	-65.462,76	-65.462,76	-65.462,76	-65.462,76	-65.462,76
-12.223,08	-12.223,08	-9.873,05	-9.896,31	-9.896,31	-9.896,31	-9.896,31	-9.896,31	-7.546,28	-7.546,28	-7.546,28	-7.546,28	-7.546,28	-7.546,28
-10.100,78	-10.100,78	-7.985,74	-8.006,68	-8.006,68	-8.006,68	-8.006,68	-8.006,68	-5.891,65	-5.891,65	-5.891,65	-5.891,65	-5.891,65	-5.891,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311.787,15	311.787,15	155.117,98	156.669,16	156.669,16	156.669,16	156.669,16	156.669,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43	436.418,43
613.650,88	613.650,88	484.947,16	486.221,45	486.221,45	486.221,45	486.221,45	486.221,45	357.517,74	357.517,74	357.517,74	357.517,74	357.517,74	357.517,74

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.462,76	-58.949,06	-52.435,35	-45.921,64	-39.407,93	-32.894,22	-26.315,38	-19.736,53	-13.157,69	-6.578,84
-7.546,28	-6.894,91	-6.243,53	-5.592,16	-4.940,79	-4.289,42	-3.631,54	-2.960,48	-1.973,65	-986,83
-5.891,65	-5.305,42	-4.719,18	-4.132,95	-3.546,71	-2.960,48	-2.368,38	-1.776,29	-1.184,19	-592,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
436.418,43	392.993,71	349.568,99	306.144,27	262.719,55	219.294,83	175.435,86	131.576,90	87.717,93	43.858,97
357.517,74	321.844,33	286.170,92	250.497,52	214.824,11	179.150,70	143.120,56	107.103,60	71.402,40	35.701,20

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	-86.700,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-103.360,00	-103.360,00	-103.360,00	-103.360,00	-103.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.440,00	-90.440,00	-90.440,00	-90.440,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-77.520,00	-81.396,00	-85.272,00	-89.148,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.752,00	-9.139,60	-9.527,20	-9.914,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.976,80	-7.325,64	-7.674,48	-8.023,32
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.800,00	516.800,00	516.800,00	516.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.840,00	51.680,00	77.520,00
Totais	0,00	-5.160.000,00	-86.700,74	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-406.812,57	12.999,36	34.226,92	55.454,48	76.682,04

TIR =

0,01

1,3759% ao mês

17,82 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-216.751,84	-216.751,84	-216.751,84	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57	-303.452,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.393,60	-104.393,60	-104.393,60	-104.393,60	-104.393,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.440,00	-91.344,40	-91.344,40	-91.344,40	-91.344,40	-91.344,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.024,00	-97.675,20	-117.093,96	-121.008,72	-124.923,48	-128.838,24	-54.457,80	-54.612,84	-70.116,84	-70.116,84	-70.116,84	-70.116,84	-54.457,80	-54.612,84
-10.302,40	-10.767,52	-12.709,40	-13.100,87	-13.492,35	-13.883,82	-6.445,78	-6.461,28	-8.011,68	-8.011,68	-8.011,68	-8.011,68	-6.445,78	-6.461,28
-8.372,16	-8.790,77	-10.538,46	-10.890,78	-11.243,11	-11.595,44	-4.901,20	-4.915,16	-6.310,52	-6.310,52	-6.310,52	-6.310,52	-4.901,20	-4.915,16
516.800,00	521.968,00	521.968,00	521.968,00	521.968,00	521.968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	103.360,00	103.360,00	103.360,00	103.360,00	103.360,00	104.393,60	207.753,60	207.753,60	207.753,60	207.753,60	103.360,00	104.393,60
103.360,00	129.200,00	155.298,40	181.396,80	207.495,20	233.593,60	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00
96.876,00	121.444,67	227.794,75	162.533,85	183.973,68	309.807,12	-6.205,36	-5.356,25	79.553,99	79.553,99	79.553,99	79.553,99	-6.205,36	-5.356,25

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-303.452,57	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	-346.802,94	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.116,84	-70.116,84	-70.116,84	-70.116,84	-54.457,80	-54.612,84	-70.116,84	-70.116,84	-70.116,84	-70.116,84	-54.457,80	-54.612,84	-70.116,84	-89.133,42
-8.011,68	-8.011,68	-8.011,68	-8.011,68	-6.445,78	-6.461,28	-8.011,68	-8.011,68	-8.011,68	-8.011,68	-6.445,78	-6.461,28	-8.011,68	-9.913,34
-6.310,52	-6.310,52	-6.310,52	-6.310,52	-4.901,20	-4.915,16	-6.310,52	-6.310,52	-6.310,52	-6.310,52	-4.901,20	-4.915,16	-6.310,52	-8.022,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
207.753,60	207.753,60	207.753,60	207.753,60	103.360,00	104.393,60	207.753,60	207.753,60	207.753,60	207.753,60	103.360,00	104.393,60	207.753,60	247.620,48
259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	259.692,00	346.602,29
79.553,99	36.203,62	36.203,62	36.203,62	-49.555,72	-48.706,62	36.203,62	36.203,62	36.203,62	36.203,62	-49.555,72	-48.706,62	36.203,62	487.154,00

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.133,42	-89.133,42	-70.469,48	-70.654,28	-70.654,28	-70.654,28	-70.654,28	-70.654,28	-51.990,34	-51.990,34	-51.990,34	-51.990,34	-51.990,34	-51.990,34
-9.913,34	-9.913,34	-8.046,95	-8.065,43	-8.065,43	-8.065,43	-8.065,43	-8.065,43	-6.199,03	-6.199,03	-6.199,03	-6.199,03	-6.199,03	-6.199,03
-8.022,01	-8.022,01	-6.342,25	-6.358,88	-6.358,88	-6.358,88	-6.358,88	-6.358,88	-4.679,13	-4.679,13	-4.679,13	-4.679,13	-4.679,13	-4.679,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
247.620,48	247.620,48	123.194,27	124.426,21	124.426,21	124.426,21	124.426,21	124.426,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29	346.602,29
487.154,00	487.154,00	384.937,87	385.949,91	385.949,91	385.949,91	385.949,91	385.949,91	283.733,78	283.733,78	283.733,78	283.733,78	283.733,78	283.733,78

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.990,34	-46.817,18	-41.644,01	-36.470,84	-31.297,67	-26.124,50	-20.899,60	-15.674,70	-10.449,80	-5.224,90
-6.199,03	-5.681,72	-5.164,40	-4.647,08	-4.129,77	-3.612,45	-3.089,96	-2.351,21	-1.567,47	-783,74
-4.679,13	-4.213,55	-3.747,96	-3.282,38	-2.816,79	-2.351,21	-1.880,96	-1.410,72	-940,48	-470,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
346.602,29	312.114,50	277.626,71	243.138,92	208.651,13	174.163,34	139.330,67	104.498,00	69.665,34	34.832,67
283.733,78	255.402,06	227.070,34	198.738,62	170.406,90	142.075,18	113.460,15	85.061,38	56.707,58	28.353,79

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-147.000,44	-147.000,44	-147.000,44	-147.000,44	-147.000,44	-147.000,44	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-182.400,00	-182.400,00	-182.400,00	-182.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-159.600,00	-159.600,00	-159.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-136.800,00	-143.640,00	-150.480,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.680,00	-15.364,00	-16.048,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.312,00	-12.927,60	-13.543,20
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	912.000,00	912.000,00	912.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.600,00	91.200,00
<i>Totais</i>											
	0,00	-8.880.000,00	-147.000,44	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-696.901,53	38.706,91	76.167,31	113.627,71

TIR =
0,01
1,5423% ao mês
20,16 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-367.501,09	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.400,00	-184.224,00	-184.224,00	-184.224,00	-184.224,00	-184.224,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.600,00	-159.600,00	-161.196,00	-161.196,00	-161.196,00	-161.196,00	-161.196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-157.320,00	-164.160,00	-172.368,00	-206.636,40	-213.544,80	-220.453,20	-227.361,60	-96.102,00	-96.375,60	-123.735,60	-123.735,60	-123.735,60	-123.735,60
-16.732,00	-17.416,00	-18.236,80	-21.663,64	-22.354,48	-23.045,32	-23.736,16	-10.610,20	-10.637,56	-13.373,56	-13.373,56	-13.373,56	-13.373,56
-14.158,80	-14.774,40	-15.513,12	-18.597,28	-19.219,03	-19.840,79	-20.462,54	-8.649,18	-8.673,80	-11.136,20	-11.136,20	-11.136,20	-11.136,20
912.000,00	912.000,00	921.120,00	921.120,00	921.120,00	921.120,00	921.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	182.400,00	182.400,00	182.400,00	182.400,00	182.400,00	184.224,00	366.624,00	366.624,00	366.624,00	366.624,00
136.800,00	182.400,00	228.000,00	274.056,00	320.112,00	366.168,00	412.224,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00
151.088,11	186.724,51	230.080,99	417.757,59	308.592,16	346.427,16	568.486,16	10.817,09	12.315,50	162.157,10	162.157,10	162.157,10	162.157,10

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-514.501,53	-514.501,53	-514.501,53	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75	-588.001,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-96.102,00	-96.375,60	-123.735,60	-123.735,60	-123.735,60	-123.735,60	-96.102,00	-96.375,60	-123.735,60	-123.735,60	-123.735,60	-123.735,60	-96.102,00
-10.610,20	-10.637,56	-13.373,56	-13.373,56	-13.373,56	-13.373,56	-10.610,20	-10.637,56	-13.373,56	-13.373,56	-13.373,56	-13.373,56	-10.610,20
-8.649,18	-8.673,80	-11.136,20	-11.136,20	-11.136,20	-11.136,20	-8.649,18	-8.673,80	-11.136,20	-11.136,20	-11.136,20	-11.136,20	-8.649,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
182.400,00	184.224,00	366.624,00	366.624,00	366.624,00	366.624,00	182.400,00	184.224,00	366.624,00	366.624,00	366.624,00	366.624,00	182.400,00
458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00	458.280,00
10.817,09	12.315,50	162.157,10	88.656,89	88.656,89	88.656,89	-62.683,13	-61.184,71	88.656,89	88.656,89	88.656,89	88.656,89	-62.683,13

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-588.001,75	-588.001,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-96.375,60	-123.735,60	-157.294,26	-157.294,26	-157.294,26	-124.357,91	-124.684,01	-124.684,01	-124.684,01	-124.684,01	-124.684,01	-91.747,67	-91.747,67	-91.747,67
-10.637,56	-13.373,56	-16.729,43	-16.729,43	-16.729,43	-13.435,79	-13.468,40	-13.468,40	-13.468,40	-13.468,40	-13.468,40	-10.174,77	-10.174,77	-10.174,77
-8.673,80	-11.136,20	-14.156,48	-14.156,48	-14.156,48	-11.192,21	-11.221,56	-11.221,56	-11.221,56	-11.221,56	-11.221,56	-8.257,29	-8.257,29	-8.257,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
184.224,00	366.624,00	436.977,31	436.977,31	436.977,31	217.401,65	219.575,66	219.575,66	219.575,66	219.575,66	219.575,66	0,00	0,00	0,00
458.280,00	458.280,00	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10
-61.184,71	88.656,89	860.448,24	860.448,24	860.448,24	680.066,83	681.852,79	681.852,79	681.852,79	681.852,79	681.852,79	501.471,38	501.471,38	501.471,38

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.747,67	-91.747,67	-91.747,67	-91.747,67	-82.618,54	-73.489,42	-64.360,30	-55.231,18	-46.102,06	-36.881,65	-27.661,24	-18.440,82	-9.220,41
-10.174,77	-10.174,77	-10.174,77	-10.174,77	-9.261,85	-8.348,94	-7.436,03	-6.523,12	-5.610,21	-4.688,16	-3.766,12	-2.766,12	-1.383,06
-8.257,29	-8.257,29	-8.257,29	-8.257,29	-7.435,67	-6.614,05	-5.792,43	-4.970,81	-4.149,19	-3.319,35	-2.489,51	-1.659,67	-829,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
611.651,10	611.651,10	611.651,10	611.651,10	550.790,30	489.929,49	429.068,68	368.207,88	307.347,07	245.877,66	184.408,24	122.938,83	61.469,41
501.471,38	501.471,38	501.471,38	501.471,38	451.474,23	401.477,08	351.479,92	301.482,77	251.485,62	200.988,49	150.491,37	100.072,21	50.036,10

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-92.258,48	-92.258,48	-92.258,48	-92.258,48	-92.258,48	-92.258,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111.360,00	-111.360,00	-111.360,00	-111.360,00	-111.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-97.440,00	-97.440,00	-97.440,00	-97.440,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83.520,00	-87.696,00	-91.872,00	-96.048,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.352,00	-9.769,60	-10.187,20	-10.604,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.516,80	-7.892,64	-8.268,48	-8.644,32
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556.800,00	556.800,00	556.800,00	556.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.840,00	55.680,00	83.520,00
Totais	0,00	-5.376.000,00	-92.258,48	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-434.264,66	16.965,01	39.835,57	62.706,13	85.576,69

TIR =

0,01

1,4729% ao mês

19,18 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-230.646,19	-230.646,19	-230.646,19	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66	-322.904,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.473,60	-112.473,60	-112.473,60	-112.473,60	-112.473,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.440,00	-98.414,40	-98.414,40	-98.414,40	-98.414,40	-98.414,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.224,00	-105.235,20	-126.156,96	-130.374,72	-134.592,48	-138.810,24	-58.672,80	-58.839,84	-75.543,84	-75.543,84	-75.543,84	-75.543,84	-58.672,80	-58.839,84
-11.022,40	-11.523,52	-13.615,70	-14.037,47	-14.459,25	-14.881,02	-6.867,28	-6.883,98	-8.554,38	-8.554,38	-8.554,38	-8.554,38	-6.867,28	-6.883,98
-9.020,16	-9.471,17	-11.354,13	-11.733,72	-12.113,32	-12.492,92	-5.280,55	-5.295,59	-6.798,95	-6.798,95	-6.798,95	-6.798,95	-5.280,55	-5.295,59
556.800,00	562.368,00	562.368,00	562.368,00	562.368,00	562.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	111.360,00	111.360,00	111.360,00	111.360,00	111.360,00	112.473,60	223.833,60	223.833,60	223.833,60	223.833,60	111.360,00	112.473,60
111.360,00	139.200,00	167.318,40	195.436,80	223.555,20	251.673,60	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00
107.333,65	133.803,92	248.385,43	179.226,22	202.325,49	337.898,35	-2.573,29	-1.658,47	89.823,77	89.823,77	89.823,77	89.823,77	-2.573,29	-1.658,47

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-322.904,66	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	-369.033,90	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.543,84	-75.543,84	-75.543,84	-75.543,84	-58.672,80	-58.839,84	-75.543,84	-75.543,84	-75.543,84	-75.543,84	-58.672,80	-58.839,84	-75.543,84	-96.032,29
-8.554,38	-8.554,38	-8.554,38	-8.554,38	-6.867,28	-6.883,98	-8.554,38	-8.554,38	-8.554,38	-8.554,38	-6.867,28	-6.883,98	-8.554,38	-10.603,23
-6.798,95	-6.798,95	-6.798,95	-6.798,95	-5.280,55	-5.295,59	-6.798,95	-6.798,95	-6.798,95	-6.798,95	-5.280,55	-5.295,59	-6.798,95	-8.642,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
223.833,60	223.833,60	223.833,60	223.833,60	111.360,00	112.473,60	223.833,60	223.833,60	223.833,60	223.833,60	111.360,00	112.473,60	223.833,60	266.786,15
279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	279.792,00	373.429,09
89.823,77	43.694,53	43.694,53	43.694,53	-48.702,53	-47.787,71	43.694,53	43.694,53	43.694,53	43.694,53	-48.702,53	-47.787,71	43.694,53	524.936,82

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-96.032,29	-96.032,29	-75.923,78	-76.122,87	-76.122,87	-76.122,87	-76.122,87	-76.122,87	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36
-10.603,23	-10.603,23	-8.592,38	-8.612,29	-8.612,29	-8.612,29	-8.612,29	-8.612,29	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44
-8.642,91	-8.642,91	-6.833,14	-6.851,06	-6.851,06	-6.851,06	-6.851,06	-6.851,06	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
266.786,15	266.786,15	132.729,43	134.056,72	134.056,72	134.056,72	134.056,72	134.056,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09	373.429,09
524.936,82	524.936,82	414.809,22	415.899,60	415.899,60	415.899,60	415.899,60	415.899,60	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.014,36	-50.440,80	-44.867,23	-39.293,66	-33.720,09	-28.146,52	-22.517,22	-16.887,91	-11.258,61	-5.629,30
-6.601,44	-6.044,08	-5.486,72	-4.929,37	-4.372,01	-3.814,65	-3.251,72	-2.533,19	-1.688,79	-844,40
-5.041,29	-4.539,67	-4.038,05	-3.536,43	-3.034,81	-2.533,19	-2.026,55	-1.519,91	-1.013,27	-506,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.429,09	336.271,97	299.114,85	261.957,72	224.800,60	187.643,47	150.114,78	112.586,08	75.057,39	37.528,69
305.772,00	275.247,42	244.722,85	214.198,27	183.673,69	153.149,11	122.319,29	91.645,07	61.096,72	30.548,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.752.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-231.056,63	-231.056,63	-231.056,63	-231.056,63	-231.056,63	-231.056,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-295.680,00	-295.680,00	-295.680,00	-295.680,00	-295.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-258.720,00	-258.720,00	-258.720,00	-258.720,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-221.760,00	-232.848,00	-243.936,00	-255.024,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.176,00	-24.284,80	-25.393,60	-26.502,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.958,40	-20.956,32	-21.954,24	-22.952,16
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.478.400,00	1.478.400,00	1.478.400,00	1.478.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.920,00	147.840,00	221.760,00
Totais	0,00	-13.752.000,00	-231.056,63	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-1.104.378,22	81.464,01	142.189,29	202.914,57	263.639,85

TIR =

1,7196% ao mês

22,70 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-577.641,59	-577.641,59	-577.641,59	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22	-808.698,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.636,80	-298.636,80	-298.636,80	-298.636,80	-298.636,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-258.720,00	-261.307,20	-261.307,20	-261.307,20	-261.307,20	-261.307,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-266.112,00	-279.417,60	-334.968,48	-346.167,36	-357.366,24	-368.565,12	-155.786,40	-156.229,92	-200.581,92	-200.581,92	-200.581,92	-200.581,92	-155.786,40	-156.229,92
-27.611,20	-28.941,76	-34.496,85	-35.616,74	-36.736,62	-37.856,51	-16.578,64	-16.622,99	-21.058,19	-21.058,19	-21.058,19	-21.058,19	-16.578,64	-16.622,99
-23.950,08	-25.147,58	-30.147,16	-31.155,06	-32.162,96	-33.170,86	-14.020,78	-14.060,69	-18.052,37	-18.052,37	-18.052,37	-18.052,37	-14.020,78	-14.060,69
1.478.400,00	1.493.184,00	1.493.184,00	1.493.184,00	1.493.184,00	1.493.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	295.680,00	295.680,00	295.680,00	295.680,00	295.680,00	298.636,80	594.316,80	594.316,80	594.316,80	594.316,80	295.680,00	298.636,80
295.680,00	369.600,00	444.259,20	518.918,40	593.577,60	668.236,80	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00
321.408,33	391.691,47	695.925,12	526.201,02	587.533,55	947.502,89	43.491,96	45.920,97	288.822,09	288.822,09	288.822,09	288.822,09	43.491,96	45.920,97

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-808.698,22	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	-924.226,54	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-200.581,92	-200.581,92	-200.581,92	-200.581,92	-155.786,40	-156.229,92	-200.581,92	-200.581,92	-200.581,92	-200.581,92	-155.786,40	-156.229,92	-200.581,92	-254.982,28
-21.058,19	-21.058,19	-21.058,19	-21.058,19	-16.578,64	-16.622,99	-21.058,19	-21.058,19	-21.058,19	-21.058,19	-16.578,64	-16.622,99	-21.058,19	-26.498,23
-18.052,37	-18.052,37	-18.052,37	-18.052,37	-14.020,78	-14.060,69	-18.052,37	-18.052,37	-18.052,37	-18.052,37	-14.020,78	-14.060,69	-18.052,37	-22.948,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
594.316,80	594.316,80	594.316,80	594.316,80	295.680,00	298.636,80	594.316,80	594.316,80	594.316,80	594.316,80	295.680,00	298.636,80	594.316,80	708.363,22
742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	742.896,00	991.518,63
288.822,09	173.293,78	173.293,78	173.293,78	-72.036,35	-69.607,34	173.293,78	173.293,78	173.293,78	173.293,78	-72.036,35	-69.607,34	173.293,78	1.395.452,94

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.982,28	-254.982,28	-201.590,72	-202.119,35	-202.119,35	-202.119,35	-202.119,35	-202.119,35	-148.727,79	-148.727,79	-148.727,79	-148.727,79	-148.727,79	-148.727,79
-26.498,23	-26.498,23	-21.159,07	-21.211,94	-21.211,94	-21.211,94	-21.211,94	-21.211,94	-15.872,78	-15.872,78	-15.872,78	-15.872,78	-15.872,78	-15.872,78
-22.948,40	-22.948,40	-18.143,16	-18.190,74	-18.190,74	-18.190,74	-18.190,74	-18.190,74	-13.385,50	-13.385,50	-13.385,50	-13.385,50	-13.385,50	-13.385,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
708.363,22	708.363,22	352.419,51	355.943,71	355.943,71	355.943,71	355.943,71	355.943,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63	991.518,63
1.395.452,94	1.395.452,94	1.103.045,18	1.105.940,31	1.105.940,31	1.105.940,31	1.105.940,31	1.105.940,31	813.532,55	813.532,55	813.532,55	813.532,55	813.532,55	813.532,55

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-148.727,79	-133.929,01	-119.130,22	-104.331,44	-89.532,65	-74.733,87	-59.787,09	-44.840,32	-29.893,55	-14.946,77
-15.872,78	-14.392,90	-12.913,02	-11.433,14	-9.953,27	-8.473,39	-6.978,71	-5.484,03	-3.989,35	-2.242,02
-13.385,50	-12.053,61	-10.721,72	-9.389,83	-8.057,94	-6.726,05	-5.380,84	-4.035,63	-2.690,42	-1.345,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
991.518,63	892.860,06	794.201,49	695.542,92	596.884,35	498.225,78	398.580,62	298.935,47	199.290,31	99.645,16
813.532,55	732.484,54	651.436,52	570.388,51	489.340,49	408.292,48	326.433,98	244.575,49	162.716,99	81.111,16

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-6.336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-16.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-371.890,01	-371.890,01	-371.890,01	-371.890,01	-371.890,01	-371.890,01	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-493.920,00	-493.920,00	-493.920,00	-493.920,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-432.180,00	-432.180,00	-432.180,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-370.440,00	-388.962,00	-407.484,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.044,00	-39.896,20	-41.748,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.339,60	-35.006,58	-36.673,56
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.469.600,00	2.469.600,00	2.469.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.480,00	246.960,00
Totais	0,00	-22.336.000,00	-371.890,01	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.795.535,04	171.951,37	273.390,19	374.829,01

TIR =

0,01

1,8830% ao mês
25,09 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-929.725,03	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-493.920,00	-498.859,20	-498.859,20	-498.859,20	-498.859,20	-498.859,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-432.180,00	-432.180,00	-436.501,80	-436.501,80	-436.501,80	-436.501,80	-436.501,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-426.006,00	-444.528,00	-466.754,40	-559.549,62	-578.256,84	-596.964,06	-615.671,28	-260.234,10	-260.974,98	-335.062,98	-335.062,98	-335.062,98	-335.062,98
-43.600,60	-45.452,80	-47.675,44	-56.954,96	-58.825,68	-60.696,41	-62.567,13	-27.023,41	-27.097,50	-34.506,30	-34.506,30	-34.506,30	-34.506,30
-38.340,54	-40.007,52	-42.007,90	-50.359,47	-52.043,12	-53.726,77	-55.410,42	-23.421,07	-23.487,75	-30.155,67	-30.155,67	-30.155,67	-30.155,67
2.469.600,00	2.469.600,00	2.494.296,00	2.494.296,00	2.494.296,00	2.494.296,00	2.494.296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	493.920,00	493.920,00	493.920,00	493.920,00	493.920,00	498.859,20	992.779,20	992.779,20	992.779,20	992.779,20
370.440,00	493.920,00	617.400,00	742.114,80	866.829,60	991.544,40	1.116.259,20	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00
476.267,83	572.767,45	690.172,23	1.198.380,72	928.943,92	1.031.397,13	1.632.709,54	122.600,38	126.657,93	532.413,21	532.413,21	532.413,21	532.413,21

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.301.615,04	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05	-1.487.560,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-260.234,10	-260.974,98	-335.062,98	-335.062,98	-335.062,98	-335.062,98	-260.234,10	-260.974,98	-335.062,98	-335.062,98	-335.062,98	-335.062,98	-260.234,10
-27.023,41	-27.097,50	-34.506,30	-34.506,30	-34.506,30	-34.506,30	-27.023,41	-27.097,50	-34.506,30	-34.506,30	-34.506,30	-34.506,30	-27.023,41
-23.421,07	-23.487,75	-30.155,67	-30.155,67	-30.155,67	-30.155,67	-23.421,07	-23.487,75	-30.155,67	-30.155,67	-30.155,67	-30.155,67	-23.421,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
493.920,00	498.859,20	992.779,20	992.779,20	992.779,20	992.779,20	493.920,00	498.859,20	992.779,20	992.779,20	992.779,20	992.779,20	493.920,00
1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00	1.240.974,00
122.600,38	126.657,93	532.413,21	346.468,21	346.468,21	346.468,21	-63.344,63	-59.287,07	346.468,21	346.468,21	346.468,21	346.468,21	-63.344,63

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.487.560,05	-1.487.560,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-260.974,98	-335.062,98	-425.936,30	-425.936,30	-425.936,30	-336.748,14	-337.631,19	-337.631,19	-337.631,19	-337.631,19	-337.631,19	-248.443,02	-248.443,02	-248.443,02
-27.097,50	-34.506,30	-43.593,63	-43.593,63	-43.593,63	-34.674,81	-34.763,12	-34.763,12	-34.763,12	-34.763,12	-34.763,12	-25.844,30	-25.844,30	-25.844,30
-23.487,75	-30.155,67	-38.334,27	-38.334,27	-38.334,27	-30.307,33	-30.386,81	-30.386,81	-30.386,81	-30.386,81	-30.386,81	-22.359,87	-22.359,87	-22.359,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
498.859,20	992.779,20	1.183.288,56	1.183.288,56	1.183.288,56	588.700,78	594.587,79	594.587,79	594.587,79	594.587,79	594.587,79	0,00	0,00	0,00
1.240.974,00	1.240.974,00	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80
-59.287,07	346.468,21	2.331.711,16	2.331.711,16	2.331.711,16	1.843.257,29	1.848.093,47	1.848.093,47	1.848.093,47	1.848.093,47	1.848.093,47	1.359.639,60	1.359.639,60	1.359.639,60

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-248.443,02	-248.443,02	-248.443,02	-248.443,02	-223.722,32	-199.001,62	-174.280,92	-149.560,23	-124.839,53	-99.871,62	-74.903,72	-49.935,81	-24.967,91
-25.844,30	-25.844,30	-25.844,30	-25.844,30	-23.372,23	-20.900,16	-18.428,09	-15.956,02	-13.483,95	-10.987,16	-8.490,37	-5.993,58	-3.496,79
-22.359,87	-22.359,87	-22.359,87	-22.359,87	-20.135,01	-17.910,15	-15.685,28	-13.460,42	-11.235,56	-8.988,45	-6.741,33	-4.494,22	-2.247,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.656.286,80	1.491.482,14	1.326.677,48	1.161.872,83	997.068,17	832.263,52	665.810,81	499.358,11	332.905,41	166.452,70
1.359.639,60	1.359.639,60	1.359.639,60	1.359.639,60	1.224.252,58	1.088.865,55	953.478,53	818.091,50	682.704,48	545.963,58	409.222,69	272.481,79	135.740,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.285.714,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-52.389,03	-52.389,03	-52.389,03	-52.389,03	-52.389,03	-52.389,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57.820,00	-57.820,00	-57.820,00	-57.820,00	-57.820,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.592,50	-50.592,50	-50.592,50	-50.592,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.365,00	-45.533,25	-47.701,50	-49.869,75
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.336,50	-5.553,33	-5.770,15	-5.986,98
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.902,85	-4.097,99	-4.293,14	-4.488,28
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.100,00	289.100,00	289.100,00	289.100,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.455,00	28.910,00	43.365,00
Totais	0,00	-2.905.714,29	-52.389,03	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-241.181,60	-2.889,42	8.985,36	20.860,14	32.734,92

TIR =

0,01

1,1275% ao mês

14,40 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.972,57	-130.972,57	-130.972,57	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60	-183.361,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.398,20	-58.398,20	-58.398,20	-58.398,20	-58.398,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.592,50	-51.098,43	-51.098,43	-51.098,43	-51.098,43	-51.098,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-52.038,00	-54.639,90	-65.502,83	-67.692,77	-69.882,70	-72.072,63	-30.463,91	-30.550,64	-39.223,64	-39.223,64	-39.223,64	-39.223,64	-30.463,91	-30.550,64
-6.203,80	-6.463,99	-7.550,28	-7.769,28	-7.988,27	-8.207,26	-4.046,39	-4.055,06	-4.922,36	-4.922,36	-4.922,36	-4.922,36	-4.046,39	-4.055,06
-4.683,42	-4.917,59	-5.895,25	-6.092,35	-6.289,44	-6.486,54	-2.741,75	-2.749,56	-3.530,13	-3.530,13	-3.530,13	-3.530,13	-2.741,75	-2.749,56
289.100,00	291.991,00	291.991,00	291.991,00	291.991,00	291.991,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	57.820,00	57.820,00	57.820,00	57.820,00	57.820,00	58.398,20	116.218,20	116.218,20	116.218,20	116.218,20	57.820,00	58.398,20
57.820,00	72.275,00	86.874,55	101.474,10	116.073,65	130.673,20	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75
44.031,51	57.775,32	117.267,98	76.872,48	88.866,01	159.257,74	-17.520,91	-17.045,92	30.453,21	30.453,21	30.453,21	30.453,21	-17.520,91	-17.045,92

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.361,60	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	-209.556,12	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.223,64	-39.223,64	-39.223,64	-39.223,64	-30.463,91	-30.550,64	-39.223,64	-39.223,64	-39.223,64	-39.223,64	-30.463,91	-30.550,64	-39.223,64	-49.861,59
-4.922,36	-4.922,36	-4.922,36	-4.922,36	-4.046,39	-4.055,06	-4.922,36	-4.922,36	-4.922,36	-4.922,36	-4.046,39	-4.055,06	-4.922,36	-5.986,16
-3.530,13	-3.530,13	-3.530,13	-3.530,13	-2.741,75	-2.749,56	-3.530,13	-3.530,13	-3.530,13	-3.530,13	-2.741,75	-2.749,56	-3.530,13	-4.487,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.218,20	116.218,20	116.218,20	116.218,20	57.820,00	58.398,20	116.218,20	116.218,20	116.218,20	116.218,20	57.820,00	58.398,20	116.218,20	138.519,89
145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	145.272,75	193.890,72
30.453,21	4.258,70	4.258,70	4.258,70	-43.715,42	-43.240,43	4.258,70	4.258,70	4.258,70	4.258,70	-43.715,42	-43.240,43	4.258,70	272.075,31

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.861,59	-49.861,59	-39.420,91	-39.524,29	-39.524,29	-39.524,29	-39.524,29	-39.524,29	-29.083,61	-29.083,61	-29.083,61	-29.083,61	-29.083,61	-29.083,61
-5.986,16	-5.986,16	-4.942,09	-4.952,43	-4.952,43	-4.952,43	-4.952,43	-4.952,43	-3.908,36	-3.908,36	-3.908,36	-3.908,36	-3.908,36	-3.908,36
-4.487,54	-4.487,54	-3.547,88	-3.557,19	-3.557,19	-3.557,19	-3.557,19	-3.557,19	-2.617,52	-2.617,52	-2.617,52	-2.617,52	-2.617,52	-2.617,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138.519,89	138.519,89	68.915,37	69.604,52	69.604,52	69.604,52	69.604,52	69.604,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72	193.890,72
272.075,31	272.075,31	214.895,20	215.461,34	215.461,34	215.461,34	215.461,34	215.461,34	158.281,22	158.281,22	158.281,22	158.281,22	158.281,22	158.281,22

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.083,61	-26.189,72	-23.295,82	-20.401,93	-17.508,04	-14.614,15	-11.691,32	-8.768,49	-5.845,66	-2.922,83
-3.908,36	-3.618,97	-3.329,58	-3.040,19	-2.626,21	-2.192,12	-1.753,70	-1.315,27	-876,85	-438,42
-2.617,52	-2.357,07	-2.096,62	-1.836,17	-1.575,72	-1.315,27	-1.052,22	-789,16	-526,11	-263,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193.890,72	174.598,11	155.305,50	136.012,89	116.720,28	97.427,67	77.942,14	58.456,60	38.971,07	19.485,53
158.281,22	142.432,35	126.583,47	110.734,59	95.010,31	79.306,13	63.444,90	47.583,68	31.722,45	15.861,23

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.428.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-97.703,40	-97.703,40	-97.703,40	-97.703,40	-97.703,40	-97.703,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-115.640,00	-115.640,00	-115.640,00	-115.640,00	-115.640,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.185,00	-101.185,00	-101.185,00	-101.185,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-86.730,00	-91.066,50	-95.403,00	-99.739,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.673,00	-10.106,65	-10.540,30	-10.973,95
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.805,70	-8.195,99	-8.586,27	-8.976,56
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578.200,00	578.200,00	578.200,00	578.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.910,00	57.820,00	86.730,00
Totais	0,00	-5.588.571,43	-97.703,40	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-457.601,91	12.907,79	36.657,36	60.406,92	84.156,49

