

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.477.894,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.816,00	-138.816,00	-139.136,64	-139.136,64	-139.136,64
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.352,00	-65.352,00	-65.352,00	-65.352,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.016,00	-59.212,80	-62.409,60	-65.606,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.601,60	-6.921,28	-7.240,96	-7.560,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.041,44	-5.329,15	-5.616,86	-5.904,58
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.656,00	21.312,00	31.968,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.120,00	213.120,00	213.120,00	213.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.656,00	21.312,00	31.968,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.097.894,74	-71.243,97	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-388.169,90	-76.496,97	-59.309,80	-41.801,99	-24.294,18

TIR = 1,4266% ao mês
0,01 18,53 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.204,16	-140.204,16	-139.883,52	-139.883,52	-139.883,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.352,00	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.803,20	-72.560,16	-86.992,13	-90.220,90	-93.449,66	-96.678,43	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07
-7.880,32	-8.256,02	-9.699,21	-10.022,09	-10.344,97	-10.667,84	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31
-6.192,29	-6.530,41	-7.829,29	-8.119,88	-8.410,47	-8.701,06	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88
160.320,00	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64
42.624,00	53.280,00	64.042,56	74.805,12	85.567,68	96.330,24	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80
213.120,00	215.251,20	215.251,20	215.251,20	215.251,20	215.251,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	43.050,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24
42.624,00	53.280,00	64.042,56	74.805,12	85.567,68	96.330,24	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80
-7.853,89	12.068,20	91.427,92	37.866,84	55.549,72	213.116,13	-13.044,23	-12.430,67	48.925,52	48.925,52	48.925,52	48.925,52	-13.044,23	-12.430,67

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-249.353,90	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-69.719,57
-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-7.971,96
-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-6.274,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	76.816,01
107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	142.933,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24	85.674,24	102.114,70
107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	142.933,20
48.925,52	13.303,54	13.303,54	13.303,54	-48.666,22	-48.052,66	13.303,54	13.303,54	13.303,54	13.303,54	-48.666,22	-48.052,66	13.303,54	380.830,83

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.719,57	-69.719,57	-56.233,00	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96
-7.971,96	-7.971,96	-6.623,30	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00
-6.274,76	-6.274,76	-5.060,97	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.816,01	76.816,01	38.216,92	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.114,70	102.114,70	50.803,33	51.311,37	51.311,37	51.311,37	51.311,37	51.311,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20
380.830,83	380.830,83	306.969,39	307.700,70	307.700,70	307.700,70	307.700,70	307.700,70	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.879,96	-38.613,30	-34.346,64	-30.079,97	-25.813,31	-21.546,65	-17.237,32	-12.927,99	-8.618,66	-4.309,33
-5.288,00	-4.861,33	-4.434,66	-4.008,00	-3.581,33	-3.154,66	-2.585,60	-1.939,20	-1.292,80	-646,40
-3.859,20	-3.475,20	-3.091,20	-2.707,20	-2.323,20	-1.939,20	-1.551,36	-1.163,52	-775,68	-387,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	128.711,00	114.488,79	100.266,58	86.044,37	71.822,16	57.457,73	43.093,29	28.728,86	14.364,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	128.711,00	114.488,79	100.266,58	86.044,37	71.822,16	57.457,73	43.093,29	28.728,86	14.364,43
233.839,26	210.472,17	187.105,08	163.737,99	140.370,89	117.003,80	93.541,18	70.155,88	46.770,59	23.385,29

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-123.403,29	-123.403,29	-123.403,29	-123.403,29	-123.403,29	-123.403,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-272.400,00	-272.400,00	-272.980,32	-272.980,32	-272.980,32
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-119.868,00	-119.868,00	-119.868,00	-119.868,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.744,00	-108.666,00	-114.588,00	-120.510,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.274,40	-11.866,60	-12.458,80	-13.051,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.246,96	-9.779,94	-10.312,92	-10.845,90
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290.160,00	290.160,00	290.160,00	290.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.740,00	39.480,00	59.220,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394.800,00	394.800,00	394.800,00	394.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.740,00	39.480,00	59.220,00
Totais	0,00	-5.040.000,00	-123.403,29	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-704.311,51	-139.081,58	-107.229,08	-74.796,26	-42.363,44

TIR = 1,7821% ao mês
0,01 23,61 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-308.508,22	-308.508,22	-308.508,22	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51	-431.911,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-275.124,00	-275.124,00	-274.543,68	-274.543,68	-274.543,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.868,00	-121.066,68	-121.066,68	-121.066,68	-121.066,68	-121.066,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.432,00	-133.381,44	-159.911,46	-165.892,68	-171.873,90	-177.855,12	-80.064,90	-80.270,39	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-80.064,90	-80.270,39
-13.643,20	-14.338,14	-16.991,15	-17.589,27	-18.187,39	-18.785,51	-9.006,49	-9.027,04	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-9.006,49	-9.027,04
-11.378,88	-12.004,33	-14.392,03	-14.930,34	-15.468,65	-16.006,96	-7.205,84	-7.224,33	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-7.205,84	-7.224,33
290.160,00	293.061,60	293.061,60	293.061,60	293.061,60	293.061,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	58.032,00	58.032,00	58.032,00	58.032,00	58.032,00	58.612,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	58.032,00	58.612,32
78.960,00	98.700,00	118.637,40	138.574,80	158.512,20	178.449,60	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00
394.800,00	398.748,00	398.748,00	398.748,00	398.748,00	398.748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	78.960,00	78.960,00	78.960,00	78.960,00	78.960,00	79.749,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	78.960,00	79.749,60
78.960,00	98.700,00	118.637,40	138.574,80	158.512,20	178.449,60	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00
-12.074,30	24.786,78	170.663,18	80.017,04	112.774,18	420.075,01	5.577,25	6.702,64	119.241,57	119.241,57	119.241,57	119.241,57	5.577,25	6.702,64

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-431.911,51	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	-493.613,16	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-80.064,90	-80.270,39	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-80.064,90	-80.270,39	-100.819,19	-128.663,11
-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-9.006,49	-9.027,04	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-9.006,49	-9.027,04	-11.081,92	-13.866,31
-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-7.205,84	-7.224,33	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-7.205,84	-7.224,33	-9.073,73	-11.579,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.644,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	58.032,00	58.612,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	58.032,00	58.612,32	116.644,32	139.027,78
198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	264.780,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158.709,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	78.960,00	79.749,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	78.960,00	79.749,60	158.709,60	189.165,18
198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	264.780,54
119.241,57	57.539,93	57.539,93	57.539,93	-56.124,39	-54.999,00	57.539,93	57.539,93	57.539,93	57.539,93	-56.124,39	-54.999,00	57.539,93	703.644,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.663,11	-128.663,11	-103.926,17	-104.171,09	-104.171,09	-104.171,09	-104.171,09	-104.171,09	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16
-13.866,31	-13.866,31	-11.392,62	-11.417,11	-11.417,11	-11.417,11	-11.417,11	-11.417,11	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42
-11.579,68	-11.579,68	-9.353,36	-9.375,40	-9.375,40	-9.375,40	-9.375,40	-9.375,40	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139.027,78	139.027,78	69.168,05	69.859,73	69.859,73	69.859,73	69.859,73	69.859,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
189.165,18	189.165,18	94.112,03	95.053,15	95.053,15	95.053,15	95.053,15	95.053,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54
703.644,95	703.644,95	568.169,02	569.510,36	569.510,36	569.510,36	569.510,36	569.510,36	434.034,43	434.034,43	434.034,43	434.034,43	434.034,43	434.034,43

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.434,16	-71.530,27	-63.626,37	-55.722,47	-47.818,58	-39.914,68	-31.931,74	-23.948,81	-15.965,87	-7.982,94
-8.943,42	-8.153,03	-7.362,64	-6.572,25	-5.781,86	-4.991,47	-4.193,17	-3.394,88	-2.394,88	-1.197,44
-7.149,07	-6.437,72	-5.726,37	-5.015,02	-4.303,67	-3.592,32	-2.873,86	-2.155,39	-1.436,93	-718,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	238.434,22	212.087,90	185.741,57	159.395,25	133.048,93	106.439,14	79.829,36	53.219,57	26.609,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	238.434,22	212.087,90	185.741,57	159.395,25	133.048,93	106.439,14	79.829,36	53.219,57	26.609,79
434.034,43	390.747,42	347.460,42	304.173,41	260.886,40	217.599,39	173.879,51	130.159,63	86.641,46	43.320,73

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.477.894,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.816,00	-138.816,00	-139.136,64	-139.136,64	-139.136,64
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.352,00	-65.352,00	-65.352,00	-65.352,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.016,00	-59.212,80	-62.409,60	-65.606,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.601,60	-6.921,28	-7.240,96	-7.560,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.041,44	-5.329,15	-5.616,86	-5.904,58
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.656,00	21.312,00	31.968,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.120,00	213.120,00	213.120,00	213.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.656,00	21.312,00	31.968,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.205.894,74	-69.715,05	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-382.818,67	-72.674,66	-55.487,50	-37.979,69	-20.471,88

TIR = 1,4440% ao mês
0,01 18,77 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.204,16	-140.204,16	-139.883,52	-139.883,52	-139.883,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.352,00	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.803,20	-72.560,16	-86.992,13	-90.220,90	-93.449,66	-96.678,43	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07
-7.880,32	-8.256,02	-9.699,21	-10.022,09	-10.344,97	-10.667,84	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31
-6.192,29	-6.530,41	-7.829,29	-8.119,88	-8.410,47	-8.701,06	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88
160.320,00	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64
42.624,00	53.280,00	64.042,56	74.805,12	85.567,68	96.330,24	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80
213.120,00	215.251,20	215.251,20	215.251,20	215.251,20	215.251,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	43.050,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24
42.624,00	53.280,00	64.042,56	74.805,12	85.567,68	96.330,24	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80
-4.031,59	15.890,51	95.250,22	43.218,06	60.900,95	218.467,35	-7.693,01	-7.079,45	54.276,74	54.276,74	54.276,74	54.276,74	-7.693,01	-7.079,45

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-244.002,67	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-69.719,57
-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-7.971,96
-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-6.274,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	76.816,01
107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	142.933,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24	85.674,24	102.114,70
107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	142.933,20
54.276,74	19.419,22	19.419,22	19.419,22	-42.550,54	-41.936,97	19.419,22	19.419,22	19.419,22	19.419,22	-42.550,54	-41.936,97	19.419,22	380.830,83

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.719,57	-69.719,57	-56.233,00	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96
-7.971,96	-7.971,96	-6.623,30	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00
-6.274,76	-6.274,76	-5.060,97	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.816,01	76.816,01	38.216,92	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.114,70	102.114,70	50.803,33	51.311,37	51.311,37	51.311,37	51.311,37	51.311,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20
380.830,83	380.830,83	306.969,39	307.700,70	307.700,70	307.700,70	307.700,70	307.700,70	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.879,96	-38.613,30	-34.346,64	-30.079,97	-25.813,31	-21.546,65	-17.237,32	-12.927,99	-8.618,66	-4.309,33
-5.288,00	-4.861,33	-4.434,66	-4.008,00	-3.581,33	-3.154,66	-2.585,60	-1.939,20	-1.292,80	-646,40
-3.859,20	-3.475,20	-3.091,20	-2.707,20	-2.323,20	-1.939,20	-1.551,36	-1.163,52	-775,68	-387,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	128.711,00	114.488,79	100.266,58	86.044,37	71.822,16	57.457,73	43.093,29	28.728,86	14.364,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	128.711,00	114.488,79	100.266,58	86.044,37	71.822,16	57.457,73	43.093,29	28.728,86	14.364,43
233.839,26	210.472,17	187.105,08	163.737,99	140.370,89	117.003,80	93.541,18	70.155,88	46.770,59	23.385,29

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-382.432,00	-382.432,00	-383.307,84	-383.307,84	-383.307,84
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.356,00	-181.356,00	-181.356,00	-181.356,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-155.448,00	-164.424,00	-173.400,00	-182.376,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.544,80	-17.442,40	-18.340,00	-19.237,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.990,32	-14.798,16	-15.606,00	-16.413,84
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.920,00	437.920,00	437.920,00	437.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.920,00	59.840,00	89.760,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598.400,00	598.400,00	598.400,00	598.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.920,00	59.840,00	89.760,00
Totais	0,00	-7.776.000,00	-183.728,96	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-1.025.483,37	-172.773,53	-124.490,81	-75.332,25	-26.173,69

TIR =

1,8619% ao mês

0,01

24,78 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-386.256,32	-386.256,32	-385.380,48	-385.380,48	-385.380,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-181.356,00	-183.169,56	-183.169,56	-183.169,56	-183.169,56	-183.169,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-191.352,00	-201.882,48	-242.037,84	-251.103,60	-260.169,36	-269.235,12	-121.298,40	-121.609,30	-152.698,90	-152.698,90	-152.698,90	-152.698,90	-121.298,40	-121.609,30
-20.135,20	-21.188,25	-25.203,78	-26.110,36	-27.016,94	-27.923,51	-13.129,84	-13.160,93	-16.269,89	-16.269,89	-16.269,89	-16.269,89	-13.129,84	-13.160,93
-17.221,68	-18.169,42	-21.783,41	-22.599,32	-23.415,24	-24.231,16	-10.916,86	-10.944,84	-13.742,90	-13.742,90	-13.742,90	-13.742,90	-10.916,86	-10.944,84
437.920,00	442.299,20	442.299,20	442.299,20	442.299,20	442.299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.584,00	87.584,00	87.584,00	87.584,00	87.584,00	88.459,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	87.584,00	88.459,84
119.680,00	149.600,00	179.819,20	210.038,40	240.257,60	270.476,80	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00
598.400,00	604.384,00	604.384,00	604.384,00	604.384,00	604.384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	119.680,00	119.680,00	119.680,00	119.680,00	119.680,00	120.876,80	240.556,80	240.556,80	240.556,80	240.556,80	119.680,00	120.876,80
119.680,00	149.600,00	179.819,20	210.038,40	240.257,60	270.476,80	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00
20.036,39	75.894,76	296.688,12	162.609,30	212.259,45	647.290,08	20.259,53	21.962,21	192.229,58	192.229,58	192.229,58	192.229,58	20.259,53	21.962,21

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-643.051,37	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-152.698,90	-152.698,90	-152.698,90	-152.698,90	-121.298,40	-121.609,30	-152.698,90	-152.698,90	-152.698,90	-152.698,90	-121.298,40	-121.609,30	-152.698,90	-194.880,32
-16.269,89	-16.269,89	-16.269,89	-16.269,89	-13.129,84	-13.160,93	-16.269,89	-16.269,89	-16.269,89	-16.269,89	-13.129,84	-13.160,93	-16.269,89	-20.488,03
-13.742,90	-13.742,90	-13.742,90	-13.742,90	-10.916,86	-10.944,84	-13.742,90	-13.742,90	-13.742,90	-13.742,90	-10.916,86	-10.944,84	-13.742,90	-17.539,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176.043,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	87.584,00	88.459,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	87.584,00	88.459,84	176.043,84	209.825,77
300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	401.328,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
240.556,80	240.556,80	240.556,80	240.556,80	119.680,00	120.876,80	240.556,80	240.556,80	240.556,80	240.556,80	119.680,00	120.876,80	240.556,80	286.718,45
300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	300.696,00	401.328,97
192.229,58	100.365,10	100.365,10	100.365,10	-71.604,95	-69.902,28	100.365,10	100.365,10	100.365,10	100.365,10	-71.604,95	-69.902,28	100.365,10	1.066.294,57

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-194.880,32	-194.880,32	-157.454,23	-157.824,78	-157.824,78	-157.824,78	-157.824,78	-157.824,78	-120.398,69	-120.398,69	-120.398,69	-120.398,69	-120.398,69	-120.398,69
-20.488,03	-20.488,03	-16.745,42	-16.782,48	-16.782,48	-16.782,48	-16.782,48	-16.782,48	-13.039,87	-13.039,87	-13.039,87	-13.039,87	-13.039,87	-13.039,87
-17.539,23	-17.539,23	-14.170,88	-14.204,23	-14.204,23	-14.204,23	-14.204,23	-14.204,23	-10.835,88	-10.835,88	-10.835,88	-10.835,88	-10.835,88	-10.835,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209.825,77	209.825,77	104.390,93	105.434,84	105.434,84	105.434,84	105.434,84	105.434,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
286.718,45	286.718,45	142.645,99	144.072,45	144.072,45	144.072,45	144.072,45	144.072,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97	401.328,97
1.066.294,57	1.066.294,57	861.324,33	863.353,74	863.353,74	863.353,74	863.353,74	863.353,74	658.383,49	658.383,49	658.383,49	658.383,49	658.383,49	658.383,49

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.398,69	-108.418,72	-96.438,75	-84.458,78	-72.478,81	-60.498,84	-48.399,08	-36.299,31	-24.199,54	-12.099,77
-13.039,87	-11.841,87	-10.643,88	-9.445,88	-8.247,88	-7.049,88	-5.839,91	-4.629,93	-3.419,95	-1.814,97
-10.835,88	-9.757,68	-8.679,49	-7.601,29	-6.523,09	-5.444,90	-4.355,92	-3.266,94	-2.177,96	-1.088,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401.328,97	361.395,74	321.462,51	281.529,28	241.596,05	201.662,81	161.330,25	120.997,69	80.665,13	40.332,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401.328,97	361.395,74	321.462,51	281.529,28	241.596,05	201.662,81	161.330,25	120.997,69	80.665,13	40.332,56
658.383,49	592.773,20	527.162,90	461.552,60	395.942,30	330.332,00	264.065,60	197.799,20	131.532,80	65.661,41

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.608.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.578.947,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-684.000,00	-684.000,00	-685.476,00	-685.476,00	-685.476,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-307.912,50	-307.912,50	-307.912,50	-307.912,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-263.925,00	-279.247,50	-294.570,00	-309.892,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.392,50	-28.924,75	-30.457,00	-31.989,25
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.753,25	-25.132,28	-26.511,30	-27.890,33
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	738.000,00	738.000,00	738.000,00	738.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.075,00	102.150,00	153.225,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.021.500,00	1.021.500,00	1.021.500,00	1.021.500,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.075,00	102.150,00	153.225,00
Totais	0,00	-12.186.947,37	-297.002,75	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.723.509,63	-289.990,13	-207.549,90	-123.633,68	-39.717,45

TIR =

2,1301% ao mês

0,01

28,78 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-690.840,00	-690.840,00	-689.364,00	-689.364,00	-689.364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-307.912,50	-310.991,63	-310.991,63	-310.991,63	-310.991,63	-310.991,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-325.215,00	-343.176,75	-411.437,48	-426.913,20	-442.388,93	-457.864,65	-206.776,13	-207.303,98	-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-207.303,98
-33.521,50	-35.317,68	-42.143,75	-43.691,32	-45.238,89	-46.786,47	-21.677,61	-21.730,40	-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-21.730,40
-29.269,35	-30.885,91	-37.029,37	-38.422,19	-39.815,00	-41.207,82	-18.609,85	-18.657,36	-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-18.657,36
738.000,00	745.380,00	745.380,00	745.380,00	745.380,00	745.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	147.600,00	147.600,00	147.600,00	147.600,00	147.600,00	149.076,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	149.076,00
204.300,00	255.375,00	306.960,75	358.546,50	410.132,25	461.718,00	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75
1.021.500,00	1.031.715,00	1.031.715,00	1.031.715,00	1.031.715,00	1.031.715,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	204.300,00	204.300,00	204.300,00	204.300,00	204.300,00	206.343,00	410.643,00	410.643,00	410.643,00	410.643,00	410.643,00	206.343,00
204.300,00	255.375,00	306.960,75	358.546,50	410.132,25	461.718,00	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75
38.834,77	134.126,17	509.443,40	297.196,04	381.951,43	1.156.070,82	91.934,29	94.825,14	383.910,99	383.910,99	383.910,99	383.910,99	383.910,99	94.825,14

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.039.509,63	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-206.776,13	-207.303,98	-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-260.088,98	-206.776,13	-207.303,98	-260.088,98	-331.984,34
-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-21.677,61	-21.730,40	-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-27.008,90	-21.677,61	-21.730,40	-27.008,90	-34.198,43
-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-18.609,85	-18.657,36	-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-23.408,01	-18.609,85	-18.657,36	-23.408,01	-29.878,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	147.600,00	149.076,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	147.600,00	149.076,00	296.676,00	353.606,64
513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	685.089,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410.643,00	410.643,00	410.643,00	410.643,00	204.300,00	206.343,00	410.643,00	410.643,00	410.643,00	410.643,00	204.300,00	206.343,00	410.643,00	489.443,34
513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	513.303,75	685.089,47
383.910,99	235.409,62	235.409,62	235.409,62	-56.567,09	-53.676,23	235.409,62	235.409,62	235.409,62	235.409,62	-56.567,09	-53.676,23	235.409,62	1.817.167,56

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-331.984,34	-331.984,34	-268.441,02	-269.070,16	-269.070,16	-269.070,16	-269.070,16	-269.070,16	-205.526,84	-205.526,84	-205.526,84	-205.526,84	-205.526,84	-205.526,84
-34.198,43	-34.198,43	-27.844,10	-27.907,02	-27.907,02	-27.907,02	-27.907,02	-27.907,02	-21.552,68	-21.552,68	-21.552,68	-21.552,68	-21.552,68	-21.552,68
-29.878,59	-29.878,59	-24.159,69	-24.216,31	-24.216,31	-24.216,31	-24.216,31	-24.216,31	-18.497,42	-18.497,42	-18.497,42	-18.497,42	-18.497,42	-18.497,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353.606,64	353.606,64	175.923,70	177.682,94	177.682,94	177.682,94	177.682,94	177.682,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
489.443,34	489.443,34	243.504,15	245.939,19	245.939,19	245.939,19	245.939,19	245.939,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47	685.089,47
1.817.167,56	1.817.167,56	1.469.161,98	1.472.607,58	1.472.607,58	1.472.607,58	1.472.607,58	1.472.607,58	1.124.602,00	1.124.602,00	1.124.602,00	1.124.602,00	1.124.602,00	1.124.602,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-205.526,84	-185.076,41	-164.625,98	-144.175,55	-123.725,11	-103.274,68	-82.619,75	-61.964,81	-41.309,87	-20.654,94
-21.552,68	-19.507,64	-17.462,60	-15.417,55	-13.372,51	-11.327,47	-9.261,97	-7.196,48	-5.130,99	-3.065,49
-18.497,42	-16.656,88	-14.816,34	-12.975,80	-11.135,26	-9.294,72	-7.435,78	-5.576,83	-3.717,89	-1.858,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685.089,47	616.921,37	548.753,26	480.585,15	412.417,05	344.248,94	275.399,15	206.549,36	137.699,58	68.849,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685.089,47	616.921,37	548.753,26	480.585,15	412.417,05	344.248,94	275.399,15	206.549,36	137.699,58	68.849,79
1.124.602,00	1.012.601,81	900.601,61	788.601,41	676.601,21	564.601,01	451.480,81	338.360,60	225.240,40	112.120,20

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.552.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-83.444,00	-83.444,00	-83.444,00	-83.444,00	-83.444,00	-83.444,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-175.680,00	-175.680,00	-176.098,56	-176.098,56	-176.098,56
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.472,00	-80.472,00	-80.472,00	-80.472,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.976,00	-72.734,40	-76.492,80	-80.251,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.897,60	-8.273,44	-8.649,28	-9.025,12
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.207,84	-6.546,10	-6.884,35	-7.222,61
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.528,00	25.056,00	37.584,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.560,00	250.560,00	250.560,00	250.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.528,00	25.056,00	37.584,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.388.727,27	-83.444,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-467.734,00	-88.003,44	-67.838,50	-47.254,99	-26.671,49

TIR = 1,2136% ao mês
0,01 15,58 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.610,00	-208.610,00	-208.610,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00	-292.054,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.436,80	-177.436,80	-177.018,24	-177.018,24	-177.018,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.472,00	-81.276,72	-81.276,72	-81.276,72	-81.276,72	-81.276,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-84.009,60	-88.457,76	-106.048,94	-109.844,93	-113.640,91	-117.436,90	-51.567,12	-51.705,07	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-51.567,12	-51.705,07
-9.400,96	-9.845,78	-11.604,89	-11.984,49	-12.364,09	-12.743,69	-6.156,71	-6.170,51	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-6.156,71	-6.170,51
-7.560,86	-7.961,20	-9.544,40	-9.886,04	-10.227,68	-10.569,32	-4.641,04	-4.653,46	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-4.641,04	-4.653,46
209.280,00	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56
50.112,00	62.640,00	75.293,28	87.946,56	100.599,84	113.253,12	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40
250.560,00	253.065,60	253.065,60	253.065,60	253.065,60	253.065,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	50.112,00	50.112,00	50.112,00	50.112,00	50.112,00	50.613,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	50.112,00	50.613,12
50.112,00	62.640,00	75.293,28	87.946,56	100.599,84	113.253,12	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40
-7.426,23	16.130,14	112.889,75	50.235,09	71.024,43	268.832,01	-10.638,08	-9.882,56	65.669,15	65.669,15	65.669,15	65.669,15	-10.638,08	-9.882,56

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-292.054,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	-333.776,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-51.567,12	-51.705,07	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-51.567,12	-51.705,07	-65.500,27	-83.462,21
-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-6.156,71	-6.170,51	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-6.156,71	-6.170,51	-7.550,03	-9.346,22
-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-4.641,04	-4.653,46	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-4.641,04	-4.653,46	-5.895,02	-7.511,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	100.274,79
125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	168.043,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.725,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	50.112,00	50.613,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	50.112,00	50.613,12	100.725,12	120.053,77
125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	168.043,09
65.669,15	23.947,15	23.947,15	23.947,15	-52.360,08	-51.604,56	23.947,15	23.947,15	23.947,15	23.947,15	-52.360,08	-51.604,56	23.947,15	456.094,71

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.462,21	-83.462,21	-66.855,36	-67.019,78	-67.019,78	-67.019,78	-67.019,78	-67.019,78	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93
-9.346,22	-9.346,22	-7.685,54	-7.701,98	-7.701,98	-7.701,98	-7.701,98	-7.701,98	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29
-7.511,60	-7.511,60	-6.016,98	-6.031,78	-6.031,78	-6.031,78	-6.031,78	-6.031,78	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.274,79	100.274,79	49.887,96	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.053,77	120.053,77	59.728,24	60.325,52	60.325,52	60.325,52	60.325,52	60.325,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09
456.094,71	456.094,71	365.144,51	366.045,00	366.045,00	366.045,00	366.045,00	366.045,00	275.094,80	275.094,80	275.094,80	275.094,80	275.094,80	275.094,80

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.412,93	-45.396,72	-40.380,50	-35.364,29	-30.348,08	-25.331,87	-20.265,50	-15.199,12	-10.132,75	-5.066,37
-6.041,29	-5.539,67	-5.038,05	-4.536,43	-4.034,81	-3.533,19	-3.026,55	-2.279,87	-1.519,91	-759,96
-4.537,16	-4.085,70	-3.634,25	-3.182,79	-2.731,33	-2.279,87	-1.823,89	-1.367,92	-911,95	-455,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	151.322,39	134.601,68	117.880,97	101.160,27	84.439,56	67.551,65	50.663,74	33.775,83	16.887,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	151.322,39	134.601,68	117.880,97	101.160,27	84.439,56	67.551,65	50.663,74	33.775,83	16.887,91
275.094,80	247.622,68	220.150,56	192.678,44	165.206,32	137.734,20	109.987,36	82.480,57	54.987,04	27.493,52

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.974.545,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-141.409,62	-141.409,62	-141.409,62	-141.409,62	-141.409,62	-141.409,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-344.880,00	-344.880,00	-345.637,44	-345.637,44	-345.637,44
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-147.126,00	-147.126,00	-147.126,00	-147.126,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126.108,00	-133.038,00	-139.968,00	-146.898,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.610,80	-14.303,80	-14.996,80	-15.689,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.349,72	-11.973,42	-12.597,12	-13.220,82
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.100,00	46.200,00	69.300,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462.000,00	462.000,00	462.000,00	462.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.100,00	46.200,00	69.300,00
Totais	0,00	-7.422.545,45	-141.409,62	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-839.813,69	-155.878,58	-118.682,72	-80.729,42	-42.776,12

TIR = 1,5409% ao mês
0,01 20,14 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-353.524,06	-353.524,06	-353.524,06	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69	-494.933,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-348.328,80	-348.328,80	-347.571,36	-347.571,36	-347.571,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-147.126,00	-148.597,26	-148.597,26	-148.597,26	-148.597,26	-148.597,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-153.828,00	-162.019,08	-194.239,98	-201.239,28	-208.238,58	-215.237,88	-94.868,10	-95.120,32	-120.341,92	-120.341,92	-120.341,92	-120.341,92	-94.868,10	-95.120,32
-16.382,80	-17.201,91	-20.424,00	-21.123,93	-21.823,86	-22.523,79	-10.486,81	-10.512,03	-13.034,19	-13.034,19	-13.034,19	-13.034,19	-10.486,81	-10.512,03
-13.844,52	-14.581,72	-17.481,60	-18.111,54	-18.741,47	-19.371,41	-8.538,13	-8.560,83	-10.830,77	-10.830,77	-10.830,77	-10.830,77	-8.538,13	-8.560,83
378.720,00	382.507,20	382.507,20	382.507,20	382.507,20	382.507,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	75.744,00	75.744,00	75.744,00	75.744,00	75.744,00	76.501,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	75.744,00	76.501,44
92.400,00	115.500,00	138.831,00	162.162,00	185.493,00	208.824,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00
462.000,00	466.620,00	466.620,00	466.620,00	466.620,00	466.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	92.400,00	92.400,00	92.400,00	92.400,00	92.400,00	93.324,00	185.724,00	185.724,00	185.724,00	185.724,00	92.400,00	93.324,00
92.400,00	115.500,00	138.831,00	162.162,00	185.493,00	208.824,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00
-7.514,18	35.874,37	213.094,94	110.018,15	148.350,98	534.255,18	23.627,28	25.008,58	163.138,87	163.138,87	163.138,87	163.138,87	23.627,28	25.008,58

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-494.933,69	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	-565.638,50	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-120.341,92	-120.341,92	-120.341,92	-120.341,92	-94.868,10	-95.120,32	-120.341,92	-120.341,92	-120.341,92	-120.341,92	-94.868,10	-95.120,32	-120.341,92	-153.378,48
-13.034,19	-13.034,19	-13.034,19	-13.034,19	-10.486,81	-10.512,03	-13.034,19	-13.034,19	-13.034,19	-13.034,19	-10.486,81	-10.512,03	-13.034,19	-16.337,85
-10.830,77	-10.830,77	-10.830,77	-10.830,77	-8.538,13	-8.560,83	-10.830,77	-10.830,77	-10.830,77	-10.830,77	-8.538,13	-8.560,83	-10.830,77	-13.804,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152.245,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	75.744,00	76.501,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	75.744,00	76.501,44	152.245,44	181.460,58
232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	309.849,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
185.724,00	185.724,00	185.724,00	185.724,00	92.400,00	93.324,00	185.724,00	185.724,00	185.724,00	185.724,00	92.400,00	93.324,00	185.724,00	221.363,51
232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	232.155,00	309.849,57
163.138,87	92.434,06	92.434,06	92.434,06	-47.077,54	-45.696,23	92.434,06	92.434,06	92.434,06	92.434,06	-47.077,54	-45.696,23	92.434,06	839.002,83

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-153.378,48	-153.378,48	-123.016,37	-123.316,99	-123.316,99	-123.316,99	-123.316,99	-123.316,99	-92.954,87	-92.954,87	-92.954,87	-92.954,87	-92.954,87	-92.954,87
-16.337,85	-16.337,85	-13.301,64	-13.331,70	-13.331,70	-13.331,70	-13.331,70	-13.331,70	-10.295,49	-10.295,49	-10.295,49	-10.295,49	-10.295,49	-10.295,49
-13.804,06	-13.804,06	-11.071,47	-11.098,53	-11.098,53	-11.098,53	-11.098,53	-11.098,53	-8.365,94	-8.365,94	-8.365,94	-8.365,94	-8.365,94	-8.365,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
181.460,58	181.460,58	90.278,89	91.181,68	91.181,68	91.181,68	91.181,68	91.181,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
221.363,51	221.363,51	110.131,10	111.232,41	111.232,41	111.232,41	111.232,41	111.232,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57	309.849,57
839.002,83	839.002,83	672.719,65	674.366,02	674.366,02	674.366,02	674.366,02	674.366,02	508.082,85	508.082,85	508.082,85	508.082,85	508.082,85	508.082,85

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-92.954,87	-83.705,63	-74.456,39	-65.207,15	-55.957,91	-46.708,67	-37.366,93	-28.025,20	-18.683,47	-9.341,73
-10.295,49	-9.370,56	-8.445,64	-7.520,71	-6.595,79	-5.670,87	-4.736,69	-3.802,52	-2.802,52	-1.401,26
-8.365,94	-7.533,51	-6.701,08	-5.868,64	-5.036,21	-4.203,78	-3.363,02	-2.522,27	-1.681,51	-840,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.849,57	279.018,77	248.187,96	217.357,16	186.526,36	155.695,56	124.556,44	93.417,33	62.278,22	31.139,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
309.849,57	279.018,77	248.187,96	217.357,16	186.526,36	155.695,56	124.556,44	93.417,33	62.278,22	31.139,11
508.082,85	457.427,84	406.772,83	356.117,82	305.462,81	254.807,80	203.646,24	152.484,68	101.388,95	50.694,47

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.552.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-82.618,17	-82.618,17	-82.618,17	-82.618,17	-82.618,17	-82.618,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-175.680,00	-175.680,00	-176.098,56	-176.098,56	-176.098,56
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80.472,00	-80.472,00	-80.472,00	-80.472,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.976,00	-72.734,40	-76.492,80	-80.251,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.897,60	-8.273,44	-8.649,28	-9.025,12
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.207,84	-6.546,10	-6.884,35	-7.222,61
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.528,00	25.056,00	37.584,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.560,00	250.560,00	250.560,00	250.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.528,00	25.056,00	37.584,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.496.727,27	-82.618,17	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-464.843,61	-85.938,88	-65.773,93	-45.190,43	-24.606,92

TIR = 1,2048% ao mês
0,01 15,45 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-206.545,44	-206.545,44	-206.545,44	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61	-289.163,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.436,80	-177.436,80	-177.018,24	-177.018,24	-177.018,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-80.472,00	-81.276,72	-81.276,72	-81.276,72	-81.276,72	-81.276,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-84.009,60	-88.457,76	-106.048,94	-109.844,93	-113.640,91	-117.436,90	-51.567,12	-51.705,07	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-51.567,12	-51.705,07
-9.400,96	-9.845,78	-11.604,89	-11.984,49	-12.364,09	-12.743,69	-6.156,71	-6.170,51	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-6.156,71	-6.170,51
-7.560,86	-7.961,20	-9.544,40	-9.886,04	-10.227,68	-10.569,32	-4.641,04	-4.653,46	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-4.641,04	-4.653,46
209.280,00	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56
50.112,00	62.640,00	75.293,28	87.946,56	100.599,84	113.253,12	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40
250.560,00	253.065,60	253.065,60	253.065,60	253.065,60	253.065,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	50.112,00	50.112,00	50.112,00	50.112,00	50.112,00	50.613,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	50.112,00	50.613,12
50.112,00	62.640,00	75.293,28	87.946,56	100.599,84	113.253,12	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40
-5.361,66	18.194,71	114.954,32	53.125,49	73.914,83	271.722,40	-7.747,68	-6.992,16	68.559,55	68.559,55	68.559,55	68.559,55	-7.747,68	-6.992,16

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-289.163,61	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	-330.472,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-51.567,12	-51.705,07	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-65.500,27	-51.567,12	-51.705,07	-65.500,27	-83.462,21
-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-6.156,71	-6.170,51	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-7.550,03	-6.156,71	-6.170,51	-7.550,03	-9.346,22
-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-4.641,04	-4.653,46	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-5.895,02	-4.641,04	-4.653,46	-5.895,02	-7.511,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	100.274,79
125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	168.043,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.725,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	50.112,00	50.613,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	100.725,12	50.112,00	50.613,12	100.725,12	120.053,77
125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	125.906,40	168.043,09
68.559,55	27.250,46	27.250,46	27.250,46	-49.056,77	-48.301,25	27.250,46	27.250,46	27.250,46	27.250,46	-49.056,77	-48.301,25	27.250,46	456.094,71

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.462,21	-83.462,21	-66.855,36	-67.019,78	-67.019,78	-67.019,78	-67.019,78	-67.019,78	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93	-50.412,93
-9.346,22	-9.346,22	-7.685,54	-7.701,98	-7.701,98	-7.701,98	-7.701,98	-7.701,98	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29	-6.041,29
-7.511,60	-7.511,60	-6.016,98	-6.031,78	-6.031,78	-6.031,78	-6.031,78	-6.031,78	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16	-4.537,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.274,79	100.274,79	49.887,96	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.053,77	120.053,77	59.728,24	60.325,52	60.325,52	60.325,52	60.325,52	60.325,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09	168.043,09
456.094,71	456.094,71	365.144,51	366.045,00	366.045,00	366.045,00	366.045,00	366.045,00	275.094,80	275.094,80	275.094,80	275.094,80	275.094,80	275.094,80

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-50.412,93	-45.396,72	-40.380,50	-35.364,29	-30.348,08	-25.331,87	-20.265,50	-15.199,12	-10.132,75	-5.066,37
-6.041,29	-5.539,67	-5.038,05	-4.536,43	-4.034,81	-3.533,19	-3.026,55	-2.279,87	-1.519,91	-759,96
-4.537,16	-4.085,70	-3.634,25	-3.182,79	-2.731,33	-2.279,87	-1.823,89	-1.367,92	-911,95	-455,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	151.322,39	134.601,68	117.880,97	101.160,27	84.439,56	67.551,65	50.663,74	33.775,83	16.887,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.043,09	151.322,39	134.601,68	117.880,97	101.160,27	84.439,56	67.551,65	50.663,74	33.775,83	16.887,91
275.094,80	247.622,68	220.150,56	192.678,44	165.206,32	137.734,20	109.987,36	82.480,57	54.987,04	27.493,52

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.888.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.461.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-212.378,97	-212.378,97	-212.378,97	-212.378,97	-212.378,97	-212.378,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-483.072,00	-483.072,00	-484.214,40	-484.214,40	-484.214,40
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-222.768,00	-222.768,00	-222.768,00	-222.768,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-190.944,00	-201.470,40	-211.996,80	-222.523,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.094,40	-21.147,04	-22.199,68	-23.252,32
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.184,96	-18.132,34	-19.079,71	-20.027,09
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571.200,00	571.200,00	571.200,00	571.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.088,00	70.176,00	105.264,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.760,00	701.760,00	701.760,00	701.760,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.088,00	70.176,00	105.264,00
Totais	0,00	-11.349.818,18	-212.378,97	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-1.226.398,41	-192.050,80	-135.543,61	-77.894,03	-20.244,44

TIR = 1,6082% ao mês
0,01 21,10 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-530.947,44	-530.947,44	-530.947,44	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41	-743.326,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-487.902,72	-487.902,72	-486.760,32	-486.760,32	-486.760,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-222.768,00	-224.995,68	-224.995,68	-224.995,68	-224.995,68	-224.995,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-233.049,60	-245.485,44	-294.305,90	-304.937,57	-315.569,23	-326.200,90	-143.979,12	-144.361,01	-182.549,81	-182.549,81	-182.549,81	-182.549,81	-143.979,12	-144.361,01
-24.304,96	-25.548,54	-30.430,59	-31.493,76	-32.556,92	-33.620,09	-15.397,91	-15.436,10	-19.254,98	-19.254,98	-19.254,98	-19.254,98	-15.397,91	-15.436,10
-20.974,46	-22.093,69	-26.487,53	-27.444,38	-28.401,23	-29.358,08	-12.958,12	-12.992,49	-16.429,48	-16.429,48	-16.429,48	-16.429,48	-12.958,12	-12.992,49
571.200,00	576.912,00	576.912,00	576.912,00	576.912,00	576.912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	114.240,00	114.240,00	114.240,00	114.240,00	114.240,00	115.382,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	114.240,00	115.382,40
140.352,00	175.440,00	210.878,88	246.317,76	281.756,64	317.195,52	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40
701.760,00	708.777,60	708.777,60	708.777,60	708.777,60	708.777,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	140.352,00	140.352,00	140.352,00	140.352,00	140.352,00	141.755,52	282.107,52	282.107,52	282.107,52	282.107,52	140.352,00	141.755,52
140.352,00	175.440,00	210.878,88	246.317,76	281.756,64	317.195,52	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40
33.716,82	99.596,09	368.111,90	213.959,00	272.185,08	817.171,48	44.199,24	46.290,71	255.438,04	255.438,04	255.438,04	255.438,04	44.199,24	46.290,71

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-743.326,41	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	-849.515,90	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.549,81	-182.549,81	-182.549,81	-182.549,81	-143.979,12	-144.361,01	-182.549,81	-182.549,81	-182.549,81	-182.549,81	-143.979,12	-144.361,01	-182.549,81	-232.684,08
-19.254,98	-19.254,98	-19.254,98	-19.254,98	-15.397,91	-15.436,10	-19.254,98	-19.254,98	-19.254,98	-19.254,98	-15.397,91	-15.436,10	-19.254,98	-24.268,41
-16.429,48	-16.429,48	-16.429,48	-16.429,48	-12.958,12	-12.992,49	-16.429,48	-16.429,48	-16.429,48	-16.429,48	-12.958,12	-12.992,49	-16.429,48	-20.941,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.622,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	114.240,00	115.382,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	114.240,00	115.382,40	229.622,40	273.685,79
352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	470.649,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
282.107,52	282.107,52	282.107,52	282.107,52	140.352,00	141.755,52	282.107,52	282.107,52	282.107,52	282.107,52	140.352,00	141.755,52	282.107,52	336.242,54
352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	352.634,40	470.649,43
255.438,04	149.248,55	149.248,55	149.248,55	-61.990,25	-59.898,78	149.248,55	149.248,55	149.248,55	149.248,55	-61.990,25	-59.898,78	149.248,55	1.273.333,13

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-232.684,08	-232.684,08	-186.711,87	-187.167,04	-187.167,04	-187.167,04	-187.167,04	-187.167,04	-141.194,83	-141.194,83	-141.194,83	-141.194,83	-141.194,83	-141.194,83
-24.268,41	-24.268,41	-19.671,19	-19.716,70	-19.716,70	-19.716,70	-19.716,70	-19.716,70	-15.119,48	-15.119,48	-15.119,48	-15.119,48	-15.119,48	-15.119,48
-20.941,57	-20.941,57	-16.804,07	-16.845,03	-16.845,03	-16.845,03	-16.845,03	-16.845,03	-12.707,53	-12.707,53	-12.707,53	-12.707,53	-12.707,53	-12.707,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
273.685,79	273.685,79	136.162,08	137.523,71	137.523,71	137.523,71	137.523,71	137.523,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
336.242,54	336.242,54	167.284,85	168.957,70	168.957,70	168.957,70	168.957,70	168.957,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43	470.649,43
1.273.333,13	1.273.333,13	1.021.558,66	1.024.051,48	1.024.051,48	1.024.051,48	1.024.051,48	1.024.051,48	772.277,01	772.277,01	772.277,01	772.277,01	772.277,01	772.277,01

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-141.194,83	-127.145,59	-113.096,35	-99.047,12	-84.997,88	-70.948,64	-56.758,92	-42.569,19	-28.379,46	-14.189,73
-15.119,48	-13.714,56	-12.309,64	-10.904,71	-9.499,79	-8.094,86	-6.675,89	-5.256,92	-3.837,95	-2.128,46
-12.707,53	-11.443,10	-10.178,67	-8.914,24	-7.649,81	-6.385,38	-5.108,30	-3.831,23	-2.554,15	-1.277,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.649,43	423.818,64	376.987,85	330.157,06	283.326,27	236.495,48	189.196,39	141.897,29	94.598,19	47.299,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
470.649,43	423.818,64	376.987,85	330.157,06	283.326,27	236.495,48	189.196,39	141.897,29	94.598,19	47.299,10
772.277,01	695.334,02	618.391,04	541.448,05	464.505,06	387.562,08	309.849,66	232.137,25	154.424,83	77.002,93

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-13.090.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-340.562,84	-340.562,84	-340.562,84	-340.562,84	-340.562,84	-340.562,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-864.700,00	-864.700,00	-866.624,00	-866.624,00	-866.624,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-377.825,00	-377.825,00	-377.825,00	-377.825,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-323.850,00	-341.805,00	-359.760,00	-377.715,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.385,00	-35.180,50	-36.976,00	-38.771,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.146,50	-30.762,45	-32.378,40	-33.994,35
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	962.000,00	962.000,00	962.000,00	962.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.850,00	119.700,00	179.550,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.197.000,00	1.197.000,00	1.197.000,00	1.197.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.850,00	119.700,00	179.550,00
Totais	0,00	-18.274.909,09	-340.562,84	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-2.056.669,93	-321.313,59	-224.904,04	-126.570,49	-28.236,94

TIR =

1,8383% ao mês

0,01

24,43 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-851.407,09	-851.407,09	-851.407,09	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93	-1.191.969,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-873.347,00	-873.347,00	-871.423,00	-871.423,00	-871.423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-377.825,00	-381.603,25	-381.603,25	-381.603,25	-381.603,25	-381.603,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-395.670,00	-416.863,50	-499.768,05	-517.902,60	-536.037,15	-554.171,70	-245.217,75	-245.865,45	-310.635,45	-310.635,45	-310.635,45	-310.635,45	-245.217,75	-245.865,45
-40.567,00	-42.686,35	-50.976,81	-52.790,26	-54.603,72	-56.417,17	-25.521,78	-25.586,55	-32.063,55	-32.063,55	-32.063,55	-32.063,55	-25.521,78	-25.586,55
-35.610,30	-37.517,72	-44.979,12	-46.611,23	-48.243,34	-49.875,45	-22.069,60	-22.127,89	-27.957,19	-27.957,19	-27.957,19	-27.957,19	-22.069,60	-22.127,89
962.000,00	971.620,00	971.620,00	971.620,00	971.620,00	971.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	192.400,00	192.400,00	192.400,00	192.400,00	192.400,00	194.324,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	192.400,00	194.324,00
239.400,00	299.250,00	359.698,50	420.147,00	480.595,50	541.044,00	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50
1.197.000,00	1.208.970,00	1.208.970,00	1.208.970,00	1.208.970,00	1.208.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	239.400,00	239.400,00	239.400,00	239.400,00	239.400,00	241.794,00	481.194,00	481.194,00	481.194,00	481.194,00	239.400,00	241.794,00
239.400,00	299.250,00	359.698,50	420.147,00	480.595,50	541.044,00	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50
63.373,61	175.665,09	631.629,68	390.383,73	489.700,61	1.460.440,50	150.005,95	153.553,19	508.276,89	508.276,89	508.276,89	508.276,89	150.005,95	153.553,19

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.191.969,93	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	-1.362.251,35	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-310.635,45	-310.635,45	-310.635,45	-310.635,45	-245.217,75	-245.865,45	-310.635,45	-310.635,45	-310.635,45	-310.635,45	-245.217,75	-245.865,45	-310.635,45	-396.007,69
-32.063,55	-32.063,55	-32.063,55	-32.063,55	-25.521,78	-25.586,55	-32.063,55	-32.063,55	-32.063,55	-32.063,55	-25.521,78	-25.586,55	-32.063,55	-40.600,77
-27.957,19	-27.957,19	-27.957,19	-27.957,19	-22.069,60	-22.127,89	-27.957,19	-27.957,19	-27.957,19	-27.957,19	-22.069,60	-22.127,89	-27.957,19	-35.640,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
386.724,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	192.400,00	194.324,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	192.400,00	194.324,00	386.724,00	460.934,40
601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	802.792,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
481.194,00	481.194,00	481.194,00	481.194,00	239.400,00	241.794,00	481.194,00	481.194,00	481.194,00	481.194,00	239.400,00	241.794,00	481.194,00	573.532,72
601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	601.492,50	802.792,07
508.276,89	337.995,47	337.995,47	337.995,47	-20.275,47	-16.728,23	337.995,47	337.995,47	337.995,47	337.995,47	-20.275,47	-16.728,23	337.995,47	2.167.802,11

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-396.007,69	-396.007,69	-318.036,66	-318.808,65	-318.808,65	-318.808,65	-318.808,65	-318.808,65	-240.837,62	-240.837,62	-240.837,62	-240.837,62	-240.837,62	-240.837,62
-40.600,77	-40.600,77	-32.803,67	-32.880,87	-32.880,87	-32.880,87	-32.880,87	-32.880,87	-25.083,76	-25.083,76	-25.083,76	-25.083,76	-25.083,76	-25.083,76
-35.640,69	-35.640,69	-28.623,30	-28.692,78	-28.692,78	-28.692,78	-28.692,78	-28.692,78	-21.675,39	-21.675,39	-21.675,39	-21.675,39	-21.675,39	-21.675,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
460.934,40	460.934,40	229.320,60	231.613,80	231.613,80	231.613,80	231.613,80	231.613,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
573.532,72	573.532,72	285.339,66	288.193,06	288.193,06	288.193,06	288.193,06	288.193,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07	802.792,07
2.167.802,11	2.167.802,11	1.740.780,78	1.745.008,71	1.745.008,71	1.745.008,71	1.745.008,71	1.745.008,71	1.317.987,37	1.317.987,37	1.317.987,37	1.317.987,37	1.317.987,37	1.317.987,37

