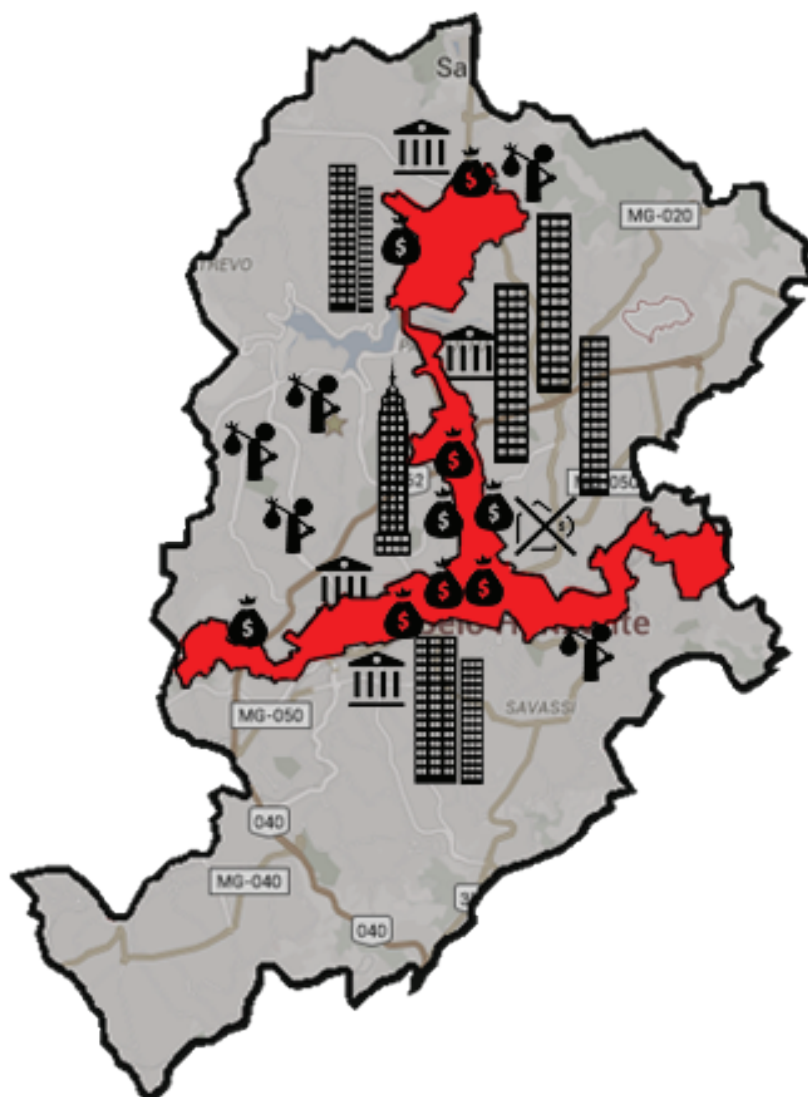


LINHA DO TEMPO

# OPERAÇÃO URBANA NOVA BH/ACLO



# 2005



## Linha Verde

Obras na Avenida dos Andradas e Contorno, Avenida Cristiano Machado e Rodovia MG-010.

Segundo a PBH a Linha Verde foi lançada para requalificar a área próxima à estação rodoviária e ao Parque Municipal, além de desafogar o trânsito.

Valor da Obra: R\$ 270 milhões.