TIR =

1,4139% ao mês

0,01

18,35 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-244.258,51	-244.258,51	-244.258,51	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91	-341.961,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.796,40	-116.796,40	-116.796,40	-116.796,40	-116.796,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-101.185,00	-102.196,85	-102.196,85	-102.196,85	-102.196,85	-102.196,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.076,00	-109.279,80	-131.005,67	-135.385,53	-139.765,40	-144.145,26	-60.927,83	-61.101,29	-78.447,29	-78.447,29	-78.447,29	-78.447,29	-60.927,83	-61.101,29
-11.407,60	-11.927,98	-14.100,57	-14.538,55	-14.976,54	-15.414,53	-7.092,78	-7.110,13	-8.844,73	-8.844,73	-8.844,73	-8.844,73	-7.092,78	-7.110,13
-9.366,84	-9.835,18	-11.790,51	-12.184,70	-12.578,89	-12.973,07	-5.483,50	-5.499,12	-7.060,26	-7.060,26	-7.060,26	-7.060,26	-5.483,50	-5.499,12
578.200,00	583.982,00	583.982,00	583.982,00	583.982,00	583.982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	115.640,00	115.640,00	115.640,00	115.640,00	115.640,00	116.796,40	232.436,40	232.436,40	232.436,40	232.436,40	115.640,00	116.796,40
115.640,00	144.550,00	173.749,10	202.948,20	232.147,30	261.346,40	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50
106.749,65	134.237,28	253.222,60	179.506,26	203.493,32	344.276,78	-9.280,52	-8.330,54	86.667,72	86.667,72	86.667,72	86.667,72	-9.280,52	-8.330,54

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.961,91	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	-390.813,61	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.447,29	-78.447,29	-78.447,29	-78.447,29	-60.927,83	-61.101,29	-78.447,29	-78.447,29	-78.447,29	-78.447,29	-60.927,83	-61.101,29	-78.447,29	-99.723,18
-8.844,73	-8.844,73	-8.844,73	-8.844,73	-7.092,78	-7.110,13	-8.844,73	-8.844,73	-8.844,73	-8.844,73	-7.092,78	-7.110,13	-8.844,73	-10.972,32
-7.060,26	-7.060,26	-7.060,26	-7.060,26	-5.483,50	-5.499,12	-7.060,26	-7.060,26	-7.060,26	-7.060,26	-5.483,50	-5.499,12	-7.060,26	-8.975,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
232.436,40	232.436,40	232.436,40	232.436,40	115.640,00	116.796,40	232.436,40	232.436,40	232.436,40	232.436,40	115.640,00	116.796,40	232.436,40	277.039,78
290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	290.545,50	387.781,43
86.667,72	37.816,02	37.816,02	37.816,02	-58.132,23	-57.182,24	37.816,02	37.816,02	37.816,02	37.816,02	-58.132,23	-57.182,24	37.816,02	545.150,63

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-99.723,18	-99.723,18	-78.841,83	-79.048,57	-79.048,57	-79.048,57	-79.048,57	-79.048,57	-58.167,21	-58.167,21	-58.167,21	-58.167,21	-58.167,21	-58.167,21
-10.972,32	-10.972,32	-8.884,18	-8.904,86	-8.904,86	-8.904,86	-8.904,86	-8.904,86	-6.816,72	-6.816,72	-6.816,72	-6.816,72	-6.816,72	-6.816,72
-8.975,09	-8.975,09	-7.095,76	-7.114,37	-7.114,37	-7.114,37	-7.114,37	-7.114,37	-5.235,05	-5.235,05	-5.235,05	-5.235,05	-5.235,05	-5.235,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
277.039,78	277.039,78	137.830,74	139.209,05	139.209,05	139.209,05	139.209,05	139.209,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43	387.781,43
545.150,63	545.150,63	430.790,40	431.922,68	431.922,68	431.922,68	431.922,68	431.922,68	317.562,45	317.562,45	317.562,45	317.562,45	317.562,45	317.562,45

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.167,21	-52.379,43	-46.591,65	-40.803,87	-35.016,08	-29.228,30	-23.382,64	-17.536,98	-11.691,32	-5.845,66
-6.816,72	-6.237,94	-5.659,16	-5.080,39	-4.501,61	-3.922,83	-3.338,26	-2.630,55	-1.753,70	-876,85
-5.235,05	-4.714,15	-4.193,25	-3.672,35	-3.151,45	-2.630,55	-2.104,44	-1.578,33	-1.052,22	-526,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
387.781,43	349.196,22	310.611,00	272.025,78	233.440,56	194.855,35	155.884,28	116.913,21	77.942,14	38.971,07
317.562,45	285.864,69	254.166,94	222.469,18	190.771,42	159.073,67	127.058,93	95.167,35	63.444,90	31.722,45

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.571.428,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-81.143,00	-81.143,00	-81.143,00	-81.143,00	-81.143,00	-81.143,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-96.960,00	-96.960,00	-96.960,00	-96.960,00	-96.960,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-84.840,00	-84.840,00	-84.840,00	-84.840,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.720,00	-76.356,00	-79.992,00	-83.628,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.272,00	-8.635,60	-8.999,20	-9.362,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.544,80	-6.872,04	-7.199,28	-7.526,52
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484.800,00	484.800,00	484.800,00	484.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.240,00	48.480,00	72.720,00
Totais	0,00	-4.515.428,57	-81.143,00	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-380.960,49	12.605,71	32.518,87	52.432,03	72.345,19

TIR = 1,5054% ao mês
0,01 19,64 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-202.857,49	-202.857,49	-202.857,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49	-284.000,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.929,60	-97.929,60	-97.929,60	-97.929,60	-97.929,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-84.840,00	-85.688,40	-85.688,40	-85.688,40	-85.688,40	-85.688,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.264,00	-91.627,20	-109.843,56	-113.515,92	-117.188,28	-120.860,64	-51.085,80	-51.231,24	-65.775,24	-65.775,24	-65.775,24	-65.775,24	-51.085,80	-51.231,24
-9.726,40	-10.162,72	-11.984,36	-12.351,59	-12.718,83	-13.086,06	-6.108,58	-6.123,12	-7.577,52	-7.577,52	-7.577,52	-7.577,52	-6.108,58	-6.123,12
-7.853,76	-8.246,45	-9.885,92	-10.216,43	-10.546,95	-10.877,46	-4.597,72	-4.610,81	-5.919,77	-5.919,77	-5.919,77	-5.919,77	-4.597,72	-4.610,81
484.800,00	489.648,00	489.648,00	489.648,00	489.648,00	489.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	96.960,00	96.960,00	96.960,00	96.960,00	96.960,00	97.929,60	194.889,60	194.889,60	194.889,60	194.889,60	96.960,00	97.929,60
96.960,00	121.200,00	145.682,40	170.164,80	194.647,20	219.129,60	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00
91.288,75	114.336,14	214.101,07	153.070,37	173.182,66	291.224,55	-5.220,59	-4.424,06	75.228,58	75.228,58	75.228,58	75.228,58	-5.220,59	-4.424,06

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-284.000,49	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	-324.571,98	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.775,24	-65.775,24	-65.775,24	-65.775,24	-51.085,80	-51.231,24	-65.775,24	-65.775,24	-65.775,24	-65.775,24	-51.085,80	-51.231,24	-65.775,24	-83.614,32
-7.577,52	-7.577,52	-7.577,52	-7.577,52	-6.108,58	-6.123,12	-7.577,52	-7.577,52	-7.577,52	-7.577,52	-6.108,58	-6.123,12	-7.577,52	-9.361,43
-5.919,77	-5.919,77	-5.919,77	-5.919,77	-4.597,72	-4.610,81	-5.919,77	-5.919,77	-5.919,77	-5.919,77	-4.597,72	-4.610,81	-5.919,77	-7.525,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
194.889,60	194.889,60	194.889,60	194.889,60	96.960,00	97.929,60	194.889,60	194.889,60	194.889,60	194.889,60	96.960,00	97.929,60	194.889,60	232.287,94
243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	243.612,00	325.140,85
75.228,58	34.657,08	34.657,08	34.657,08	-45.792,09	-44.995,56	34.657,08	34.657,08	34.657,08	34.657,08	-45.792,09	-44.995,56	34.657,08	456.927,75

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.614,32	-83.614,32	-66.106,05	-66.279,40	-66.279,40	-66.279,40	-66.279,40	-66.279,40	-48.771,13	-48.771,13	-48.771,13	-48.771,13	-48.771,13	-48.771,13
-9.361,43	-9.361,43	-7.610,60	-7.627,94	-7.627,94	-7.627,94	-7.627,94	-7.627,94	-5.877,11	-5.877,11	-5.877,11	-5.877,11	-5.877,11	-5.877,11
-7.525,29	-7.525,29	-5.949,54	-5.965,15	-5.965,15	-5.965,15	-5.965,15	-5.965,15	-4.389,40	-4.389,40	-4.389,40	-4.389,40	-4.389,40	-4.389,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
232.287,94	232.287,94	115.566,14	116.721,80	116.721,80	116.721,80	116.721,80	116.721,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85	325.140,85
456.927,75	456.927,75	361.040,79	361.990,17	361.990,17	361.990,17	361.990,17	361.990,17	266.103,21	266.103,21	266.103,21	266.103,21	266.103,21	266.103,21

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.771,13	-43.918,28	-39.065,43	-34.212,58	-29.359,73	-24.506,88	-19.605,51	-14.704,13	-9.802,75	-4.901,38
-5.877,11	-5.391,83	-4.906,54	-4.421,26	-3.935,97	-3.450,69	-2.940,83	-2.205,62	-1.470,41	-735,21
-4.389,40	-3.952,65	-3.515,89	-3.079,13	-2.642,38	-2.205,62	-1.764,50	-1.323,37	-882,25	-441,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
325.140,85	292.788,53	260.436,20	228.083,88	195.731,56	163.379,23	130.703,39	98.027,54	65.351,69	32.675,85
266.103,21	239.525,77	212.948,34	186.370,91	159.793,47	133.216,04	106.392,56	79.794,42	53.196,28	26.598,14

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.142.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-137.982,01	-137.982,01	-137.982,01	-137.982,01	-137.982,01	-137.982,01	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-171.000,00	-171.000,00	-171.000,00	-171.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-149.625,00	-149.625,00	-149.625,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-128.250,00	-134.662,50	-141.075,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.825,00	-14.466,25	-15.107,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.542,50	-12.119,63	-12.696,75
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	855.000,00	855.000,00	855.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.750,00	85.500,00
Totais	0,00	-7.734.857,14	-137.982,01	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-653.937,02	35.802,49	70.921,61	106.040,74

TIR =
0,01
1,6738% ao mês
22,04 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-344.955,01	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-171.000,00	-172.710,00	-172.710,00	-172.710,00	-172.710,00	-172.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-149.625,00	-149.625,00	-151.121,25	-151.121,25	-151.121,25	-151.121,25	-151.121,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-147.487,50	-153.900,00	-161.595,00	-193.721,63	-200.198,25	-206.674,88	-213.151,50	-90.095,63	-90.352,13	-116.002,13	-116.002,13	-116.002,13	-116.002,13
-15.748,75	-16.390,00	-17.159,50	-20.372,16	-21.019,83	-21.667,49	-22.315,15	-10.009,56	-10.035,21	-12.600,21	-12.600,21	-12.600,21	-12.600,21
-13.273,88	-13.851,00	-14.543,55	-17.434,95	-18.017,84	-18.600,74	-19.183,64	-8.108,61	-8.131,69	-10.440,19	-10.440,19	-10.440,19	-10.440,19
855.000,00	855.000,00	863.550,00	863.550,00	863.550,00	863.550,00	863.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00	172.710,00	343.710,00	343.710,00	343.710,00	343.710,00
128.250,00	171.000,00	213.750,00	256.927,50	300.105,00	343.282,50	386.460,00	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50
141.159,86	174.568,99	215.215,69	391.162,50	288.650,81	324.121,13	532.301,44	9.486,69	10.891,45	151.367,95	151.367,95	151.367,95	151.367,95

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-482.937,02	-482.937,02	-482.937,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02	-551.928,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.095,63	-90.352,13	-116.002,13	-116.002,13	-116.002,13	-116.002,13	-90.095,63	-90.352,13	-116.002,13	-116.002,13	-116.002,13	-116.002,13	-90.095,63
-10.009,56	-10.035,21	-12.600,21	-12.600,21	-12.600,21	-12.600,21	-10.009,56	-10.035,21	-12.600,21	-12.600,21	-12.600,21	-12.600,21	-10.009,56
-8.108,61	-8.131,69	-10.440,19	-10.440,19	-10.440,19	-10.440,19	-8.108,61	-8.131,69	-10.440,19	-10.440,19	-10.440,19	-10.440,19	-8.108,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.000,00	172.710,00	343.710,00	343.710,00	343.710,00	343.710,00	171.000,00	172.710,00	343.710,00	343.710,00	343.710,00	343.710,00	171.000,00
429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50	429.637,50
9.486,69	10.891,45	151.367,95	82.376,95	82.376,95	82.376,95	-59.504,32	-58.099,55	82.376,95	82.376,95	82.376,95	82.376,95	-59.504,32

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-551.928,02	-551.928,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.352,13	-116.002,13	-147.463,37	-147.463,37	-147.463,37	-116.585,54	-116.891,26	-116.891,26	-116.891,26	-116.891,26	-116.891,26	-86.013,44	-86.013,44	-86.013,44
-10.035,21	-12.600,21	-15.746,34	-15.746,34	-15.746,34	-12.658,55	-12.689,13	-12.689,13	-12.689,13	-12.689,13	-12.689,13	-9.601,34	-9.601,34	-9.601,34
-8.131,69	-10.440,19	-13.271,70	-13.271,70	-13.271,70	-10.492,70	-10.520,21	-10.520,21	-10.520,21	-10.520,21	-10.520,21	-7.741,21	-7.741,21	-7.741,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
172.710,00	343.710,00	409.666,23	409.666,23	409.666,23	203.814,05	205.852,19	205.852,19	205.852,19	205.852,19	205.852,19	0,00	0,00	0,00
429.637,50	429.637,50	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91
-58.099,55	82.376,95	806.607,73	806.607,73	806.607,73	637.500,16	639.174,49	639.174,49	639.174,49	639.174,49	639.174,49	470.066,92	470.066,92	470.066,92

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86.013,44	-86.013,44	-86.013,44	-86.013,44	-77.454,89	-68.896,33	-60.337,78	-51.779,23	-43.220,68	-34.576,55	-25.932,41	-17.288,27	-8.644,14
-9.601,34	-9.601,34	-9.601,34	-9.601,34	-8.745,49	-7.889,63	-7.033,78	-6.177,92	-5.322,07	-4.457,65	-3.593,24	-2.593,24	-1.296,62
-7.741,21	-7.741,21	-7.741,21	-7.741,21	-6.970,94	-6.200,67	-5.430,40	-4.660,13	-3.889,86	-3.111,89	-2.333,92	-1.555,94	-777,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
573.422,91	573.422,91	573.422,91	573.422,91	516.365,90	459.308,90	402.251,89	345.194,88	288.137,88	230.510,30	172.882,73	115.255,15	57.627,58
470.066,92	470.066,92	470.066,92	470.066,92	423.194,59	376.322,26	329.449,93	282.577,60	235.705,27	188.364,21	141.023,16	93.817,69	46.908,85

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-864.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-482.142,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	-48.515,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.512,00	-43.512,00	-43.512,00	-43.512,00	-43.512,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.073,00	-38.073,00	-38.073,00	-38.073,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.634,00	-34.265,70	-35.897,40	-37.529,10
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.263,40	-4.426,57	-4.589,74	-4.752,91
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.937,06	-3.083,91	-3.230,77	-3.377,62
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00	217.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.878,00	21.756,00	32.634,00
Totais	0,00	-1.346.142,86	-48.515,91	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-213.317,69	-25.149,24	-16.212,96	-7.276,68	1.659,59

TIR = 1,0536% ao mês
0,01 13,40 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-121.289,78	-121.289,78	-121.289,78	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69	-169.805,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.947,12	-43.947,12	-43.947,12	-43.947,12	-43.947,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.073,00	-38.453,73	-38.453,73	-38.453,73	-38.453,73	-38.453,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.160,80	-41.118,84	-49.293,66	-50.941,67	-52.589,69	-54.237,71	-22.925,39	-22.990,65	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-22.925,39	-22.990,65
-4.916,08	-5.111,88	-5.929,37	-6.094,17	-6.258,97	-6.423,77	-3.292,54	-3.299,07	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.292,54	-3.299,07
-3.524,47	-3.700,70	-4.436,43	-4.584,75	-4.733,07	-4.881,39	-2.063,28	-2.069,16	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.063,28	-2.069,16
217.560,00	219.735,60	219.735,60	219.735,60	219.735,60	219.735,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	43.512,00	43.512,00	43.512,00	43.512,00	43.512,00	43.947,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	43.512,00	43.947,12
43.512,00	54.390,00	65.376,78	76.363,56	87.350,34	98.337,12	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90
10.160,75	20.503,55	65.274,30	25.784,03	34.809,67	87.782,43	-45.250,99	-44.893,54	-9.148,44	-9.148,44	-9.148,44	-9.148,44	-45.250,99	-44.893,54

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-169.805,69	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	-194.063,64	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-22.925,39	-22.990,65	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-29.517,45	-22.925,39	-22.990,65	-29.517,45	-37.522,96
-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.292,54	-3.299,07	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.951,75	-3.292,54	-3.299,07	-3.951,75	-4.752,30
-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.063,28	-2.069,16	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.656,57	-2.063,28	-2.069,16	-2.656,57	-3.377,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87.459,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	43.512,00	43.947,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	87.459,12	43.512,00	43.947,12	87.459,12	104.242,09
109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	109.323,90	145.910,98
-9.148,44	-33.406,39	-33.406,39	-33.406,39	-69.508,95	-69.151,50	-33.406,39	-33.406,39	-33.406,39	-33.406,39	-69.508,95	-69.151,50	-33.406,39	204.500,75

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.522,96	-37.522,96	-29.665,91	-29.743,70	-29.743,70	-29.743,70	-29.743,70	-29.743,70	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65	-21.886,65
-4.752,30	-4.752,30	-3.966,59	-3.974,37	-3.974,37	-3.974,37	-3.974,37	-3.974,37	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66	-3.188,66
-3.377,07	-3.377,07	-2.669,93	-2.676,93	-2.676,93	-2.676,93	-2.676,93	-2.676,93	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80	-1.969,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104.242,09	104.242,09	51.861,74	52.380,35	52.380,35	52.380,35	52.380,35	52.380,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98	145.910,98
204.500,75	204.500,75	161.470,29	161.896,33	161.896,33	161.896,33	161.896,33	161.896,33	118.865,87	118.865,87	118.865,87	118.865,87	118.865,87	118.865,87

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.886,65	-19.708,87	-17.531,10	-15.353,32	-13.175,54	-10.997,77	-8.798,21	-6.598,66	-4.399,11	-2.199,55
-3.188,66	-2.956,33	-2.629,66	-2.303,00	-1.976,33	-1.649,67	-1.319,73	-989,80	-659,87	-329,93
-1.969,80	-1.773,80	-1.577,80	-1.381,80	-1.185,80	-989,80	-791,84	-593,88	-395,92	-197,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.910,98	131.392,47	116.873,97	102.355,46	87.836,96	73.318,45	58.654,76	43.991,07	29.327,38	14.663,69
118.865,87	106.953,47	95.135,41	83.317,35	71.499,28	59.681,22	47.744,98	35.808,73	23.872,49	11.936,24

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.152.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.285.714,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00	-87.024,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.146,00	-76.146,00	-76.146,00	-76.146,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.268,00	-68.531,40	-71.794,80	-75.058,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.526,80	-7.853,14	-8.179,48	-8.505,82
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.874,12	-6.167,83	-6.461,53	-6.755,24
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435.120,00	435.120,00	435.120,00	435.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.756,00	43.512,00	65.268,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.437.714,29	-91.091,90	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-405.845,63	-34.448,66	-16.576,10	1.296,45	19.169,00

TIR = 1,4524% ao mês
0,01 18,89 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	-87.894,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.146,00	-76.907,46	-76.907,46	-76.907,46	-76.907,46	-76.907,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.321,60	-82.237,68	-98.587,31	-101.883,35	-105.179,38	-108.475,42	-45.850,77	-45.981,31	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-45.850,77	-45.981,31
-8.832,16	-9.223,77	-10.858,73	-11.188,33	-11.517,94	-11.847,54	-5.585,08	-5.598,13	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-5.585,08	-5.598,13
-7.048,94	-7.401,39	-8.872,86	-9.169,50	-9.466,14	-9.762,79	-4.126,57	-4.138,32	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-4.126,57	-4.138,32
435.120,00	439.471,20	439.471,20	439.471,20	439.471,20	439.471,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.024,00	87.024,00	87.024,00	87.024,00	87.024,00	87.894,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	87.024,00	87.894,24
87.024,00	108.780,00	130.753,56	152.727,12	174.700,68	196.674,24	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80
36.171,32	56.856,92	146.398,42	73.357,80	91.409,08	197.354,60	-68.712,25	-67.997,35	3.492,87	3.492,87	3.492,87	3.492,87	-68.712,25	-67.997,35

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-318.821,63	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-45.850,77	-45.981,31	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-59.034,91	-45.850,77	-45.981,31	-59.034,91	-75.045,92
-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-5.585,08	-5.598,13	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-6.903,49	-5.585,08	-5.598,13	-6.903,49	-8.504,59
-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-4.126,57	-4.138,32	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-5.313,14	-4.126,57	-4.138,32	-5.313,14	-6.754,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.918,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	87.024,00	87.894,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	174.918,24	87.024,00	87.894,24	174.918,24	208.484,18
218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	218.647,80	291.821,96
3.492,87	-42.053,08	-42.053,08	-42.053,08	-114.258,20	-113.543,29	-42.053,08	-42.053,08	-42.053,08	-42.053,08	-114.258,20	-113.543,29	-42.053,08	410.001,49

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.045,92	-75.045,92	-59.331,81	-59.487,40	-59.487,40	-59.487,40	-59.487,40	-59.487,40	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29	-43.773,29
-8.504,59	-8.504,59	-6.933,18	-6.948,74	-6.948,74	-6.948,74	-6.948,74	-6.948,74	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33	-5.377,33
-6.754,13	-6.754,13	-5.339,86	-5.353,87	-5.353,87	-5.353,87	-5.353,87	-5.353,87	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60	-3.939,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208.484,18	208.484,18	103.723,47	104.760,71	104.760,71	104.760,71	104.760,71	104.760,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96	291.821,96
410.001,49	410.001,49	323.940,57	324.792,66	324.792,66	324.792,66	324.792,66	324.792,66	238.731,74	238.731,74	238.731,74	238.731,74	238.731,74	238.731,74

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.773,29	-39.417,74	-35.062,19	-30.706,64	-26.351,09	-21.995,54	-17.596,43	-13.197,32	-8.798,21	-4.399,11
-5.377,33	-4.941,77	-4.506,22	-4.070,66	-3.635,11	-3.199,55	-2.639,46	-1.979,60	-1.319,73	-659,87
-3.939,60	-3.547,60	-3.155,60	-2.763,60	-2.371,60	-1.979,60	-1.583,68	-1.187,76	-791,84	-395,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
291.821,96	262.784,95	233.747,94	204.710,93	175.673,92	146.636,91	117.309,52	87.982,14	58.654,76	29.327,38
238.731,74	214.877,84	191.023,93	167.170,03	143.316,12	119.462,22	95.489,95	71.617,46	47.744,98	23.872,49

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-964.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.720,00	-62.720,00	-62.720,00	-62.720,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.760,00	-56.448,00	-59.136,00	-61.824,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.376,00	-6.644,80	-6.913,60	-7.182,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.838,40	-5.080,32	-5.322,24	-5.564,16
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358.400,00	358.400,00	358.400,00	358.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.920,00	35.840,00	53.760,00
Totais	0,00	-2.152.285,71	-72.806,39	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-326.502,35	-22.990,37	-8.269,09	6.452,19	21.173,47

TIR =

0,01

1,4879% ao mês

19,39 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.720,00	-63.347,20	-63.347,20	-63.347,20	-63.347,20	-63.347,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.512,00	-67.737,60	-81.204,48	-83.919,36	-86.634,24	-89.349,12	-37.766,40	-37.873,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-37.766,40	-37.873,92
-7.451,20	-7.773,76	-9.120,45	-9.391,94	-9.663,42	-9.934,91	-4.776,64	-4.787,39	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-4.776,64	-4.787,39
-5.806,08	-6.096,38	-7.308,40	-7.552,74	-7.797,08	-8.041,42	-3.398,98	-3.408,65	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-3.398,98	-3.408,65
358.400,00	361.984,00	361.984,00	361.984,00	361.984,00	361.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	71.680,00	71.680,00	71.680,00	71.680,00	71.680,00	72.396,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	71.680,00	72.396,80
71.680,00	89.600,00	107.699,20	125.798,40	143.897,60	161.996,80	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00
35.177,95	52.216,29	125.969,90	68.032,01	82.900,50	170.165,79	-48.988,37	-48.399,52	10.485,60	10.485,60	10.485,60	10.485,60	-48.988,37	-48.399,52

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.822,35	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-37.766,40	-37.873,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-37.766,40	-37.873,92	-48.625,92	-61.813,89
-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-4.776,64	-4.787,39	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-4.776,64	-4.787,39	-5.862,59	-7.181,39
-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-3.398,98	-3.408,65	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-3.398,98	-3.408,65	-4.376,33	-5.563,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.076,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	71.680,00	72.396,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	71.680,00	72.396,80	144.076,80	171.724,42
180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	240.368,15
10.485,60	-25.917,59	-25.917,59	-25.917,59	-85.391,56	-84.802,71	-25.917,59	-25.917,59	-25.917,59	-25.917,59	-85.391,56	-84.802,71	-25.917,59	337.534,05

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.813,89	-61.813,89	-48.870,48	-48.998,63	-48.998,63	-48.998,63	-48.998,63	-48.998,63	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22
-7.181,39	-7.181,39	-5.887,05	-5.899,86	-5.899,86	-5.899,86	-5.899,86	-5.899,86	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52
-5.563,25	-5.563,25	-4.398,34	-4.409,88	-4.409,88	-4.409,88	-4.409,88	-4.409,88	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.724,42	171.724,42	85.435,03	86.289,38	86.289,38	86.289,38	86.289,38	86.289,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15
337.534,05	337.534,05	266.647,32	267.349,17	267.349,17	267.349,17	267.349,17	267.349,17	196.462,44	196.462,44	196.462,44	196.462,44	196.462,44	196.462,44

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.055,22	-32.467,64	-28.880,05	-25.292,47	-21.704,89	-18.117,30	-14.493,84	-10.870,38	-7.246,92	-3.623,46
-4.605,52	-4.246,76	-3.888,01	-3.529,25	-3.170,49	-2.717,60	-2.174,08	-1.630,56	-1.087,04	-543,52
-3.244,97	-2.922,09	-2.599,20	-2.276,32	-1.953,44	-1.630,56	-1.304,45	-978,33	-652,22	-326,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240.368,15	216.450,92	192.533,69	168.616,46	144.699,24	120.782,01	96.625,61	72.469,20	48.312,80	24.156,40
196.462,44	176.814,43	157.166,43	137.518,43	117.870,42	98.316,55	78.653,24	58.989,93	39.326,62	19.663,31

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.928.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126.000,00	-126.000,00	-126.000,00	-126.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-110.250,00	-110.250,00	-110.250,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-94.500,00	-99.225,00	-103.950,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.450,00	-10.922,50	-11.395,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.505,00	-8.930,25	-9.355,50
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630.000,00	630.000,00	630.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.500,00	63.000,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.512.571,43	-126.258,04	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-567.903,16	-35.350,11	-9.472,86	16.404,39

TIR =

1,6503% ao mês

0,01

21,70 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.000,00	-127.260,00	-127.260,00	-127.260,00	-127.260,00	-127.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.250,00	-110.250,00	-111.352,50	-111.352,50	-111.352,50	-111.352,50	-111.352,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-108.675,00	-113.400,00	-119.070,00	-142.742,25	-147.514,50	-152.286,75	-157.059,00	-66.386,25	-66.575,25	-85.475,25	-85.475,25	-85.475,25	-85.475,25
-11.867,50	-12.340,00	-12.907,00	-15.274,23	-15.751,45	-16.228,68	-16.705,90	-7.638,63	-7.657,53	-9.547,53	-9.547,53	-9.547,53	-9.547,53
-9.780,75	-10.206,00	-10.716,30	-12.846,80	-13.276,31	-13.705,81	-14.135,31	-5.974,76	-5.991,77	-7.692,77	-7.692,77	-7.692,77	-7.692,77
630.000,00	630.000,00	636.300,00	636.300,00	636.300,00	636.300,00	636.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00	127.260,00	253.260,00	253.260,00	253.260,00	253.260,00
94.500,00	126.000,00	157.500,00	189.315,00	221.130,00	252.945,00	284.760,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00
42.281,64	66.898,89	96.849,09	226.494,11	126.372,09	152.508,11	305.904,13	-79.327,79	-78.292,70	25.216,30	25.216,30	25.216,30	25.216,30

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-66.386,25	-66.575,25	-85.475,25	-85.475,25	-85.475,25	-85.475,25	-66.386,25	-66.575,25	-85.475,25	-85.475,25	-85.475,25	-85.475,25	-66.386,25
-7.638,63	-7.657,53	-9.547,53	-9.547,53	-9.547,53	-9.547,53	-7.638,63	-7.657,53	-9.547,53	-9.547,53	-9.547,53	-9.547,53	-7.638,63
-5.974,76	-5.991,77	-7.692,77	-7.692,77	-7.692,77	-7.692,77	-5.974,76	-5.991,77	-7.692,77	-7.692,77	-7.692,77	-7.692,77	-5.974,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.000,00	127.260,00	253.260,00	253.260,00	253.260,00	253.260,00	126.000,00	127.260,00	253.260,00	253.260,00	253.260,00	253.260,00	126.000,00
316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00	316.575,00
-79.327,79	-78.292,70	25.216,30	-37.912,73	-37.912,73	-37.912,73	-142.456,82	-141.421,73	-37.912,73	-37.912,73	-37.912,73	-37.912,73	-142.456,82

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-505.032,18	-505.032,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-66.575,25	-85.475,25	-108.657,22	-108.657,22	-108.657,22	-85.905,14	-86.130,40	-86.130,40	-86.130,40	-86.130,40	-86.130,40	-63.378,32	-63.378,32	-63.378,32
-7.657,53	-9.547,53	-11.865,72	-11.865,72	-11.865,72	-9.590,51	-9.613,04	-9.613,04	-9.613,04	-9.613,04	-9.613,04	-7.337,83	-7.337,83	-7.337,83
-5.991,77	-7.692,77	-9.779,15	-9.779,15	-9.779,15	-7.731,46	-7.751,74	-7.751,74	-7.751,74	-7.751,74	-7.751,74	-5.704,05	-5.704,05	-5.704,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.260,00	253.260,00	301.859,33	301.859,33	301.859,33	150.178,77	151.680,56	151.680,56	151.680,56	151.680,56	151.680,56	0,00	0,00	0,00
316.575,00	316.575,00	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14
-141.421,73	-37.912,73	594.079,38	594.079,38	594.079,38	469.473,80	470.707,52	470.707,52	470.707,52	470.707,52	470.707,52	346.101,94	346.101,94	346.101,94

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.378,32	-63.378,32	-63.378,32	-63.378,32	-57.072,02	-50.765,72	-44.459,42	-38.153,12	-31.846,82	-25.477,45	-19.108,09	-12.738,73	-6.369,36
-7.337,83	-7.337,83	-7.337,83	-7.337,83	-6.707,20	-6.076,57	-5.445,94	-4.815,31	-4.184,68	-3.547,75	-2.866,21	-1.910,81	-955,40
-5.704,05	-5.704,05	-5.704,05	-5.704,05	-5.136,48	-4.568,91	-4.001,35	-3.433,78	-2.866,21	-2.292,97	-1.719,73	-1.146,49	-573,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422.522,14	422.522,14	422.522,14	422.522,14	380.480,14	338.438,13	296.396,13	254.354,13	212.312,12	169.849,70	127.387,27	84.924,85	42.462,42
346.101,94	346.101,94	346.101,94	346.101,94	311.564,43	277.026,93	242.489,42	207.951,91	173.414,41	138.531,53	103.693,24	69.128,83	34.564,41

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-964.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	-72.806,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.720,00	-62.720,00	-62.720,00	-62.720,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.760,00	-56.448,00	-59.136,00	-61.824,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.376,00	-6.644,80	-6.913,60	-7.182,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.838,40	-5.080,32	-5.322,24	-5.564,16
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358.400,00	358.400,00	358.400,00	358.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.920,00	35.840,00	53.760,00
Totais	0,00	-2.260.285,71	-72.806,39	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-326.502,35	-22.990,37	-8.269,09	6.452,19	21.173,47

TIR = 1,4244% ao mês
0,01 18,50 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.015,97	-182.015,97	-182.015,97	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35	-254.822,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.720,00	-63.347,20	-63.347,20	-63.347,20	-63.347,20	-63.347,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-64.512,00	-67.737,60	-81.204,48	-83.919,36	-86.634,24	-89.349,12	-37.766,40	-37.873,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-37.766,40	-37.873,92
-7.451,20	-7.773,76	-9.120,45	-9.391,94	-9.663,42	-9.934,91	-4.776,64	-4.787,39	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-4.776,64	-4.787,39
-5.806,08	-6.096,38	-7.308,40	-7.552,74	-7.797,08	-8.041,42	-3.398,98	-3.408,65	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-3.398,98	-3.408,65
358.400,00	361.984,00	361.984,00	361.984,00	361.984,00	361.984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	71.680,00	71.680,00	71.680,00	71.680,00	71.680,00	72.396,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	71.680,00	72.396,80
71.680,00	89.600,00	107.699,20	125.798,40	143.897,60	161.996,80	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00
35.177,95	52.216,29	125.969,90	68.032,01	82.900,50	170.165,79	-48.988,37	-48.399,52	10.485,60	10.485,60	10.485,60	10.485,60	-48.988,37	-48.399,52