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-240.837,62	-216.873,68	-192.909,74	-168.945,79	-144.981,85	-121.017,91	-96.814,33	-72.610,75	-48.407,16	-24.203,58
-25.083,76	-22.687,37	-20.290,97	-17.894,58	-15.498,19	-13.101,79	-10.681,43	-8.261,07	-5.840,72	-3.420,36
-21.675,39	-19.518,63	-17.361,88	-15.205,12	-13.048,37	-10.891,61	-8.713,29	-6.534,97	-4.356,64	-2.178,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
802.792,07	722.912,26	643.032,45	563.152,65	483.272,84	403.393,03	322.714,42	242.035,82	161.357,21	80.678,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
802.792,07	722.912,26	643.032,45	563.152,65	483.272,84	403.393,03	322.714,42	242.035,82	161.357,21	80.678,61
1.317.987,37	1.186.744,85	1.055.502,32	924.259,80	793.017,27	661.774,75	529.219,80	396.664,85	264.109,90	131.554,95

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.013.718,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-70.866,24	-70.866,24	-70.866,24	-70.866,24	-70.866,24	-70.866,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-124.128,00	-124.128,00	-124.420,80	-124.420,80	-124.420,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57.372,00	-57.372,00	-57.372,00	-57.372,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-49.176,00	-51.897,60	-54.619,20	-57.340,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.917,60	-6.189,76	-6.461,92	-6.734,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.425,84	-4.670,78	-4.915,73	-5.160,67
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.072,00	18.144,00	27.216,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.440,00	181.440,00	181.440,00	181.440,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.072,00	18.144,00	27.216,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.093.718,41	-70.866,24	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-372.159,83	-90.345,03	-75.732,54	-60.827,24	-45.921,95

TIR =

1,2155% ao mês

0,01

15,60 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.165,59	-177.165,59	-177.165,59	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83	-248.031,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.369,28	-125.369,28	-125.076,48	-125.076,48	-125.076,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.372,00	-57.945,72	-57.945,72	-57.945,72	-57.945,72	-57.945,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.062,40	-63.275,76	-75.859,78	-78.608,59	-81.357,41	-84.106,22	-37.187,28	-37.285,63	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-37.187,28	-37.285,63
-7.006,24	-7.327,58	-8.585,98	-8.860,86	-9.135,74	-9.410,62	-4.718,73	-4.728,56	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-4.718,73	-4.728,56
-5.405,62	-5.694,82	-6.827,38	-7.074,77	-7.322,17	-7.569,56	-3.346,86	-3.355,71	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-3.346,86	-3.355,71
146.400,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80
36.288,00	45.360,00	54.522,72	63.685,44	72.848,16	82.010,88	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60
181.440,00	183.254,40	183.254,40	183.254,40	183.254,40	183.254,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	36.288,00	36.288,00	36.288,00	36.288,00	36.288,00	36.650,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	36.288,00	36.650,88
36.288,00	45.360,00	54.522,72	63.685,44	72.848,16	82.010,88	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60
-31.965,13	-14.940,35	54.270,91	-1.540,98	13.513,37	153.644,20	-45.369,49	-44.830,85	9.033,26	9.033,26	9.033,26	9.033,26	-45.369,49	-44.830,85

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-248.031,83	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	-283.464,95	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-37.187,28	-37.285,63	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-37.187,28	-37.285,63	-47.120,83	-60.068,19
-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-4.718,73	-4.728,56	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-4.718,73	-4.728,56	-5.712,08	-7.006,82
-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-3.346,86	-3.355,71	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-3.346,86	-3.355,71	-4.240,87	-5.406,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	70.146,36
91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	121.686,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72.938,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	36.288,00	36.650,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	36.288,00	36.650,88	72.938,88	86.935,49
91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	121.686,38
9.033,26	-26.399,86	-26.399,86	-26.399,86	-80.802,61	-80.263,97	-26.399,86	-26.399,86	-26.399,86	-26.399,86	-80.802,61	-80.263,97	-26.399,86	327.973,45

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.068,19	-60.068,19	-48.228,44	-48.345,66	-48.345,66	-48.345,66	-48.345,66	-48.345,66	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91
-7.006,82	-7.006,82	-5.822,84	-5.834,57	-5.834,57	-5.834,57	-5.834,57	-5.834,57	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59
-5.406,14	-5.406,14	-4.340,56	-4.351,11	-4.351,11	-4.351,11	-4.351,11	-4.351,11	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.146,36	70.146,36	34.898,69	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86.935,49	86.935,49	43.251,49	43.684,00	43.684,00	43.684,00	43.684,00	43.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38
327.973,45	327.973,45	263.131,08	263.773,09	263.773,09	263.773,09	263.773,09	263.773,09	198.930,72	198.930,72	198.930,72	198.930,72	198.930,72	198.930,72

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.505,91	-32.873,48	-29.241,05	-25.608,63	-21.976,20	-18.343,77	-14.675,01	-11.006,26	-7.337,51	-3.668,75
-4.650,59	-4.287,35	-3.924,11	-3.560,86	-3.197,62	-2.751,57	-2.201,25	-1.650,94	-1.100,63	-550,31
-3.285,53	-2.958,61	-2.631,69	-2.304,78	-1.977,86	-1.650,94	-1.320,75	-990,56	-660,38	-330,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	109.578,28	97.470,18	85.362,09	73.253,99	61.145,89	48.916,71	36.687,53	24.458,36	12.229,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	109.578,28	97.470,18	85.362,09	73.253,99	61.145,89	48.916,71	36.687,53	24.458,36	12.229,18
198.930,72	179.037,11	159.143,51	139.249,91	119.356,30	99.545,51	79.636,41	59.727,31	39.818,20	19.909,10

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.975.451,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-243.840,00	-243.840,00	-244.369,92	-244.369,92	-244.369,92
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-105.168,00	-105.168,00	-105.168,00	-105.168,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.144,00	-95.184,00	-100.224,00	-105.264,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.014,40	-10.518,40	-11.022,40	-11.526,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.112,96	-8.566,56	-9.020,16	-9.473,76
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264.960,00	264.960,00	264.960,00	264.960,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.800,00	33.600,00	50.400,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00	336.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.800,00	33.600,00	50.400,00
Totais	0,00	-3.415.451,26	-120.815,02	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-666.692,58	-158.356,92	-131.284,44	-103.682,04	-76.079,64

TIR = 1,6204% ao mês
0,01 21,27 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-246.278,40	-246.278,40	-245.748,48	-245.748,48	-245.748,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105.168,00	-106.219,68	-106.219,68	-106.219,68	-106.219,68	-106.219,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.304,00	-116.245,44	-139.364,64	-144.455,04	-149.545,44	-154.635,84	-68.680,80	-68.861,09	-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-68.861,09
-12.030,40	-12.624,54	-14.936,46	-15.445,50	-15.954,54	-16.463,58	-7.868,08	-7.886,11	-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-7.886,11
-9.927,36	-10.462,09	-12.542,82	-13.000,95	-13.459,09	-13.917,23	-6.181,27	-6.197,50	-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-6.197,50
264.960,00	267.609,60	267.609,60	267.609,60	267.609,60	267.609,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	52.992,00	52.992,00	52.992,00	52.992,00	52.992,00	53.521,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	52.992,00	53.521,92
67.200,00	84.000,00	100.968,00	117.936,00	134.904,00	151.872,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00
336.000,00	339.360,00	339.360,00	339.360,00	339.360,00	339.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.200,00	67.872,00	135.072,00	135.072,00	135.072,00	135.072,00	67.200,00	67.872,00
67.200,00	84.000,00	100.968,00	117.936,00	134.904,00	151.872,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00
-50.385,72	-18.898,11	108.247,96	15.311,36	43.189,79	316.816,69	-47.710,73	-46.723,35	52.014,37	52.014,37	52.014,37	52.014,37	-47.710,73	-46.723,35

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-422.852,58	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-68.680,80	-68.861,09	-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-86.889,89	-68.680,80	-68.861,09	-86.889,89	-110.795,30
-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-7.868,08	-7.886,11	-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-9.688,99	-7.868,08	-7.886,11	-9.688,99	-12.079,53
-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-6.181,27	-6.197,50	-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-7.820,09	-6.181,27	-6.197,50	-7.820,09	-9.971,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.513,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	52.992,00	53.521,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	52.992,00	53.521,92	106.513,92	126.953,41
168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	225.345,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135.072,00	135.072,00	135.072,00	135.072,00	67.200,00	67.872,00	135.072,00	135.072,00	135.072,00	135.072,00	67.200,00	67.872,00	135.072,00	160.991,64
168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	168.840,00	225.345,14
52.014,37	-8.393,14	-8.393,14	-8.393,14	-108.118,24	-107.130,87	-8.393,14	-8.393,14	-8.393,14	-8.393,14	-108.118,24	-107.130,87	-8.393,14	605.788,93

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.795,30	-110.795,30	-89.091,98	-89.306,86	-89.306,86	-89.306,86	-89.306,86	-89.306,86	-67.603,54	-67.603,54	-67.603,54	-67.603,54	-67.603,54	-67.603,54
-12.079,53	-12.079,53	-9.909,20	-9.930,69	-9.930,69	-9.930,69	-9.930,69	-9.930,69	-7.760,35	-7.760,35	-7.760,35	-7.760,35	-7.760,35	-7.760,35
-9.971,58	-9.971,58	-8.018,28	-8.037,62	-8.037,62	-8.037,62	-8.037,62	-8.037,62	-6.084,32	-6.084,32	-6.084,32	-6.084,32	-6.084,32	-6.084,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.953,41	126.953,41	63.160,90	63.792,51	63.792,51	63.792,51	63.792,51	63.792,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.991,64	160.991,64	80.095,34	80.896,30	80.896,30	80.896,30	80.896,30	80.896,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14	225.345,14
605.788,93	605.788,93	486.927,07	488.103,92	488.103,92	488.103,92	488.103,92	488.103,92	369.242,07	369.242,07	369.242,07	369.242,07	369.242,07	369.242,07

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-67.603,54	-60.876,82	-54.150,10	-47.423,38	-40.696,66	-33.969,94	-27.175,95	-20.381,96	-13.587,98	-6.793,99
-7.760,35	-7.087,68	-6.415,01	-5.742,34	-5.069,67	-4.396,99	-3.717,60	-3.038,20	-2.038,20	-1.019,10
-6.084,32	-5.478,91	-4.873,51	-4.268,10	-3.662,70	-3.057,29	-2.445,84	-1.834,38	-1.222,92	-611,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
225.345,14	202.922,74	180.500,34	158.077,94	135.655,53	113.233,13	90.586,51	67.939,88	45.293,25	22.646,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
225.345,14	202.922,74	180.500,34	158.077,94	135.655,53	113.233,13	90.586,51	67.939,88	45.293,25	22.646,63
369.242,07	332.402,06	295.562,06	258.722,05	221.882,04	185.042,03	147.833,63	110.625,22	73.737,42	36.868,71

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.013.718,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-68.323,81	-68.323,81	-68.323,81	-68.323,81	-68.323,81	-68.323,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-124.128,00	-124.128,00	-124.420,80	-124.420,80	-124.420,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-57.372,00	-57.372,00	-57.372,00	-57.372,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-49.176,00	-51.897,60	-54.619,20	-57.340,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.917,60	-6.189,76	-6.461,92	-6.734,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.425,84	-4.670,78	-4.915,73	-5.160,67
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.072,00	18.144,00	27.216,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.440,00	181.440,00	181.440,00	181.440,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.072,00	18.144,00	27.216,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.201.718,41	-68.323,81	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-363.261,32	-83.988,95	-69.376,46	-54.471,16	-39.565,87

TIR = 1,2914% ao mês
0,01 16,65 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.809,51	-170.809,51	-170.809,51	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32	-239.133,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.369,28	-125.369,28	-125.076,48	-125.076,48	-125.076,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.372,00	-57.945,72	-57.945,72	-57.945,72	-57.945,72	-57.945,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.062,40	-63.275,76	-75.859,78	-78.608,59	-81.357,41	-84.106,22	-37.187,28	-37.285,63	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-37.187,28	-37.285,63
-7.006,24	-7.327,58	-8.585,98	-8.860,86	-9.135,74	-9.410,62	-4.718,73	-4.728,56	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-4.718,73	-4.728,56
-5.405,62	-5.694,82	-6.827,38	-7.074,77	-7.322,17	-7.569,56	-3.346,86	-3.355,71	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-3.346,86	-3.355,71
146.400,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80
36.288,00	45.360,00	54.522,72	63.685,44	72.848,16	82.010,88	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60
181.440,00	183.254,40	183.254,40	183.254,40	183.254,40	183.254,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	36.288,00	36.288,00	36.288,00	36.288,00	36.288,00	36.650,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	36.288,00	36.650,88
36.288,00	45.360,00	54.522,72	63.685,44	72.848,16	82.010,88	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60
-25.609,05	-8.584,27	60.626,99	7.357,53	22.411,88	162.542,71	-36.470,98	-35.932,34	17.931,77	17.931,77	17.931,77	17.931,77	-36.470,98	-35.932,34

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-239.133,32	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	-273.295,22	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-37.187,28	-37.285,63	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-47.120,83	-37.187,28	-37.285,63	-47.120,83	-60.068,19
-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-4.718,73	-4.728,56	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-5.712,08	-4.718,73	-4.728,56	-5.712,08	-7.006,82
-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-3.346,86	-3.355,71	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-4.240,87	-3.346,86	-3.355,71	-4.240,87	-5.406,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	70.146,36
91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	121.686,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72.938,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	36.288,00	36.650,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	72.938,88	36.288,00	36.650,88	72.938,88	86.935,49
91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	91.173,60	121.686,38
17.931,77	-16.230,13	-16.230,13	-16.230,13	-70.632,89	-70.094,25	-16.230,13	-16.230,13	-16.230,13	-16.230,13	-70.632,89	-70.094,25	-16.230,13	327.973,45

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.068,19	-60.068,19	-48.228,44	-48.345,66	-48.345,66	-48.345,66	-48.345,66	-48.345,66	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91	-36.505,91
-7.006,82	-7.006,82	-5.822,84	-5.834,57	-5.834,57	-5.834,57	-5.834,57	-5.834,57	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59	-4.650,59
-5.406,14	-5.406,14	-4.340,56	-4.351,11	-4.351,11	-4.351,11	-4.351,11	-4.351,11	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53	-3.285,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.146,36	70.146,36	34.898,69	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86.935,49	86.935,49	43.251,49	43.684,00	43.684,00	43.684,00	43.684,00	43.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38	121.686,38
327.973,45	327.973,45	263.131,08	263.773,09	263.773,09	263.773,09	263.773,09	263.773,09	198.930,72	198.930,72	198.930,72	198.930,72	198.930,72	198.930,72

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-36.505,91	-32.873,48	-29.241,05	-25.608,63	-21.976,20	-18.343,77	-14.675,01	-11.006,26	-7.337,51	-3.668,75
-4.650,59	-4.287,35	-3.924,11	-3.560,86	-3.197,62	-2.751,57	-2.201,25	-1.650,94	-1.100,63	-550,31
-3.285,53	-2.958,61	-2.631,69	-2.304,78	-1.977,86	-1.650,94	-1.320,75	-990,56	-660,38	-330,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	109.578,28	97.470,18	85.362,09	73.253,99	61.145,89	48.916,71	36.687,53	24.458,36	12.229,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.686,38	109.578,28	97.470,18	85.362,09	73.253,99	61.145,89	48.916,71	36.687,53	24.458,36	12.229,18
198.930,72	179.037,11	159.143,51	139.249,91	119.356,30	99.545,51	79.636,41	59.727,31	39.818,20	19.909,10

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.963.176,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-178.105,72	-178.105,72	-178.105,72	-178.105,72	-178.105,72	-178.105,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-341.632,00	-341.632,00	-342.431,68	-342.431,68	-342.431,68
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-158.984,00	-158.984,00	-158.984,00	-158.984,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-136.272,00	-143.901,60	-151.531,20	-159.160,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.627,20	-15.390,16	-16.153,12	-16.916,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.264,48	-12.951,14	-13.637,81	-14.324,47
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399.840,00	399.840,00	399.840,00	399.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.432,00	50.864,00	76.296,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508.640,00	508.640,00	508.640,00	508.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.432,00	50.864,00	76.296,00
Totais	0,00	-5.339.176,90	-178.105,72	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-965.002,01	-200.563,98	-159.578,88	-117.794,10	-76.009,33

TIR = 1,7361% ao mês
0,01 22,94 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-445.264,30	-445.264,30	-445.264,30	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01	-623.370,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-345.048,32	-345.048,32	-344.248,64	-344.248,64	-344.248,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-158.984,00	-160.573,84	-160.573,84	-160.573,84	-160.573,84	-160.573,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.790,40	-175.782,72	-210.743,02	-218.448,91	-226.154,81	-233.860,70	-103.931,88	-104.204,42	-131.458,82	-131.458,82	-131.458,82	-131.458,82	-103.931,88	-104.204,42
-17.679,04	-18.578,27	-22.074,30	-22.844,89	-23.615,48	-24.386,07	-11.393,19	-11.420,44	-14.145,88	-14.145,88	-14.145,88	-14.145,88	-11.393,19	-11.420,44
-15.011,14	-15.820,44	-18.966,87	-19.660,40	-20.353,93	-21.047,46	-9.353,87	-9.378,40	-11.831,29	-11.831,29	-11.831,29	-11.831,29	-9.353,87	-9.378,40
399.840,00	403.838,40	403.838,40	403.838,40	403.838,40	403.838,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	79.968,00	79.968,00	79.968,00	79.968,00	79.968,00	80.767,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	79.968,00	80.767,68
101.728,00	127.160,00	152.846,32	178.532,64	204.218,96	229.905,28	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60
508.640,00	513.726,40	513.726,40	513.726,40	513.726,40	513.726,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	101.728,00	101.728,00	101.728,00	101.728,00	101.728,00	102.745,28	204.473,28	204.473,28	204.473,28	204.473,28	101.728,00	102.745,28
101.728,00	127.160,00	152.846,32	178.532,64	204.218,96	229.905,28	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60
-36.841,19	10.816,91	203.082,47	67.179,38	109.382,00	495.833,27	-55.169,75	-53.677,12	95.586,14	95.586,14	95.586,14	95.586,14	-55.169,75	-53.677,12

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-623.370,01	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	-712.422,87	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.458,82	-131.458,82	-131.458,82	-131.458,82	-103.931,88	-104.204,42	-131.458,82	-131.458,82	-131.458,82	-131.458,82	-103.931,88	-104.204,42	-131.458,82	-167.632,50
-14.145,88	-14.145,88	-14.145,88	-14.145,88	-11.393,19	-11.420,44	-14.145,88	-14.145,88	-14.145,88	-14.145,88	-11.393,19	-11.420,44	-14.145,88	-17.763,25
-11.831,29	-11.831,29	-11.831,29	-11.831,29	-9.353,87	-9.378,40	-11.831,29	-11.831,29	-11.831,29	-11.831,29	-9.353,87	-9.378,40	-11.831,29	-15.086,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.735,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	79.968,00	80.767,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	79.968,00	80.767,68	160.735,68	191.580,05
255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	341.129,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204.473,28	204.473,28	204.473,28	204.473,28	101.728,00	102.745,28	204.473,28	204.473,28	204.473,28	204.473,28	101.728,00	102.745,28	204.473,28	243.710,68
255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	255.591,60	341.129,62
95.586,14	6.533,29	6.533,29	6.533,29	-144.222,61	-142.729,98	6.533,29	6.533,29	6.533,29	6.533,29	-144.222,61	-142.729,98	6.533,29	917.067,31

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.632,50	-167.632,50	-134.823,27	-135.148,11	-135.148,11	-135.148,11	-135.148,11	-135.148,11	-102.338,89	-102.338,89	-102.338,89	-102.338,89	-102.338,89	-102.338,89
-17.763,25	-17.763,25	-14.482,33	-14.514,81	-14.514,81	-14.514,81	-14.514,81	-14.514,81	-11.233,89	-11.233,89	-11.233,89	-11.233,89	-11.233,89	-11.233,89
-15.086,92	-15.086,92	-12.134,09	-12.163,33	-12.163,33	-12.163,33	-12.163,33	-12.163,33	-9.210,50	-9.210,50	-9.210,50	-9.210,50	-9.210,50	-9.210,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191.580,05	191.580,05	95.313,46	96.266,59	96.266,59	96.266,59	96.266,59	96.266,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
243.710,68	243.710,68	121.249,09	122.461,59	122.461,59	122.461,59	122.461,59	122.461,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62	341.129,62
917.067,31	917.067,31	737.382,11	739.161,17	739.161,17	739.161,17	739.161,17	739.161,17	559.475,97	559.475,97	559.475,97	559.475,97	559.475,97	559.475,97

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-102.338,89	-92.155,91	-81.972,94	-71.789,97	-61.606,99	-51.424,02	-41.139,21	-30.854,41	-20.569,61	-10.284,80
-11.233,89	-10.215,59	-9.197,29	-8.179,00	-7.160,70	-6.142,40	-5.113,92	-4.085,44	-3.056,96	-1.542,72
-9.210,50	-8.294,03	-7.377,56	-6.461,10	-5.544,63	-4.628,16	-3.702,53	-2.776,90	-1.851,26	-925,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
341.129,62	307.186,38	273.243,13	239.299,88	205.356,64	171.413,39	137.130,71	102.848,04	68.565,36	34.282,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
341.129,62	307.186,38	273.243,13	239.299,88	205.356,64	171.413,39	137.130,71	102.848,04	68.565,36	34.282,68
559.475,97	503.707,22	447.938,46	392.169,71	336.400,96	280.632,20	224.305,76	167.979,32	111.652,88	55.812,20

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.168.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.198.555,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-289.360,94	-289.360,94	-289.360,94	-289.360,94	-289.360,94	-289.360,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-611.800,00	-611.800,00	-613.148,00	-613.148,00	-613.148,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-269.937,50	-269.937,50	-269.937,50	-269.937,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-231.375,00	-244.402,50	-257.430,00	-270.457,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.137,50	-25.440,25	-26.743,00	-28.045,75
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.823,75	-21.996,23	-23.168,70	-24.341,18
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674.000,00	674.000,00	674.000,00	674.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.425,00	86.850,00	130.275,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	868.500,00	868.500,00	868.500,00	868.500,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.425,00	86.850,00	130.275,00
Totais	0,00	-8.366.555,96	-289.360,94	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.624.563,28	-338.976,09	-268.976,82	-197.629,54	-126.282,27

TIR = 1,9888% ao mês
0,01 26,66 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-723.402,34	-723.402,34	-723.402,34	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28	-1.012.763,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-617.918,00	-617.918,00	-616.570,00	-616.570,00	-616.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-269.937,50	-272.636,88	-272.636,88	-272.636,88	-272.636,88	-272.636,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-283.485,00	-298.826,25	-358.259,03	-371.416,80	-384.574,58	-397.732,35	-177.201,38	-177.664,13	-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-177.201,38
-29.348,50	-30.882,63	-36.825,90	-38.141,68	-39.457,46	-40.773,24	-18.720,14	-18.766,41	-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-18.720,14
-25.513,65	-26.894,36	-32.243,31	-33.427,51	-34.611,71	-35.795,91	-15.948,12	-15.989,77	-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-15.948,12
674.000,00	680.740,00	680.740,00	680.740,00	680.740,00	680.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	134.800,00	134.800,00	134.800,00	134.800,00	134.800,00	136.148,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	134.800,00	136.148,00
173.700,00	217.125,00	260.984,25	304.843,50	348.702,75	392.562,00	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25
868.500,00	877.185,00	877.185,00	877.185,00	877.185,00	877.185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	173.700,00	173.700,00	173.700,00	173.700,00	173.700,00	175.437,00	349.137,00	349.137,00	349.137,00	349.137,00	173.700,00	175.437,00
173.700,00	217.125,00	260.984,25	304.843,50	348.702,75	392.562,00	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25
-59.704,99	21.614,55	348.456,04	131.155,86	203.216,60	891.847,35	-43.290,41	-40.756,09	212.676,66	212.676,66	212.676,66	212.676,66	-43.290,41	-40.756,09

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.012.763,28	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	-1.157.443,75	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-177.201,38	-177.664,13	-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-223.939,13	-177.201,38	-177.664,13	-223.939,13	-285.604,52
-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-18.720,14	-18.766,41	-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-23.393,91	-18.720,14	-18.766,41	-23.393,91	-29.560,45
-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-15.948,12	-15.989,77	-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-20.154,52	-15.948,12	-15.989,77	-20.154,52	-25.704,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270.948,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	134.800,00	136.148,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	134.800,00	136.148,00	270.948,00	322.941,57
436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	582.476,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
349.137,00	349.137,00	349.137,00	349.137,00	173.700,00	175.437,00	349.137,00	349.137,00	349.137,00	349.137,00	173.700,00	175.437,00	349.137,00	416.134,64
436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	436.421,25	582.476,95
212.676,66	67.996,20	67.996,20	67.996,20	-187.970,88	-185.436,55	67.996,20	67.996,20	67.996,20	67.996,20	-187.970,88	-185.436,55	67.996,20	1.563.160,74

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-285.604,52	-285.604,52	-229.898,03	-230.449,58	-230.449,58	-230.449,58	-230.449,58	-230.449,58	-174.743,09	-174.743,09	-174.743,09	-174.743,09	-174.743,09	-174.743,09
-29.560,45	-29.560,45	-23.989,80	-24.044,96	-24.044,96	-24.044,96	-24.044,96	-24.044,96	-18.474,31	-18.474,31	-18.474,31	-18.474,31	-18.474,31	-18.474,31
-25.704,41	-25.704,41	-20.690,82	-20.740,46	-20.740,46	-20.740,46	-20.740,46	-20.740,46	-15.726,88	-15.726,88	-15.726,88	-15.726,88	-15.726,88	-15.726,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
322.941,57	322.941,57	160.667,45	162.274,12	162.274,12	162.274,12	162.274,12	162.274,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
416.134,64	416.134,64	207.032,16	209.102,48	209.102,48	209.102,48	209.102,48	209.102,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95	582.476,95
1.563.160,74	1.563.160,74	1.258.074,86	1.261.095,51	1.261.095,51	1.261.095,51	1.261.095,51	1.261.095,51	956.009,63	956.009,63	956.009,63	956.009,63	956.009,63	956.009,63

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.743,09	-157.355,71	-139.968,34	-122.580,97	-105.193,60	-87.806,23	-70.244,98	-52.683,74	-35.122,49	-17.561,25
-18.474,31	-16.735,57	-14.996,83	-13.258,10	-11.519,36	-9.780,62	-8.024,50	-6.268,37	-4.512,25	-2.634,19
-15.726,88	-14.162,01	-12.597,15	-11.032,29	-9.467,42	-7.902,56	-6.322,05	-4.741,54	-3.161,02	-1.580,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
582.476,95	524.519,05	466.561,14	408.603,24	350.645,33	292.687,42	234.149,94	175.612,45	117.074,97	58.537,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
582.476,95	524.519,05	466.561,14	408.603,24	350.645,33	292.687,42	234.149,94	175.612,45	117.074,97	58.537,48
956.009,63	860.784,79	765.559,96	670.335,12	575.110,28	479.885,44	383.708,35	287.531,26	191.354,18	95.299,03

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.155.555,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-69.202,20	-69.202,20	-69.202,20	-69.202,20	-69.202,20	-69.202,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130.176,00	-130.176,00	-130.483,20	-130.483,20	-130.483,20
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.144,00	-60.144,00	-60.144,00	-60.144,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.552,00	-54.403,20	-57.254,40	-60.105,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.155,20	-6.440,32	-6.725,44	-7.010,56
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.639,68	-4.896,29	-5.152,90	-5.409,50
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.600,00	153.600,00	153.600,00	153.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.504,00	19.008,00	28.512,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190.080,00	190.080,00	190.080,00	190.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.504,00	19.008,00	28.512,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.451.555,56	-69.202,20	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-372.383,71	-81.992,38	-66.684,51	-51.069,44	-35.454,37

TIR =

0,01

1,3375% ao mês

17,28 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-173.005,50	-173.005,50	-173.005,50	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71	-242.207,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.477,76	-131.477,76	-131.170,56	-131.170,56	-131.170,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.144,00	-60.745,44	-60.745,44	-60.745,44	-60.745,44	-60.745,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.956,80	-66.323,52	-79.513,63	-82.393,34	-85.273,06	-88.152,77	-38.964,96	-39.068,06	-49.378,46	-49.378,46	-49.378,46	-49.378,46	-38.964,96	-39.068,06
-7.295,68	-7.632,35	-8.951,36	-9.239,33	-9.527,31	-9.815,28	-4.896,50	-4.906,81	-5.937,85	-5.937,85	-5.937,85	-5.937,85	-4.896,50	-4.906,81
-5.666,11	-5.969,12	-7.156,23	-7.415,40	-7.674,58	-7.933,75	-3.506,85	-3.516,13	-4.444,06	-4.444,06	-4.444,06	-4.444,06	-3.506,85	-3.516,13
153.600,00	155.136,00	155.136,00	155.136,00	155.136,00	155.136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	30.720,00	30.720,00	30.720,00	30.720,00	30.720,00	31.027,20	61.747,20	61.747,20	61.747,20	61.747,20	30.720,00	31.027,20
38.016,00	47.520,00	57.119,04	66.718,08	76.317,12	85.916,16	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20
190.080,00	191.980,80	191.980,80	191.980,80	191.980,80	191.980,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	38.016,00	38.016,00	38.016,00	38.016,00	38.016,00	38.396,16	76.412,16	76.412,16	76.412,16	76.412,16	38.016,00	38.396,16
38.016,00	47.520,00	57.119,04	66.718,08	76.317,12	85.916,16	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20
-20.833,86	-2.996,89	69.548,15	16.117,18	31.888,40	178.830,18	-29.809,61	-29.244,94	27.221,68	27.221,68	27.221,68	27.221,68	-29.809,61	-29.244,94

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-242.207,71	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	-276.808,81	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.378,46	-49.378,46	-49.378,46	-49.378,46	-38.964,96	-39.068,06	-49.378,46	-49.378,46	-49.378,46	-49.378,46	-38.964,96	-39.068,06	-49.378,46	-62.945,01
-5.937,85	-5.937,85	-5.937,85	-5.937,85	-4.896,50	-4.906,81	-5.937,85	-5.937,85	-5.937,85	-5.937,85	-4.896,50	-4.906,81	-5.937,85	-7.294,50
-4.444,06	-4.444,06	-4.444,06	-4.444,06	-3.506,85	-3.516,13	-4.444,06	-4.444,06	-4.444,06	-4.444,06	-3.506,85	-3.516,13	-4.444,06	-5.665,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61.747,20	61.747,20	61.747,20	61.747,20	30.720,00	31.027,20	61.747,20	61.747,20	61.747,20	61.747,20	30.720,00	31.027,20	61.747,20	73.596,18
95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	127.480,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.412,16	76.412,16	76.412,16	76.412,16	38.016,00	38.396,16	76.412,16	76.412,16	76.412,16	76.412,16	38.016,00	38.396,16	76.412,16	91.075,27
95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	95.515,20	127.480,97
27.221,68	-7.379,42	-7.379,42	-7.379,42	-64.410,71	-63.846,04	-7.379,42	-7.379,42	-7.379,42	-7.379,42	-64.410,71	-63.846,04	-7.379,42	343.728,82

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.945,01	-62.945,01	-50.533,20	-50.656,09	-50.656,09	-50.656,09	-50.656,09	-50.656,09	-38.244,29	-38.244,29	-38.244,29	-38.244,29	-38.244,29	-38.244,29
-7.294,50	-7.294,50	-6.053,32	-6.065,61	-6.065,61	-6.065,61	-6.065,61	-6.065,61	-4.824,43	-4.824,43	-4.824,43	-4.824,43	-4.824,43	-4.824,43
-5.665,05	-5.665,05	-4.547,99	-4.559,05	-4.559,05	-4.559,05	-4.559,05	-4.559,05	-3.441,99	-3.441,99	-3.441,99	-3.441,99	-3.441,99	-3.441,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73.596,18	73.596,18	36.615,01	36.981,16	36.981,16	36.981,16	36.981,16	36.981,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.075,27	91.075,27	45.311,08	45.764,19	45.764,19	45.764,19	45.764,19	45.764,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97	127.480,97
343.728,82	343.728,82	275.753,51	276.426,54	276.426,54	276.426,54	276.426,54	276.426,54	208.451,23	208.451,23	208.451,23	208.451,23	208.451,23	208.451,23

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-38.244,29	-34.438,89	-30.633,49	-26.828,08	-23.022,68	-19.217,28	-15.373,82	-11.530,37	-7.686,91	-3.843,46
-4.824,43	-4.443,89	-4.063,35	-3.682,81	-3.302,27	-2.882,59	-2.306,07	-1.729,56	-1.153,04	-576,52
-3.441,99	-3.099,50	-2.757,01	-2.414,53	-2.072,04	-1.729,56	-1.383,64	-1.037,73	-691,82	-345,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.480,97	114.796,29	102.111,62	89.426,95	76.742,27	64.057,60	51.246,08	38.434,56	25.623,04	12.811,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127.480,97	114.796,29	102.111,62	89.426,95	76.742,27	64.057,60	51.246,08	38.434,56	25.623,04	12.811,52
208.451,23	187.610,31	166.769,39	145.928,47	125.087,55	104.285,77	83.428,62	62.571,46	41.714,31	20.857,15

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.377.777,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-181.463,28	-181.463,28	-181.463,28	-181.463,28	-181.463,28	-181.463,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-357.952,00	-357.952,00	-358.789,76	-358.789,76	-358.789,76
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-166.600,00	-166.600,00	-166.600,00	-166.600,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142.800,00	-150.796,80	-158.793,60	-166.790,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.280,00	-16.079,68	-16.879,36	-17.679,04
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.852,00	-13.571,71	-14.291,42	-15.011,14
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418.880,00	418.880,00	418.880,00	418.880,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.656,00	53.312,00	79.968,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533.120,00	533.120,00	533.120,00	533.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.656,00	53.312,00	79.968,00
Totais	0,00	-5.969.777,78	-181.463,28	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-993.073,49	-197.142,21	-154.184,16	-110.388,35	-66.592,54

TIR =
0,01

1,7574% ao mês
 23,25 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-453.658,21	-453.658,21	-453.658,21	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49	-635.121,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-361.531,52	-361.531,52	-360.693,76	-360.693,76	-360.693,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.600,00	-168.266,00	-168.266,00	-168.266,00	-168.266,00	-168.266,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.787,20	-184.212,00	-220.848,77	-228.925,54	-237.002,30	-245.079,07	-108.927,84	-109.213,44	-137.773,44	-137.773,44	-137.773,44	-137.773,44	-108.927,84	-109.213,44
-18.478,72	-19.421,20	-23.084,88	-23.892,55	-24.700,23	-25.507,91	-11.892,78	-11.921,34	-14.777,34	-14.777,34	-14.777,34	-14.777,34	-11.892,78	-11.921,34
-15.730,85	-16.579,08	-19.876,39	-20.603,30	-21.330,21	-22.057,12	-9.803,51	-9.829,21	-12.399,61	-12.399,61	-12.399,61	-12.399,61	-9.803,51	-9.829,21
418.880,00	423.068,80	423.068,80	423.068,80	423.068,80	423.068,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	83.776,00	83.776,00	83.776,00	83.776,00	83.776,00	84.613,76	168.389,76	168.389,76	168.389,76	168.389,76	83.776,00	84.613,76
106.624,00	133.280,00	160.202,56	187.125,12	214.047,68	240.970,24	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80
533.120,00	538.451,20	538.451,20	538.451,20	538.451,20	538.451,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	106.624,00	106.624,00	106.624,00	106.624,00	106.624,00	107.690,24	214.314,24	214.314,24	214.314,24	214.314,24	106.624,00	107.690,24
106.624,00	133.280,00	160.202,56	187.125,12	214.047,68	240.970,24	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80
-25.538,49	24.411,99	225.897,12	88.667,60	132.901,37	537.828,90	-39.560,02	-37.995,88	118.417,72	118.417,72	118.417,72	118.417,72	-39.560,02	-37.995,88

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-635.121,49	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	-725.853,13	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-137.773,44	-137.773,44	-137.773,44	-137.773,44	-108.927,84	-109.213,44	-137.773,44	-137.773,44	-137.773,44	-137.773,44	-108.927,84	-109.213,44	-137.773,44	-175.685,74
-14.777,34	-14.777,34	-14.777,34	-14.777,34	-11.892,78	-11.921,34	-14.777,34	-14.777,34	-14.777,34	-14.777,34	-11.892,78	-11.921,34	-14.777,34	-18.568,57
-12.399,61	-12.399,61	-12.399,61	-12.399,61	-9.803,51	-9.829,21	-12.399,61	-12.399,61	-12.399,61	-12.399,61	-9.803,51	-9.829,21	-12.399,61	-15.811,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168.389,76	168.389,76	168.389,76	168.389,76	83.776,00	84.613,76	168.389,76	168.389,76	168.389,76	168.389,76	83.776,00	84.613,76	168.389,76	200.702,91
267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	357.547,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
214.314,24	214.314,24	214.314,24	214.314,24	106.624,00	107.690,24	214.314,24	214.314,24	214.314,24	214.314,24	106.624,00	107.690,24	214.314,24	255.440,07
267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	357.547,63
118.417,72	27.686,08	27.686,08	27.686,08	-130.291,66	-128.727,52	27.686,08	27.686,08	27.686,08	27.686,08	-130.291,66	-128.727,52	27.686,08	961.172,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-175.685,74	-175.685,74	-141.304,81	-141.645,21	-141.645,21	-141.645,21	-141.645,21	-141.645,21	-107.264,29	-107.264,29	-107.264,29	-107.264,29	-107.264,29	-107.264,29
-18.568,57	-18.568,57	-15.130,48	-15.164,52	-15.164,52	-15.164,52	-15.164,52	-15.164,52	-11.726,43	-11.726,43	-11.726,43	-11.726,43	-11.726,43	-11.726,43
-15.811,72	-15.811,72	-12.717,43	-12.748,07	-12.748,07	-12.748,07	-12.748,07	-12.748,07	-9.653,79	-9.653,79	-9.653,79	-9.653,79	-9.653,79	-9.653,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200.702,91	200.702,91	99.852,20	100.850,72	100.850,72	100.850,72	100.850,72	100.850,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
255.440,07	255.440,07	127.084,61	128.355,46	128.355,46	128.355,46	128.355,46	128.355,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63	357.547,63
961.172,21	961.172,21	772.879,34	774.743,62	774.743,62	774.743,62	774.743,62	774.743,62	586.450,75	586.450,75	586.450,75	586.450,75	586.450,75	586.450,75

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-107.264,29	-96.591,22	-85.918,16	-75.245,10	-64.572,03	-53.898,97	-43.119,18	-32.339,38	-21.559,59	-10.779,79
-11.726,43	-10.659,12	-9.591,82	-8.524,51	-7.457,20	-6.389,90	-5.311,92	-4.233,94	-3.155,96	-1.616,97
-9.653,79	-8.693,21	-7.732,63	-6.772,06	-5.811,48	-4.850,91	-3.880,73	-2.910,54	-1.940,36	-970,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357.547,63	321.970,75	286.393,87	250.816,99	215.240,11	179.663,24	143.730,59	107.797,94	71.865,29	35.932,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357.547,63	321.970,75	286.393,87	250.816,99	215.240,11	179.663,24	143.730,59	107.797,94	71.865,29	35.932,65
586.450,75	527.997,94	469.545,13	411.092,32	352.639,51	294.186,70	235.149,36	176.112,02	117.074,68	58.498,35

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.925.925,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-293.531,33	-293.531,33	-293.531,33	-293.531,33	-293.531,33	-293.531,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-640.700,00	-640.700,00	-642.112,00	-642.112,00	-642.112,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-282.625,00	-282.625,00	-282.625,00	-282.625,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-242.250,00	-255.885,00	-269.520,00	-283.155,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.225,00	-26.588,50	-27.952,00	-29.315,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.802,50	-23.029,65	-24.256,80	-25.483,95
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	706.000,00	706.000,00	706.000,00	706.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.450,00	90.900,00	136.350,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	909.000,00	909.000,00	909.000,00	909.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.450,00	90.900,00	136.350,00
Totais	0,00	-9.381.925,93	-293.531,33	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.668.059,67	-331.430,83	-258.168,48	-183.494,13	-108.819,78

TIR = 2,0149% ao mês
0,01 27,05 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-733.828,33	-733.828,33	-733.828,33	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67	-1.027.359,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-647.107,00	-647.107,00	-645.695,00	-645.695,00	-645.695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-282.625,00	-285.451,25	-285.451,25	-285.451,25	-285.451,25	-285.451,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.790,00	-312.847,50	-375.068,85	-388.840,20	-402.611,55	-416.382,90	-185.481,75	-185.966,25	-234.416,25	-234.416,25	-234.416,25	-234.416,25	-185.481,75	-185.966,25
-30.679,00	-32.284,75	-38.506,89	-39.884,02	-41.261,16	-42.638,29	-19.548,18	-19.596,63	-24.441,63	-24.441,63	-24.441,63	-24.441,63	-19.548,18	-19.596,63
-26.711,10	-28.156,28	-33.756,20	-34.995,62	-36.235,04	-37.474,46	-16.693,36	-16.736,96	-21.097,46	-21.097,46	-21.097,46	-21.097,46	-16.693,36	-16.736,96
706.000,00	713.060,00	713.060,00	713.060,00	713.060,00	713.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	141.200,00	141.200,00	141.200,00	141.200,00	141.200,00	142.612,00	283.812,00	283.812,00	283.812,00	283.812,00	141.200,00	142.612,00
181.800,00	227.250,00	273.154,50	319.059,00	364.963,50	410.868,00	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50
909.000,00	918.090,00	918.090,00	918.090,00	918.090,00	918.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	181.800,00	181.800,00	181.800,00	181.800,00	181.800,00	183.618,00	365.418,00	365.418,00	365.418,00	365.418,00	181.800,00	183.618,00
181.800,00	227.250,00	273.154,50	319.059,00	364.963,50	410.868,00	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50
-39.140,43	45.974,89	388.152,49	170.042,25	245.463,34	966.579,43	-12.537,95	-9.884,50	255.460,00	255.460,00	255.460,00	255.460,00	-12.537,95	-9.884,50

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.027.359,67	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	-1.174.125,33	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-234.416,25	-234.416,25	-234.416,25	-234.416,25	-185.481,75	-185.966,25	-234.416,25	-234.416,25	-234.416,25	-234.416,25	-185.481,75	-185.966,25	-234.416,25	-298.963,83
-24.441,63	-24.441,63	-24.441,63	-24.441,63	-19.548,18	-19.596,63	-24.441,63	-24.441,63	-24.441,63	-24.441,63	-19.548,18	-19.596,63	-24.441,63	-30.896,38
-21.097,46	-21.097,46	-21.097,46	-21.097,46	-16.693,36	-16.736,96	-21.097,46	-21.097,46	-21.097,46	-21.097,46	-16.693,36	-16.736,96	-21.097,46	-26.906,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.812,00	283.812,00	283.812,00	283.812,00	141.200,00	142.612,00	283.812,00	283.812,00	283.812,00	283.812,00	141.200,00	142.612,00	283.812,00	338.274,10
456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	609.639,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
365.418,00	365.418,00	365.418,00	365.418,00	181.800,00	183.618,00	365.418,00	365.418,00	365.418,00	365.418,00	181.800,00	183.618,00	365.418,00	435.539,89
456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	456.772,50	609.639,09
255.460,00	108.694,33	108.694,33	108.694,33	-159.303,62	-156.650,17	108.694,33	108.694,33	108.694,33	108.694,33	-159.303,62	-156.650,17	108.694,33	1.636.325,22

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-298.963,83	-298.963,83	-240.639,04	-241.216,51	-241.216,51	-241.216,51	-241.216,51	-241.216,51	-182.891,73	-182.891,73	-182.891,73	-182.891,73	-182.891,73	-182.891,73
-30.896,38	-30.896,38	-25.063,90	-25.121,65	-25.121,65	-25.121,65	-25.121,65	-25.121,65	-19.289,17	-19.289,17	-19.289,17	-19.289,17	-19.289,17	-19.289,17
-26.906,74	-26.906,74	-21.657,51	-21.709,49	-21.709,49	-21.709,49	-21.709,49	-21.709,49	-16.460,26	-16.460,26	-16.460,26	-16.460,26	-16.460,26	-16.460,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
338.274,10	338.274,10	168.295,57	169.978,53	169.978,53	169.978,53	169.978,53	169.978,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
435.539,89	435.539,89	216.686,51	218.853,38	218.853,38	218.853,38	218.853,38	218.853,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09	609.639,09
1.636.325,22	1.636.325,22	1.316.899,81	1.320.062,44	1.320.062,44	1.320.062,44	1.320.062,44	1.320.062,44	1.000.637,03	1.000.637,03	1.000.637,03	1.000.637,03	1.000.637,03	1.000.637,03

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.891,73	-164.693,55	-146.495,36	-128.297,18	-110.099,00	-91.900,82	-73.520,65	-55.140,49	-36.760,33	-18.380,16
-19.289,17	-17.469,35	-15.649,54	-13.829,72	-12.009,90	-10.190,08	-8.352,07	-6.514,05	-4.676,03	-2.757,02
-16.460,26	-14.822,42	-13.184,58	-11.546,75	-9.908,91	-8.271,07	-6.616,86	-4.962,64	-3.308,43	-1.654,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
609.639,09	548.978,48	488.317,88	427.657,27	366.996,67	306.336,06	245.068,85	183.801,64	122.534,42	61.267,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
609.639,09	548.978,48	488.317,88	427.657,27	366.996,67	306.336,06	245.068,85	183.801,64	122.534,42	61.267,21
1.000.637,03	900.971,65	801.306,27	701.640,90	601.975,52	502.310,15	401.648,12	300.986,09	200.324,06	99.743,02

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.184.810,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-70.601,27	-70.601,27	-70.601,27	-70.601,27	-70.601,27	-70.601,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.104,00	-127.104,00	-127.403,52	-127.403,52	-127.403,52
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.800,00	-58.800,00	-58.800,00	-58.800,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.400,00	-53.193,60	-55.987,20	-58.780,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.040,00	-6.319,36	-6.598,72	-6.878,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.536,00	-4.787,42	-5.038,85	-5.290,27
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.760,00	149.760,00	149.760,00	149.760,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.312,00	18.624,00	27.936,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.240,00	186.240,00	186.240,00	186.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.312,00	18.624,00	27.936,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.480.810,13	-70.601,27	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-374.208,43	-87.383,17	-72.383,07	-57.083,45	-41.783,84

TIR =

0,01

1,1552% ao mês

14,78 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-176.503,17	-176.503,17	-176.503,17	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43	-247.104,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.375,04	-128.375,04	-128.075,52	-128.075,52	-128.075,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-58.800,00	-59.388,00	-59.388,00	-59.388,00	-59.388,00	-59.388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.574,40	-64.872,00	-77.773,54	-80.595,07	-83.416,61	-86.238,14	-38.155,68	-38.256,48	-48.336,48	-48.336,48	-48.336,48	-48.336,48	-38.155,68	-38.256,48
-7.157,44	-7.487,20	-8.777,35	-9.059,51	-9.341,66	-9.623,81	-4.815,57	-4.825,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-4.815,57	-4.825,65
-5.541,70	-5.838,48	-6.999,62	-7.253,56	-7.507,49	-7.761,43	-3.434,01	-3.443,08	-4.350,28	-4.350,28	-4.350,28	-4.350,28	-3.434,01	-3.443,08
149.760,00	151.257,60	151.257,60	151.257,60	151.257,60	151.257,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	29.952,00	29.952,00	29.952,00	29.952,00	29.952,00	30.251,52	60.203,52	60.203,52	60.203,52	60.203,52	29.952,00	30.251,52
37.248,00	46.560,00	55.965,12	65.370,24	74.775,36	84.180,48	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60
186.240,00	188.102,40	188.102,40	188.102,40	188.102,40	188.102,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	37.248,00	37.248,00	37.248,00	37.248,00	37.248,00	37.620,48	74.868,48	74.868,48	74.868,48	74.868,48	37.248,00	37.620,48
37.248,00	46.560,00	55.965,12	65.370,24	74.775,36	84.180,48	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60
-27.455,74	-9.983,89	60.973,05	5.824,39	21.277,01	164.805,14	-39.138,49	-38.586,44	16.618,36	16.618,36	16.618,36	16.618,36	-39.138,49	-38.586,44

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-247.104,43	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	-282.405,06	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48.336,48	-48.336,48	-48.336,48	-48.336,48	-38.155,68	-38.256,48	-48.336,48	-48.336,48	-48.336,48	-48.336,48	-38.155,68	-38.256,48	-48.336,48	-61.620,42
-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-4.815,57	-4.825,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-5.833,65	-4.815,57	-4.825,65	-5.833,65	-7.162,04
-4.350,28	-4.350,28	-4.350,28	-4.350,28	-3.434,01	-3.443,08	-4.350,28	-4.350,28	-4.350,28	-4.350,28	-3.434,01	-3.443,08	-4.350,28	-5.545,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60.203,52	60.203,52	60.203,52	60.203,52	29.952,00	30.251,52	60.203,52	60.203,52	60.203,52	60.203,52	29.952,00	30.251,52	60.203,52	71.756,27
93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	124.905,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.868,48	74.868,48	74.868,48	74.868,48	37.248,00	37.620,48	74.868,48	74.868,48	74.868,48	74.868,48	37.248,00	37.620,48	74.868,48	89.235,37
93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	93.585,60	124.905,59
16.618,36	-18.682,28	-18.682,28	-18.682,28	-74.439,12	-73.887,08	-18.682,28	-18.682,28	-18.682,28	-18.682,28	-74.439,12	-73.887,08	-18.682,28	336.474,52

