

OUC - BELO HORIZONTE & MERCADO = TOTAL											
Setor	% Cons.	Consumo Terreno (em m2)	Nº de Lançamentos	Nº de Unidades	Área Útil Lançada (m2)	C.A.	AU Média	% VGV	VGV Atualizado (em R\$)	Valor Médio (R\$)	VU (R\$/m2)
OUCBH - Setor 1						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta		2.858,00	4	102	7.294,62	2,55	71,52		37.882.189,66	371.394,02	5.193,17
	0,12	2.858,00	4	102	7.294,62	2,55	71,52	0,18	37.882.189,66	371.394,02	5.193,17
OUCBH - Setor 2						-	-			-	-
Área de Influência Direta		3.319,25	4	71	5.492,00	1,65	77,35		24.860.952,94	350.154,27	4.526,76
Área de Influência Indireta		49.270,81	14	1.581	54.254,44	1,10	34,32		401.665.432,22	254.057,83	7.403,37
	2,26	52.590,06	18	1.652	59.746,44	1,14	36,17	2,01	426.526.385,16	258.187,88	7.138,94
OUCBH - Setor 3						-	-			-	-
Área de Influência Direta		9.800,00	1	100	4.600,00	0,47	46,00		14.985.651,00	149.856,51	3.257,75
Área de Influência Indireta		25.867,00	9	339	37.676,74	1,46	111,14		154.189.165,24	454.835,30	4.092,42
	1,53	35.667,00	10	439	42.276,74	1,19	96,30	0,80	169.174.816,24	385.364,05	4.001,61
OUCBH - Setor 4						-	-			-	-
Área de Influência Direta		21.022,19	13	1.064	41.433,56	1,97	38,94		286.213.009,75	268.997,19	6.907,76
Área de Influência Indireta		28.434,71	14	758	49.626,95	1,75	65,47		302.325.796,39	398.846,70	6.091,97
		12.842,40	8	418	37.944,00	2,95	90,78		189.452.278,56	453.235,12	4.992,94
	2,67	62.299,30	35	2.240	129.004,51	2,07	57,59	3,67	777.991.084,70	347.317,45	6.030,73
OUCBH - Setor 5						-	-			-	-
Área de Influência Direta		78.231,13	27	1.784	103.426,67	1,32	57,97		426.861.778,77	239.272,30	4.127,19
Área de Influência Indireta		43.964,03	8	1.006	57.414,78	1,31	57,07		183.079.402,44	181.987,48	3.188,72
		31.685,00	9	604	37.756,30	1,19	62,51		147.330.109,52	243.924,02	3.902,13
	6,60	153.880,16	44	3.394	198.597,75	1,29	58,51	3,57	757.271.290,73	223.120,59	3.813,09
OUCBH - Setor 6						-	-			-	-
Área de Influência Direta		7.140,00	3	208	12.675,44	1,78	60,94		37.701.760,72	181.258,47	2.974,39
Área de Influência Indireta		22.090,00	3	652	41.132,00	1,86	63,09		161.422.120,88	247.579,94	3.924,49
		48.008,00	7	1.162	64.379,36	1,34	55,40		222.017.807,17	191.065,24	3.448,59
	3,31	77.238,00	13	2.022	118.186,80	1,53	58,45	1,98	421.141.688,77	208.279,77	3.563,36
OUCBH - Setor 7						-	-			-	-
Área de Influência Direta		16.998,00	11	249	23.932,56	1,41	96,11		122.236.850,75	490.911,05	5.107,55
Área de Influência Indireta		31.142,81	17	893	56.395,16	1,81	63,15		282.686.928,99	316.558,71	5.012,61
		33.558,48	10	952	56.495,04	1,68	59,34		212.851.682,33	223.583,70	3.767,62
	3,51	81.699,29	38	2.094	136.822,76	1,67	65,34	2,91	617.775.462,07	295.021,71	4.515,15
OUCBH - Setor 8						-	-			-	-
Área de Influência Direta		14.100,00	4	454	32.970,36	2,34	72,62		200.882.499,70	442.472,47	6.092,82
Área de Influência Indireta		16.937,27	16	294	33.404,58	1,97	113,62		182.017.156,33	619.105,97	5.448,87