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.822,35	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	-291.225,55	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-37.766,40	-37.873,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-48.625,92	-37.766,40	-37.873,92	-48.625,92	-61.813,89
-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-4.776,64	-4.787,39	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-5.862,59	-4.776,64	-4.787,39	-5.862,59	-7.181,39
-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-3.398,98	-3.408,65	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-4.376,33	-3.398,98	-3.408,65	-4.376,33	-5.563,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.076,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	71.680,00	72.396,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	144.076,80	71.680,00	72.396,80	144.076,80	171.724,42
180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	180.096,00	240.368,15
10.485,60	-25.917,59	-25.917,59	-25.917,59	-85.391,56	-84.802,71	-25.917,59	-25.917,59	-25.917,59	-25.917,59	-85.391,56	-84.802,71	-25.917,59	337.534,05

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.813,89	-61.813,89	-48.870,48	-48.998,63	-48.998,63	-48.998,63	-48.998,63	-48.998,63	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22	-36.055,22
-7.181,39	-7.181,39	-5.887,05	-5.899,86	-5.899,86	-5.899,86	-5.899,86	-5.899,86	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52	-4.605,52
-5.563,25	-5.563,25	-4.398,34	-4.409,88	-4.409,88	-4.409,88	-4.409,88	-4.409,88	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97	-3.244,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.724,42	171.724,42	85.435,03	86.289,38	86.289,38	86.289,38	86.289,38	86.289,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15	240.368,15
337.534,05	337.534,05	266.647,32	267.349,17	267.349,17	267.349,17	267.349,17	267.349,17	196.462,44	196.462,44	196.462,44	196.462,44	196.462,44	196.462,44

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.055,22	-32.467,64	-28.880,05	-25.292,47	-21.704,89	-18.117,30	-14.493,84	-10.870,38	-7.246,92	-3.623,46
-4.605,52	-4.246,76	-3.888,01	-3.529,25	-3.170,49	-2.717,60	-2.174,08	-1.630,56	-1.087,04	-543,52
-3.244,97	-2.922,09	-2.599,20	-2.276,32	-1.953,44	-1.630,56	-1.304,45	-978,33	-652,22	-326,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240.368,15	216.450,92	192.533,69	168.616,46	144.699,24	120.782,01	96.625,61	72.469,20	48.312,80	24.156,40
196.462,44	176.814,43	157.166,43	137.518,43	117.870,42	98.316,55	78.653,24	58.989,93	39.326,62	19.663,31

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.892.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	-190.989,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-190.080,00	-190.080,00	-190.080,00	-190.080,00	-190.080,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-166.320,00	-166.320,00	-166.320,00	-166.320,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142.560,00	-149.688,00	-156.816,00	-163.944,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.256,00	-15.968,80	-16.681,60	-17.394,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.830,40	-13.471,92	-14.113,44	-14.754,96
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950.400,00	950.400,00	950.400,00	950.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.520,00	95.040,00	142.560,00
Totais	0,00	-5.484.857,14	-190.989,01	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-858.541,54	-54.118,93	-15.081,25	23.956,43	62.994,11

TIR =

1,5987% ao mês

20,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-477.472,53	-477.472,53	-477.472,53	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54	-668.461,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-191.980,80	-191.980,80	-191.980,80	-191.980,80	-191.980,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.320,00	-167.983,20	-167.983,20	-167.983,20	-167.983,20	-167.983,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-171.072,00	-179.625,60	-215.336,88	-222.536,16	-229.735,44	-236.934,72	-100.148,40	-100.433,52	-128.945,52	-128.945,52	-128.945,52	-128.945,52	-100.148,40	-100.433,52
-18.107,20	-18.962,56	-22.533,69	-23.253,62	-23.973,54	-24.693,47	-11.014,84	-11.043,35	-13.894,55	-13.894,55	-13.894,55	-13.894,55	-11.014,84	-11.043,35
-15.396,48	-16.166,30	-19.380,32	-20.028,25	-20.676,19	-21.324,12	-9.013,36	-9.039,02	-11.605,10	-11.605,10	-11.605,10	-11.605,10	-9.013,36	-9.039,02
950.400,00	959.904,00	959.904,00	959.904,00	959.904,00	959.904,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	190.080,00	190.080,00	190.080,00	190.080,00	190.080,00	191.980,80	382.060,80	382.060,80	382.060,80	382.060,80	190.080,00	191.980,80
190.080,00	237.600,00	285.595,20	333.590,40	381.585,60	429.580,80	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00
100.130,99	145.313,01	340.891,79	189.330,83	228.758,89	460.167,75	-120.982,13	-119.420,62	36.730,10	36.730,10	36.730,10	36.730,10	-120.982,13	-119.420,62

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-668.461,54	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	-763.956,04	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.945,52	-128.945,52	-128.945,52	-128.945,52	-100.148,40	-100.433,52	-128.945,52	-128.945,52	-128.945,52	-128.945,52	-100.148,40	-100.433,52	-128.945,52	-163.917,18
-13.894,55	-13.894,55	-13.894,55	-13.894,55	-11.014,84	-11.043,35	-13.894,55	-13.894,55	-13.894,55	-13.894,55	-11.014,84	-11.043,35	-13.894,55	-17.391,72
-11.605,10	-11.605,10	-11.605,10	-11.605,10	-9.013,36	-9.039,02	-11.605,10	-11.605,10	-11.605,10	-11.605,10	-9.013,36	-9.039,02	-11.605,10	-14.752,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382.060,80	382.060,80	382.060,80	382.060,80	190.080,00	191.980,80	382.060,80	382.060,80	382.060,80	382.060,80	190.080,00	191.980,80	382.060,80	455.376,36
477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	477.576,00	637.404,83
36.730,10	-58.764,41	-58.764,41	-58.764,41	-216.476,64	-214.915,13	-58.764,41	-58.764,41	-58.764,41	-58.764,41	-216.476,64	-214.915,13	-58.764,41	896.719,75

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-163.917,18	-163.917,18	-129.594,03	-129.933,87	-129.933,87	-129.933,87	-129.933,87	-129.933,87	-95.610,72	-95.610,72	-95.610,72	-95.610,72	-95.610,72	-95.610,72
-17.391,72	-17.391,72	-13.959,40	-13.993,39	-13.993,39	-13.993,39	-13.993,39	-13.993,39	-10.561,07	-10.561,07	-10.561,07	-10.561,07	-10.561,07	-10.561,07
-14.752,55	-14.752,55	-11.663,46	-11.694,05	-11.694,05	-11.694,05	-11.694,05	-11.694,05	-8.604,97	-8.604,97	-8.604,97	-8.604,97	-8.604,97	-8.604,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
455.376,36	455.376,36	226.555,40	228.820,96	228.820,96	228.820,96	228.820,96	228.820,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83	637.404,83
896.719,75	896.719,75	708.743,33	710.604,48	710.604,48	710.604,48	710.604,48	710.604,48	522.628,07	522.628,07	522.628,07	522.628,07	522.628,07	522.628,07

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.610,72	-86.097,22	-76.583,71	-67.070,21	-57.556,70	-48.043,20	-38.434,56	-28.825,92	-19.217,28	-9.608,64
-10.561,07	-9.609,72	-8.658,37	-7.707,02	-6.755,67	-5.804,32	-4.843,46	-3.882,59	-2.882,59	-1.441,30
-8.604,97	-7.748,75	-6.892,53	-6.036,32	-5.180,10	-4.323,89	-3.459,11	-2.594,33	-1.729,56	-864,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
637.404,83	573.981,47	510.558,10	447.134,73	383.711,37	320.288,00	256.230,40	192.172,80	128.115,20	64.057,60
522.628,07	470.525,77	418.423,48	366.321,18	314.218,89	262.116,59	209.493,27	156.869,96	104.285,77	52.142,89

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.142.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	-309.908,34	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-318.240,00	-318.240,00	-318.240,00	-318.240,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-278.460,00	-278.460,00	-278.460,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-238.680,00	-250.614,00	-262.548,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.868,00	-26.061,40	-27.254,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.481,20	-22.555,26	-23.629,32
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.591.200,00	1.591.200,00	1.591.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.560,00	159.120,00
<i>Totais</i>	0,00	-8.598.857,14	-309.908,34	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.402.919,20	-65.300,06	58,48	65.417,02

TIR = 1,8216% ao mês
0,01 24,19 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-774.770,86	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-318.240,00	-321.422,40	-321.422,40	-321.422,40	-321.422,40	-321.422,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-278.460,00	-278.460,00	-281.244,60	-281.244,60	-281.244,60	-281.244,60	-281.244,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-274.482,00	-286.416,00	-300.736,80	-360.526,14	-372.579,48	-384.632,82	-396.686,16	-167.672,70	-168.150,06	-215.886,06	-215.886,06	-215.886,06	-215.886,06
-28.448,20	-29.641,60	-31.073,68	-37.052,61	-38.257,95	-39.463,28	-40.668,62	-17.767,27	-17.815,01	-22.588,61	-22.588,61	-22.588,61	-22.588,61
-24.703,38	-25.777,44	-27.066,31	-32.447,35	-33.532,15	-34.616,95	-35.701,75	-15.090,54	-15.133,51	-19.429,75	-19.429,75	-19.429,75	-19.429,75
1.591.200,00	1.591.200,00	1.607.112,00	1.607.112,00	1.607.112,00	1.607.112,00	1.607.112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	318.240,00	318.240,00	318.240,00	318.240,00	318.240,00	321.422,40	639.662,40	639.662,40	639.662,40	639.662,40
238.680,00	318.240,00	397.800,00	478.155,60	558.511,20	638.866,80	719.222,40	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00
130.775,56	192.951,70	268.597,35	596.043,64	352.147,42	418.159,54	805.594,07	-167.391,71	-164.777,37	96.656,79	96.656,79	96.656,79	96.656,79

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37	-1.239.633,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.672,70	-168.150,06	-215.886,06	-215.886,06	-215.886,06	-215.886,06	-167.672,70	-168.150,06	-215.886,06	-215.886,06	-215.886,06	-215.886,06	-167.672,70
-17.767,27	-17.815,01	-22.588,61	-22.588,61	-22.588,61	-22.588,61	-17.767,27	-17.815,01	-22.588,61	-22.588,61	-22.588,61	-22.588,61	-17.767,27
-15.090,54	-15.133,51	-19.429,75	-19.429,75	-19.429,75	-19.429,75	-15.090,54	-15.133,51	-19.429,75	-19.429,75	-19.429,75	-19.429,75	-15.090,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
318.240,00	321.422,40	639.662,40	639.662,40	639.662,40	639.662,40	318.240,00	321.422,40	639.662,40	639.662,40	639.662,40	639.662,40	318.240,00
799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00	799.578,00
-167.391,71	-164.777,37	96.656,79	-58.297,38	-58.297,38	-58.297,38	-322.345,89	-319.731,54	-58.297,38	-58.297,38	-58.297,38	-58.297,38	-322.345,89

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.239.633,37	-1.239.633,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-168.150,06	-215.886,06	-274.437,09	-274.437,09	-274.437,09	-216.971,83	-217.540,79	-217.540,79	-217.540,79	-217.540,79	-217.540,79	-160.075,53	-160.075,53	-160.075,53
-17.815,01	-22.588,61	-28.443,71	-28.443,71	-28.443,71	-22.697,18	-22.754,08	-22.754,08	-22.754,08	-22.754,08	-22.754,08	-17.007,55	-17.007,55	-17.007,55
-15.133,51	-19.429,75	-24.699,34	-24.699,34	-24.699,34	-19.527,46	-19.578,67	-19.578,67	-19.578,67	-19.578,67	-19.578,67	-14.406,80	-14.406,80	-14.406,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
321.422,40	639.662,40	762.410,42	762.410,42	762.410,42	379.308,66	383.101,75	383.101,75	383.101,75	383.101,75	383.101,75	0,00	0,00	0,00
799.578,00	799.578,00	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21
-319.731,54	-58.297,38	1.502.000,48	1.502.000,48	1.502.000,48	1.187.282,40	1.190.398,42	1.190.398,42	1.190.398,42	1.190.398,42	1.190.398,42	875.680,33	875.680,33	875.680,33

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.075,53	-160.075,53	-160.075,53	-160.075,53	-144.147,62	-128.219,70	-112.291,79	-96.363,88	-80.435,96	-64.348,77	-48.261,58	-32.174,39	-16.087,19
-17.007,55	-17.007,55	-17.007,55	-17.007,55	-15.414,76	-13.821,97	-12.229,18	-10.636,39	-9.043,60	-7.434,88	-5.826,16	-4.217,44	-2.413,08
-14.406,80	-14.406,80	-14.406,80	-14.406,80	-12.973,29	-11.539,77	-10.106,26	-8.672,75	-7.239,24	-5.791,39	-4.343,54	-2.895,69	-1.447,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	1.067.170,21	960.984,12	854.798,03	748.611,94	642.425,85	536.239,76	428.991,81	321.743,85	214.495,90	107.247,95
875.680,33	875.680,33	875.680,33	875.680,33	788.448,45	701.216,58	613.984,71	526.752,83	439.520,96	351.416,77	263.312,58	175.208,38	87.299,83

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-981.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-50.350,55	-50.350,55	-50.350,55	-50.350,55	-50.350,55	-50.350,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.764,00	-50.764,00	-50.764,00	-50.764,00	-50.764,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.418,50	-44.418,50	-44.418,50	-44.418,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.073,00	-39.976,65	-41.880,30	-43.783,95
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.807,30	-4.997,67	-5.188,03	-5.378,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.426,57	-3.597,90	-3.769,23	-3.940,56
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253.820,00	253.820,00	253.820,00	253.820,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.691,00	25.382,00	38.073,00
Totais	0,00	-2.601.818,18	-50.350,55	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-226.990,91	-13.545,73	-3.120,08	7.305,58	17.731,24

TIR = 0,8183% ao mês
0,01 10,27 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.876,36	-125.876,36	-125.876,36	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91	-176.226,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.271,64	-51.271,64	-51.271,64	-51.271,64	-51.271,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.418,50	-44.862,69	-44.862,69	-44.862,69	-44.862,69	-44.862,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.687,60	-47.971,98	-57.509,27	-59.431,95	-61.354,64	-63.277,33	-26.746,28	-26.822,43	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-26.746,28	-26.822,43
-5.568,76	-5.797,20	-6.750,93	-6.943,20	-7.135,46	-7.327,73	-3.674,63	-3.682,24	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-3.674,63	-3.682,24
-4.111,88	-4.317,48	-5.175,83	-5.348,88	-5.521,92	-5.694,96	-2.407,17	-2.414,02	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-2.407,17	-2.414,02
253.820,00	256.358,20	256.358,20	256.358,20	256.358,20	256.358,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	50.764,00	50.764,00	50.764,00	50.764,00	50.764,00	51.271,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	50.764,00	51.271,64
50.764,00	63.455,00	76.272,91	89.090,82	101.908,73	114.726,64	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55
27.649,25	39.715,85	91.948,39	52.127,76	62.657,67	124.459,23	-30.746,44	-30.329,41	11.373,22	11.373,22	11.373,22	11.373,22	-30.746,44	-30.329,41

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-176.226,91	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	-201.402,18	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-26.746,28	-26.822,43	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-26.746,28	-26.822,43	-34.437,03	-43.776,79
-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-3.674,63	-3.682,24	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-3.674,63	-3.682,24	-4.443,70	-5.377,68
-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-2.407,17	-2.414,02	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-2.407,17	-2.414,02	-3.099,33	-3.939,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.035,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	50.764,00	51.271,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	50.764,00	51.271,64	102.035,64	121.615,77
127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	170.229,48
11.373,22	-13.802,06	-13.802,06	-13.802,06	-55.921,71	-55.504,68	-13.802,06	-13.802,06	-13.802,06	-13.802,06	-55.921,71	-55.504,68	-13.802,06	238.750,87

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.776,79	-43.776,79	-34.610,23	-34.700,98	-34.700,98	-34.700,98	-34.700,98	-34.700,98	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42
-5.377,68	-5.377,68	-4.461,02	-4.470,10	-4.470,10	-4.470,10	-4.470,10	-4.470,10	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44
-3.939,91	-3.939,91	-3.114,92	-3.123,09	-3.123,09	-3.123,09	-3.123,09	-3.123,09	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.615,77	121.615,77	60.505,36	61.110,41	61.110,41	61.110,41	61.110,41	61.110,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48
238.750,87	238.750,87	188.548,67	189.045,72	189.045,72	189.045,72	189.045,72	189.045,72	138.843,51	138.843,51	138.843,51	138.843,51	138.843,51	138.843,51

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.534,42	-22.993,68	-20.452,94	-17.912,21	-15.371,47	-12.830,73	-10.264,58	-7.698,44	-5.132,29	-2.566,15
-3.553,44	-3.299,37	-3.045,29	-2.686,83	-2.305,72	-1.924,61	-1.539,69	-1.154,77	-769,84	-384,92
-2.298,10	-2.069,43	-1.840,77	-1.612,10	-1.383,43	-1.154,77	-923,81	-692,86	-461,91	-230,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.229,48	153.291,22	136.352,96	119.414,71	102.476,45	85.538,19	68.430,56	51.322,92	34.215,28	17.107,64
138.843,51	124.928,74	111.013,96	97.203,57	83.415,83	69.628,09	55.702,47	41.776,85	27.851,24	13.925,62

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.618.181,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.528,00	-101.528,00	-101.528,00	-101.528,00	-101.528,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-88.837,00	-88.837,00	-88.837,00	-88.837,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.146,00	-79.953,30	-83.760,60	-87.567,90
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.614,60	-8.995,33	-9.376,06	-9.756,79
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.853,14	-7.195,80	-7.538,45	-7.881,11
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507.640,00	507.640,00	507.640,00	507.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.382,00	50.764,00	76.146,00
Totais	0,00	-4.778.181,82	-91.091,90	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-420.349,63	-2.068,48	18.782,84	39.634,15	60.485,46

TIR = 1,2761% ao mês
0,01 16,43 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.543,28	-102.543,28	-102.543,28	-102.543,28	-102.543,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.837,00	-89.725,37	-89.725,37	-89.725,37	-89.725,37	-89.725,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.375,20	-95.943,96	-115.018,53	-118.863,91	-122.709,28	-126.554,65	-53.492,57	-53.644,86	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-53.492,57	-53.644,86
-10.137,52	-10.594,40	-12.501,85	-12.886,39	-13.270,93	-13.655,47	-6.349,26	-6.364,49	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-6.349,26	-6.364,49
-8.223,77	-8.634,96	-10.351,67	-10.697,75	-11.043,84	-11.389,92	-4.814,33	-4.828,04	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-4.814,33	-4.828,04
507.640,00	512.716,40	512.716,40	512.716,40	512.716,40	512.716,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	101.528,00	101.528,00	101.528,00	101.528,00	101.528,00	102.543,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	101.528,00	102.543,28
101.528,00	126.910,00	152.545,82	178.181,64	203.817,46	229.453,28	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10
80.321,49	104.454,70	208.919,78	138.887,71	159.947,53	283.550,64	-26.860,69	-26.026,63	57.378,62	57.378,62	57.378,62	57.378,62	-26.860,69	-26.026,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-318.821,63	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-53.492,57	-53.644,86	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-53.492,57	-53.644,86	-68.874,06	-87.553,57
-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-6.349,26	-6.364,49	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-6.349,26	-6.364,49	-7.887,41	-9.755,36
-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-4.814,33	-4.828,04	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-4.814,33	-4.828,04	-6.198,67	-7.879,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204.071,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	101.528,00	102.543,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	101.528,00	102.543,28	204.071,28	243.231,54
255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	340.458,95
57.378,62	11.832,67	11.832,67	11.832,67	-72.406,63	-71.572,58	11.832,67	11.832,67	11.832,67	11.832,67	-72.406,63	-71.572,58	11.832,67	478.501,74

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.553,57	-87.553,57	-69.220,45	-69.401,97	-69.401,97	-69.401,97	-69.401,97	-69.401,97	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84
-9.755,36	-9.755,36	-7.922,05	-7.940,20	-7.940,20	-7.940,20	-7.940,20	-7.940,20	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88
-7.879,82	-7.879,82	-6.229,84	-6.246,18	-6.246,18	-6.246,18	-6.246,18	-6.246,18	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
243.231,54	243.231,54	121.010,72	122.220,82	122.220,82	122.220,82	122.220,82	122.220,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95
478.501,74	478.501,74	378.097,33	379.091,44	379.091,44	379.091,44	379.091,44	379.091,44	278.687,03	278.687,03	278.687,03	278.687,03	278.687,03	278.687,03

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.068,84	-45.987,37	-40.905,89	-35.824,41	-30.742,94	-25.661,46	-20.529,17	-15.396,88	-10.264,58	-5.132,29
-6.106,88	-5.598,74	-5.090,59	-4.582,44	-4.074,29	-3.566,15	-3.052,92	-2.309,53	-1.539,69	-769,84
-4.596,20	-4.138,86	-3.681,53	-3.224,20	-2.766,86	-2.309,53	-1.847,63	-1.385,72	-923,81	-461,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340.458,95	306.582,44	272.705,93	238.829,41	204.952,90	171.076,39	136.861,11	102.645,83	68.430,56	34.215,28
278.687,03	250.857,47	223.027,92	195.198,36	167.368,81	139.539,25	111.431,40	83.553,71	55.702,47	27.851,24

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-84.160,00	-84.160,00	-84.160,00	-84.160,00	-84.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.640,00	-73.640,00	-73.640,00	-73.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.120,00	-66.276,00	-69.432,00	-72.588,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.312,00	-7.627,60	-7.943,20	-8.258,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.680,80	-5.964,84	-6.248,88	-6.532,92
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420.800,00	420.800,00	420.800,00	420.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.040,00	42.080,00	63.120,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.799.636,36	-75.585,26	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-348.708,40	-2.075,94	15.208,42	32.492,78	49.777,14

TIR = 1,3384% ao mês
0,01 17,30 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.001,60	-85.001,60	-85.001,60	-85.001,60	-85.001,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.640,00	-74.376,40	-74.376,40	-74.376,40	-74.376,40	-74.376,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.744,00	-79.531,20	-95.342,76	-98.530,32	-101.717,88	-104.905,44	-44.341,80	-44.468,04	-57.092,04	-57.092,04	-57.092,04	-57.092,04	-44.341,80	-44.468,04
-8.574,40	-8.953,12	-10.534,28	-10.853,03	-11.171,79	-11.490,54	-5.434,18	-5.446,80	-6.709,20	-6.709,20	-6.709,20	-6.709,20	-5.434,18	-5.446,80
-6.816,96	-7.157,81	-8.580,85	-8.867,73	-9.154,61	-9.441,49	-3.990,76	-4.002,12	-5.138,28	-5.138,28	-5.138,28	-5.138,28	-3.990,76	-4.002,12
420.800,00	425.008,00	425.008,00	425.008,00	425.008,00	425.008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	84.160,00	84.160,00	84.160,00	84.160,00	84.160,00	85.001,60	169.161,60	169.161,60	169.161,60	169.161,60	84.160,00	85.001,60
84.160,00	105.200,00	126.450,40	147.700,80	168.951,20	190.201,60	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00
66.219,90	86.224,73	172.819,37	114.691,32	132.148,52	234.607,33	-22.703,14	-22.011,77	47.125,67	47.125,67	47.125,67	47.125,67	-22.703,14	-22.011,77

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-264.548,40	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.092,04	-57.092,04	-57.092,04	-57.092,04	-44.341,80	-44.468,04	-57.092,04	-57.092,04	-57.092,04	-57.092,04	-44.341,80	-44.468,04	-57.092,04	-72.576,12
-6.709,20	-6.709,20	-6.709,20	-6.709,20	-5.434,18	-5.446,80	-6.709,20	-6.709,20	-6.709,20	-6.709,20	-5.434,18	-5.446,80	-6.709,20	-8.257,61
-5.138,28	-5.138,28	-5.138,28	-5.138,28	-3.990,76	-4.002,12	-5.138,28	-5.138,28	-5.138,28	-5.138,28	-3.990,76	-4.002,12	-5.138,28	-6.531,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
169.161,60	169.161,60	169.161,60	169.161,60	84.160,00	85.001,60	169.161,60	169.161,60	169.161,60	169.161,60	84.160,00	85.001,60	169.161,60	201.622,87
211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	211.452,00	282.217,96
47.125,67	9.333,05	9.333,05	9.333,05	-60.495,77	-59.804,39	9.333,05	9.333,05	9.333,05	9.333,05	-60.495,77	-59.804,39	9.333,05	396.475,24

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.576,12	-72.576,12	-57.379,18	-57.529,64	-57.529,64	-57.529,64	-57.529,64	-57.529,64	-42.332,69	-42.332,69	-42.332,69	-42.332,69	-42.332,69	-42.332,69
-8.257,61	-8.257,61	-6.737,92	-6.752,96	-6.752,96	-6.752,96	-6.752,96	-6.752,96	-5.233,27	-5.233,27	-5.233,27	-5.233,27	-5.233,27	-5.233,27
-6.531,85	-6.531,85	-5.164,13	-5.177,67	-5.177,67	-5.177,67	-5.177,67	-5.177,67	-3.809,94	-3.809,94	-3.809,94	-3.809,94	-3.809,94	-3.809,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201.622,87	201.622,87	100.309,88	101.312,98	101.312,98	101.312,98	101.312,98	101.312,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96	282.217,96
396.475,24	396.475,24	313.246,63	314.070,67	314.070,67	314.070,67	314.070,67	314.070,67	230.842,06	230.842,06	230.842,06	230.842,06	230.842,06	230.842,06

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.332,69	-38.120,49	-33.908,28	-29.696,07	-25.483,86	-21.271,65	-17.017,32	-12.762,99	-8.508,66	-4.254,33
-5.233,27	-4.812,05	-4.390,83	-3.969,61	-3.548,39	-3.127,17	-2.552,60	-1.914,45	-1.276,30	-638,15
-3.809,94	-3.430,84	-3.051,75	-2.672,65	-2.293,55	-1.914,45	-1.531,56	-1.148,67	-765,78	-382,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
282.217,96	254.136,57	226.055,19	197.973,80	169.892,41	141.811,02	113.448,81	85.086,61	56.724,41	28.362,20
230.842,06	207.773,20	184.704,33	161.635,47	138.566,61	115.497,75	92.347,33	69.260,50	46.173,67	23.086,83

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.927.272,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	-128.963,57	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-148.800,00	-148.800,00	-148.800,00	-148.800,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130.200,00	-130.200,00	-130.200,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111.600,00	-117.180,00	-122.760,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.160,00	-12.718,00	-13.276,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.044,00	-10.546,20	-11.048,40
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	744.000,00	744.000,00	744.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.200,00	74.400,00
Totais	0,00	-6.375.272,73	-128.963,57	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-600.172,51	8.787,06	39.346,86	69.906,66

TIR =

1,5470% ao mês

0,01

20,23 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-322.408,94	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-148.800,00	-150.288,00	-150.288,00	-150.288,00	-150.288,00	-150.288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.200,00	-130.200,00	-131.502,00	-131.502,00	-131.502,00	-131.502,00	-131.502,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.340,00	-133.920,00	-140.616,00	-168.571,80	-174.207,60	-179.843,40	-185.479,20	-78.399,00	-78.622,20	-100.942,20	-100.942,20	-100.942,20	-100.942,20
-13.834,00	-14.392,00	-15.061,60	-17.857,18	-18.420,76	-18.984,34	-19.547,92	-8.839,90	-8.862,22	-11.094,22	-11.094,22	-11.094,22	-11.094,22
-11.550,60	-12.052,80	-12.655,44	-15.171,46	-15.678,68	-16.185,91	-16.693,13	-7.055,91	-7.076,00	-9.084,80	-9.084,80	-9.084,80	-9.084,80
744.000,00	744.000,00	751.440,00	751.440,00	751.440,00	751.440,00	751.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	148.800,00	148.800,00	148.800,00	148.800,00	148.800,00	150.288,00	299.088,00	299.088,00	299.088,00	299.088,00
111.600,00	148.800,00	186.000,00	223.572,00	261.144,00	298.716,00	336.288,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00
100.466,46	129.538,26	164.908,02	318.012,62	219.914,45	250.779,84	431.933,24	-23.007,32	-21.784,93	100.454,27	100.454,27	100.454,27	100.454,27

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-451.372,51	-451.372,51	-451.372,51	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30	-515.854,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.399,00	-78.622,20	-100.942,20	-100.942,20	-100.942,20	-100.942,20	-78.399,00	-78.622,20	-100.942,20	-100.942,20	-100.942,20	-100.942,20	-78.399,00
-8.839,90	-8.862,22	-11.094,22	-11.094,22	-11.094,22	-11.094,22	-8.839,90	-8.862,22	-11.094,22	-11.094,22	-11.094,22	-11.094,22	-8.839,90
-7.055,91	-7.076,00	-9.084,80	-9.084,80	-9.084,80	-9.084,80	-7.055,91	-7.076,00	-9.084,80	-9.084,80	-9.084,80	-9.084,80	-7.055,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148.800,00	150.288,00	299.088,00	299.088,00	299.088,00	299.088,00	148.800,00	150.288,00	299.088,00	299.088,00	299.088,00	299.088,00	148.800,00
373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00	373.860,00
-23.007,32	-21.784,93	100.454,27	35.972,49	35.972,49	35.972,49	-87.489,11	-86.266,71	35.972,49	35.972,49	35.972,49	35.972,49	-87.489,11

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-515.854,30	-515.854,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.622,20	-100.942,20	-128.319,00	-128.319,00	-128.319,00	-101.449,88	-101.715,91	-101.715,91	-101.715,91	-101.715,91	-101.715,91	-74.846,78	-74.846,78	-74.846,78
-8.862,22	-11.094,22	-13.831,90	-13.831,90	-13.831,90	-11.144,99	-11.171,59	-11.171,59	-11.171,59	-11.171,59	-11.171,59	-8.484,68	-8.484,68	-8.484,68
-7.076,00	-9.084,80	-11.548,71	-11.548,71	-11.548,71	-9.130,49	-9.154,43	-9.154,43	-9.154,43	-9.154,43	-9.154,43	-6.736,21	-6.736,21	-6.736,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.288,00	299.088,00	356.481,49	356.481,49	356.481,49	177.353,98	179.127,52	179.127,52	179.127,52	179.127,52	179.127,52	0,00	0,00	0,00
373.860,00	373.860,00	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53
-86.266,71	35.972,49	701.760,41	701.760,41	701.760,41	554.607,15	556.064,12	556.064,12	556.064,12	556.064,12	556.064,12	408.910,86	408.910,86	408.910,86

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.846,78	-74.846,78	-74.846,78	-74.846,78	-67.399,34	-59.951,90	-52.504,46	-45.057,02	-37.609,58	-30.087,66	-22.565,75	-15.043,83	-7.521,92
-8.484,68	-8.484,68	-8.484,68	-8.484,68	-7.739,93	-6.995,19	-6.250,45	-5.505,70	-4.760,96	-4.008,77	-3.256,57	-2.256,57	-1.128,29
-6.736,21	-6.736,21	-6.736,21	-6.736,21	-6.065,94	-5.395,67	-4.725,40	-4.055,13	-3.384,86	-2.707,89	-2.030,92	-1.353,94	-676,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
498.978,53	498.978,53	498.978,53	498.978,53	449.328,92	399.679,32	350.029,71	300.380,11	250.730,51	200.584,40	150.438,30	100.292,20	50.146,10
408.910,86	408.910,86	408.910,86	408.910,86	368.123,71	327.336,56	286.549,41	245.762,26	204.975,11	163.780,09	122.585,07	81.637,85	40.818,93

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.963.636,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	-75.585,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-87.360,00	-87.360,00	-87.360,00	-87.360,00	-87.360,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.440,00	-76.440,00	-76.440,00	-76.440,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.520,00	-68.796,00	-72.072,00	-75.348,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.552,00	-7.879,60	-8.207,20	-8.534,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.896,80	-6.191,64	-6.486,48	-6.781,32
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436.800,00	436.800,00	436.800,00	436.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.840,00	43.680,00	65.520,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.907.636,36	-75.585,26	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-351.908,40	5.068,06	23.009,62	40.951,18	58.892,74

TIR = 1,4720% ao mês
0,01 19,17 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188.963,14	-188.963,14	-188.963,14	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40	-264.548,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.233,60	-88.233,60	-88.233,60	-88.233,60	-88.233,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.440,00	-77.204,40	-77.204,40	-77.204,40	-77.204,40	-77.204,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.624,00	-82.555,20	-98.967,96	-102.276,72	-105.585,48	-108.894,24	-46.027,80	-46.158,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-46.027,80	-46.158,84
-8.862,40	-9.255,52	-10.896,80	-11.227,67	-11.558,55	-11.889,42	-5.602,78	-5.615,88	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-5.602,78	-5.615,88
-7.076,16	-7.429,97	-8.907,12	-9.204,90	-9.502,69	-9.800,48	-4.142,50	-4.154,30	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-4.142,50	-4.154,30
436.800,00	441.168,00	441.168,00	441.168,00	441.168,00	441.168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.360,00	87.360,00	87.360,00	87.360,00	87.360,00	88.233,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	87.360,00	88.233,60
87.360,00	109.200,00	131.258,40	153.316,80	175.375,20	197.433,60	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00
75.960,70	96.726,17	186.613,39	129.149,10	147.270,08	253.624,66	-13.469,48	-12.751,82	59.014,42	59.014,42	59.014,42	59.014,42	-13.469,48	-12.751,82

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-264.548,40	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	-302.341,03	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-46.027,80	-46.158,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-59.262,84	-46.027,80	-46.158,84	-59.262,84	-75.335,67
-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-5.602,78	-5.615,88	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-6.926,28	-5.602,78	-5.615,88	-6.926,28	-8.533,57
-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-4.142,50	-4.154,30	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-5.333,66	-4.142,50	-4.154,30	-5.333,66	-6.780,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
175.593,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	87.360,00	88.233,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	175.593,60	87.360,00	88.233,60	175.593,60	209.289,13
219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	219.492,00	292.948,69
59.014,42	21.221,79	21.221,79	21.221,79	-51.262,11	-50.544,45	21.221,79	21.221,79	21.221,79	21.221,79	-51.262,11	-50.544,45	21.221,79	411.588,37