Cobertura de uma extensão de 1,4 km do Ribeirão Arrudas, entre a alameda Ezequiel Dias e a rua Rio de Janeiro;

Valor da Obra: R\$40 milhões

Construtoras envolvidas: ECONTEP – Empresa de Consultoria Técnica Engenharia e Projetos  
CGP – Consultoria, Gerenciamento e Planejamento LTDA  
CONSÓRCIO MENDES JÚNIOR TRADING ENGENHARIA S.A  
VIA ENGENHARIA S.A  
CONSÓRCIO MENDES JUNIOR – ANDRADE GUTIERREZ



**MENDES JÚNIOR**





2007



Finalização da primeira etapa das obras de duplicação da Antônio Carlos

Nesse trecho, foram construídas alças de interligação da avenida Presidente Antônio Carlos com o Anel Rodoviário, duplicação de um trecho de 1.340 metros, nova iluminação, rede de drenagem, transferência de linhas de ônibus para as pistas centrais da avenida num trecho de cerca de cinco quilômetros e trincheira sob a nova Antônio Carlos, e alças de interligação com as avenidas Bernardo Vasconcelos e Américo Vespúcio.

Construtora Responsável: Consórcio Andrade Gutierrez/ Barbosa Mello





Intervenção na avenida Cristiano Machado

Intervenção na avenida Cristiano Machado, entre o túnel Tancredo Neves e o término da rodovia MG-010, numa extensão de 12 km.

Valor da Obra: R\$125 milhões

Construtoras Responsáveis: consórcio entre Cowan S/A e Barbosa Mello S/A  
Outras fontes



CONSTRUTORA  
**BARBOSA  
MELLO**



Duplicação e restauração da rodovia MG-010, e acesso ao Aeroporto Internacional Tancredo Neves.

Duplicação e restauração de uma extensão de 22 km da rodovia MG-010, entre o viaduto sobre a avenida Pedro I e o acesso ao Aeroporto Internacional Tancredo Neves.

Valor da Obra: R\$ 100 milhões

Construtora responsável : Consorcio entre Cowan e Delta, que saiu do consórcio posteriormente quando estouraram as relações entre a Delta e o bicheiro Carlinhos Cachoeira. A construtora Cowan em 2012 desembolsou R\$ 2.826.264,29 para partidos políticos (PCdoB, PMDB e PSDB).