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.620,42	-61.620,42	-49.485,98	-49.606,12	-49.606,12	-49.606,12	-49.606,12	-49.606,12	-37.471,68	-37.471,68	-37.471,68	-37.471,68	-37.471,68	-37.471,68
-7.162,04	-7.162,04	-5.948,60	-5.960,61	-5.960,61	-5.960,61	-5.960,61	-5.960,61	-4.747,17	-4.747,17	-4.747,17	-4.747,17	-4.747,17	-4.747,17
-5.545,84	-5.545,84	-4.453,74	-4.464,55	-4.464,55	-4.464,55	-4.464,55	-4.464,55	-3.372,45	-3.372,45	-3.372,45	-3.372,45	-3.372,45	-3.372,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71.756,27	71.756,27	35.699,64	36.056,64	36.056,64	36.056,64	36.056,64	36.056,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89.235,37	89.235,37	44.395,70	44.839,66	44.839,66	44.839,66	44.839,66	44.839,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59	124.905,59
336.474,52	336.474,52	270.018,21	270.676,20	270.676,20	270.676,20	270.676,20	270.676,20	204.219,89	204.219,89	204.219,89	204.219,89	204.219,89	204.219,89

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.471,68	-33.743,15	-30.014,63	-26.286,10	-22.557,58	-18.829,05	-15.063,24	-11.297,43	-7.531,62	-3.765,81
-4.747,17	-4.374,32	-4.001,46	-3.628,61	-3.255,76	-2.824,36	-2.259,49	-1.694,61	-1.129,74	-564,87
-3.372,45	-3.036,88	-2.701,32	-2.365,75	-2.030,18	-1.694,61	-1.355,69	-1.016,77	-677,85	-338,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.905,59	112.477,18	100.048,76	87.620,34	75.191,92	62.763,51	50.210,81	37.658,10	25.105,40	12.552,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.905,59	112.477,18	100.048,76	87.620,34	75.191,92	62.763,51	50.210,81	37.658,10	25.105,40	12.552,70
204.219,89	183.800,00	163.380,11	142.960,22	122.540,33	102.178,99	81.743,19	61.307,39	40.871,60	20.435,80

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.308.860,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	-120.815,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-249.840,00	-249.840,00	-250.382,88	-250.382,88	-250.382,88
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.772,00	-107.772,00	-107.772,00	-107.772,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-92.376,00	-97.542,00	-102.708,00	-107.874,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.237,60	-10.754,20	-11.270,80	-11.787,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.313,84	-8.778,78	-9.243,72	-9.708,66
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.440,00	271.440,00	271.440,00	271.440,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.220,00	34.440,00	51.660,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344.400,00	344.400,00	344.400,00	344.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.220,00	34.440,00	51.660,00
Totais	0,00	-4.036.860,76	-120.815,02	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-672.692,58	-154.737,00	-126.987,42	-98.694,96	-70.402,50

TIR = 1,5381% ao mês
0,01 20,10 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-302.037,56	-302.037,56	-302.037,56	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58	-422.852,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-252.338,40	-252.338,40	-251.795,52	-251.795,52	-251.795,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-107.772,00	-108.849,72	-108.849,72	-108.849,72	-108.849,72	-108.849,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.040,00	-119.129,76	-142.822,62	-148.040,28	-153.257,94	-158.475,60	-70.393,50	-70.578,25	-89.053,45	-89.053,45	-89.053,45	-89.053,45	-70.393,50	-70.578,25
-12.304,00	-12.912,98	-15.282,26	-15.804,03	-16.325,79	-16.847,56	-8.039,35	-8.057,83	-9.905,35	-9.905,35	-9.905,35	-9.905,35	-8.039,35	-8.057,83
-10.173,60	-10.721,68	-12.854,04	-13.323,63	-13.793,21	-14.262,80	-6.335,42	-6.352,04	-8.014,81	-8.014,81	-8.014,81	-8.014,81	-6.335,42	-6.352,04
271.440,00	274.154,40	274.154,40	274.154,40	274.154,40	274.154,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	54.288,00	54.288,00	54.288,00	54.288,00	54.288,00	54.830,88	109.118,88	109.118,88	109.118,88	109.118,88	54.288,00	54.830,88
68.880,00	86.100,00	103.492,20	120.884,40	138.276,60	155.668,80	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00
344.400,00	347.844,00	347.844,00	347.844,00	347.844,00	347.844,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	68.880,00	68.880,00	68.880,00	68.880,00	68.880,00	69.568,80	138.448,80	138.448,80	138.448,80	138.448,80	68.880,00	69.568,80
68.880,00	86.100,00	103.492,20	120.884,40	138.276,60	155.668,80	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00
-44.065,56	-11.791,69	118.509,09	26.269,45	54.844,83	335.215,74	-38.330,84	-37.319,02	63.863,49	63.863,49	63.863,49	63.863,49	-38.330,84	-37.319,02

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-422.852,58	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	-483.260,09	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.053,45	-89.053,45	-89.053,45	-89.053,45	-70.393,50	-70.578,25	-89.053,45	-89.053,45	-89.053,45	-89.053,45	-70.393,50	-70.578,25	-89.053,45	-113.554,83
-9.905,35	-9.905,35	-9.905,35	-9.905,35	-8.039,35	-8.057,83	-9.905,35	-9.905,35	-9.905,35	-9.905,35	-8.039,35	-8.057,83	-9.905,35	-12.355,48
-8.014,81	-8.014,81	-8.014,81	-8.014,81	-6.335,42	-6.352,04	-8.014,81	-8.014,81	-8.014,81	-8.014,81	-6.335,42	-6.352,04	-8.014,81	-10.219,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109.118,88	109.118,88	109.118,88	109.118,88	54.288,00	54.830,88	109.118,88	109.118,88	109.118,88	109.118,88	54.288,00	54.830,88	109.118,88	130.058,25
173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	230.978,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138.448,80	138.448,80	138.448,80	138.448,80	68.880,00	69.568,80	138.448,80	138.448,80	138.448,80	138.448,80	68.880,00	69.568,80	138.448,80	165.016,43
173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	173.061,00	230.978,77
63.863,49	3.455,98	3.455,98	3.455,98	-98.738,36	-97.726,53	3.455,98	3.455,98	3.455,98	3.455,98	-98.738,36	-97.726,53	3.455,98	620.901,97

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113.554,83	-113.554,83	-91.314,13	-91.534,33	-91.534,33	-91.534,33	-91.534,33	-91.534,33	-69.293,63	-69.293,63	-69.293,63	-69.293,63	-69.293,63	-69.293,63
-12.355,48	-12.355,48	-10.131,41	-10.153,43	-10.153,43	-10.153,43	-10.153,43	-10.153,43	-7.929,36	-7.929,36	-7.929,36	-7.929,36	-7.929,36	-7.929,36
-10.219,93	-10.219,93	-8.218,27	-8.238,09	-8.238,09	-8.238,09	-8.238,09	-8.238,09	-6.236,43	-6.236,43	-6.236,43	-6.236,43	-6.236,43	-6.236,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.058,25	130.058,25	64.705,60	65.352,65	65.352,65	65.352,65	65.352,65	65.352,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
165.016,43	165.016,43	82.097,73	82.918,70	82.918,70	82.918,70	82.918,70	82.918,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77	230.978,77
620.901,97	620.901,97	499.097,05	500.303,04	500.303,04	500.303,04	500.303,04	500.303,04	378.498,12	378.498,12	378.498,12	378.498,12	378.498,12	378.498,12

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.293,63	-62.398,74	-55.503,85	-48.608,97	-41.714,08	-34.819,19	-27.855,35	-20.891,51	-13.927,68	-6.963,84
-7.929,36	-7.239,87	-6.550,39	-5.860,90	-5.171,41	-4.481,92	-3.785,54	-3.089,15	-2.089,15	-1.044,58
-6.236,43	-5.615,89	-4.995,35	-4.374,81	-3.754,27	-3.133,73	-2.506,98	-1.880,24	-1.253,49	-626,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230.978,77	207.995,81	185.012,85	162.029,88	139.046,92	116.063,96	92.851,17	69.638,38	46.425,58	23.212,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230.978,77	207.995,81	185.012,85	162.029,88	139.046,92	116.063,96	92.851,17	69.638,38	46.425,58	23.212,79
378.498,12	340.737,11	302.976,11	265.215,10	227.454,09	189.693,09	151.554,47	113.415,85	75.580,85	37.790,43

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.184.810,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	-69.715,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135.936,00	-135.936,00	-136.256,64	-136.256,64	-136.256,64
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.832,00	-62.832,00	-62.832,00	-62.832,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.856,00	-56.836,80	-59.817,60	-62.798,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.385,60	-6.683,68	-6.981,76	-7.279,84
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.847,04	-5.115,31	-5.383,58	-5.651,86
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.936,00	19.872,00	29.808,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.720,00	198.720,00	198.720,00	198.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.936,00	19.872,00	29.808,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.804.810,13	-69.715,05	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-379.938,67	-79.104,26	-63.100,06	-46.775,21	-30.450,36

TIR =

1,3441% ao mês

0,01

17,38 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.287,62	-174.287,62	-174.287,62	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67	-244.002,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-137.295,36	-137.295,36	-136.974,72	-136.974,72	-136.974,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.832,00	-63.460,32	-63.460,32	-63.460,32	-63.460,32	-63.460,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.779,20	-69.298,56	-83.080,37	-86.090,98	-89.101,58	-92.112,19	-40.728,24	-40.835,95	-51.607,15	-51.607,15	-51.607,15	-51.607,15	-40.728,24	-40.835,95
-7.577,92	-7.929,86	-9.308,04	-9.609,10	-9.910,16	-10.211,22	-5.072,82	-5.083,60	-6.160,72	-6.160,72	-6.160,72	-6.160,72	-5.072,82	-5.083,60
-5.920,13	-6.236,87	-7.477,23	-7.748,19	-8.019,14	-8.290,10	-3.665,54	-3.675,24	-4.644,64	-4.644,64	-4.644,64	-4.644,64	-3.665,54	-3.675,24
160.320,00	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64
39.744,00	49.680,00	59.715,36	69.750,72	79.786,08	89.821,44	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80
198.720,00	200.707,20	200.707,20	200.707,20	200.707,20	200.707,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	39.744,00	39.744,00	39.744,00	39.744,00	39.744,00	40.141,44	79.885,44	79.885,44	79.885,44	79.885,44	39.744,00	40.141,44
39.744,00	49.680,00	59.715,36	69.750,72	79.786,08	89.821,44	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80
-15.164,23	3.481,81	79.280,82	26.053,87	42.541,96	196.004,78	-21.947,68	-21.357,78	37.632,50	37.632,50	37.632,50	37.632,50	-21.947,68	-21.357,78

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-244.002,67	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	-278.860,20	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-51.607,15	-51.607,15	-51.607,15	-51.607,15	-40.728,24	-40.835,95	-51.607,15	-51.607,15	-51.607,15	-51.607,15	-40.728,24	-40.835,95	-51.607,15	-65.787,33
-6.160,72	-6.160,72	-6.160,72	-6.160,72	-5.072,82	-5.083,60	-6.160,72	-6.160,72	-6.160,72	-6.160,72	-5.072,82	-5.083,60	-6.160,72	-7.578,73
-4.644,64	-4.644,64	-4.644,64	-4.644,64	-3.665,54	-3.675,24	-4.644,64	-4.644,64	-4.644,64	-4.644,64	-3.665,54	-3.675,24	-4.644,64	-5.920,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	76.816,01
99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	133.275,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79.885,44	79.885,44	79.885,44	79.885,44	39.744,00	40.141,44	79.885,44	79.885,44	79.885,44	79.885,44	39.744,00	40.141,44	79.885,44	95.215,06
99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	99.856,80	133.275,56
37.632,50	2.774,97	2.774,97	2.774,97	-56.805,20	-56.215,30	2.774,97	2.774,97	2.774,97	2.774,97	-56.805,20	-56.215,30	2.774,97	359.295,26

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.787,33	-65.787,33	-52.820,81	-52.949,19	-52.949,19	-52.949,19	-52.949,19	-52.949,19	-39.982,67	-39.982,67	-39.982,67	-39.982,67	-39.982,67	-39.982,67
-7.578,73	-7.578,73	-6.282,08	-6.294,92	-6.294,92	-6.294,92	-6.294,92	-6.294,92	-4.998,27	-4.998,27	-4.998,27	-4.998,27	-4.998,27	-4.998,27
-5.920,86	-5.920,86	-4.753,87	-4.765,43	-4.765,43	-4.765,43	-4.765,43	-4.765,43	-3.598,44	-3.598,44	-3.598,44	-3.598,44	-3.598,44	-3.598,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.816,01	76.816,01	38.216,92	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95.215,06	95.215,06	47.370,67	47.844,38	47.844,38	47.844,38	47.844,38	47.844,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56	133.275,56
359.295,26	359.295,26	288.281,95	288.985,05	288.985,05	288.985,05	288.985,05	288.985,05	217.971,74	217.971,74	217.971,74	217.971,74	217.971,74	217.971,74

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.982,67	-36.004,29	-32.025,92	-28.047,54	-24.069,17	-20.090,79	-16.072,63	-12.054,48	-8.036,32	-4.018,16
-4.998,27	-4.600,43	-4.202,59	-3.804,75	-3.406,92	-3.009,08	-2.410,90	-1.808,17	-1.205,45	-602,72
-3.598,44	-3.240,39	-2.882,33	-2.524,28	-2.166,23	-1.808,17	-1.446,54	-1.084,90	-723,27	-361,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.275,56	120.014,31	106.753,06	93.491,81	80.230,56	66.969,31	53.575,45	40.181,59	26.787,72	13.393,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.275,56	120.014,31	106.753,06	93.491,81	80.230,56	66.969,31	53.575,45	40.181,59	26.787,72	13.393,86
217.971,74	196.183,51	174.395,27	152.607,04	130.818,81	109.030,57	87.220,83	65.415,62	43.610,41	21.805,21

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.463.291,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	-183.728,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-374.272,00	-374.272,00	-375.147,84	-375.147,84	-375.147,84
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-174.216,00	-174.216,00	-174.216,00	-174.216,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-149.328,00	-157.692,00	-166.056,00	-174.420,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.932,80	-16.769,20	-17.605,60	-18.442,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.439,52	-14.192,28	-14.945,04	-15.697,80
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.920,00	437.920,00	437.920,00	437.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.880,00	55.760,00	83.640,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	557.600,00	557.600,00	557.600,00	557.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.880,00	55.760,00	83.640,00
Totais	0,00	-6.703.291,14	-183.728,96	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-1.017.323,37	-190.990,73	-146.059,73	-100.252,89	-54.446,05

TIR =

0,01

1,7752% ao mês

23,51 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-459.322,41	-459.322,41	-459.322,41	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37	-643.051,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-378.014,72	-378.014,72	-377.138,88	-377.138,88	-377.138,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.216,00	-175.958,16	-175.958,16	-175.958,16	-175.958,16	-175.958,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.784,00	-192.641,28	-230.954,52	-239.402,16	-247.849,80	-256.297,44	-113.923,80	-114.222,46	-144.088,06	-144.088,06	-144.088,06	-144.088,06	-113.923,80	-114.222,46
-19.278,40	-20.264,13	-24.095,45	-24.940,22	-25.784,98	-26.629,74	-12.392,38	-12.422,25	-15.408,81	-15.408,81	-15.408,81	-15.408,81	-12.392,38	-12.422,25
-16.450,56	-17.337,72	-20.785,91	-21.546,19	-22.306,48	-23.066,77	-10.253,14	-10.280,02	-12.967,93	-12.967,93	-12.967,93	-12.967,93	-10.253,14	-10.280,02
437.920,00	442.299,20	442.299,20	442.299,20	442.299,20	442.299,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	87.584,00	87.584,00	87.584,00	87.584,00	87.584,00	88.459,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	87.584,00	88.459,84
111.520,00	139.400,00	167.558,80	195.717,60	223.876,40	252.035,20	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00
557.600,00	563.176,00	563.176,00	563.176,00	563.176,00	563.176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	111.520,00	111.520,00	111.520,00	111.520,00	111.520,00	112.635,20	224.155,20	224.155,20	224.155,20	224.155,20	111.520,00	112.635,20
111.520,00	139.400,00	167.558,80	195.717,60	223.876,40	252.035,20	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00
-11.506,09	40.736,79	251.441,47	113.977,42	160.242,33	583.646,11	-20.128,69	-18.493,05	145.070,88	145.070,88	145.070,88	145.070,88	-20.128,69	-18.493,05

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-643.051,37	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	-734.915,85	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-144.088,06	-144.088,06	-144.088,06	-144.088,06	-113.923,80	-114.222,46	-144.088,06	-144.088,06	-144.088,06	-144.088,06	-113.923,80	-114.222,46	-144.088,06	-183.738,97
-15.408,81	-15.408,81	-15.408,81	-15.408,81	-12.392,38	-12.422,25	-15.408,81	-15.408,81	-15.408,81	-15.408,81	-12.392,38	-12.422,25	-15.408,81	-19.373,90
-12.967,93	-12.967,93	-12.967,93	-12.967,93	-10.253,14	-10.280,02	-12.967,93	-12.967,93	-12.967,93	-12.967,93	-10.253,14	-10.280,02	-12.967,93	-16.536,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176.043,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	87.584,00	88.459,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	176.043,84	87.584,00	88.459,84	176.043,84	209.825,77
280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	373.965,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
224.155,20	224.155,20	224.155,20	224.155,20	111.520,00	112.635,20	224.155,20	224.155,20	224.155,20	224.155,20	111.520,00	112.635,20	224.155,20	267.169,46
280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	280.194,00	373.965,63
145.070,88	53.206,40	53.206,40	53.206,40	-111.993,18	-110.357,54	53.206,40	53.206,40	53.206,40	53.206,40	-111.993,18	-110.357,54	53.206,40	1.005.277,11

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.738,97	-183.738,97	-147.786,35	-148.142,31	-148.142,31	-148.142,31	-148.142,31	-148.142,31	-112.189,69	-112.189,69	-112.189,69	-112.189,69	-112.189,69	-112.189,69
-19.373,90	-19.373,90	-15.778,63	-15.814,23	-15.814,23	-15.814,23	-15.814,23	-15.814,23	-12.218,97	-12.218,97	-12.218,97	-12.218,97	-12.218,97	-12.218,97
-16.536,51	-16.536,51	-13.300,77	-13.332,81	-13.332,81	-13.332,81	-13.332,81	-13.332,81	-10.097,07	-10.097,07	-10.097,07	-10.097,07	-10.097,07	-10.097,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
209.825,77	209.825,77	104.390,93	105.434,84	105.434,84	105.434,84	105.434,84	105.434,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.169,46	267.169,46	132.920,13	134.249,33	134.249,33	134.249,33	134.249,33	134.249,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63	373.965,63
1.005.277,11	1.005.277,11	808.376,57	810.326,08	810.326,08	810.326,08	810.326,08	810.326,08	613.425,53	613.425,53	613.425,53	613.425,53	613.425,53	613.425,53

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-112.189,69	-101.026,54	-89.863,38	-78.700,23	-67.537,08	-56.373,92	-45.099,14	-33.824,35	-22.549,57	-11.274,78
-12.218,97	-11.102,65	-9.986,34	-8.870,02	-7.753,71	-6.637,39	-5.509,91	-4.382,44	-3.254,96	-1.691,22
-10.097,07	-9.092,39	-8.087,70	-7.083,02	-6.078,34	-5.073,65	-4.058,92	-3.044,19	-2.029,46	-1.014,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.965,63	336.755,12	299.544,61	262.334,10	225.123,59	187.913,08	150.330,46	112.747,85	75.165,23	37.582,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373.965,63	336.755,12	299.544,61	262.334,10	225.123,59	187.913,08	150.330,46	112.747,85	75.165,23	37.582,62
613.425,53	552.288,66	491.151,79	430.014,92	368.878,05	307.741,19	245.992,95	184.244,71	122.496,47	61.184,50

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.075.949,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	-297.002,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-670.500,00	-670.500,00	-671.976,00	-671.976,00	-671.976,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-296.100,00	-296.100,00	-296.100,00	-296.100,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-253.800,00	-268.110,00	-282.420,00	-296.730,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.380,00	-27.811,00	-29.242,00	-30.673,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.842,00	-24.129,90	-25.417,80	-26.705,70
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	738.000,00	738.000,00	738.000,00	738.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.700,00	95.400,00	143.100,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	954.000,00	954.000,00	954.000,00	954.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.700,00	95.400,00	143.100,00
Totais	0,00	-10.395.949,37	-297.002,75	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.710.009,63	-320.128,88	-243.233,78	-164.862,68	-86.491,58

TIR =
0,01

2,0677% ao mês
 27,84 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-742.506,88	-742.506,88	-742.506,88	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63	-1.039.509,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-677.205,00	-677.205,00	-675.729,00	-675.729,00	-675.729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.100,00	-299.061,00	-299.061,00	-299.061,00	-299.061,00	-299.061,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.040,00	-327.888,00	-393.101,10	-407.554,20	-422.007,30	-436.460,40	-194.575,50	-195.083,10	-245.843,10	-245.843,10	-245.843,10	-245.843,10	-194.575,50	-195.083,10
-32.104,00	-33.788,80	-40.310,11	-41.755,42	-43.200,73	-44.646,04	-20.457,55	-20.508,31	-25.584,31	-25.584,31	-25.584,31	-25.584,31	-20.457,55	-20.508,31
-27.993,60	-29.509,92	-35.379,10	-36.679,88	-37.980,66	-39.281,44	-17.511,80	-17.557,48	-22.125,88	-22.125,88	-22.125,88	-22.125,88	-17.511,80	-17.557,48
738.000,00	745.380,00	745.380,00	745.380,00	745.380,00	745.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	147.600,00	147.600,00	147.600,00	147.600,00	147.600,00	149.076,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	147.600,00	149.076,00
190.800,00	238.500,00	286.677,00	334.854,00	383.031,00	431.208,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00
954.000,00	963.540,00	963.540,00	963.540,00	963.540,00	963.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	190.800,00	190.800,00	190.800,00	190.800,00	190.800,00	192.708,00	383.508,00	383.508,00	383.508,00	383.508,00	190.800,00	192.708,00
190.800,00	238.500,00	286.677,00	334.854,00	383.031,00	431.208,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00
-13.349,48	75.960,40	434.586,82	216.738,88	295.893,69	1.050.777,50	25.115,53	27.895,49	305.891,09	305.891,09	305.891,09	305.891,09	25.115,53	27.895,49

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.039.509,63	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	-1.188.011,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-245.843,10	-245.843,10	-245.843,10	-245.843,10	-194.575,50	-195.083,10	-245.843,10	-245.843,10	-245.843,10	-245.843,10	-194.575,50	-195.083,10	-245.843,10	-313.551,96
-25.584,31	-25.584,31	-25.584,31	-25.584,31	-20.457,55	-20.508,31	-25.584,31	-25.584,31	-25.584,31	-25.584,31	-20.457,55	-20.508,31	-25.584,31	-32.355,20
-22.125,88	-22.125,88	-22.125,88	-22.125,88	-17.511,80	-17.557,48	-22.125,88	-22.125,88	-22.125,88	-22.125,88	-17.511,80	-17.557,48	-22.125,88	-28.219,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	147.600,00	149.076,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	296.676,00	147.600,00	149.076,00	296.676,00	353.606,64
479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	639.819,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
383.508,00	383.508,00	383.508,00	383.508,00	190.800,00	192.708,00	383.508,00	383.508,00	383.508,00	383.508,00	190.800,00	192.708,00	383.508,00	457.101,27
479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	479.385,00	639.819,24
305.891,09	157.389,71	157.389,71	157.389,71	-123.385,85	-120.605,89	157.389,71	157.389,71	157.389,71	157.389,71	-123.385,85	-120.605,89	157.389,71	1.716.219,56

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-313.551,96	-313.551,96	-252.446,36	-253.051,37	-253.051,37	-253.051,37	-253.051,37	-253.051,37	-191.945,77	-191.945,77	-191.945,77	-191.945,77	-191.945,77	-191.945,77
-32.355,20	-32.355,20	-26.244,64	-26.305,14	-26.305,14	-26.305,14	-26.305,14	-26.305,14	-20.194,58	-20.194,58	-20.194,58	-20.194,58	-20.194,58	-20.194,58
-28.219,68	-28.219,68	-22.720,17	-22.774,62	-22.774,62	-22.774,62	-22.774,62	-22.774,62	-17.275,12	-17.275,12	-17.275,12	-17.275,12	-17.275,12	-17.275,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
353.606,64	353.606,64	175.923,70	177.682,94	177.682,94	177.682,94	177.682,94	177.682,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
457.101,27	457.101,27	227.413,57	229.687,70	229.687,70	229.687,70	229.687,70	229.687,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24	639.819,24
1.716.219,56	1.716.219,56	1.381.564,58	1.384.878,00	1.384.878,00	1.384.878,00	1.384.878,00	1.384.878,00	1.050.223,02	1.050.223,02	1.050.223,02	1.050.223,02	1.050.223,02	1.050.223,02

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-191.945,77	-172.846,69	-153.747,61	-134.648,53	-115.549,45	-96.450,36	-77.160,29	-57.870,22	-38.580,15	-19.290,07
-20.194,58	-18.284,67	-16.374,76	-14.464,85	-12.554,94	-10.645,04	-8.716,03	-6.787,02	-4.858,01	-2.893,51
-17.275,12	-15.556,20	-13.837,28	-12.118,37	-10.399,45	-8.680,53	-6.944,43	-5.208,32	-3.472,21	-1.736,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
639.819,24	576.155,64	512.492,03	448.828,42	385.164,82	321.501,21	257.200,97	192.900,73	128.600,48	64.300,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
639.819,24	576.155,64	512.492,03	448.828,42	385.164,82	321.501,21	257.200,97	192.900,73	128.600,48	64.300,24
1.050.223,02	945.623,71	841.024,41	736.425,10	631.825,80	527.226,49	421.581,19	315.935,89	210.290,60	104.680,79

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.568.715,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-138.816,00	-138.816,00	-139.136,64	-139.136,64	-139.136,64
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-65.352,00	-65.352,00	-65.352,00	-65.352,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.016,00	-59.212,80	-62.409,60	-65.606,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.601,60	-6.921,28	-7.240,96	-7.560,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.041,44	-5.329,15	-5.616,86	-5.904,58
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00	160.320,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.656,00	21.312,00	31.968,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.120,00	213.120,00	213.120,00	213.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.656,00	21.312,00	31.968,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.864.715,08	-71.886,67	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-390.419,36	-78.103,73	-60.916,56	-43.408,75	-25.900,94

TIR =

1,5082% ao mês

0,01

19,68 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-140.204,16	-140.204,16	-139.883,52	-139.883,52	-139.883,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-65.352,00	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	-66.005,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.803,20	-72.560,16	-86.992,13	-90.220,90	-93.449,66	-96.678,43	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07
-7.880,32	-8.256,02	-9.699,21	-10.022,09	-10.344,97	-10.667,84	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31
-6.192,29	-6.530,41	-7.829,29	-8.119,88	-8.410,47	-8.701,06	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88
160.320,00	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	161.923,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64
42.624,00	53.280,00	64.042,56	74.805,12	85.567,68	96.330,24	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80
213.120,00	215.251,20	215.251,20	215.251,20	215.251,20	215.251,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	42.624,00	43.050,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24
42.624,00	53.280,00	64.042,56	74.805,12	85.567,68	96.330,24	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80
-9.460,65	10.461,44	89.821,16	35.617,37	53.300,26	210.866,67	-15.293,70	-14.680,14	46.676,06	46.676,06	46.676,06	46.676,06	-15.293,70	-14.680,14

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-251.603,36	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-54.646,27	-43.331,04	-43.443,07	-54.646,27	-69.719,57
-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-6.464,63	-5.333,10	-5.344,31	-6.464,63	-7.971,96
-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-4.918,16	-3.899,79	-3.909,88	-4.918,16	-6.274,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	64.448,64	32.064,00	32.384,64	64.448,64	76.816,01
107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	142.933,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	85.674,24	42.624,00	43.050,24	85.674,24	102.114,70
107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	107.092,80	142.933,20
46.676,06	10.732,72	10.732,72	10.732,72	-51.237,03	-50.623,47	10.732,72	10.732,72	10.732,72	10.732,72	-51.237,03	-50.623,47	10.732,72	380.830,83

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.719,57	-69.719,57	-56.233,00	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-56.366,53	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96	-42.879,96
-7.971,96	-7.971,96	-6.623,30	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-6.636,65	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00	-5.288,00
-6.274,76	-6.274,76	-5.060,97	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-5.072,99	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20	-3.859,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.816,01	76.816,01	38.216,92	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	38.599,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102.114,70	102.114,70	50.803,33	51.311,37	51.311,37	51.311,37	51.311,37	51.311,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20	142.933,20
380.830,83	380.830,83	306.969,39	307.700,70	307.700,70	307.700,70	307.700,70	307.700,70	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26	233.839,26

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-42.879,96	-38.613,30	-34.346,64	-30.079,97	-25.813,31	-21.546,65	-17.237,32	-12.927,99	-8.618,66	-4.309,33
-5.288,00	-4.861,33	-4.434,66	-4.008,00	-3.581,33	-3.154,66	-2.585,60	-1.939,20	-1.292,80	-646,40
-3.859,20	-3.475,20	-3.091,20	-2.707,20	-2.323,20	-1.939,20	-1.551,36	-1.163,52	-775,68	-387,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	128.711,00	114.488,79	100.266,58	86.044,37	71.822,16	57.457,73	43.093,29	28.728,86	14.364,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142.933,20	128.711,00	114.488,79	100.266,58	86.044,37	71.822,16	57.457,73	43.093,29	28.728,86	14.364,43
233.839,26	210.472,17	187.105,08	163.737,99	140.370,89	117.003,80	93.541,18	70.155,88	46.770,59	23.385,29

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.056.983,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-124.438,60	-124.438,60	-124.438,60	-124.438,60	-124.438,60	-124.438,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-272.400,00	-272.400,00	-272.980,32	-272.980,32	-272.980,32
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-119.868,00	-119.868,00	-119.868,00	-119.868,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102.744,00	-108.666,00	-114.588,00	-120.510,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.274,40	-11.866,60	-12.458,80	-13.051,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.246,96	-9.779,94	-10.312,92	-10.845,90
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290.160,00	290.160,00	290.160,00	290.160,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.740,00	39.480,00	59.220,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	394.800,00	394.800,00	394.800,00	394.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.740,00	39.480,00	59.220,00
Totais	0,00	-4.784.983,24	-124.438,60	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-707.935,09	-141.669,85	-109.817,35	-77.384,53	-44.951,71

TIR = 1,8303% ao mês
0,01 24,32 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.096,49	-311.096,49	-311.096,49	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09	-435.535,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-275.124,00	-275.124,00	-274.543,68	-274.543,68	-274.543,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-119.868,00	-121.066,68	-121.066,68	-121.066,68	-121.066,68	-121.066,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.432,00	-133.381,44	-159.911,46	-165.892,68	-171.873,90	-177.855,12	-80.064,90	-80.270,39	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-80.064,90	-80.270,39
-13.643,20	-14.338,14	-16.991,15	-17.589,27	-18.187,39	-18.785,51	-9.006,49	-9.027,04	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-9.006,49	-9.027,04
-11.378,88	-12.004,33	-14.392,03	-14.930,34	-15.468,65	-16.006,96	-7.205,84	-7.224,33	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-7.205,84	-7.224,33
290.160,00	293.061,60	293.061,60	293.061,60	293.061,60	293.061,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	58.032,00	58.032,00	58.032,00	58.032,00	58.032,00	58.612,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	58.032,00	58.612,32
78.960,00	98.700,00	118.637,40	138.574,80	158.512,20	178.449,60	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00
394.800,00	398.748,00	398.748,00	398.748,00	398.748,00	398.748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	78.960,00	78.960,00	78.960,00	78.960,00	78.960,00	79.749,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	78.960,00	79.749,60
78.960,00	98.700,00	118.637,40	138.574,80	158.512,20	178.449,60	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00
-14.662,57	22.198,51	168.074,91	76.393,46	109.150,61	416.451,44	1.953,68	3.079,07	115.618,00	115.618,00	115.618,00	115.618,00	1.953,68	3.079,07

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-435.535,09	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	-497.754,39	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-80.064,90	-80.270,39	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-100.819,19	-80.064,90	-80.270,39	-100.819,19	-128.663,11
-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-9.006,49	-9.027,04	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-11.081,92	-9.006,49	-9.027,04	-11.081,92	-13.866,31
-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-7.205,84	-7.224,33	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-9.073,73	-7.205,84	-7.224,33	-9.073,73	-11.579,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.644,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	58.032,00	58.612,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	116.644,32	58.032,00	58.612,32	116.644,32	139.027,78
198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	264.780,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158.709,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	78.960,00	79.749,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	158.709,60	78.960,00	79.749,60	158.709,60	189.165,18
198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	198.387,00	264.780,54
115.618,00	53.398,70	53.398,70	53.398,70	-60.265,62	-59.140,23	53.398,70	53.398,70	53.398,70	53.398,70	-60.265,62	-59.140,23	53.398,70	703.644,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.663,11	-128.663,11	-103.926,17	-104.171,09	-104.171,09	-104.171,09	-104.171,09	-104.171,09	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16	-79.434,16
-13.866,31	-13.866,31	-11.392,62	-11.417,11	-11.417,11	-11.417,11	-11.417,11	-11.417,11	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42	-8.943,42
-11.579,68	-11.579,68	-9.353,36	-9.375,40	-9.375,40	-9.375,40	-9.375,40	-9.375,40	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07	-7.149,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139.027,78	139.027,78	69.168,05	69.859,73	69.859,73	69.859,73	69.859,73	69.859,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
189.165,18	189.165,18	94.112,03	95.053,15	95.053,15	95.053,15	95.053,15	95.053,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54	264.780,54
703.644,95	703.644,95	568.169,02	569.510,36	569.510,36	569.510,36	569.510,36	569.510,36	434.034,43	434.034,43	434.034,43	434.034,43	434.034,43	434.034,43

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-79.434,16	-71.530,27	-63.626,37	-55.722,47	-47.818,58	-39.914,68	-31.931,74	-23.948,81	-15.965,87	-7.982,94
-8.943,42	-8.153,03	-7.362,64	-6.572,25	-5.781,86	-4.991,47	-4.193,17	-3.394,88	-2.394,88	-1.197,44
-7.149,07	-6.437,72	-5.726,37	-5.015,02	-4.303,67	-3.592,32	-2.873,86	-2.155,39	-1.436,93	-718,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	238.434,22	212.087,90	185.741,57	159.395,25	133.048,93	106.439,14	79.829,36	53.219,57	26.609,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
264.780,54	238.434,22	212.087,90	185.741,57	159.395,25	133.048,93	106.439,14	79.829,36	53.219,57	26.609,79
434.034,43	390.747,42	347.460,42	304.173,41	260.886,40	217.599,39	173.879,51	130.159,63	86.641,46	43.320,73

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.404.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.649.056,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-75.235,47	-75.235,47	-75.235,47	-75.235,47	-75.235,47	-75.235,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-149.280,00	-149.280,00	-149.628,48	-149.628,48	-149.628,48
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.636,00	-69.636,00	-69.636,00	-69.636,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.688,00	-63.043,20	-66.398,40	-69.753,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.968,80	-7.304,32	-7.639,84	-7.975,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.371,92	-5.673,89	-5.975,86	-6.277,82
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.240,00	174.240,00	174.240,00	174.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.184,00	22.368,00	33.552,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223.680,00	223.680,00	223.680,00	223.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.184,00	22.368,00	33.552,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.053.056,60	-75.235,47	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-412.604,16	-81.113,40	-63.086,57	-44.711,26	-26.335,95

TIR =

1,1022% ao mês

0,01

14,06 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188.088,68	-188.088,68	-188.088,68	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16	-263.324,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-150.772,80	-150.772,80	-150.424,32	-150.424,32	-150.424,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-69.636,00	-70.332,36	-70.332,36	-70.332,36	-70.332,36	-70.332,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.108,80	-77.060,88	-92.387,23	-95.775,98	-99.164,74	-102.553,49	-45.657,36	-45.776,74	-57.714,34	-57.714,34	-57.714,34	-57.714,34	-45.657,36	-45.776,74
-8.310,88	-8.706,09	-10.238,72	-10.577,60	-10.916,47	-11.255,35	-5.565,74	-5.577,67	-6.771,43	-6.771,43	-6.771,43	-6.771,43	-5.565,74	-5.577,67
-6.579,79	-6.935,48	-8.314,85	-8.619,84	-8.924,83	-9.229,81	-4.109,16	-4.119,91	-5.194,29	-5.194,29	-5.194,29	-5.194,29	-4.109,16	-4.119,91
174.240,00	175.982,40	175.982,40	175.982,40	175.982,40	175.982,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.848,00	34.848,00	34.848,00	34.848,00	34.848,00	35.196,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	34.848,00	35.196,48
44.736,00	55.920,00	67.215,84	78.511,68	89.807,52	101.103,36	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20
223.680,00	225.916,80	225.916,80	225.916,80	225.916,80	225.916,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	44.736,00	44.736,00	44.736,00	44.736,00	44.736,00	45.183,36	89.919,36	89.919,36	89.919,36	89.919,36	44.736,00	45.183,36
44.736,00	55.920,00	67.215,84	78.511,68	89.807,52	101.103,36	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20
-9.104,95	11.842,91	96.128,71	39.452,30	58.011,37	226.994,75	-14.274,01	-13.620,23	51.758,03	51.758,03	51.758,03	51.758,03	-14.274,01	-13.620,23

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-263.324,16	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	-300.941,89	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.714,34	-57.714,34	-57.714,34	-57.714,34	-45.657,36	-45.776,74	-57.714,34	-57.714,34	-57.714,34	-57.714,34	-45.657,36	-45.776,74	-57.714,34	-73.603,66
-6.771,43	-6.771,43	-6.771,43	-6.771,43	-5.565,74	-5.577,67	-6.771,43	-6.771,43	-6.771,43	-6.771,43	-5.565,74	-5.577,67	-6.771,43	-8.360,37
-5.194,29	-5.194,29	-5.194,29	-5.194,29	-4.109,16	-4.119,91	-5.194,29	-5.194,29	-5.194,29	-5.194,29	-4.109,16	-4.119,91	-5.194,29	-6.624,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.044,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	34.848,00	35.196,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	34.848,00	35.196,48	70.044,48	83.485,67
112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	150.015,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89.919,36	89.919,36	89.919,36	89.919,36	44.736,00	45.183,36	89.919,36	89.919,36	89.919,36	89.919,36	44.736,00	45.183,36	89.919,36	107.174,44
112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	112.399,20	150.015,48
51.758,03	14.140,29	14.140,29	14.140,29	-51.891,75	-51.237,97	14.140,29	14.140,29	14.140,29	14.140,29	-51.891,75	-51.237,97	14.140,29	402.102,71

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.603,66	-73.603,66	-59.233,01	-59.375,29	-59.375,29	-59.375,29	-59.375,29	-59.375,29	-45.004,64	-45.004,64	-45.004,64	-45.004,64	-45.004,64	-45.004,64
-8.360,37	-8.360,37	-6.923,30	-6.937,53	-6.937,53	-6.937,53	-6.937,53	-6.937,53	-5.500,46	-5.500,46	-5.500,46	-5.500,46	-5.500,46	-5.500,46
-6.624,33	-6.624,33	-5.330,97	-5.343,78	-5.343,78	-5.343,78	-5.343,78	-5.343,78	-4.050,42	-4.050,42	-4.050,42	-4.050,42	-4.050,42	-4.050,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.485,67	83.485,67	41.535,16	41.950,51	41.950,51	41.950,51	41.950,51	41.950,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107.174,44	107.174,44	53.320,61	53.853,82	53.853,82	53.853,82	53.853,82	53.853,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48	150.015,48
402.102,71	402.102,71	323.399,45	324.178,69	324.178,69	324.178,69	324.178,69	324.178,69	245.475,43	245.475,43	245.475,43	245.475,43	245.475,43	245.475,43

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-45.004,64	-40.526,57	-36.048,50	-31.570,42	-27.092,35	-22.614,27	-18.091,42	-13.568,56	-9.045,71	-4.522,85
-5.500,46	-5.052,66	-4.604,85	-4.157,04	-3.709,23	-3.261,43	-2.713,71	-2.035,28	-1.356,86	-678,43
-4.050,42	-3.647,39	-3.244,36	-2.841,34	-2.438,31	-2.035,28	-1.628,23	-1.221,17	-814,11	-407,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.015,48	135.088,57	120.161,65	105.234,74	90.307,83	75.380,91	60.304,73	45.228,55	30.152,37	15.076,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.015,48	135.088,57	120.161,65	105.234,74	90.307,83	75.380,91	60.304,73	45.228,55	30.152,37	15.076,18
245.475,43	220.950,52	196.425,60	171.900,68	147.375,76	122.850,84	98.176,10	73.632,08	49.088,05	24.544,03

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.872.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.162.264,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-124.658,68	-124.658,68	-124.658,68	-124.658,68	-124.658,68	-124.658,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-293.232,00	-293.232,00	-293.862,72	-293.862,72	-293.862,72
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-127.806,00	-127.806,00	-127.806,00	-127.806,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.548,00	-115.772,40	-121.996,80	-128.221,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.954,80	-12.577,24	-13.199,68	-13.822,12
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.859,32	-10.419,52	-10.979,71	-11.539,91
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.360,00	315.360,00	315.360,00	315.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.748,00	41.496,00	62.244,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	414.960,00	414.960,00	414.960,00	414.960,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.748,00	41.496,00	62.244,00
Totais	0,00	-7.034.264,15	-124.658,68	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-729.537,40	-133.726,83	-100.268,59	-66.179,62	-32.090,66

TIR = 1,4749% ao mês
0,01 19,21 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-311.646,71	-311.646,71	-311.646,71	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40	-436.305,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.164,32	-296.164,32	-295.533,60	-295.533,60	-295.533,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-127.806,00	-129.084,06	-129.084,06	-129.084,06	-129.084,06	-129.084,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.445,60	-141.765,48	-169.961,72	-176.248,37	-182.535,01	-188.821,66	-84.464,82	-84.683,92	-106.593,52	-106.593,52	-106.593,52	-106.593,52	-84.464,82	-84.683,92
-14.444,56	-15.176,55	-17.996,17	-18.624,84	-19.253,50	-19.882,17	-9.446,48	-9.468,39	-11.659,35	-11.659,35	-11.659,35	-11.659,35	-9.446,48	-9.468,39
-12.100,10	-12.758,89	-15.296,56	-15.862,35	-16.428,15	-16.993,95	-7.601,83	-7.621,55	-9.593,42	-9.593,42	-9.593,42	-9.593,42	-7.601,83	-7.621,55
315.360,00	318.513,60	318.513,60	318.513,60	318.513,60	318.513,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	63.072,00	63.072,00	63.072,00	63.072,00	63.072,00	63.702,72	126.774,72	126.774,72	126.774,72	126.774,72	63.072,00	63.702,72
82.992,00	103.740,00	124.695,48	145.650,96	166.606,44	187.561,92	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40
414.960,00	419.109,60	419.109,60	419.109,60	419.109,60	419.109,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	82.992,00	82.992,00	82.992,00	82.992,00	82.992,00	83.821,92	166.813,92	166.813,92	166.813,92	166.813,92	82.992,00	83.821,92
82.992,00	103.740,00	124.695,48	145.650,96	166.606,44	187.561,92	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40
-303,29	38.507,19	193.559,34	103.330,51	137.760,36	467.723,81	25.280,27	26.480,18	146.471,76	146.471,76	146.471,76	146.471,76	25.280,27	26.480,18

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-436.305,40	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	-498.634,74	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-106.593,52	-106.593,52	-106.593,52	-106.593,52	-84.464,82	-84.683,92	-106.593,52	-106.593,52	-106.593,52	-106.593,52	-84.464,82	-84.683,92	-106.593,52	-135.979,40
-11.659,35	-11.659,35	-11.659,35	-11.659,35	-9.446,48	-9.468,39	-11.659,35	-11.659,35	-11.659,35	-11.659,35	-9.446,48	-9.468,39	-11.659,35	-14.597,94
-9.593,42	-9.593,42	-9.593,42	-9.593,42	-7.601,83	-7.621,55	-9.593,42	-9.593,42	-9.593,42	-9.593,42	-7.601,83	-7.621,55	-9.593,42	-12.238,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.774,72	126.774,72	126.774,72	126.774,72	63.072,00	63.702,72	126.774,72	126.774,72	126.774,72	126.774,72	63.072,00	63.702,72	126.774,72	151.102,15
208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	278.301,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
166.813,92	166.813,92	166.813,92	166.813,92	82.992,00	83.821,92	166.813,92	166.813,92	166.813,92	166.813,92	82.992,00	83.821,92	166.813,92	198.824,68
208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	208.517,40	278.301,25
146.471,76	84.142,42	84.142,42	84.142,42	-37.049,07	-35.849,16	84.142,42	84.142,42	84.142,42	84.142,42	-37.049,07	-35.849,16	84.142,42	743.713,85

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-135.979,40	-135.979,40	-109.604,32	-109.865,46	-109.865,46	-109.865,46	-109.865,46	-109.865,46	-83.490,38	-83.490,38	-83.490,38	-83.490,38	-83.490,38	-83.490,38
-14.597,94	-14.597,94	-11.960,43	-11.986,55	-11.986,55	-11.986,55	-11.986,55	-11.986,55	-9.349,04	-9.349,04	-9.349,04	-9.349,04	-9.349,04	-9.349,04
-12.238,15	-12.238,15	-9.864,39	-9.887,89	-9.887,89	-9.887,89	-9.887,89	-9.887,89	-7.514,13	-7.514,13	-7.514,13	-7.514,13	-7.514,13	-7.514,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151.102,15	151.102,15	75.175,20	75.926,95	75.926,95	75.926,95	75.926,95	75.926,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
198.824,68	198.824,68	98.917,75	99.906,93	99.906,93	99.906,93	99.906,93	99.906,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25	278.301,25
743.713,85	743.713,85	599.266,31	600.696,49	600.696,49	600.696,49	600.696,49	600.696,49	456.248,96	456.248,96	456.248,96	456.248,96	456.248,96	456.248,96

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.490,38	-75.182,88	-66.875,38	-58.567,88	-50.260,38	-41.952,88	-33.562,30	-25.171,73	-16.781,15	-8.390,58
-9.349,04	-8.518,29	-7.687,54	-6.856,79	-6.026,04	-5.195,29	-4.356,23	-3.517,17	-2.517,17	-1.258,59
-7.514,13	-6.766,46	-6.018,78	-5.271,11	-4.523,43	-3.775,76	-3.020,61	-2.265,46	-1.510,30	-755,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.301,25	250.609,58	222.917,92	195.226,25	167.534,58	139.842,92	111.874,33	83.905,75	55.937,17	27.968,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
278.301,25	250.609,58	222.917,92	195.226,25	167.534,58	139.842,92	111.874,33	83.905,75	55.937,17	27.968,58
456.248,96	410.751,55	365.254,14	319.756,73	274.259,32	228.761,91	182.809,53	136.857,15	91.065,71	45.532,85

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.649.056,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-73.834,22	-73.834,22	-73.834,22	-73.834,22	-73.834,22	-73.834,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162.528,00	-162.528,00	-162.911,04	-162.911,04	-162.911,04
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75.180,00	-75.180,00	-75.180,00	-75.180,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.440,00	-68.011,20	-71.582,40	-75.153,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.444,00	-7.801,12	-8.158,24	-8.515,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.799,60	-6.121,01	-6.442,42	-6.763,82
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.520,00	191.520,00	191.520,00	191.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.904,00	23.808,00	35.712,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238.080,00	238.080,00	238.080,00	238.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.904,00	23.808,00	35.712,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.269.056,60	-73.834,22	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-420.947,76	-70.377,14	-51.201,91	-31.643,64	-12.085,37

TIR =

1,3571% ao mês

0,01

17,56 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-184.585,54	-184.585,54	-184.585,54	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76	-258.419,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-164.153,28	-164.153,28	-163.770,24	-163.770,24	-163.770,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.180,00	-75.931,80	-75.931,80	-75.931,80	-75.931,80	-75.931,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.724,80	-82.940,40	-99.435,31	-103.042,22	-106.649,14	-110.256,05	-48.778,56	-48.907,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-48.778,56	-48.907,44
-8.872,48	-9.294,04	-10.943,53	-11.304,22	-11.664,91	-12.025,60	-5.877,86	-5.890,74	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-5.877,86	-5.890,74
-7.085,23	-7.464,64	-8.949,18	-9.273,80	-9.598,42	-9.923,04	-4.390,07	-4.401,67	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-4.390,07	-4.401,67
191.520,00	193.435,20	193.435,20	193.435,20	193.435,20	193.435,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	38.304,00	38.304,00	38.304,00	38.304,00	38.304,00	38.687,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	38.304,00	38.687,04
47.616,00	59.520,00	71.543,04	83.566,08	95.589,12	107.612,16	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20
238.080,00	240.460,80	240.460,80	240.460,80	240.460,80	240.460,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	47.616,00	47.616,00	47.616,00	47.616,00	47.616,00	48.092,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	47.616,00	48.092,16
47.616,00	59.520,00	71.543,04	83.566,08	95.589,12	107.612,16	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20
6.230,66	28.566,30	119.286,47	65.206,11	84.959,97	268.484,06	7.724,15	8.429,98	79.013,26	79.013,26	79.013,26	79.013,26	7.724,15	8.429,98