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.335,67	-75.335,67	-59.560,89	-59.717,08	-59.717,08	-59.717,08	-59.717,08	-59.717,08	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30	-43.942,30
-8.533,57	-8.533,57	-6.956,09	-6.971,71	-6.971,71	-6.971,71	-6.971,71	-6.971,71	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23	-5.394,23
-6.780,21	-6.780,21	-5.360,48	-5.374,54	-5.374,54	-5.374,54	-5.374,54	-5.374,54	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81	-3.954,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209.289,13	209.289,13	104.123,95	105.165,19	105.165,19	105.165,19	105.165,19	105.165,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69	292.948,69
411.588,37	411.588,37	325.195,17	326.050,55	326.050,55	326.050,55	326.050,55	326.050,55	239.657,34	239.657,34	239.657,34	239.657,34	239.657,34	239.657,34

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.942,30	-39.569,93	-35.197,57	-30.825,20	-26.452,83	-22.080,46	-17.664,37	-13.248,28	-8.832,18	-4.416,09
-5.394,23	-4.956,99	-4.519,76	-4.082,52	-3.645,28	-3.208,05	-2.649,66	-1.987,24	-1.324,83	-662,41
-3.954,81	-3.561,29	-3.167,78	-2.774,27	-2.380,75	-1.987,24	-1.589,79	-1.192,34	-794,90	-397,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
292.948,69	263.799,56	234.650,44	205.501,32	176.352,19	147.203,07	117.762,46	88.321,84	58.881,23	29.440,61
239.657,34	215.711,34	191.765,34	167.819,33	143.873,33	119.927,32	95.858,64	71.893,98	47.929,32	23.964,66

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.888.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.890.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-232.320,00	-232.320,00	-232.320,00	-232.320,00	-232.320,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203.280,00	-203.280,00	-203.280,00	-203.280,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-174.240,00	-182.952,00	-191.664,00	-200.376,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.424,00	-19.295,20	-20.166,40	-21.037,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.681,60	-16.465,68	-17.249,76	-18.033,84
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.161.600,00	1.161.600,00	1.161.600,00	1.161.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.080,00	116.160,00	174.240,00
<i>Totais</i>	0,00	-9.778.909,09	-197.666,95	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-924.154,32	23.487,03	71.199,75	118.912,47	166.625,19

TIR = 1,6403% ao mês
0,01 21,56 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-234.643,20	-234.643,20	-234.643,20	-234.643,20	-234.643,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-203.280,00	-205.312,80	-205.312,80	-205.312,80	-205.312,80	-205.312,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-209.088,00	-219.542,40	-263.189,52	-271.988,64	-280.787,76	-289.586,88	-122.403,60	-122.752,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-122.403,60	-122.752,08
-21.908,80	-22.954,24	-27.318,95	-28.198,86	-29.078,78	-29.958,69	-13.240,36	-13.275,21	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-13.240,36	-13.275,21
-18.817,92	-19.758,82	-23.687,06	-24.478,98	-25.270,90	-26.062,82	-11.016,32	-11.047,69	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-11.016,32	-11.047,69
1.161.600,00	1.173.216,00	1.173.216,00	1.173.216,00	1.173.216,00	1.173.216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	232.320,00	232.320,00	232.320,00	232.320,00	232.320,00	234.643,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	232.320,00	234.643,20
232.320,00	290.400,00	349.060,80	407.721,60	466.382,40	525.043,20	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00
212.014,71	267.237,18	506.277,90	356.800,80	404.990,65	687.823,70	-22.470,60	-20.562,09	170.288,79	170.288,79	170.288,79	170.288,79	-22.470,60	-20.562,09

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-691.834,32	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-122.403,60	-122.752,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-157.600,08	-122.403,60	-122.752,08	-157.600,08	-200.343,22
-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-13.240,36	-13.275,21	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-16.760,01	-13.240,36	-13.275,21	-16.760,01	-21.034,32
-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-11.016,32	-11.047,69	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-14.184,01	-11.016,32	-11.047,69	-14.184,01	-18.030,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
466.963,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	232.320,00	234.643,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	466.963,20	232.320,00	234.643,20	466.963,20	556.571,10
583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	583.704,00	779.050,35
170.288,79	71.455,32	71.455,32	71.455,32	-121.304,07	-119.395,56	71.455,32	71.455,32	71.455,32	71.455,32	-121.304,07	-119.395,56	71.455,32	1.096.213,02

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-200.343,22	-200.343,22	-158.392,71	-158.808,06	-158.808,06	-158.808,06	-158.808,06	-158.808,06	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55	-116.857,55
-21.034,32	-21.034,32	-16.839,27	-16.880,81	-16.880,81	-16.880,81	-16.880,81	-16.880,81	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76	-12.685,76
-18.030,89	-18.030,89	-14.255,34	-14.292,73	-14.292,73	-14.292,73	-14.292,73	-14.292,73	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18	-10.517,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
556.571,10	556.571,10	276.901,05	279.670,06	279.670,06	279.670,06	279.670,06	279.670,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35	779.050,35
1.096.213,02	1.096.213,02	866.464,07	868.738,81	868.738,81	868.738,81	868.738,81	868.738,81	638.989,86	638.989,86	638.989,86	638.989,86	638.989,86	638.989,86

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-116.857,55	-105.229,94	-93.602,32	-81.974,70	-70.347,08	-58.719,47	-46.975,57	-35.231,68	-23.487,79	-11.743,89
-12.685,76	-11.522,99	-10.360,23	-9.197,47	-8.034,71	-6.871,95	-5.697,56	-4.523,17	-3.348,78	-1.761,58
-10.517,18	-9.470,69	-8.424,21	-7.377,72	-6.331,24	-5.284,75	-4.227,80	-3.170,85	-2.113,90	-1.056,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
779.050,35	701.532,90	624.015,45	546.498,01	468.980,56	391.463,11	313.170,49	234.877,87	156.585,24	78.292,62
638.989,86	575.309,28	511.628,70	447.948,11	384.267,53	320.586,95	256.269,56	191.952,17	127.634,78	63.730,19

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.472.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-388.800,00	-388.800,00	-388.800,00	-388.800,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-340.200,00	-340.200,00	-340.200,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-291.600,00	-306.180,00	-320.760,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.160,00	-31.618,00	-33.076,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.244,00	-27.556,20	-28.868,40
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.944.000,00	1.944.000,00	1.944.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.200,00	194.400,00
Totais	0,00	-15.656.727,27	-320.238,62	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.509.635,17	66.399,45	146.249,25	226.099,05

TIR = 1,8257% ao mês
0,01 24,25 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-388.800,00	-392.688,00	-392.688,00	-392.688,00	-392.688,00	-392.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-340.200,00	-340.200,00	-343.602,00	-343.602,00	-343.602,00	-343.602,00	-343.602,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-335.340,00	-349.920,00	-367.416,00	-440.461,80	-455.187,60	-469.913,40	-484.639,20	-204.849,00	-205.432,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20
-34.534,00	-35.992,00	-37.741,60	-45.046,18	-46.518,76	-47.991,34	-49.463,92	-21.484,90	-21.543,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22
-30.180,60	-31.492,80	-33.067,44	-39.641,56	-40.966,88	-42.292,21	-43.617,53	-18.436,41	-18.488,90	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70
1.944.000,00	1.944.000,00	1.963.440,00	1.963.440,00	1.963.440,00	1.963.440,00	1.963.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	392.688,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00
291.600,00	388.800,00	486.000,00	584.172,00	682.344,00	780.516,00	878.688,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00
305.948,85	381.910,65	474.328,41	874.375,90	634.785,58	715.433,88	1.188.770,18	54,52	3.248,51	322.647,71	322.647,71	322.647,71	322.647,71

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-204.849,00	-205.432,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-204.849,00	-205.432,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-263.752,20	-204.849,00
-21.484,90	-21.543,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-21.484,90	-21.543,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-27.375,22	-21.484,90
-18.436,41	-18.488,90	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-18.436,41	-18.488,90	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-23.737,70	-18.436,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
388.800,00	392.688,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	388.800,00	392.688,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	781.488,00	388.800,00
976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00	976.860,00
54,52	3.248,51	322.647,71	162.528,40	162.528,40	162.528,40	-160.064,80	-156.870,80	162.528,40	162.528,40	162.528,40	162.528,40	-160.064,80

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.280.954,49	-1.280.954,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-205.432,20	-263.752,20	-335.285,14	-335.285,14	-335.285,14	-265.078,71	-265.773,82	-265.773,82	-265.773,82	-265.773,82	-265.773,82	-195.567,39	-195.567,39	-195.567,39
-21.543,22	-27.375,22	-34.528,51	-34.528,51	-34.528,51	-27.507,87	-27.577,38	-27.577,38	-27.577,38	-27.577,38	-27.577,38	-20.556,74	-20.556,74	-20.556,74
-18.488,90	-23.737,70	-30.175,66	-30.175,66	-30.175,66	-23.857,08	-23.919,64	-23.919,64	-23.919,64	-23.919,64	-23.919,64	-17.601,07	-17.601,07	-17.601,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
392.688,00	781.488,00	931.451,64	931.451,64	931.451,64	463.408,78	468.042,86	468.042,86	468.042,86	468.042,86	468.042,86	0,00	0,00	0,00
976.860,00	976.860,00	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61
-156.870,80	162.528,40	1.835.244,94	1.835.244,94	1.835.244,94	1.450.747,72	1.454.554,63	1.454.554,63	1.454.554,63	1.454.554,63	1.454.554,63	1.070.057,41	1.070.057,41	1.070.057,41

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-195.567,39	-195.567,39	-195.567,39	-195.567,39	-176.107,95	-156.648,51	-137.189,07	-117.729,62	-98.270,18	-78.616,15	-58.962,11	-39.308,07	-19.654,04
-20.556,74	-20.556,74	-20.556,74	-20.556,74	-18.610,79	-16.664,85	-14.718,91	-12.772,96	-10.827,02	-8.861,61	-6.896,21	-4.930,81	-2.948,11
-17.601,07	-17.601,07	-17.601,07	-17.601,07	-15.849,72	-14.098,37	-12.347,02	-10.595,67	-8.844,32	-7.075,45	-5.306,59	-3.537,73	-1.768,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.303.782,61	1.174.053,00	1.044.323,38	914.593,77	784.864,16	655.134,55	524.107,64	393.080,73	262.053,82	131.026,91
1.070.057,41	1.070.057,41	1.070.057,41	1.070.057,41	963.484,54	856.911,66	750.338,78	643.765,91	537.193,03	429.554,42	321.915,82	214.277,21	106.655,90

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-756.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-465.517,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	-48.108,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.336,00	-42.336,00	-42.336,00	-42.336,00	-42.336,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37.044,00	-37.044,00	-37.044,00	-37.044,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.752,00	-33.339,60	-34.927,20	-36.514,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.175,20	-4.333,96	-4.492,72	-4.651,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.857,68	-3.000,56	-3.143,45	-3.286,33
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211.680,00	211.680,00	211.680,00	211.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.584,00	21.168,00	31.752,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.221.517,24	-48.108,21	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-210.714,75	-26.755,41	-18.060,66	-9.365,90	-671,15

TIR = 1,0490% ao mês
0,01 13,34 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.270,53	-120.270,53	-120.270,53	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75	-168.378,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.759,36	-42.759,36	-42.759,36	-42.759,36	-42.759,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.044,00	-37.414,44	-37.414,44	-37.414,44	-37.414,44	-37.414,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.102,40	-40.007,52	-47.961,40	-49.564,87	-51.168,35	-52.771,82	-22.305,78	-22.369,28	-28.719,68	-28.719,68	-28.719,68	-28.719,68	-22.305,78	-22.369,28
-4.810,24	-5.000,75	-5.796,14	-5.956,49	-6.116,83	-6.277,18	-3.230,58	-3.236,93	-3.871,97	-3.871,97	-3.871,97	-3.871,97	-3.230,58	-3.236,93
-3.429,22	-3.600,68	-4.316,53	-4.460,84	-4.605,15	-4.749,46	-2.007,52	-2.013,24	-2.584,77	-2.584,77	-2.584,77	-2.584,77	-2.007,52	-2.013,24
211.680,00	213.796,80	213.796,80	213.796,80	213.796,80	213.796,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	42.336,00	42.336,00	42.336,00	42.336,00	42.336,00	42.759,36	85.095,36	85.095,36	85.095,36	85.095,36	42.336,00	42.759,36
42.336,00	52.920,00	63.609,84	74.299,68	84.989,52	95.679,36	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20
7.600,25	17.663,52	61.224,24	21.897,73	30.679,44	82.220,50	-47.217,43	-46.869,64	-12.090,61	-12.090,61	-12.090,61	-12.090,61	-47.217,43	-46.869,64

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-168.378,75	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	-192.432,85	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-28.719,68	-28.719,68	-28.719,68	-28.719,68	-22.305,78	-22.369,28	-28.719,68	-28.719,68	-28.719,68	-28.719,68	-22.305,78	-22.369,28	-28.719,68	-36.508,83
-3.871,97	-3.871,97	-3.871,97	-3.871,97	-3.230,58	-3.236,93	-3.871,97	-3.871,97	-3.871,97	-3.871,97	-3.230,58	-3.236,93	-3.871,97	-4.650,88
-2.584,77	-2.584,77	-2.584,77	-2.584,77	-2.007,52	-2.013,24	-2.584,77	-2.584,77	-2.584,77	-2.584,77	-2.007,52	-2.013,24	-2.584,77	-3.285,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.095,36	85.095,36	85.095,36	85.095,36	42.336,00	42.759,36	85.095,36	85.095,36	85.095,36	85.095,36	42.336,00	42.759,36	85.095,36	101.424,73
106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	106.369,20	141.967,44
-12.090,61	-36.144,72	-36.144,72	-36.144,72	-71.271,53	-70.923,74	-36.144,72	-36.144,72	-36.144,72	-36.144,72	-71.271,53	-70.923,74	-36.144,72	198.946,67

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.508,83	-36.508,83	-28.864,13	-28.939,82	-28.939,82	-28.939,82	-28.939,82	-28.939,82	-21.295,12	-21.295,12	-21.295,12	-21.295,12	-21.295,12	-21.295,12
-4.650,88	-4.650,88	-3.886,41	-3.893,98	-3.893,98	-3.893,98	-3.893,98	-3.893,98	-3.129,51	-3.129,51	-3.129,51	-3.129,51	-3.129,51	-3.129,51
-3.285,79	-3.285,79	-2.597,77	-2.604,58	-2.604,58	-2.604,58	-2.604,58	-2.604,58	-1.916,56	-1.916,56	-1.916,56	-1.916,56	-1.916,56	-1.916,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101.424,73	101.424,73	50.460,07	50.964,67	50.964,67	50.964,67	50.964,67	50.964,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44	141.967,44
198.946,67	198.946,67	157.079,20	157.493,73	157.493,73	157.493,73	157.493,73	157.493,73	115.626,25	115.626,25	115.626,25	115.626,25	115.626,25	115.626,25

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-21.295,12	-19.176,20	-17.057,28	-14.938,36	-12.819,45	-10.700,53	-8.560,42	-6.420,32	-4.280,21	-2.140,11
-3.129,51	-2.876,43	-2.558,59	-2.240,75	-1.922,92	-1.605,08	-1.284,06	-963,05	-642,03	-321,02
-1.916,56	-1.725,86	-1.535,16	-1.344,45	-1.153,75	-963,05	-770,44	-577,83	-385,22	-192,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141.967,44	127.841,33	113.715,21	99.589,10	85.462,99	71.336,87	57.069,50	42.802,12	28.534,75	14.267,37
115.626,25	104.062,84	92.564,18	81.065,53	69.566,87	58.068,21	46.454,57	34.840,93	23.227,29	11.613,64

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.008.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.241.379,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	-91.091,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-84.672,00	-84.672,00	-84.672,00	-84.672,00	-84.672,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.088,00	-74.088,00	-74.088,00	-74.088,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.504,00	-66.679,20	-69.854,40	-73.029,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.350,40	-7.667,92	-7.985,44	-8.302,96
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.715,36	-6.001,13	-6.286,90	-6.572,66
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423.360,00	423.360,00	423.360,00	423.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.168,00	42.336,00	63.504,00
Totais	0,00	-2.249.379,31	-91.091,90	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-403.493,63	-39.699,50	-22.309,99	-4.920,47	12.469,04

TIR = 1,3950% ao mês
0,01 18,09 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-227.729,74	-227.729,74	-227.729,74	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63	-318.821,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.518,72	-85.518,72	-85.518,72	-85.518,72	-85.518,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.088,00	-74.828,88	-74.828,88	-74.828,88	-74.828,88	-74.828,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.204,80	-80.015,04	-95.922,79	-99.129,74	-102.336,70	-105.543,65	-44.611,56	-44.738,57	-57.439,37	-57.439,37	-57.439,37	-57.439,37	-44.611,56	-44.738,57
-8.620,48	-9.001,50	-10.592,28	-10.912,97	-11.233,67	-11.554,36	-5.461,16	-5.473,86	-6.743,94	-6.743,94	-6.743,94	-6.743,94	-5.461,16	-5.473,86
-6.858,43	-7.201,35	-8.633,05	-8.921,68	-9.210,30	-9.498,93	-4.015,04	-4.026,47	-5.169,54	-5.169,54	-5.169,54	-5.169,54	-4.015,04	-4.026,47
423.360,00	427.593,60	427.593,60	427.593,60	427.593,60	427.593,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	84.672,00	84.672,00	84.672,00	84.672,00	84.672,00	85.518,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	84.672,00	85.518,72
84.672,00	105.840,00	127.219,68	148.599,36	169.979,04	191.358,72	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40
29.011,83	49.138,36	136.259,82	62.731,33	80.294,74	183.376,87	-75.498,99	-74.803,41	-5.245,36	-5.245,36	-5.245,36	-5.245,36	-75.498,99	-74.803,41

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-318.821,63	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	-364.367,58	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.439,37	-57.439,37	-57.439,37	-57.439,37	-44.611,56	-44.738,57	-57.439,37	-57.439,37	-57.439,37	-57.439,37	-44.611,56	-44.738,57	-57.439,37	-73.017,65
-6.743,94	-6.743,94	-6.743,94	-6.743,94	-5.461,16	-5.473,86	-6.743,94	-6.743,94	-6.743,94	-6.743,94	-5.461,16	-5.473,86	-6.743,94	-8.301,77
-5.169,54	-5.169,54	-5.169,54	-5.169,54	-4.015,04	-4.026,47	-5.169,54	-5.169,54	-5.169,54	-5.169,54	-4.015,04	-4.026,47	-5.169,54	-6.571,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	84.672,00	85.518,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	84.672,00	85.518,72	170.190,72	202.849,47
212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	283.934,88
-5.245,36	-50.791,31	-50.791,31	-50.791,31	-121.044,94	-120.349,36	-50.791,31	-50.791,31	-50.791,31	-50.791,31	-121.044,94	-120.349,36	-50.791,31	398.893,34

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.017,65	-73.017,65	-57.728,25	-57.879,63	-57.879,63	-57.879,63	-57.879,63	-57.879,63	-42.590,23	-42.590,23	-42.590,23	-42.590,23	-42.590,23	-42.590,23
-8.301,77	-8.301,77	-6.772,83	-6.787,96	-6.787,96	-6.787,96	-6.787,96	-6.787,96	-5.259,02	-5.259,02	-5.259,02	-5.259,02	-5.259,02	-5.259,02
-6.571,59	-6.571,59	-5.195,54	-5.209,17	-5.209,17	-5.209,17	-5.209,17	-5.209,17	-3.833,12	-3.833,12	-3.833,12	-3.833,12	-3.833,12	-3.833,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202.849,47	202.849,47	100.920,13	101.929,33	101.929,33	101.929,33	101.929,33	101.929,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88
398.893,34	398.893,34	315.158,39	315.987,45	315.987,45	315.987,45	315.987,45	315.987,45	232.252,50	232.252,50	232.252,50	232.252,50	232.252,50	232.252,50

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.590,23	-38.352,40	-34.114,56	-29.876,73	-25.638,90	-21.401,06	-17.120,85	-12.840,64	-8.560,42	-4.280,21
-5.259,02	-4.835,24	-4.411,46	-3.987,67	-3.563,89	-3.140,11	-2.568,13	-1.926,10	-1.284,06	-642,03
-3.833,12	-3.451,72	-3.070,31	-2.688,91	-2.307,50	-1.926,10	-1.540,88	-1.155,66	-770,44	-385,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.934,88	255.682,65	227.430,43	199.178,20	170.925,97	142.673,75	114.139,00	85.604,25	57.069,50	28.534,75
232.252,50	209.043,30	185.834,09	162.624,89	139.415,69	116.206,48	92.909,14	69.681,86	46.454,57	23.227,29

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-972.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-931.034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	-71.694,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.160,00	-68.160,00	-68.160,00	-68.160,00	-68.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.640,00	-59.640,00	-59.640,00	-59.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.120,00	-53.676,00	-56.232,00	-58.788,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.112,00	-6.367,60	-6.623,20	-6.878,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.600,80	-4.830,84	-5.060,88	-5.290,92
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.800,00	340.800,00	340.800,00	340.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.040,00	34.080,00	51.120,00
<i>Totais</i>	0,00	-1.903.034,48	-71.694,84	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-319.091,94	-28.069,90	-14.071,54	-73,18	13.925,18

TIR = 1,4302% ao mês
0,01 18,58 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.237,10	-179.237,10	-179.237,10	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94	-250.931,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.841,60	-68.841,60	-68.841,60	-68.841,60	-68.841,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.640,00	-60.236,40	-60.236,40	-60.236,40	-60.236,40	-60.236,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.344,00	-64.411,20	-77.216,76	-79.798,32	-82.379,88	-84.961,44	-35.911,80	-36.014,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-35.911,80	-36.014,04
-7.134,40	-7.441,12	-8.721,68	-8.979,83	-9.237,99	-9.496,14	-4.591,18	-4.601,40	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-4.591,18	-4.601,40
-5.520,96	-5.797,01	-6.949,51	-7.181,85	-7.414,19	-7.646,53	-3.232,06	-3.241,26	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-3.232,06	-3.241,26
340.800,00	344.208,00	344.208,00	344.208,00	344.208,00	344.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	68.160,00	68.160,00	68.160,00	68.160,00	68.160,00	68.841,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	68.160,00	68.841,60
68.160,00	85.200,00	102.410,40	119.620,80	136.831,20	154.041,60	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00
27.241,94	43.443,57	113.575,36	56.018,86	70.157,21	153.137,15	-55.254,98	-54.695,04	1.298,40	1.298,40	1.298,40	1.298,40	-55.254,98	-54.695,04

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-250.931,94	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	-286.779,36	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-35.911,80	-36.014,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-35.911,80	-36.014,04	-46.238,04	-58.778,38
-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-4.591,18	-4.601,40	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-4.591,18	-4.601,40	-5.623,80	-6.877,84
-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-3.232,06	-3.241,26	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-3.232,06	-3.241,26	-4.161,42	-5.290,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137.001,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	68.160,00	68.841,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	68.160,00	68.841,60	137.001,60	163.291,52
171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	228.564,36
1.298,40	-34.549,02	-34.549,02	-34.549,02	-91.102,40	-90.542,46	-34.549,02	-34.549,02	-34.549,02	-34.549,02	-91.102,40	-90.542,46	-34.549,02	320.909,61

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.778,38	-58.778,38	-46.470,59	-46.592,45	-46.592,45	-46.592,45	-46.592,45	-46.592,45	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65
-6.877,84	-6.877,84	-5.647,06	-5.659,24	-5.659,24	-5.659,24	-5.659,24	-5.659,24	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47
-5.290,05	-5.290,05	-4.182,35	-4.193,32	-4.193,32	-4.193,32	-4.193,32	-4.193,32	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163.291,52	163.291,52	81.239,56	82.051,96	82.051,96	82.051,96	82.051,96	82.051,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36
320.909,61	320.909,61	253.503,92	254.171,30	254.171,30	254.171,30	254.171,30	254.171,30	186.765,62	186.765,62	186.765,62	186.765,62	186.765,62	186.765,62

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.284,65	-30.873,25	-27.461,84	-24.050,43	-20.639,02	-17.227,61	-13.782,09	-10.336,57	-6.891,04	-3.445,52
-4.428,47	-4.087,32	-3.746,18	-3.405,04	-3.063,90	-2.584,14	-2.067,31	-1.550,49	-1.033,66	-516,83
-3.085,62	-2.778,59	-2.471,57	-2.164,54	-1.857,51	-1.550,49	-1.240,39	-930,29	-620,19	-310,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.564,36	205.821,64	183.078,91	160.336,19	137.593,47	114.850,75	91.880,60	68.910,45	45.940,30	22.970,15
186.765,62	168.082,47	149.399,33	130.716,18	112.033,04	93.488,51	74.790,81	56.093,11	37.395,40	18.697,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.862.068,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	-124.454,36	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.000,00	-120.000,00	-120.000,00	-120.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-105.000,00	-105.000,00	-105.000,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.000,00	-94.500,00	-99.000,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	-10.450,00	-10.900,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.100,00	-8.505,00	-8.910,00
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	60.000,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.158.068,97	-124.454,36	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-555.590,25	-44.235,90	-19.590,90	5.054,10

TIR =
0,01
1,5727% ao mês
20,59 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-311.135,90	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.000,00	-121.200,00	-121.200,00	-121.200,00	-121.200,00	-121.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105.000,00	-105.000,00	-106.050,00	-106.050,00	-106.050,00	-106.050,00	-106.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-103.500,00	-108.000,00	-113.400,00	-135.945,00	-140.490,00	-145.035,00	-149.580,00	-63.225,00	-63.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-81.405,00
-11.350,00	-11.800,00	-12.340,00	-14.594,50	-15.049,00	-15.503,50	-15.958,00	-7.322,50	-7.340,50	-9.140,50	-9.140,50	-9.140,50	-9.140,50
-9.315,00	-9.720,00	-10.206,00	-12.235,05	-12.644,10	-13.053,15	-13.462,20	-5.690,25	-5.706,45	-7.326,45	-7.326,45	-7.326,45	-7.326,45
600.000,00	600.000,00	606.000,00	606.000,00	606.000,00	606.000,00	606.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	121.200,00	241.200,00	241.200,00	241.200,00	241.200,00
90.000,00	120.000,00	150.000,00	180.300,00	210.600,00	240.900,00	271.200,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00
29.699,10	53.144,10	81.668,10	205.139,55	105.576,65	130.468,10	276.559,55	-90.328,00	-89.342,20	9.237,80	9.237,80	9.237,80	9.237,80

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-435.590,25	-435.590,25	-435.590,25	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43	-497.817,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.225,00	-63.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-63.225,00	-63.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-81.405,00	-63.225,00
-7.322,50	-7.340,50	-9.140,50	-9.140,50	-9.140,50	-9.140,50	-7.322,50	-7.340,50	-9.140,50	-9.140,50	-9.140,50	-9.140,50	-7.322,50
-5.690,25	-5.706,45	-7.326,45	-7.326,45	-7.326,45	-7.326,45	-5.690,25	-5.706,45	-7.326,45	-7.326,45	-7.326,45	-7.326,45	-5.690,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.000,00	121.200,00	241.200,00	241.200,00	241.200,00	241.200,00	120.000,00	121.200,00	241.200,00	241.200,00	241.200,00	241.200,00	120.000,00
301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00	301.500,00
-90.328,00	-89.342,20	9.237,80	-52.989,38	-52.989,38	-52.989,38	-152.555,18	-151.569,38	-52.989,38	-52.989,38	-52.989,38	-52.989,38	-152.555,18

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-497.817,43	-497.817,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.405,00	-81.405,00	-103.483,07	-103.483,07	-103.483,07	-81.814,42	-82.028,96	-82.028,96	-82.028,96	-82.028,96	-82.028,96	-60.360,31	-60.360,31	-60.360,31
-7.340,50	-9.140,50	-11.348,31	-11.348,31	-11.348,31	-9.181,44	-9.202,90	-9.202,90	-9.202,90	-9.202,90	-9.202,90	-7.036,03	-7.036,03	-7.036,03
-5.706,45	-7.326,45	-9.313,48	-9.313,48	-9.313,48	-7.363,30	-7.382,61	-7.382,61	-7.382,61	-7.382,61	-7.382,61	-5.432,43	-5.432,43	-5.432,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.200,00	241.200,00	287.485,07	287.485,07	287.485,07	143.027,40	144.457,67	144.457,67	144.457,67	144.457,67	144.457,67	0,00	0,00	0,00
301.500,00	301.500,00	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04
-151.569,38	-52.989,38	565.742,26	565.742,26	565.742,26	447.070,29	448.245,26	448.245,26	448.245,26	448.245,26	448.245,26	329.573,28	329.573,28	329.573,28

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.360,31	-60.360,31	-60.360,31	-60.360,31	-54.354,31	-48.348,30	-42.342,30	-36.336,30	-30.330,30	-24.264,24	-18.198,18	-12.132,12	-6.066,06
-7.036,03	-7.036,03	-7.036,03	-7.036,03	-6.435,43	-5.834,83	-5.234,23	-4.633,63	-4.033,03	-3.426,42	-2.729,73	-1.819,82	-909,91
-5.432,43	-5.432,43	-5.432,43	-5.432,43	-4.891,89	-4.351,35	-3.810,81	-3.270,27	-2.729,73	-2.183,78	-1.637,84	-1.091,89	-545,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402.402,04	402.402,04	402.402,04	402.402,04	362.362,04	322.322,03	282.282,03	242.242,02	202.202,02	161.761,62	121.321,21	80.880,81	40.440,40
329.573,28	329.573,28	329.573,28	329.573,28	296.680,41	263.787,55	230.894,69	198.001,82	165.108,96	131.887,17	98.755,47	65.836,98	32.918,49

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-931.034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-70.583,29	-70.583,29	-70.583,29	-70.583,29	-70.583,29	-70.583,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.160,00	-68.160,00	-68.160,00	-68.160,00	-68.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.640,00	-59.640,00	-59.640,00	-59.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.120,00	-53.676,00	-56.232,00	-58.788,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.112,00	-6.367,60	-6.623,20	-6.878,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.600,80	-4.830,84	-5.060,88	-5.290,92
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.800,00	340.800,00	340.800,00	340.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.040,00	34.080,00	51.120,00
Totais	0,00	-2.011.034,48	-70.583,29	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-315.201,52	-25.291,03	-11.292,67	2.705,69	16.704,05

TIR = 1,4289% ao mês
0,01 18,56 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-176.458,23	-176.458,23	-176.458,23	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52	-247.041,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.841,60	-68.841,60	-68.841,60	-68.841,60	-68.841,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.640,00	-60.236,40	-60.236,40	-60.236,40	-60.236,40	-60.236,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.344,00	-64.411,20	-77.216,76	-79.798,32	-82.379,88	-84.961,44	-35.911,80	-36.014,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-35.911,80	-36.014,04
-7.134,40	-7.441,12	-8.721,68	-8.979,83	-9.237,99	-9.496,14	-4.591,18	-4.601,40	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-4.591,18	-4.601,40
-5.520,96	-5.797,01	-6.949,51	-7.181,85	-7.414,19	-7.646,53	-3.232,06	-3.241,26	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-3.232,06	-3.241,26
340.800,00	344.208,00	344.208,00	344.208,00	344.208,00	344.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	68.160,00	68.160,00	68.160,00	68.160,00	68.160,00	68.841,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	68.160,00	68.841,60
68.160,00	85.200,00	102.410,40	119.620,80	136.831,20	154.041,60	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00
30.020,81	46.222,44	116.354,23	59.909,28	74.047,62	157.027,57	-51.364,56	-50.804,63	5.188,81	5.188,81	5.188,81	5.188,81	-51.364,56	-50.804,63

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-247.041,52	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	-282.333,16	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-35.911,80	-36.014,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-46.238,04	-35.911,80	-36.014,04	-46.238,04	-58.778,38
-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-4.591,18	-4.601,40	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-5.623,80	-4.591,18	-4.601,40	-5.623,80	-6.877,84
-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-3.232,06	-3.241,26	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-4.161,42	-3.232,06	-3.241,26	-4.161,42	-5.290,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137.001,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	68.160,00	68.841,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	137.001,60	68.160,00	68.841,60	137.001,60	163.291,52
171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	171.252,00	228.564,36
5.188,81	-30.102,83	-30.102,83	-30.102,83	-86.656,21	-86.096,27	-30.102,83	-30.102,83	-30.102,83	-30.102,83	-86.656,21	-86.096,27	-30.102,83	320.909,61

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.778,38	-58.778,38	-46.470,59	-46.592,45	-46.592,45	-46.592,45	-46.592,45	-46.592,45	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65	-34.284,65
-6.877,84	-6.877,84	-5.647,06	-5.659,24	-5.659,24	-5.659,24	-5.659,24	-5.659,24	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47	-4.428,47
-5.290,05	-5.290,05	-4.182,35	-4.193,32	-4.193,32	-4.193,32	-4.193,32	-4.193,32	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62	-3.085,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163.291,52	163.291,52	81.239,56	82.051,96	82.051,96	82.051,96	82.051,96	82.051,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36	228.564,36
320.909,61	320.909,61	253.503,92	254.171,30	254.171,30	254.171,30	254.171,30	254.171,30	186.765,62	186.765,62	186.765,62	186.765,62	186.765,62	186.765,62