		35.779,48	13	609	67.502,90	1,89	110,84		309.782.119,98	508.673,43	4.589,17
	2,87	66.816,75	33	1.357	133.877,84	2,00	98,66	3,26	692.681.776,01	510.450,83	5.173,98
OUCBH - Setor 9						-	-			-	-
Área de Influência Direta		34.287,00	18	1.521	99.536,10	2,90	65,44		901.513.114,09	592.710,79	9.057,15
Área de Influência Indireta		79.937,28	61	1.895	210.404,86	2,63	111,03		1.901.222.986,97	1.003.283,90	9.036,02
		90.928,48	48	2.277	221.812,14	2,44	97,41		2.293.730.066,82	1.007.347,42	10.340,87
	8,80	205.152,76	127	5.693	531.753,10	2,59	93,40	24,02	5.096.466.167,88	895.216,26	9.584,27
OUCBH - Setor 10						-	-			-	-
Área de Influência Direta		10.448,00	8	235	13.042,09	1,25	55,50		84.921.147,25	361.366,58	6.511,31
Área de Influência Indireta		100.988,98	38	1.839	147.420,62	1,46	80,16		880.478.714,50	478.781,25	5.972,56
		38.575,10	34	986	95.957,38	2,49	97,32		827.122.376,87	838.866,51	8.619,68
	6,44	150.012,08	80	3.060	256.420,09	1,71	83,80	8,45	1.792.522.238,62	585.791,58	6.990,57
ENTORNO EXPANDIDO						-	-			-	-
Similar		1.118.522,70	332	21.951	1.698.136,00	1,52	77,36		6.858.736.081,88	312.456,66	4.038,98
Nobre		324.196,59	105	4.043	434.304,07	1,34	107,42		3.568.821.314,04	882.716,13	8.217,33
	61,89	1.442.719,30	437	25.994	2.132.440,07	1,48	82,04	49,15	10.427.557.395,92	401.152,47	4889,965042
TOTAL	100,00	2.330.932,70	839,00	48.047,00	3.746.420,72	1,61	77,97	50,85	21.216.990.495,76	441.588,25	5.663,27

OUC - BELO HORIZONTE & MERCADO => RESIDENCIAL											
Setor	% Cons.	Consumo Terreno (em m2)	Nº de Lançamentos	Nº de Unidades	Área Útil Lançada (m2)	C.A.	AU Média	% VGV	VGV Atualizado (em R\$)	Valor Médio (R\$)	VU (R\$/m2)
OUCBH - Setor 1						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta		2.858,00	4	102	7.294,62	2,55	71,52		37.882.189,66	371.394,02	5.193,17
	0,14	2.858,00	4	102	7.294,62	2,55	71,52	0,22	37.882.189,66	371.394,02	5.193,17
OUCBH - Setor 2						-	-			-	-
Área de Influência Direta		3.319,25	4	71	5.492,00	1,65	77,35		24.860.952,94	350.154,27	4.526,76
Área de Influência Indireta		17.065,01	7,9	330	23.847,22	1,40	72,26		104.155.002,78	315.621,22	4.367,60
	0,99	20.384,26	11,9	401	29.339,22	1,44	73,17	0,74	129.015.955,72	321.735,55	4.397,39
OUCBH - Setor 3											
Área de Influência Direta		9.800,00	1	100	4.600,00	0,47	46,00		14.985.651,00	149.856,51	3.257,75
Área de Influência Indireta		25.867,00	9	339	37.676,74	1,46	111,14		154.189.165,24	454.835,30	4.092,42
	1,73	35.667,00	10	439	42.276,74	1,19	96,30	0,96	169.174.816,24	385.364,05	4.001,61
OUCBH - Setor 4											
Área de Influência Direta		15.179,00	8	506	29.682,88	1,96	58,66		150.036.977,35	296.515,77	5.054,66
Área de Influência Indireta		23.034,71	13	431	40.611,56	1,76	94,23		190.120.612,15	441.115,11	4.681,44
		12.842,40	8	418	37.944,00	2,95	90,78		189.452.278,56	453.235,12	4.992,94
	2,48	51.056,11	29	1.355	108.238,44	2,12	79,88	3,02	529.609.868,06	390.855,99	4.892,99