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-258.419,76	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	-295.336,87	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-48.778,56	-48.907,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-48.778,56	-48.907,44	-61.795,44	-78.777,84
-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-5.877,86	-5.890,74	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-5.877,86	-5.890,74	-7.179,54	-8.877,78
-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-4.390,07	-4.401,67	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-4.390,07	-4.401,67	-5.561,59	-7.090,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.991,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	38.304,00	38.687,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	38.304,00	38.687,04	76.991,04	91.765,24
119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	159.673,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95.708,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	47.616,00	48.092,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	47.616,00	48.092,16	95.708,16	114.074,08
119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	159.673,13
79.013,26	42.096,16	42.096,16	42.096,16	-29.192,96	-28.487,12	42.096,16	42.096,16	42.096,16	42.096,16	-29.192,96	-28.487,12	42.096,16	430.439,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.777,84	-78.777,84	-63.263,08	-63.416,69	-63.416,69	-63.416,69	-63.416,69	-63.416,69	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94
-8.877,78	-8.877,78	-7.326,31	-7.341,67	-7.341,67	-7.341,67	-7.341,67	-7.341,67	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19
-7.090,01	-7.090,01	-5.693,68	-5.707,50	-5.707,50	-5.707,50	-5.707,50	-5.707,50	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.765,24	91.765,24	45.654,35	46.110,89	46.110,89	46.110,89	46.110,89	46.110,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.074,08	114.074,08	56.753,27	57.320,81	57.320,81	57.320,81	57.320,81	57.320,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13
430.439,95	430.439,95	345.470,81	346.312,09	346.312,09	346.312,09	346.312,09	346.312,09	261.342,95	261.342,95	261.342,95	261.342,95	261.342,95	261.342,95

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.901,94	-43.135,58	-38.369,21	-33.602,85	-28.836,49	-24.070,13	-19.256,10	-14.442,08	-9.628,05	-4.814,03
-5.790,19	-5.313,56	-4.836,92	-4.360,29	-3.883,65	-3.407,01	-2.888,42	-2.166,31	-1.444,21	-722,10
-4.311,17	-3.882,20	-3.453,23	-3.024,26	-2.595,28	-2.166,31	-1.733,05	-1.299,79	-866,52	-433,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	143.785,26	127.897,38	112.009,51	96.121,64	80.233,76	64.187,01	48.140,26	32.093,50	16.046,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	143.785,26	127.897,38	112.009,51	96.121,64	80.233,76	64.187,01	48.140,26	32.093,50	16.046,75
261.342,95	235.239,18	209.135,40	183.031,62	156.927,85	130.824,07	104.496,45	78.372,34	52.248,23	26.124,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.240.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.743.396,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-447.440,00	-447.440,00	-448.487,20	-448.487,20	-448.487,20
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-208.250,00	-208.250,00	-208.250,00	-208.250,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-178.500,00	-188.496,00	-198.492,00	-208.488,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.850,00	-19.849,60	-20.849,20	-21.848,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.065,00	-16.964,64	-17.864,28	-18.763,92
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523.600,00	523.600,00	523.600,00	523.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.320,00	66.640,00	99.960,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	666.400,00	666.400,00	666.400,00	666.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.320,00	66.640,00	99.960,00
Totais	0,00	-10.983.396,23	-193.662,13	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-1.125.257,46	-163.260,33	-109.562,77	-54.818,01	-73,25

TIR = 1,6728% ao mês
0,01 22,03 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-451.914,40	-451.914,40	-450.867,20	-450.867,20	-450.867,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.250,00	-210.332,50	-210.332,50	-210.332,50	-210.332,50	-210.332,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.484,00	-230.265,00	-276.060,96	-286.156,92	-296.252,88	-306.348,84	-136.159,80	-136.516,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-136.159,80	-136.516,80
-22.848,40	-24.026,50	-28.606,10	-29.615,69	-30.625,29	-31.634,88	-14.615,98	-14.651,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-14.615,98	-14.651,68
-19.663,56	-20.723,85	-24.845,49	-25.754,12	-26.662,76	-27.571,40	-12.254,38	-12.286,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-12.254,38	-12.286,51
523.600,00	528.836,00	528.836,00	528.836,00	528.836,00	528.836,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	104.720,00	104.720,00	104.720,00	104.720,00	104.720,00	105.767,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	104.720,00	105.767,20
133.280,00	166.600,00	200.253,20	233.906,40	267.559,60	301.212,80	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00
666.400,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	134.612,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80
133.280,00	166.600,00	200.253,20	233.906,40	267.559,60	301.212,80	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00
51.244,31	113.682,42	365.538,83	227.168,91	282.461,12	788.620,52	66.884,38	68.839,55	264.356,55	264.356,55	264.356,55	264.356,55	66.884,38	68.839,55

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-677.817,46	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-136.159,80	-136.516,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-136.159,80	-136.516,80	-172.216,80	-219.607,17
-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-14.615,98	-14.651,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-14.615,98	-14.651,68	-18.221,68	-22.960,72
-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-12.254,38	-12.286,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-12.254,38	-12.286,51	-15.499,51	-19.764,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210.487,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	104.720,00	105.767,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	104.720,00	105.767,20	210.487,20	250.878,64
334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	446.934,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80	267.892,80	319.300,09
334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	446.934,53
264.356,55	167.525,49	167.525,49	167.525,49	-29.946,68	-27.991,51	167.525,49	167.525,49	167.525,49	167.525,49	-29.946,68	-27.991,51	167.525,49	1.201.715,26

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-219.607,17	-219.607,17	-176.631,01	-177.056,52	-177.056,52	-177.056,52	-177.056,52	-177.056,52	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36
-22.960,72	-22.960,72	-18.663,10	-18.705,65	-18.705,65	-18.705,65	-18.705,65	-18.705,65	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04
-19.764,65	-19.764,65	-15.896,79	-15.935,09	-15.935,09	-15.935,09	-15.935,09	-15.935,09	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250.878,64	250.878,64	124.815,24	126.063,40	126.063,40	126.063,40	126.063,40	126.063,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
319.300,09	319.300,09	158.855,77	160.444,32	160.444,32	160.444,32	160.444,32	160.444,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53
1.201.715,26	1.201.715,26	966.349,17	968.679,53	968.679,53	968.679,53	968.679,53	968.679,53	733.313,44	733.313,44	733.313,44	733.313,44	733.313,44	733.313,44

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.080,36	-120.739,03	-107.397,70	-94.056,37	-80.715,04	-67.373,71	-53.898,97	-40.424,23	-26.949,49	-13.474,74
-14.408,04	-13.073,90	-11.739,77	-10.405,64	-9.071,50	-7.737,37	-6.389,90	-5.042,42	-3.694,95	-2.021,21
-12.067,23	-10.866,51	-9.665,79	-8.465,07	-7.264,35	-6.063,63	-4.850,91	-3.638,18	-2.425,45	-1.212,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	402.463,43	357.992,34	313.521,24	269.050,14	224.579,04	179.663,24	134.747,43	89.831,62	44.915,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	402.463,43	357.992,34	313.521,24	269.050,14	224.579,04	179.663,24	134.747,43	89.831,62	44.915,81
733.313,44	660.247,42	587.181,41	514.115,40	441.049,38	367.983,37	294.186,70	220.390,02	146.593,35	73.122,94

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-13.584.905,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-801.000,00	-801.000,00	-802.764,00	-802.764,00	-802.764,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-353.587,50	-353.587,50	-353.587,50	-353.587,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-303.075,00	-320.152,50	-337.230,00	-354.307,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.307,50	-33.015,25	-34.723,00	-36.430,75
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.276,75	-28.813,73	-30.350,70	-31.887,68
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	882.000,00	882.000,00	882.000,00	882.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.925,00	113.850,00	170.775,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.138.500,00	1.138.500,00	1.138.500,00	1.138.500,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.925,00	113.850,00	170.775,00
Totais	0,00	-17.904.905,66	-309.284,86	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.883.497,01	-268.958,90	-177.195,13	-83.667,35	9.860,42

TIR =

0,01

1,8973% ao mês
25,30 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-809.010,00	-809.010,00	-807.246,00	-807.246,00	-807.246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-353.587,50	-357.123,38	-357.123,38	-357.123,38	-357.123,38	-357.123,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-371.385,00	-391.493,25	-469.356,53	-486.604,80	-503.853,08	-521.101,35	-232.243,88	-232.850,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-232.243,88	-232.850,03
-38.138,50	-40.149,33	-47.935,65	-49.660,48	-51.385,31	-53.110,14	-24.224,39	-24.285,00	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-24.224,39	-24.285,00
-33.424,65	-35.234,39	-42.242,09	-43.794,43	-45.346,78	-46.899,12	-20.901,95	-20.956,50	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-20.901,95	-20.956,50
882.000,00	890.820,00	890.820,00	890.820,00	890.820,00	890.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	176.400,00	176.400,00	176.400,00	176.400,00	176.400,00	178.164,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	176.400,00	178.164,00
227.700,00	284.625,00	342.119,25	399.613,50	457.107,75	514.602,00	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25
1.138.500,00	1.149.885,00	1.149.885,00	1.149.885,00	1.149.885,00	1.149.885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	227.700,00	227.700,00	227.700,00	227.700,00	227.700,00	229.977,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	227.700,00	229.977,00
227.700,00	284.625,00	342.119,25	399.613,50	457.107,75	514.602,00	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25
97.142,20	203.732,51	631.927,71	417.105,90	511.568,95	1.413.278,01	188.425,28	191.744,96	523.713,11	523.713,11	523.713,11	523.713,11	188.425,28	191.744,96

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.082.497,01	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-232.243,88	-232.850,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-232.243,88	-232.850,03	-293.465,03	-374.283,26
-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-24.224,39	-24.285,00	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-24.224,39	-24.285,00	-30.346,50	-38.428,33
-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-20.901,95	-20.956,50	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-20.901,95	-20.956,50	-26.411,85	-33.685,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
354.564,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	176.400,00	178.164,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	176.400,00	178.164,00	354.564,00	422.603,06
572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	763.557,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
457.677,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	227.700,00	229.977,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	227.700,00	229.977,00	457.677,00	545.502,93
572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	763.557,87
523.713,11	369.070,68	369.070,68	369.070,68	33.782,84	37.102,53	369.070,68	369.070,68	369.070,68	369.070,68	33.782,84	37.102,53	369.070,68	2.048.824,65

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-374.283,26	-374.283,26	-301.314,08	-302.036,54	-302.036,54	-302.036,54	-302.036,54	-302.036,54	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36
-38.428,33	-38.428,33	-31.131,41	-31.203,65	-31.203,65	-31.203,65	-31.203,65	-31.203,65	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74
-33.685,49	-33.685,49	-27.118,27	-27.183,29	-27.183,29	-27.183,29	-27.183,29	-27.183,29	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422.603,06	422.603,06	210.250,28	212.352,78	212.352,78	212.352,78	212.352,78	212.352,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
545.502,93	545.502,93	271.394,49	274.108,44	274.108,44	274.108,44	274.108,44	274.108,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87
2.048.824,65	2.048.824,65	1.649.196,76	1.653.153,47	1.653.153,47	1.653.153,47	1.653.153,47	1.653.153,47	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-229.067,36	-206.274,59	-183.481,82	-160.689,04	-137.896,27	-115.103,50	-92.082,80	-69.062,10	-46.041,40	-23.020,70
-23.906,74	-21.627,46	-19.348,18	-17.068,90	-14.789,63	-12.510,35	-10.208,28	-7.906,21	-5.604,14	-3.302,07
-20.616,06	-18.564,71	-16.513,36	-14.462,01	-12.410,66	-10.359,31	-8.287,45	-6.215,59	-4.143,73	-2.071,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	687.581,96	611.606,06	535.630,15	459.654,24	383.678,33	306.942,67	230.207,00	153.471,33	76.735,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	687.581,96	611.606,06	535.630,15	459.654,24	383.678,33	306.942,67	230.207,00	153.471,33	76.735,67
1.253.525,58	1.128.697,17	1.003.868,75	879.040,33	754.211,92	629.383,50	503.306,80	377.230,10	251.153,40	125.076,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-84.577,20	-84.577,20	-84.577,20	-84.577,20	-84.577,20	-84.577,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-192.192,00	-192.192,00	-192.645,12	-192.645,12	-192.645,12
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-88.872,00	-88.872,00	-88.872,00	-88.872,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.176,00	-80.395,20	-84.614,40	-88.833,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.617,60	-9.039,52	-9.461,44	-9.883,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.855,84	-7.235,57	-7.615,30	-7.995,02
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226.560,00	226.560,00	226.560,00	226.560,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.064,00	28.128,00	42.192,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281.280,00	281.280,00	281.280,00	281.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.064,00	28.128,00	42.192,00
<i>Totais</i>	0,00	-6.060.000,00	-84.577,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-488.212,20	-76.316,44	-53.662,41	-30.555,25	-7.448,10

TIR = 1,1339% ao mês
0,01 14,49 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-211.443,00	-211.443,00	-211.443,00	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20	-296.020,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-194.113,92	-194.113,92	-193.660,80	-193.660,80	-193.660,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-88.872,00	-89.760,72	-89.760,72	-89.760,72	-89.760,72	-89.760,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.052,80	-98.033,76	-117.530,35	-121.791,74	-126.053,14	-130.314,53	-57.638,16	-57.790,51	-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-57.790,51
-10.305,28	-10.803,38	-12.753,04	-13.179,17	-13.605,31	-14.031,45	-6.763,82	-6.779,05	-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-6.779,05
-8.374,75	-8.823,04	-10.577,73	-10.961,26	-11.344,78	-11.728,31	-5.187,43	-5.201,15	-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-5.201,15
226.560,00	228.825,60	228.825,60	228.825,60	228.825,60	228.825,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	45.312,00	45.312,00	45.312,00	45.312,00	45.312,00	45.765,12	91.077,12	91.077,12	91.077,12	91.077,12	45.312,00	45.765,12
56.256,00	70.320,00	84.524,64	98.729,28	112.933,92	127.138,56	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20
281.280,00	284.092,80	284.092,80	284.092,80	284.092,80	284.092,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	56.256,00	56.256,00	56.256,00	56.256,00	56.256,00	56.818,56	113.074,56	113.074,56	113.074,56	113.074,56	56.256,00	56.818,56
56.256,00	70.320,00	84.524,64	98.729,28	112.933,92	127.138,56	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20
14.190,25	40.580,59	147.810,04	86.571,07	109.909,29	326.908,32	18.644,79	19.479,17	102.917,29	102.917,29	102.917,29	102.917,29	18.644,79	19.479,17

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.020,20	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	-338.308,80	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-57.638,16	-57.790,51	-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-73.025,71	-57.638,16	-57.790,51	-73.025,71	-93.092,93
-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-6.763,82	-6.779,05	-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-8.302,57	-6.763,82	-6.779,05	-8.302,57	-10.309,29
-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-5.187,43	-5.201,15	-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-6.572,31	-5.187,43	-5.201,15	-6.572,31	-8.378,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.077,12	91.077,12	91.077,12	91.077,12	45.312,00	45.765,12	91.077,12	91.077,12	91.077,12	91.077,12	45.312,00	45.765,12	91.077,12	108.554,36
141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	188.646,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113.074,56	113.074,56	113.074,56	113.074,56	56.256,00	56.818,56	113.074,56	113.074,56	113.074,56	113.074,56	56.256,00	56.818,56	113.074,56	134.773,00
141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	141.343,20	188.646,08
102.917,29	60.628,69	60.628,69	60.628,69	-23.643,81	-22.809,43	60.628,69	60.628,69	60.628,69	60.628,69	-23.643,81	-22.809,43	60.628,69	508.838,94

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-93.092,93	-93.092,93	-74.752,58	-74.934,17	-74.934,17	-74.934,17	-74.934,17	-74.934,17	-56.593,82	-56.593,82	-56.593,82	-56.593,82	-56.593,82	-56.593,82
-10.309,29	-10.309,29	-8.475,26	-8.493,42	-8.493,42	-8.493,42	-8.493,42	-8.493,42	-6.659,38	-6.659,38	-6.659,38	-6.659,38	-6.659,38	-6.659,38
-8.378,36	-8.378,36	-6.727,73	-6.744,08	-6.744,08	-6.744,08	-6.744,08	-6.744,08	-5.093,44	-5.093,44	-5.093,44	-5.093,44	-5.093,44	-5.093,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108.554,36	108.554,36	54.007,15	54.547,22	54.547,22	54.547,22	54.547,22	54.547,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.773,00	134.773,00	67.051,25	67.721,76	67.721,76	67.721,76	67.721,76	67.721,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08	188.646,08
508.838,94	508.838,94	408.394,97	409.389,47	409.389,47	409.389,47	409.389,47	409.389,47	308.945,50	308.945,50	308.945,50	308.945,50	308.945,50	308.945,50

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.593,82	-50.962,60	-45.331,37	-39.700,14	-34.068,92	-28.437,69	-22.750,15	-17.062,62	-11.375,08	-5.687,54
-6.659,38	-6.096,26	-5.533,14	-4.970,01	-4.406,89	-3.843,77	-3.275,02	-2.559,39	-1.706,26	-853,13
-5.093,44	-4.586,63	-4.079,82	-3.573,01	-3.066,20	-2.559,39	-2.047,51	-1.535,64	-1.023,76	-511,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188.646,08	169.875,32	151.104,57	132.333,81	113.563,06	94.792,31	75.833,85	56.875,38	37.916,92	18.958,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
188.646,08	169.875,32	151.104,57	132.333,81	113.563,06	94.792,31	75.833,85	56.875,38	37.916,92	18.958,46
308.945,50	278.105,15	247.264,81	216.424,46	185.584,11	154.743,76	123.595,01	92.593,13	61.728,75	30.864,38

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-140.870,26	-140.870,26	-140.870,26	-140.870,26	-140.870,26	-140.870,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-377.424,00	-377.424,00	-378.244,80	-378.244,80	-378.244,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162.666,00	-162.666,00	-162.666,00	-162.666,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-139.428,00	-147.214,80	-155.001,60	-162.788,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.942,80	-15.721,48	-16.500,16	-17.278,84
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.548,52	-13.249,33	-13.950,14	-14.650,96
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410.400,00	410.400,00	410.400,00	410.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.956,00	51.912,00	77.868,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519.120,00	519.120,00	519.120,00	519.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.956,00	51.912,00	77.868,00
Totais	0,00	-10.480.000,00	-140.870,26	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-870.469,91	-129.664,97	-87.840,06	-45.194,36	-2.548,65

TIR = 1,4473% ao mês
0,01 18,82 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-352.175,65	-352.175,65	-352.175,65	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91	-493.045,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-381.198,24	-381.198,24	-380.377,44	-380.377,44	-380.377,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-162.666,00	-164.292,66	-164.292,66	-164.292,66	-164.292,66	-164.292,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.575,20	-179.756,28	-215.506,55	-223.371,22	-231.235,88	-239.100,55	-106.142,94	-106.421,80	-134.307,40	-134.307,40	-134.307,40	-134.307,40	-106.142,94	-106.421,80
-18.057,52	-18.975,63	-22.550,65	-23.337,12	-24.123,59	-24.910,06	-11.614,29	-11.642,18	-14.430,74	-14.430,74	-14.430,74	-14.430,74	-11.614,29	-11.642,18
-15.351,77	-16.178,07	-19.395,59	-20.103,41	-20.811,23	-21.519,05	-9.552,86	-9.577,96	-12.087,67	-12.087,67	-12.087,67	-12.087,67	-9.552,86	-9.577,96
410.400,00	414.504,00	414.504,00	414.504,00	414.504,00	414.504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	82.080,00	82.080,00	82.080,00	82.080,00	82.080,00	82.900,80	164.980,80	164.980,80	164.980,80	164.980,80	82.080,00	82.900,80
103.824,00	129.780,00	155.995,56	182.211,12	208.426,68	234.642,24	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80
519.120,00	524.311,20	524.311,20	524.311,20	524.311,20	524.311,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	103.824,00	103.824,00	103.824,00	103.824,00	103.824,00	104.862,24	208.686,24	208.686,24	208.686,24	208.686,24	103.824,00	104.862,24
103.824,00	129.780,00	155.995,56	182.211,12	208.426,68	234.642,24	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80
37.143,62	85.798,68	282.411,78	184.613,68	227.685,85	651.135,45	87.263,59	88.790,79	241.510,93	241.510,93	241.510,93	241.510,93	87.263,59	88.790,79

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-493.045,91	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	-563.481,04	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.307,40	-134.307,40	-134.307,40	-134.307,40	-106.142,94	-106.421,80	-134.307,40	-134.307,40	-134.307,40	-134.307,40	-106.142,94	-106.421,80	-134.307,40	-171.253,26
-14.430,74	-14.430,74	-14.430,74	-14.430,74	-11.614,29	-11.642,18	-14.430,74	-14.430,74	-14.430,74	-14.430,74	-11.614,29	-11.642,18	-14.430,74	-18.125,33
-12.087,67	-12.087,67	-12.087,67	-12.087,67	-9.552,86	-9.577,96	-12.087,67	-12.087,67	-12.087,67	-12.087,67	-9.552,86	-9.577,96	-12.087,67	-15.412,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164.980,80	164.980,80	164.980,80	164.980,80	82.080,00	82.900,80	164.980,80	164.980,80	164.980,80	164.980,80	82.080,00	82.900,80	164.980,80	196.639,79
260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	348.158,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208.686,24	208.686,24	208.686,24	208.686,24	103.824,00	104.862,24	208.686,24	208.686,24	208.686,24	208.686,24	103.824,00	104.862,24	208.686,24	248.732,09
260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	260.857,80	348.158,25
241.510,93	171.075,80	171.075,80	171.075,80	16.828,46	18.355,66	171.075,80	171.075,80	171.075,80	171.075,80	16.828,46	18.355,66	171.075,80	936.896,99

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-171.253,26	-171.253,26	-137.684,18	-138.016,55	-138.016,55	-138.016,55	-138.016,55	-138.016,55	-104.447,47	-104.447,47	-104.447,47	-104.447,47	-104.447,47	-104.447,47
-18.125,33	-18.125,33	-14.768,42	-14.801,65	-14.801,65	-14.801,65	-14.801,65	-14.801,65	-11.444,75	-11.444,75	-11.444,75	-11.444,75	-11.444,75	-11.444,75
-15.412,79	-15.412,79	-12.391,58	-12.421,49	-12.421,49	-12.421,49	-12.421,49	-12.421,49	-9.400,27	-9.400,27	-9.400,27	-9.400,27	-9.400,27	-9.400,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196.639,79	196.639,79	97.830,74	98.809,05	98.809,05	98.809,05	98.809,05	98.809,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
248.732,09	248.732,09	123.747,31	124.984,78	124.984,78	124.984,78	124.984,78	124.984,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25	348.158,25
936.896,99	936.896,99	753.050,36	754.870,63	754.870,63	754.870,63	754.870,63	754.870,63	571.024,00	571.024,00	571.024,00	571.024,00	571.024,00	571.024,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.447,47	-94.054,69	-83.661,91	-73.269,12	-62.876,34	-52.483,56	-41.986,85	-31.490,13	-20.993,42	-10.496,71
-11.444,75	-10.405,47	-9.366,19	-8.326,91	-7.287,63	-6.248,36	-5.198,68	-4.149,01	-3.099,34	-1.574,51
-9.400,27	-8.464,92	-7.529,57	-6.594,22	-5.658,87	-4.723,52	-3.778,82	-2.834,11	-1.889,41	-944,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.158,25	313.515,63	278.873,02	244.230,41	209.587,80	174.945,19	139.956,15	104.967,11	69.978,08	34.989,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.158,25	313.515,63	278.873,02	244.230,41	209.587,80	174.945,19	139.956,15	104.967,11	69.978,08	34.989,04
571.024,00	514.106,19	457.188,38	400.270,56	343.352,75	286.434,94	228.947,95	171.460,97	113.973,98	56.962,15

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-90.087,24	-90.087,24	-90.087,24	-90.087,24	-90.087,24	-90.087,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-206.784,00	-206.784,00	-207.271,68	-207.271,68	-207.271,68
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.592,00	-95.592,00	-95.592,00	-95.592,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-81.936,00	-86.472,00	-91.008,00	-95.544,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.193,60	-9.647,20	-10.100,80	-10.554,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.374,24	-7.782,48	-8.190,72	-8.598,96
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.840,00	243.840,00	243.840,00	243.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.120,00	30.240,00	45.360,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.400,00	302.400,00	302.400,00	302.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.120,00	30.240,00	45.360,00
<i>Totais</i>	0,00	-6.276.000,00	-90.087,24	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-522.089,34	-79.857,94	-55.503,46	-30.661,30	-5.819,14

TIR = 1,2212% ao mês
0,01 15,68 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-225.218,10	-225.218,10	-225.218,10	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34	-315.305,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.851,84	-208.851,84	-208.364,16	-208.364,16	-208.364,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-95.592,00	-96.547,92	-96.547,92	-96.547,92	-96.547,92	-96.547,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.080,00	-105.435,36	-126.403,92	-130.985,28	-135.566,64	-140.148,00	-61.974,00	-62.137,87	-78.525,07	-78.525,07	-78.525,07	-78.525,07	-61.974,00	-62.137,87
-11.008,00	-11.543,54	-13.640,39	-14.098,53	-14.556,66	-15.014,80	-7.197,40	-7.213,79	-8.852,51	-8.852,51	-8.852,51	-8.852,51	-7.197,40	-7.213,79
-9.007,20	-9.489,18	-11.376,35	-11.788,68	-12.201,00	-12.613,32	-5.577,66	-5.592,41	-7.067,26	-7.067,26	-7.067,26	-7.067,26	-5.577,66	-5.592,41
243.840,00	246.278,40	246.278,40	246.278,40	246.278,40	246.278,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	48.768,00	48.768,00	48.768,00	48.768,00	48.768,00	49.255,68	98.023,68	98.023,68	98.023,68	98.023,68	48.768,00	49.255,68
60.480,00	75.600,00	90.871,20	106.142,40	121.413,60	136.684,80	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00
302.400,00	305.424,00	305.424,00	305.424,00	305.424,00	305.424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	60.480,00	60.480,00	60.480,00	60.480,00	60.480,00	61.084,80	121.564,80	121.564,80	121.564,80	121.564,80	60.480,00	61.084,80
60.480,00	75.600,00	90.871,20	106.142,40	121.413,60	136.684,80	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00
17.442,86	45.816,46	161.141,96	96.145,30	121.235,88	354.690,62	23.105,60	24.003,08	113.750,31	113.750,31	113.750,31	113.750,31	23.105,60	24.003,08

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-315.305,34	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	-360.348,96	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.525,07	-78.525,07	-78.525,07	-78.525,07	-61.974,00	-62.137,87	-78.525,07	-78.525,07	-78.525,07	-78.525,07	-61.974,00	-62.137,87	-78.525,07	-100.102,15
-8.852,51	-8.852,51	-8.852,51	-8.852,51	-7.197,40	-7.213,79	-8.852,51	-8.852,51	-8.852,51	-8.852,51	-7.197,40	-7.213,79	-8.852,51	-11.010,22
-7.067,26	-7.067,26	-7.067,26	-7.067,26	-5.577,66	-5.592,41	-7.067,26	-7.067,26	-7.067,26	-7.067,26	-5.577,66	-5.592,41	-7.067,26	-9.009,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98.023,68	98.023,68	98.023,68	98.023,68	48.768,00	49.255,68	98.023,68	98.023,68	98.023,68	98.023,68	48.768,00	49.255,68	98.023,68	116.833,93
151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	202.810,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.564,80	121.564,80	121.564,80	121.564,80	60.480,00	61.084,80	121.564,80	121.564,80	121.564,80	121.564,80	60.480,00	61.084,80	121.564,80	144.892,48
151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	151.956,00	202.810,63
113.750,31	68.706,69	68.706,69	68.706,69	-21.938,02	-21.040,54	68.706,69	68.706,69	68.706,69	68.706,69	-21.938,02	-21.040,54	68.706,69	547.226,11

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.102,15	-100.102,15	-80.375,01	-80.570,33	-80.570,33	-80.570,33	-80.570,33	-80.570,33	-60.843,19	-60.843,19	-60.843,19	-60.843,19	-60.843,19	-60.843,19
-11.010,22	-11.010,22	-9.037,50	-9.057,03	-9.057,03	-9.057,03	-9.057,03	-9.057,03	-7.084,32	-7.084,32	-7.084,32	-7.084,32	-7.084,32	-7.084,32
-9.009,19	-9.009,19	-7.233,75	-7.251,33	-7.251,33	-7.251,33	-7.251,33	-7.251,33	-5.475,89	-5.475,89	-5.475,89	-5.475,89	-5.475,89	-5.475,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116.833,93	116.833,93	58.126,34	58.707,60	58.707,60	58.707,60	58.707,60	58.707,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.892,48	144.892,48	72.085,81	72.806,67	72.806,67	72.806,67	72.806,67	72.806,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63	202.810,63
547.226,11	547.226,11	439.187,14	440.256,83	440.256,83	440.256,83	440.256,83	440.256,83	332.217,86	332.217,86	332.217,86	332.217,86	332.217,86	332.217,86

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.843,19	-54.789,14	-48.735,09	-42.681,04	-36.626,99	-30.572,95	-24.458,36	-18.343,77	-12.229,18	-6.114,59
-7.084,32	-6.478,91	-5.873,51	-5.268,10	-4.662,70	-4.057,29	-3.445,84	-2.751,57	-1.834,38	-917,19
-5.475,89	-4.931,02	-4.386,16	-3.841,29	-3.296,43	-2.751,57	-2.201,25	-1.650,94	-1.100,63	-550,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202.810,63	182.630,47	162.450,30	142.270,14	122.089,98	101.909,82	81.527,85	61.145,89	40.763,93	20.381,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202.810,63	182.630,47	162.450,30	142.270,14	122.089,98	101.909,82	81.527,85	61.145,89	40.763,93	20.381,96
332.217,86	299.061,86	265.905,85	232.749,84	199.593,84	166.437,83	132.950,27	99.545,51	66.363,67	33.181,84

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.752.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-11.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-226.088,28	-226.088,28	-226.088,28	-226.088,28	-226.088,28	-226.088,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-569.568,00	-569.568,00	-570.900,80	-570.900,80	-570.900,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-265.132,00	-265.132,00	-265.132,00	-265.132,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227.256,00	-239.985,60	-252.715,20	-265.444,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.725,60	-24.998,56	-26.271,52	-27.544,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.453,04	-21.598,70	-22.744,37	-23.890,03
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	666.400,00	666.400,00	666.400,00	666.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.432,00	84.864,00	127.296,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	848.640,00	848.640,00	848.640,00	848.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.432,00	84.864,00	127.296,00
Totais	0,00	-16.152.000,00	-226.088,28	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-1.360.876,97	-156.315,33	-87.932,36	-18.216,58	51.499,19

TIR = 1,6398% ao mês
0,01 21,55 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-565.220,69	-565.220,69	-565.220,69	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97	-791.308,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-575.263,68	-575.263,68	-573.930,88	-573.930,88	-573.930,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-265.132,00	-267.783,32	-267.783,32	-267.783,32	-267.783,32	-267.783,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-278.174,40	-293.176,56	-351.484,66	-364.341,55	-377.198,45	-390.055,34	-173.383,68	-173.838,19	-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-173.383,68
-28.817,44	-30.317,66	-36.148,47	-37.434,16	-38.719,84	-40.005,53	-18.338,37	-18.383,82	-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-18.338,37
-25.035,70	-26.385,89	-31.633,62	-32.790,74	-33.947,86	-35.104,98	-15.604,53	-15.645,44	-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-15.645,44
666.400,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	134.612,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80
169.728,00	212.160,00	255.016,32	297.872,64	340.728,96	383.585,28	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60
848.640,00	857.126,40	857.126,40	857.126,40	857.126,40	857.126,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	169.728,00	169.728,00	169.728,00	169.728,00	169.728,00	171.425,28	341.153,28	341.153,28	341.153,28	341.153,28	169.728,00	171.425,28
169.728,00	212.160,00	255.016,32	297.872,64	340.728,96	383.585,28	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60
116.852,09	196.362,60	517.029,41	361.354,06	431.767,00	1.076.110,81	157.255,65	159.744,86	408.665,93	408.665,93	408.665,93	408.665,93	157.255,65	159.744,86

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-791.308,97	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	-904.353,11	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-173.383,68	-173.838,19	-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-219.289,39	-173.383,68	-173.838,19	-219.289,39	-279.635,08
-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-18.338,37	-18.383,82	-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-22.928,94	-18.338,37	-18.383,82	-22.928,94	-28.963,51
-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-15.604,53	-15.645,44	-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-19.736,05	-15.604,53	-15.645,44	-19.736,05	-25.167,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80	267.892,80	319.300,09
426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	569.157,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
341.153,28	341.153,28	341.153,28	341.153,28	169.728,00	171.425,28	341.153,28	341.153,28	341.153,28	341.153,28	169.728,00	171.425,28	341.153,28	406.618,89
426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	426.441,60	569.157,45
408.665,93	295.621,79	295.621,79	295.621,79	44.211,51	46.700,72	295.621,79	295.621,79	295.621,79	295.621,79	44.211,51	46.700,72	295.621,79	1.530.468,12

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-279.635,08	-279.635,08	-224.920,29	-225.462,02	-225.462,02	-225.462,02	-225.462,02	-225.462,02	-170.747,23	-170.747,23	-170.747,23	-170.747,23	-170.747,23	-170.747,23
-28.963,51	-28.963,51	-23.492,03	-23.546,20	-23.546,20	-23.546,20	-23.546,20	-23.546,20	-18.074,72	-18.074,72	-18.074,72	-18.074,72	-18.074,72	-18.074,72
-25.167,16	-25.167,16	-20.242,83	-20.291,58	-20.291,58	-20.291,58	-20.291,58	-20.291,58	-15.367,25	-15.367,25	-15.367,25	-15.367,25	-15.367,25	-15.367,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
319.300,09	319.300,09	158.855,77	160.444,32	160.444,32	160.444,32	160.444,32	160.444,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
406.618,89	406.618,89	202.297,95	204.320,93	204.320,93	204.320,93	204.320,93	204.320,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45	569.157,45
1.530.468,12	1.530.468,12	1.230.813,46	1.233.780,34	1.233.780,34	1.233.780,34	1.233.780,34	1.233.780,34	934.125,68	934.125,68	934.125,68	934.125,68	934.125,68	934.125,68

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-170.747,23	-153.757,46	-136.767,68	-119.777,91	-102.788,14	-85.798,36	-68.638,69	-51.479,02	-34.319,34	-17.159,67
-18.074,72	-16.375,75	-14.676,77	-12.977,79	-11.278,81	-9.579,84	-7.863,87	-6.147,90	-4.431,93	-2.573,95
-15.367,25	-13.838,17	-12.309,09	-10.780,01	-9.250,93	-7.721,85	-6.177,48	-4.633,11	-3.088,74	-1.544,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569.157,45	512.524,86	455.892,28	399.259,70	342.627,12	285.994,54	228.795,63	171.596,72	114.397,81	57.198,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
569.157,45	512.524,86	455.892,28	399.259,70	342.627,12	285.994,54	228.795,63	171.596,72	114.397,81	57.198,91
934.125,68	841.078,35	748.031,02	654.983,69	561.936,36	468.889,02	374.911,22	280.933,41	186.955,61	93.119,82

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-6.336.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-356.774,52	-356.774,52	-356.774,52	-356.774,52	-356.774,52	-356.774,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.019.100,00	-1.019.100,00	-1.021.344,00	-1.021.344,00	-1.021.344,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-449.925,00	-449.925,00	-449.925,00	-449.925,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-385.650,00	-407.385,00	-429.120,00	-450.855,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.565,00	-41.738,50	-43.912,00	-46.085,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.708,50	-36.664,65	-38.620,80	-40.576,95
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.122.000,00	1.122.000,00	1.122.000,00	1.122.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.450,00	144.900,00	217.350,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.449.000,00	1.449.000,00	1.449.000,00	1.449.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.450,00	144.900,00	217.350,00
Totais	0,00	-26.336.000,00	-356.774,52	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-2.267.810,83	-249.884,81	-133.093,46	-14.058,11	104.977,24

TIR = 1,8740% ao mês
0,01 24,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-891.936,31	-891.936,31	-891.936,31	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83	-1.248.710,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.029.291,00	-1.029.291,00	-1.027.047,00	-1.027.047,00	-1.027.047,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-449.925,00	-454.424,25	-454.424,25	-454.424,25	-454.424,25	-454.424,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-472.590,00	-498.181,50	-597.263,85	-619.216,20	-641.168,55	-663.120,90	-295.566,75	-296.338,05	-373.468,05	-373.468,05	-373.468,05	-373.468,05	-295.566,75	-296.338,05
-48.259,00	-50.818,15	-60.726,39	-62.921,62	-65.116,86	-67.312,09	-30.556,68	-30.633,81	-38.346,81	-38.346,81	-38.346,81	-38.346,81	-30.556,68	-30.633,81
-42.533,10	-44.836,34	-53.753,75	-55.729,46	-57.705,17	-59.680,88	-26.601,01	-26.670,42	-33.612,12	-33.612,12	-33.612,12	-33.612,12	-26.601,01	-26.670,42
1.122.000,00	1.133.220,00	1.133.220,00	1.133.220,00	1.133.220,00	1.133.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	224.400,00	226.644,00	451.044,00	451.044,00	451.044,00	451.044,00	224.400,00	226.644,00
289.800,00	362.250,00	435.424,50	508.599,00	581.773,50	654.948,00	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50
1.449.000,00	1.463.490,00	1.463.490,00	1.463.490,00	1.463.490,00	1.463.490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	289.800,00	289.800,00	289.800,00	289.800,00	289.800,00	292.698,00	582.498,00	582.498,00	582.498,00	582.498,00	289.800,00	292.698,00
289.800,00	362.250,00	435.424,50	508.599,00	581.773,50	654.948,00	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50
216.065,59	351.722,45	896.607,46	660.058,64	780.284,34	1.927.557,04	369.009,73	373.233,89	795.649,19	795.649,19	795.649,19	795.649,19	369.009,73	373.233,89

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.248.710,83	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	-1.427.098,10	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-373.468,05	-373.468,05	-373.468,05	-373.468,05	-295.566,75	-296.338,05	-373.468,05	-373.468,05	-373.468,05	-373.468,05	-295.566,75	-296.338,05	-373.468,05	-476.321,31
-38.346,81	-38.346,81	-38.346,81	-38.346,81	-30.556,68	-30.633,81	-38.346,81	-38.346,81	-38.346,81	-38.346,81	-30.556,68	-30.633,81	-38.346,81	-48.632,13
-33.612,12	-33.612,12	-33.612,12	-33.612,12	-26.601,01	-26.670,42	-33.612,12	-33.612,12	-33.612,12	-33.612,12	-26.601,01	-26.670,42	-33.612,12	-42.868,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
451.044,00	451.044,00	451.044,00	451.044,00	224.400,00	226.644,00	451.044,00	451.044,00	451.044,00	451.044,00	224.400,00	226.644,00	451.044,00	537.597,09
728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	971.800,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
582.498,00	582.498,00	582.498,00	582.498,00	289.800,00	292.698,00	582.498,00	582.498,00	582.498,00	582.498,00	289.800,00	292.698,00	582.498,00	694.276,45
728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	728.122,50	971.800,93
795.649,19	617.261,92	617.261,92	617.261,92	190.622,47	194.846,62	617.261,92	617.261,92	617.261,92	617.261,92	190.622,47	194.846,62	617.261,92	2.607.653,04

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-476.321,31	-476.321,31	-383.471,14	-384.390,45	-384.390,45	-384.390,45	-384.390,45	-384.390,45	-291.540,28	-291.540,28	-291.540,28	-291.540,28	-291.540,28	-291.540,28
-48.632,13	-48.632,13	-39.347,11	-39.439,04	-39.439,04	-39.439,04	-39.439,04	-39.439,04	-30.154,03	-30.154,03	-30.154,03	-30.154,03	-30.154,03	-30.154,03
-42.868,92	-42.868,92	-34.512,40	-34.595,14	-34.595,14	-34.595,14	-34.595,14	-34.595,14	-26.238,63	-26.238,63	-26.238,63	-26.238,63	-26.238,63	-26.238,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
537.597,09	537.597,09	267.461,24	270.135,85	270.135,85	270.135,85	270.135,85	270.135,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
694.276,45	694.276,45	345.411,17	348.865,28	348.865,28	348.865,28	348.865,28	348.865,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93	971.800,93
2.607.653,04	2.607.653,04	2.099.143,61	2.104.178,35	2.104.178,35	2.104.178,35	2.104.178,35	2.104.178,35	1.595.668,92	1.595.668,92	1.595.668,92	1.595.668,92	1.595.668,92	1.595.668,92

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-291.540,28	-262.531,30	-233.522,31	-204.513,33	-175.504,35	-146.495,36	-117.196,29	-87.897,22	-58.598,15	-29.299,07
-30.154,03	-27.253,13	-24.352,23	-21.451,33	-18.550,43	-15.649,54	-12.719,63	-9.789,72	-6.859,81	-3.929,91
-26.238,63	-23.627,82	-21.017,01	-18.406,20	-15.795,39	-13.184,58	-10.547,67	-7.910,75	-5.273,83	-2.636,92
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
971.800,93	875.104,32	778.407,71	681.711,10	585.014,49	488.317,88	390.654,30	292.990,73	195.327,15	97.663,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
971.800,93	875.104,32	778.407,71	681.711,10	585.014,49	488.317,88	390.654,30	292.990,73	195.327,15	97.663,58
1.595.668,92	1.436.796,39	1.277.923,86	1.119.051,33	960.178,80	801.306,27	640.845,02	480.383,76	319.922,51	159.461,25

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.342.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-79.773,85	-79.773,85	-79.773,85	-79.773,85	-79.773,85	-79.773,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-180.384,00	-180.384,00	-180.809,28	-180.809,28	-180.809,28
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-83.412,00	-83.412,00	-83.412,00	-83.412,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.496,00	-75.456,00	-79.416,00	-83.376,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.149,60	-8.545,60	-8.941,60	-9.337,60
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.434,64	-6.791,04	-7.147,44	-7.503,84
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212.640,00	212.640,00	212.640,00	212.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.200,00	26.400,00	39.600,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264.000,00	264.000,00	264.000,00	264.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.200,00	26.400,00	39.600,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.286.857,14	-79.773,85	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-459.592,48	-72.670,87	-51.408,55	-29.720,95	-8.033,35

TIR =

1,2445% ao mês

0,01

16,00 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.434,63	-199.434,63	-199.434,63	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48	-279.208,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.187,84	-182.187,84	-181.762,56	-181.762,56	-181.762,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-83.412,00	-84.246,12	-84.246,12	-84.246,12	-84.246,12	-84.246,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.336,00	-92.010,96	-110.309,76	-114.309,36	-118.308,96	-122.308,56	-54.097,20	-54.240,19	-68.539,39	-68.539,39	-68.539,39	-68.539,39	-54.097,20	-54.240,19
-9.733,60	-10.201,10	-12.030,98	-12.430,94	-12.830,90	-13.230,86	-6.409,72	-6.424,02	-7.853,94	-7.853,94	-7.853,94	-7.853,94	-6.409,72	-6.424,02
-7.860,24	-8.280,99	-9.927,88	-10.287,84	-10.647,81	-11.007,77	-4.868,75	-4.881,62	-6.168,55	-6.168,55	-6.168,55	-6.168,55	-4.868,75	-4.881,62
212.640,00	214.766,40	214.766,40	214.766,40	214.766,40	214.766,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	42.528,00	42.528,00	42.528,00	42.528,00	42.528,00	42.953,28	85.481,28	85.481,28	85.481,28	85.481,28	42.528,00	42.953,28
52.800,00	66.000,00	79.332,00	92.664,00	105.996,00	119.328,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00
264.000,00	266.640,00	266.640,00	266.640,00	266.640,00	266.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	52.800,00	52.800,00	52.800,00	52.800,00	52.800,00	53.328,00	106.128,00	106.128,00	106.128,00	106.128,00	52.800,00	53.328,00
52.800,00	66.000,00	79.332,00	92.664,00	105.996,00	119.328,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00
12.275,69	37.044,77	137.686,48	79.817,11	101.721,58	305.388,62	16.063,86	16.846,98	95.158,93	95.158,93	95.158,93	95.158,93	16.063,86	16.846,98

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-279.208,48	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	-319.095,40	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.539,39	-68.539,39	-68.539,39	-68.539,39	-54.097,20	-54.240,19	-68.539,39	-68.539,39	-68.539,39	-68.539,39	-54.097,20	-54.240,19	-68.539,39	-87.373,79
-7.853,94	-7.853,94	-7.853,94	-7.853,94	-6.409,72	-6.424,02	-7.853,94	-7.853,94	-7.853,94	-7.853,94	-6.409,72	-6.424,02	-7.853,94	-9.737,38
-6.168,55	-6.168,55	-6.168,55	-6.168,55	-4.868,75	-4.881,62	-6.168,55	-6.168,55	-6.168,55	-6.168,55	-4.868,75	-4.881,62	-6.168,55	-7.863,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85.481,28	85.481,28	85.481,28	85.481,28	42.528,00	42.953,28	85.481,28	85.481,28	85.481,28	85.481,28	42.528,00	42.953,28	85.481,28	101.884,71
132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	177.056,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.128,00	106.128,00	106.128,00	106.128,00	52.800,00	53.328,00	106.128,00	106.128,00	106.128,00	106.128,00	52.800,00	53.328,00	106.128,00	126.493,43
132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	132.660,00	177.056,90
95.158,93	55.272,00	55.272,00	55.272,00	-23.823,07	-23.039,95	55.272,00	55.272,00	55.272,00	55.272,00	-23.823,07	-23.039,95	55.272,00	477.517,13

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.373,79	-87.373,79	-70.160,21	-70.330,65	-70.330,65	-70.330,65	-70.330,65	-70.330,65	-53.117,07	-53.117,07	-53.117,07	-53.117,07	-53.117,07	-53.117,07
-9.737,38	-9.737,38	-8.016,02	-8.033,06	-8.033,06	-8.033,06	-8.033,06	-8.033,06	-6.311,71	-6.311,71	-6.311,71	-6.311,71	-6.311,71	-6.311,71
-7.863,64	-7.863,64	-6.314,42	-6.329,76	-6.329,76	-6.329,76	-6.329,76	-6.329,76	-4.780,54	-4.780,54	-4.780,54	-4.780,54	-4.780,54	-4.780,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101.884,71	101.884,71	50.688,91	51.195,80	51.195,80	51.195,80	51.195,80	51.195,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.493,43	126.493,43	62.932,06	63.561,38	63.561,38	63.561,38	63.561,38	63.561,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90	177.056,90
477.517,13	477.517,13	383.244,11	384.177,50	384.177,50	384.177,50	384.177,50	384.177,50	289.904,48	289.904,48	289.904,48	289.904,48	289.904,48	289.904,48

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-53.117,07	-47.831,79	-42.546,51	-37.261,23	-31.975,95	-26.690,67	-21.352,53	-16.014,40	-10.676,27	-5.338,13
-6.311,71	-5.783,18	-5.254,65	-4.726,12	-4.197,59	-3.669,07	-3.135,25	-2.402,16	-1.601,44	-800,72
-4.780,54	-4.304,86	-3.829,19	-3.353,51	-2.877,84	-2.402,16	-1.921,73	-1.441,30	-960,86	-480,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.056,90	159.439,30	141.821,69	124.204,09	106.586,49	88.968,89	71.175,11	53.381,33	35.587,56	17.793,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.056,90	159.439,30	141.821,69	124.204,09	106.586,49	88.968,89	71.175,11	53.381,33	35.587,56	17.793,78
289.904,48	260.958,76	232.013,04	203.067,32	174.121,60	145.175,88	115.940,71	86.904,81	57.936,54	28.968,27

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.514.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-132.764,47	-132.764,47	-132.764,47	-132.764,47	-132.764,47	-132.764,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-354.240,00	-354.240,00	-355.010,40	-355.010,40	-355.010,40
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-152.670,00	-152.670,00	-152.670,00	-152.670,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-130.860,00	-138.168,00	-145.476,00	-152.784,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.086,00	-14.816,80	-15.547,60	-16.278,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.777,40	-12.435,12	-13.092,84	-13.750,56
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385.200,00	385.200,00	385.200,00	385.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.360,00	48.720,00	73.080,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487.200,00	487.200,00	487.200,00	487.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.360,00	48.720,00	73.080,00
Totais	0,00	-9.106.285,71	-132.764,47	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-818.915,65	-123.144,58	-83.891,50	-43.868,02	-3.844,54

TIR = 1,5751% ao mês
0,01 20,63 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-331.911,18	-331.911,18	-331.911,18	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65	-464.675,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-357.782,40	-357.782,40	-357.012,00	-357.012,00	-357.012,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-152.670,00	-154.196,70	-154.196,70	-154.196,70	-154.196,70	-154.196,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.092,00	-168.708,60	-202.261,68	-209.642,76	-217.023,84	-224.404,92	-99.617,40	-99.879,12	-126.051,12	-126.051,12	-126.051,12	-126.051,12	-99.617,40	-99.879,12
-17.009,20	-17.870,86	-21.226,17	-21.964,28	-22.702,38	-23.440,49	-10.961,74	-10.987,91	-13.605,11	-13.605,11	-13.605,11	-13.605,11	-10.961,74	-10.987,91
-14.408,28	-15.183,77	-18.203,55	-18.867,85	-19.532,15	-20.196,44	-8.965,57	-8.989,12	-11.344,60	-11.344,60	-11.344,60	-11.344,60	-8.965,57	-8.989,12
385.200,00	389.052,00	389.052,00	389.052,00	389.052,00	389.052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	77.040,00	77.040,00	77.040,00	77.040,00	77.040,00	77.810,40	154.850,40	154.850,40	154.850,40	154.850,40	77.040,00	77.810,40
97.440,00	121.800,00	146.403,60	171.007,20	195.610,80	220.214,40	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00
487.200,00	492.072,00	492.072,00	492.072,00	492.072,00	492.072,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	97.440,00	97.440,00	97.440,00	97.440,00	97.440,00	98.414,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	97.440,00	98.414,40
97.440,00	121.800,00	146.403,60	171.007,20	195.610,80	220.214,40	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00
33.406,94	79.070,48	263.599,92	171.259,16	211.682,88	609.118,59	79.895,64	81.328,99	224.664,31	224.664,31	224.664,31	224.664,31	79.895,64	81.328,99