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.284,65	-30.873,25	-27.461,84	-24.050,43	-20.639,02	-17.227,61	-13.782,09	-10.336,57	-6.891,04	-3.445,52
-4.428,47	-4.087,32	-3.746,18	-3.405,04	-3.063,90	-2.584,14	-2.067,31	-1.550,49	-1.033,66	-516,83
-3.085,62	-2.778,59	-2.471,57	-2.164,54	-1.857,51	-1.550,49	-1.240,39	-930,29	-620,19	-310,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.564,36	205.821,64	183.078,91	160.336,19	137.593,47	114.850,75	91.880,60	68.910,45	45.940,30	22.970,15
186.765,62	168.082,47	149.399,33	130.716,18	112.033,04	93.488,51	74.790,81	56.093,11	37.395,40	18.697,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.793.103,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	-184.311,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.280,00	-181.280,00	-181.280,00	-181.280,00	-181.280,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-158.620,00	-158.620,00	-158.620,00	-158.620,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135.960,00	-142.758,00	-149.556,00	-156.354,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.596,00	-15.275,80	-15.955,60	-16.635,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.236,40	-12.848,22	-13.460,04	-14.071,86
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906.400,00	906.400,00	906.400,00	906.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.320,00	90.640,00	135.960,00
Totais	0,00	-4.953.103,45	-184.311,07	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-826.368,75	-57.070,08	-19.839,70	17.390,68	54.621,06

TIR =

1,6179% ao mês

0,01

21,24 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-460.777,68	-460.777,68	-460.777,68	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75	-645.088,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.092,80	-183.092,80	-183.092,80	-183.092,80	-183.092,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-158.620,00	-160.206,20	-160.206,20	-160.206,20	-160.206,20	-160.206,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-163.152,00	-171.309,60	-205.367,58	-212.233,56	-219.099,54	-225.965,52	-95.511,90	-95.783,82	-122.975,82	-122.975,82	-122.975,82	-122.975,82	-95.511,90	-95.783,82
-17.315,20	-18.130,96	-21.536,76	-22.223,36	-22.909,95	-23.596,55	-10.551,19	-10.578,38	-13.297,58	-13.297,58	-13.297,58	-13.297,58	-10.551,19	-10.578,38
-14.683,68	-15.417,86	-18.483,08	-19.101,02	-19.718,96	-20.336,90	-8.596,07	-8.620,54	-11.067,82	-11.067,82	-11.067,82	-11.067,82	-8.596,07	-8.620,54
906.400,00	915.464,00	915.464,00	915.464,00	915.464,00	915.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	181.280,00	181.280,00	181.280,00	181.280,00	181.280,00	183.092,80	364.372,80	364.372,80	364.372,80	364.372,80	181.280,00	183.092,80
181.280,00	226.600,00	272.373,20	318.146,40	363.919,60	409.692,80	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00
90.038,64	133.128,89	319.653,10	172.944,71	210.547,39	431.242,88	-123.001,92	-121.512,70	27.408,82	27.408,82	27.408,82	27.408,82	-123.001,92	-121.512,70

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-645.088,75	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	-737.244,29	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.975,82	-122.975,82	-122.975,82	-122.975,82	-95.511,90	-95.783,82	-122.975,82	-122.975,82	-122.975,82	-122.975,82	-95.511,90	-95.783,82	-122.975,82	-156.328,42
-13.297,58	-13.297,58	-13.297,58	-13.297,58	-10.551,19	-10.578,38	-13.297,58	-13.297,58	-13.297,58	-13.297,58	-10.551,19	-10.578,38	-13.297,58	-16.632,84
-11.067,82	-11.067,82	-11.067,82	-11.067,82	-8.596,07	-8.620,54	-11.067,82	-11.067,82	-11.067,82	-11.067,82	-8.596,07	-8.620,54	-11.067,82	-14.069,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
364.372,80	364.372,80	364.372,80	364.372,80	181.280,00	183.092,80	364.372,80	364.372,80	364.372,80	364.372,80	181.280,00	183.092,80	364.372,80	434.294,12
455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	455.466,00	607.895,35
27.408,82	-64.746,72	-64.746,72	-64.746,72	-215.157,45	-213.668,24	-64.746,72	-64.746,72	-64.746,72	-64.746,72	-215.157,45	-213.668,24	-64.746,72	855.158,65

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.328,42	-156.328,42	-123.594,31	-123.918,41	-123.918,41	-123.918,41	-123.918,41	-123.918,41	-91.184,30	-91.184,30	-91.184,30	-91.184,30	-91.184,30	-91.184,30
-16.632,84	-16.632,84	-13.359,43	-13.391,84	-13.391,84	-13.391,84	-13.391,84	-13.391,84	-10.118,43	-10.118,43	-10.118,43	-10.118,43	-10.118,43	-10.118,43
-14.069,56	-14.069,56	-11.123,49	-11.152,66	-11.152,66	-11.152,66	-11.152,66	-11.152,66	-8.206,59	-8.206,59	-8.206,59	-8.206,59	-8.206,59	-8.206,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
434.294,12	434.294,12	216.066,73	218.227,39	218.227,39	218.227,39	218.227,39	218.227,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35	607.895,35
855.158,65	855.158,65	675.884,84	677.659,83	677.659,83	677.659,83	677.659,83	677.659,83	498.386,03	498.386,03	498.386,03	498.386,03	498.386,03	498.386,03

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.184,30	-82.111,24	-73.038,17	-63.965,11	-54.892,04	-45.818,98	-36.655,18	-27.491,39	-18.327,59	-9.163,80
-10.118,43	-9.211,12	-8.303,82	-7.396,51	-6.489,20	-5.581,90	-4.665,52	-3.749,14	-2.749,14	-1.374,57
-8.206,59	-7.390,01	-6.573,44	-5.756,86	-4.940,28	-4.123,71	-3.298,97	-2.474,22	-1.649,48	-824,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607.895,35	547.408,25	486.921,15	426.434,05	365.946,95	305.459,85	244.367,88	183.275,91	122.183,94	61.091,97
498.386,03	448.695,88	399.005,72	349.315,57	299.625,42	249.935,27	199.748,21	149.561,16	99.457,73	49.728,86

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.965.517,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	-299.578,07	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-302.400,00	-302.400,00	-302.400,00	-302.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-264.600,00	-264.600,00	-264.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-226.800,00	-238.140,00	-249.480,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.680,00	-24.814,00	-25.948,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.412,00	-21.432,60	-22.453,20
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.512.000,00	1.512.000,00	1.512.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.600,00	151.200,00
<i>Totais</i>	0,00	-7.845.517,24	-299.578,07	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.350.923,23	-74.837,16	-12.731,76	49.373,64

TIR = 1,8003% ao mês
0,01 23,88 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-748.945,16	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-302.400,00	-305.424,00	-305.424,00	-305.424,00	-305.424,00	-305.424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-264.600,00	-264.600,00	-267.246,00	-267.246,00	-267.246,00	-267.246,00	-267.246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-260.820,00	-272.160,00	-285.768,00	-342.581,40	-354.034,80	-365.488,20	-376.941,60	-159.327,00	-159.780,60	-205.140,60	-205.140,60	-205.140,60	-205.140,60
-27.082,00	-28.216,00	-29.576,80	-35.258,14	-36.403,48	-37.548,82	-38.694,16	-16.932,70	-16.978,06	-21.514,06	-21.514,06	-21.514,06	-21.514,06
-23.473,80	-24.494,40	-25.719,12	-30.832,33	-31.863,13	-32.893,94	-33.924,74	-14.339,43	-14.380,25	-18.462,65	-18.462,65	-18.462,65	-18.462,65
1.512.000,00	1.512.000,00	1.527.120,00	1.527.120,00	1.527.120,00	1.527.120,00	1.527.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	302.400,00	302.400,00	302.400,00	302.400,00	302.400,00	305.424,00	607.824,00	607.824,00	607.824,00	607.824,00
226.800,00	302.400,00	378.000,00	454.356,00	530.712,00	607.068,00	683.424,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00
111.479,04	170.560,44	242.440,92	553.588,97	316.737,36	379.463,81	747.614,27	-176.942,36	-174.458,14	73.963,46	73.963,46	73.963,46	73.963,46

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.048.523,23	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26	-1.198.312,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.327,00	-159.780,60	-205.140,60	-205.140,60	-205.140,60	-205.140,60	-159.327,00	-159.780,60	-205.140,60	-205.140,60	-205.140,60	-205.140,60	-159.327,00
-16.932,70	-16.978,06	-21.514,06	-21.514,06	-21.514,06	-21.514,06	-16.932,70	-16.978,06	-21.514,06	-21.514,06	-21.514,06	-21.514,06	-16.932,70
-14.339,43	-14.380,25	-18.462,65	-18.462,65	-18.462,65	-18.462,65	-14.339,43	-14.380,25	-18.462,65	-18.462,65	-18.462,65	-18.462,65	-14.339,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302.400,00	305.424,00	607.824,00	607.824,00	607.824,00	607.824,00	302.400,00	305.424,00	607.824,00	607.824,00	607.824,00	607.824,00	302.400,00
759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00	759.780,00
-176.942,36	-174.458,14	73.963,46	-75.825,57	-75.825,57	-75.825,57	-326.731,39	-324.247,17	-75.825,57	-75.825,57	-75.825,57	-75.825,57	-326.731,39

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.198.312,26	-1.198.312,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-159.780,60	-205.140,60	-260.777,33	-260.777,33	-260.777,33	-206.172,33	-206.712,97	-206.712,97	-206.712,97	-206.712,97	-206.712,97	-152.107,97	-152.107,97	-152.107,97
-16.978,06	-21.514,06	-27.077,73	-27.077,73	-27.077,73	-21.617,23	-21.671,30	-21.671,30	-21.671,30	-21.671,30	-21.671,30	-16.210,80	-16.210,80	-16.210,80
-14.380,25	-18.462,65	-23.469,96	-23.469,96	-23.469,96	-18.555,51	-18.604,17	-18.604,17	-18.604,17	-18.604,17	-18.604,17	-13.689,72	-13.689,72	-13.689,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
305.424,00	607.824,00	724.462,39	724.462,39	724.462,39	360.429,05	364.033,34	364.033,34	364.033,34	364.033,34	364.033,34	0,00	0,00	0,00
759.780,00	759.780,00	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14
-324.247,17	-75.825,57	1.427.190,51	1.427.190,51	1.427.190,51	1.128.137,12	1.131.098,04	1.131.098,04	1.131.098,04	1.131.098,04	1.131.098,04	832.044,66	832.044,66	832.044,66

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-152.107,97	-152.107,97	-152.107,97	-152.107,97	-136.972,85	-121.837,73	-106.702,61	-91.567,49	-76.432,36	-61.145,89	-45.859,42	-30.572,95	-15.286,47
-16.210,80	-16.210,80	-16.210,80	-16.210,80	-14.697,28	-13.183,77	-11.670,26	-10.156,75	-8.643,24	-7.114,59	-5.585,94	-4.057,29	-2.292,97
-13.689,72	-13.689,72	-13.689,72	-13.689,72	-12.327,56	-10.965,40	-9.603,23	-8.241,07	-6.878,91	-5.503,13	-4.127,35	-2.751,57	-1.375,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	1.014.053,14	913.152,33	812.251,52	711.350,71	610.449,90	509.549,09	407.639,27	305.729,45	203.819,64	101.909,82
832.044,66	832.044,66	832.044,66	832.044,66	749.154,64	666.264,62	583.374,61	500.484,59	417.594,58	333.875,66	250.156,75	166.437,83	82.954,59

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.404.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-931.034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	-49.331,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.764,00	-50.764,00	-50.764,00	-50.764,00	-50.764,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.418,50	-44.418,50	-44.418,50	-44.418,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.073,00	-39.976,65	-41.880,30	-43.783,95
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.807,30	-4.997,67	-5.188,03	-5.378,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.426,57	-3.597,90	-3.769,23	-3.940,56
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253.820,00	253.820,00	253.820,00	253.820,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.691,00	25.382,00	38.073,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.335.034,48	-49.331,30	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-223.423,56	-10.997,63	-571,97	9.853,68	20.279,34

TIR = 1,0449% ao mês
0,01 13,29 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.328,26	-123.328,26	-123.328,26	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56	-172.659,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.271,64	-51.271,64	-51.271,64	-51.271,64	-51.271,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.418,50	-44.862,69	-44.862,69	-44.862,69	-44.862,69	-44.862,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.687,60	-47.971,98	-57.509,27	-59.431,95	-61.354,64	-63.277,33	-26.746,28	-26.822,43	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-26.746,28	-26.822,43
-5.568,76	-5.797,20	-6.750,93	-6.943,20	-7.135,46	-7.327,73	-3.674,63	-3.682,24	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-3.674,63	-3.682,24
-4.111,88	-4.317,48	-5.175,83	-5.348,88	-5.521,92	-5.694,96	-2.407,17	-2.414,02	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-2.407,17	-2.414,02
253.820,00	256.358,20	256.358,20	256.358,20	256.358,20	256.358,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	50.764,00	50.764,00	50.764,00	50.764,00	50.764,00	51.271,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	50.764,00	51.271,64
50.764,00	63.455,00	76.272,91	89.090,82	101.908,73	114.726,64	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55
30.197,36	42.263,96	94.496,50	55.695,11	66.225,02	128.026,57	-27.179,09	-26.762,06	14.940,56	14.940,56	14.940,56	14.940,56	-27.179,09	-26.762,06

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.659,56	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	-197.325,22	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-26.746,28	-26.822,43	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-34.437,03	-26.746,28	-26.822,43	-34.437,03	-43.776,79
-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-3.674,63	-3.682,24	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-4.443,70	-3.674,63	-3.682,24	-4.443,70	-5.377,68
-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-2.407,17	-2.414,02	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-3.099,33	-2.407,17	-2.414,02	-3.099,33	-3.939,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.035,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	50.764,00	51.271,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	102.035,64	50.764,00	51.271,64	102.035,64	121.615,77
127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	127.544,55	170.229,48
14.940,56	-9.725,09	-9.725,09	-9.725,09	-51.844,74	-51.427,72	-9.725,09	-9.725,09	-9.725,09	-9.725,09	-51.844,74	-51.427,72	-9.725,09	238.750,87

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-43.776,79	-43.776,79	-34.610,23	-34.700,98	-34.700,98	-34.700,98	-34.700,98	-34.700,98	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42	-25.534,42
-5.377,68	-5.377,68	-4.461,02	-4.470,10	-4.470,10	-4.470,10	-4.470,10	-4.470,10	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44	-3.553,44
-3.939,91	-3.939,91	-3.114,92	-3.123,09	-3.123,09	-3.123,09	-3.123,09	-3.123,09	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10	-2.298,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.615,77	121.615,77	60.505,36	61.110,41	61.110,41	61.110,41	61.110,41	61.110,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48	170.229,48
238.750,87	238.750,87	188.548,67	189.045,72	189.045,72	189.045,72	189.045,72	189.045,72	138.843,51	138.843,51	138.843,51	138.843,51	138.843,51	138.843,51

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-25.534,42	-22.993,68	-20.452,94	-17.912,21	-15.371,47	-12.830,73	-10.264,58	-7.698,44	-5.132,29	-2.566,15
-3.553,44	-3.299,37	-3.045,29	-2.686,83	-2.305,72	-1.924,61	-1.539,69	-1.154,77	-769,84	-384,92
-2.298,10	-2.069,43	-1.840,77	-1.612,10	-1.383,43	-1.154,77	-923,81	-692,86	-461,91	-230,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.229,48	153.291,22	136.352,96	119.414,71	102.476,45	85.538,19	68.430,56	51.322,92	34.215,28	17.107,64
138.843,51	124.928,74	111.013,96	97.203,57	83.415,83	69.628,09	55.702,47	41.776,85	27.851,24	13.925,62

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.872.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.482.758,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-94.030,34	-94.030,34	-94.030,34	-94.030,34	-94.030,34	-94.030,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-101.528,00	-101.528,00	-101.528,00	-101.528,00	-101.528,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-88.837,00	-88.837,00	-88.837,00	-88.837,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.146,00	-79.953,30	-83.760,60	-87.567,90
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.614,60	-8.995,33	-9.376,06	-9.756,79
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.853,14	-7.195,80	-7.538,45	-7.881,11
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	507.640,00	507.640,00	507.640,00	507.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.382,00	50.764,00	76.146,00
Totais	0,00	-4.354.758,62	-94.030,34	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-430.634,20	-9.414,60	11.436,71	32.288,03	53.139,34

TIR = 1,3243% ao mês
0,01 17,10 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-235.075,86	-235.075,86	-235.075,86	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20	-329.106,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.543,28	-102.543,28	-102.543,28	-102.543,28	-102.543,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.837,00	-89.725,37	-89.725,37	-89.725,37	-89.725,37	-89.725,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.375,20	-95.943,96	-115.018,53	-118.863,91	-122.709,28	-126.554,65	-53.492,57	-53.644,86	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-53.492,57	-53.644,86
-10.137,52	-10.594,40	-12.501,85	-12.886,39	-13.270,93	-13.655,47	-6.349,26	-6.364,49	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-6.349,26	-6.364,49
-8.223,77	-8.634,96	-10.351,67	-10.697,75	-11.043,84	-11.389,92	-4.814,33	-4.828,04	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-4.814,33	-4.828,04
507.640,00	512.716,40	512.716,40	512.716,40	512.716,40	512.716,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	101.528,00	101.528,00	101.528,00	101.528,00	101.528,00	102.543,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	101.528,00	102.543,28
101.528,00	126.910,00	152.545,82	178.181,64	203.817,46	229.453,28	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10
72.975,37	97.108,58	201.573,66	128.603,14	149.662,97	273.266,07	-37.145,25	-36.311,20	47.094,05	47.094,05	47.094,05	47.094,05	-37.145,25	-36.311,20

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-329.106,20	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	-376.121,37	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-53.492,57	-53.644,86	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-68.874,06	-53.492,57	-53.644,86	-68.874,06	-87.553,57
-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-6.349,26	-6.364,49	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-7.887,41	-6.349,26	-6.364,49	-7.887,41	-9.755,36
-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-4.814,33	-4.828,04	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-6.198,67	-4.814,33	-4.828,04	-6.198,67	-7.879,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204.071,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	101.528,00	102.543,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	204.071,28	101.528,00	102.543,28	204.071,28	243.231,54
255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	255.089,10	340.458,95
47.094,05	78,88	78,88	78,88	-84.160,43	-83.326,37	78,88	78,88	78,88	78,88	-84.160,43	-83.326,37	78,88	478.501,74

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.553,57	-87.553,57	-69.220,45	-69.401,97	-69.401,97	-69.401,97	-69.401,97	-69.401,97	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84	-51.068,84
-9.755,36	-9.755,36	-7.922,05	-7.940,20	-7.940,20	-7.940,20	-7.940,20	-7.940,20	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88	-6.106,88
-7.879,82	-7.879,82	-6.229,84	-6.246,18	-6.246,18	-6.246,18	-6.246,18	-6.246,18	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20	-4.596,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
243.231,54	243.231,54	121.010,72	122.220,82	122.220,82	122.220,82	122.220,82	122.220,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95	340.458,95
478.501,74	478.501,74	378.097,33	379.091,44	379.091,44	379.091,44	379.091,44	379.091,44	278.687,03	278.687,03	278.687,03	278.687,03	278.687,03	278.687,03

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.068,84	-45.987,37	-40.905,89	-35.824,41	-30.742,94	-25.661,46	-20.529,17	-15.396,88	-10.264,58	-5.132,29
-6.106,88	-5.598,74	-5.090,59	-4.582,44	-4.074,29	-3.566,15	-3.052,92	-2.309,53	-1.539,69	-769,84
-4.596,20	-4.138,86	-3.681,53	-3.224,20	-2.766,86	-2.309,53	-1.847,63	-1.385,72	-923,81	-461,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340.458,95	306.582,44	272.705,93	238.829,41	204.952,90	171.076,39	136.861,11	102.645,83	68.430,56	34.215,28
278.687,03	250.857,47	223.027,92	195.198,36	167.368,81	139.539,25	111.431,40	83.553,71	55.702,47	27.851,24

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.862.068,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	-73.917,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-81.920,00	-81.920,00	-81.920,00	-81.920,00	-81.920,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00	-71.680,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-61.440,00	-64.512,00	-67.584,00	-70.656,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.144,00	-7.451,20	-7.758,40	-8.065,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.529,60	-5.806,08	-6.082,56	-6.359,04
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409.600,00	409.600,00	409.600,00	409.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.480,00	40.960,00	61.440,00
Totais	0,00	-3.482.068,97	-73.917,93	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-340.632,77	-2.908,44	13.915,88	30.740,20	47.564,52

TIR = 1,4212% ao mês
0,01 18,45 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-184.794,84	-184.794,84	-184.794,84	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77	-258.712,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.739,20	-82.739,20	-82.739,20	-82.739,20	-82.739,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.680,00	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	-72.396,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.728,00	-77.414,40	-92.805,12	-95.907,84	-99.010,56	-102.113,28	-43.161,60	-43.284,48	-55.572,48	-55.572,48	-55.572,48	-55.572,48	-43.161,60	-43.284,48
-8.372,80	-8.741,44	-10.280,51	-10.590,78	-10.901,06	-11.211,33	-5.316,16	-5.328,45	-6.557,25	-6.557,25	-6.557,25	-6.557,25	-5.316,16	-5.328,45
-6.635,52	-6.967,30	-8.352,46	-8.631,71	-8.910,95	-9.190,20	-3.884,54	-3.895,60	-5.001,52	-5.001,52	-5.001,52	-5.001,52	-3.884,54	-3.895,60
409.600,00	413.696,00	413.696,00	413.696,00	413.696,00	413.696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	81.920,00	81.920,00	81.920,00	81.920,00	81.920,00	82.739,20	164.659,20	164.659,20	164.659,20	164.659,20	81.920,00	82.739,20
81.920,00	102.400,00	123.084,80	143.769,60	164.454,40	185.139,20	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00
63.569,64	83.042,03	167.331,87	110.406,50	127.399,06	227.130,82	-23.331,08	-22.658,10	44.639,18	44.639,18	44.639,18	44.639,18	-23.331,08	-22.658,10

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-258.712,77	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	-295.671,74	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.572,48	-55.572,48	-55.572,48	-55.572,48	-43.161,60	-43.284,48	-55.572,48	-55.572,48	-55.572,48	-55.572,48	-43.161,60	-43.284,48	-55.572,48	-70.644,44
-6.557,25	-6.557,25	-6.557,25	-6.557,25	-5.316,16	-5.328,45	-6.557,25	-6.557,25	-6.557,25	-6.557,25	-5.316,16	-5.328,45	-6.557,25	-8.064,44
-5.001,52	-5.001,52	-5.001,52	-5.001,52	-3.884,54	-3.895,60	-5.001,52	-5.001,52	-5.001,52	-5.001,52	-3.884,54	-3.895,60	-5.001,52	-6.358,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164.659,20	164.659,20	164.659,20	164.659,20	81.920,00	82.739,20	164.659,20	164.659,20	164.659,20	164.659,20	81.920,00	82.739,20	164.659,20	196.256,48
205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	274.706,46
44.639,18	7.680,21	7.680,21	7.680,21	-60.290,04	-59.617,07	7.680,21	7.680,21	7.680,21	7.680,21	-60.290,04	-59.617,07	7.680,21	385.896,05

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.644,44	-70.644,44	-55.851,97	-55.998,43	-55.998,43	-55.998,43	-55.998,43	-55.998,43	-41.205,97	-41.205,97	-41.205,97	-41.205,97	-41.205,97	-41.205,97
-8.064,44	-8.064,44	-6.585,20	-6.599,84	-6.599,84	-6.599,84	-6.599,84	-6.599,84	-5.120,60	-5.120,60	-5.120,60	-5.120,60	-5.120,60	-5.120,60
-6.358,00	-6.358,00	-5.026,68	-5.039,86	-5.039,86	-5.039,86	-5.039,86	-5.039,86	-3.708,54	-3.708,54	-3.708,54	-3.708,54	-3.708,54	-3.708,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196.256,48	196.256,48	97.640,04	98.616,44	98.616,44	98.616,44	98.616,44	98.616,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46	274.706,46
385.896,05	385.896,05	304.882,65	305.684,76	305.684,76	305.684,76	305.684,76	305.684,76	224.671,36	224.671,36	224.671,36	224.671,36	224.671,36	224.671,36

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.205,97	-37.105,87	-33.005,78	-28.905,68	-24.805,58	-20.705,49	-16.564,39	-12.423,29	-8.282,19	-4.141,10
-5.120,60	-4.710,59	-4.300,58	-3.890,57	-3.480,56	-3.070,55	-2.484,66	-1.863,49	-1.242,33	-621,16
-3.708,54	-3.339,53	-2.970,52	-2.601,51	-2.232,50	-1.863,49	-1.490,80	-1.118,10	-745,40	-372,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
274.706,46	247.372,48	220.038,51	192.704,53	165.370,56	138.036,58	110.429,26	82.821,95	55.214,63	27.607,32
224.671,36	202.216,50	179.761,63	157.306,77	134.851,91	112.397,05	89.889,42	67.417,07	44.944,71	22.472,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.724.137,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	-126.258,04	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-144.000,00	-144.000,00	-144.000,00	-144.000,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126.000,00	-126.000,00	-126.000,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-108.000,00	-113.400,00	-118.800,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.800,00	-12.340,00	-12.880,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.720,00	-10.206,00	-10.692,00
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	72.000,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.884.137,93	-126.258,04	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-585.903,16	4.834,89	34.408,89	63.982,89

TIR =

1,5887% ao mês
20,82 % ao ano

0,01

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-315.645,11	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-144.000,00	-145.440,00	-145.440,00	-145.440,00	-145.440,00	-145.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.000,00	-126.000,00	-127.260,00	-127.260,00	-127.260,00	-127.260,00	-127.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-124.200,00	-129.600,00	-136.080,00	-163.134,00	-168.588,00	-174.042,00	-179.496,00	-75.870,00	-76.086,00	-97.686,00	-97.686,00	-97.686,00	-97.686,00
-13.420,00	-13.960,00	-14.608,00	-17.313,40	-17.858,80	-18.404,20	-18.949,60	-8.587,00	-8.608,60	-10.768,60	-10.768,60	-10.768,60	-10.768,60
-11.178,00	-11.664,00	-12.247,20	-14.682,06	-15.172,92	-15.663,78	-16.154,64	-6.828,30	-6.847,74	-8.791,74	-8.791,74	-8.791,74	-8.791,74
720.000,00	720.000,00	727.200,00	727.200,00	727.200,00	727.200,00	727.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	145.440,00	289.440,00	289.440,00	289.440,00	289.440,00
108.000,00	144.000,00	180.000,00	216.360,00	252.720,00	289.080,00	325.440,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00
93.556,89	121.690,89	155.919,69	304.085,43	207.697,12	237.566,86	412.876,60	-27.388,46	-26.205,50	92.090,50	92.090,50	92.090,50	92.090,50

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-441.903,16	-441.903,16	-441.903,16	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18	-505.032,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.870,00	-76.086,00	-97.686,00	-97.686,00	-97.686,00	-97.686,00	-75.870,00	-76.086,00	-97.686,00	-97.686,00	-97.686,00	-97.686,00	-75.870,00
-8.587,00	-8.608,60	-10.768,60	-10.768,60	-10.768,60	-10.768,60	-8.587,00	-8.608,60	-10.768,60	-10.768,60	-10.768,60	-10.768,60	-8.587,00
-6.828,30	-6.847,74	-8.791,74	-8.791,74	-8.791,74	-8.791,74	-6.828,30	-6.847,74	-8.791,74	-8.791,74	-8.791,74	-8.791,74	-6.828,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.000,00	145.440,00	289.440,00	289.440,00	289.440,00	289.440,00	144.000,00	145.440,00	289.440,00	289.440,00	289.440,00	289.440,00	144.000,00
361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00	361.800,00
-27.388,46	-26.205,50	92.090,50	28.961,48	28.961,48	28.961,48	-90.517,48	-89.334,52	28.961,48	28.961,48	28.961,48	28.961,48	-90.517,48

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-505.032,18	-505.032,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.086,00	-97.686,00	-124.179,68	-124.179,68	-124.179,68	-98.177,30	-98.434,75	-98.434,75	-98.434,75	-98.434,75	-98.434,75	-72.432,37	-72.432,37	-72.432,37
-8.608,60	-10.768,60	-13.417,97	-13.417,97	-13.417,97	-10.817,73	-10.843,47	-10.843,47	-10.843,47	-10.843,47	-10.843,47	-8.243,24	-8.243,24	-8.243,24
-6.847,74	-8.791,74	-11.176,17	-11.176,17	-11.176,17	-8.835,96	-8.859,13	-8.859,13	-8.859,13	-8.859,13	-8.859,13	-6.518,91	-6.518,91	-6.518,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.440,00	289.440,00	344.982,09	344.982,09	344.982,09	171.632,88	173.349,21	173.349,21	173.349,21	173.349,21	173.349,21	0,00	0,00	0,00
361.800,00	361.800,00	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45
-89.334,52	28.961,48	679.090,72	679.090,72	679.090,72	536.684,34	538.094,31	538.094,31	538.094,31	538.094,31	538.094,31	395.687,93	395.687,93	395.687,93

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.432,37	-72.432,37	-72.432,37	-72.432,37	-65.225,17	-58.017,97	-50.810,77	-43.603,56	-36.396,36	-29.117,09	-21.837,82	-14.558,55	-7.279,27
-8.243,24	-8.243,24	-8.243,24	-8.243,24	-7.522,52	-6.801,80	-6.081,08	-5.360,36	-4.639,64	-3.911,71	-3.183,78	-2.183,78	-1.091,89
-6.518,91	-6.518,91	-6.518,91	-6.518,91	-5.870,26	-5.221,62	-4.572,97	-3.924,32	-3.275,67	-2.620,54	-1.965,40	-1.310,27	-655,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482.882,45	482.882,45	482.882,45	482.882,45	434.834,44	386.786,44	338.738,43	290.690,43	242.642,42	194.113,94	145.585,45	97.056,97	48.528,48
395.687,93	395.687,93	395.687,93	395.687,93	356.216,50	316.745,06	277.273,62	237.802,19	198.330,75	158.464,60	118.598,45	79.004,37	39.502,19

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.862.068,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-76.696,80	-76.696,80	-76.696,80	-76.696,80	-76.696,80	-76.696,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.120,00	-85.120,00	-85.120,00	-85.120,00	-85.120,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-74.480,00	-74.480,00	-74.480,00	-74.480,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.840,00	-67.032,00	-70.224,00	-73.416,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.384,00	-7.703,20	-8.022,40	-8.341,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.745,60	-6.032,88	-6.320,16	-6.607,44
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.600,00	425.600,00	425.600,00	425.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.280,00	42.560,00	63.840,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.590.068,97	-76.696,80	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-353.558,82	-2.711,61	14.769,91	32.251,43	49.732,95

TIR = 1,4391% ao mês
0,01 18,70 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-191.742,01	-191.742,01	-191.742,01	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82	-268.438,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.971,20	-85.971,20	-85.971,20	-85.971,20	-85.971,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.480,00	-75.224,80	-75.224,80	-75.224,80	-75.224,80	-75.224,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-76.608,00	-80.438,40	-96.430,32	-99.654,24	-102.878,16	-106.102,08	-44.847,60	-44.975,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-44.847,60	-44.975,28
-8.660,80	-9.043,84	-10.643,03	-10.965,42	-11.287,82	-11.610,21	-5.484,76	-5.497,53	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-5.484,76	-5.497,53
-6.894,72	-7.239,46	-8.678,73	-8.968,88	-9.259,03	-9.549,19	-4.036,28	-4.047,78	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-4.036,28	-4.047,78
425.600,00	429.856,00	429.856,00	429.856,00	429.856,00	429.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	85.120,00	85.120,00	85.120,00	85.120,00	85.120,00	85.971,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	85.120,00	85.971,20
85.120,00	106.400,00	127.892,80	149.385,60	170.878,40	192.371,20	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00
66.363,27	86.596,29	174.178,71	115.138,24	132.794,57	236.422,11	-23.823,46	-23.124,20	46.801,88	46.801,88	46.801,88	46.801,88	-23.823,46	-23.124,20

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-268.438,82	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	-306.787,22	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-44.847,60	-44.975,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-57.743,28	-44.847,60	-44.975,28	-57.743,28	-73.403,99
-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-5.484,76	-5.497,53	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-6.774,33	-5.484,76	-5.497,53	-6.774,33	-8.340,40
-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-4.036,28	-4.047,78	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-5.196,90	-4.036,28	-4.047,78	-5.196,90	-6.606,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
171.091,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	85.120,00	85.971,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	171.091,20	85.120,00	85.971,20	171.091,20	203.922,75
213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	213.864,00	285.437,18
46.801,88	8.453,48	8.453,48	8.453,48	-62.171,86	-61.472,60	8.453,48	8.453,48	8.453,48	8.453,48	-62.171,86	-61.472,60	8.453,48	401.009,18

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.403,99	-73.403,99	-58.033,69	-58.185,87	-58.185,87	-58.185,87	-58.185,87	-58.185,87	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58	-42.815,58
-8.340,40	-8.340,40	-6.803,37	-6.818,59	-6.818,59	-6.818,59	-6.818,59	-6.818,59	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56	-5.281,56
-6.606,36	-6.606,36	-5.223,03	-5.236,73	-5.236,73	-5.236,73	-5.236,73	-5.236,73	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40	-3.853,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203.922,75	203.922,75	101.454,10	102.468,64	102.468,64	102.468,64	102.468,64	102.468,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18	285.437,18
401.009,18	401.009,18	316.831,19	317.664,63	317.664,63	317.664,63	317.664,63	317.664,63	233.486,64	233.486,64	233.486,64	233.486,64	233.486,64	233.486,64

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.815,58	-38.555,32	-34.295,06	-30.034,81	-25.774,55	-21.514,29	-17.211,44	-12.908,58	-8.605,72	-4.302,86
-5.281,56	-4.855,53	-4.429,51	-4.003,48	-3.577,46	-3.151,43	-2.581,72	-1.936,29	-1.290,86	-645,43
-3.853,40	-3.469,98	-3.086,56	-2.703,13	-2.319,71	-1.936,29	-1.549,03	-1.161,77	-774,51	-387,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
285.437,18	257.035,47	228.633,76	200.232,05	171.830,34	143.428,63	114.742,91	86.057,18	57.371,45	28.685,73
233.486,64	210.154,64	186.822,64	163.490,63	140.158,63	116.826,62	93.400,73	70.050,54	46.700,36	23.350,18

