

MERCADO = TOTAL											
Setor	% Cons.	Consumo Terreno (em m2)	Nº de Lançamentos	Nº de Unidades	Área Útil Lançada (m2)	C.A.	AU Média	% VGV	VGV Atualizado (em R\$)	Valor Médio (R\$)	VU (R\$/m2)
OUCBH - Setor 1						-	-			-	-
Bairros Lindeiros						-	-			-	-
Entorno Imediato		2.858,00	4	102	7.294,62	2,55	71,52		37.882.189,66	371.394,02	5.193,17
	0,12	2.858,00	4	102	7.294,62	2,55	71,52	0,18	37.882.189,66	371.394,02	5.193,17
OUCBH - Setor 2						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		3.319,25	4	71	5.492,00	1,65	77,35		24.860.952,94	350.154,27	4.526,76
Entorno Imediato		49.270,81	14	1.581	54.254,44	1,10	34,32		401.665.432,22	254.057,83	7.403,37
	2,26	52.590,06	18	1.652	59.746,44	1,14	36,17	2,01	426.526.385,16	258.187,88	7.138,94
OUCBH - Setor 3						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		9.800,00	1	100	4.600,00	0,47	46,00		14.985.651,00	149.856,51	3.257,75
Entorno Imediato		25.867,00	9	339	37.676,74	1,46	111,14		154.189.165,24	454.835,30	4.092,42
	1,53	35.667,00	10	439	42.276,74	1,19	96,30	0,80	169.174.816,24	385.364,05	4.001,61
OUCBH - Setor 4						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		21.022,19	13	1.064	41.433,56	1,97	38,94		286.213.009,75	268.997,19	6.907,76
Entorno Imediato		28.434,71	14	758	49.626,95	1,75	65,47		302.325.796,39	398.846,70	6.091,97
		12.842,40	8	418	37.944,00	2,95	90,78		189.452.278,56	453.235,12	4.992,94
	2,67	62.299,30	35	2.240	129.004,51	2,07	57,59	3,67	777.991.084,70	347.317,45	6.030,73
OUCBH - Setor 5						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		78.231,13	27	1.784	103.426,67	1,32	57,97		426.861.778,77	239.272,30	4.127,19
Entorno Imediato		43.964,03	8	1.006	57.414,78	1,31	57,07		183.079.402,44	181.987,48	3.188,72
		31.685,00	9	604	37.756,30	1,19	62,51		147.330.109,52	243.924,02	3.902,13
	6,60	153.880,16	44	3.394	198.597,75	1,29	58,51	3,57	757.271.290,73	223.120,59	3.813,09
OUCBH - Setor 6						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		7.140,00	3	208	12.675,44	1,78	60,94		37.701.760,72	181.258,47	2.974,39
Entorno Imediato		22.090,00	3	652	41.132,00	1,86	63,09		161.422.120,88	247.579,94	3.924,49
		48.008,00	7	1.162	64.379,36	1,34	55,40		222.017.807,17	191.065,24	3.448,59
	3,31	77.238,00	13	2.022	118.186,80	1,53	58,45	1,98	421.141.688,77	208.279,77	3.563,36
OUCBH - Setor 7						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		16.998,00	11	249	23.932,56	1,41	96,11		122.236.850,75	490.911,05	5.107,55
Entorno Imediato		31.142,81	17	893	56.395,16	1,81	63,15		282.686.928,99	316.558,71	5.012,61
		33.558,48	10	952	56.495,04	1,68	59,34		212.851.682,33	223.583,70	3.767,62
	3,51	81.699,29	38	2.094	136.822,76	1,67	65,34	2,91	617.775.462,07	295.021,71	4.515,15
OUCBH - Setor 8						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		14.100,00	4	454	32.970,36	2,34	72,62		200.882.499,70	442.472,47	6.092,82
Entorno Imediato		16.937,27	16	294	33.404,58	1,97	113,62		182.017.156,33	619.105,97	5.448,87
		35.779,48	13	609	67.502,90	1,89	110,84		309.782.119,98	508.673,43	4.589,17
	2,87	66.816,75	33	1.357	133.877,84	2,00	98,66	3,26	692.681.776,01	510.450,83	5.173,98
OUCBH - Setor 9						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		34.287,00	18	1.521	99.536,10	2,90	65,44		901.513.114,09	592.710,79	9.057,15
Entorno Imediato		79.937,28	61	1.895	210.404,86	2,63	111,03		1.901.222.986,97	1.003.283,90	9.036,02
		90.928,48	48	2.277	221.812,14	2,44	97,41		2.293.730.066,82	1.007.347,42	10.340,87
	8,80	205.152,76	127	5.693	531.753,10	2,59	93,40	24,02	5.096.466.167,88	895.216,26	9.584,27
OUCBH - Setor 10						-	-			-	-
Bairros Lindeiros		10.448,00	8	235	13.042,09	1,25	55,50		84.921.147,25	361.366,58	6.511,31
Entorno Imediato		100.988,98	38	1.839	147.420,62	1,46	80,16		880.478.714,50	478.781,25	5.972,56
		38.575,10	34	986	95.957,38	2,49	97,32		827.122.376,87	838.866,51	8.619,68
	6,44	150.012,08	80	3.060	256.420,09	1,71	83,80	8,45	1.792.522.238,62	585.791,58	6.990,57
ENTORNO EXPANDIDO						-	-			-	-
Similar		1.118.522,70	332	21.951	1.698.136,00	1,52	77,36		6.858.736.081,88	312.456,66	4.038,98
Nobre		324.196,59	105	4.043	434.304,07	1,34	107,42		3.568.821.314,04	882.716,13	8.217,33
	61,89	1.442.719,30	437	25.994	2.132.440,07	1,48	82,04	49,15	10.427.557.395,92	401.152,47	4889,965042
TOTAL	100,00	2.330.932,70	839,00	48.047,00	3.746.420,72	1,61	77,97	50,85	21.216.990.495,76	441.588,25	5.663,27