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-464.675,65	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	-531.057,89	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-126.051,12	-126.051,12	-126.051,12	-126.051,12	-99.617,40	-99.879,12	-126.051,12	-126.051,12	-126.051,12	-126.051,12	-99.617,40	-99.879,12	-126.051,12	-160.725,63
-13.605,11	-13.605,11	-13.605,11	-13.605,11	-10.961,74	-10.987,91	-13.605,11	-13.605,11	-13.605,11	-13.605,11	-10.961,74	-10.987,91	-13.605,11	-17.072,56
-11.344,60	-11.344,60	-11.344,60	-11.344,60	-8.965,57	-8.989,12	-11.344,60	-11.344,60	-11.344,60	-11.344,60	-8.965,57	-8.989,12	-11.344,60	-14.465,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154.850,40	154.850,40	154.850,40	154.850,40	77.040,00	77.810,40	154.850,40	154.850,40	154.850,40	154.850,40	77.040,00	77.810,40	154.850,40	184.565,42
244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	326.750,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	97.440,00	98.414,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	195.854,40	97.440,00	98.414,40	195.854,40	233.437,88
244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	244.818,00	326.750,46
224.664,31	158.282,08	158.282,08	158.282,08	13.513,40	14.946,76	158.282,08	158.282,08	158.282,08	158.282,08	13.513,40	14.946,76	158.282,08	879.240,71

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-160.725,63	-160.725,63	-129.219,41	-129.531,36	-129.531,36	-129.531,36	-129.531,36	-129.531,36	-98.025,14	-98.025,14	-98.025,14	-98.025,14	-98.025,14	-98.025,14
-17.072,56	-17.072,56	-13.921,94	-13.953,14	-13.953,14	-13.953,14	-13.953,14	-13.953,14	-10.802,51	-10.802,51	-10.802,51	-10.802,51	-10.802,51	-10.802,51
-14.465,31	-14.465,31	-11.629,75	-11.657,82	-11.657,82	-11.657,82	-11.657,82	-11.657,82	-8.822,26	-8.822,26	-8.822,26	-8.822,26	-8.822,26	-8.822,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
184.565,42	184.565,42	91.823,59	92.741,83	92.741,83	92.741,83	92.741,83	92.741,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
233.437,88	233.437,88	116.138,25	117.299,63	117.299,63	117.299,63	117.299,63	117.299,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46	326.750,46
879.240,71	879.240,71	706.691,65	708.400,06	708.400,06	708.400,06	708.400,06	708.400,06	535.851,00	535.851,00	535.851,00	535.851,00	535.851,00	535.851,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-98.025,14	-88.271,39	-78.517,65	-68.763,90	-59.010,16	-49.256,41	-39.405,13	-29.553,85	-19.702,56	-9.851,28
-10.802,51	-9.827,14	-8.851,76	-7.876,39	-6.901,02	-5.925,64	-4.940,51	-3.955,38	-2.955,38	-1.477,69
-8.822,26	-7.944,43	-7.066,59	-6.188,75	-5.310,91	-4.433,08	-3.546,46	-2.659,85	-1.773,23	-886,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
326.750,46	294.237,97	261.725,49	229.213,01	196.700,52	164.188,04	131.350,43	98.512,82	65.675,22	32.837,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
326.750,46	294.237,97	261.725,49	229.213,01	196.700,52	164.188,04	131.350,43	98.512,82	65.675,22	32.837,61
535.851,00	482.432,99	429.014,98	375.596,97	322.178,96	268.760,95	214.808,76	160.856,57	106.919,25	53.459,63

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.188.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.253.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	-71.243,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126.816,00	-126.816,00	-127.108,80	-127.108,80	-127.108,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.724,00	-59.724,00	-59.724,00	-59.724,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.192,00	-54.115,20	-57.038,40	-59.961,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.119,20	-6.411,52	-6.703,84	-6.996,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.607,28	-4.870,37	-5.133,46	-5.396,54
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.744,00	19.488,00	29.232,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.880,00	194.880,00	194.880,00	194.880,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.744,00	19.488,00	29.232,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.441.571,43	-71.243,97	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-376.169,90	-85.288,41	-69.571,81	-53.562,42	-37.553,03

TIR =

1,3253% ao mês

0,01

17,12 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-178.109,93	-178.109,93	-178.109,93	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90	-249.353,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.084,16	-128.084,16	-127.791,36	-127.791,36	-127.791,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.724,00	-60.321,24	-60.321,24	-60.321,24	-60.321,24	-60.321,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.884,80	-66.319,92	-79.510,75	-82.463,18	-85.415,62	-88.368,05	-39.616,56	-39.718,94	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-39.616,56	-39.718,94
-7.288,48	-7.631,99	-8.951,08	-9.246,32	-9.541,56	-9.836,80	-4.961,66	-4.971,89	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-4.961,66	-4.971,89
-5.659,63	-5.968,79	-7.155,97	-7.421,69	-7.687,41	-7.953,12	-3.565,49	-3.574,70	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-3.565,49	-3.574,70
146.400,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80
38.976,00	48.720,00	58.561,44	68.402,88	78.244,32	88.085,76	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20
194.880,00	196.828,80	196.828,80	196.828,80	196.828,80	196.828,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	38.976,00	38.976,00	38.976,00	38.976,00	38.976,00	39.365,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	38.976,00	39.365,76
38.976,00	48.720,00	58.561,44	68.402,88	78.244,32	88.085,76	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20
-22.519,00	-4.303,23	68.231,36	13.156,88	29.326,36	173.287,21	-33.387,20	-32.826,48	23.245,82	23.245,82	23.245,82	23.245,82	-33.387,20	-32.826,48

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-249.353,90	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	-284.975,88	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-39.616,56	-39.718,94	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-39.616,56	-39.718,94	-49.957,34	-63.738,28
-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-4.961,66	-4.971,89	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-4.961,66	-4.971,89	-5.995,73	-7.373,83
-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-3.565,49	-3.574,70	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-3.565,49	-3.574,70	-4.496,16	-5.736,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	70.146,36
97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	130.700,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78.341,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	38.976,00	39.365,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	38.976,00	39.365,76	78.341,76	93.375,15
97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	130.700,18
23.245,82	-12.376,16	-12.376,16	-12.376,16	-69.009,19	-68.448,46	-12.376,16	-12.376,16	-12.376,16	-12.376,16	-69.009,19	-68.448,46	-12.376,16	348.073,32

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.738,28	-63.738,28	-51.413,15	-51.535,18	-51.535,18	-51.535,18	-51.535,18	-51.535,18	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05
-7.373,83	-7.373,83	-6.141,32	-6.153,52	-6.153,52	-6.153,52	-6.153,52	-6.153,52	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01
-5.736,45	-5.736,45	-4.627,18	-4.638,17	-4.638,17	-4.638,17	-4.638,17	-4.638,17	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.146,36	70.146,36	34.898,69	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93.375,15	93.375,15	46.455,30	46.919,85	46.919,85	46.919,85	46.919,85	46.919,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18
348.073,32	348.073,32	280.572,70	281.241,02	281.241,02	281.241,02	281.241,02	281.241,02	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.210,05	-35.308,56	-31.407,06	-27.505,56	-23.604,06	-19.702,56	-15.762,05	-11.821,54	-7.881,03	-3.940,51
-4.921,01	-4.530,86	-4.140,71	-3.750,56	-3.360,41	-2.955,38	-2.364,31	-1.773,23	-1.182,15	-591,08
-3.528,90	-3.177,77	-2.826,64	-2.475,50	-2.124,37	-1.773,23	-1.418,58	-1.063,94	-709,29	-354,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	117.695,19	104.690,20	91.685,20	78.680,21	65.675,22	52.540,17	39.405,13	26.270,09	13.135,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	117.695,19	104.690,20	91.685,20	78.680,21	65.675,22	52.540,17	39.405,13	26.270,09	13.135,04
213.740,40	192.373,20	171.005,99	149.638,79	128.271,58	106.919,25	85.535,40	64.151,55	42.767,70	21.383,85

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.584.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.442.857,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-121.850,33	-121.850,33	-121.850,33	-121.850,33	-121.850,33	-121.850,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-248.544,00	-248.544,00	-249.073,92	-249.073,92	-249.073,92
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109.284,00	-109.284,00	-109.284,00	-109.284,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-93.672,00	-99.064,80	-104.457,60	-109.850,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.367,20	-10.906,48	-11.445,76	-11.985,04
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.430,48	-8.915,83	-9.401,18	-9.886,54
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264.960,00	264.960,00	264.960,00	264.960,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.976,00	35.952,00	53.928,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359.520,00	359.520,00	359.520,00	359.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.976,00	35.952,00	53.928,00
Totais	0,00	-4.026.857,14	-121.850,33	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-675.020,15	-150.443,50	-121.438,86	-91.904,29	-62.369,72

TIR = 1,6890% ao mês
0,01 22,26 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-304.625,82	-304.625,82	-304.625,82	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15	-426.476,15
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-251.029,44	-251.029,44	-250.499,52	-250.499,52	-250.499,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-109.284,00	-110.376,84	-110.376,84	-110.376,84	-110.376,84	-110.376,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-115.243,20	-121.572,72	-145.753,85	-151.200,58	-156.647,30	-162.094,03	-72.932,04	-73.119,38	-91.853,78	-91.853,78	-91.853,78	-91.853,78	-72.932,04	-73.119,38
-12.524,32	-13.157,27	-15.575,38	-16.120,06	-16.664,73	-17.209,40	-8.293,20	-8.311,94	-10.185,38	-10.185,38	-10.185,38	-10.185,38	-8.293,20	-8.311,94
-10.371,89	-10.941,54	-13.117,85	-13.608,05	-14.098,26	-14.588,46	-6.563,88	-6.580,74	-8.266,84	-8.266,84	-8.266,84	-8.266,84	-6.563,88	-6.580,74
264.960,00	267.609,60	267.609,60	267.609,60	267.609,60	267.609,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	52.992,00	52.992,00	52.992,00	52.992,00	52.992,00	53.521,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	52.992,00	53.521,92
71.904,00	89.880,00	108.035,76	126.191,52	144.347,28	162.503,04	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80
359.520,00	363.115,20	363.115,20	363.115,20	363.115,20	363.115,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	71.904,00	71.904,00	71.904,00	71.904,00	71.904,00	72.623,04	144.527,04	144.527,04	144.527,04	144.527,04	71.904,00	72.623,04
71.904,00	89.880,00	108.035,76	126.191,52	144.347,28	162.503,04	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80
-34.790,67	-1.218,84	131.743,06	39.722,64	69.552,55	349.881,99	-28.051,68	-27.025,66	75.576,40	75.576,40	75.576,40	75.576,40	-28.051,68	-27.025,66

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-426.476,15	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	-487.401,32	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.853,78	-91.853,78	-91.853,78	-91.853,78	-72.932,04	-73.119,38	-91.853,78	-91.853,78	-91.853,78	-91.853,78	-72.932,04	-73.119,38	-91.853,78	-117.217,96
-10.185,38	-10.185,38	-10.185,38	-10.185,38	-8.293,20	-8.311,94	-10.185,38	-10.185,38	-10.185,38	-10.185,38	-8.293,20	-8.311,94	-10.185,38	-12.721,80
-8.266,84	-8.266,84	-8.266,84	-8.266,84	-6.563,88	-6.580,74	-8.266,84	-8.266,84	-8.266,84	-8.266,84	-6.563,88	-6.580,74	-8.266,84	-10.549,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.513,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	52.992,00	53.521,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	106.513,92	52.992,00	53.521,92	106.513,92	126.953,41
180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	241.119,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.527,04	144.527,04	144.527,04	144.527,04	71.904,00	72.623,04	144.527,04	144.527,04	144.527,04	144.527,04	71.904,00	72.623,04	144.527,04	172.261,06
180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	180.658,80	241.119,30
75.576,40	14.651,24	14.651,24	14.651,24	-88.976,85	-87.950,83	14.651,24	14.651,24	14.651,24	14.651,24	-88.976,85	-87.950,83	14.651,24	640.963,70

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-117.217,96	-117.217,96	-94.665,23	-94.888,52	-94.888,52	-94.888,52	-94.888,52	-94.888,52	-72.335,79	-72.335,79	-72.335,79	-72.335,79	-72.335,79	-72.335,79
-12.721,80	-12.721,80	-10.466,52	-10.488,85	-10.488,85	-10.488,85	-10.488,85	-10.488,85	-8.233,58	-8.233,58	-8.233,58	-8.233,58	-8.233,58	-8.233,58
-10.549,62	-10.549,62	-8.519,87	-8.539,97	-8.539,97	-8.539,97	-8.539,97	-8.539,97	-6.510,22	-6.510,22	-6.510,22	-6.510,22	-6.510,22	-6.510,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.953,41	126.953,41	63.160,90	63.792,51	63.792,51	63.792,51	63.792,51	63.792,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
172.261,06	172.261,06	85.702,02	86.559,04	86.559,04	86.559,04	86.559,04	86.559,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30	241.119,30
640.963,70	640.963,70	517.449,90	518.672,81	518.672,81	518.672,81	518.672,81	518.672,81	395.159,01	395.159,01	395.159,01	395.159,01	395.159,01	395.159,01

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.335,79	-65.138,20	-57.940,61	-50.743,02	-43.545,43	-36.347,84	-29.078,27	-21.808,70	-14.539,13	-7.269,57
-8.233,58	-7.513,82	-6.794,06	-6.074,30	-5.354,54	-4.634,78	-3.907,83	-3.180,87	-2.180,87	-1.090,44
-6.510,22	-5.862,44	-5.214,65	-4.566,87	-3.919,09	-3.271,31	-2.617,04	-1.962,78	-1.308,52	-654,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241.119,30	217.127,33	193.135,36	169.143,39	145.151,42	121.159,45	96.927,56	72.695,67	48.463,78	24.231,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
241.119,30	217.127,33	193.135,36	169.143,39	145.151,42	121.159,45	96.927,56	72.695,67	48.463,78	24.231,89
395.159,01	355.740,21	316.321,40	276.902,59	237.483,78	198.064,98	158.251,98	118.438,99	78.899,03	39.449,52

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.253.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-68.945,78	-68.945,78	-68.945,78	-68.945,78	-68.945,78	-68.945,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126.816,00	-126.816,00	-127.108,80	-127.108,80	-127.108,80
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.724,00	-59.724,00	-59.724,00	-59.724,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51.192,00	-54.115,20	-57.038,40	-59.961,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.119,20	-6.411,52	-6.703,84	-6.996,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.607,28	-4.870,37	-5.133,46	-5.396,54
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00	146.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.744,00	19.488,00	29.232,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.880,00	194.880,00	194.880,00	194.880,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.744,00	19.488,00	29.232,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.549.571,43	-68.945,78	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-368.126,22	-79.542,92	-63.826,33	-47.816,94	-31.807,55

TIR =

0,01

1,3833% ao mês

17,92 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.364,44	-172.364,44	-172.364,44	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22	-241.310,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.084,16	-128.084,16	-127.791,36	-127.791,36	-127.791,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.724,00	-60.321,24	-60.321,24	-60.321,24	-60.321,24	-60.321,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-62.884,80	-66.319,92	-79.510,75	-82.463,18	-85.415,62	-88.368,05	-39.616,56	-39.718,94	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-39.616,56	-39.718,94
-7.288,48	-7.631,99	-8.951,08	-9.246,32	-9.541,56	-9.836,80	-4.961,66	-4.971,89	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-4.961,66	-4.971,89
-5.659,63	-5.968,79	-7.155,97	-7.421,69	-7.687,41	-7.953,12	-3.565,49	-3.574,70	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-3.565,49	-3.574,70
146.400,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	147.864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80
38.976,00	48.720,00	58.561,44	68.402,88	78.244,32	88.085,76	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20
194.880,00	196.828,80	196.828,80	196.828,80	196.828,80	196.828,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	38.976,00	38.976,00	38.976,00	38.976,00	38.976,00	39.365,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	38.976,00	39.365,76
38.976,00	48.720,00	58.561,44	68.402,88	78.244,32	88.085,76	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20
-16.773,52	1.442,25	73.976,84	21.200,55	37.370,04	181.330,88	-25.343,53	-24.782,81	31.289,50	31.289,50	31.289,50	31.289,50	-25.343,53	-24.782,81

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-241.310,22	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	-275.783,11	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-39.616,56	-39.718,94	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-49.957,34	-39.616,56	-39.718,94	-49.957,34	-63.738,28
-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-4.961,66	-4.971,89	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-5.995,73	-4.961,66	-4.971,89	-5.995,73	-7.373,83
-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-3.565,49	-3.574,70	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-4.496,16	-3.565,49	-3.574,70	-4.496,16	-5.736,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	58.852,80	29.280,00	29.572,80	58.852,80	70.146,36
97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	130.700,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78.341,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	38.976,00	39.365,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	78.341,76	38.976,00	39.365,76	78.341,76	93.375,15
97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	97.927,20	130.700,18
31.289,50	-3.183,39	-3.183,39	-3.183,39	-59.816,42	-59.255,69	-3.183,39	-3.183,39	-3.183,39	-3.183,39	-59.816,42	-59.255,69	-3.183,39	348.073,32

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-63.738,28	-63.738,28	-51.413,15	-51.535,18	-51.535,18	-51.535,18	-51.535,18	-51.535,18	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05	-39.210,05
-7.373,83	-7.373,83	-6.141,32	-6.153,52	-6.153,52	-6.153,52	-6.153,52	-6.153,52	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01	-4.921,01
-5.736,45	-5.736,45	-4.627,18	-4.638,17	-4.638,17	-4.638,17	-4.638,17	-4.638,17	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90	-3.528,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.146,36	70.146,36	34.898,69	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	35.247,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93.375,15	93.375,15	46.455,30	46.919,85	46.919,85	46.919,85	46.919,85	46.919,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18	130.700,18
348.073,32	348.073,32	280.572,70	281.241,02	281.241,02	281.241,02	281.241,02	281.241,02	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40	213.740,40

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-39.210,05	-35.308,56	-31.407,06	-27.505,56	-23.604,06	-19.702,56	-15.762,05	-11.821,54	-7.881,03	-3.940,51
-4.921,01	-4.530,86	-4.140,71	-3.750,56	-3.360,41	-2.955,38	-2.364,31	-1.773,23	-1.182,15	-591,08
-3.528,90	-3.177,77	-2.826,64	-2.475,50	-2.124,37	-1.773,23	-1.418,58	-1.063,94	-709,29	-354,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	117.695,19	104.690,20	91.685,20	78.680,21	65.675,22	52.540,17	39.405,13	26.270,09	13.135,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130.700,18	117.695,19	104.690,20	91.685,20	78.680,21	65.675,22	52.540,17	39.405,13	26.270,09	13.135,04
213.740,40	192.373,20	171.005,99	149.638,79	128.271,58	106.919,25	85.535,40	64.151,55	42.767,70	21.383,85

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.664.285,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-181.881,85	-181.881,85	-181.881,85	-181.881,85	-181.881,85	-181.881,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-349.248,00	-349.248,00	-350.047,68	-350.047,68	-350.047,68
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-165.648,00	-165.648,00	-165.648,00	-165.648,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-141.984,00	-150.184,80	-158.385,60	-166.586,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.198,40	-16.018,48	-16.838,56	-17.658,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.778,56	-13.516,63	-14.254,70	-14.992,78
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	399.840,00	399.840,00	399.840,00	399.840,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.336,00	54.672,00	82.008,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	546.720,00	546.720,00	546.720,00	546.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.336,00	54.672,00	82.008,00
Totais	0,00	-6.256.285,71	-181.881,85	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-985.834,49	-193.001,60	-148.888,23	-103.975,18	-59.062,13

TIR = 1,7750% ao mês
0,01 23,51 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-454.704,64	-454.704,64	-454.704,64	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49	-636.586,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-352.740,48	-352.740,48	-351.940,80	-351.940,80	-351.940,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-165.648,00	-167.304,48	-167.304,48	-167.304,48	-167.304,48	-167.304,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-174.787,20	-184.407,84	-221.087,45	-229.370,26	-237.653,06	-245.935,87	-110.814,84	-111.098,81	-139.495,61	-139.495,61	-139.495,61	-139.495,61	-110.814,84	-111.098,81
-18.478,72	-19.440,78	-23.108,74	-23.937,03	-24.765,31	-25.593,59	-12.081,48	-12.109,88	-14.949,56	-14.949,56	-14.949,56	-14.949,56	-12.081,48	-12.109,88
-15.730,85	-16.596,71	-19.897,87	-20.643,32	-21.388,78	-22.134,23	-9.973,34	-9.998,89	-12.554,60	-12.554,60	-12.554,60	-12.554,60	-9.973,34	-9.998,89
399.840,00	403.838,40	403.838,40	403.838,40	403.838,40	403.838,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	79.968,00	79.968,00	79.968,00	79.968,00	79.968,00	80.767,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	79.968,00	80.767,68
109.344,00	136.680,00	164.289,36	191.898,72	219.508,08	247.117,44	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80
546.720,00	552.187,20	552.187,20	552.187,20	552.187,20	552.187,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	109.344,00	109.344,00	109.344,00	109.344,00	109.344,00	110.437,44	219.781,44	219.781,44	219.781,44	219.781,44	109.344,00	110.437,44
109.344,00	136.680,00	164.289,36	191.898,72	219.508,08	247.117,44	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80
-16.841,88	34.190,68	235.872,34	99.352,67	144.714,84	542.017,82	-30.690,55	-29.135,35	126.384,46	126.384,46	126.384,46	126.384,46	-30.690,55	-29.135,35

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-636.586,49	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	-727.527,42	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-139.495,61	-139.495,61	-139.495,61	-139.495,61	-110.814,84	-111.098,81	-139.495,61	-139.495,61	-139.495,61	-139.495,61	-110.814,84	-111.098,81	-139.495,61	-178.031,09
-14.949,56	-14.949,56	-14.949,56	-14.949,56	-12.081,48	-12.109,88	-14.949,56	-14.949,56	-14.949,56	-14.949,56	-12.081,48	-12.109,88	-14.949,56	-18.803,11
-12.554,60	-12.554,60	-12.554,60	-12.554,60	-9.973,34	-9.998,89	-12.554,60	-12.554,60	-12.554,60	-12.554,60	-9.973,34	-9.998,89	-12.554,60	-16.022,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.735,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	79.968,00	80.767,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	160.735,68	79.968,00	80.767,68	160.735,68	191.580,05
274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	366.668,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
219.781,44	219.781,44	219.781,44	219.781,44	109.344,00	110.437,44	219.781,44	219.781,44	219.781,44	219.781,44	109.344,00	110.437,44	219.781,44	261.956,40
274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	274.726,80	366.668,74
126.384,46	35.443,53	35.443,53	35.443,53	-121.631,48	-120.076,28	35.443,53	35.443,53	35.443,53	35.443,53	-121.631,48	-120.076,28	35.443,53	974.016,93

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-178.031,09	-178.031,09	-143.846,63	-144.185,09	-144.185,09	-144.185,09	-144.185,09	-144.185,09	-110.000,62	-110.000,62	-110.000,62	-110.000,62	-110.000,62	-110.000,62
-18.803,11	-18.803,11	-15.384,66	-15.418,51	-15.418,51	-15.418,51	-15.418,51	-15.418,51	-12.000,06	-12.000,06	-12.000,06	-12.000,06	-12.000,06	-12.000,06
-16.022,80	-16.022,80	-12.946,20	-12.976,66	-12.976,66	-12.976,66	-12.976,66	-12.976,66	-9.900,06	-9.900,06	-9.900,06	-9.900,06	-9.900,06	-9.900,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191.580,05	191.580,05	95.313,46	96.266,59	96.266,59	96.266,59	96.266,59	96.266,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261.956,40	261.956,40	130.326,57	131.629,83	131.629,83	131.629,83	131.629,83	131.629,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74	366.668,74
974.016,93	974.016,93	786.800,02	788.653,65	788.653,65	788.653,65	788.653,65	788.653,65	601.436,74	601.436,74	601.436,74	601.436,74	601.436,74	601.436,74

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-110.000,62	-99.055,29	-88.109,95	-77.164,62	-66.219,28	-55.273,94	-44.219,16	-33.164,37	-22.109,58	-11.054,79
-12.000,06	-10.905,53	-9.811,00	-8.716,46	-7.621,93	-6.527,39	-5.421,92	-4.316,44	-3.210,96	-1.658,22
-9.900,06	-8.914,98	-7.929,90	-6.944,82	-5.959,74	-4.974,65	-3.979,72	-2.984,79	-1.989,86	-994,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.668,74	330.184,29	293.699,84	257.215,38	220.730,93	184.246,48	147.397,18	110.547,89	73.698,59	36.849,30
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
366.668,74	330.184,29	293.699,84	257.215,38	220.730,93	184.246,48	147.397,18	110.547,89	73.698,59	36.849,30
601.436,74	541.492,78	481.548,83	421.604,88	361.660,92	301.716,97	241.173,57	180.630,18	120.086,79	59.990,65

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.428.571,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-295.146,63	-295.146,63	-295.146,63	-295.146,63	-295.146,63	-295.146,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-624.400,00	-624.400,00	-625.748,00	-625.748,00	-625.748,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-280.962,50	-280.962,50	-280.962,50	-280.962,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-240.825,00	-254.797,50	-268.770,00	-282.742,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.082,50	-26.479,75	-27.877,00	-29.274,25
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.674,25	-22.931,78	-24.189,30	-25.446,83
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674.000,00	674.000,00	674.000,00	674.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.575,00	93.150,00	139.725,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	931.500,00	931.500,00	931.500,00	931.500,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.575,00	93.150,00	139.725,00
Totais	0,00	-9.884.571,43	-295.146,63	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.657.413,21	-325.310,83	-250.136,10	-173.613,38	-97.090,65

TIR =
0,01

2,0124% ao mês
 27,01 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-737.866,58	-737.866,58	-737.866,58	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21	-1.033.013,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-630.644,00	-630.644,00	-629.296,00	-629.296,00	-629.296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-280.962,50	-283.772,13	-283.772,13	-283.772,13	-283.772,13	-283.772,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.715,00	-313.095,75	-375.372,98	-389.485,20	-403.597,43	-417.709,65	-188.588,63	-189.070,28	-237.235,28	-237.235,28	-237.235,28	-237.235,28	-188.588,63	-189.070,28
-30.671,50	-32.309,58	-38.537,30	-39.948,52	-41.359,74	-42.770,97	-19.858,86	-19.907,03	-24.723,53	-24.723,53	-24.723,53	-24.723,53	-19.858,86	-19.907,03
-26.704,35	-28.178,62	-33.783,57	-35.053,67	-36.323,77	-37.593,87	-16.972,98	-17.016,32	-21.351,17	-21.351,17	-21.351,17	-21.351,17	-16.972,98	-17.016,32
674.000,00	680.740,00	680.740,00	680.740,00	680.740,00	680.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	134.800,00	134.800,00	134.800,00	134.800,00	134.800,00	136.148,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	134.800,00	136.148,00
186.300,00	232.875,00	279.915,75	326.956,50	373.997,25	421.038,00	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75
931.500,00	940.815,00	940.815,00	940.815,00	940.815,00	940.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	186.300,00	186.300,00	186.300,00	186.300,00	186.300,00	188.163,00	374.463,00	374.463,00	374.463,00	374.463,00	186.300,00	188.163,00
186.300,00	232.875,00	279.915,75	326.956,50	373.997,25	421.038,00	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75
-25.463,93	61.438,35	403.857,96	185.999,28	263.287,23	969.871,18	-1.176,17	1.461,66	265.245,31	265.245,31	265.245,31	265.245,31	-1.176,17	1.461,66

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.033.013,21	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	-1.180.586,53	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-237.235,28	-237.235,28	-237.235,28	-237.235,28	-188.588,63	-189.070,28	-237.235,28	-237.235,28	-237.235,28	-237.235,28	-188.588,63	-189.070,28	-237.235,28	-302.808,07
-24.723,53	-24.723,53	-24.723,53	-24.723,53	-19.858,86	-19.907,03	-24.723,53	-24.723,53	-24.723,53	-24.723,53	-19.858,86	-19.907,03	-24.723,53	-31.280,81
-21.351,17	-21.351,17	-21.351,17	-21.351,17	-16.972,98	-17.016,32	-21.351,17	-21.351,17	-21.351,17	-21.351,17	-16.972,98	-17.016,32	-21.351,17	-27.252,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270.948,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	134.800,00	136.148,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	270.948,00	134.800,00	136.148,00	270.948,00	322.941,57
468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	624.729,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
374.463,00	374.463,00	374.463,00	374.463,00	186.300,00	188.163,00	374.463,00	374.463,00	374.463,00	374.463,00	186.300,00	188.163,00	374.463,00	446.320,58
468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	468.078,75	624.729,17
265.245,31	117.672,00	117.672,00	117.672,00	-148.749,49	-146.111,65	117.672,00	117.672,00	117.672,00	117.672,00	-148.749,49	-146.111,65	117.672,00	1.657.378,87

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-302.808,07	-302.808,07	-244.826,37	-245.400,45	-245.400,45	-245.400,45	-245.400,45	-245.400,45	-187.418,75	-187.418,75	-187.418,75	-187.418,75	-187.418,75	-187.418,75
-31.280,81	-31.280,81	-25.482,64	-25.540,04	-25.540,04	-25.540,04	-25.540,04	-25.540,04	-19.741,88	-19.741,88	-19.741,88	-19.741,88	-19.741,88	-19.741,88
-27.252,73	-27.252,73	-22.034,37	-22.086,04	-22.086,04	-22.086,04	-22.086,04	-22.086,04	-16.867,69	-16.867,69	-16.867,69	-16.867,69	-16.867,69	-16.867,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
322.941,57	322.941,57	160.667,45	162.274,12	162.274,12	162.274,12	162.274,12	162.274,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.320,58	446.320,58	222.050,04	224.270,54	224.270,54	224.270,54	224.270,54	224.270,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17	624.729,17
1.657.378,87	1.657.378,87	1.339.832,44	1.342.976,46	1.342.976,46	1.342.976,46	1.342.976,46	1.342.976,46	1.025.430,02	1.025.430,02	1.025.430,02	1.025.430,02	1.025.430,02	1.025.430,02

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-187.418,75	-168.770,12	-150.121,49	-131.472,85	-112.824,22	-94.175,59	-75.340,47	-56.505,35	-37.670,24	-18.835,12
-19.741,88	-17.877,01	-16.012,15	-14.147,29	-12.282,42	-10.417,56	-8.534,05	-6.650,54	-4.767,02	-2.825,27
-16.867,69	-15.189,31	-13.510,93	-11.832,56	-10.154,18	-8.475,80	-6.780,64	-5.085,48	-3.390,32	-1.695,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
624.729,17	562.567,06	500.404,95	438.242,85	376.080,74	313.918,64	251.134,91	188.351,18	125.567,45	62.783,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
624.729,17	562.567,06	500.404,95	438.242,85	376.080,74	313.918,64	251.134,91	188.351,18	125.567,45	62.783,73
1.025.430,02	923.297,68	821.165,34	719.033,00	616.900,66	514.768,32	411.614,66	308.460,99	205.307,33	102.211,91

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.836.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.552.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-74.970,50	-74.970,50	-74.970,50	-74.970,50	-74.970,50	-74.970,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-156.768,00	-156.768,00	-157.137,60	-157.137,60	-157.137,60
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.492,00	-72.492,00	-72.492,00	-72.492,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-62.136,00	-65.577,60	-69.019,20	-72.460,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.213,60	-7.557,76	-7.901,92	-8.246,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.592,24	-5.901,98	-6.211,73	-6.521,47
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184.800,00	184.800,00	184.800,00	184.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.472,00	22.944,00	34.416,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229.440,00	229.440,00	229.440,00	229.440,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.472,00	22.944,00	34.416,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.388.727,27	-74.970,50	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-419.164,76	-77.388,09	-58.909,20	-40.060,70	-21.212,21

TIR =

0,01

1,1139% ao mês

14,22 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-187.426,25	-187.426,25	-187.426,25	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76	-262.396,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-158.335,68	-158.335,68	-157.966,08	-157.966,08	-157.966,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.492,00	-73.216,92	-73.216,92	-73.216,92	-73.216,92	-73.216,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.902,40	-79.965,36	-95.868,58	-99.344,59	-102.820,61	-106.296,62	-47.015,28	-47.139,55	-59.566,75	-59.566,75	-59.566,75	-59.566,75	-47.015,28	-47.139,55
-8.590,24	-8.996,54	-10.586,86	-10.934,46	-11.282,06	-11.629,66	-5.701,53	-5.713,96	-6.956,68	-6.956,68	-6.956,68	-6.956,68	-5.701,53	-5.713,96
-6.831,22	-7.196,88	-8.628,17	-8.941,01	-9.253,85	-9.566,70	-4.231,38	-4.242,56	-5.361,01	-5.361,01	-5.361,01	-5.361,01	-4.231,38	-4.242,56
184.800,00	186.648,00	186.648,00	186.648,00	186.648,00	186.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	36.960,00	36.960,00	36.960,00	36.960,00	36.960,00	37.329,60	74.289,60	74.289,60	74.289,60	74.289,60	36.960,00	37.329,60
45.888,00	57.360,00	68.946,72	80.533,44	92.120,16	103.706,88	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60
229.440,00	231.734,40	231.734,40	231.734,40	231.734,40	231.734,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	45.888,00	45.888,00	45.888,00	45.888,00	45.888,00	46.346,88	92.234,88	92.234,88	92.234,88	92.234,88	45.888,00	46.346,88
45.888,00	57.360,00	68.946,72	80.533,44	92.120,16	103.706,88	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60
-3.561,79	17.964,77	105.430,98	49.497,46	68.534,44	245.537,50	-5.909,74	-5.229,14	62.830,49	62.830,49	62.830,49	62.830,49	-5.909,74	-5.229,14

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-262.396,76	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	-299.882,01	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.566,75	-59.566,75	-59.566,75	-59.566,75	-47.015,28	-47.139,55	-59.566,75	-59.566,75	-59.566,75	-59.566,75	-47.015,28	-47.139,55	-59.566,75	-75.935,52
-6.956,68	-6.956,68	-6.956,68	-6.956,68	-5.701,53	-5.713,96	-6.956,68	-6.956,68	-6.956,68	-6.956,68	-5.701,53	-5.713,96	-6.956,68	-8.593,55
-5.361,01	-5.361,01	-5.361,01	-5.361,01	-4.231,38	-4.242,56	-5.361,01	-5.361,01	-5.361,01	-5.361,01	-4.231,38	-4.242,56	-5.361,01	-6.834,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.289,60	74.289,60	74.289,60	74.289,60	36.960,00	37.329,60	74.289,60	74.289,60	74.289,60	74.289,60	36.960,00	37.329,60	74.289,60	88.545,40
115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	153.878,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92.234,88	92.234,88	92.234,88	92.234,88	45.888,00	46.346,88	92.234,88	92.234,88	92.234,88	92.234,88	45.888,00	46.346,88	92.234,88	109.934,29
115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	115.293,60	153.878,54
62.830,49	25.345,24	25.345,24	25.345,24	-43.394,99	-42.714,39	25.345,24	25.345,24	25.345,24	25.345,24	-43.394,99	-42.714,39	25.345,24	414.873,51

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.935,52	-75.935,52	-60.975,48	-61.123,60	-61.123,60	-61.123,60	-61.123,60	-61.123,60	-46.163,56	-46.163,56	-46.163,56	-46.163,56	-46.163,56	-46.163,56
-8.593,55	-8.593,55	-7.097,55	-7.112,36	-7.112,36	-7.112,36	-7.112,36	-7.112,36	-5.616,36	-5.616,36	-5.616,36	-5.616,36	-5.616,36	-5.616,36
-6.834,20	-6.834,20	-5.487,79	-5.501,12	-5.501,12	-5.501,12	-5.501,12	-5.501,12	-4.154,72	-4.154,72	-4.154,72	-4.154,72	-4.154,72	-4.154,72
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88.545,40	88.545,40	44.052,44	44.492,96	44.492,96	44.492,96	44.492,96	44.492,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109.934,29	109.934,29	54.693,68	55.240,61	55.240,61	55.240,61	55.240,61	55.240,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54	153.878,54
414.873,51	414.873,51	332.942,38	333.753,58	333.753,58	333.753,58	333.753,58	333.753,58	251.822,44	251.822,44	251.822,44	251.822,44	251.822,44	251.822,44

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.163,56	-41.570,17	-36.976,78	-32.383,39	-27.790,01	-23.196,62	-18.557,29	-13.917,97	-9.278,65	-4.639,32
-5.616,36	-5.157,02	-4.697,68	-4.238,34	-3.779,00	-3.319,66	-2.783,59	-2.087,70	-1.391,80	-695,90
-4.154,72	-3.741,32	-3.327,91	-2.914,51	-2.501,10	-2.087,70	-1.670,16	-1.252,62	-835,08	-417,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.878,54	138.567,24	123.255,95	107.944,65	92.633,35	77.322,05	61.857,64	46.393,23	30.928,82	15.464,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.878,54	138.567,24	123.255,95	107.944,65	92.633,35	77.322,05	61.857,64	46.393,23	30.928,82	15.464,41
251.822,44	226.665,98	201.509,52	176.353,06	151.196,59	126.040,13	100.704,24	75.528,18	50.352,12	25.176,06

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.448.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.974.545,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-126.751,01	-126.751,01	-126.751,01	-126.751,01	-126.751,01	-126.751,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-307.392,00	-307.392,00	-308.060,16	-308.060,16	-308.060,16
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-132.552,00	-132.552,00	-132.552,00	-132.552,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-113.616,00	-119.966,40	-126.316,80	-132.667,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.361,60	-12.996,64	-13.631,68	-14.266,72
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.225,44	-10.796,98	-11.368,51	-11.940,05
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.080,00	334.080,00	334.080,00	334.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.168,00	42.336,00	63.504,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423.360,00	423.360,00	423.360,00	423.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.168,00	42.336,00	63.504,00
Totais	0,00	-7.422.545,45	-126.751,01	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-751.020,53	-135.584,56	-101.473,70	-66.694,67	-31.915,65

TIR = 1,4442% ao mês
0,01 18,78 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-316.877,52	-316.877,52	-316.877,52	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53	-443.628,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-310.465,92	-310.465,92	-309.797,76	-309.797,76	-309.797,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.552,00	-133.877,52	-133.877,52	-133.877,52	-133.877,52	-133.877,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-139.017,60	-146.504,16	-175.641,26	-182.055,17	-188.469,07	-194.882,98	-86.544,72	-86.771,95	-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-86.544,72
-14.901,76	-15.650,42	-18.564,13	-19.205,52	-19.846,91	-20.488,30	-9.654,47	-9.677,20	-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-9.654,47
-12.511,58	-13.185,37	-15.807,71	-16.384,97	-16.962,22	-17.539,47	-7.789,02	-7.809,48	-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-7.789,02
334.080,00	337.420,80	337.420,80	337.420,80	337.420,80	337.420,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	66.816,00	66.816,00	66.816,00	66.816,00	66.816,00	67.484,16	134.300,16	134.300,16	134.300,16	134.300,16	134.300,16	66.816,00
84.672,00	105.840,00	127.219,68	148.599,36	169.979,04	191.358,72	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40
423.360,00	427.593,60	427.593,60	427.593,60	427.593,60	427.593,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	84.672,00	84.672,00	84.672,00	84.672,00	84.672,00	85.518,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	84.672,00
84.672,00	105.840,00	127.219,68	148.599,36	169.979,04	191.358,72	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40
457,61	40.133,49	200.375,85	108.751,66	143.878,47	488.803,05	29.348,05	30.592,53	155.039,92	155.039,92	155.039,92	155.039,92	155.039,92	29.348,05

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-443.628,53	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	-507.004,03	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-86.544,72	-86.771,95	-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-109.495,15	-86.544,72	-86.771,95	-109.495,15	-139.618,64
-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-9.654,47	-9.677,20	-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-11.949,52	-9.654,47	-9.677,20	-11.949,52	-14.961,86
-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-7.789,02	-7.809,48	-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-9.854,56	-7.789,02	-7.809,48	-9.854,56	-12.565,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134.300,16	134.300,16	134.300,16	134.300,16	66.816,00	67.484,16	134.300,16	134.300,16	134.300,16	134.300,16	66.816,00	67.484,16	134.300,16	160.071,69
212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	283.934,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	84.672,00	85.518,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	170.190,72	84.672,00	85.518,72	170.190,72	202.849,47
212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	212.738,40	283.934,88
155.039,92	91.664,41	91.664,41	91.664,41	-34.027,45	-32.782,98	91.664,41	91.664,41	91.664,41	91.664,41	-34.027,45	-32.782,98	91.664,41	763.644,74

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-139.618,64	-139.618,64	-112.264,13	-112.534,97	-112.534,97	-112.534,97	-112.534,97	-112.534,97	-85.180,46	-85.180,46	-85.180,46	-85.180,46	-85.180,46	-85.180,46
-14.961,86	-14.961,86	-12.226,41	-12.253,50	-12.253,50	-12.253,50	-12.253,50	-12.253,50	-9.518,05	-9.518,05	-9.518,05	-9.518,05	-9.518,05	-9.518,05
-12.565,68	-12.565,68	-10.103,77	-10.128,15	-10.128,15	-10.128,15	-10.128,15	-10.128,15	-7.666,24	-7.666,24	-7.666,24	-7.666,24	-7.666,24	-7.666,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160.071,69	160.071,69	79.637,66	80.434,03	80.434,03	80.434,03	80.434,03	80.434,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202.849,47	202.849,47	100.920,13	101.929,33	101.929,33	101.929,33	101.929,33	101.929,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88	283.934,88
763.644,74	763.644,74	613.833,23	615.316,51	615.316,51	615.316,51	615.316,51	615.316,51	465.505,01	465.505,01	465.505,01	465.505,01	465.505,01	465.505,01

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.180,46	-76.704,80	-68.229,13	-59.753,46	-51.277,79	-42.802,12	-34.241,70	-25.681,27	-17.120,85	-8.560,42
-9.518,05	-8.670,48	-7.822,91	-6.975,35	-6.127,78	-5.280,21	-4.424,17	-3.568,13	-2.568,13	-1.284,06
-7.666,24	-6.903,43	-6.140,62	-5.377,81	-4.615,00	-3.852,19	-3.081,75	-2.311,31	-1.540,88	-770,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.934,88	255.682,65	227.430,43	199.178,20	170.925,97	142.673,75	114.139,00	85.604,25	57.069,50	28.534,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
283.934,88	255.682,65	227.430,43	199.178,20	170.925,97	142.673,75	114.139,00	85.604,25	57.069,50	28.534,75
465.505,01	419.086,60	372.668,19	326.249,78	279.831,37	233.412,96	186.530,37	139.647,78	92.909,14	46.454,57

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.552.727,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-73.321,37	-73.321,37	-73.321,37	-73.321,37	-73.321,37	-73.321,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162.528,00	-162.528,00	-162.911,04	-162.911,04	-162.911,04
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75.180,00	-75.180,00	-75.180,00	-75.180,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64.440,00	-68.011,20	-71.582,40	-75.153,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.444,00	-7.801,12	-8.158,24	-8.515,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.799,60	-6.121,01	-6.442,42	-6.763,82
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191.520,00	191.520,00	191.520,00	191.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.904,00	23.808,00	35.712,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238.080,00	238.080,00	238.080,00	238.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.904,00	23.808,00	35.712,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.496.727,27	-73.321,37	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-419.152,80	-69.095,03	-49.919,79	-30.361,52	-10.803,25

TIR =

1,2910% ao mês

0,01

16,64 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.303,43	-183.303,43	-183.303,43	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80	-256.624,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-164.153,28	-164.153,28	-163.770,24	-163.770,24	-163.770,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.180,00	-75.931,80	-75.931,80	-75.931,80	-75.931,80	-75.931,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.724,80	-82.940,40	-99.435,31	-103.042,22	-106.649,14	-110.256,05	-48.778,56	-48.907,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-48.778,56	-48.907,44
-8.872,48	-9.294,04	-10.943,53	-11.304,22	-11.664,91	-12.025,60	-5.877,86	-5.890,74	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-5.877,86	-5.890,74
-7.085,23	-7.464,64	-8.949,18	-9.273,80	-9.598,42	-9.923,04	-4.390,07	-4.401,67	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-4.390,07	-4.401,67
191.520,00	193.435,20	193.435,20	193.435,20	193.435,20	193.435,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	38.304,00	38.304,00	38.304,00	38.304,00	38.304,00	38.687,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	38.304,00	38.687,04
47.616,00	59.520,00	71.543,04	83.566,08	95.589,12	107.612,16	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20
238.080,00	240.460,80	240.460,80	240.460,80	240.460,80	240.460,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	47.616,00	47.616,00	47.616,00	47.616,00	47.616,00	48.092,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	47.616,00	48.092,16
47.616,00	59.520,00	71.543,04	83.566,08	95.589,12	107.612,16	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20
7.512,78	29.848,42	120.568,59	67.001,08	86.754,93	270.279,03	9.519,12	10.224,95	80.808,23	80.808,23	80.808,23	80.808,23	9.519,12	10.224,95

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-256.624,80	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	-293.285,48	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-48.778,56	-48.907,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-61.795,44	-48.778,56	-48.907,44	-61.795,44	-78.777,84
-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-5.877,86	-5.890,74	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-7.179,54	-5.877,86	-5.890,74	-7.179,54	-8.877,78
-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-4.390,07	-4.401,67	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-5.561,59	-4.390,07	-4.401,67	-5.561,59	-7.090,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76.991,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	38.304,00	38.687,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	76.991,04	38.304,00	38.687,04	76.991,04	91.765,24
119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	159.673,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95.708,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	47.616,00	48.092,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	95.708,16	47.616,00	48.092,16	95.708,16	114.074,08
119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	119.635,20	159.673,13
80.808,23	44.147,55	44.147,55	44.147,55	-27.141,57	-26.435,73	44.147,55	44.147,55	44.147,55	44.147,55	-27.141,57	-26.435,73	44.147,55	430.439,95

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.777,84	-78.777,84	-63.263,08	-63.416,69	-63.416,69	-63.416,69	-63.416,69	-63.416,69	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94	-47.901,94
-8.877,78	-8.877,78	-7.326,31	-7.341,67	-7.341,67	-7.341,67	-7.341,67	-7.341,67	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19	-5.790,19
-7.090,01	-7.090,01	-5.693,68	-5.707,50	-5.707,50	-5.707,50	-5.707,50	-5.707,50	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17	-4.311,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91.765,24	91.765,24	45.654,35	46.110,89	46.110,89	46.110,89	46.110,89	46.110,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114.074,08	114.074,08	56.753,27	57.320,81	57.320,81	57.320,81	57.320,81	57.320,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13	159.673,13
430.439,95	430.439,95	345.470,81	346.312,09	346.312,09	346.312,09	346.312,09	346.312,09	261.342,95	261.342,95	261.342,95	261.342,95	261.342,95	261.342,95

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.901,94	-43.135,58	-38.369,21	-33.602,85	-28.836,49	-24.070,13	-19.256,10	-14.442,08	-9.628,05	-4.814,03
-5.790,19	-5.313,56	-4.836,92	-4.360,29	-3.883,65	-3.407,01	-2.888,42	-2.166,31	-1.444,21	-722,10
-4.311,17	-3.882,20	-3.453,23	-3.024,26	-2.595,28	-2.166,31	-1.733,05	-1.299,79	-866,52	-433,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	143.785,26	127.897,38	112.009,51	96.121,64	80.233,76	64.187,01	48.140,26	32.093,50	16.046,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159.673,13	143.785,26	127.897,38	112.009,51	96.121,64	80.233,76	64.187,01	48.140,26	32.093,50	16.046,75
261.342,95	235.239,18	209.135,40	183.031,62	156.927,85	130.824,07	104.496,45	78.372,34	52.248,23	26.124,11

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.888.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.461.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	-193.662,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-447.440,00	-447.440,00	-448.487,20	-448.487,20	-448.487,20
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-208.250,00	-208.250,00	-208.250,00	-208.250,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-178.500,00	-188.496,00	-198.492,00	-208.488,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.850,00	-19.849,60	-20.849,20	-21.848,80
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.065,00	-16.964,64	-17.864,28	-18.763,92
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523.600,00	523.600,00	523.600,00	523.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.320,00	66.640,00	99.960,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	666.400,00	666.400,00	666.400,00	666.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.320,00	66.640,00	99.960,00
Totais	0,00	-11.349.818,18	-193.662,13	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-1.125.257,46	-163.260,33	-109.562,77	-54.818,01	-73,25

TIR = 1,6169% ao mês

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-484.155,33	-484.155,33	-484.155,33	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46	-677.817,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-451.914,40	-451.914,40	-450.867,20	-450.867,20	-450.867,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-208.250,00	-210.332,50	-210.332,50	-210.332,50	-210.332,50	-210.332,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-218.484,00	-230.265,00	-276.060,96	-286.156,92	-296.252,88	-306.348,84	-136.159,80	-136.516,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-136.159,80	-136.516,80
-22.848,40	-24.026,50	-28.606,10	-29.615,69	-30.625,29	-31.634,88	-14.615,98	-14.651,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-14.615,98	-14.651,68
-19.663,56	-20.723,85	-24.845,49	-25.754,12	-26.662,76	-27.571,40	-12.254,38	-12.286,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-12.254,38	-12.286,51
523.600,00	528.836,00	528.836,00	528.836,00	528.836,00	528.836,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	104.720,00	104.720,00	104.720,00	104.720,00	104.720,00	105.767,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	104.720,00	105.767,20
133.280,00	166.600,00	200.253,20	233.906,40	267.559,60	301.212,80	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00
666.400,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	673.064,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	133.280,00	134.612,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80
133.280,00	166.600,00	200.253,20	233.906,40	267.559,60	301.212,80	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00
51.244,31	113.682,42	365.538,83	227.168,91	282.461,12	788.620,52	66.884,38	68.839,55	264.356,55	264.356,55	264.356,55	264.356,55	66.884,38	68.839,55