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.586.206,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	-197.666,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-226.160,00	-226.160,00	-226.160,00	-226.160,00	-226.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197.890,00	-197.890,00	-197.890,00	-197.890,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-169.620,00	-178.101,00	-186.582,00	-195.063,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.962,00	-18.810,10	-19.658,20	-20.506,30
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.265,80	-16.029,09	-16.792,38	-17.555,67
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.130.800,00	1.130.800,00	1.130.800,00	1.130.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.540,00	113.080,00	169.620,00
Totais	0,00	-9.042.206,90	-197.666,95	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-917.994,32	9.734,83	56.182,44	102.630,05	149.077,66

TIR =

1,6395% ao mês

0,01

21,55 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-494.167,37	-494.167,37	-494.167,37	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32	-691.834,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-228.421,60	-228.421,60	-228.421,60	-228.421,60	-228.421,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-197.890,00	-199.868,90	-199.868,90	-199.868,90	-199.868,90	-199.868,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-203.544,00	-213.721,20	-256.211,01	-264.776,82	-273.342,63	-281.908,44	-119.158,05	-119.497,29	-153.421,29	-153.421,29	-153.421,29	-153.421,29	-119.158,05	-119.497,29
-21.354,40	-22.372,12	-26.621,10	-27.477,68	-28.334,26	-29.190,84	-12.915,81	-12.949,73	-16.342,13	-16.342,13	-16.342,13	-16.342,13	-12.915,81	-12.949,73
-18.318,96	-19.234,91	-23.058,99	-23.829,91	-24.600,84	-25.371,76	-10.724,22	-10.754,76	-13.807,92	-13.807,92	-13.807,92	-13.807,92	-10.724,22	-10.754,76
1.130.800,00	1.142.108,00	1.142.108,00	1.142.108,00	1.142.108,00	1.142.108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	226.160,00	226.160,00	226.160,00	226.160,00	226.160,00	228.421,60	454.581,60	454.581,60	454.581,60	454.581,60	226.160,00	228.421,60
226.160,00	282.700,00	339.805,40	396.910,80	454.016,20	511.121,60	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00
193.263,67	247.021,90	479.724,43	328.969,57	375.881,65	651.215,34	-40.245,40	-38.387,49	147.402,95	147.402,95	147.402,95	147.402,95	-40.245,40	-38.387,49

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-691.834,32	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	-790.667,79	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-153.421,29	-153.421,29	-153.421,29	-153.421,29	-119.158,05	-119.497,29	-153.421,29	-153.421,29	-153.421,29	-153.421,29	-119.158,05	-119.497,29	-153.421,29	-195.031,09
-16.342,13	-16.342,13	-16.342,13	-16.342,13	-12.915,81	-12.949,73	-16.342,13	-16.342,13	-16.342,13	-16.342,13	-12.915,81	-12.949,73	-16.342,13	-20.503,11
-13.807,92	-13.807,92	-13.807,92	-13.807,92	-10.724,22	-10.754,76	-13.807,92	-13.807,92	-13.807,92	-13.807,92	-10.724,22	-10.754,76	-13.807,92	-17.552,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
454.581,60	454.581,60	454.581,60	454.581,60	226.160,00	228.421,60	454.581,60	454.581,60	454.581,60	454.581,60	226.160,00	228.421,60	454.581,60	541.813,54
568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	568.227,00	758.393,71
147.402,95	48.569,48	48.569,48	48.569,48	-139.078,87	-137.220,96	48.569,48	48.569,48	48.569,48	48.569,48	-139.078,87	-137.220,96	48.569,48	1.067.120,25

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-195.031,09	-195.031,09	-154.192,90	-154.597,24	-154.597,24	-154.597,24	-154.597,24	-154.597,24	-113.759,06	-113.759,06	-113.759,06	-113.759,06	-113.759,06	-113.759,06
-20.503,11	-20.503,11	-16.419,29	-16.459,72	-16.459,72	-16.459,72	-16.459,72	-16.459,72	-12.375,91	-12.375,91	-12.375,91	-12.375,91	-12.375,91	-12.375,91
-17.552,80	-17.552,80	-13.877,36	-13.913,75	-13.913,75	-13.913,75	-13.913,75	-13.913,75	-10.238,32	-10.238,32	-10.238,32	-10.238,32	-10.238,32	-10.238,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
541.813,54	541.813,54	269.558,97	272.254,56	272.254,56	272.254,56	272.254,56	272.254,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71	758.393,71
1.067.120,25	1.067.120,25	843.463,13	845.677,56	845.677,56	845.677,56	845.677,56	845.677,56	622.020,43	622.020,43	622.020,43	622.020,43	622.020,43	622.020,43

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.759,06	-102.439,75	-91.120,44	-79.801,13	-68.481,82	-57.162,51	-45.730,01	-34.297,51	-22.865,00	-11.432,50
-12.375,91	-11.243,97	-10.112,04	-8.980,11	-7.848,18	-6.716,25	-5.573,00	-4.429,75	-3.286,50	-1.714,88
-10.238,32	-9.219,58	-8.200,84	-7.182,10	-6.163,36	-5.144,63	-4.115,70	-3.086,78	-2.057,85	-1.028,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
758.393,71	682.931,65	607.469,59	532.007,53	456.545,47	381.083,41	304.866,73	228.650,04	152.433,36	76.216,68
622.020,43	560.028,35	498.036,27	436.044,19	374.052,10	312.060,02	249.448,02	186.836,01	124.224,01	62.040,38

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-4.608.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-9.931.034,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	-320.238,62	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-378.720,00	-378.720,00	-378.720,00	-378.720,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-331.380,00	-331.380,00	-331.380,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-284.040,00	-298.242,00	-312.444,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.404,00	-30.824,20	-32.244,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.563,60	-26.841,78	-28.119,96
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.893.600,00	1.893.600,00	1.893.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.680,00	189.360,00
<i>Totais</i>	0,00	-14.539.034,48	-320.238,62	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.499.555,17	43.895,85	121.675,47	199.455,09

TIR = 1,8227% ao mês
0,01 24,20 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-800.596,55	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-378.720,00	-382.507,20	-382.507,20	-382.507,20	-382.507,20	-382.507,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-331.380,00	-331.380,00	-334.693,80	-334.693,80	-334.693,80	-334.693,80	-334.693,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-326.646,00	-340.848,00	-357.890,40	-429.042,42	-443.386,44	-457.730,46	-472.074,48	-199.538,10	-200.106,18	-256.914,18	-256.914,18	-256.914,18	-256.914,18
-33.664,60	-35.084,80	-36.789,04	-43.904,24	-45.338,64	-46.773,05	-48.207,45	-20.953,81	-21.010,62	-26.691,42	-26.691,42	-26.691,42	-26.691,42
-29.398,14	-30.676,32	-32.210,14	-38.613,82	-39.904,78	-41.195,74	-42.486,70	-17.958,43	-18.009,56	-23.122,28	-23.122,28	-23.122,28	-23.122,28
1.893.600,00	1.893.600,00	1.912.536,00	1.912.536,00	1.912.536,00	1.912.536,00	1.912.536,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00	382.507,20	761.227,20	761.227,20	761.227,20	761.227,20
284.040,00	378.720,00	473.400,00	569.026,80	664.653,60	760.280,40	855.907,20	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00
277.234,71	351.227,13	441.248,87	830.924,77	589.243,56	667.800,98	1.128.865,59	-29.031,51	-25.920,33	285.198,15	285.198,15	285.198,15	285.198,15

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.120.835,17	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49	-1.280.954,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.538,10	-200.106,18	-256.914,18	-256.914,18	-256.914,18	-256.914,18	-199.538,10	-200.106,18	-256.914,18	-256.914,18	-256.914,18	-256.914,18	-199.538,10
-20.953,81	-21.010,62	-26.691,42	-26.691,42	-26.691,42	-26.691,42	-20.953,81	-21.010,62	-26.691,42	-26.691,42	-26.691,42	-26.691,42	-20.953,81
-17.958,43	-18.009,56	-23.122,28	-23.122,28	-23.122,28	-23.122,28	-17.958,43	-18.009,56	-23.122,28	-23.122,28	-23.122,28	-23.122,28	-17.958,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
378.720,00	382.507,20	761.227,20	761.227,20	761.227,20	761.227,20	378.720,00	382.507,20	761.227,20	761.227,20	761.227,20	761.227,20	378.720,00
951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00	951.534,00
-29.031,51	-25.920,33	285.198,15	125.078,84	125.078,84	125.078,84	-189.150,82	-186.039,64	125.078,84	125.078,84	125.078,84	125.078,84	-189.150,82

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.280.954,49	-1.280.954,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-200.106,18	-256.914,18	-326.592,56	-326.592,56	-326.592,56	-258.206,30	-258.883,39	-258.883,39	-258.883,39	-258.883,39	-258.883,39	-190.497,13	-190.497,13	-190.497,13
-21.010,62	-26.691,42	-33.659,26	-33.659,26	-33.659,26	-26.820,63	-26.888,34	-26.888,34	-26.888,34	-26.888,34	-26.888,34	-20.049,71	-20.049,71	-20.049,71
-18.009,56	-23.122,28	-29.393,33	-29.393,33	-29.393,33	-23.238,57	-23.299,50	-23.299,50	-23.299,50	-23.299,50	-23.299,50	-17.144,74	-17.144,74	-17.144,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
382.507,20	761.227,20	907.302,89	907.302,89	907.302,89	451.394,47	455.908,42	455.908,42	455.908,42	455.908,42	455.908,42	0,00	0,00	0,00
951.534,00	951.534,00	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84
-186.039,64	125.078,84	1.787.638,59	1.787.638,59	1.787.638,59	1.413.109,82	1.416.818,03	1.416.818,03	1.416.818,03	1.416.818,03	1.416.818,03	1.042.289,26	1.042.289,26	1.042.289,26

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-190.497,13	-190.497,13	-190.497,13	-190.497,13	-171.542,19	-152.587,25	-133.632,31	-114.677,37	-95.722,44	-76.577,95	-57.433,46	-38.288,97	-19.144,49
-20.049,71	-20.049,71	-20.049,71	-20.049,71	-18.154,22	-16.258,73	-14.363,23	-12.467,74	-10.572,24	-8.657,79	-6.743,35	-4.828,90	-2.871,67
-17.144,74	-17.144,74	-17.144,74	-17.144,74	-15.438,80	-13.732,85	-12.026,91	-10.320,96	-8.615,02	-6.892,02	-5.169,01	-3.446,01	-1.723,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.269.980,84	1.143.614,59	1.017.248,33	890.882,08	764.515,83	638.149,58	510.519,66	382.889,75	255.259,83	127.629,92
1.042.289,26	1.042.289,26	1.042.289,26	1.042.289,26	938.479,38	834.669,51	730.859,63	627.049,75	523.239,88	418.391,90	313.543,93	208.695,95	103.890,75

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.148.936,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-59.523,72	-59.523,72	-59.523,72	-59.523,72	-59.523,72	-59.523,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.916,00	-62.916,00	-62.916,00	-62.916,00	-62.916,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-55.051,50	-55.051,50	-55.051,50	-55.051,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-47.187,00	-49.546,35	-51.905,70	-54.265,05
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.718,70	-5.954,64	-6.190,57	-6.426,51
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.246,83	-4.459,17	-4.671,51	-4.883,85
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314.580,00	314.580,00	314.580,00	314.580,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.729,00	31.458,00	47.187,00
Totais	0,00	-2.876.936,17	-59.523,72	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-271.249,03	-9.349,34	3.572,04	16.493,41	29.414,79

TIR = 1,1460% ao mês
0,01 14,65 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-148.809,31	-148.809,31	-148.809,31	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03	-208.333,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.545,16	-63.545,16	-63.545,16	-63.545,16	-63.545,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-55.051,50	-55.602,02	-55.602,02	-55.602,02	-55.602,02	-55.602,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.624,40	-59.455,62	-71.275,96	-73.658,91	-76.041,85	-78.424,79	-33.148,87	-33.243,24	-42.680,64	-42.680,64	-42.680,64	-42.680,64	-33.148,87	-33.243,24
-6.662,44	-6.945,56	-8.127,60	-8.365,89	-8.604,19	-8.842,48	-4.314,89	-4.324,32	-5.268,06	-5.268,06	-5.268,06	-5.268,06	-4.314,89	-4.324,32
-5.096,20	-5.351,01	-6.414,84	-6.629,30	-6.843,77	-7.058,23	-2.983,40	-2.991,89	-3.841,26	-3.841,26	-3.841,26	-3.841,26	-2.983,40	-2.991,89
314.580,00	317.725,80	317.725,80	317.725,80	317.725,80	317.725,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	62.916,00	62.916,00	62.916,00	62.916,00	62.916,00	63.545,16	126.461,16	126.461,16	126.461,16	126.461,16	62.916,00	63.545,16
62.916,00	78.645,00	94.531,29	110.417,58	126.303,87	142.190,16	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45
41.707,00	56.662,13	121.398,21	74.925,08	87.975,67	164.571,41	-27.787,73	-27.270,87	24.414,62	24.414,62	24.414,62	24.414,62	-27.787,73	-27.270,87

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.333,03	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	-238.094,89	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.680,64	-42.680,64	-42.680,64	-42.680,64	-33.148,87	-33.243,24	-42.680,64	-42.680,64	-42.680,64	-42.680,64	-33.148,87	-33.243,24	-42.680,64	-54.256,17
-5.268,06	-5.268,06	-5.268,06	-5.268,06	-4.314,89	-4.324,32	-5.268,06	-5.268,06	-5.268,06	-5.268,06	-4.314,89	-4.324,32	-5.268,06	-6.425,62
-3.841,26	-3.841,26	-3.841,26	-3.841,26	-2.983,40	-2.991,89	-3.841,26	-3.841,26	-3.841,26	-3.841,26	-2.983,40	-2.991,89	-3.841,26	-4.883,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.461,16	126.461,16	126.461,16	126.461,16	62.916,00	63.545,16	126.461,16	126.461,16	126.461,16	126.461,16	62.916,00	63.545,16	126.461,16	150.728,42
158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	158.076,45	210.979,39
24.414,62	-5.347,24	-5.347,24	-5.347,24	-57.549,59	-57.032,74	-5.347,24	-5.347,24	-5.347,24	-5.347,24	-57.549,59	-57.032,74	-5.347,24	296.142,97

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.256,17	-54.256,17	-42.895,30	-43.007,78	-43.007,78	-43.007,78	-43.007,78	-43.007,78	-31.646,91	-31.646,91	-31.646,91	-31.646,91	-31.646,91	-31.646,91
-6.425,62	-6.425,62	-5.289,53	-5.300,78	-5.300,78	-5.300,78	-5.300,78	-5.300,78	-4.164,69	-4.164,69	-4.164,69	-4.164,69	-4.164,69	-4.164,69
-4.883,06	-4.883,06	-3.860,58	-3.870,70	-3.870,70	-3.870,70	-3.870,70	-3.870,70	-2.848,22	-2.848,22	-2.848,22	-2.848,22	-2.848,22	-2.848,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.728,42	150.728,42	74.989,27	75.739,16	75.739,16	75.739,16	75.739,16	75.739,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39	210.979,39
296.142,97	296.142,97	233.923,25	234.539,29	234.539,29	234.539,29	234.539,29	234.539,29	172.319,57	172.319,57	172.319,57	172.319,57	172.319,57	172.319,57

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.646,91	-28.497,96	-25.349,02	-22.200,07	-19.051,12	-15.902,18	-12.721,74	-9.541,31	-6.360,87	-3.180,44
-4.164,69	-3.849,80	-3.534,90	-3.220,01	-2.857,67	-2.385,33	-1.908,26	-1.431,20	-954,13	-477,07
-2.848,22	-2.564,82	-2.281,41	-1.998,01	-1.714,60	-1.431,20	-1.144,96	-858,72	-572,48	-286,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210.979,39	189.986,42	168.993,44	148.000,47	127.007,49	106.014,52	84.811,62	63.608,71	42.405,81	21.202,90
172.319,57	155.073,84	137.828,11	120.582,38	103.384,10	86.295,82	69.036,65	51.777,49	34.518,33	17.259,16

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.304.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.063.829,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-112.028,34	-112.028,34	-112.028,34	-112.028,34	-112.028,34	-112.028,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125.832,00	-125.832,00	-125.832,00	-125.832,00	-125.832,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-110.103,00	-110.103,00	-110.103,00	-110.103,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-94.374,00	-99.092,70	-103.811,40	-108.530,10
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.437,40	-10.909,27	-11.381,14	-11.853,01
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.493,66	-8.918,34	-9.343,03	-9.767,71
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629.160,00	629.160,00	629.160,00	629.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.458,00	62.916,00	94.374,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.367.829,79	-112.028,34	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-517.931,19	-150,91	25.691,84	51.534,59	77.377,33

TIR = 1,4655% ao mês
0,01 19,08 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-280.070,85	-280.070,85	-280.070,85	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19	-392.099,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.090,32	-127.090,32	-127.090,32	-127.090,32	-127.090,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.103,00	-111.204,03	-111.204,03	-111.204,03	-111.204,03	-111.204,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.248,80	-118.911,24	-142.551,93	-147.317,81	-152.083,70	-156.849,59	-66.297,74	-66.486,48	-85.361,28	-85.361,28	-85.361,28	-85.361,28	-66.297,74	-66.486,48
-12.324,88	-12.891,12	-15.255,19	-15.731,78	-16.208,37	-16.684,96	-7.629,77	-7.648,65	-9.536,13	-9.536,13	-9.536,13	-9.536,13	-7.629,77	-7.648,65
-10.192,39	-10.702,01	-12.829,67	-13.258,60	-13.687,53	-14.116,46	-5.966,80	-5.983,78	-7.682,52	-7.682,52	-7.682,52	-7.682,52	-5.966,80	-5.983,78
629.160,00	635.451,60	635.451,60	635.451,60	635.451,60	635.451,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	125.832,00	125.832,00	125.832,00	125.832,00	125.832,00	127.090,32	252.922,32	252.922,32	252.922,32	252.922,32	125.832,00	127.090,32
125.832,00	157.290,00	189.062,58	220.835,16	252.607,74	284.380,32	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90
101.961,76	131.872,03	261.344,19	175.417,03	201.518,20	354.709,69	-30.008,59	-28.974,88	74.396,11	74.396,11	74.396,11	74.396,11	-30.008,59	-28.974,88

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-392.099,19	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	-448.113,36	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.361,28	-85.361,28	-85.361,28	-85.361,28	-66.297,74	-66.486,48	-85.361,28	-85.361,28	-85.361,28	-85.361,28	-66.297,74	-66.486,48	-85.361,28	-108.512,34
-9.536,13	-9.536,13	-9.536,13	-9.536,13	-7.629,77	-7.648,65	-9.536,13	-9.536,13	-9.536,13	-9.536,13	-7.629,77	-7.648,65	-9.536,13	-11.851,23
-7.682,52	-7.682,52	-7.682,52	-7.682,52	-5.966,80	-5.983,78	-7.682,52	-7.682,52	-7.682,52	-7.682,52	-5.966,80	-5.983,78	-7.682,52	-9.766,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
252.922,32	252.922,32	252.922,32	252.922,32	125.832,00	127.090,32	252.922,32	252.922,32	252.922,32	252.922,32	125.832,00	127.090,32	252.922,32	301.456,85
316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	316.152,90	421.958,78
74.396,11	18.381,94	18.381,94	18.381,94	-86.022,76	-84.989,05	18.381,94	18.381,94	18.381,94	18.381,94	-86.022,76	-84.989,05	18.381,94	593.285,94

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-108.512,34	-108.512,34	-85.790,60	-86.015,56	-86.015,56	-86.015,56	-86.015,56	-86.015,56	-63.293,82	-63.293,82	-63.293,82	-63.293,82	-63.293,82	-63.293,82
-11.851,23	-11.851,23	-9.579,06	-9.601,56	-9.601,56	-9.601,56	-9.601,56	-9.601,56	-7.329,38	-7.329,38	-7.329,38	-7.329,38	-7.329,38	-7.329,38
-9.766,11	-9.766,11	-7.721,15	-7.741,40	-7.741,40	-7.741,40	-7.741,40	-7.741,40	-5.696,44	-5.696,44	-5.696,44	-5.696,44	-5.696,44	-5.696,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301.456,85	301.456,85	149.978,53	151.478,32	151.478,32	151.478,32	151.478,32	151.478,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78	421.958,78
593.285,94	593.285,94	468.846,50	470.078,57	470.078,57	470.078,57	470.078,57	470.078,57	345.639,14	345.639,14	345.639,14	345.639,14	345.639,14	345.639,14

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.293,82	-56.995,92	-50.698,03	-44.400,14	-38.102,25	-31.804,36	-25.443,48	-19.082,61	-12.721,74	-6.360,87
-7.329,38	-6.699,59	-6.069,80	-5.440,01	-4.810,22	-4.180,44	-3.544,35	-2.862,39	-1.908,26	-954,13
-5.696,44	-5.129,63	-4.562,82	-3.996,01	-3.429,20	-2.862,39	-2.289,91	-1.717,44	-1.144,96	-572,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
421.958,78	379.972,83	337.986,88	296.000,93	254.014,99	212.029,04	169.623,23	127.217,42	84.811,62	42.405,81
345.639,14	311.147,68	276.656,22	242.164,77	207.673,31	173.181,86	138.345,48	103.554,98	69.036,65	34.518,33

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.297.872,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-94.481,57	-94.481,57	-94.481,57	-94.481,57	-94.481,57	-94.481,57	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.400,00	-102.400,00	-102.400,00	-102.400,00	-102.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-89.600,00	-89.600,00	-89.600,00	-89.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.800,00	-80.640,00	-84.480,00	-88.320,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.680,00	-9.064,00	-9.448,00	-9.832,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.912,00	-7.257,60	-7.603,20	-7.948,80
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512.000,00	512.000,00	512.000,00	512.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.600,00	51.200,00	76.800,00
Totais	0,00	-4.241.872,34	-94.481,57	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-433.085,50	-8.595,93	12.434,47	33.464,87	54.495,27

TIR =

0,01

1,3918% ao mês

18,04 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-236.203,93	-236.203,93	-236.203,93	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50	-330.685,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-103.424,00	-103.424,00	-103.424,00	-103.424,00	-103.424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.600,00	-90.496,00	-90.496,00	-90.496,00	-90.496,00	-90.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.160,00	-96.768,00	-116.006,40	-119.884,80	-123.763,20	-127.641,60	-53.952,00	-54.105,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-53.952,00	-54.105,60
-10.216,00	-10.676,80	-12.600,64	-12.988,48	-13.376,32	-13.764,16	-6.395,20	-6.410,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-6.395,20	-6.410,56
-8.294,40	-8.709,12	-10.440,58	-10.789,63	-11.138,69	-11.487,74	-4.855,68	-4.869,50	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-4.855,68	-4.869,50
512.000,00	517.120,00	517.120,00	517.120,00	517.120,00	517.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	102.400,00	102.400,00	102.400,00	102.400,00	102.400,00	103.424,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	102.400,00	103.424,00
102.400,00	128.000,00	153.856,00	179.712,00	205.568,00	231.424,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00
74.501,67	98.842,15	204.204,46	130.963,59	152.204,29	276.869,00	-36.208,38	-35.367,16	48.754,44	48.754,44	48.754,44	48.754,44	-36.208,38	-35.367,16

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-330.685,50	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	-377.926,28	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-53.952,00	-54.105,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-53.952,00	-54.105,60	-69.465,60	-88.305,55
-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-6.395,20	-6.410,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-6.395,20	-6.410,56	-7.946,56	-9.830,56
-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-4.855,68	-4.869,50	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-4.855,68	-4.869,50	-6.251,90	-7.947,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	102.400,00	103.424,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	102.400,00	103.424,00	205.824,00	245.320,60
257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	343.383,07
48.754,44	1.513,65	1.513,65	1.513,65	-83.449,16	-82.607,95	1.513,65	1.513,65	1.513,65	1.513,65	-83.449,16	-82.607,95	1.513,65	482.620,07

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.305,55	-88.305,55	-69.814,97	-69.998,04	-69.998,04	-69.998,04	-69.998,04	-69.998,04	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46
-9.830,56	-9.830,56	-7.981,50	-7.999,80	-7.999,80	-7.999,80	-7.999,80	-7.999,80	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75
-7.947,50	-7.947,50	-6.283,35	-6.299,82	-6.299,82	-6.299,82	-6.299,82	-6.299,82	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
245.320,60	245.320,60	122.050,05	123.270,55	123.270,55	123.270,55	123.270,55	123.270,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07
482.620,07	482.620,07	381.353,31	382.355,95	382.355,95	382.355,95	382.355,95	382.355,95	281.089,20	281.089,20	281.089,20	281.089,20	281.089,20	281.089,20

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.507,46	-46.382,34	-41.257,22	-36.132,10	-31.006,98	-25.881,86	-20.705,49	-15.529,12	-10.352,74	-5.176,37
-6.150,75	-5.638,23	-5.125,72	-4.613,21	-4.100,70	-3.588,19	-3.070,55	-2.329,37	-1.552,91	-776,46
-4.635,67	-4.174,41	-3.713,15	-3.251,89	-2.790,63	-2.329,37	-1.863,49	-1.397,62	-931,75	-465,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
343.383,07	309.215,60	275.048,13	240.880,66	206.713,19	172.545,72	138.036,58	103.527,43	69.018,29	34.509,14
281.089,20	253.020,62	224.952,04	196.883,47	168.814,89	140.746,31	112.397,05	84.271,33	56.180,89	28.090,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.595.744,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-157.822,56	-157.822,56	-157.822,56	-157.822,56	-157.822,56	-157.822,56	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-180.600,00	-180.600,00	-180.600,00	-180.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-158.025,00	-158.025,00	-158.025,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135.450,00	-142.222,50	-148.995,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.545,00	-15.222,25	-15.899,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.190,50	-12.800,03	-13.409,55
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	903.000,00	903.000,00	903.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.150,00	90.300,00
<i>Totais</i>	0,00	-7.187.744,68	-157.822,56	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-732.978,95	7.633,11	44.723,84	81.814,56

TIR =

1,6460% ao mês

0,01

21,64 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-394.556,39	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-180.600,00	-182.406,00	-182.406,00	-182.406,00	-182.406,00	-182.406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-158.025,00	-158.025,00	-159.605,25	-159.605,25	-159.605,25	-159.605,25	-159.605,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-155.767,50	-162.540,00	-170.667,00	-204.597,23	-211.437,45	-218.277,68	-225.117,90	-95.153,63	-95.424,53	-122.514,53	-122.514,53	-122.514,53	-122.514,53
-16.576,75	-17.254,00	-18.066,70	-21.459,72	-22.143,75	-22.827,77	-23.511,79	-10.515,36	-10.542,45	-13.251,45	-13.251,45	-13.251,45	-13.251,45
-14.019,08	-14.628,60	-15.360,03	-18.413,75	-19.029,37	-19.644,99	-20.260,61	-8.563,83	-8.588,21	-11.026,31	-11.026,31	-11.026,31	-11.026,31
903.000,00	903.000,00	912.030,00	912.030,00	912.030,00	912.030,00	912.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	180.600,00	180.600,00	180.600,00	180.600,00	180.600,00	182.406,00	363.006,00	363.006,00	363.006,00	363.006,00
135.450,00	180.600,00	225.750,00	271.351,50	316.953,00	362.554,50	408.156,00	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50
118.905,29	154.190,01	197.118,63	382.943,16	262.582,24	300.043,87	519.911,50	-32.254,26	-30.770,63	117.592,27	117.592,27	117.592,27	117.592,27

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-552.378,95	-552.378,95	-552.378,95	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.153,63	-95.424,53	-122.514,53	-122.514,53	-122.514,53	-122.514,53	-95.153,63	-95.424,53	-122.514,53	-122.514,53	-122.514,53	-122.514,53	-95.153,63
-10.515,36	-10.542,45	-13.251,45	-13.251,45	-13.251,45	-13.251,45	-10.515,36	-10.542,45	-13.251,45	-13.251,45	-13.251,45	-13.251,45	-10.515,36
-8.563,83	-8.588,21	-11.026,31	-11.026,31	-11.026,31	-11.026,31	-8.563,83	-8.588,21	-11.026,31	-11.026,31	-11.026,31	-11.026,31	-8.563,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
180.600,00	182.406,00	363.006,00	363.006,00	363.006,00	363.006,00	180.600,00	182.406,00	363.006,00	363.006,00	363.006,00	363.006,00	180.600,00
453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50	453.757,50
-32.254,26	-30.770,63	117.592,27	38.680,99	38.680,99	38.680,99	-111.165,54	-109.681,91	38.680,99	38.680,99	38.680,99	38.680,99	-111.165,54

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-631.290,22	-631.290,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.424,53	-122.514,53	-155.742,02	-155.742,02	-155.742,02	-123.130,70	-123.453,58	-123.453,58	-123.453,58	-123.453,58	-123.453,58	-90.842,26	-90.842,26	-90.842,26
-10.542,45	-13.251,45	-16.574,20	-16.574,20	-16.574,20	-13.313,07	-13.345,36	-13.345,36	-13.345,36	-13.345,36	-13.345,36	-10.084,23	-10.084,23	-10.084,23
-8.588,21	-11.026,31	-14.016,78	-14.016,78	-14.016,78	-11.081,76	-11.110,82	-11.110,82	-11.110,82	-11.110,82	-11.110,82	-8.175,80	-8.175,80	-8.175,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
182.406,00	363.006,00	432.665,04	432.665,04	432.665,04	215.256,24	217.408,80	217.408,80	217.408,80	217.408,80	217.408,80	0,00	0,00	0,00
453.757,50	453.757,50	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07
-109.681,91	38.680,99	851.947,11	851.947,11	851.947,11	673.345,78	675.114,11	675.114,11	675.114,11	675.114,11	675.114,11	496.512,78	496.512,78	496.512,78

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-90.842,26	-90.842,26	-90.842,26	-90.842,26	-81.803,23	-72.764,20	-63.725,17	-54.686,14	-45.647,11	-36.517,68	-27.388,26	-18.258,84	-9.129,42
-10.084,23	-10.084,23	-10.084,23	-10.084,23	-9.180,32	-8.276,42	-7.372,52	-6.468,61	-5.564,71	-4.651,77	-3.738,83	-2.738,83	-1.369,41
-8.175,80	-8.175,80	-8.175,80	-8.175,80	-7.362,29	-6.548,78	-5.735,27	-4.921,75	-4.108,24	-3.286,59	-2.464,94	-1.643,30	-821,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
605.615,07	605.615,07	605.615,07	605.615,07	545.354,86	485.094,66	424.834,45	364.574,25	304.314,04	243.451,23	182.588,42	121.725,62	60.862,81
496.512,78	496.512,78	496.512,78	496.512,78	447.009,02	397.505,26	348.001,50	298.497,74	248.993,98	198.995,19	148.996,39	99.084,65	49.542,33

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.052.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.297.872,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-91.702,70	-91.702,70	-91.702,70	-91.702,70	-91.702,70	-91.702,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.400,00	-102.400,00	-102.400,00	-102.400,00	-102.400,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-89.600,00	-89.600,00	-89.600,00	-89.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.800,00	-80.640,00	-84.480,00	-88.320,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.680,00	-9.064,00	-9.448,00	-9.832,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.912,00	-7.257,60	-7.603,20	-7.948,80
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512.000,00	512.000,00	512.000,00	512.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.600,00	51.200,00	76.800,00
Totais	0,00	-4.349.872,34	-91.702,70	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-423.359,45	-1.648,75	19.381,65	40.412,05	61.442,45

TIR = 1,4506% ao mês
0,01 18,87 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-229.256,75	-229.256,75	-229.256,75	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45	-320.959,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-103.424,00	-103.424,00	-103.424,00	-103.424,00	-103.424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.600,00	-90.496,00	-90.496,00	-90.496,00	-90.496,00	-90.496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.160,00	-96.768,00	-116.006,40	-119.884,80	-123.763,20	-127.641,60	-53.952,00	-54.105,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-53.952,00	-54.105,60
-10.216,00	-10.676,80	-12.600,64	-12.988,48	-13.376,32	-13.764,16	-6.395,20	-6.410,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-6.395,20	-6.410,56
-8.294,40	-8.709,12	-10.440,58	-10.789,63	-11.138,69	-11.487,74	-4.855,68	-4.869,50	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-4.855,68	-4.869,50
512.000,00	517.120,00	517.120,00	517.120,00	517.120,00	517.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	102.400,00	102.400,00	102.400,00	102.400,00	102.400,00	103.424,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	102.400,00	103.424,00
102.400,00	128.000,00	153.856,00	179.712,00	205.568,00	231.424,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00
81.448,85	105.789,33	211.151,63	140.689,63	161.930,34	286.595,04	-26.482,33	-25.641,12	58.480,48	58.480,48	58.480,48	58.480,48	-26.482,33	-25.641,12

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-320.959,45	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	-366.810,80	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-53.952,00	-54.105,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-69.465,60	-53.952,00	-54.105,60	-69.465,60	-88.305,55
-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-6.395,20	-6.410,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-7.946,56	-6.395,20	-6.410,56	-7.946,56	-9.830,56
-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-4.855,68	-4.869,50	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-6.251,90	-4.855,68	-4.869,50	-6.251,90	-7.947,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	102.400,00	103.424,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	205.824,00	102.400,00	103.424,00	205.824,00	245.320,60
257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	257.280,00	343.383,07
58.480,48	12.629,13	12.629,13	12.629,13	-72.333,68	-71.492,47	12.629,13	12.629,13	12.629,13	12.629,13	-72.333,68	-71.492,47	12.629,13	482.620,07

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.305,55	-88.305,55	-69.814,97	-69.998,04	-69.998,04	-69.998,04	-69.998,04	-69.998,04	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46	-51.507,46
-9.830,56	-9.830,56	-7.981,50	-7.999,80	-7.999,80	-7.999,80	-7.999,80	-7.999,80	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75	-6.150,75
-7.947,50	-7.947,50	-6.283,35	-6.299,82	-6.299,82	-6.299,82	-6.299,82	-6.299,82	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67	-4.635,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
245.320,60	245.320,60	122.050,05	123.270,55	123.270,55	123.270,55	123.270,55	123.270,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07	343.383,07
482.620,07	482.620,07	381.353,31	382.355,95	382.355,95	382.355,95	382.355,95	382.355,95	281.089,20	281.089,20	281.089,20	281.089,20	281.089,20	281.089,20