# 2008

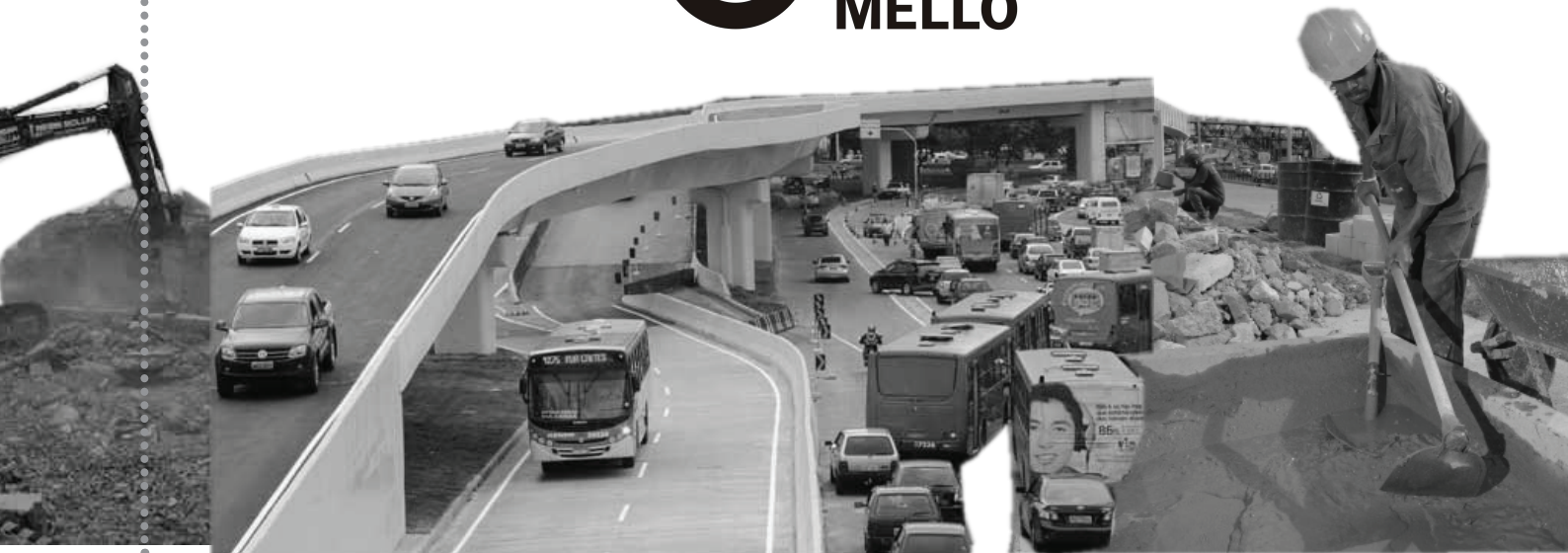


## Revitalização do Complexo da Lagoinha

Empreendimento no Complexo da Lagoinha interligou as avenidas do Contorno (viaduto Oeste), Antônio Carlos, Pedro II e Cristiano Machado, sem a necessidade de se passar pela região central da cidade.



CONSTRUTORA  
**BARBOSA  
MELLO**



2004



Desapropriações  
para duplicação da  
Antônio Carlos

R\$ 111 milhões foram  
destinados a 240  
desapropriações.

2005



Início do Processo de Duplicação da  
Av. Antônio Carlos

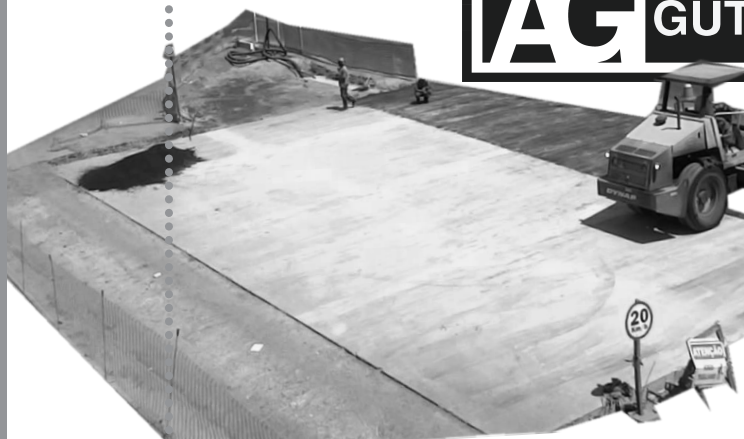
Obra aumentou a largura da avenida de 25 para  
50 metros.

Valor da obra: 250 milhões

Responsável pelas obras: Consórcio Andrade  
Gutierrez/Barbosa Mello



CONSTRUTORA  
**BARBOSA  
MELLO**



jul  
2010



Revisão do Plano Diretor : 30%  
do território de Belo Horizonte  
é demarcado para a realizações  
de Operações Urbanas

A lei municipal nº 9959 revisa o Plano  
Diretor do município e demarca áreas  
que devem ser prioritariamente  
adensadas: principais corredores  
viários, entorno dos principais  
corredores de transporte coletivo,  
entorno das estações do BHBus, e  
Vetor Norte;



2010

Obras do Boulevard Arrudas



Trecho: Avenida do Contorno, entre Rua dos  
Carijós e Avenida Barbacena/Avenida Tereza  
Cristina - 1.100m de extensão. Requalificação  
urbanística na região central e vetor

Noroeste/Oeste da cidade, com ampliação de  
vias e consolidação da acessibilidade a áreas  
para eventos, em especial junto à Praça da  
Estação.

Construtora: CGP Consultoria, gerenciamen-  
to e Planejamento LTDA.

Valor: R\$ 63.504.433,71

Término das obras: 2011





# 2011



## Obras do Boulevard Arrudas

Trecho Av. Barbacena até as proximidades da Rua Extrema. Implantação do Boulevard Arrudas V na avenida Tereza Cristina, trecho entre avenida do Contorno e rua Extrema.