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-677.817,46	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	-774.648,52	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-136.159,80	-136.516,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-172.216,80	-136.159,80	-136.516,80	-172.216,80	-219.607,17
-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-14.615,98	-14.651,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-18.221,68	-14.615,98	-14.651,68	-18.221,68	-22.960,72
-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-12.254,38	-12.286,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-15.499,51	-12.254,38	-12.286,51	-15.499,51	-19.764,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210.487,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	104.720,00	105.767,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	210.487,20	104.720,00	105.767,20	210.487,20	250.878,64
334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	446.934,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	267.892,80	133.280,00	134.612,80	267.892,80	319.300,09
334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	334.866,00	446.934,53
264.356,55	167.525,49	167.525,49	167.525,49	-29.946,68	-27.991,51	167.525,49	167.525,49	167.525,49	167.525,49	-29.946,68	-27.991,51	167.525,49	1.201.715,26

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-219.607,17	-219.607,17	-176.631,01	-177.056,52	-177.056,52	-177.056,52	-177.056,52	-177.056,52	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36	-134.080,36
-22.960,72	-22.960,72	-18.663,10	-18.705,65	-18.705,65	-18.705,65	-18.705,65	-18.705,65	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04	-14.408,04
-19.764,65	-19.764,65	-15.896,79	-15.935,09	-15.935,09	-15.935,09	-15.935,09	-15.935,09	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23	-12.067,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
250.878,64	250.878,64	124.815,24	126.063,40	126.063,40	126.063,40	126.063,40	126.063,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
319.300,09	319.300,09	158.855,77	160.444,32	160.444,32	160.444,32	160.444,32	160.444,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53	446.934,53
1.201.715,26	1.201.715,26	966.349,17	968.679,53	968.679,53	968.679,53	968.679,53	968.679,53	733.313,44	733.313,44	733.313,44	733.313,44	733.313,44	733.313,44

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.080,36	-120.739,03	-107.397,70	-94.056,37	-80.715,04	-67.373,71	-53.898,97	-40.424,23	-26.949,49	-13.474,74
-14.408,04	-13.073,90	-11.739,77	-10.405,64	-9.071,50	-7.737,37	-6.389,90	-5.042,42	-3.694,95	-2.021,21
-12.067,23	-10.866,51	-9.665,79	-8.465,07	-7.264,35	-6.063,63	-4.850,91	-3.638,18	-2.425,45	-1.212,73
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	402.463,43	357.992,34	313.521,24	269.050,14	224.579,04	179.663,24	134.747,43	89.831,62	44.915,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.934,53	402.463,43	357.992,34	313.521,24	269.050,14	224.579,04	179.663,24	134.747,43	89.831,62	44.915,81
733.313,44	660.247,42	587.181,41	514.115,40	441.049,38	367.983,37	294.186,70	220.390,02	146.593,35	73.122,94

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.184.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-13.090.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	-309.284,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-801.000,00	-801.000,00	-802.764,00	-802.764,00	-802.764,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-353.587,50	-353.587,50	-353.587,50	-353.587,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-303.075,00	-320.152,50	-337.230,00	-354.307,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.307,50	-33.015,25	-34.723,00	-36.430,75
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.276,75	-28.813,73	-30.350,70	-31.887,68
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	882.000,00	882.000,00	882.000,00	882.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.925,00	113.850,00	170.775,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.138.500,00	1.138.500,00	1.138.500,00	1.138.500,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.925,00	113.850,00	170.775,00
<i>Totais</i>	0,00	-18.274.909,09	-309.284,86	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.883.497,01	-268.958,90	-177.195,13	-83.667,35	9.860,42

TIR =

0,01

1,8611% ao mês

24,77 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-773.212,15	-773.212,15	-773.212,15	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01	-1.082.497,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-809.010,00	-809.010,00	-807.246,00	-807.246,00	-807.246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-353.587,50	-357.123,38	-357.123,38	-357.123,38	-357.123,38	-357.123,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-371.385,00	-391.493,25	-469.356,53	-486.604,80	-503.853,08	-521.101,35	-232.243,88	-232.850,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-232.243,88	-232.850,03
-38.138,50	-40.149,33	-47.935,65	-49.660,48	-51.385,31	-53.110,14	-24.224,39	-24.285,00	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-24.224,39	-24.285,00
-33.424,65	-35.234,39	-42.242,09	-43.794,43	-45.346,78	-46.899,12	-20.901,95	-20.956,50	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-20.901,95	-20.956,50
882.000,00	890.820,00	890.820,00	890.820,00	890.820,00	890.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	176.400,00	176.400,00	176.400,00	176.400,00	176.400,00	178.164,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	176.400,00	178.164,00
227.700,00	284.625,00	342.119,25	399.613,50	457.107,75	514.602,00	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25
1.138.500,00	1.149.885,00	1.149.885,00	1.149.885,00	1.149.885,00	1.149.885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	227.700,00	227.700,00	227.700,00	227.700,00	227.700,00	229.977,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	227.700,00	229.977,00
227.700,00	284.625,00	342.119,25	399.613,50	457.107,75	514.602,00	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25
97.142,20	203.732,51	631.927,71	417.105,90	511.568,95	1.413.278,01	188.425,28	191.744,96	523.713,11	523.713,11	523.713,11	523.713,11	188.425,28	191.744,96

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.082.497,01	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	-1.237.139,44	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-232.243,88	-232.850,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-293.465,03	-232.243,88	-232.850,03	-293.465,03	-374.283,26
-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-24.224,39	-24.285,00	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-30.346,50	-24.224,39	-24.285,00	-30.346,50	-38.428,33
-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-20.901,95	-20.956,50	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-26.411,85	-20.901,95	-20.956,50	-26.411,85	-33.685,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
354.564,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	176.400,00	178.164,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	354.564,00	176.400,00	178.164,00	354.564,00	422.603,06
572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	763.557,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
457.677,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	227.700,00	229.977,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	457.677,00	227.700,00	229.977,00	457.677,00	545.502,93
572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	572.096,25	763.557,87
523.713,11	369.070,68	369.070,68	369.070,68	33.782,84	37.102,53	369.070,68	369.070,68	369.070,68	369.070,68	33.782,84	37.102,53	369.070,68	2.048.824,65

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-374.283,26	-374.283,26	-301.314,08	-302.036,54	-302.036,54	-302.036,54	-302.036,54	-302.036,54	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36	-229.067,36
-38.428,33	-38.428,33	-31.131,41	-31.203,65	-31.203,65	-31.203,65	-31.203,65	-31.203,65	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74	-23.906,74
-33.685,49	-33.685,49	-27.118,27	-27.183,29	-27.183,29	-27.183,29	-27.183,29	-27.183,29	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06	-20.616,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
422.603,06	422.603,06	210.250,28	212.352,78	212.352,78	212.352,78	212.352,78	212.352,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
545.502,93	545.502,93	271.394,49	274.108,44	274.108,44	274.108,44	274.108,44	274.108,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87	763.557,87
2.048.824,65	2.048.824,65	1.649.196,76	1.653.153,47	1.653.153,47	1.653.153,47	1.653.153,47	1.653.153,47	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58	1.253.525,58

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-229.067,36	-206.274,59	-183.481,82	-160.689,04	-137.896,27	-115.103,50	-92.082,80	-69.062,10	-46.041,40	-23.020,70
-23.906,74	-21.627,46	-19.348,18	-17.068,90	-14.789,63	-12.510,35	-10.208,28	-7.906,21	-5.604,14	-3.302,07
-20.616,06	-18.564,71	-16.513,36	-14.462,01	-12.410,66	-10.359,31	-8.287,45	-6.215,59	-4.143,73	-2.071,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	687.581,96	611.606,06	535.630,15	459.654,24	383.678,33	306.942,67	230.207,00	153.471,33	76.735,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
763.557,87	687.581,96	611.606,06	535.630,15	459.654,24	383.678,33	306.942,67	230.207,00	153.471,33	76.735,67
1.253.525,58	1.128.697,17	1.003.868,75	879.040,33	754.211,92	629.383,50	503.306,80	377.230,10	251.153,40	125.076,70

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-972.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.276.363,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-70.071,32	-70.071,32	-70.071,32	-70.071,32	-70.071,32	-70.071,32	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.864,00	-120.864,00	-121.143,36	-121.143,36	-121.143,36
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.868,00	-56.868,00	-56.868,00	-56.868,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.744,00	-51.523,20	-54.302,40	-57.081,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.874,40	-6.152,32	-6.430,24	-6.708,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.386,96	-4.637,09	-4.887,22	-5.137,34
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.680,00	139.680,00	139.680,00	139.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.264,00	18.528,00	27.792,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.280,00	185.280,00	185.280,00	185.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.264,00	18.528,00	27.792,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.248.363,64	-70.071,32	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-366.113,63	-86.955,67	-72.014,28	-56.793,52	-41.572,77

TIR = 1,2440% ao mês
0,01 15,99 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-175.178,31	-175.178,31	-175.178,31	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63	-245.249,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.072,64	-122.072,64	-121.793,28	-121.793,28	-121.793,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.868,00	-57.436,68	-57.436,68	-57.436,68	-57.436,68	-57.436,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.860,80	-63.127,44	-75.683,23	-78.490,22	-81.297,22	-84.104,21	-37.679,76	-37.777,25	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-37.679,76	-37.777,25
-6.986,08	-7.312,74	-8.568,32	-8.849,02	-9.129,72	-9.410,42	-4.767,98	-4.777,72	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-4.767,98	-4.777,72
-5.387,47	-5.681,47	-6.811,49	-7.064,12	-7.316,75	-7.569,38	-3.391,18	-3.399,95	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-3.391,18	-3.399,95
139.680,00	141.076,80	141.076,80	141.076,80	141.076,80	141.076,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	27.936,00	27.936,00	27.936,00	27.936,00	27.936,00	28.215,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	27.936,00	28.215,36
37.056,00	46.320,00	55.676,64	65.033,28	74.389,92	83.746,56	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20
185.280,00	187.132,80	187.132,80	187.132,80	187.132,80	187.132,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	37.056,00	37.056,00	37.056,00	37.056,00	37.056,00	37.426,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	37.056,00	37.426,56
37.056,00	46.320,00	55.676,64	65.033,28	74.389,92	83.746,56	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20
-27.281,30	-9.959,68	59.083,57	4.385,20	19.758,16	156.924,40	-39.890,15	-39.356,24	14.034,69	14.034,69	14.034,69	14.034,69	-39.890,15	-39.356,24

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-245.249,63	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	-280.285,29	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-37.679,76	-37.777,25	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-37.679,76	-37.777,25	-47.526,05	-60.633,81
-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-4.767,98	-4.777,72	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-4.767,98	-4.777,72	-5.752,60	-7.063,38
-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-3.391,18	-3.399,95	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-3.391,18	-3.399,95	-4.277,34	-5.457,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56.151,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	27.936,00	28.215,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	27.936,00	28.215,36	56.151,36	66.926,53
93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	124.261,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.482,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	37.056,00	37.426,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	37.056,00	37.426,56	74.482,56	88.775,39
93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	124.261,75
14.034,69	-21.000,97	-21.000,97	-21.000,97	-74.925,81	-74.391,90	-21.000,97	-21.000,97	-21.000,97	-21.000,97	-74.925,81	-74.391,90	-21.000,97	331.071,18

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.633,81	-60.633,81	-48.898,07	-49.014,27	-49.014,27	-49.014,27	-49.014,27	-49.014,27	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53
-7.063,38	-7.063,38	-5.889,81	-5.901,43	-5.901,43	-5.901,43	-5.901,43	-5.901,43	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85
-5.457,04	-5.457,04	-4.400,83	-4.411,28	-4.411,28	-4.411,28	-4.411,28	-4.411,28	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66.926,53	66.926,53	33.296,78	33.629,75	33.629,75	33.629,75	33.629,75	33.629,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88.775,39	88.775,39	44.166,86	44.608,53	44.608,53	44.608,53	44.608,53	44.608,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75
331.071,18	331.071,18	266.798,44	267.434,80	267.434,80	267.434,80	267.434,80	267.434,80	203.162,06	203.162,06	203.162,06	203.162,06	203.162,06	203.162,06

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.278,53	-33.569,22	-29.859,91	-26.150,61	-22.441,30	-18.732,00	-14.985,60	-11.239,20	-7.492,80	-3.746,40
-4.727,85	-4.356,92	-3.985,99	-3.615,06	-3.244,13	-2.809,80	-2.247,84	-1.685,88	-1.123,92	-561,96
-3.355,07	-3.021,23	-2.687,39	-2.353,55	-2.019,72	-1.685,88	-1.348,70	-1.011,53	-674,35	-337,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	111.897,40	99.533,04	87.168,69	74.804,34	62.439,98	49.951,99	37.463,99	24.975,99	12.488,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	111.897,40	99.533,04	87.168,69	74.804,34	62.439,98	49.951,99	37.463,99	24.975,99	12.488,00
203.162,06	182.847,42	162.532,79	142.218,16	121.903,53	101.652,29	81.321,83	60.991,38	40.660,92	20.330,46

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.296.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.487.272,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-118.722,70	-118.722,70	-118.722,70	-118.722,70	-118.722,70	-118.722,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-237.024,00	-237.024,00	-237.529,44	-237.529,44	-237.529,44
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-104.202,00	-104.202,00	-104.202,00	-104.202,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-89.316,00	-94.456,80	-99.597,60	-104.738,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.931,60	-10.445,68	-10.959,76	-11.473,84
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.038,44	-8.501,11	-8.963,78	-9.426,46
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252.720,00	252.720,00	252.720,00	252.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.136,00	34.272,00	51.408,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342.720,00	342.720,00	342.720,00	342.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.136,00	34.272,00	51.408,00
<i>Totais</i>	0,00	-3.783.272,73	-118.722,70	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-652.553,44	-149.878,79	-122.229,78	-94.075,33	-65.920,88

TIR =

1,6290% ao mês

0,01

21,40 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-296.806,75	-296.806,75	-296.806,75	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44	-415.529,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-239.394,24	-239.394,24	-238.888,80	-238.888,80	-238.888,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.202,00	-105.244,02	-105.244,02	-105.244,02	-105.244,02	-105.244,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-109.879,20	-115.913,16	-138.968,57	-144.160,78	-149.352,98	-154.545,19	-69.528,24	-69.706,87	-87.570,07	-87.570,07	-87.570,07	-87.570,07	-69.528,24	-69.706,87
-11.987,92	-12.591,32	-14.896,86	-15.416,08	-15.935,30	-16.454,52	-7.952,82	-7.970,69	-9.757,01	-9.757,01	-9.757,01	-9.757,01	-7.952,82	-7.970,69
-9.889,13	-10.432,18	-12.507,17	-12.974,47	-13.441,77	-13.909,07	-6.257,54	-6.273,62	-7.881,31	-7.881,31	-7.881,31	-7.881,31	-6.257,54	-6.273,62
252.720,00	255.247,20	255.247,20	255.247,20	255.247,20	255.247,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	50.544,00	50.544,00	50.544,00	50.544,00	50.544,00	51.049,44	101.593,44	101.593,44	101.593,44	101.593,44	50.544,00	51.049,44
68.544,00	85.680,00	102.987,36	120.294,72	137.602,08	154.909,44	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80
342.720,00	346.147,20	346.147,20	346.147,20	346.147,20	346.147,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	68.544,00	68.544,00	68.544,00	68.544,00	68.544,00	69.229,44	137.773,44	137.773,44	137.773,44	137.773,44	68.544,00	69.229,44
68.544,00	85.680,00	102.987,36	120.294,72	137.602,08	154.909,44	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80
-39.631,23	-7.627,27	119.144,96	28.858,25	57.294,24	324.619,04	-35.746,45	-34.768,14	63.062,65	63.062,65	63.062,65	63.062,65	-35.746,45	-34.768,14

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-415.529,44	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	-474.890,79	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-87.570,07	-87.570,07	-87.570,07	-87.570,07	-69.528,24	-69.706,87	-87.570,07	-87.570,07	-87.570,07	-87.570,07	-69.528,24	-69.706,87	-87.570,07	-111.750,64
-9.757,01	-9.757,01	-9.757,01	-9.757,01	-7.952,82	-7.970,69	-9.757,01	-9.757,01	-9.757,01	-9.757,01	-7.952,82	-7.970,69	-9.757,01	-12.175,06
-7.881,31	-7.881,31	-7.881,31	-7.881,31	-6.257,54	-6.273,62	-7.881,31	-7.881,31	-7.881,31	-7.881,31	-6.257,54	-6.273,62	-7.881,31	-10.057,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101.593,44	101.593,44	101.593,44	101.593,44	50.544,00	51.049,44	101.593,44	101.593,44	101.593,44	101.593,44	50.544,00	51.049,44	101.593,44	121.088,71
172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	229.852,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137.773,44	137.773,44	137.773,44	137.773,44	68.544,00	69.229,44	137.773,44	137.773,44	137.773,44	137.773,44	68.544,00	69.229,44	137.773,44	164.211,47
172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	172.216,80	229.852,05
63.062,65	3.701,30	3.701,30	3.701,30	-95.107,80	-94.129,49	3.701,30	3.701,30	3.701,30	3.701,30	-95.107,80	-94.129,49	3.701,30	611.021,01

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-111.750,64	-111.750,64	-90.246,67	-90.459,58	-90.459,58	-90.459,58	-90.459,58	-90.459,58	-68.955,61	-68.955,61	-68.955,61	-68.955,61	-68.955,61	-68.955,61
-12.175,06	-12.175,06	-10.024,67	-10.045,96	-10.045,96	-10.045,96	-10.045,96	-10.045,96	-7.895,56	-7.895,56	-7.895,56	-7.895,56	-7.895,56	-7.895,56
-10.057,56	-10.057,56	-8.122,20	-8.141,36	-8.141,36	-8.141,36	-8.141,36	-8.141,36	-6.206,01	-6.206,01	-6.206,01	-6.206,01	-6.206,01	-6.206,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.088,71	121.088,71	60.243,14	60.845,57	60.845,57	60.845,57	60.845,57	60.845,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164.211,47	164.211,47	81.697,25	82.514,22	82.514,22	82.514,22	82.514,22	82.514,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05	229.852,05
611.021,01	611.021,01	493.250,94	494.416,98	494.416,98	494.416,98	494.416,98	494.416,98	376.646,91	376.646,91	376.646,91	376.646,91	376.646,91	376.646,91

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.955,61	-62.094,36	-55.233,10	-48.371,85	-41.510,59	-34.649,34	-27.719,47	-20.789,60	-13.859,74	-6.929,87
-7.895,56	-7.209,44	-6.523,31	-5.837,18	-5.151,06	-4.464,93	-3.771,95	-3.078,96	-2.078,96	-1.039,48
-6.206,01	-5.588,49	-4.970,98	-4.353,47	-3.735,95	-3.118,44	-2.494,75	-1.871,06	-1.247,38	-623,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.852,05	206.981,20	184.110,34	161.239,49	138.368,64	115.497,79	92.398,24	69.298,68	46.199,12	23.099,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.852,05	206.981,20	184.110,34	161.239,49	138.368,64	115.497,79	92.398,24	69.298,68	46.199,12	23.099,56
376.646,91	339.070,10	301.493,30	263.916,49	226.339,68	188.762,88	150.810,30	112.857,73	75.212,16	37.606,08

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.080.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-1.276.363,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-67.188,99	-67.188,99	-67.188,99	-67.188,99	-67.188,99	-67.188,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.864,00	-120.864,00	-121.143,36	-121.143,36	-121.143,36
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56.868,00	-56.868,00	-56.868,00	-56.868,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.744,00	-51.523,20	-54.302,40	-57.081,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.874,40	-6.152,32	-6.430,24	-6.708,16
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.386,96	-4.637,09	-4.887,22	-5.137,34
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.680,00	139.680,00	139.680,00	139.680,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.264,00	18.528,00	27.792,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.280,00	185.280,00	185.280,00	185.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.264,00	18.528,00	27.792,00
<i>Totais</i>	0,00	-2.356.363,64	-67.188,99	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-356.025,45	-79.749,83	-64.808,43	-49.587,68	-34.366,93

TIR =

0,01

1,3354% ao mês

17,26 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.972,47	-167.972,47	-167.972,47	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45	-235.161,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.072,64	-122.072,64	-121.793,28	-121.793,28	-121.793,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.868,00	-57.436,68	-57.436,68	-57.436,68	-57.436,68	-57.436,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.860,80	-63.127,44	-75.683,23	-78.490,22	-81.297,22	-84.104,21	-37.679,76	-37.777,25	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-37.679,76	-37.777,25
-6.986,08	-7.312,74	-8.568,32	-8.849,02	-9.129,72	-9.410,42	-4.767,98	-4.777,72	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-4.767,98	-4.777,72
-5.387,47	-5.681,47	-6.811,49	-7.064,12	-7.316,75	-7.569,38	-3.391,18	-3.399,95	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-3.391,18	-3.399,95
139.680,00	141.076,80	141.076,80	141.076,80	141.076,80	141.076,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	27.936,00	27.936,00	27.936,00	27.936,00	27.936,00	28.215,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	27.936,00	28.215,36
37.056,00	46.320,00	55.676,64	65.033,28	74.389,92	83.746,56	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20
185.280,00	187.132,80	187.132,80	187.132,80	187.132,80	187.132,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	37.056,00	37.056,00	37.056,00	37.056,00	37.056,00	37.426,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	37.056,00	37.426,56
37.056,00	46.320,00	55.676,64	65.033,28	74.389,92	83.746,56	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20
-20.075,46	-2.753,84	66.289,41	14.473,38	29.846,34	167.012,58	-29.801,97	-29.268,06	24.122,87	24.122,87	24.122,87	24.122,87	-29.801,97	-29.268,06

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-235.161,45	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	-268.755,95	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-37.679,76	-37.777,25	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-47.526,05	-37.679,76	-37.777,25	-47.526,05	-60.633,81
-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-4.767,98	-4.777,72	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-5.752,60	-4.767,98	-4.777,72	-5.752,60	-7.063,38
-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-3.391,18	-3.399,95	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-4.277,34	-3.391,18	-3.399,95	-4.277,34	-5.457,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56.151,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	27.936,00	28.215,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	56.151,36	27.936,00	28.215,36	56.151,36	66.926,53
93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	124.261,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74.482,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	37.056,00	37.426,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	74.482,56	37.056,00	37.426,56	74.482,56	88.775,39
93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	93.103,20	124.261,75
24.122,87	-9.471,62	-9.471,62	-9.471,62	-63.396,46	-62.862,55	-9.471,62	-9.471,62	-9.471,62	-9.471,62	-63.396,46	-62.862,55	-9.471,62	331.071,18

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-60.633,81	-60.633,81	-48.898,07	-49.014,27	-49.014,27	-49.014,27	-49.014,27	-49.014,27	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53	-37.278,53
-7.063,38	-7.063,38	-5.889,81	-5.901,43	-5.901,43	-5.901,43	-5.901,43	-5.901,43	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85	-4.727,85
-5.457,04	-5.457,04	-4.400,83	-4.411,28	-4.411,28	-4.411,28	-4.411,28	-4.411,28	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07	-3.355,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66.926,53	66.926,53	33.296,78	33.629,75	33.629,75	33.629,75	33.629,75	33.629,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88.775,39	88.775,39	44.166,86	44.608,53	44.608,53	44.608,53	44.608,53	44.608,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75	124.261,75
331.071,18	331.071,18	266.798,44	267.434,80	267.434,80	267.434,80	267.434,80	267.434,80	203.162,06	203.162,06	203.162,06	203.162,06	203.162,06	203.162,06

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-37.278,53	-33.569,22	-29.859,91	-26.150,61	-22.441,30	-18.732,00	-14.985,60	-11.239,20	-7.492,80	-3.746,40
-4.727,85	-4.356,92	-3.985,99	-3.615,06	-3.244,13	-2.809,80	-2.247,84	-1.685,88	-1.123,92	-561,96
-3.355,07	-3.021,23	-2.687,39	-2.353,55	-2.019,72	-1.685,88	-1.348,70	-1.011,53	-674,35	-337,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	111.897,40	99.533,04	87.168,69	74.804,34	62.439,98	49.951,99	37.463,99	24.975,99	12.488,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124.261,75	111.897,40	99.533,04	87.168,69	74.804,34	62.439,98	49.951,99	37.463,99	24.975,99	12.488,00
203.162,06	182.847,42	162.532,79	142.218,16	121.903,53	101.652,29	81.321,83	60.991,38	40.660,92	20.330,46

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-3.730.909,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-176.874,31	-176.874,31	-176.874,31	-176.874,31	-176.874,31	-176.874,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-332.384,00	-332.384,00	-333.145,60	-333.145,60	-333.145,60
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-157.556,00	-157.556,00	-157.556,00	-157.556,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-135.048,00	-142.840,80	-150.633,60	-158.426,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.504,80	-15.284,08	-16.063,36	-16.842,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.154,32	-12.855,67	-13.557,02	-14.258,38
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380.800,00	380.800,00	380.800,00	380.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.976,00	51.952,00	77.928,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519.520,00	519.520,00	519.520,00	519.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.976,00	51.952,00	77.928,00
Totais	0,00	-5.890.909,09	-176.874,31	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-951.444,09	-193.512,90	-151.595,93	-108.917,36	-66.238,80

TIR =

0,01

1,7058% ao mês

22,50 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-442.185,78	-442.185,78	-442.185,78	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09	-619.060,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-335.707,84	-335.707,84	-334.946,24	-334.946,24	-334.946,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-157.556,00	-159.131,56	-159.131,56	-159.131,56	-159.131,56	-159.131,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-166.219,20	-175.362,48	-210.242,81	-218.113,54	-225.984,26	-233.854,99	-105.327,24	-105.597,34	-132.606,94	-132.606,94	-132.606,94	-132.606,94	-105.327,24	-105.597,34
-17.621,92	-18.536,25	-22.024,28	-22.811,35	-23.598,43	-24.385,50	-11.532,72	-11.559,73	-14.260,69	-14.260,69	-14.260,69	-14.260,69	-11.532,72	-11.559,73
-14.959,73	-15.782,62	-18.921,85	-19.630,22	-20.338,58	-21.046,95	-9.479,45	-9.503,76	-11.934,62	-11.934,62	-11.934,62	-11.934,62	-9.479,45	-9.503,76
380.800,00	384.608,00	384.608,00	384.608,00	384.608,00	384.608,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	76.160,00	76.160,00	76.160,00	76.160,00	76.160,00	76.921,60	153.081,60	153.081,60	153.081,60	153.081,60	76.160,00	76.921,60
103.904,00	129.880,00	156.115,76	182.351,52	208.587,28	234.823,04	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80
519.520,00	524.715,20	524.715,20	524.715,20	524.715,20	524.715,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	103.904,00	103.904,00	103.904,00	103.904,00	103.904,00	104.943,04	208.847,04	208.847,04	208.847,04	208.847,04	103.904,00	104.943,04
103.904,00	129.880,00	156.115,76	182.351,52	208.587,28	234.823,04	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80
-26.122,47	22.376,67	214.166,20	80.397,24	123.502,59	501.554,19	-43.217,91	-41.738,68	106.183,89	106.183,89	106.183,89	106.183,89	-43.217,91	-41.738,68

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-619.060,09	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	-707.497,25	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.606,94	-132.606,94	-132.606,94	-132.606,94	-105.327,24	-105.597,34	-132.606,94	-132.606,94	-132.606,94	-132.606,94	-105.327,24	-105.597,34	-132.606,94	-169.235,09
-14.260,69	-14.260,69	-14.260,69	-14.260,69	-11.532,72	-11.559,73	-14.260,69	-14.260,69	-14.260,69	-14.260,69	-11.532,72	-11.559,73	-14.260,69	-17.923,51
-11.934,62	-11.934,62	-11.934,62	-11.934,62	-9.479,45	-9.503,76	-11.934,62	-11.934,62	-11.934,62	-11.934,62	-9.479,45	-9.503,76	-11.934,62	-15.231,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153.081,60	153.081,60	153.081,60	153.081,60	76.160,00	76.921,60	153.081,60	153.081,60	153.081,60	153.081,60	76.160,00	76.921,60	153.081,60	182.457,19
261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	348.426,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
208.847,04	208.847,04	208.847,04	208.847,04	103.904,00	104.943,04	208.847,04	208.847,04	208.847,04	208.847,04	103.904,00	104.943,04	208.847,04	248.923,74
261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	261.058,80	348.426,51
106.183,89	17.746,74	17.746,74	17.746,74	-131.655,06	-130.175,84	17.746,74	17.746,74	17.746,74	17.746,74	-131.655,06	-130.175,84	17.746,74	925.844,20

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-169.235,09	-169.235,09	-136.720,56	-137.042,49	-137.042,49	-137.042,49	-137.042,49	-137.042,49	-104.527,95	-104.527,95	-104.527,95	-104.527,95	-104.527,95	-104.527,95
-17.923,51	-17.923,51	-14.672,06	-14.704,25	-14.704,25	-14.704,25	-14.704,25	-14.704,25	-11.452,80	-11.452,80	-11.452,80	-11.452,80	-11.452,80	-11.452,80
-15.231,16	-15.231,16	-12.304,85	-12.333,82	-12.333,82	-12.333,82	-12.333,82	-12.333,82	-9.407,52	-9.407,52	-9.407,52	-9.407,52	-9.407,52	-9.407,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
182.457,19	182.457,19	90.774,72	91.682,47	91.682,47	91.682,47	91.682,47	91.682,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
248.923,74	248.923,74	123.842,66	125.081,08	125.081,08	125.081,08	125.081,08	125.081,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51	348.426,51
925.844,20	925.844,20	747.772,94	749.536,02	749.536,02	749.536,02	749.536,02	749.536,02	571.464,76	571.464,76	571.464,76	571.464,76	571.464,76	571.464,76

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.527,95	-94.127,16	-83.726,37	-73.325,58	-62.924,79	-52.524,00	-42.019,20	-31.514,40	-21.009,60	-10.504,80
-11.452,80	-10.412,72	-9.372,64	-8.332,56	-7.292,48	-6.252,40	-5.201,92	-4.151,44	-3.100,96	-1.575,72
-9.407,52	-8.471,44	-7.535,37	-6.599,30	-5.663,23	-4.727,16	-3.781,73	-2.836,30	-1.890,86	-945,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.426,51	313.757,21	279.087,90	244.418,60	209.749,29	175.079,99	140.063,99	105.047,99	70.032,00	35.016,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
348.426,51	313.757,21	279.087,90	244.418,60	209.749,29	175.079,99	140.063,99	105.047,99	70.032,00	35.016,00
571.464,76	514.503,09	457.541,43	400.579,76	343.618,09	286.656,42	229.125,14	171.593,85	114.062,57	57.006,04

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-6.545.454,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-286.576,76	-286.576,76	-286.576,76	-286.576,76	-286.576,76	-286.576,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-594.600,00	-594.600,00	-595.884,00	-595.884,00	-595.884,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-267.487,50	-267.487,50	-267.487,50	-267.487,50
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-229.275,00	-242.572,50	-255.870,00	-269.167,50
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.927,50	-25.257,25	-26.587,00	-27.916,75
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.634,75	-21.831,53	-23.028,30	-24.225,08
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00	642.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.325,00	88.650,00	132.975,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	886.500,00	886.500,00	886.500,00	886.500,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.325,00	88.650,00	132.975,00
Totais	0,00	-9.425.454,55	-286.576,76	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.597.618,65	-323.866,65	-252.324,67	-179.498,70	-106.672,72

TIR = 1,9383% ao mês
0,01 25,91 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-716.441,90	-716.441,90	-716.441,90	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65	-1.003.018,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-600.546,00	-600.546,00	-599.262,00	-599.262,00	-599.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-267.487,50	-270.162,38	-270.162,38	-270.162,38	-270.162,38	-270.162,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-282.465,00	-298.055,25	-357.340,73	-370.771,20	-384.201,68	-397.632,15	-179.494,88	-179.953,43	-225.808,43	-225.808,43	-225.808,43	-225.808,43	-179.494,88	-179.953,43
-29.246,50	-30.805,53	-36.734,07	-38.077,12	-39.420,17	-40.763,22	-18.949,49	-18.995,34	-23.580,84	-23.580,84	-23.580,84	-23.580,84	-18.949,49	-18.995,34
-25.421,85	-26.824,97	-32.160,67	-33.369,41	-34.578,15	-35.786,89	-16.154,54	-16.195,81	-20.322,76	-20.322,76	-20.322,76	-20.322,76	-16.154,54	-16.195,81
642.000,00	648.420,00	648.420,00	648.420,00	648.420,00	648.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	128.400,00	128.400,00	128.400,00	128.400,00	128.400,00	129.684,00	258.084,00	258.084,00	258.084,00	258.084,00	128.400,00	129.684,00
177.300,00	221.625,00	266.393,25	311.161,50	355.929,75	400.698,00	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25
886.500,00	895.365,00	895.365,00	895.365,00	895.365,00	895.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	177.300,00	177.300,00	177.300,00	177.300,00	177.300,00	179.073,00	356.373,00	356.373,00	356.373,00	356.373,00	177.300,00	179.073,00
177.300,00	221.625,00	266.393,25	311.161,50	355.929,75	400.698,00	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25
-38.508,75	44.198,98	370.169,77	157.147,24	230.701,48	903.517,71	-20.985,06	-18.473,73	232.658,82	232.658,82	232.658,82	232.658,82	-20.985,06	-18.473,73

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.003.018,65	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	-1.146.307,03	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-225.808,43	-225.808,43	-225.808,43	-225.808,43	-179.494,88	-179.953,43	-225.808,43	-225.808,43	-225.808,43	-225.808,43	-179.494,88	-179.953,43	-225.808,43	-288.219,94
-23.580,84	-23.580,84	-23.580,84	-23.580,84	-18.949,49	-18.995,34	-23.580,84	-23.580,84	-23.580,84	-23.580,84	-18.949,49	-18.995,34	-23.580,84	-29.821,99
-20.322,76	-20.322,76	-20.322,76	-20.322,76	-16.154,54	-16.195,81	-20.322,76	-20.322,76	-20.322,76	-20.322,76	-16.154,54	-16.195,81	-20.322,76	-25.939,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
258.084,00	258.084,00	258.084,00	258.084,00	128.400,00	129.684,00	258.084,00	258.084,00	258.084,00	258.084,00	128.400,00	129.684,00	258.084,00	307.609,03
445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	594.549,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356.373,00	356.373,00	356.373,00	356.373,00	177.300,00	179.073,00	356.373,00	356.373,00	356.373,00	356.373,00	177.300,00	179.073,00	356.373,00	424.759,20
445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	445.466,25	594.549,01
232.658,82	89.370,44	89.370,44	89.370,44	-164.273,43	-161.762,11	89.370,44	89.370,44	89.370,44	89.370,44	-164.273,43	-161.762,11	89.370,44	1.577.484,53

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-288.219,94	-288.219,94	-233.019,05	-233.565,59	-233.565,59	-233.565,59	-233.565,59	-233.565,59	-178.364,70	-178.364,70	-178.364,70	-178.364,70	-178.364,70	-178.364,70
-29.821,99	-29.821,99	-24.301,90	-24.356,56	-24.356,56	-24.356,56	-24.356,56	-24.356,56	-18.836,47	-18.836,47	-18.836,47	-18.836,47	-18.836,47	-18.836,47
-25.939,79	-25.939,79	-20.971,71	-21.020,90	-21.020,90	-21.020,90	-21.020,90	-21.020,90	-16.052,82	-16.052,82	-16.052,82	-16.052,82	-16.052,82	-16.052,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307.609,03	307.609,03	153.039,32	154.569,71	154.569,71	154.569,71	154.569,71	154.569,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
424.759,20	424.759,20	211.322,98	213.436,21	213.436,21	213.436,21	213.436,21	213.436,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01	594.549,01
1.577.484,53	1.577.484,53	1.275.167,66	1.278.160,90	1.278.160,90	1.278.160,90	1.278.160,90	1.278.160,90	975.844,03	975.844,03	975.844,03	975.844,03	975.844,03	975.844,03

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-178.364,70	-160.616,97	-142.869,24	-125.121,51	-107.373,78	-89.626,05	-71.700,84	-53.775,63	-35.850,42	-17.925,21
-18.836,47	-17.061,70	-15.286,92	-13.512,15	-11.737,38	-9.962,60	-8.170,08	-6.377,56	-4.585,04	-2.688,78
-16.052,82	-14.455,53	-12.858,23	-11.260,94	-9.663,64	-8.066,34	-6.453,08	-4.839,81	-3.226,54	-1.613,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
594.549,01	535.389,91	476.230,80	417.071,70	357.912,59	298.753,48	239.002,79	179.252,09	119.501,39	59.750,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
594.549,01	535.389,91	476.230,80	417.071,70	357.912,59	298.753,48	239.002,79	179.252,09	119.501,39	59.750,70
975.844,03	878.645,62	781.447,21	684.248,80	587.050,39	489.851,98	391.681,58	293.511,19	195.340,79	97.274,13

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.420.689,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	-71.886,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.056,00	-145.056,00	-145.391,04	-145.391,04	-145.391,04
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-68.292,00	-68.292,00	-68.292,00	-68.292,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.536,00	-61.876,80	-65.217,60	-68.558,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.853,60	-7.187,68	-7.521,76	-7.855,84
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.268,24	-5.568,91	-5.869,58	-6.170,26
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167.520,00	167.520,00	167.520,00	167.520,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.136,00	22.272,00	33.408,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	222.720,00	222.720,00	222.720,00	222.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.136,00	22.272,00	33.408,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.040.689,66	-71.886,67	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-396.659,36	-73.482,53	-55.521,12	-37.224,67	-18.928,22

TIR =

0,01

1,1999% ao mês

15,39 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-179.716,69	-179.716,69	-179.716,69	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36	-251.603,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-146.506,56	-146.506,56	-146.171,52	-146.171,52	-146.171,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68.292,00	-68.974,92	-68.974,92	-68.974,92	-68.974,92	-68.974,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.899,20	-75.825,36	-90.906,77	-94.280,98	-97.655,18	-101.029,39	-45.282,24	-45.399,31	-57.106,51	-57.106,51	-57.106,51	-57.106,51	-45.282,24	-45.399,31
-8.189,92	-8.582,54	-10.090,68	-10.428,10	-10.765,52	-11.102,94	-5.528,22	-5.539,93	-6.710,65	-6.710,65	-6.710,65	-6.710,65	-5.528,22	-5.539,93
-6.470,93	-6.824,28	-8.181,61	-8.485,29	-8.788,97	-9.092,65	-4.075,40	-4.085,94	-5.139,59	-5.139,59	-5.139,59	-5.139,59	-4.075,40	-4.085,94
167.520,00	169.195,20	169.195,20	169.195,20	169.195,20	169.195,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	33.504,00	33.504,00	33.504,00	33.504,00	33.504,00	33.839,04	67.343,04	67.343,04	67.343,04	67.343,04	33.504,00	33.839,04
44.544,00	55.680,00	66.927,36	78.174,72	89.422,08	100.669,44	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80
222.720,00	224.947,20	224.947,20	224.947,20	224.947,20	224.947,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	44.544,00	44.544,00	44.544,00	44.544,00	44.544,00	44.989,44	89.533,44	89.533,44	89.533,44	89.533,44	44.544,00	44.989,44
44.544,00	55.680,00	66.927,36	78.174,72	89.422,08	100.669,44	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80
-1.747,29	19.072,06	102.002,94	48.595,68	67.075,09	231.726,02	-4.607,63	-3.966,46	60.149,97	60.149,97	60.149,97	60.149,97	-4.607,63	-3.966,46

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-251.603,36	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	-287.546,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-57.106,51	-57.106,51	-57.106,51	-57.106,51	-45.282,24	-45.399,31	-57.106,51	-57.106,51	-57.106,51	-57.106,51	-45.282,24	-45.399,31	-57.106,51	-72.858,54
-6.710,65	-6.710,65	-6.710,65	-6.710,65	-5.528,22	-5.539,93	-6.710,65	-6.710,65	-6.710,65	-6.710,65	-5.528,22	-5.539,93	-6.710,65	-8.285,85
-5.139,59	-5.139,59	-5.139,59	-5.139,59	-4.075,40	-4.085,94	-5.139,59	-5.139,59	-5.139,59	-5.139,59	-4.075,40	-4.085,94	-5.139,59	-6.557,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67.343,04	67.343,04	67.343,04	67.343,04	33.504,00	33.839,04	67.343,04	67.343,04	67.343,04	67.343,04	33.504,00	33.839,04	67.343,04	80.265,83
111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	149.371,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89.533,44	89.533,44	89.533,44	89.533,44	44.544,00	44.989,44	89.533,44	89.533,44	89.533,44	89.533,44	44.544,00	44.989,44	89.533,44	106.714,46
111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	149.371,64
60.149,97	24.206,63	24.206,63	24.206,63	-40.550,96	-39.909,80	24.206,63	24.206,63	24.206,63	24.206,63	-40.550,96	-39.909,80	24.206,63	398.021,91

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-72.858,54	-72.858,54	-58.765,24	-58.904,78	-58.904,78	-58.904,78	-58.904,78	-58.904,78	-44.811,49	-44.811,49	-44.811,49	-44.811,49	-44.811,49	-44.811,49
-8.285,85	-8.285,85	-6.876,52	-6.890,48	-6.890,48	-6.890,48	-6.890,48	-6.890,48	-5.481,15	-5.481,15	-5.481,15	-5.481,15	-5.481,15	-5.481,15
-6.557,27	-6.557,27	-5.288,87	-5.301,43	-5.301,43	-5.301,43	-5.301,43	-5.301,43	-4.033,03	-4.033,03	-4.033,03	-4.033,03	-4.033,03	-4.033,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80.265,83	80.265,83	39.933,25	40.332,58	40.332,58	40.332,58	40.332,58	40.332,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106.714,46	106.714,46	53.091,77	53.622,69	53.622,69	53.622,69	53.622,69	53.622,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64	149.371,64
398.021,91	398.021,91	320.837,65	321.601,86	321.601,86	321.601,86	321.601,86	321.601,86	244.417,60	244.417,60	244.417,60	244.417,60	244.417,60	244.417,60

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-44.811,49	-40.352,64	-35.893,78	-31.434,93	-26.976,07	-22.517,22	-18.013,77	-13.510,33	-9.006,89	-4.503,44
-5.481,15	-5.035,26	-4.589,38	-4.143,49	-3.697,61	-3.251,72	-2.702,07	-2.026,55	-1.351,03	-675,52
-4.033,03	-3.631,74	-3.230,44	-2.829,14	-2.427,85	-2.026,55	-1.621,24	-1.215,93	-810,62	-405,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149.371,64	134.508,79	119.645,94	104.783,09	89.920,24	75.057,39	60.045,91	45.034,43	30.022,96	15.011,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149.371,64	134.508,79	119.645,94	104.783,09	89.920,24	75.057,39	60.045,91	45.034,43	30.022,96	15.011,48
244.417,60	219.997,94	195.578,28	171.158,62	146.738,95	122.319,29	97.754,74	73.316,06	48.877,37	24.438,69

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-4.717.241,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-121.431,86	-121.431,86	-121.431,86	-121.431,86	-121.431,86	-121.431,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-284.400,00	-284.400,00	-285.006,24	-285.006,24	-285.006,24
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125.076,00	-125.076,00	-125.076,00	-125.076,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.208,00	-113.382,00	-119.556,00	-125.730,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.720,80	-12.338,20	-12.955,60	-13.573,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.648,72	-10.204,38	-10.760,04	-11.315,70
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303.120,00	303.120,00	303.120,00	303.120,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.580,00	41.160,00	61.740,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	411.600,00	411.600,00	411.600,00	411.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.580,00	41.160,00	61.740,00
Totais	0,00	-6.877.241,38	-121.431,86	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-709.411,53	-126.913,18	-93.706,48	-59.893,54	-26.080,60

TIR = 1,5352% ao mês
0,01 20,06 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-303.579,66	-303.579,66	-303.579,66	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53	-425.011,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-287.244,00	-287.244,00	-286.637,76	-286.637,76	-286.637,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.076,00	-126.326,76	-126.326,76	-126.326,76	-126.326,76	-126.326,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.904,00	-139.150,08	-166.827,42	-173.063,16	-179.298,90	-185.534,64	-83.490,30	-83.704,72	-105.146,32	-105.146,32	-105.146,32	-105.146,32	-83.490,30	-83.704,72
-14.190,40	-14.915,01	-17.682,74	-18.306,32	-18.929,89	-19.553,46	-9.349,03	-9.370,47	-11.514,63	-11.514,63	-11.514,63	-11.514,63	-9.349,03	-9.370,47
-11.871,36	-12.523,51	-15.014,47	-15.575,68	-16.136,90	-16.698,12	-7.514,13	-7.533,42	-9.463,17	-9.463,17	-9.463,17	-9.463,17	-7.514,13	-7.533,42
303.120,00	306.151,20	306.151,20	306.151,20	306.151,20	306.151,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	60.624,00	60.624,00	60.624,00	60.624,00	60.624,00	61.230,24	121.854,24	121.854,24	121.854,24	121.854,24	60.624,00	61.230,24
82.320,00	102.900,00	123.685,80	144.471,60	165.257,40	186.043,20	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00
411.600,00	415.716,00	415.716,00	415.716,00	415.716,00	415.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	82.320,00	82.320,00	82.320,00	82.320,00	82.320,00	83.143,20	165.463,20	165.463,20	165.463,20	165.463,20	82.320,00	83.143,20
82.320,00	102.900,00	123.685,80	144.471,60	165.257,40	186.043,20	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00
5.494,58	43.928,18	196.113,99	108.833,19	142.984,26	463.773,09	31.237,02	32.411,30	149.839,80	149.839,80	149.839,80	149.839,80	31.237,02	32.411,30

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-425.011,53	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	-485.727,46	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105.146,32	-105.146,32	-105.146,32	-105.146,32	-83.490,30	-83.704,72	-105.146,32	-105.146,32	-105.146,32	-105.146,32	-83.490,30	-83.704,72	-105.146,32	-134.182,17
-11.514,63	-11.514,63	-11.514,63	-11.514,63	-9.349,03	-9.370,47	-11.514,63	-11.514,63	-11.514,63	-11.514,63	-9.349,03	-9.370,47	-11.514,63	-14.418,22
-9.463,17	-9.463,17	-9.463,17	-9.463,17	-7.514,13	-7.533,42	-9.463,17	-9.463,17	-9.463,17	-9.463,17	-7.514,13	-7.533,42	-9.463,17	-12.076,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121.854,24	121.854,24	121.854,24	121.854,24	60.624,00	61.230,24	121.854,24	121.854,24	121.854,24	121.854,24	60.624,00	61.230,24	121.854,24	145.237,46
206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	276.047,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
165.463,20	165.463,20	165.463,20	165.463,20	82.320,00	83.143,20	165.463,20	165.463,20	165.463,20	165.463,20	82.320,00	83.143,20	165.463,20	197.214,76
206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	206.829,00	276.047,80
149.839,80	89.123,86	89.123,86	89.123,86	-29.478,92	-28.304,63	89.123,86	89.123,86	89.123,86	89.123,86	-29.478,92	-28.304,63	89.123,86	733.871,03

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134.182,17	-134.182,17	-108.370,48	-108.626,04	-108.626,04	-108.626,04	-108.626,04	-108.626,04	-82.814,34	-82.814,34	-82.814,34	-82.814,34	-82.814,34	-82.814,34
-14.418,22	-14.418,22	-11.837,05	-11.862,60	-11.862,60	-11.862,60	-11.862,60	-11.862,60	-9.281,43	-9.281,43	-9.281,43	-9.281,43	-9.281,43	-9.281,43
-12.076,40	-12.076,40	-9.753,34	-9.776,34	-9.776,34	-9.776,34	-9.776,34	-9.776,34	-7.453,29	-7.453,29	-7.453,29	-7.453,29	-7.453,29	-7.453,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145.237,46	145.237,46	72.257,44	72.980,02	72.980,02	72.980,02	72.980,02	72.980,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197.214,76	197.214,76	98.116,80	99.097,96	99.097,96	99.097,96	99.097,96	99.097,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80	276.047,80
733.871,03	733.871,03	592.508,97	593.908,60	593.908,60	593.908,60	593.908,60	593.908,60	452.546,53	452.546,53	452.546,53	452.546,53	452.546,53	452.546,53

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-82.814,34	-74.574,11	-66.333,87	-58.093,64	-49.853,41	-41.613,18	-33.290,54	-24.967,91	-16.645,27	-8.322,64
-9.281,43	-8.457,41	-7.633,39	-6.809,36	-5.985,34	-5.161,32	-4.329,05	-3.496,79	-2.496,79	-1.248,40
-7.453,29	-6.711,67	-5.970,05	-5.228,43	-4.486,81	-3.745,19	-2.996,15	-2.247,11	-1.498,07	-749,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
276.047,80	248.580,36	221.112,91	193.645,47	166.178,03	138.710,59	110.968,47	83.226,35	55.484,23	27.742,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
276.047,80	248.580,36	221.112,91	193.645,47	166.178,03	138.710,59	110.968,47	83.226,35	55.484,23	27.742,12
452.546,53	407.417,53	362.288,52	317.159,51	272.030,50	226.901,49	181.321,19	135.740,90	90.328,33	45.164,17

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.728.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.420.689,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-73.174,07	-73.174,07	-73.174,07	-73.174,07	-73.174,07	-73.174,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-150.816,00	-150.816,00	-151.164,48	-151.164,48	-151.164,48
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.980,00	-70.980,00	-70.980,00	-70.980,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.840,00	-64.310,40	-67.780,80	-71.251,20
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.084,00	-7.431,04	-7.778,08	-8.125,12
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.475,60	-5.787,94	-6.100,27	-6.412,61
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.240,00	174.240,00	174.240,00	174.240,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.568,00	23.136,00	34.704,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231.360,00	231.360,00	231.360,00	231.360,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.568,00	23.136,00	34.704,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.148.689,66	-73.174,07	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-406.925,24	-72.530,77	-53.873,03	-34.866,81	-15.860,58