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.507,46	-46.382,34	-41.257,22	-36.132,10	-31.006,98	-25.881,86	-20.705,49	-15.529,12	-10.352,74	-5.176,37
-6.150,75	-5.638,23	-5.125,72	-4.613,21	-4.100,70	-3.588,19	-3.070,55	-2.329,37	-1.552,91	-776,46
-4.635,67	-4.174,41	-3.713,15	-3.251,89	-2.790,63	-2.329,37	-1.863,49	-1.397,62	-931,75	-465,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
343.383,07	309.215,60	275.048,13	240.880,66	206.713,19	172.545,72	138.036,58	103.527,43	69.018,29	34.509,14
281.089,20	253.020,62	224.952,04	196.883,47	168.814,89	140.746,31	112.397,05	84.271,33	56.180,89	28.090,44

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.104.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.893.617,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-233.727,81	-233.727,81	-233.727,81	-233.727,81	-233.727,81	-233.727,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-271.040,00	-271.040,00	-271.040,00	-271.040,00	-271.040,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237.160,00	-237.160,00	-237.160,00	-237.160,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-203.280,00	-213.444,00	-223.608,00	-233.772,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.328,00	-22.344,40	-23.360,80	-24.377,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.295,20	-19.209,96	-20.124,72	-21.039,48
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.355.200,00	1.355.200,00	1.355.200,00	1.355.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.760,00	135.520,00	203.280,00
<i>Totais</i>	0,00	-10.997.617,02	-233.727,81	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-1.089.087,33	19.777,28	75.442,12	131.106,96	186.771,80

TIR = 1,6606% ao mês
0,01 21,85 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-584.319,52	-584.319,52	-584.319,52	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33	-818.047,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-273.750,40	-273.750,40	-273.750,40	-273.750,40	-273.750,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-237.160,00	-239.531,60	-239.531,60	-239.531,60	-239.531,60	-239.531,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-243.936,00	-256.132,80	-307.054,44	-317.320,08	-327.585,72	-337.851,36	-142.804,20	-143.210,76	-183.866,76	-183.866,76	-183.866,76	-183.866,76	-142.804,20	-143.210,76
-25.393,60	-26.613,28	-31.705,44	-32.732,01	-33.758,57	-34.785,14	-15.280,42	-15.321,08	-19.386,68	-19.386,68	-19.386,68	-19.386,68	-15.280,42	-15.321,08
-21.954,24	-23.051,95	-27.634,90	-28.558,81	-29.482,71	-30.406,62	-12.852,38	-12.888,97	-16.548,01	-16.548,01	-16.548,01	-16.548,01	-12.852,38	-12.888,97
1.355.200,00	1.368.752,00	1.368.752,00	1.368.752,00	1.368.752,00	1.368.752,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	271.040,00	271.040,00	271.040,00	271.040,00	271.040,00	273.750,40	544.790,40	544.790,40	544.790,40	544.790,40	271.040,00	273.750,40
271.040,00	338.800,00	407.237,60	475.675,20	544.112,80	612.550,40	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00
239.726,24	304.152,44	583.033,29	405.526,97	461.748,46	791.720,35	-36.956,33	-34.729,74	187.929,62	187.929,62	187.929,62	187.929,62	-36.956,33	-34.729,74

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-818.047,33	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.866,76	-183.866,76	-183.866,76	-183.866,76	-142.804,20	-143.210,76	-183.866,76	-183.866,76	-183.866,76	-183.866,76	-142.804,20	-143.210,76	-183.866,76	-233.733,75
-19.386,68	-19.386,68	-19.386,68	-19.386,68	-15.280,42	-15.321,08	-19.386,68	-19.386,68	-19.386,68	-19.386,68	-15.280,42	-15.321,08	-19.386,68	-24.373,38
-16.548,01	-16.548,01	-16.548,01	-16.548,01	-12.852,38	-12.888,97	-16.548,01	-16.548,01	-16.548,01	-16.548,01	-12.852,38	-12.888,97	-16.548,01	-21.036,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
544.790,40	544.790,40	544.790,40	544.790,40	271.040,00	273.750,40	544.790,40	544.790,40	544.790,40	544.790,40	271.040,00	273.750,40	544.790,40	649.332,95
680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	680.988,00	908.892,07
187.929,62	71.065,72	71.065,72	71.065,72	-153.820,24	-151.593,64	71.065,72	71.065,72	71.065,72	71.065,72	-153.820,24	-151.593,64	71.065,72	1.279.081,86

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-233.733,75	-233.733,75	-184.791,49	-185.276,07	-185.276,07	-185.276,07	-185.276,07	-185.276,07	-136.333,81	-136.333,81	-136.333,81	-136.333,81	-136.333,81	-136.333,81
-24.373,38	-24.373,38	-19.479,15	-19.527,61	-19.527,61	-19.527,61	-19.527,61	-19.527,61	-14.633,38	-14.633,38	-14.633,38	-14.633,38	-14.633,38	-14.633,38
-21.036,04	-21.036,04	-16.631,23	-16.674,85	-16.674,85	-16.674,85	-16.674,85	-16.674,85	-12.270,04	-12.270,04	-12.270,04	-12.270,04	-12.270,04	-12.270,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
649.332,95	649.332,95	323.051,22	326.281,73	326.281,73	326.281,73	326.281,73	326.281,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07	908.892,07
1.279.081,86	1.279.081,86	1.011.041,42	1.013.695,28	1.013.695,28	1.013.695,28	1.013.695,28	1.013.695,28	745.654,84	745.654,84	745.654,84	745.654,84	745.654,84	745.654,84

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-136.333,81	-122.768,26	-109.202,70	-95.637,15	-82.071,60	-68.506,04	-54.804,84	-41.103,63	-27.402,42	-13.701,21
-14.633,38	-13.276,83	-11.920,27	-10.563,72	-9.207,16	-7.850,60	-6.480,48	-5.110,36	-3.740,24	-2.055,18
-12.270,04	-11.049,14	-9.828,24	-8.607,34	-7.386,44	-6.165,54	-4.932,44	-3.699,33	-2.466,22	-1.233,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
908.892,07	818.455,05	728.018,03	637.581,01	547.143,99	456.706,96	365.365,57	274.024,18	182.682,79	91.341,39
745.654,84	671.360,83	597.066,81	522.772,80	448.478,78	374.184,77	299.147,82	224.110,86	149.073,91	74.351,89

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.472.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-12.255.319,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-382.220,29	-382.220,29	-382.220,29	-382.220,29	-382.220,29	-382.220,29	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-453.600,00	-453.600,00	-453.600,00	-453.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-396.900,00	-396.900,00	-396.900,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-340.200,00	-357.210,00	-374.220,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.020,00	-36.721,00	-38.422,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.618,00	-32.148,90	-33.679,80
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.268.000,00	2.268.000,00	2.268.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.400,00	226.800,00
<i>Totais</i>	0,00	-17.727.319,15	-382.220,29	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.791.371,01	56.111,28	149.269,38	242.427,48

TIR = 1,8041% ao mês
0,01 23,93 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-955.550,72	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-453.600,00	-458.136,00	-458.136,00	-458.136,00	-458.136,00	-458.136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-396.900,00	-396.900,00	-400.869,00	-400.869,00	-400.869,00	-400.869,00	-400.869,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-391.230,00	-408.240,00	-428.652,00	-513.872,10	-531.052,20	-548.232,30	-565.412,40	-238.990,50	-239.670,90	-307.710,90	-307.710,90	-307.710,90	-307.710,90
-40.123,00	-41.824,00	-43.865,20	-52.387,21	-54.105,22	-55.823,23	-57.541,24	-24.899,05	-24.967,09	-31.771,09	-31.771,09	-31.771,09	-31.771,09
-35.210,70	-36.741,60	-38.578,68	-46.248,49	-47.794,70	-49.340,91	-50.887,12	-21.509,15	-21.570,38	-27.693,98	-27.693,98	-27.693,98	-27.693,98
2.268.000,00	2.268.000,00	2.290.680,00	2.290.680,00	2.290.680,00	2.290.680,00	2.290.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	453.600,00	453.600,00	453.600,00	453.600,00	453.600,00	458.136,00	911.736,00	911.736,00	911.736,00	911.736,00
340.200,00	453.600,00	567.000,00	681.534,00	796.068,00	910.602,00	1.025.136,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00
335.585,58	424.207,68	532.028,40	998.750,48	710.619,87	804.709,55	1.356.935,23	-29.899,71	-26.173,39	346.459,01	346.459,01	346.459,01	346.459,01

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.337.771,01	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16	-1.528.881,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-238.990,50	-239.670,90	-307.710,90	-307.710,90	-307.710,90	-307.710,90	-238.990,50	-239.670,90	-307.710,90	-307.710,90	-307.710,90	-307.710,90	-238.990,50
-24.899,05	-24.967,09	-31.771,09	-31.771,09	-31.771,09	-31.771,09	-24.899,05	-24.967,09	-31.771,09	-31.771,09	-31.771,09	-31.771,09	-24.899,05
-21.509,15	-21.570,38	-27.693,98	-27.693,98	-27.693,98	-27.693,98	-21.509,15	-21.570,38	-27.693,98	-27.693,98	-27.693,98	-27.693,98	-21.509,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
453.600,00	458.136,00	911.736,00	911.736,00	911.736,00	911.736,00	453.600,00	458.136,00	911.736,00	911.736,00	911.736,00	911.736,00	453.600,00
1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00	1.139.670,00
-29.899,71	-26.173,39	346.459,01	155.348,87	155.348,87	155.348,87	-221.009,85	-217.283,53	155.348,87	155.348,87	155.348,87	155.348,87	-221.009,85

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.528.881,16	-1.528.881,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-239.670,90	-307.710,90	-391.165,99	-391.165,99	-391.165,99	-309.258,49	-310.069,46	-310.069,46	-310.069,46	-310.069,46	-310.069,46	-228.161,96	-228.161,96	-228.161,96
-24.967,09	-31.771,09	-40.116,60	-40.116,60	-40.116,60	-31.925,85	-32.006,95	-32.006,95	-32.006,95	-32.006,95	-32.006,95	-23.816,20	-23.816,20	-23.816,20
-21.570,38	-27.693,98	-35.204,94	-35.204,94	-35.204,94	-27.833,26	-27.906,25	-27.906,25	-27.906,25	-27.906,25	-27.906,25	-20.534,58	-20.534,58	-20.534,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
458.136,00	911.736,00	1.086.693,58	1.086.693,58	1.086.693,58	540.643,57	546.050,01	546.050,01	546.050,01	546.050,01	546.050,01	0,00	0,00	0,00
1.139.670,00	1.139.670,00	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71
-217.283,53	155.348,87	2.141.285,76	2.141.285,76	2.141.285,76	1.692.705,68	1.697.147,06	1.697.147,06	1.697.147,06	1.697.147,06	1.697.147,06	1.248.566,98	1.248.566,98	1.248.566,98

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-228.161,96	-228.161,96	-228.161,96	-228.161,96	-205.459,27	-182.756,59	-160.053,91	-137.351,23	-114.648,55	-91.718,84	-68.789,13	-45.859,42	-22.929,71
-23.816,20	-23.816,20	-23.816,20	-23.816,20	-21.545,93	-19.275,66	-17.005,39	-14.735,12	-12.464,85	-10.171,88	-7.878,91	-5.585,94	-3.292,97
-20.534,58	-20.534,58	-20.534,58	-20.534,58	-18.491,33	-16.448,09	-14.404,85	-12.361,61	-10.318,37	-8.254,70	-6.191,02	-4.127,35	-2.063,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.521.079,71	1.369.728,50	1.218.377,28	1.067.026,07	915.674,85	764.323,64	611.458,91	458.594,18	305.729,45	152.864,73
1.248.566,98	1.248.566,98	1.248.566,98	1.248.566,98	1.124.231,96	999.896,94	875.561,91	751.226,89	626.891,87	501.313,49	375.735,12	250.156,75	124.578,37

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-574.468,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-44.932,11	-44.932,11	-44.932,11	-44.932,11	-44.932,11	-44.932,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.936,00	-45.936,00	-45.936,00	-45.936,00	-45.936,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.194,00	-40.194,00	-40.194,00	-40.194,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.452,00	-36.174,60	-37.897,20	-39.619,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.445,20	-4.617,46	-4.789,72	-4.961,98
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.100,68	-3.255,71	-3.410,75	-3.565,78
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229.680,00	229.680,00	229.680,00	229.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.484,00	22.968,00	34.452,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.302.468,09	-44.932,11	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-203.198,39	-10.778,16	-1.344,05	8.090,05	17.524,16

TIR = 0,8921% ao mês
0,01 11,25 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.330,28	-112.330,28	-112.330,28	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39	-157.262,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.395,36	-46.395,36	-46.395,36	-46.395,36	-46.395,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-40.194,00	-40.595,94	-40.595,94	-40.595,94	-40.595,94	-40.595,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41.342,40	-43.409,52	-52.039,75	-53.779,57	-55.519,40	-57.259,22	-24.202,53	-24.271,43	-31.161,83	-31.161,83	-31.161,83	-31.161,83	-24.202,53	-24.271,43
-5.134,24	-5.340,95	-6.203,97	-6.377,96	-6.551,94	-6.725,92	-3.420,25	-3.427,14	-4.116,18	-4.116,18	-4.116,18	-4.116,18	-3.420,25	-3.427,14
-3.720,82	-3.906,86	-4.683,58	-4.840,16	-4.996,75	-5.153,33	-2.178,23	-2.184,43	-2.804,57	-2.804,57	-2.804,57	-2.804,57	-2.178,23	-2.184,43
229.680,00	231.976,80	231.976,80	231.976,80	231.976,80	231.976,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	45.936,00	45.936,00	45.936,00	45.936,00	45.936,00	46.395,36	92.331,36	92.331,36	92.331,36	92.331,36	45.936,00	46.395,36
45.936,00	57.420,00	69.018,84	80.617,68	92.216,52	103.815,36	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20
26.498,90	37.417,89	84.682,76	49.279,10	58.807,54	114.731,35	-25.713,20	-25.335,84	12.400,59	12.400,59	12.400,59	12.400,59	-25.713,20	-25.335,84

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-157.262,39	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	-179.728,45	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-31.161,83	-31.161,83	-31.161,83	-31.161,83	-24.202,53	-24.271,43	-31.161,83	-31.161,83	-31.161,83	-31.161,83	-24.202,53	-24.271,43	-31.161,83	-39.613,32
-4.116,18	-4.116,18	-4.116,18	-4.116,18	-3.420,25	-3.427,14	-4.116,18	-4.116,18	-4.116,18	-4.116,18	-3.420,25	-3.427,14	-4.116,18	-4.961,33
-2.804,57	-2.804,57	-2.804,57	-2.804,57	-2.178,23	-2.184,43	-2.804,57	-2.804,57	-2.804,57	-2.804,57	-2.178,23	-2.184,43	-2.804,57	-3.565,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92.331,36	92.331,36	92.331,36	92.331,36	45.936,00	46.395,36	92.331,36	92.331,36	92.331,36	92.331,36	45.936,00	46.395,36	92.331,36	110.049,29
115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	115.414,20	154.039,50
12.400,59	-10.065,47	-10.065,47	-10.065,47	-48.179,26	-47.801,89	-10.065,47	-10.065,47	-10.065,47	-10.065,47	-48.179,26	-47.801,89	-10.065,47	215.948,94

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.613,32	-39.613,32	-31.318,56	-31.400,68	-31.400,68	-31.400,68	-31.400,68	-31.400,68	-23.105,93	-23.105,93	-23.105,93	-23.105,93	-23.105,93	-23.105,93
-4.961,33	-4.961,33	-4.131,86	-4.140,07	-4.140,07	-4.140,07	-4.140,07	-4.140,07	-3.310,59	-3.310,59	-3.310,59	-3.310,59	-3.310,59	-3.310,59
-3.565,20	-3.565,20	-2.818,67	-2.826,06	-2.826,06	-2.826,06	-2.826,06	-2.826,06	-2.079,53	-2.079,53	-2.079,53	-2.079,53	-2.079,53	-2.079,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110.049,29	110.049,29	54.750,89	55.298,40	55.298,40	55.298,40	55.298,40	55.298,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50	154.039,50
215.948,94	215.948,94	170.521,31	170.971,08	170.971,08	170.971,08	170.971,08	170.971,08	125.543,45	125.543,45	125.543,45	125.543,45	125.543,45	125.543,45

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23.105,93	-20.806,83	-18.507,73	-16.208,63	-13.909,54	-11.610,44	-9.288,35	-6.966,26	-4.644,18	-2.322,09
-3.310,59	-3.080,68	-2.776,16	-2.431,30	-2.086,43	-1.741,57	-1.393,25	-1.044,94	-696,63	-348,31
-2.079,53	-1.872,61	-1.665,70	-1.458,78	-1.251,86	-1.044,94	-835,95	-626,96	-417,98	-208,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.039,50	138.712,19	123.384,87	108.057,56	92.730,25	77.402,93	61.922,35	46.441,76	30.961,17	15.480,59
125.543,45	112.952,06	100.435,29	87.958,85	75.482,42	63.005,99	50.404,79	37.803,59	25.202,40	12.601,20

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.304.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.063.829,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-117.889,89	-117.889,89	-117.889,89	-117.889,89	-117.889,89	-117.889,89	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-131.120,00	-131.120,00	-131.120,00	-131.120,00	-131.120,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-114.730,00	-114.730,00	-114.730,00	-114.730,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-98.340,00	-103.257,00	-108.174,00	-113.091,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.834,00	-11.325,70	-11.817,40	-12.309,10
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.850,60	-9.293,13	-9.735,66	-10.178,19
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	655.600,00	655.600,00	655.600,00	655.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.780,00	65.560,00	98.340,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.367.829,79	-117.889,89	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-543.734,63	-2.999,33	23.929,44	50.858,21	77.786,98

TIR = 1,5008% ao mês
0,01 19,57 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-294.724,73	-294.724,73	-294.724,73	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63	-412.614,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.431,20	-132.431,20	-132.431,20	-132.431,20	-132.431,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-114.730,00	-115.877,30	-115.877,30	-115.877,30	-115.877,30	-115.877,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-118.008,00	-123.908,40	-148.542,57	-153.508,74	-158.474,91	-163.441,08	-69.083,85	-69.280,53	-88.948,53	-88.948,53	-88.948,53	-88.948,53	-69.083,85	-69.280,53
-12.800,80	-13.390,84	-15.854,26	-16.350,87	-16.847,49	-17.344,11	-7.908,39	-7.928,05	-9.894,85	-9.894,85	-9.894,85	-9.894,85	-7.908,39	-7.928,05
-10.620,72	-11.151,76	-13.368,83	-13.815,79	-14.262,74	-14.709,70	-6.217,55	-6.235,25	-8.005,37	-8.005,37	-8.005,37	-8.005,37	-6.217,55	-6.235,25
655.600,00	662.156,00	662.156,00	662.156,00	662.156,00	662.156,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	131.120,00	131.120,00	131.120,00	131.120,00	131.120,00	132.431,20	263.551,20	263.551,20	263.551,20	263.551,20	131.120,00	132.431,20
131.120,00	163.900,00	197.007,80	230.115,60	263.223,40	296.331,20	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00
103.404,55	134.571,77	269.484,91	178.793,07	205.991,13	365.620,39	-35.265,41	-34.188,26	73.526,82	73.526,82	73.526,82	73.526,82	-35.265,41	-34.188,26

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-412.614,63	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	-471.559,58	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.948,53	-88.948,53	-88.948,53	-88.948,53	-69.083,85	-69.280,53	-88.948,53	-88.948,53	-88.948,53	-88.948,53	-69.083,85	-69.280,53	-88.948,53	-113.072,50
-9.894,85	-9.894,85	-9.894,85	-9.894,85	-7.908,39	-7.928,05	-9.894,85	-9.894,85	-9.894,85	-9.894,85	-7.908,39	-7.928,05	-9.894,85	-12.307,25
-8.005,37	-8.005,37	-8.005,37	-8.005,37	-6.217,55	-6.235,25	-8.005,37	-8.005,37	-8.005,37	-8.005,37	-6.217,55	-6.235,25	-8.005,37	-10.176,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
263.551,20	263.551,20	263.551,20	263.551,20	131.120,00	132.431,20	263.551,20	263.551,20	263.551,20	263.551,20	131.120,00	132.431,20	263.551,20	314.125,36
329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	329.439,00	439.691,30
73.526,82	14.581,87	14.581,87	14.581,87	-94.210,36	-93.133,21	14.581,87	14.581,87	14.581,87	14.581,87	-94.210,36	-93.133,21	14.581,87	618.260,38

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.072,50	-113.072,50	-89.395,89	-89.630,31	-89.630,31	-89.630,31	-89.630,31	-89.630,31	-65.953,69	-65.953,69	-65.953,69	-65.953,69	-65.953,69	-65.953,69
-12.307,25	-12.307,25	-9.939,59	-9.963,03	-9.963,03	-9.963,03	-9.963,03	-9.963,03	-7.595,37	-7.595,37	-7.595,37	-7.595,37	-7.595,37	-7.595,37
-10.176,52	-10.176,52	-8.045,63	-8.066,73	-8.066,73	-8.066,73	-8.066,73	-8.066,73	-5.935,83	-5.935,83	-5.935,83	-5.935,83	-5.935,83	-5.935,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314.125,36	314.125,36	156.281,27	157.844,09	157.844,09	157.844,09	157.844,09	157.844,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30	439.691,30
618.260,38	618.260,38	488.591,46	489.875,32	489.875,32	489.875,32	489.875,32	489.875,32	360.206,40	360.206,40	360.206,40	360.206,40	360.206,40	360.206,40

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.953,69	-59.391,14	-52.828,58	-46.266,02	-39.703,47	-33.140,91	-26.512,73	-19.884,55	-13.256,36	-6.628,18
-7.595,37	-6.939,11	-6.282,86	-5.626,60	-4.970,35	-4.314,09	-3.651,27	-2.982,68	-1.988,45	-994,23
-5.935,83	-5.345,20	-4.754,57	-4.163,94	-3.573,31	-2.982,68	-2.386,15	-1.789,61	-1.193,07	-596,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
439.691,30	395.940,92	352.190,54	308.440,16	264.689,79	220.939,41	176.751,53	132.563,64	88.375,76	44.187,88
360.206,40	324.265,46	288.324,53	252.383,59	216.442,66	180.501,72	144.201,38	107.906,81	71.937,87	35.968,94

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-110.043,24	-110.043,24	-110.043,24	-110.043,24	-110.043,24	-110.043,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-148.160,00	-148.160,00	-148.160,00	-148.160,00	-148.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-129.640,00	-129.640,00	-129.640,00	-129.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-111.120,00	-116.676,00	-122.232,00	-127.788,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.112,00	-12.667,60	-13.223,20	-13.778,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,80	-10.500,84	-11.000,88	-11.500,92
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	740.800,00	740.800,00	740.800,00	740.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.040,00	74.080,00	111.120,00
<i>Totais</i>	0,00	-8.820.000,00	-110.043,24	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-533.311,34	54.659,10	85.087,46	115.515,82	145.944,18

TIR =

0,01

1,3679% ao mês

17,71 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-275.108,10	-275.108,10	-275.108,10	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34	-385.151,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-149.641,60	-149.641,60	-149.641,60	-149.641,60	-149.641,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-129.640,00	-130.936,40	-130.936,40	-130.936,40	-130.936,40	-130.936,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.344,00	-140.011,20	-167.846,76	-173.458,32	-179.069,88	-184.681,44	-78.061,80	-78.284,04	-100.508,04	-100.508,04	-100.508,04	-100.508,04	-78.061,80	-78.284,04
-14.334,40	-15.001,12	-17.784,68	-18.345,83	-18.906,99	-19.468,14	-8.806,18	-8.828,40	-11.050,80	-11.050,80	-11.050,80	-11.050,80	-8.806,18	-8.828,40
-12.000,96	-12.601,01	-15.106,21	-15.611,25	-16.116,29	-16.621,33	-7.025,56	-7.045,56	-9.045,72	-9.045,72	-9.045,72	-9.045,72	-7.025,56	-7.045,56
740.800,00	748.208,00	748.208,00	748.208,00	748.208,00	748.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	148.160,00	148.160,00	148.160,00	148.160,00	148.160,00	149.641,60	297.801,60	297.801,60	297.801,60	297.801,60	148.160,00	149.641,60
148.160,00	185.200,00	222.610,40	260.020,80	297.431,20	334.841,60	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00
174.890,94	210.108,57	362.554,65	283.244,05	313.976,70	494.350,94	41.367,11	42.584,25	164.297,69	164.297,69	164.297,69	164.297,69	41.367,11	42.584,25

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-385.151,34	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	-440.172,97	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.508,04	-100.508,04	-100.508,04	-100.508,04	-78.061,80	-78.284,04	-100.508,04	-100.508,04	-100.508,04	-100.508,04	-78.061,80	-78.284,04	-100.508,04	-127.767,09
-11.050,80	-11.050,80	-11.050,80	-11.050,80	-8.806,18	-8.828,40	-11.050,80	-11.050,80	-11.050,80	-11.050,80	-8.806,18	-8.828,40	-11.050,80	-13.776,71
-9.045,72	-9.045,72	-9.045,72	-9.045,72	-7.025,56	-7.045,56	-9.045,72	-9.045,72	-9.045,72	-9.045,72	-7.025,56	-7.045,56	-9.045,72	-11.499,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
297.801,60	297.801,60	297.801,60	297.801,60	148.160,00	149.641,60	297.801,60	297.801,60	297.801,60	297.801,60	148.160,00	149.641,60	297.801,60	354.948,24
372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	372.252,00	496.832,39
164.297,69	109.276,07	109.276,07	109.276,07	-13.654,51	-12.437,37	109.276,07	109.276,07	109.276,07	109.276,07	-13.654,51	-12.437,37	109.276,07	698.737,78

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.767,09	-127.767,09	-101.013,53	-101.278,42	-101.278,42	-101.278,42	-101.278,42	-101.278,42	-74.524,86	-74.524,86	-74.524,86	-74.524,86	-74.524,86	-74.524,86
-13.776,71	-13.776,71	-11.101,35	-11.127,84	-11.127,84	-11.127,84	-11.127,84	-11.127,84	-8.452,49	-8.452,49	-8.452,49	-8.452,49	-8.452,49	-8.452,49
-11.499,04	-11.499,04	-9.091,22	-9.115,06	-9.115,06	-9.115,06	-9.115,06	-9.115,06	-6.707,24	-6.707,24	-6.707,24	-6.707,24	-6.707,24	-6.707,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
354.948,24	354.948,24	176.591,16	178.357,07	178.357,07	178.357,07	178.357,07	178.357,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39	496.832,39
698.737,78	698.737,78	552.217,45	553.668,14	553.668,14	553.668,14	553.668,14	553.668,14	407.147,80	407.147,80	407.147,80	407.147,80	407.147,80	407.147,80

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.524,86	-67.109,45	-59.694,04	-52.278,63	-44.863,22	-37.447,81	-29.958,25	-22.468,69	-14.979,13	-7.489,56
-8.452,49	-7.710,94	-6.969,40	-6.227,86	-5.486,32	-4.744,78	-3.995,83	-3.246,87	-2.246,87	-1.123,43
-6.707,24	-6.039,85	-5.372,46	-4.705,08	-4.037,69	-3.370,30	-2.696,24	-2.022,18	-1.348,12	-674,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
496.832,39	447.396,33	397.960,27	348.524,21	299.088,15	249.652,09	199.721,68	149.791,26	99.860,84	49.930,42
407.147,80	366.536,08	325.924,36	285.312,64	244.700,92	204.089,20	163.071,36	122.053,52	81.286,72	40.643,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-189.387,07	-189.387,07	-189.387,07	-189.387,07	-189.387,07	-189.387,07	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-261.600,00	-261.600,00	-261.600,00	-261.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-228.900,00	-228.900,00	-228.900,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-196.200,00	-206.010,00	-215.820,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.620,00	-21.601,00	-22.582,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.658,00	-18.540,90	-19.423,80
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.308.000,00	1.308.000,00	1.308.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.400,00	130.800,00
<i>Totais</i>	0,00	-14.760.000,00	-189.387,07	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-924.454,73	109.554,33	163.280,43	217.006,53

TIR =

0,01

1,5415% ao mês

20,15 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-473.467,67	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-261.600,00	-264.216,00	-264.216,00	-264.216,00	-264.216,00	-264.216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-228.900,00	-228.900,00	-231.189,00	-231.189,00	-231.189,00	-231.189,00	-231.189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-225.630,00	-235.440,00	-247.212,00	-296.360,10	-306.268,20	-316.176,30	-326.084,40	-137.830,50	-138.222,90	-177.462,90	-177.462,90	-177.462,90	-177.462,90
-23.563,00	-24.544,00	-25.721,20	-30.636,01	-31.626,82	-32.617,63	-33.608,44	-14.783,05	-14.822,29	-18.746,29	-18.746,29	-18.746,29	-18.746,29
-20.306,70	-21.189,60	-22.249,08	-26.672,41	-27.564,14	-28.455,87	-29.347,60	-12.404,75	-12.440,06	-15.971,66	-15.971,66	-15.971,66	-15.971,66
1.308.000,00	1.308.000,00	1.321.080,00	1.321.080,00	1.321.080,00	1.321.080,00	1.321.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	261.600,00	261.600,00	261.600,00	261.600,00	261.600,00	264.216,00	525.816,00	525.816,00	525.816,00	525.816,00
196.200,00	261.600,00	327.000,00	393.054,00	459.108,00	525.162,00	591.216,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00
270.732,63	321.842,73	384.025,05	653.192,81	518.069,11	572.332,47	890.811,83	90.996,97	93.146,01	308.050,41	308.050,41	308.050,41	308.050,41

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-662.854,73	-662.854,73	-662.854,73	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27	-757.548,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-137.830,50	-138.222,90	-177.462,90	-177.462,90	-177.462,90	-177.462,90	-137.830,50	-138.222,90	-177.462,90	-177.462,90	-177.462,90	-177.462,90	-137.830,50
-14.783,05	-14.822,29	-18.746,29	-18.746,29	-18.746,29	-18.746,29	-14.783,05	-14.822,29	-18.746,29	-18.746,29	-18.746,29	-18.746,29	-14.783,05
-12.404,75	-12.440,06	-15.971,66	-15.971,66	-15.971,66	-15.971,66	-12.404,75	-12.440,06	-15.971,66	-15.971,66	-15.971,66	-15.971,66	-12.404,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261.600,00	264.216,00	525.816,00	525.816,00	525.816,00	525.816,00	261.600,00	264.216,00	525.816,00	525.816,00	525.816,00	525.816,00	261.600,00
657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00	657.270,00
90.996,97	93.146,01	308.050,41	213.356,88	213.356,88	213.356,88	-3.696,56	-1.547,52	213.356,88	213.356,88	213.356,88	213.356,88	-3.696,56

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-757.548,27	-757.548,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-138.222,90	-177.462,90	-225.593,09	-225.593,09	-225.593,09	-178.355,43	-178.823,13	-178.823,13	-178.823,13	-178.823,13	-178.823,13	-131.585,47	-131.585,47	-131.585,47
-14.822,29	-18.746,29	-23.559,31	-23.559,31	-23.559,31	-18.835,54	-18.882,31	-18.882,31	-18.882,31	-18.882,31	-18.882,31	-14.158,55	-14.158,55	-14.158,55
-12.440,06	-15.971,66	-20.303,38	-20.303,38	-20.303,38	-16.051,99	-16.094,08	-16.094,08	-16.094,08	-16.094,08	-16.094,08	-11.842,69	-11.842,69	-11.842,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.216,00	525.816,00	626.717,46	626.717,46	626.717,46	311.799,73	314.917,73	314.917,73	314.917,73	314.917,73	314.917,73	0,00	0,00	0,00
657.270,00	657.270,00	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45
-1.547,52	213.356,88	1.234.498,14	1.234.498,14	1.234.498,14	975.793,22	978.354,66	978.354,66	978.354,66	978.354,66	978.354,66	719.649,74	719.649,74	719.649,74

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.585,47	-131.585,47	-131.585,47	-131.585,47	-118.492,39	-105.399,30	-92.306,22	-79.213,14	-66.120,06	-52.896,05	-39.672,04	-26.448,02	-13.224,01
-14.158,55	-14.158,55	-14.158,55	-14.158,55	-12.849,24	-11.539,93	-10.230,62	-8.921,31	-7.612,01	-6.289,60	-4.967,20	-3.644,80	-1.983,60
-11.842,69	-11.842,69	-11.842,69	-11.842,69	-10.664,31	-9.485,94	-8.307,56	-7.129,18	-5.950,81	-4.760,64	-3.570,48	-2.380,32	-1.190,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
877.236,45	877.236,45	877.236,45	877.236,45	789.949,24	702.662,03	615.374,82	528.087,61	440.800,40	352.640,32	264.480,24	176.320,16	88.160,08
719.649,74	719.649,74	719.649,74	719.649,74	647.943,30	576.236,86	504.530,42	432.823,97	361.117,53	288.694,03	216.270,52	143.847,01	71.762,31

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.996.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-108.375,92	-108.375,92	-108.375,92	-108.375,92	-108.375,92	-108.375,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-143.040,00	-143.040,00	-143.040,00	-143.040,00	-143.040,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125.160,00	-125.160,00	-125.160,00	-125.160,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.280,00	-112.644,00	-118.008,00	-123.372,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.728,00	-12.264,40	-12.800,80	-13.337,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.655,20	-10.137,96	-10.620,72	-11.103,48
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715.200,00	715.200,00	715.200,00	715.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.760,00	71.520,00	107.280,00
Totais	0,00	-8.496.000,00	-108.375,92	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-522.355,72	47.397,00	76.773,84	106.150,68	135.527,52