OUCBH - Setor 5											
Área de Influência Direta		78.231,13	27	1.784	103.426,67	1,32	57,97		426.861.778,77	239.272,30	4.127,19
Área de Influência Indireta		43.964,03	8	1.006	57.414,78	1,31	57,07		183.079.402,44	181.987,48	3.188,72
		31.685,00	9	604	37.756,30	1,19	62,51		147.330.109,52	243.924,02	3.902,13
	7,46	153.880,16	44	3.394	198.597,75	1,29	58,51	4,32	757.271.290,73	223.120,59	3.813,09
OUCBH - Setor 6											
Área de Influência Direta		7.140,00	3	208	12.675,44	1,78	60,94		37.701.760,72	181.258,47	2.974,39
Área de Influência Indireta		22.090,00	3	652	41.132,00	1,86	63,09		161.422.120,88	247.579,94	3.924,49
		48.008,00	7	1.162	64.379,36	1,34	55,40		222.017.807,17	191.065,24	3.448,59
	3,75	77.238,00	13	2.022	118.186,80	1,53	58,45	2,40	421.141.688,77	208.279,77	3.563,36
OUCBH - Setor 7											
Área de Influência Direta		13.742,00	11	245	23.500,56	1,71	95,92		119.229.131,59	486.649,52	5.073,46
Área de Influência Indireta		26.102,81	15	558	48.643,64	1,86	87,17		208.058.920,86	372.865,45	4.277,21
		33.558,48	10	952	56.495,04	1,68	59,34		212.851.682,33	223.583,70	3.767,62
	3,56	73.403,29	36	1.755	128.639,24	1,75	73,30	3,08	540.139.734,78	307.771,93	4.198,87
OUCBH - Setor 8											
Área de Influência Direta		9.350,00	3	248	20.694,08	2,21	83,44		112.552.553,12	453.840,94	5.438,88
Área de Influência Indireta		16.937,27	16	294	33.404,58	1,97	113,62		182.017.156,33	619.105,97	5.448,87
		35.779,48	13	609	67.502,90	1,89	110,84		309.782.119,98	508.673,43	4.589,17
	3,01	62.066,75	32	1.151	121.601,56	1,96	105,65	3,45	604.351.829,43	525.066,75	4.969,93
OUCBH - Setor 9											
Área de Influência Direta		23.510,00	13	772	61.254,92	2,61	79,35		482.234.621,69	624.656,25	7.872,59
Área de Influência Indireta		68.456,55	53	1.791	184.929,74	2,70	103,26		1.612.368.681,80	900.261,69	8.718,82
		61.792,00	34	965	147.134,97	2,38	152,47		1.372.569.007,60	1.422.351,30	9.328,64
	7,46	153.758,55	100	3.528	393.319,63	2,56	111,49	19,77	3.467.172.311,09	982.758,59	8.815,15
OUCBH - Setor 10											
Área de Influência Direta		6.828,00	7	92	8.001,20	1,17	86,97		35.262.314,33	383.286,03	4.407,13
Área de Influência Indireta		94.403,80	32	1.527	123.905,16	1,31	81,14		653.596.251,33	428.026,36	5.274,97
		34.025,10	30	699	79.836,73	2,35	114,22		622.452.248,55	890.489,63	7.796,56
	6,56	135.256,90	69	2.318	211.743,09	1,57	91,35	7,48	1.311.310.814,21	565.707,86	6.192,93
ENTORNO EXPANDIDO						-	-			-	-
Similar		1.104.465,70	327,7	21.837	1.683.933,33	1,52	77,11		6.805.145.528,90	311.633,72	4.041,22
Nobre		191.787,04	92,8	2.319	343.611,86	1,79	148,17		2.763.983.330,63	1.191.885,87	8.043,91
	62,87	1.296.252,75	420,55	24.156	2.027.545,19	1,56	83,94	54,57	9.569.128.859,53	396.138,80	4719,563789
TOTAL	37,13	2.061.821,77	769,35	40.621,00	3.386.782,28	1,64	83,38	45,43	17.536.199.358,22	431.702,80	5.177,83