TIR = 1,2748% ao mês
0,01 16,42 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-182.935,17	-182.935,17	-182.935,17	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24	-256.109,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-152.324,16	-152.324,16	-151.975,68	-151.975,68	-151.975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-70.980,00	-71.689,80	-71.689,80	-71.689,80	-71.689,80	-71.689,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-74.721,60	-78.800,40	-94.473,50	-97.978,61	-101.483,71	-104.988,82	-47.045,52	-47.167,20	-59.335,20	-59.335,20	-59.335,20	-59.335,20	-47.045,52	-47.167,20
-8.472,16	-8.880,04	-10.447,35	-10.797,86	-11.148,37	-11.498,88	-5.704,55	-5.716,72	-6.933,52	-6.933,52	-6.933,52	-6.933,52	-5.704,55	-5.716,72
-6.724,94	-7.092,04	-8.502,62	-8.818,07	-9.133,53	-9.448,99	-4.234,10	-4.245,05	-5.340,17	-5.340,17	-5.340,17	-5.340,17	-4.234,10	-4.245,05
174.240,00	175.982,40	175.982,40	175.982,40	175.982,40	175.982,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	34.848,00	34.848,00	34.848,00	34.848,00	34.848,00	35.196,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	34.848,00	35.196,48
46.272,00	57.840,00	69.523,68	81.207,36	92.891,04	104.574,72	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40
231.360,00	233.673,60	233.673,60	233.673,60	233.673,60	233.673,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	46.272,00	46.272,00	46.272,00	46.272,00	46.272,00	46.734,72	93.006,72	93.006,72	93.006,72	93.006,72	46.272,00	46.734,72
46.272,00	57.840,00	69.523,68	81.207,36	92.891,04	104.574,72	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40
1.985,96	23.614,39	109.799,24	55.821,45	75.017,74	246.189,70	543,39	1.209,79	67.849,87	67.849,87	67.849,87	67.849,87	543,39	1.209,79

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-256.109,24	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	-292.696,28	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-59.335,20	-59.335,20	-59.335,20	-59.335,20	-47.045,52	-47.167,20	-59.335,20	-59.335,20	-59.335,20	-59.335,20	-47.045,52	-47.167,20	-59.335,20	-75.700,85
-6.933,52	-6.933,52	-6.933,52	-6.933,52	-5.704,55	-5.716,72	-6.933,52	-6.933,52	-6.933,52	-6.933,52	-5.704,55	-5.716,72	-6.933,52	-8.570,09
-5.340,17	-5.340,17	-5.340,17	-5.340,17	-4.234,10	-4.245,05	-5.340,17	-5.340,17	-5.340,17	-5.340,17	-4.234,10	-4.245,05	-5.340,17	-6.813,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70.044,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	34.848,00	35.196,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	70.044,48	34.848,00	35.196,48	70.044,48	83.485,67
116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	155.166,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93.006,72	93.006,72	93.006,72	93.006,72	46.272,00	46.734,72	93.006,72	93.006,72	93.006,72	93.006,72	46.272,00	46.734,72	93.006,72	110.854,24
116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	116.258,40	155.166,23
67.849,87	31.262,83	31.262,83	31.262,83	-36.043,65	-35.377,25	31.262,83	31.262,83	31.262,83	31.262,83	-36.043,65	-35.377,25	31.262,83	413.588,35

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-75.700,85	-75.700,85	-61.052,85	-61.197,88	-61.197,88	-61.197,88	-61.197,88	-61.197,88	-46.549,87	-46.549,87	-46.549,87	-46.549,87	-46.549,87	-46.549,87
-8.570,09	-8.570,09	-7.105,28	-7.119,79	-7.119,79	-7.119,79	-7.119,79	-7.119,79	-5.654,99	-5.654,99	-5.654,99	-5.654,99	-5.654,99	-5.654,99
-6.813,08	-6.813,08	-5.494,76	-5.507,81	-5.507,81	-5.507,81	-5.507,81	-5.507,81	-4.189,49	-4.189,49	-4.189,49	-4.189,49	-4.189,49	-4.189,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83.485,67	83.485,67	41.535,16	41.950,51	41.950,51	41.950,51	41.950,51	41.950,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110.854,24	110.854,24	55.151,37	55.702,88	55.702,88	55.702,88	55.702,88	55.702,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23	155.166,23
413.588,35	413.588,35	333.366,09	334.160,37	334.160,37	334.160,37	334.160,37	334.160,37	253.938,11	253.938,11	253.938,11	253.938,11	253.938,11	253.938,11

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-46.549,87	-41.918,04	-37.286,21	-32.654,39	-28.022,56	-23.390,73	-18.712,58	-14.034,44	-9.356,29	-4.678,15
-5.654,99	-5.191,80	-4.728,62	-4.265,44	-3.802,26	-3.339,07	-2.806,89	-2.105,17	-1.403,44	-701,72
-4.189,49	-3.772,62	-3.355,76	-2.938,89	-2.522,03	-2.105,17	-1.684,13	-1.263,10	-842,07	-421,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155.166,23	139.726,80	124.287,38	108.847,95	93.408,52	77.969,10	62.375,28	46.781,46	31.187,64	15.593,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155.166,23	139.726,80	124.287,38	108.847,95	93.408,52	77.969,10	62.375,28	46.781,46	31.187,64	15.593,82
253.938,11	228.571,13	203.204,16	177.837,18	152.470,21	127.103,23	101.546,95	76.160,22	50.773,48	25.386,74

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.456.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-7.075.862,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-190.583,61	-190.583,61	-190.583,61	-190.583,61	-190.583,61	-190.583,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-415.616,00	-415.616,00	-416.568,00	-416.568,00	-416.568,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197.064,00	-197.064,00	-197.064,00	-197.064,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-168.912,00	-178.663,20	-188.414,40	-198.165,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.891,20	-18.866,32	-19.841,44	-20.816,56
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.202,08	-16.079,69	-16.957,30	-17.834,90
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476.000,00	476.000,00	476.000,00	476.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.504,00	65.008,00	97.512,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650.080,00	650.080,00	650.080,00	650.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.504,00	65.008,00	97.512,00
Totais	0,00	-10.531.862,07	-190.583,61	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-1.082.658,65	-165.064,32	-112.612,24	-59.208,17	-5.804,10

TIR = 1,6464% ao mês
0,01 21,65 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-476.459,04	-476.459,04	-476.459,04	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65	-667.042,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-419.772,16	-419.772,16	-418.820,16	-418.820,16	-418.820,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-197.064,00	-199.034,64	-199.034,64	-199.034,64	-199.034,64	-199.034,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-207.916,80	-219.357,12	-262.988,23	-272.836,94	-282.685,66	-292.534,37	-131.781,96	-132.119,78	-165.902,18	-165.902,18	-165.902,18	-165.902,18	-131.781,96	-132.119,78
-21.791,68	-22.935,71	-27.298,82	-28.283,69	-29.268,57	-30.253,44	-14.178,20	-14.211,98	-17.590,22	-17.590,22	-17.590,22	-17.590,22	-14.178,20	-14.211,98
-18.712,51	-19.742,14	-23.668,94	-24.555,32	-25.441,71	-26.328,09	-11.860,38	-11.890,78	-14.931,20	-14.931,20	-14.931,20	-14.931,20	-11.860,38	-11.890,78
476.000,00	480.760,00	480.760,00	480.760,00	480.760,00	480.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	95.200,00	95.200,00	95.200,00	95.200,00	95.200,00	96.152,00	191.352,00	191.352,00	191.352,00	191.352,00	95.200,00	96.152,00
130.016,00	162.520,00	195.349,04	228.178,08	261.007,12	293.836,16	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20
650.080,00	656.580,80	656.580,80	656.580,80	656.580,80	656.580,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	130.016,00	130.016,00	130.016,00	130.016,00	130.016,00	131.316,16	261.332,16	261.332,16	261.332,16	261.332,16	130.016,00	131.316,16
130.016,00	162.520,00	195.349,04	228.178,08	261.007,12	293.836,16	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20
44.395,81	105.079,99	344.985,05	208.339,55	262.277,66	735.035,93	53.683,22	55.533,37	240.548,31	240.548,31	240.548,31	240.548,31	53.683,22	55.533,37

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-667.042,65	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	-762.334,46	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-165.902,18	-165.902,18	-165.902,18	-165.902,18	-131.781,96	-132.119,78	-165.902,18	-165.902,18	-165.902,18	-165.902,18	-131.781,96	-132.119,78	-165.902,18	-211.729,56
-17.590,22	-17.590,22	-17.590,22	-17.590,22	-14.178,20	-14.211,98	-17.590,22	-17.590,22	-17.590,22	-17.590,22	-14.178,20	-14.211,98	-17.590,22	-22.172,96
-14.931,20	-14.931,20	-14.931,20	-14.931,20	-11.860,38	-11.890,78	-14.931,20	-14.931,20	-14.931,20	-14.931,20	-11.860,38	-11.890,78	-14.931,20	-19.055,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191.352,00	191.352,00	191.352,00	191.352,00	95.200,00	96.152,00	191.352,00	191.352,00	191.352,00	191.352,00	95.200,00	96.152,00	191.352,00	228.071,49
326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	435.989,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
261.332,16	261.332,16	261.332,16	261.332,16	130.016,00	131.316,16	261.332,16	261.332,16	261.332,16	261.332,16	130.016,00	131.316,16	261.332,16	311.480,49
326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	326.665,20	435.989,20
240.548,31	145.256,50	145.256,50	145.256,50	-41.608,59	-39.758,44	145.256,50	145.256,50	145.256,50	145.256,50	-41.608,59	-39.758,44	145.256,50	1.158.572,21

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-211.729,56	-211.729,56	-171.061,83	-171.464,48	-171.464,48	-171.464,48	-171.464,48	-171.464,48	-130.796,76	-130.796,76	-130.796,76	-130.796,76	-130.796,76	-130.796,76
-22.172,96	-22.172,96	-18.106,18	-18.146,45	-18.146,45	-18.146,45	-18.146,45	-18.146,45	-14.079,68	-14.079,68	-14.079,68	-14.079,68	-14.079,68	-14.079,68
-19.055,66	-19.055,66	-15.395,56	-15.431,80	-15.431,80	-15.431,80	-15.431,80	-15.431,80	-11.771,71	-11.771,71	-11.771,71	-11.771,71	-11.771,71	-11.771,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.071,49	228.071,49	113.468,40	114.603,09	114.603,09	114.603,09	114.603,09	114.603,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311.480,49	311.480,49	154.965,42	156.515,07	156.515,07	156.515,07	156.515,07	156.515,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20	435.989,20
1.158.572,21	1.158.572,21	935.848,64	938.053,82	938.053,82	938.053,82	938.053,82	938.053,82	715.330,25	715.330,25	715.330,25	715.330,25	715.330,25	715.330,25

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-130.796,76	-117.782,16	-104.767,55	-91.752,95	-78.738,35	-65.723,74	-52.579,00	-39.434,25	-26.289,50	-13.144,75
-14.079,68	-12.778,22	-11.476,76	-10.175,30	-8.873,83	-7.572,37	-6.257,90	-4.943,42	-3.628,95	-1.971,71
-11.771,71	-10.600,39	-9.429,08	-8.257,77	-7.086,45	-5.915,14	-4.732,11	-3.549,08	-2.366,05	-1.183,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
435.989,20	392.607,19	349.225,18	305.843,17	262.461,16	219.079,15	175.263,32	131.447,49	87.631,66	43.815,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
435.989,20	392.607,19	349.225,18	305.843,17	262.461,16	219.079,15	175.263,32	131.447,49	87.631,66	43.815,83
715.330,25	644.053,61	572.776,97	501.500,33	430.223,68	358.947,04	286.957,63	214.968,22	142.978,82	71.332,17

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.608.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-12.413.793,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-304.644,56	-304.644,56	-304.644,56	-304.644,56	-304.644,56	-304.644,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-742.700,00	-742.700,00	-744.304,00	-744.304,00	-744.304,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-334.075,00	-334.075,00	-334.075,00	-334.075,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-286.350,00	-302.955,00	-319.560,00	-336.165,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.635,00	-31.295,50	-32.956,00	-34.616,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.771,50	-27.265,95	-28.760,40	-30.254,85
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	802.000,00	802.000,00	802.000,00	802.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.350,00	110.700,00	166.050,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.107.000,00	1.107.000,00	1.107.000,00	1.107.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.350,00	110.700,00	166.050,00
Totais	0,00	-17.021.793,10	-304.644,56	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.808.955,97	-271.142,91	-181.806,86	-90.866,81	73,24

TIR =

0,01

1,8742% ao mês

24,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-761.611,41	-761.611,41	-761.611,41	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97	-1.066.255,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-750.127,00	-750.127,00	-748.523,00	-748.523,00	-748.523,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-334.075,00	-337.415,75	-337.415,75	-337.415,75	-337.415,75	-337.415,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-352.770,00	-372.238,50	-446.279,55	-463.050,60	-479.821,65	-496.592,70	-224.150,25	-224.722,95	-281.992,95	-281.992,95	-281.992,95	-281.992,95	-224.150,25	-224.722,95
-36.277,00	-38.223,85	-45.627,96	-47.305,06	-48.982,17	-50.659,27	-23.415,03	-23.472,30	-29.199,30	-29.199,30	-29.199,30	-29.199,30	-23.415,03	-23.472,30
-31.749,30	-33.501,47	-40.165,16	-41.674,55	-43.183,95	-44.693,34	-20.173,52	-20.225,07	-25.379,37	-25.379,37	-25.379,37	-25.379,37	-20.173,52	-20.225,07
802.000,00	810.020,00	810.020,00	810.020,00	810.020,00	810.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	160.400,00	160.400,00	160.400,00	160.400,00	160.400,00	162.004,00	322.404,00	322.404,00	322.404,00	322.404,00	160.400,00	162.004,00
221.400,00	276.750,00	332.653,50	388.557,00	444.460,50	500.364,00	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50
1.107.000,00	1.118.070,00	1.118.070,00	1.118.070,00	1.118.070,00	1.118.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	221.400,00	221.400,00	221.400,00	221.400,00	221.400,00	223.614,00	445.014,00	445.014,00	445.014,00	445.014,00	221.400,00	223.614,00
221.400,00	276.750,00	332.653,50	388.557,00	444.460,50	500.364,00	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50
85.190,29	188.472,02	595.574,18	382.779,06	474.628,51	1.315.000,96	160.340,23	163.476,72	477.125,42	477.125,42	477.125,42	477.125,42	160.340,23	163.476,72

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.066.255,97	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	-1.218.578,26	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-281.992,95	-281.992,95	-281.992,95	-281.992,95	-224.150,25	-224.722,95	-281.992,95	-281.992,95	-281.992,95	-281.992,95	-224.150,25	-224.722,95	-281.992,95	-359.931,78
-29.199,30	-29.199,30	-29.199,30	-29.199,30	-23.415,03	-23.472,30	-29.199,30	-29.199,30	-29.199,30	-29.199,30	-23.415,03	-23.472,30	-29.199,30	-36.993,18
-25.379,37	-25.379,37	-25.379,37	-25.379,37	-20.173,52	-20.225,07	-25.379,37	-25.379,37	-25.379,37	-25.379,37	-20.173,52	-20.225,07	-25.379,37	-32.393,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
322.404,00	322.404,00	322.404,00	322.404,00	160.400,00	162.004,00	322.404,00	322.404,00	322.404,00	322.404,00	160.400,00	162.004,00	322.404,00	384.271,72
556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	742.431,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
445.014,00	445.014,00	445.014,00	445.014,00	221.400,00	223.614,00	445.014,00	445.014,00	445.014,00	445.014,00	221.400,00	223.614,00	445.014,00	530.409,96
556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	556.267,50	742.431,76
477.125,42	324.803,13	324.803,13	324.803,13	8.017,95	11.154,43	324.803,13	324.803,13	324.803,13	324.803,13	8.017,95	11.154,43	324.803,13	1.970.226,39

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-359.931,78	-359.931,78	-290.989,36	-291.671,95	-291.671,95	-291.671,95	-291.671,95	-291.671,95	-222.729,53	-222.729,53	-222.729,53	-222.729,53	-222.729,53	-222.729,53
-36.993,18	-36.993,18	-30.098,94	-30.167,20	-30.167,20	-30.167,20	-30.167,20	-30.167,20	-23.272,95	-23.272,95	-23.272,95	-23.272,95	-23.272,95	-23.272,95
-32.393,86	-32.393,86	-26.189,04	-26.250,48	-26.250,48	-26.250,48	-26.250,48	-26.250,48	-20.045,66	-20.045,66	-20.045,66	-20.045,66	-20.045,66	-20.045,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384.271,72	384.271,72	191.179,96	193.091,76	193.091,76	193.091,76	193.091,76	193.091,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
530.409,96	530.409,96	263.885,55	266.524,41	266.524,41	266.524,41	266.524,41	266.524,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76	742.431,76
1.970.226,39	1.970.226,39	1.592.651,71	1.596.390,07	1.596.390,07	1.596.390,07	1.596.390,07	1.596.390,07	1.218.815,39	1.218.815,39	1.218.815,39	1.218.815,39	1.218.815,39	1.218.815,39

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-222.729,53	-200.567,39	-178.405,24	-156.243,10	-134.080,96	-111.918,82	-89.535,05	-67.151,29	-44.767,53	-22.383,76
-23.272,95	-21.056,74	-18.840,52	-16.624,31	-14.408,10	-12.191,88	-9.953,51	-7.715,13	-5.476,75	-3.238,38
-20.045,66	-18.051,06	-16.056,47	-14.061,88	-12.067,29	-10.072,69	-8.058,15	-6.043,62	-4.029,08	-2.014,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
742.431,76	668.557,96	594.684,15	520.810,34	446.936,53	373.062,73	298.450,18	223.837,64	149.225,09	74.612,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
742.431,76	668.557,96	594.684,15	520.810,34	446.936,53	373.062,73	298.450,18	223.837,64	149.225,09	74.612,55
1.218.815,39	1.097.440,72	976.066,06	854.691,39	733.316,73	611.942,06	489.353,65	366.765,24	244.176,82	121.588,41

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-1.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.987.234,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-88.016,24	-88.016,24	-88.016,24	-88.016,24	-88.016,24	-88.016,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.666,56	-181.666,56	-181.666,56
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.344,00	-85.344,00	-85.344,00	-85.344,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.152,00	-77.328,00	-81.504,00	-85.680,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.315,20	-8.732,80	-9.150,40	-9.568,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.583,68	-6.959,52	-7.335,36	-7.711,20
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00	27.840,00	41.760,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278.400,00	278.400,00	278.400,00	278.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00	27.840,00	41.760,00
<i>Totais</i>	0,00	-4.931.234,04	-88.016,24	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-489.304,85	-87.003,49	-64.551,49	-41.680,93	-18.810,37

TIR =

1,2972% ao mês

0,01

16,73 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-220.040,61	-220.040,61	-220.040,61	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85	-308.056,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.060,48	-183.060,48	-182.641,92	-182.641,92	-182.641,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.344,00	-86.197,44	-86.197,44	-86.197,44	-86.197,44	-86.197,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.856,00	-94.763,52	-113.611,68	-117.829,44	-122.047,20	-126.264,96	-56.599,20	-56.745,50	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-56.599,20	-56.745,50
-9.985,60	-10.476,35	-12.361,17	-12.782,94	-13.204,72	-13.626,50	-6.659,92	-6.674,55	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-6.659,92	-6.674,55
-8.087,04	-8.528,72	-10.225,05	-10.604,65	-10.984,25	-11.363,85	-5.093,93	-5.107,10	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-5.093,93	-5.107,10
209.280,00	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56
55.680,00	69.600,00	83.659,20	97.718,40	111.777,60	125.836,80	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00
278.400,00	281.184,00	281.184,00	281.184,00	281.184,00	281.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	55.680,00	55.680,00	55.680,00	55.680,00	55.680,00	56.236,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	55.680,00	56.236,80
55.680,00	69.600,00	83.659,20	97.718,40	111.777,60	125.836,80	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00
2.666,27	28.689,69	132.333,34	67.416,36	90.515,62	296.256,81	918,10	1.719,36	81.845,19	81.845,19	81.845,19	81.845,19	918,10	1.719,36

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-308.056,85	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	-352.064,97	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-56.599,20	-56.745,50	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-56.599,20	-56.745,50	-71.375,90	-91.064,54
-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-6.659,92	-6.674,55	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-6.659,92	-6.674,55	-8.137,59	-10.106,45
-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-5.093,93	-5.107,10	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-5.093,93	-5.107,10	-6.423,83	-8.195,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	100.274,79
139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	186.714,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	55.680,00	56.236,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	55.680,00	56.236,80	111.916,80	133.393,07
139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	186.714,55
81.845,19	37.837,07	37.837,07	37.837,07	-43.090,02	-42.288,76	37.837,07	37.837,07	37.837,07	37.837,07	-43.090,02	-42.288,76	37.837,07	497.730,15

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.064,54	-91.064,54	-73.452,26	-73.626,64	-73.626,64	-73.626,64	-73.626,64	-73.626,64	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36
-10.106,45	-10.106,45	-8.345,23	-8.362,66	-8.362,66	-8.362,66	-8.362,66	-8.362,66	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44
-8.195,81	-8.195,81	-6.610,70	-6.626,40	-6.626,40	-6.626,40	-6.626,40	-6.626,40	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.274,79	100.274,79	49.887,96	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.393,07	133.393,07	66.364,71	67.028,36	67.028,36	67.028,36	67.028,36	67.028,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55
497.730,15	497.730,15	401.273,57	402.228,58	402.228,58	402.228,58	402.228,58	402.228,58	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.014,36	-50.440,80	-44.867,23	-39.293,66	-33.720,09	-28.146,52	-22.517,22	-16.887,91	-11.258,61	-5.629,30
-6.601,44	-6.044,08	-5.486,72	-4.929,37	-4.372,01	-3.814,65	-3.251,72	-2.533,19	-1.688,79	-844,40
-5.041,29	-4.539,67	-4.038,05	-3.536,43	-3.034,81	-2.533,19	-2.026,55	-1.519,91	-1.013,27	-506,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	168.135,98	149.557,42	130.978,86	112.400,30	93.821,74	75.057,39	56.293,04	37.528,69	18.764,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	168.135,98	149.557,42	130.978,86	112.400,30	93.821,74	75.057,39	56.293,04	37.528,69	18.764,35
305.772,00	275.247,42	244.722,85	214.198,27	183.673,69	153.149,11	122.319,29	91.645,07	61.096,72	30.548,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.592.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.821.276,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-147.082,10	-147.082,10	-147.082,10	-147.082,10	-147.082,10	-147.082,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-355.296,00	-355.296,00	-356.053,44	-356.053,44	-356.053,44
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-156.240,00	-156.240,00	-156.240,00	-156.240,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-133.920,00	-141.631,20	-149.342,40	-157.053,60
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.392,00	-15.163,12	-15.934,24	-16.705,36
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.052,80	-12.746,81	-13.440,82	-14.134,82
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00	378.720,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.704,00	51.408,00	77.112,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514.080,00	514.080,00	514.080,00	514.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.704,00	51.408,00	77.112,00
<i>Totais</i>	0,00	-8.413.276,60	-147.082,10	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-870.083,36	-146.806,05	-105.331,82	-63.100,15	-20.868,48

TIR = 1,6542% ao mês
0,01 21,76 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-367.705,25	-367.705,25	-367.705,25	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36	-514.787,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-358.848,96	-358.848,96	-358.091,52	-358.091,52	-358.091,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-156.240,00	-157.802,40	-157.802,40	-157.802,40	-157.802,40	-157.802,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-164.764,80	-173.815,20	-208.387,51	-216.175,82	-223.964,14	-231.752,45	-104.281,56	-104.549,40	-131.333,40	-131.333,40	-131.333,40	-131.333,40	-104.281,56	-104.549,40
-17.476,48	-18.381,52	-21.838,75	-22.617,58	-23.396,41	-24.175,24	-11.428,16	-11.454,94	-14.133,34	-14.133,34	-14.133,34	-14.133,34	-11.428,16	-11.454,94
-14.828,83	-15.643,37	-18.754,88	-19.455,82	-20.156,77	-20.857,72	-9.385,34	-9.409,45	-11.820,01	-11.820,01	-11.820,01	-11.820,01	-9.385,34	-9.409,45
378.720,00	382.507,20	382.507,20	382.507,20	382.507,20	382.507,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	75.744,00	75.744,00	75.744,00	75.744,00	75.744,00	76.501,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	75.744,00	76.501,44
102.816,00	128.520,00	154.481,04	180.442,08	206.403,12	232.364,16	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20
514.080,00	519.220,80	519.220,80	519.220,80	519.220,80	519.220,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	102.816,00	102.816,00	102.816,00	102.816,00	102.816,00	103.844,16	206.660,16	206.660,16	206.660,16	206.660,16	102.816,00	103.844,16
102.816,00	128.520,00	154.481,04	180.442,08	206.403,12	232.364,16	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20
18.567,67	66.571,30	256.669,77	152.241,65	194.895,64	595.641,15	55.327,99	56.794,86	203.481,90	203.481,90	203.481,90	203.481,90	55.327,99	56.794,86

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-514.787,36	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	-588.328,41	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.333,40	-131.333,40	-131.333,40	-131.333,40	-104.281,56	-104.549,40	-131.333,40	-131.333,40	-131.333,40	-131.333,40	-104.281,56	-104.549,40	-131.333,40	-167.600,09
-14.133,34	-14.133,34	-14.133,34	-14.133,34	-11.428,16	-11.454,94	-14.133,34	-14.133,34	-14.133,34	-14.133,34	-11.428,16	-11.454,94	-14.133,34	-17.760,01
-11.820,01	-11.820,01	-11.820,01	-11.820,01	-9.385,34	-9.409,45	-11.820,01	-11.820,01	-11.820,01	-11.820,01	-9.385,34	-9.409,45	-11.820,01	-15.084,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152.245,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	75.744,00	76.501,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	152.245,44	75.744,00	76.501,44	152.245,44	181.460,58
258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	344.778,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206.660,16	206.660,16	206.660,16	206.660,16	102.816,00	103.844,16	206.660,16	206.660,16	206.660,16	206.660,16	102.816,00	103.844,16	206.660,16	246.317,21
258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	258.325,20	344.778,07
203.481,90	129.940,85	129.940,85	129.940,85	-18.213,06	-16.746,19	129.940,85	129.940,85	129.940,85	129.940,85	-18.213,06	-16.746,19	129.940,85	916.889,82

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-167.600,09	-167.600,09	-135.357,14	-135.676,37	-135.676,37	-135.676,37	-135.676,37	-135.676,37	-103.433,42	-103.433,42	-103.433,42	-103.433,42	-103.433,42	-103.433,42
-17.760,01	-17.760,01	-14.535,71	-14.567,64	-14.567,64	-14.567,64	-14.567,64	-14.567,64	-11.343,34	-11.343,34	-11.343,34	-11.343,34	-11.343,34	-11.343,34
-15.084,01	-15.084,01	-12.182,14	-12.210,87	-12.210,87	-12.210,87	-12.210,87	-12.210,87	-9.309,01	-9.309,01	-9.309,01	-9.309,01	-9.309,01	-9.309,01
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
181.460,58	181.460,58	90.278,89	91.181,68	91.181,68	91.181,68	91.181,68	91.181,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
246.317,21	246.317,21	122.545,88	123.771,34	123.771,34	123.771,34	123.771,34	123.771,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07	344.778,07
916.889,82	916.889,82	740.305,92	742.054,27	742.054,27	742.054,27	742.054,27	742.054,27	565.470,37	565.470,37	565.470,37	565.470,37	565.470,37	565.470,37

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-103.433,42	-93.141,54	-82.849,66	-72.557,77	-62.265,89	-51.974,01	-41.579,21	-31.184,40	-20.789,60	-10.394,80
-11.343,34	-10.314,15	-9.284,97	-8.255,78	-7.226,59	-6.197,40	-5.157,92	-4.118,44	-3.078,96	-1.559,22
-9.309,01	-8.382,74	-7.456,47	-6.530,20	-5.603,93	-4.677,66	-3.742,13	-2.806,60	-1.871,06	-935,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.778,07	310.471,79	276.165,52	241.859,24	207.552,97	173.246,69	138.597,35	103.948,01	69.298,68	34.649,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.778,07	310.471,79	276.165,52	241.859,24	207.552,97	173.246,69	138.597,35	103.948,01	69.298,68	34.649,34
565.470,37	509.105,16	452.739,94	396.374,73	340.009,52	283.644,31	226.715,45	169.786,59	112.857,73	56.409,12

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-2.052.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-2.987.234,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-86.699,17	-86.699,17	-86.699,17	-86.699,17	-86.699,17	-86.699,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-181.248,00	-181.248,00	-181.666,56	-181.666,56	-181.666,56
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85.344,00	-85.344,00	-85.344,00	-85.344,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.152,00	-77.328,00	-81.504,00	-85.680,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.315,20	-8.732,80	-9.150,40	-9.568,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.583,68	-6.959,52	-7.335,36	-7.711,20
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00	209.280,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00	27.840,00	41.760,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278.400,00	278.400,00	278.400,00	278.400,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00	27.840,00	41.760,00
<i>Totais</i>	0,00	-5.039.234,04	-86.699,17	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-484.695,08	-83.710,80	-61.258,80	-38.388,24	-15.517,68

TIR =

1,3038% ao mês

0,01

16,82 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-216.747,92	-216.747,92	-216.747,92	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08	-303.447,08
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-183.060,48	-183.060,48	-182.641,92	-182.641,92	-182.641,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.344,00	-86.197,44	-86.197,44	-86.197,44	-86.197,44	-86.197,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-89.856,00	-94.763,52	-113.611,68	-117.829,44	-122.047,20	-126.264,96	-56.599,20	-56.745,50	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-56.599,20	-56.745,50
-9.985,60	-10.476,35	-12.361,17	-12.782,94	-13.204,72	-13.626,50	-6.659,92	-6.674,55	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-6.659,92	-6.674,55
-8.087,04	-8.528,72	-10.225,05	-10.604,65	-10.984,25	-11.363,85	-5.093,93	-5.107,10	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-5.093,93	-5.107,10
209.280,00	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	211.372,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56
55.680,00	69.600,00	83.659,20	97.718,40	111.777,60	125.836,80	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00
278.400,00	281.184,00	281.184,00	281.184,00	281.184,00	281.184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	55.680,00	55.680,00	55.680,00	55.680,00	55.680,00	56.236,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	55.680,00	56.236,80
55.680,00	69.600,00	83.659,20	97.718,40	111.777,60	125.836,80	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00
5.958,96	31.982,38	135.626,03	72.026,12	95.125,39	300.866,58	5.527,87	6.329,13	86.454,95	86.454,95	86.454,95	86.454,95	5.527,87	6.329,13

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-303.447,08	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	-346.796,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-56.599,20	-56.745,50	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-71.375,90	-56.599,20	-56.745,50	-71.375,90	-91.064,54
-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-6.659,92	-6.674,55	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-8.137,59	-6.659,92	-6.674,55	-8.137,59	-10.106,45
-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-5.093,93	-5.107,10	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-6.423,83	-5.093,93	-5.107,10	-6.423,83	-8.195,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	84.130,56	41.856,00	42.274,56	84.130,56	100.274,79
139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	186.714,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	55.680,00	56.236,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	111.916,80	55.680,00	56.236,80	111.916,80	133.393,07
139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	139.896,00	186.714,55
86.454,95	43.105,37	43.105,37	43.105,37	-37.821,71	-37.020,46	43.105,37	43.105,37	43.105,37	43.105,37	-37.821,71	-37.020,46	43.105,37	497.730,15

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-91.064,54	-91.064,54	-73.452,26	-73.626,64	-73.626,64	-73.626,64	-73.626,64	-73.626,64	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36	-56.014,36
-10.106,45	-10.106,45	-8.345,23	-8.362,66	-8.362,66	-8.362,66	-8.362,66	-8.362,66	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44	-6.601,44
-8.195,81	-8.195,81	-6.610,70	-6.626,40	-6.626,40	-6.626,40	-6.626,40	-6.626,40	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29	-5.041,29
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100.274,79	100.274,79	49.887,96	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	50.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133.393,07	133.393,07	66.364,71	67.028,36	67.028,36	67.028,36	67.028,36	67.028,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55	186.714,55
497.730,15	497.730,15	401.273,57	402.228,58	402.228,58	402.228,58	402.228,58	402.228,58	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00	305.772,00

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-56.014,36	-50.440,80	-44.867,23	-39.293,66	-33.720,09	-28.146,52	-22.517,22	-16.887,91	-11.258,61	-5.629,30
-6.601,44	-6.044,08	-5.486,72	-4.929,37	-4.372,01	-3.814,65	-3.251,72	-2.533,19	-1.688,79	-844,40
-5.041,29	-4.539,67	-4.038,05	-3.536,43	-3.034,81	-2.533,19	-2.026,55	-1.519,91	-1.013,27	-506,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	168.135,98	149.557,42	130.978,86	112.400,30	93.821,74	75.057,39	56.293,04	37.528,69	18.764,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.714,55	168.135,98	149.557,42	130.978,86	112.400,30	93.821,74	75.057,39	56.293,04	37.528,69	18.764,35
305.772,00	275.247,42	244.722,85	214.198,27	183.673,69	153.149,11	122.319,29	91.645,07	61.096,72	30.548,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.104.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-8.731.914,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-221.441,70	-221.441,70	-221.441,70	-221.441,70	-221.441,70	-221.441,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-498.848,00	-498.848,00	-499.990,40	-499.990,40	-499.990,40
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-236.572,00	-236.572,00	-236.572,00	-236.572,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-202.776,00	-214.485,60	-226.195,20	-237.904,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.277,60	-22.448,56	-23.619,52	-24.790,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.249,84	-19.303,70	-20.357,57	-21.411,43
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571.200,00	571.200,00	571.200,00	571.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.032,00	78.064,00	117.096,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780.640,00	780.640,00	780.640,00	780.640,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.032,00	78.064,00	117.096,00
Totais	0,00	-12.835.914,89	-221.441,70	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-1.273.893,95	-179.487,69	-116.500,51	-52.370,94	11.758,64

TIR = 1,7119% ao mês
0,01 22,59 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-553.604,25	-553.604,25	-553.604,25	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95	-775.045,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-503.836,48	-503.836,48	-502.694,08	-502.694,08	-502.694,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-236.572,00	-238.937,72	-238.937,72	-238.937,72	-238.937,72	-238.937,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-249.614,40	-263.351,76	-315.733,66	-327.560,35	-339.387,05	-351.213,74	-158.236,68	-158.642,23	-199.197,43	-199.197,43	-199.197,43	-199.197,43	-158.236,68	-158.642,23
-25.961,44	-27.335,18	-32.573,37	-33.756,04	-34.938,70	-36.121,37	-16.823,67	-16.864,22	-20.919,74	-20.919,74	-20.919,74	-20.919,74	-16.823,67	-16.864,22
-22.465,30	-23.701,66	-28.416,03	-29.480,43	-30.544,83	-31.609,24	-14.241,30	-14.277,80	-17.927,77	-17.927,77	-17.927,77	-17.927,77	-14.241,30	-14.277,80
571.200,00	576.912,00	576.912,00	576.912,00	576.912,00	576.912,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	114.240,00	114.240,00	114.240,00	114.240,00	114.240,00	115.382,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	114.240,00	115.382,40
156.128,00	195.160,00	234.582,32	274.004,64	313.426,96	352.849,28	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60
780.640,00	788.446,40	788.446,40	788.446,40	788.446,40	788.446,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	156.128,00	156.128,00	156.128,00	156.128,00	156.128,00	157.689,28	313.817,28	313.817,28	313.817,28	313.817,28	156.128,00	157.689,28
156.128,00	195.160,00	234.582,32	274.004,64	313.426,96	352.849,28	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60
72.042,13	144.911,36	432.931,94	276.261,11	341.031,98	908.496,93	90.563,60	92.784,67	314.891,99	314.891,99	314.891,99	314.891,99	90.563,60	92.784,67

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-775.045,95	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	-885.766,80	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-199.197,43	-199.197,43	-199.197,43	-199.197,43	-158.236,68	-158.642,23	-199.197,43	-199.197,43	-199.197,43	-199.197,43	-158.236,68	-158.642,23	-199.197,43	-254.224,02
-20.919,74	-20.919,74	-20.919,74	-20.919,74	-16.823,67	-16.864,22	-20.919,74	-20.919,74	-20.919,74	-20.919,74	-16.823,67	-16.864,22	-20.919,74	-26.422,40
-17.927,77	-17.927,77	-17.927,77	-17.927,77	-14.241,30	-14.277,80	-17.927,77	-17.927,77	-17.927,77	-17.927,77	-14.241,30	-14.277,80	-17.927,77	-22.880,16
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
229.622,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	114.240,00	115.382,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	229.622,40	114.240,00	115.382,40	229.622,40	273.685,79
392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	523.551,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
313.817,28	313.817,28	313.817,28	313.817,28	156.128,00	157.689,28	313.817,28	313.817,28	313.817,28	313.817,28	156.128,00	157.689,28	313.817,28	374.037,25
392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	392.271,60	523.551,88
314.891,99	204.171,14	204.171,14	204.171,14	-20.157,25	-17.936,18	204.171,14	204.171,14	204.171,14	204.171,14	-20.157,25	-17.936,18	204.171,14	1.391.300,22

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-254.224,02	-254.224,02	-205.403,10	-205.886,48	-205.886,48	-205.886,48	-205.886,48	-205.886,48	-157.065,56	-157.065,56	-157.065,56	-157.065,56	-157.065,56	-157.065,56
-26.422,40	-26.422,40	-21.540,31	-21.588,65	-21.588,65	-21.588,65	-21.588,65	-21.588,65	-16.706,56	-16.706,56	-16.706,56	-16.706,56	-16.706,56	-16.706,56
-22.880,16	-22.880,16	-18.486,28	-18.529,78	-18.529,78	-18.529,78	-18.529,78	-18.529,78	-14.135,90	-14.135,90	-14.135,90	-14.135,90	-14.135,90	-14.135,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
273.685,79	273.685,79	136.162,08	137.523,71	137.523,71	137.523,71	137.523,71	137.523,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
374.037,25	374.037,25	186.088,18	187.949,06	187.949,06	187.949,06	187.949,06	187.949,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88	523.551,88
1.391.300,22	1.391.300,22	1.123.924,34	1.126.571,62	1.126.571,62	1.126.571,62	1.126.571,62	1.126.571,62	859.195,74	859.195,74	859.195,74	859.195,74	859.195,74	859.195,74

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-157.065,56	-141.437,15	-125.808,74	-110.180,32	-94.551,91	-78.923,49	-63.138,79	-47.354,10	-31.569,40	-15.784,70
-16.706,56	-15.143,71	-13.580,87	-12.018,03	-10.455,19	-8.892,35	-7.313,88	-5.735,41	-4.156,94	-2.367,70
-14.135,90	-12.729,34	-11.322,79	-9.916,23	-8.509,67	-7.103,11	-5.682,49	-4.261,87	-2.841,25	-1.420,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
523.551,88	471.457,17	419.362,45	367.267,74	315.173,02	263.078,31	210.462,65	157.846,99	105.231,32	52.615,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
523.551,88	471.457,17	419.362,45	367.267,74	315.173,02	263.078,31	210.462,65	157.846,99	105.231,32	52.615,66
859.195,74	773.604,12	688.012,51	602.420,89	516.829,28	431.237,66	344.790,13	258.342,60	171.895,06	85.658,30

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.472.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-15.319.148,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-353.279,63	-353.279,63	-353.279,63	-353.279,63	-353.279,63	-353.279,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-891.700,00	-891.700,00	-893.624,00	-893.624,00	-893.624,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-401.450,00	-401.450,00	-401.450,00	-401.450,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-344.100,00	-364.080,00	-384.060,00	-404.040,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.410,00	-37.408,00	-39.406,00	-41.404,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.969,00	-32.767,20	-34.565,40	-36.363,60
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	962.000,00	962.000,00	962.000,00	962.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.600,00	133.200,00	199.800,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.332.000,00	1.332.000,00	1.332.000,00	1.332.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.600,00	133.200,00	199.800,00
Totais	0,00	-20.791.148,94	-353.279,63	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-2.128.178,69	-292.828,06	-185.328,26	-75.904,46	33.519,34

TIR = 1,9462% ao mês
0,01 26,02 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-883.199,06	-883.199,06	-883.199,06	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69	-1.236.478,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-900.617,00	-900.617,00	-898.693,00	-898.693,00	-898.693,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-401.450,00	-405.464,50	-405.464,50	-405.464,50	-405.464,50	-405.464,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-424.020,00	-447.441,00	-536.440,80	-556.620,60	-576.800,40	-596.980,20	-269.619,00	-270.307,20	-339.127,20	-339.127,20	-339.127,20	-339.127,20	-269.619,00	-270.307,20
-43.402,00	-45.744,10	-54.644,08	-56.662,06	-58.680,04	-60.698,02	-27.961,90	-28.030,72	-34.912,72	-34.912,72	-34.912,72	-34.912,72	-27.961,90	-28.030,72
-38.161,80	-40.269,69	-48.279,67	-50.095,85	-51.912,04	-53.728,22	-24.265,71	-24.327,65	-30.521,45	-30.521,45	-30.521,45	-30.521,45	-24.265,71	-24.327,65
962.000,00	971.620,00	971.620,00	971.620,00	971.620,00	971.620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	192.400,00	192.400,00	192.400,00	192.400,00	192.400,00	194.324,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	192.400,00	194.324,00
266.400,00	333.000,00	400.266,00	467.532,00	534.798,00	602.064,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00
1.332.000,00	1.345.320,00	1.345.320,00	1.345.320,00	1.345.320,00	1.345.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	266.400,00	266.400,00	266.400,00	266.400,00	266.400,00	269.064,00	535.464,00	535.464,00	535.464,00	535.464,00	266.400,00	269.064,00
266.400,00	333.000,00	400.266,00	467.532,00	534.798,00	602.064,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00
135.950,14	260.204,65	749.550,88	506.789,30	617.307,33	1.626.518,37	239.134,70	242.903,74	619.807,94	619.807,94	619.807,94	619.807,94	239.134,70	242.903,74

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.236.478,69	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	-1.413.118,50	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-339.127,20	-339.127,20	-339.127,20	-339.127,20	-269.619,00	-270.307,20	-339.127,20	-339.127,20	-339.127,20	-339.127,20	-269.619,00	-270.307,20	-339.127,20	-432.872,45
-34.912,72	-34.912,72	-34.912,72	-34.912,72	-27.961,90	-28.030,72	-34.912,72	-34.912,72	-34.912,72	-34.912,72	-27.961,90	-28.030,72	-34.912,72	-44.287,24
-30.521,45	-30.521,45	-30.521,45	-30.521,45	-24.265,71	-24.327,65	-30.521,45	-30.521,45	-30.521,45	-30.521,45	-24.265,71	-24.327,65	-30.521,45	-38.958,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
386.724,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	192.400,00	194.324,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	386.724,00	192.400,00	194.324,00	386.724,00	460.934,40
669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	893.332,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
535.464,00	535.464,00	535.464,00	535.464,00	266.400,00	269.064,00	535.464,00	535.464,00	535.464,00	535.464,00	266.400,00	269.064,00	535.464,00	638.216,86
669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	669.330,00	893.332,53
619.807,94	443.168,13	443.168,13	443.168,13	62.494,89	66.263,93	443.168,13	443.168,13	443.168,13	443.168,13	62.494,89	66.263,93	443.168,13	2.369.698,11

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-432.872,45	-432.872,45	-350.025,97	-350.846,23	-350.846,23	-350.846,23	-350.846,23	-350.846,23	-267.999,76	-267.999,76	-267.999,76	-267.999,76	-267.999,76	-267.999,76
-44.287,24	-44.287,24	-36.002,60	-36.084,62	-36.084,62	-36.084,62	-36.084,62	-36.084,62	-27.799,98	-27.799,98	-27.799,98	-27.799,98	-27.799,98	-27.799,98
-38.958,52	-38.958,52	-31.502,34	-31.576,16	-31.576,16	-31.576,16	-31.576,16	-31.576,16	-24.119,98	-24.119,98	-24.119,98	-24.119,98	-24.119,98	-24.119,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
460.934,40	460.934,40	229.320,60	231.613,80	231.613,80	231.613,80	231.613,80	231.613,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
638.216,86	638.216,86	317.520,83	320.696,04	320.696,04	320.696,04	320.696,04	320.696,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53	893.332,53
2.369.698,11	2.369.698,11	1.915.975,58	1.920.467,88	1.920.467,88	1.920.467,88	1.920.467,88	1.920.467,88	1.466.745,35	1.466.745,35	1.466.745,35	1.466.745,35	1.466.745,35	1.466.745,35

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-267.999,76	-241.333,12	-214.666,47	-187.999,83	-161.333,19	-134.666,55	-107.733,24	-80.799,93	-53.866,62	-26.933,31
-27.799,98	-25.133,31	-22.466,65	-19.799,98	-17.133,32	-14.466,65	-11.773,32	-9.079,99	-6.386,66	-3.693,33
-24.119,98	-21.719,98	-19.319,98	-16.919,98	-14.519,99	-12.119,99	-9.695,99	-7.271,99	-4.848,00	-2.424,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
893.332,53	804.443,72	715.554,91	626.666,10	537.777,29	448.888,48	359.110,79	269.333,09	179.555,39	89.777,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
893.332,53	804.443,72	715.554,91	626.666,10	537.777,29	448.888,48	359.110,79	269.333,09	179.555,39	89.777,70
1.466.745,35	1.320.701,03	1.174.656,72	1.028.612,41	882.568,09	736.523,78	589.019,02	441.514,27	294.009,51	146.504,76

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-106.685,55	-106.685,55	-106.685,55	-106.685,55	-106.685,55	-106.685,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-268.992,00	-268.992,00	-269.619,84	-269.619,84	-269.619,84
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125.496,00	-125.496,00	-125.496,00	-125.496,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-107.568,00	-113.616,00	-119.664,00	-125.712,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.756,80	-12.361,60	-12.966,40	-13.571,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.681,12	-10.225,44	-10.769,76	-11.314,08
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313.920,00	313.920,00	313.920,00	313.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.160,00	40.320,00	60.480,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403.200,00	403.200,00	403.200,00	403.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.160,00	40.320,00	60.480,00
<i>Totais</i>	0,00	-9.520.000,00	-106.685,55	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-642.391,44	-73.087,81	-40.592,77	-7.469,89	25.652,99

TIR =

1,2451% ao mês

0,01

16,01 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-266.713,89	-266.713,89	-266.713,89	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44	-373.399,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-271.681,92	-271.681,92	-271.054,08	-271.054,08	-271.054,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-125.496,00	-126.750,96	-126.750,96	-126.750,96	-126.750,96	-126.750,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131.760,00	-138.883,68	-166.505,76	-172.614,24	-178.722,72	-184.831,20	-82.296,00	-82.511,14	-104.024,74	-104.024,74	-104.024,74	-104.024,74	-82.296,00	-82.511,14
-14.176,00	-14.888,37	-17.650,58	-18.261,42	-18.872,27	-19.483,12	-9.229,60	-9.251,11	-11.402,47	-11.402,47	-11.402,47	-11.402,47	-9.229,60	-9.251,11
-11.858,40	-12.499,53	-14.985,52	-15.535,28	-16.085,04	-16.634,81	-7.406,64	-7.426,00	-9.362,23	-9.362,23	-9.362,23	-9.362,23	-7.406,64	-7.426,00
313.920,00	317.059,20	317.059,20	317.059,20	317.059,20	317.059,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	63.411,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84
80.640,00	100.800,00	121.161,60	141.523,20	161.884,80	182.246,40	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00
403.200,00	407.232,00	407.232,00	407.232,00	407.232,00	407.232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	80.640,00	80.640,00	80.640,00	80.640,00	80.640,00	81.446,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	80.640,00	81.446,40
80.640,00	100.800,00	121.161,60	141.523,20	161.884,80	182.246,40	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00
56.713,79	94.472,85	246.377,62	173.146,17	206.600,28	511.108,47	76.308,32	77.486,55	195.309,36	195.309,36	195.309,36	195.309,36	76.308,32	77.486,55

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-373.399,44	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	-426.742,22	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-104.024,74	-104.024,74	-104.024,74	-104.024,74	-82.296,00	-82.511,14	-104.024,74	-104.024,74	-104.024,74	-104.024,74	-82.296,00	-82.511,14	-104.024,74	-132.664,58
-11.402,47	-11.402,47	-11.402,47	-11.402,47	-9.229,60	-9.251,11	-11.402,47	-11.402,47	-11.402,47	-11.402,47	-9.229,60	-9.251,11	-11.402,47	-14.266,46
-9.362,23	-9.362,23	-9.362,23	-9.362,23	-7.406,64	-7.426,00	-9.362,23	-9.362,23	-9.362,23	-9.362,23	-7.406,64	-7.426,00	-9.362,23	-11.939,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84	126.195,84	150.412,19
202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	270.414,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	80.640,00	81.446,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	162.086,40	80.640,00	81.446,40	162.086,40	193.189,97
202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	202.608,00	270.414,17
195.309,36	141.966,58	141.966,58	141.966,58	22.965,54	24.143,77	141.966,58	141.966,58	141.966,58	141.966,58	22.965,54	24.143,77	141.966,58	725.559,66