TIR =

0,01

1,3241% ao mês

17,10 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-270.939,80	-270.939,80	-270.939,80	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72	-379.315,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-144.470,40	-144.470,40	-144.470,40	-144.470,40	-144.470,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.160,00	-126.411,60	-126.411,60	-126.411,60	-126.411,60	-126.411,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.736,00	-135.172,80	-162.046,44	-167.464,08	-172.881,72	-178.299,36	-75.364,20	-75.578,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-75.364,20	-75.578,76
-13.873,60	-14.517,28	-17.204,64	-17.746,41	-18.288,17	-18.829,94	-8.536,42	-8.557,88	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-8.536,42	-8.557,88
-11.586,24	-12.165,55	-14.584,18	-15.071,77	-15.559,35	-16.046,94	-6.782,78	-6.802,09	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-6.782,78	-6.802,09
715.200,00	722.352,00	722.352,00	722.352,00	722.352,00	722.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	143.040,00	143.040,00	143.040,00	143.040,00	143.040,00	144.470,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	143.040,00	144.470,40
143.040,00	178.800,00	214.917,60	251.035,20	287.152,80	323.270,40	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00
163.473,96	197.474,57	344.652,54	265.947,23	295.617,84	469.758,84	32.428,88	33.603,96	151.111,32	151.111,32	151.111,32	151.111,32	32.428,88	33.603,96

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-379.315,72	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	-433.503,68	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-75.364,20	-75.578,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-75.364,20	-75.578,76	-97.034,76	-123.351,82
-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-8.536,42	-8.557,88	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-8.536,42	-8.557,88	-10.703,48	-13.335,18
-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-6.782,78	-6.802,09	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-6.782,78	-6.802,09	-8.733,13	-11.101,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
287.510,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	143.040,00	144.470,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	143.040,00	144.470,40	287.510,40	342.682,21
359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	479.663,23
151.111,32	96.923,36	96.923,36	96.923,36	-21.759,08	-20.584,00	96.923,36	96.923,36	96.923,36	96.923,36	-21.759,08	-20.584,00	96.923,36	674.556,78

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.351,82	-123.351,82	-97.522,78	-97.778,52	-97.778,52	-97.778,52	-97.778,52	-97.778,52	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48
-13.335,18	-13.335,18	-10.752,28	-10.777,85	-10.777,85	-10.777,85	-10.777,85	-10.777,85	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95
-11.101,66	-11.101,66	-8.777,05	-8.800,07	-8.800,07	-8.800,07	-8.800,07	-8.800,07	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
342.682,21	342.682,21	170.488,66	172.193,55	172.193,55	172.193,55	172.193,55	172.193,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23
674.556,78	674.556,78	533.099,78	534.500,34	534.500,34	534.500,34	534.500,34	534.500,34	393.043,35	393.043,35	393.043,35	393.043,35	393.043,35	393.043,35

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.949,48	-64.790,33	-57.631,18	-50.472,03	-43.312,87	-36.153,72	-28.922,98	-21.692,23	-14.461,49	-7.230,74
-8.194,95	-7.479,03	-6.763,12	-6.047,20	-5.331,29	-4.615,37	-3.892,30	-3.169,22	-2.169,22	-1.084,61
-6.475,45	-5.831,13	-5.186,81	-4.542,48	-3.898,16	-3.253,83	-2.603,07	-1.952,30	-1.301,53	-650,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.663,23	431.935,55	384.207,86	336.480,18	288.752,49	241.024,81	192.819,85	144.614,88	96.409,92	48.204,96
393.043,35	353.835,05	314.626,76	275.418,47	236.210,17	197.001,88	157.401,50	117.801,13	78.477,68	39.238,84

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
Despesas											
Aquisição do Terreno	0,00	-5.328.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-180.368,64	-180.368,64	-180.368,64	-180.368,64	-180.368,64	-180.368,64	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-252.600,00	-252.600,00	-252.600,00	-252.600,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-221.025,00	-221.025,00	-221.025,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-189.450,00	-198.922,50	-208.395,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19.945,00	-20.892,25	-21.839,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.050,50	-17.903,03	-18.755,55
Receitas											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.263.000,00	1.263.000,00	1.263.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.150,00	126.300,00
Totais	0,00	-14.328.000,00	-180.368,64	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-883.890,22	112.007,91	163.885,64	215.763,36

TIR =
0,01
1,5638% ao mês
20,47 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-450.921,59	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-252.600,00	-255.126,00	-255.126,00	-255.126,00	-255.126,00	-255.126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-221.025,00	-221.025,00	-223.235,25	-223.235,25	-223.235,25	-223.235,25	-223.235,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-217.867,50	-227.340,00	-238.707,00	-286.164,23	-295.731,45	-305.298,68	-314.865,90	-133.088,63	-133.467,53	-171.357,53	-171.357,53	-171.357,53	-171.357,53
-22.786,75	-23.734,00	-24.870,70	-29.616,42	-30.573,15	-31.529,87	-32.486,59	-14.308,86	-14.346,75	-18.135,75	-18.135,75	-18.135,75	-18.135,75
-19.608,08	-20.460,60	-21.483,63	-25.754,78	-26.615,83	-27.476,88	-28.337,93	-11.977,98	-12.012,08	-15.422,18	-15.422,18	-15.422,18	-15.422,18
1.263.000,00	1.263.000,00	1.275.630,00	1.275.630,00	1.275.630,00	1.275.630,00	1.275.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	252.600,00	252.600,00	252.600,00	252.600,00	252.600,00	255.126,00	507.726,00	507.726,00	507.726,00	507.726,00
189.450,00	252.600,00	315.750,00	379.531,50	443.313,00	507.094,50	570.876,00	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50
267.641,09	316.992,81	377.035,83	636.943,23	508.971,10	561.367,60	868.890,11	96.591,81	98.666,92	306.177,82	306.177,82	306.177,82	306.177,82

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-631.290,22	-631.290,22	-631.290,22	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54	-721.474,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.088,63	-133.467,53	-171.357,53	-171.357,53	-171.357,53	-171.357,53	-133.088,63	-133.467,53	-171.357,53	-171.357,53	-171.357,53	-171.357,53	-133.088,63
-14.308,86	-14.346,75	-18.135,75	-18.135,75	-18.135,75	-18.135,75	-14.308,86	-14.346,75	-18.135,75	-18.135,75	-18.135,75	-18.135,75	-14.308,86
-11.977,98	-12.012,08	-15.422,18	-15.422,18	-15.422,18	-15.422,18	-11.977,98	-12.012,08	-15.422,18	-15.422,18	-15.422,18	-15.422,18	-11.977,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
252.600,00	255.126,00	507.726,00	507.726,00	507.726,00	507.726,00	252.600,00	255.126,00	507.726,00	507.726,00	507.726,00	507.726,00	252.600,00
634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50	634.657,50
96.591,81	98.666,92	306.177,82	215.993,50	215.993,50	215.993,50	6.407,50	8.482,60	215.993,50	215.993,50	215.993,50	215.993,50	6.407,50

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-721.474,54	-721.474,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.467,53	-171.357,53	-217.831,86	-217.831,86	-217.831,86	-172.219,35	-172.670,95	-172.670,95	-172.670,95	-172.670,95	-172.670,95	-127.058,44	-127.058,44	-127.058,44
-14.346,75	-18.135,75	-22.783,19	-22.783,19	-22.783,19	-18.221,93	-18.267,10	-18.267,10	-18.267,10	-18.267,10	-18.267,10	-13.705,84	-13.705,84	-13.705,84
-12.012,08	-15.422,18	-19.604,87	-19.604,87	-19.604,87	-15.499,74	-15.540,39	-15.540,39	-15.540,39	-15.540,39	-15.540,39	-11.435,26	-11.435,26	-11.435,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255.126,00	507.726,00	605.156,08	605.156,08	605.156,08	301.072,68	304.083,40	304.083,40	304.083,40	304.083,40	304.083,40	0,00	0,00	0,00
634.657,50	634.657,50	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29
8.482,60	215.993,50	1.191.992,47	1.191.992,47	1.191.992,47	942.187,95	944.661,26	944.661,26	944.661,26	944.661,26	944.661,26	694.856,75	694.856,75	694.856,75

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.058,44	-127.058,44	-127.058,44	-127.058,44	-114.415,81	-101.773,18	-89.130,55	-76.487,92	-63.845,29	-51.076,23	-38.307,17	-25.538,12	-12.769,06
-13.705,84	-13.705,84	-13.705,84	-13.705,84	-12.441,58	-11.177,32	-9.913,06	-8.648,79	-7.384,53	-6.107,62	-4.830,72	-3.553,81	-1.915,36
-11.435,26	-11.435,26	-11.435,26	-11.435,26	-10.297,42	-9.159,59	-8.021,75	-6.883,91	-5.746,08	-4.596,86	-3.447,65	-2.298,43	-1.149,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
847.056,29	847.056,29	847.056,29	847.056,29	762.772,09	678.487,88	594.203,67	509.919,46	425.635,25	340.508,20	255.381,15	170.254,10	85.127,05
694.856,75	694.856,75	694.856,75	694.856,75	625.617,27	556.377,79	487.138,31	417.898,84	348.659,36	278.727,49	208.795,62	138.863,74	69.293,42

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.104.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-105.597,05	-105.597,05	-105.597,05	-105.597,05	-105.597,05	-105.597,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-143.040,00	-143.040,00	-143.040,00	-143.040,00	-143.040,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125.160,00	-125.160,00	-125.160,00	-125.160,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.280,00	-112.644,00	-118.008,00	-123.372,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.728,00	-12.264,40	-12.800,80	-13.337,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.655,20	-10.137,96	-10.620,72	-11.103,48
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715.200,00	715.200,00	715.200,00	715.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.760,00	71.520,00	107.280,00
Totais	0,00	-8.604.000,00	-105.597,05	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-512.629,67	54.344,18	83.721,02	113.097,86	142.474,70

TIR =

0,01

1,3614% ao mês

17,62 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-263.992,62	-263.992,62	-263.992,62	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67	-369.589,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-144.470,40	-144.470,40	-144.470,40	-144.470,40	-144.470,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.160,00	-126.411,60	-126.411,60	-126.411,60	-126.411,60	-126.411,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.736,00	-135.172,80	-162.046,44	-167.464,08	-172.881,72	-178.299,36	-75.364,20	-75.578,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-75.364,20	-75.578,76
-13.873,60	-14.517,28	-17.204,64	-17.746,41	-18.288,17	-18.829,94	-8.536,42	-8.557,88	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-8.536,42	-8.557,88
-11.586,24	-12.165,55	-14.584,18	-15.071,77	-15.559,35	-16.046,94	-6.782,78	-6.802,09	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-6.782,78	-6.802,09
715.200,00	722.352,00	722.352,00	722.352,00	722.352,00	722.352,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	143.040,00	143.040,00	143.040,00	143.040,00	143.040,00	144.470,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	143.040,00	144.470,40
143.040,00	178.800,00	214.917,60	251.035,20	287.152,80	323.270,40	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00
170.421,14	204.421,74	351.599,71	275.673,27	305.343,88	479.484,89	42.154,93	43.330,00	160.837,36	160.837,36	160.837,36	160.837,36	42.154,93	43.330,00

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-369.589,67	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	-422.388,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-75.364,20	-75.578,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-97.034,76	-75.364,20	-75.578,76	-97.034,76	-123.351,82
-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-8.536,42	-8.557,88	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-10.703,48	-8.536,42	-8.557,88	-10.703,48	-13.335,18
-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-6.782,78	-6.802,09	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-8.733,13	-6.782,78	-6.802,09	-8.733,13	-11.101,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
287.510,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	143.040,00	144.470,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	287.510,40	143.040,00	144.470,40	287.510,40	342.682,21
359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	359.388,00	479.663,23
160.837,36	108.038,84	108.038,84	108.038,84	-10.643,60	-9.468,52	108.038,84	108.038,84	108.038,84	108.038,84	-10.643,60	-9.468,52	108.038,84	674.556,78

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-123.351,82	-123.351,82	-97.522,78	-97.778,52	-97.778,52	-97.778,52	-97.778,52	-97.778,52	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48	-71.949,48
-13.335,18	-13.335,18	-10.752,28	-10.777,85	-10.777,85	-10.777,85	-10.777,85	-10.777,85	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95	-8.194,95
-11.101,66	-11.101,66	-8.777,05	-8.800,07	-8.800,07	-8.800,07	-8.800,07	-8.800,07	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45	-6.475,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
342.682,21	342.682,21	170.488,66	172.193,55	172.193,55	172.193,55	172.193,55	172.193,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23	479.663,23
674.556,78	674.556,78	533.099,78	534.500,34	534.500,34	534.500,34	534.500,34	534.500,34	393.043,35	393.043,35	393.043,35	393.043,35	393.043,35	393.043,35

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.949,48	-64.790,33	-57.631,18	-50.472,03	-43.312,87	-36.153,72	-28.922,98	-21.692,23	-14.461,49	-7.230,74
-8.194,95	-7.479,03	-6.763,12	-6.047,20	-5.331,29	-4.615,37	-3.892,30	-3.169,22	-2.169,22	-1.084,61
-6.475,45	-5.831,13	-5.186,81	-4.542,48	-3.898,16	-3.253,83	-2.603,07	-1.952,30	-1.301,53	-650,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
479.663,23	431.935,55	384.207,86	336.480,18	288.752,49	241.024,81	192.819,85	144.614,88	96.409,92	48.204,96
393.043,35	353.835,05	314.626,76	275.418,47	236.210,17	197.001,88	157.401,50	117.801,13	78.477,68	39.238,84

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-8.208.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-13.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-267.117,50	-267.117,50	-267.117,50	-267.117,50	-267.117,50	-267.117,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-380.160,00	-380.160,00	-380.160,00	-380.160,00	-380.160,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-332.640,00	-332.640,00	-332.640,00	-332.640,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-285.120,00	-299.376,00	-313.632,00	-327.888,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.512,00	-30.937,60	-32.363,20	-33.788,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.660,80	-26.943,84	-28.226,88	-29.509,92
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.900.800,00	1.900.800,00	1.900.800,00	1.900.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.040,00	190.080,00	285.120,00
<i>Totais</i>	0,00	-21.708.000,00	-267.117,50	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-1.315.071,24	179.913,46	257.988,82	336.064,18	414.139,54

TIR =

1,5902% ao mês

20,84 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-667.793,74	-667.793,74	-667.793,74	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24	-934.911,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-383.961,60	-383.961,60	-383.961,60	-383.961,60	-383.961,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-332.640,00	-335.966,40	-335.966,40	-335.966,40	-335.966,40	-335.966,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-342.144,00	-359.251,20	-430.673,76	-445.072,32	-459.470,88	-473.869,44	-200.296,80	-200.867,04	-257.891,04	-257.891,04	-257.891,04	-257.891,04	-200.296,80	-200.867,04
-35.214,40	-36.925,12	-44.067,38	-45.507,23	-46.947,09	-48.386,94	-21.029,68	-21.086,70	-26.789,10	-26.789,10	-26.789,10	-26.789,10	-21.029,68	-21.086,70
-30.792,96	-32.332,61	-38.760,64	-40.056,51	-41.352,38	-42.648,25	-18.026,71	-18.078,03	-23.210,19	-23.210,19	-23.210,19	-23.210,19	-18.026,71	-18.078,03
1.900.800,00	1.919.808,00	1.919.808,00	1.919.808,00	1.919.808,00	1.919.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	380.160,00	380.160,00	380.160,00	380.160,00	380.160,00	383.961,60	764.121,60	764.121,60	764.121,60	764.121,60	380.160,00	383.961,60
380.160,00	475.200,00	571.190,40	667.180,80	763.171,20	859.161,60	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00
488.413,30	578.777,33	969.934,88	781.673,50	860.529,61	1.323.347,33	161.047,57	164.170,58	476.472,02	476.472,02	476.472,02	476.472,02	161.047,57	164.170,58

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-934.911,24	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	-1.068.469,99	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-257.891,04	-257.891,04	-257.891,04	-257.891,04	-200.296,80	-200.867,04	-257.891,04	-257.891,04	-257.891,04	-257.891,04	-200.296,80	-200.867,04	-257.891,04	-327.834,36
-26.789,10	-26.789,10	-26.789,10	-26.789,10	-21.029,68	-21.086,70	-26.789,10	-26.789,10	-26.789,10	-26.789,10	-21.029,68	-21.086,70	-26.789,10	-33.783,44
-23.210,19	-23.210,19	-23.210,19	-23.210,19	-18.026,71	-18.078,03	-23.210,19	-23.210,19	-23.210,19	-23.210,19	-18.026,71	-18.078,03	-23.210,19	-29.505,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
764.121,60	764.121,60	764.121,60	764.121,60	380.160,00	383.961,60	764.121,60	764.121,60	764.121,60	764.121,60	380.160,00	383.961,60	764.121,60	910.752,71
955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	955.152,00	1.274.809,66
476.472,02	342.913,28	342.913,28	342.913,28	27.488,82	30.611,84	342.913,28	342.913,28	342.913,28	342.913,28	27.488,82	30.611,84	342.913,28	1.794.439,49

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-327.834,36	-327.834,36	-259.188,07	-259.867,74	-259.867,74	-259.867,74	-259.867,74	-259.867,74	-191.221,45	-191.221,45	-191.221,45	-191.221,45	-191.221,45	-191.221,45
-33.783,44	-33.783,44	-26.918,81	-26.986,77	-26.986,77	-26.986,77	-26.986,77	-26.986,77	-20.122,14	-20.122,14	-20.122,14	-20.122,14	-20.122,14	-20.122,14
-29.505,09	-29.505,09	-23.326,93	-23.388,10	-23.388,10	-23.388,10	-23.388,10	-23.388,10	-17.209,93	-17.209,93	-17.209,93	-17.209,93	-17.209,93	-17.209,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
910.752,71	910.752,71	453.110,80	457.641,91	457.641,91	457.641,91	457.641,91	457.641,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66	1.274.809,66
1.794.439,49	1.794.439,49	1.418.486,66	1.422.208,97	1.422.208,97	1.422.208,97	1.422.208,97	1.422.208,97	1.046.256,14	1.046.256,14	1.046.256,14	1.046.256,14	1.046.256,14	1.046.256,14

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-191.221,45	-172.194,44	-153.167,43	-134.140,42	-115.113,41	-96.086,40	-76.869,12	-57.651,84	-38.434,56	-19.217,28
-20.122,14	-18.219,44	-16.316,74	-14.414,04	-12.511,34	-10.608,64	-8.686,91	-6.765,18	-4.843,46	-2.882,59
-17.209,93	-15.497,50	-13.785,07	-12.072,64	-10.360,21	-8.647,78	-6.918,22	-5.188,67	-3.459,11	-1.729,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.274.809,66	1.147.962,93	1.021.116,20	894.269,47	767.422,73	640.576,00	512.460,80	384.345,60	256.230,40	128.115,20
1.046.256,14	942.051,55	837.846,96	733.642,37	629.437,77	525.233,18	419.986,55	314.739,91	209.493,27	104.285,77

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
<i>Despesas</i>											
Aquisição do Terreno	0,00	-10.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-24.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-433.871,68	-433.871,68	-433.871,68	-433.871,68	-433.871,68	-433.871,68	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-635.040,00	-635.040,00	-635.040,00	-635.040,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-555.660,00	-555.660,00	-555.660,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-476.280,00	-500.094,00	-523.908,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.628,00	-51.009,40	-53.390,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-42.865,20	-45.008,46	-47.151,72
<i>Receitas</i>											
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.175.200,00	3.175.200,00	3.175.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.760,00	317.520,00
<i>Totais</i>	0,00	-34.944.000,00	-433.871,68	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-2.153.590,88	332.047,60	462.468,94	592.890,28

TIR =
0,01

1,7360% ao mês
 22,94 % ao ano

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.084.679,20	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-635.040,00	-641.390,40	-641.390,40	-641.390,40	-641.390,40	-641.390,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-555.660,00	-555.660,00	-561.216,60	-561.216,60	-561.216,60	-561.216,60	-561.216,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-547.722,00	-571.536,00	-600.112,80	-719.420,94	-743.473,08	-767.525,22	-791.577,36	-334.586,70	-335.539,26	-430.795,26	-430.795,26	-430.795,26	-430.795,26
-55.772,20	-58.153,60	-61.011,28	-72.942,09	-75.347,31	-77.752,52	-80.157,74	-34.458,67	-34.553,93	-44.079,53	-44.079,53	-44.079,53	-44.079,53
-49.294,98	-51.438,24	-54.010,15	-64.747,88	-66.912,58	-69.077,27	-71.241,96	-30.112,80	-30.198,53	-38.771,57	-38.771,57	-38.771,57	-38.771,57
3.175.200,00	3.175.200,00	3.206.952,00	3.206.952,00	3.206.952,00	3.206.952,00	3.206.952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	635.040,00	635.040,00	635.040,00	635.040,00	635.040,00	641.390,40	1.276.430,40	1.276.430,40	1.276.430,40	1.276.430,40
476.280,00	635.040,00	793.800,00	954.147,60	1.114.495,20	1.274.842,80	1.435.190,40	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00
723.311,62	847.382,56	998.331,57	1.651.742,48	1.349.596,35	1.481.321,91	2.254.437,86	312.868,95	318.085,80	839.771,16	839.771,16	839.771,16	839.771,16

24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.518.550,88	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72	-1.735.486,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-334.586,70	-335.539,26	-430.795,26	-430.795,26	-430.795,26	-430.795,26	-334.586,70	-335.539,26	-430.795,26	-430.795,26	-430.795,26	-430.795,26	-334.586,70
-34.458,67	-34.553,93	-44.079,53	-44.079,53	-44.079,53	-44.079,53	-34.458,67	-34.553,93	-44.079,53	-44.079,53	-44.079,53	-44.079,53	-34.458,67
-30.112,80	-30.198,53	-38.771,57	-38.771,57	-38.771,57	-38.771,57	-30.112,80	-30.198,53	-38.771,57	-38.771,57	-38.771,57	-38.771,57	-30.112,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
635.040,00	641.390,40	1.276.430,40	1.276.430,40	1.276.430,40	1.276.430,40	635.040,00	641.390,40	1.276.430,40	1.276.430,40	1.276.430,40	1.276.430,40	635.040,00
1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00	1.595.538,00
312.868,95	318.085,80	839.771,16	622.835,32	622.835,32	622.835,32	95.933,11	101.149,96	622.835,32	622.835,32	622.835,32	622.835,32	95.933,11

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.735.486,72	-1.735.486,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-335.539,26	-430.795,26	-547.632,39	-547.632,39	-547.632,39	-432.961,89	-434.097,24	-434.097,24	-434.097,24	-434.097,24	-434.097,24	-319.426,74	-319.426,74	-319.426,74
-34.553,93	-44.079,53	-55.763,24	-55.763,24	-55.763,24	-44.296,19	-44.409,72	-44.409,72	-44.409,72	-44.409,72	-44.409,72	-32.942,67	-32.942,67	-32.942,67
-30.198,53	-38.771,57	-49.286,92	-49.286,92	-49.286,92	-38.966,57	-39.068,75	-39.068,75	-39.068,75	-39.068,75	-39.068,75	-28.748,41	-28.748,41	-28.748,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
641.390,40	1.276.430,40	1.521.371,01	1.521.371,01	1.521.371,01	756.901,00	764.470,01	764.470,01	764.470,01	764.470,01	764.470,01	0,00	0,00	0,00
1.595.538,00	1.595.538,00	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60
101.149,96	622.835,32	2.998.200,06	2.998.200,06	2.998.200,06	2.370.187,95	2.376.405,89	2.376.405,89	2.376.405,89	2.376.405,89	2.376.405,89	1.748.393,78	1.748.393,78	1.748.393,78

[illegible]

65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-319.426,74	-319.426,74	-319.426,74	-319.426,74	-287.642,98	-255.859,23	-224.075,47	-192.291,72	-160.507,96	-128.406,37	-96.304,78	-64.203,19	-32.101,59
-32.942,67	-32.942,67	-32.942,67	-32.942,67	-29.764,30	-26.585,92	-23.407,55	-20.229,17	-17.050,80	-13.840,64	-10.630,48	-7.420,32	-4.210,16
-28.748,41	-28.748,41	-28.748,41	-28.748,41	-25.887,87	-23.027,33	-20.166,79	-17.306,25	-14.445,72	-11.556,57	-8.667,43	-5.778,29	-2.889,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	2.129.511,60	1.917.619,90	1.705.728,19	1.493.836,49	1.281.944,79	1.070.053,09	856.042,47	642.031,85	428.021,24	214.010,62
1.748.393,78	1.748.393,78	1.748.393,78	1.748.393,78	1.574.324,74	1.400.255,71	1.226.186,68	1.052.117,65	878.048,61	702.238,89	526.429,17	350.619,45	174.809,72

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.780.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.125.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-53.336,68	-53.336,68	-53.336,68	-53.336,68	-53.336,68	-53.336,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.088,00	-65.088,00	-65.088,00	-65.088,00	-65.088,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.952,00	-56.952,00	-56.952,00	-56.952,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.816,00	-51.256,80	-53.697,60	-56.138,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.881,60	-6.125,68	-6.369,76	-6.613,84
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.393,44	-4.613,11	-4.832,78	-5.052,46
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	325.440,00	325.440,00	325.440,00	325.440,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.272,00	32.544,00	48.816,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.905.000,00	-53.336,68	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-251.766,38	10.967,26	24.334,71	37.702,16	51.069,60

TIR = 0,6802% ao mês
0,01 8,48 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-133.341,70	-133.341,70	-133.341,70	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38	-186.678,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.738,88	-65.738,88	-65.738,88	-65.738,88	-65.738,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.952,00	-57.521,52	-57.521,52	-57.521,52	-57.521,52	-57.521,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.579,20	-61.508,16	-73.736,57	-76.201,78	-78.666,98	-81.132,19	-34.293,24	-34.390,87	-44.154,07	-44.154,07	-44.154,07	-44.154,07	-34.293,24	-34.390,87
-6.857,92	-7.150,82	-8.373,66	-8.620,18	-8.866,70	-9.113,22	-4.429,32	-4.439,09	-5.415,41	-5.415,41	-5.415,41	-5.415,41	-4.429,32	-4.439,09
-5.272,13	-5.535,73	-6.636,29	-6.858,16	-7.080,03	-7.301,90	-3.086,39	-3.095,18	-3.973,87	-3.973,87	-3.973,87	-3.973,87	-3.086,39	-3.095,18
325.440,00	328.694,40	328.694,40	328.694,40	328.694,40	328.694,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	65.088,00	65.088,00	65.088,00	65.088,00	65.088,00	65.738,88	130.826,88	130.826,88	130.826,88	130.826,88	65.088,00	65.738,88
65.088,00	81.360,00	97.794,72	114.229,44	130.664,16	147.098,88	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60
63.786,17	79.257,59	146.228,51	106.392,95	119.894,07	199.134,07	134,27	668,96	54.138,76	54.138,76	54.138,76	54.138,76	134,27	668,96

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-186.678,38	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	-213.346,72	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.154,07	-44.154,07	-44.154,07	-44.154,07	-34.293,24	-34.390,87	-44.154,07	-44.154,07	-44.154,07	-44.154,07	-34.293,24	-34.390,87	-44.154,07	-56.129,22
-5.415,41	-5.415,41	-5.415,41	-5.415,41	-4.429,32	-4.439,09	-5.415,41	-5.415,41	-5.415,41	-5.415,41	-4.429,32	-4.439,09	-5.415,41	-6.612,92
-3.973,87	-3.973,87	-3.973,87	-3.973,87	-3.086,39	-3.095,18	-3.973,87	-3.973,87	-3.973,87	-3.973,87	-3.086,39	-3.095,18	-3.973,87	-5.051,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.826,88	130.826,88	130.826,88	130.826,88	65.088,00	65.738,88	130.826,88	130.826,88	130.826,88	130.826,88	65.088,00	65.738,88	130.826,88	155.931,90
163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	163.533,60	218.262,87
54.138,76	27.470,42	27.470,42	27.470,42	-26.534,07	-25.999,38	27.470,42	27.470,42	27.470,42	27.470,42	-26.534,07	-25.999,38	27.470,42	306.401,00

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.129,22	-56.129,22	-44.376,14	-44.492,51	-44.492,51	-44.492,51	-44.492,51	-44.492,51	-32.739,43	-32.739,43	-32.739,43	-32.739,43	-32.739,43	-32.739,43
-6.612,92	-6.612,92	-5.437,61	-5.449,25	-5.449,25	-5.449,25	-5.449,25	-5.449,25	-4.273,94	-4.273,94	-4.273,94	-4.273,94	-4.273,94	-4.273,94
-5.051,63	-5.051,63	-3.993,85	-4.004,33	-4.004,33	-4.004,33	-4.004,33	-4.004,33	-2.946,55	-2.946,55	-2.946,55	-2.946,55	-2.946,55	-2.946,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155.931,90	155.931,90	77.578,06	78.353,84	78.353,84	78.353,84	78.353,84	78.353,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87	218.262,87
306.401,00	306.401,00	242.033,32	242.670,63	242.670,63	242.670,63	242.670,63	242.670,63	178.302,94	178.302,94	178.302,94	178.302,94	178.302,94	178.302,94

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-32.739,43	-29.481,78	-26.224,12	-22.966,47	-19.708,81	-16.451,16	-13.160,93	-9.870,69	-6.580,46	-3.290,23
-4.273,94	-3.948,18	-3.622,41	-3.296,65	-2.956,32	-2.467,67	-1.974,14	-1.480,60	-987,07	-493,53
-2.946,55	-2.653,36	-2.360,17	-2.066,98	-1.773,79	-1.480,60	-1.184,48	-888,36	-592,24	-296,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218.262,87	196.545,17	174.827,47	153.109,77	131.392,07	109.674,38	87.739,50	65.804,63	43.869,75	21.934,88
178.302,94	160.461,86	142.620,77	124.779,68	106.953,15	89.274,94	71.419,95	53.564,97	35.709,98	17.854,99

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.040.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-139.994,25	-139.994,25	-139.994,25	-139.994,25	-139.994,25	-139.994,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-185.680,00	-185.680,00	-185.680,00	-185.680,00	-185.680,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162.470,00	-162.470,00	-162.470,00	-162.470,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-139.260,00	-146.223,00	-153.186,00	-160.149,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.926,00	-15.622,30	-16.318,60	-17.014,90
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.533,40	-13.160,07	-13.786,74	-14.413,41
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	928.400,00	928.400,00	928.400,00	928.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.420,00	92.840,00	139.260,00
Totais	0,00	-11.040.000,00	-139.994,25	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-675.659,87	63.544,98	101.679,01	139.813,04	177.947,07

TIR =

1,3361% ao mês

0,01

17,27 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-349.985,62	-349.985,62	-349.985,62	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87	-489.979,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-187.536,80	-187.536,80	-187.536,80	-187.536,80	-187.536,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.470,00	-164.094,70	-164.094,70	-164.094,70	-164.094,70	-164.094,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.112,00	-175.467,60	-210.352,23	-217.384,86	-224.417,49	-231.450,12	-97.830,15	-98.108,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-97.830,15	-98.108,67
-17.711,20	-18.546,76	-22.035,22	-22.738,49	-23.441,75	-24.145,01	-10.783,02	-10.810,87	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-10.783,02	-10.810,87
-15.040,08	-15.792,08	-18.931,70	-19.564,64	-20.197,57	-20.830,51	-8.804,71	-8.829,78	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-8.804,71	-8.829,78
928.400,00	937.684,00	937.684,00	937.684,00	937.684,00	937.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	185.680,00	185.680,00	185.680,00	185.680,00	185.680,00	187.536,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	185.680,00	187.536,80
185.680,00	232.100,00	278.984,20	325.868,40	372.752,60	419.636,80	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00
214.224,30	258.360,43	449.411,92	347.933,05	386.448,42	612.500,59	44.803,25	46.328,61	198.864,73	198.864,73	198.864,73	198.864,73	44.803,25	46.328,61

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-489.979,87	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	-559.977,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-97.830,15	-98.108,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-125.960,67	-97.830,15	-98.108,67	-125.960,67	-160.122,80
-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-10.783,02	-10.810,87	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-13.596,07	-10.783,02	-10.810,87	-13.596,07	-17.012,28
-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-8.804,71	-8.829,78	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-11.336,46	-8.804,71	-8.829,78	-11.336,46	-14.411,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.216,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	185.680,00	187.536,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	373.216,80	185.680,00	187.536,80	373.216,80	444.835,24
466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	466.521,00	622.650,09
198.864,73	128.867,61	128.867,61	128.867,61	-25.193,87	-23.668,51	128.867,61	128.867,61	128.867,61	128.867,61	-25.193,87	-23.668,51	128.867,61	875.939,20

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.122,80	-160.122,80	-126.594,17	-126.926,14	-126.926,14	-126.926,14	-126.926,14	-126.926,14	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51	-93.397,51
-17.012,28	-17.012,28	-13.659,42	-13.692,61	-13.692,61	-13.692,61	-13.692,61	-13.692,61	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75	-10.339,75
-14.411,05	-14.411,05	-11.393,48	-11.423,35	-11.423,35	-11.423,35	-11.423,35	-11.423,35	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78	-8.405,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
444.835,24	444.835,24	221.311,06	223.524,17	223.524,17	223.524,17	223.524,17	223.524,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09	622.650,09
875.939,20	875.939,20	692.314,09	694.132,16	694.132,16	694.132,16	694.132,16	694.132,16	510.507,05	510.507,05	510.507,05	510.507,05	510.507,05	510.507,05

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.397,51	-84.104,23	-74.810,94	-65.517,66	-56.224,37	-46.931,09	-37.544,87	-28.158,65	-18.772,44	-9.386,22
-10.339,75	-9.410,42	-8.481,09	-7.551,77	-6.622,44	-5.693,11	-4.754,49	-3.815,87	-2.815,87	-1.407,93
-8.405,78	-7.569,38	-6.732,98	-5.896,59	-5.060,19	-4.223,80	-3.379,04	-2.534,28	-1.689,52	-844,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
622.650,09	560.694,86	498.739,62	436.784,39	374.829,16	312.873,93	250.299,14	187.724,36	125.149,57	62.574,79
510.507,05	459.610,83	408.714,60	357.818,38	306.922,15	256.025,93	204.620,74	153.215,56	101.871,75	50.935,88