OUC - BELO HORIZONTE & MERCADO => NÃO-RESIDENCIAL											
Setor	% Cons.	Consumo Terreno (em m2)	N° de Lançamentos	N° de Unidades	Área Útil Lançada (m2)	C.A.	AU Média	% VGV	VGV Atualizado (em R\$)	Valor Médio (R\$)	VU (R\$/m2)
OUCBH - Setor 1						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	-					-	-			-	-
OUCBH - Setor 2						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta		32.205,80	6,1	1.251	30.407,22	0,94	24,31		297.510.429,44	237.818,09	9.784,20
	11,97	32.205,80	6,1	1.251	30.407,22	0,94	24,31	8,08	297.510.429,44	237.818,09	9.784,20
OUCBH - Setor 3						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	-					-	-			-	-
OUCBH - Setor 4		5.843,19	5	558	11.750,68	2,01	21,06		136.176.032,40	244.043,07	11.588,78
Área de Influência Direta		5.400,00	1	327	9.015,39	1,67	27,57		112.205.184,24	343.135,12	12.445,96
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	4,18	11.243,19	6	885	20.766,07	1,85	23,46	6,75	248.381.216,64	280.656,74	11.960,92
OUCBH - Setor 5						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	-					-	-			-	-
OUCBH - Setor 6						-	-			-	-
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	-					-	-			-	-
OUCBH - Setor 7		3.256,00	0,1	4	432,00	0,13	108,00		3.007.719,16	751.929,79	6.962,31
Área de Influência Direta		5.040,00	2	335	7.751,52	1,54	23,14		74.628.008,13	222.770,17	9.627,53
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	3,08	8.296,00	2,1	339	8.183,52	0,99	24,14	2,11	77.635.727,29	229.013,94	9.486,84
OUCBH - Setor 8		4.750,00	1	206	12.276,28	2,58	59,59		88.329.946,58	428.786,15	7.195,17
Área de Influência Direta						-	-			-	-
Área de Influência Indireta						-	-			-	-
	1,77	4.750,00	1	206	12.276,28	2,58	59,59	2,40	88.329.946,58	428.786,15	7.195,17
OUCBH - Setor 9		10.777,00	5	749	38.281,18	3,55	51,11		419.278.492,40	559.784,37	10.952,60
Área de Influência Direta		11.480,73	8	104	25.475,12	2,22	244,95		288.854.305,17	2.777.445,24	11.338,68
Área de Influência Indireta		29.136,48	14	1.312	74.677,17	2,56	56,92		921.161.059,22	702.104,47	12.335,24
	19,10	51.394,21	27	2.165	138.433,47	2,69	63,94	44,26	1.629.293.856,79	752.560,67	11.769,51
OUCBH - Setor 10		3.620,00	1	143	5.040,89	1,39	35,25		49.658.832,92	347.264,57	9.851,20
Área de Influência Direta		6.585,18	6	312	23.515,46	3,57	75,37		226.882.463,17	727.187,38	9.648,23
Área de Influência Indireta		4.550,00	4	287	16.120,65	3,54	56,17		204.670.128,32	713.136,34	12.696,15
	5,48	14.755,18	11	742	44.677,00	3,03	60,21	13,07	481.211.424,41	648.532,92	10.770,90
ENTORNO EXPANDIDO						-	-			-	-
Similar		14.057,00	4	114	14.202,67	1,01	124,58		53.590.552,98	470.092,57	3.773,27
Nobre		132.409,55	12,5	1.724	90.692,21	0,68	52,61		804.837.983,40	466.843,38	8.874,39
	54,43	146.466,55	16,5	1.838	104.894,88	0,72	57,07	23,32	858.428.536,38	467.044,91	8183,702926
TOTAL	45,57	269.110,93	69,65	7.426,00	359.638,44	1,34	48,43	76,68	3.680.791.137,54	495.662,69	10.234,70