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-132.664,58	-132.664,58	-106.766,20	-107.022,62	-107.022,62	-107.022,62	-107.022,62	-107.022,62	-81.124,25	-81.124,25	-81.124,25	-81.124,25	-81.124,25	-81.124,25
-14.266,46	-14.266,46	-11.676,62	-11.702,26	-11.702,26	-11.702,26	-11.702,26	-11.702,26	-9.112,43	-9.112,43	-9.112,43	-9.112,43	-9.112,43	-9.112,43
-11.939,81	-11.939,81	-9.608,96	-9.632,04	-9.632,04	-9.632,04	-9.632,04	-9.632,04	-7.301,18	-7.301,18	-7.301,18	-7.301,18	-7.301,18	-7.301,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.412,19	150.412,19	74.831,94	75.580,26	75.580,26	75.580,26	75.580,26	75.580,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
193.189,97	193.189,97	96.114,41	97.075,56	97.075,56	97.075,56	97.075,56	97.075,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17	270.414,17
725.559,66	725.559,66	583.722,91	585.127,23	585.127,23	585.127,23	585.127,23	585.127,23	443.290,48	443.290,48	443.290,48	443.290,48	443.290,48	443.290,48

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-81.124,25	-73.052,19	-64.980,12	-56.908,06	-48.835,99	-40.763,93	-32.611,14	-24.458,36	-16.305,57	-8.152,79
-9.112,43	-8.305,22	-7.498,01	-6.690,81	-5.883,60	-5.076,39	-4.261,11	-3.445,84	-2.445,84	-1.222,92
-7.301,18	-6.574,70	-5.848,21	-5.121,73	-4.395,24	-3.668,75	-2.935,00	-2.201,25	-1.467,50	-733,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270.414,17	243.507,29	216.600,41	189.693,52	162.786,64	135.879,76	108.703,81	81.527,85	54.351,90	27.175,95
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
270.414,17	243.507,29	216.600,41	189.693,52	162.786,64	135.879,76	108.703,81	81.527,85	54.351,90	27.175,95
443.290,48	399.082,47	354.874,47	310.666,46	266.458,45	222.250,44	177.600,35	132.950,27	88.484,90	44.242,45

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.133.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-179.846,24	-179.846,24	-179.846,24	-179.846,24	-179.846,24	-179.846,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-527.904,00	-527.904,00	-529.040,16	-529.040,16	-529.040,16
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-229.950,00	-229.950,00	-229.950,00	-229.950,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197.100,00	-208.288,80	-219.477,60	-230.666,40
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.710,00	-21.828,88	-22.947,76	-24.066,64
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.739,00	-18.745,99	-19.752,98	-20.759,98
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568.080,00	568.080,00	568.080,00	568.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.296,00	74.592,00	111.888,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745.920,00	745.920,00	745.920,00	745.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.296,00	74.592,00	111.888,00
Totais	0,00	-15.893.333,33	-179.846,24	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-1.157.365,84	-129.018,60	-68.877,43	-7.600,11	53.677,22

TIR = 1,5910% ao mês
0,01 20,85 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-449.615,60	-449.615,60	-449.615,60	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84	-629.461,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-533.183,04	-533.183,04	-532.046,88	-532.046,88	-532.046,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-229.950,00	-232.249,50	-232.249,50	-232.249,50	-232.249,50	-232.249,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-241.855,20	-255.015,00	-305.735,69	-317.036,38	-328.337,06	-339.637,75	-151.867,44	-152.261,64	-191.681,64	-191.681,64	-191.681,64	-191.681,64	-151.867,44	-152.261,64
-25.185,52	-26.501,50	-31.573,57	-32.703,64	-33.833,71	-34.963,78	-16.186,74	-16.226,16	-20.168,16	-20.168,16	-20.168,16	-20.168,16	-16.186,74	-16.226,16
-21.766,97	-22.951,35	-27.516,21	-28.533,27	-29.550,34	-30.567,40	-13.668,07	-13.703,55	-17.251,35	-17.251,35	-17.251,35	-17.251,35	-13.668,07	-13.703,55
568.080,00	573.760,80	573.760,80	573.760,80	573.760,80	573.760,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	113.616,00	113.616,00	113.616,00	113.616,00	113.616,00	114.752,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	113.616,00	114.752,16
149.184,00	186.480,00	224.148,96	261.817,92	299.486,88	337.155,84	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80
745.920,00	753.379,20	753.379,20	753.379,20	753.379,20	753.379,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	149.184,00	149.184,00	149.184,00	149.184,00	149.184,00	150.675,84	299.859,84	299.859,84	299.859,84	299.859,84	149.184,00	150.675,84
149.184,00	186.480,00	224.148,96	261.817,92	299.486,88	337.155,84	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80
110.811,67	180.584,01	459.500,47	341.544,33	403.434,43	997.371,41	201.265,50	203.424,41	419.314,61	419.314,61	419.314,61	419.314,61	201.265,50	203.424,41

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-629.461,84	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	-719.384,96	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-191.681,64	-191.681,64	-191.681,64	-191.681,64	-151.867,44	-152.261,64	-191.681,64	-191.681,64	-191.681,64	-191.681,64	-151.867,44	-152.261,64	-191.681,64	-244.518,71
-20.168,16	-20.168,16	-20.168,16	-20.168,16	-16.186,74	-16.226,16	-20.168,16	-20.168,16	-20.168,16	-20.168,16	-16.186,74	-16.226,16	-20.168,16	-25.451,87
-17.251,35	-17.251,35	-17.251,35	-17.251,35	-13.668,07	-13.703,55	-17.251,35	-17.251,35	-17.251,35	-17.251,35	-13.668,07	-13.703,55	-17.251,35	-22.006,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.368,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	113.616,00	114.752,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	113.616,00	114.752,16	228.368,16	272.190,87
374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	500.266,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
299.859,84	299.859,84	299.859,84	299.859,84	149.184,00	150.675,84	299.859,84	299.859,84	299.859,84	299.859,84	149.184,00	150.675,84	299.859,84	357.401,44
374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	374.824,80	500.266,22
419.314,61	329.391,49	329.391,49	329.391,49	111.342,38	113.501,29	329.391,49	329.391,49	329.391,49	329.391,49	111.342,38	113.501,29	329.391,49	1.338.147,48

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-244.518,71	-244.518,71	-197.064,37	-197.534,21	-197.534,21	-197.534,21	-197.534,21	-197.534,21	-150.079,86	-150.079,86	-150.079,86	-150.079,86	-150.079,86	-150.079,86
-25.451,87	-25.451,87	-20.706,44	-20.753,42	-20.753,42	-20.753,42	-20.753,42	-20.753,42	-16.007,99	-16.007,99	-16.007,99	-16.007,99	-16.007,99	-16.007,99
-22.006,68	-22.006,68	-17.735,79	-17.778,08	-17.778,08	-17.778,08	-17.778,08	-17.778,08	-13.507,19	-13.507,19	-13.507,19	-13.507,19	-13.507,19	-13.507,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272.190,87	272.190,87	135.418,34	136.772,53	136.772,53	136.772,53	136.772,53	136.772,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357.401,44	357.401,44	177.811,66	179.589,78	179.589,78	179.589,78	179.589,78	179.589,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22	500.266,22
1.338.147,48	1.338.147,48	1.078.255,84	1.080.829,03	1.080.829,03	1.080.829,03	1.080.829,03	1.080.829,03	820.937,39	820.937,39	820.937,39	820.937,39	820.937,39	820.937,39

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-150.079,86	-135.146,55	-120.213,23	-105.279,91	-90.346,59	-75.413,27	-60.330,61	-45.247,96	-30.165,31	-15.082,65
-16.007,99	-14.514,65	-13.021,32	-11.527,99	-10.034,66	-8.541,33	-7.033,06	-5.524,80	-4.016,53	-2.262,40
-13.507,19	-12.163,19	-10.819,19	-9.475,19	-8.131,19	-6.787,19	-5.429,76	-4.072,32	-2.714,88	-1.357,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500.266,22	450.488,48	400.710,75	350.933,02	301.155,28	251.377,55	201.102,04	150.826,53	100.551,02	50.275,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500.266,22	450.488,48	400.710,75	350.933,02	301.155,28	251.377,55	201.102,04	150.826,53	100.551,02	50.275,51
820.937,39	739.152,58	657.367,76	575.582,95	493.798,13	412.013,32	329.410,65	246.807,99	164.205,33	81.848,53

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-128.465,65	-128.465,65	-128.465,65	-128.465,65	-128.465,65	-128.465,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-408.800,00	-408.800,00	-409.682,00	-409.682,00	-409.682,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-177.625,00	-177.625,00	-177.625,00	-177.625,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-152.250,00	-160.860,00	-169.470,00	-178.080,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.225,00	-17.086,00	-17.947,00	-18.808,00
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.702,50	-14.477,40	-15.252,30	-16.027,20
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441.000,00	441.000,00	441.000,00	441.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.700,00	57.400,00	86.100,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574.000,00	574.000,00	574.000,00	574.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.700,00	57.400,00	86.100,00
Totais	0,00	-12.320.000,00	-128.465,65	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-858.429,77	-74.766,62	-28.494,52	18.659,58	65.813,68

TIR = 1,7263% ao mês
0,01 22,80 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-321.164,12	-321.164,12	-321.164,12	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77	-449.629,77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-412.888,00	-412.888,00	-412.006,00	-412.006,00	-412.006,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177.625,00	-179.401,25	-179.401,25	-179.401,25	-179.401,25	-179.401,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-186.690,00	-196.822,50	-235.968,60	-244.664,70	-253.360,80	-262.056,90	-116.980,50	-117.285,00	-147.735,00	-147.735,00	-147.735,00	-147.735,00	-116.980,50	-117.285,00
-19.669,00	-20.682,25	-24.596,86	-25.466,47	-26.336,08	-27.205,69	-12.698,05	-12.728,50	-15.773,50	-15.773,50	-15.773,50	-15.773,50	-12.698,05	-12.728,50
-16.802,10	-17.714,03	-21.237,17	-22.019,82	-22.802,47	-23.585,12	-10.528,25	-10.555,65	-13.296,15	-13.296,15	-13.296,15	-13.296,15	-10.528,25	-10.555,65
441.000,00	445.410,00	445.410,00	445.410,00	445.410,00	445.410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	88.200,00	88.200,00	88.200,00	88.200,00	88.200,00	89.082,00	177.282,00	177.282,00	177.282,00	177.282,00	88.200,00	89.082,00
114.800,00	143.500,00	172.487,00	201.474,00	230.461,00	259.448,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00
574.000,00	579.740,00	579.740,00	579.740,00	579.740,00	579.740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	114.800,00	114.800,00	114.800,00	114.800,00	114.800,00	115.948,00	230.748,00	230.748,00	230.748,00	230.748,00	114.800,00	115.948,00
114.800,00	143.500,00	172.487,00	201.474,00	230.461,00	259.448,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00
109.761,78	163.477,85	378.749,99	297.909,98	345.535,62	805.167,26	190.033,43	191.701,08	358.465,58	358.465,58	358.465,58	358.465,58	190.033,43	191.701,08

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-449.629,77	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	-513.862,60	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-147.735,00	-147.735,00	-147.735,00	-147.735,00	-116.980,50	-117.285,00	-147.735,00	-147.735,00	-147.735,00	-147.735,00	-116.980,50	-117.285,00	-147.735,00	-188.438,72
-15.773,50	-15.773,50	-15.773,50	-15.773,50	-12.698,05	-12.728,50	-15.773,50	-15.773,50	-15.773,50	-15.773,50	-12.698,05	-12.728,50	-15.773,50	-19.843,87
-13.296,15	-13.296,15	-13.296,15	-13.296,15	-10.528,25	-10.555,65	-13.296,15	-13.296,15	-13.296,15	-13.296,15	-10.528,25	-10.555,65	-13.296,15	-16.959,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.282,00	177.282,00	177.282,00	177.282,00	88.200,00	89.082,00	177.282,00	177.282,00	177.282,00	177.282,00	88.200,00	89.082,00	177.282,00	211.301,53
288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	384.964,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230.748,00	230.748,00	230.748,00	230.748,00	114.800,00	115.948,00	230.748,00	230.748,00	230.748,00	230.748,00	114.800,00	115.948,00	230.748,00	275.027,39
288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	288.435,00	384.964,62
358.465,58	294.232,75	294.232,75	294.232,75	125.800,61	127.468,25	294.232,75	294.232,75	294.232,75	294.232,75	125.800,61	127.468,25	294.232,75	1.031.016,07

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188.438,72	-188.438,72	-151.782,59	-152.145,52	-152.145,52	-152.145,52	-152.145,52	-152.145,52	-115.489,39	-115.489,39	-115.489,39	-115.489,39	-115.489,39	-115.489,39
-19.843,87	-19.843,87	-16.178,26	-16.214,55	-16.214,55	-16.214,55	-16.214,55	-16.214,55	-12.548,94	-12.548,94	-12.548,94	-12.548,94	-12.548,94	-12.548,94
-16.959,49	-16.959,49	-13.660,43	-13.693,10	-13.693,10	-13.693,10	-13.693,10	-13.693,10	-10.394,04	-10.394,04	-10.394,04	-10.394,04	-10.394,04	-10.394,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211.301,53	211.301,53	105.125,14	106.176,39	106.176,39	106.176,39	106.176,39	106.176,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
275.027,39	275.027,39	136.829,55	138.197,84	138.197,84	138.197,84	138.197,84	138.197,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62	384.964,62
1.031.016,07	1.031.016,07	830.262,64	832.250,30	832.250,30	832.250,30	832.250,30	832.250,30	631.496,87	631.496,87	631.496,87	631.496,87	631.496,87	631.496,87

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-115.489,39	-103.997,90	-92.506,42	-81.014,94	-69.523,46	-58.031,98	-46.425,58	-34.819,19	-23.212,79	-11.606,40
-12.548,94	-11.399,79	-10.250,64	-9.101,49	-7.952,35	-6.803,20	-5.642,56	-4.481,92	-3.321,28	-1.740,96
-10.394,04	-9.359,81	-8.325,58	-7.291,34	-6.257,11	-5.222,88	-4.178,30	-3.133,73	-2.089,15	-1.044,58
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384.964,62	346.659,68	308.354,74	270.049,81	231.744,87	193.439,93	154.751,95	116.063,96	77.375,97	38.687,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
384.964,62	346.659,68	308.354,74	270.049,81	231.744,87	193.439,93	154.751,95	116.063,96	77.375,97	38.687,99
631.496,87	568.561,86	505.626,84	442.691,83	379.756,82	316.821,81	253.257,45	189.693,09	126.128,72	62.984,04

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.760.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-16.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-220.316,42	-220.316,42	-220.316,42	-220.316,42	-220.316,42	-220.316,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-701.040,00	-701.040,00	-702.674,40	-702.674,40	-702.674,40
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-327.390,00	-327.390,00	-327.390,00	-327.390,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-280.620,00	-296.424,00	-312.228,00	-328.032,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.062,00	-30.642,40	-32.222,80	-33.803,20
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.255,80	-26.678,16	-28.100,52	-29.522,88
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	817.200,00	817.200,00	817.200,00	817.200,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.680,00	105.360,00	158.040,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.053.600,00	1.053.600,00	1.053.600,00	1.053.600,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.680,00	105.360,00	158.040,00
Totais	0,00	-21.760.000,00	-220.316,42	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-1.472.147,48	-43.358,86	41.559,98	128.113,22	214.666,46

TIR = 1,9870% ao mês
0,01 26,63 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-550.791,06	-550.791,06	-550.791,06	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48	-771.107,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-708.050,40	-708.050,40	-706.416,00	-706.416,00	-706.416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-327.390,00	-330.663,90	-330.663,90	-330.663,90	-330.663,90	-330.663,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-343.836,00	-362.446,20	-434.532,24	-450.494,28	-466.456,32	-482.418,36	-214.954,20	-215.515,44	-271.639,44	-271.639,44	-271.639,44	-271.639,44	-214.954,20	-215.515,44
-35.383,60	-37.244,62	-44.453,22	-46.049,43	-47.645,63	-49.241,84	-22.495,42	-22.551,54	-28.163,94	-28.163,94	-28.163,94	-28.163,94	-22.495,42	-22.551,54
-30.945,24	-32.620,16	-39.107,90	-40.544,49	-41.981,07	-43.417,65	-19.345,88	-19.396,39	-24.447,55	-24.447,55	-24.447,55	-24.447,55	-19.345,88	-19.396,39
817.200,00	825.372,00	825.372,00	825.372,00	825.372,00	825.372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	163.440,00	163.440,00	163.440,00	163.440,00	163.440,00	165.074,40	328.514,40	328.514,40	328.514,40	328.514,40	163.440,00	165.074,40
210.720,00	263.400,00	316.606,80	369.813,60	423.020,40	476.227,20	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00
1.053.600,00	1.064.136,00	1.064.136,00	1.064.136,00	1.064.136,00	1.064.136,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	210.720,00	210.720,00	210.720,00	210.720,00	210.720,00	212.827,20	423.547,20	423.547,20	423.547,20	423.547,20	210.720,00	212.827,20
210.720,00	263.400,00	316.606,80	369.813,60	423.020,40	476.227,20	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00
295.843,70	394.491,66	790.917,28	658.019,63	745.438,40	1.539.273,17	405.125,02	408.198,75	715.571,19	715.571,19	715.571,19	715.571,19	405.125,02	408.198,75

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-771.107,48	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	-881.265,69	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-271.639,44	-271.639,44	-271.639,44	-271.639,44	-214.954,20	-215.515,44	-271.639,44	-271.639,44	-271.639,44	-271.639,44	-214.954,20	-215.515,44	-271.639,44	-346.442,16
-28.163,94	-28.163,94	-28.163,94	-28.163,94	-22.495,42	-22.551,54	-28.163,94	-28.163,94	-28.163,94	-28.163,94	-22.495,42	-22.551,54	-28.163,94	-35.644,22
-24.447,55	-24.447,55	-24.447,55	-24.447,55	-19.345,88	-19.396,39	-24.447,55	-24.447,55	-24.447,55	-24.447,55	-19.345,88	-19.396,39	-24.447,55	-31.179,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
328.514,40	328.514,40	328.514,40	328.514,40	163.440,00	165.074,40	328.514,40	328.514,40	328.514,40	328.514,40	163.440,00	165.074,40	328.514,40	391.554,67
529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	706.617,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
423.547,20	423.547,20	423.547,20	423.547,20	210.720,00	212.827,20	423.547,20	423.547,20	423.547,20	423.547,20	210.720,00	212.827,20	423.547,20	504.823,79
529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	529.434,00	706.617,98
715.571,19	605.412,97	605.412,97	605.412,97	294.966,81	298.040,53	605.412,97	605.412,97	605.412,97	605.412,97	294.966,81	298.040,53	605.412,97	1.896.348,25

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-346.442,16	-346.442,16	-278.879,31	-279.548,25	-279.548,25	-279.548,25	-279.548,25	-279.548,25	-211.985,39	-211.985,39	-211.985,39	-211.985,39	-211.985,39	-211.985,39
-35.644,22	-35.644,22	-28.887,93	-28.954,82	-28.954,82	-28.954,82	-28.954,82	-28.954,82	-22.198,54	-22.198,54	-22.198,54	-22.198,54	-22.198,54	-22.198,54
-31.179,79	-31.179,79	-25.099,14	-25.159,34	-25.159,34	-25.159,34	-25.159,34	-25.159,34	-19.078,69	-19.078,69	-19.078,69	-19.078,69	-19.078,69	-19.078,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
391.554,67	391.554,67	194.803,32	196.751,35	196.751,35	196.751,35	196.751,35	196.751,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
504.823,79	504.823,79	251.156,11	253.667,68	253.667,68	253.667,68	253.667,68	253.667,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98	706.617,98
1.896.348,25	1.896.348,25	1.526.329,02	1.529.992,58	1.529.992,58	1.529.992,58	1.529.992,58	1.529.992,58	1.159.973,35	1.159.973,35	1.159.973,35	1.159.973,35	1.159.973,35	1.159.973,35

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-211.985,39	-190.892,32	-169.799,25	-148.706,17	-127.613,10	-106.520,02	-85.216,02	-63.912,01	-42.608,01	-21.304,00
-22.198,54	-20.089,23	-17.979,92	-15.870,62	-13.761,31	-11.652,00	-9.521,60	-7.391,20	-5.260,80	-3.130,40
-19.078,69	-17.180,31	-15.281,93	-13.383,56	-11.485,18	-9.586,80	-7.669,44	-5.752,08	-3.834,72	-1.917,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
706.617,98	636.307,74	565.997,49	495.687,24	425.376,99	355.066,75	284.053,40	213.040,05	142.026,70	71.013,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
706.617,98	636.307,74	565.997,49	495.687,24	425.376,99	355.066,75	284.053,40	213.040,05	142.026,70	71.013,35
1.159.973,35	1.044.453,61	928.933,87	813.414,14	697.894,40	582.374,67	465.699,73	349.024,80	232.349,87	115.674,93

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-3.996.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-105.721,50	-105.721,50	-105.721,50	-105.721,50	-105.721,50	-105.721,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-266.112,00	-266.112,00	-266.739,84	-266.739,84	-266.739,84
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-122.976,00	-122.976,00	-122.976,00	-122.976,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-105.408,00	-111.240,00	-117.072,00	-122.904,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.540,80	-12.124,00	-12.707,20	-13.290,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.486,72	-10.011,60	-10.536,48	-11.061,36
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313.920,00	313.920,00	313.920,00	313.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.440,00	38.880,00	58.320,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.440,00	38.880,00	58.320,00
Totais	0,00	-9.196.000,00	-105.721,50	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-636.137,25	-77.107,27	-45.795,19	-13.855,27	18.084,65

TIR = 1,1989% ao mês

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-264.303,75	-264.303,75	-264.303,75	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25	-370.025,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-268.773,12	-268.773,12	-268.145,28	-268.145,28	-268.145,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.976,00	-124.205,76	-124.205,76	-124.205,76	-124.205,76	-124.205,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.736,00	-135.622,08	-162.594,00	-168.484,32	-174.374,64	-180.264,96	-79.693,20	-79.904,02	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-79.693,20	-79.904,02
-13.873,60	-14.562,21	-17.259,40	-17.848,43	-18.437,46	-19.026,50	-8.969,32	-8.990,40	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-8.969,32	-8.990,40
-11.586,24	-12.205,99	-14.633,46	-15.163,59	-15.693,72	-16.223,85	-7.172,39	-7.191,36	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-7.172,39	-7.191,36
313.920,00	317.059,20	317.059,20	317.059,20	317.059,20	317.059,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	63.411,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84
77.760,00	97.200,00	116.834,40	136.468,80	156.103,20	175.737,60	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00
388.800,00	392.688,00	392.688,00	392.688,00	392.688,00	392.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	78.537,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	77.760,00	78.537,60
77.760,00	97.200,00	116.834,40	136.468,80	156.103,20	175.737,60	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00
47.991,29	84.474,30	232.818,35	159.356,17	191.615,49	492.020,09	65.427,85	66.582,42	182.039,31	182.039,31	182.039,31	182.039,31	65.427,85	66.582,42

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-370.025,25	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	-422.886,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-79.693,20	-79.904,02	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-79.693,20	-79.904,02	-100.985,62	-128.732,33
-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-8.969,32	-8.990,40	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-8.969,32	-8.990,40	-11.098,56	-13.873,23
-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-7.172,39	-7.191,36	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-7.172,39	-7.191,36	-9.088,71	-11.585,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84	126.195,84	150.412,19
195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	260.756,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
156.297,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	77.760,00	78.537,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	77.760,00	78.537,60	156.297,60	186.290,33
195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	260.756,52
182.039,31	129.178,56	129.178,56	129.178,56	12.567,10	13.721,67	129.178,56	129.178,56	129.178,56	129.178,56	12.567,10	13.721,67	129.178,56	704.024,08

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.732,33	-128.732,33	-103.354,01	-103.605,28	-103.605,28	-103.605,28	-103.605,28	-103.605,28	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96
-13.873,23	-13.873,23	-11.335,40	-11.360,53	-11.360,53	-11.360,53	-11.360,53	-11.360,53	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70
-11.585,91	-11.585,91	-9.301,86	-9.324,48	-9.324,48	-9.324,48	-9.324,48	-9.324,48	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.412,19	150.412,19	74.831,94	75.580,26	75.580,26	75.580,26	75.580,26	75.580,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.290,33	186.290,33	92.681,76	93.608,57	93.608,57	93.608,57	93.608,57	93.608,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52
704.024,08	704.024,08	565.035,46	566.411,59	566.411,59	566.411,59	566.411,59	566.411,59	427.422,97	427.422,97	427.422,97	427.422,97	427.422,97	427.422,97

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.226,96	-70.443,18	-62.659,40	-54.875,63	-47.091,85	-39.308,07	-31.446,46	-23.584,84	-15.723,23	-7.861,61
-8.822,70	-8.044,32	-7.265,94	-6.487,56	-5.709,18	-4.930,81	-4.144,65	-3.358,48	-2.358,48	-1.179,24
-7.040,43	-6.339,89	-5.639,35	-4.938,81	-4.238,27	-3.537,73	-2.830,18	-2.122,64	-1.415,09	-707,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	234.810,60	208.864,68	182.918,75	156.972,83	131.026,91	104.821,53	78.616,15	52.410,76	26.205,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	234.810,60	208.864,68	182.918,75	156.972,83	131.026,91	104.821,53	78.616,15	52.410,76	26.205,38
427.422,97	384.793,81	342.164,66	299.535,51	256.906,36	214.277,21	171.221,77	128.166,33	85.324,72	42.662,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-5.328.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-10.133.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-175.925,10	-175.925,10	-175.925,10	-175.925,10	-175.925,10	-175.925,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-522.528,00	-522.528,00	-523.664,16	-523.664,16	-523.664,16
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-225.246,00	-225.246,00	-225.246,00	-225.246,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-193.068,00	-203.853,60	-214.639,20	-225.424,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.306,80	-21.385,36	-22.463,92	-23.542,48
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.376,12	-18.346,82	-19.317,53	-20.288,23
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568.080,00	568.080,00	568.080,00	568.080,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.952,00	71.904,00	107.856,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	719.040,00	719.040,00	719.040,00	719.040,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.952,00	71.904,00	107.856,00
Totais	0,00	-15.461.333,33	-175.925,10	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-1.138.265,85	-131.217,67	-73.284,70	-14.215,56	44.853,58

TIR =

0,01

1,5564% ao mês
20,36 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-439.812,75	-439.812,75	-439.812,75	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85	-615.737,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-527.753,28	-527.753,28	-526.617,12	-526.617,12	-526.617,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-225.246,00	-227.498,46	-227.498,46	-227.498,46	-227.498,46	-227.498,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-236.210,40	-248.926,68	-298.433,74	-309.327,19	-320.220,65	-331.114,10	-147.008,88	-147.395,02	-186.008,62	-186.008,62	-186.008,62	-186.008,62	-147.008,88	-147.395,02
-24.621,04	-25.892,67	-30.843,37	-31.932,72	-33.022,06	-34.111,41	-15.700,89	-15.739,50	-19.600,86	-19.600,86	-19.600,86	-19.600,86	-15.700,89	-15.739,50
-21.258,94	-22.403,40	-26.859,04	-27.839,45	-28.819,86	-29.800,27	-13.230,80	-13.265,55	-16.740,78	-16.740,78	-16.740,78	-16.740,78	-13.230,80	-13.265,55
568.080,00	573.760,80	573.760,80	573.760,80	573.760,80	573.760,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	113.616,00	113.616,00	113.616,00	113.616,00	113.616,00	114.752,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	113.616,00	114.752,16
143.808,00	179.760,00	216.071,52	252.383,04	288.694,56	325.006,08	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60
719.040,00	726.230,40	726.230,40	726.230,40	726.230,40	726.230,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	143.808,00	143.808,00	143.808,00	143.808,00	143.808,00	145.246,08	289.054,08	289.054,08	289.054,08	289.054,08	143.808,00	145.246,08
143.808,00	179.760,00	216.071,52	252.383,04	288.694,56	325.006,08	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60
99.833,59	167.223,96	439.493,76	323.228,49	382.888,32	969.165,26	188.380,78	190.495,52	401.969,33	401.969,33	401.969,33	401.969,33	188.380,78	190.495,52

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-615.737,85	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	-703.700,40	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-186.008,62	-186.008,62	-186.008,62	-186.008,62	-147.008,88	-147.395,02	-186.008,62	-186.008,62	-186.008,62	-186.008,62	-147.008,88	-147.395,02	-186.008,62	-237.178,53
-19.600,86	-19.600,86	-19.600,86	-19.600,86	-15.700,89	-15.739,50	-19.600,86	-19.600,86	-19.600,86	-19.600,86	-15.700,89	-15.739,50	-19.600,86	-24.717,85
-16.740,78	-16.740,78	-16.740,78	-16.740,78	-13.230,80	-13.265,55	-16.740,78	-16.740,78	-16.740,78	-16.740,78	-13.230,80	-13.265,55	-16.740,78	-21.346,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
228.368,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	113.616,00	114.752,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	228.368,16	113.616,00	114.752,16	228.368,16	272.190,87
361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	482.238,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
289.054,08	289.054,08	289.054,08	289.054,08	143.808,00	145.246,08	289.054,08	289.054,08	289.054,08	289.054,08	143.808,00	145.246,08	289.054,08	344.522,11
361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	361.317,60	482.238,60
401.969,33	314.006,78	314.006,78	314.006,78	100.418,23	102.532,97	314.006,78	314.006,78	314.006,78	314.006,78	100.418,23	102.532,97	314.006,78	1.297.947,74

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-237.178,53	-237.178,53	-190.694,94	-191.155,17	-191.155,17	-191.155,17	-191.155,17	-191.155,17	-144.671,58	-144.671,58	-144.671,58	-144.671,58	-144.671,58	-144.671,58
-24.717,85	-24.717,85	-20.069,49	-20.115,52	-20.115,52	-20.115,52	-20.115,52	-20.115,52	-15.467,16	-15.467,16	-15.467,16	-15.467,16	-15.467,16	-15.467,16
-21.346,07	-21.346,07	-17.162,54	-17.203,97	-17.203,97	-17.203,97	-17.203,97	-17.203,97	-13.020,44	-13.020,44	-13.020,44	-13.020,44	-13.020,44	-13.020,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272.190,87	272.190,87	135.418,34	136.772,53	136.772,53	136.772,53	136.772,53	136.772,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.522,11	344.522,11	171.404,04	173.118,08	173.118,08	173.118,08	173.118,08	173.118,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60	482.238,60
1.297.947,74	1.297.947,74	1.043.372,61	1.045.893,16	1.045.893,16	1.045.893,16	1.045.893,16	1.045.893,16	791.318,03	791.318,03	791.318,03	791.318,03	791.318,03	791.318,03

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-144.671,58	-130.276,40	-115.881,22	-101.486,03	-87.090,85	-72.695,67	-58.156,54	-43.617,40	-29.078,27	-14.539,13
-15.467,16	-14.027,64	-12.588,12	-11.148,60	-9.709,09	-8.269,57	-6.815,65	-5.361,74	-3.907,83	-2.180,87
-13.020,44	-11.724,88	-10.429,31	-9.133,74	-7.838,18	-6.542,61	-5.234,09	-3.925,57	-2.617,04	-1.308,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482.238,60	434.254,66	386.270,72	338.286,78	290.302,84	242.318,90	193.855,12	145.391,34	96.927,56	48.463,78
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
482.238,60	434.254,66	386.270,72	338.286,78	290.302,84	242.318,90	193.855,12	145.391,34	96.927,56	48.463,78
791.318,03	712.480,41	633.642,80	554.805,18	475.967,57	397.129,95	317.503,96	237.877,97	158.251,98	78.899,03

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-4.104.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-100.756,20	-100.756,20	-100.756,20	-100.756,20	-100.756,20	-100.756,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-266.112,00	-266.112,00	-266.739,84	-266.739,84	-266.739,84
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-122.976,00	-122.976,00	-122.976,00	-122.976,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-105.408,00	-111.240,00	-117.072,00	-122.904,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.540,80	-12.124,00	-12.707,20	-13.290,40
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.486,72	-10.011,60	-10.536,48	-11.061,36
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313.920,00	313.920,00	313.920,00	313.920,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.440,00	38.880,00	58.320,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00	388.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.440,00	38.880,00	58.320,00
<i>Totais</i>	0,00	-9.304.000,00	-100.756,20	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-618.758,70	-64.694,02	-33.381,94	-1.442,02	30.497,90

TIR = 1,2766% ao mês
0,01 16,44 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-251.890,50	-251.890,50	-251.890,50	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70	-352.646,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-268.773,12	-268.773,12	-268.145,28	-268.145,28	-268.145,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-122.976,00	-124.205,76	-124.205,76	-124.205,76	-124.205,76	-124.205,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.736,00	-135.622,08	-162.594,00	-168.484,32	-174.374,64	-180.264,96	-79.693,20	-79.904,02	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-79.693,20	-79.904,02
-13.873,60	-14.562,21	-17.259,40	-17.848,43	-18.437,46	-19.026,50	-8.969,32	-8.990,40	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-8.969,32	-8.990,40
-11.586,24	-12.205,99	-14.633,46	-15.163,59	-15.693,72	-16.223,85	-7.172,39	-7.191,36	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-7.172,39	-7.191,36
313.920,00	317.059,20	317.059,20	317.059,20	317.059,20	317.059,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	62.784,00	63.411,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84
77.760,00	97.200,00	116.834,40	136.468,80	156.103,20	175.737,60	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00
388.800,00	392.688,00	392.688,00	392.688,00	392.688,00	392.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	77.760,00	78.537,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	77.760,00	78.537,60
77.760,00	97.200,00	116.834,40	136.468,80	156.103,20	175.737,60	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00
60.404,54	96.887,55	245.231,60	176.734,72	208.994,04	509.398,64	82.806,40	83.960,97	199.417,86	199.417,86	199.417,86	199.417,86	82.806,40	83.960,97

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-352.646,70	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	-403.024,79	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-79.693,20	-79.904,02	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-100.985,62	-79.693,20	-79.904,02	-100.985,62	-128.732,33
-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-8.969,32	-8.990,40	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-11.098,56	-8.969,32	-8.990,40	-11.098,56	-13.873,23
-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-7.172,39	-7.191,36	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-9.088,71	-7.172,39	-7.191,36	-9.088,71	-11.585,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	126.195,84	62.784,00	63.411,84	126.195,84	150.412,19
195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	260.756,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
156.297,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	77.760,00	78.537,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	156.297,60	77.760,00	78.537,60	156.297,60	186.290,33
195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	195.372,00	260.756,52
199.417,86	149.039,76	149.039,76	149.039,76	32.428,30	33.582,87	149.039,76	149.039,76	149.039,76	149.039,76	32.428,30	33.582,87	149.039,76	704.024,08

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-128.732,33	-128.732,33	-103.354,01	-103.605,28	-103.605,28	-103.605,28	-103.605,28	-103.605,28	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96	-78.226,96
-13.873,23	-13.873,23	-11.335,40	-11.360,53	-11.360,53	-11.360,53	-11.360,53	-11.360,53	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70	-8.822,70
-11.585,91	-11.585,91	-9.301,86	-9.324,48	-9.324,48	-9.324,48	-9.324,48	-9.324,48	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43	-7.040,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150.412,19	150.412,19	74.831,94	75.580,26	75.580,26	75.580,26	75.580,26	75.580,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
186.290,33	186.290,33	92.681,76	93.608,57	93.608,57	93.608,57	93.608,57	93.608,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52	260.756,52
704.024,08	704.024,08	565.035,46	566.411,59	566.411,59	566.411,59	566.411,59	566.411,59	427.422,97	427.422,97	427.422,97	427.422,97	427.422,97	427.422,97

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-78.226,96	-70.443,18	-62.659,40	-54.875,63	-47.091,85	-39.308,07	-31.446,46	-23.584,84	-15.723,23	-7.861,61
-8.822,70	-8.044,32	-7.265,94	-6.487,56	-5.709,18	-4.930,81	-4.144,65	-3.358,48	-2.358,48	-1.179,24
-7.040,43	-6.339,89	-5.639,35	-4.938,81	-4.238,27	-3.537,73	-2.830,18	-2.122,64	-1.415,09	-707,55
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	234.810,60	208.864,68	182.918,75	156.972,83	131.026,91	104.821,53	78.616,15	52.410,76	26.205,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
260.756,52	234.810,60	208.864,68	182.918,75	156.972,83	131.026,91	104.821,53	78.616,15	52.410,76	26.205,38
427.422,97	384.793,81	342.164,66	299.535,51	256.906,36	214.277,21	171.221,77	128.166,33	85.324,72	42.662,36

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Despesas												
Aquisição do Terreno	0,00	-8.208.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-15.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-259.409,18	-259.409,18	-259.409,18	-259.409,18	-259.409,18	-259.409,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-732.768,00	-732.768,00	-734.481,60	-734.481,60	-734.481,60
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-341.292,00	-341.292,00	-341.292,00	-341.292,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-292.536,00	-308.937,60	-325.339,20	-341.740,80
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.253,60	-31.893,76	-33.533,92	-35.174,08
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.328,24	-27.804,38	-29.280,53	-30.756,67
Receitas												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	856.800,00	856.800,00	856.800,00	856.800,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.672,00	109.344,00	164.016,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.093.440,00	1.093.440,00	1.093.440,00	1.093.440,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.672,00	109.344,00	164.016,00
Totais	0,00	-23.408.000,00	-259.409,18	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-1.640.700,11	-121.460,78	-33.348,28	56.477,81	146.303,91

TIR = 1,6679% ao mês
0,01 21,96 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-648.522,94	-648.522,94	-648.522,94	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11	-907.932,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-740.095,68	-740.095,68	-738.382,08	-738.382,08	-738.382,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-341.292,00	-344.704,92	-344.704,92	-344.704,92	-344.704,92	-344.704,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-358.142,40	-377.469,36	-452.542,18	-469.107,79	-485.673,41	-502.239,02	-223.343,28	-223.928,35	-282.435,55	-282.435,55	-282.435,55	-282.435,55	-223.343,28	-223.928,35
-36.814,24	-38.746,94	-46.254,22	-47.910,78	-49.567,34	-51.223,90	-23.334,33	-23.392,84	-29.243,56	-29.243,56	-29.243,56	-29.243,56	-23.334,33	-23.392,84
-32.232,82	-33.972,24	-40.728,80	-42.219,70	-43.710,61	-45.201,51	-20.100,90	-20.153,55	-25.419,20	-25.419,20	-25.419,20	-25.419,20	-20.100,90	-20.153,55
856.800,00	865.368,00	865.368,00	865.368,00	865.368,00	865.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	171.360,00	171.360,00	171.360,00	171.360,00	171.360,00	173.073,60	344.433,60	344.433,60	344.433,60	344.433,60	171.360,00	173.073,60
218.688,00	273.360,00	328.578,72	383.797,44	439.016,16	494.234,88	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60
1.093.440,00	1.104.374,40	1.104.374,40	1.104.374,40	1.104.374,40	1.104.374,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	218.688,00	218.688,00	218.688,00	218.688,00	218.688,00	220.874,88	439.562,88	439.562,88	439.562,88	439.562,88	218.688,00	220.874,88
218.688,00	273.360,00	328.578,72	383.797,44	439.016,16	494.234,88	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60
230.515,93	332.950,32	745.812,71	577.127,89	667.852,25	1.496.958,69	314.244,58	317.448,83	637.873,26	637.873,26	637.873,26	637.873,26	314.244,58	317.448,83

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-907.932,11	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	-1.037.636,70	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-282.435,55	-282.435,55	-282.435,55	-282.435,55	-223.343,28	-223.928,35	-282.435,55	-282.435,55	-282.435,55	-282.435,55	-223.343,28	-223.928,35	-282.435,55	-360.167,47
-29.243,56	-29.243,56	-29.243,56	-29.243,56	-23.334,33	-23.392,84	-29.243,56	-29.243,56	-29.243,56	-29.243,56	-23.334,33	-23.392,84	-29.243,56	-37.016,75
-25.419,20	-25.419,20	-25.419,20	-25.419,20	-20.100,90	-20.153,55	-25.419,20	-25.419,20	-25.419,20	-25.419,20	-20.100,90	-20.153,55	-25.419,20	-32.415,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
344.433,60	344.433,60	344.433,60	344.433,60	171.360,00	173.073,60	344.433,60	344.433,60	344.433,60	344.433,60	171.360,00	173.073,60	344.433,60	410.528,69
549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	733.337,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
439.562,88	439.562,88	439.562,88	439.562,88	218.688,00	220.874,88	439.562,88	439.562,88	439.562,88	439.562,88	218.688,00	220.874,88	439.562,88	523.912,80
549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	549.453,60	733.337,48
637.873,26	508.168,67	508.168,67	508.168,67	184.540,00	187.744,24	508.168,67	508.168,67	508.168,67	508.168,67	184.540,00	187.744,24	508.168,67	1.971.517,16

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-360.167,47	-360.167,47	-289.735,68	-290.433,03	-290.433,03	-290.433,03	-290.433,03	-290.433,03	-220.001,24	-220.001,24	-220.001,24	-220.001,24	-220.001,24	-220.001,24
-37.016,75	-37.016,75	-29.973,57	-30.043,30	-30.043,30	-30.043,30	-30.043,30	-30.043,30	-23.000,12	-23.000,12	-23.000,12	-23.000,12	-23.000,12	-23.000,12
-32.415,07	-32.415,07	-26.076,21	-26.138,97	-26.138,97	-26.138,97	-26.138,97	-26.138,97	-19.800,11	-19.800,11	-19.800,11	-19.800,11	-19.800,11	-19.800,11
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
410.528,69	410.528,69	204.243,13	206.285,56	206.285,56	206.285,56	206.285,56	206.285,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
523.912,80	523.912,80	260.653,13	263.259,67	263.259,67	263.259,67	263.259,67	263.259,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48	733.337,48
1.971.517,16	1.971.517,16	1.585.785,75	1.589.604,88	1.589.604,88	1.589.604,88	1.589.604,88	1.589.604,88	1.203.873,48	1.203.873,48	1.203.873,48	1.203.873,48	1.203.873,48	1.203.873,48

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-220.001,24	-198.110,57	-176.219,90	-154.329,23	-132.438,56	-110.547,89	-88.438,31	-66.328,73	-44.219,16	-22.109,58
-23.000,12	-20.811,06	-18.621,99	-16.432,92	-14.243,86	-12.054,79	-9.843,83	-7.632,87	-5.421,92	-3.210,96
-19.800,11	-17.829,95	-15.859,79	-13.889,63	-11.919,47	-9.949,31	-7.959,45	-5.969,59	-3.979,72	-1.989,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733.337,48	660.368,57	587.399,67	514.430,77	441.461,86	368.492,96	294.794,37	221.095,78	147.397,18	73.698,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
733.337,48	660.368,57	587.399,67	514.430,77	441.461,86	368.492,96	294.794,37	221.095,78	147.397,18	73.698,59
1.203.873,48	1.083.985,57	964.097,66	844.209,75	724.321,84	604.433,94	483.347,15	362.260,36	241.173,57	120.086,79

<i>meses</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
<i>Despesas</i>												
Aquisição do Terreno	0,00	-10.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrapartida Financeira	0,00	-26.666.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Custo de Construção	0,00	0,00	0,00	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78
Aprovação de Projetos	0,00	0,00	-410.513,91	-410.513,91	-410.513,91	-410.513,91	-410.513,91	-410.513,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimento em Marketing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.309.900,00	-1.309.900,00	-1.312.784,00	-1.312.784,00	-1.312.784,00
Comissão do Vendedor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-578.375,00	-578.375,00	-578.375,00	-578.375,00
Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-495.750,00	-523.695,00	-551.640,00	-579.585,00
Imposto de Renda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50.575,00	-53.369,50	-56.164,00	-58.958,50
Contribuição Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.617,50	-47.132,55	-49.647,60	-52.162,65
<i>Receitas</i>												
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.442.000,00	1.442.000,00	1.442.000,00	1.442.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.150,00	186.300,00	279.450,00
Entrada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.863.000,00	1.863.000,00	1.863.000,00	1.863.000,00
Semestrais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mensais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.150,00	186.300,00	279.450,00
Totais	0,00	-37.610.666,67	-410.513,91	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-2.746.698,69	-200.502,28	-50.340,83	102.704,62	255.750,07

TIR = 1,9011% ao mês
0,01 25,36 % ao ano

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.026.284,78	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69	-1.436.798,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.322.999,00	-1.322.999,00	-1.320.115,00	-1.320.115,00	-1.320.115,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-578.375,00	-584.158,75	-584.158,75	-584.158,75	-584.158,75	-584.158,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-607.530,00	-640.432,50	-767.806,95	-796.031,40	-824.255,85	-852.480,30	-379.997,25	-380.988,75	-480.138,75	-480.138,75	-480.138,75	-480.138,75	-379.997,25	-380.988,75
-61.753,00	-65.043,25	-77.780,70	-80.603,14	-83.425,59	-86.248,03	-38.999,73	-39.098,88	-49.013,88	-49.013,88	-49.013,88	-49.013,88	-38.999,73	-39.098,88
-54.677,70	-57.638,93	-69.102,63	-71.642,83	-74.183,03	-76.723,23	-34.199,75	-34.288,99	-43.212,49	-43.212,49	-43.212,49	-43.212,49	-34.199,75	-34.288,99
1.442.000,00	1.456.420,00	1.456.420,00	1.456.420,00	1.456.420,00	1.456.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	288.400,00	288.400,00	288.400,00	288.400,00	288.400,00	291.284,00	579.684,00	579.684,00	579.684,00	579.684,00	288.400,00	291.284,00
372.600,00	465.750,00	559.831,50	653.913,00	747.994,50	842.076,00	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50
1.863.000,00	1.881.630,00	1.881.630,00	1.881.630,00	1.881.630,00	1.881.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	372.600,00	372.600,00	372.600,00	372.600,00	372.600,00	376.326,00	748.926,00	748.926,00	748.926,00	748.926,00	372.600,00	376.326,00
372.600,00	465.750,00	559.831,50	653.913,00	747.994,50	842.076,00	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50
398.580,52	572.992,80	1.273.464,20	1.017.526,19	1.172.102,10	2.646.793,00	643.319,58	648.749,70	1.191.761,20	1.191.761,20	1.191.761,20	1.191.761,20	643.319,58	648.749,70

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-1.436.798,69	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	-1.642.055,65	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-480.138,75	-480.138,75	-480.138,75	-480.138,75	-379.997,25	-380.988,75	-480.138,75	-480.138,75	-480.138,75	-480.138,75	-379.997,25	-380.988,75	-480.138,75	-612.372,04
-49.013,88	-49.013,88	-49.013,88	-49.013,88	-38.999,73	-39.098,88	-49.013,88	-49.013,88	-49.013,88	-49.013,88	-38.999,73	-39.098,88	-49.013,88	-62.237,20
-43.212,49	-43.212,49	-43.212,49	-43.212,49	-34.199,75	-34.288,99	-43.212,49	-43.212,49	-43.212,49	-43.212,49	-34.199,75	-34.288,99	-43.212,49	-55.113,48
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
579.684,00	579.684,00	579.684,00	579.684,00	288.400,00	291.284,00	579.684,00	579.684,00	579.684,00	579.684,00	288.400,00	291.284,00	579.684,00	690.922,46
936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	1.249.458,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
748.926,00	748.926,00	748.926,00	748.926,00	372.600,00	376.326,00	748.926,00	748.926,00	748.926,00	748.926,00	372.600,00	376.326,00	748.926,00	892.641,15
936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	936.157,50	1.249.458,33
1.191.761,20	986.504,24	986.504,24	986.504,24	438.062,62	443.492,74	986.504,24	986.504,24	986.504,24	986.504,24	438.062,62	443.492,74	986.504,24	3.352.757,55

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-612.372,04	-612.372,04	-493.013,89	-494.195,65	-494.195,65	-494.195,65	-494.195,65	-494.195,65	-374.837,50	-374.837,50	-374.837,50	-374.837,50	-374.837,50	-374.837,50
-62.237,20	-62.237,20	-50.301,39	-50.419,57	-50.419,57	-50.419,57	-50.419,57	-50.419,57	-38.483,75	-38.483,75	-38.483,75	-38.483,75	-38.483,75	-38.483,75
-55.113,48	-55.113,48	-44.371,25	-44.477,61	-44.477,61	-44.477,61	-44.477,61	-44.477,61	-33.735,38	-33.735,38	-33.735,38	-33.735,38	-33.735,38	-33.735,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
690.922,46	690.922,46	343.742,52	347.179,94	347.179,94	347.179,94	347.179,94	347.179,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
892.641,15	892.641,15	444.100,08	448.541,08	448.541,08	448.541,08	448.541,08	448.541,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33	1.249.458,33
3.352.757,55	3.352.757,55	2.699.072,74	2.705.544,86	2.705.544,86	2.705.544,86	2.705.544,86	2.705.544,86	2.051.860,04	2.051.860,04	2.051.860,04	2.051.860,04	2.051.860,04	2.051.860,04

[illegible]

68	69	70	71	72	73	74	75	76	77
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-374.837,50	-337.540,24	-300.242,97	-262.945,71	-225.648,45	-188.351,18	-150.680,95	-113.010,71	-75.340,47	-37.670,24
-38.483,75	-34.754,02	-31.024,30	-27.294,57	-23.564,84	-19.835,12	-16.068,09	-12.301,07	-8.534,05	-4.767,02
-33.735,38	-30.378,62	-27.021,87	-23.665,11	-20.308,36	-16.951,61	-13.561,29	-10.170,96	-6.780,64	-3.390,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.249.458,33	1.125.134,12	1.000.809,91	876.485,70	752.161,49	627.837,27	502.269,82	376.702,36	251.134,91	125.567,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.249.458,33	1.125.134,12	1.000.809,91	876.485,70	752.161,49	627.837,27	502.269,82	376.702,36	251.134,91	125.567,45
2.051.860,04	1.847.595,36	1.643.330,68	1.439.066,00	1.234.801,32	1.030.536,64	824.229,31	617.921,98	411.614,66	205.307,33