As obras serão financiadas pela CEF através do Programa Pró-Transporte/PAC - Copa do Mundo FIFA.  
Valor: R\$ 145.284.442,19 milhões  
Término das obras: 2013



**MENDES JÚNIOR**



dez  
2011

Andrade Gutierrez, Barbosa Mello  
e Odebrecht desenvolvem  
estudos urbanísticos, econômi-  
co-financeiros e jurídicos

PBH autoriza construtoras a desenvolver os  
estudos urbanísticos, econômico-finan-  
ceiros e jurídicos para implantação de área  
de especial interesse urbanístico do Vale do  
Rio Arrudas, através de uma Concessão  
Comum ou Parceria Público-Privada.

**ODEBRECHT**



CONSTRUTORA  
**BARBOSA  
MELLO**



abril  
2012

Publicação Edital  
EVEF

Concorrência 2012/003 -  
publicação do edital EVEL  
(estudo de viabilidade  
econômica e financeira)  
da operação urbana  
consorciada das Avenidas  
Andradas/Tereza  
Cristina/Via Expressa) no  
site da PBH. Processo nº  
01.061876.12.57



maio  
2012

Publicação Edital EIV

Concorrência 2012/003 -  
publicação do edital do EIV  
(estudo de impacto de  
vizinhança) da operação urbana  
consorciada das avenidas  
andradas/tereza cristina/via  
expressa) no site da PBH.  
Processo nº 01.061879.12.45

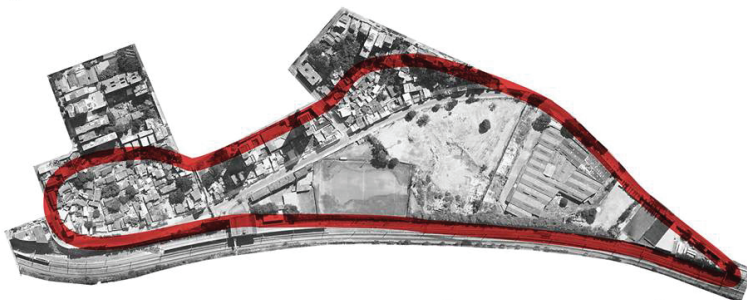
jun  
2012

### Resultado de habilitação EVEF

Resultado de julgamento de  
habilitação concorrência  
2012;003 EVEF/Processo nº  
01.061876.12.57



## a Vila Dias vai ser **REMOVIDA?**



**1** O COMPLEXO ANDRADAS VAI FICAR EM CIMA DA VILA?  
COMO AS PESSOAS VÃO CHEGAR NA MEGA TORRE?  
A RUA CONSELHEIRO ROCHA SERÁ ALARGADA?

**3** AS TORRES GÊMEAS FORAM LEILOADAS POR R\$ 5 MILHÕES. O QUE VAI SER FEITO NELAS? HOTEIS DE LUXO?

**2** ATÉ A CONSTRUTORA PHV (DONA DO TERRENO) JÁ VEIO CONVERSAR COM A ASSOCIAÇÃO. SERÁ QUE A PREFEITURA NÃO SABE DE NADA?

**4** A COMUNIDADE QUER LUTAR PRA PERMANECER?  
QUER PARTICIPAR DO PROJETO?  
VAMOS PRA AUDIÊNCIA JUNTOS!

**GRUPOS QUE APOIAM O  
MOVIMENTO FICA VILA**  
INDUSTRIAL - AFIL - FIELS AFIL - BRIGADA POPULAR



# 2012

Apesar dos contratos de estudos, bairros afetados não haviam sido informados sobre a operação

Os bairros que seriam afetados pela Nova BH, ainda não tinham sido informados do projeto detalhado por Marcello Faulhaber aos representantes do mercado imobiliário apesar dos contratos de estudos da OUC terem sido assinados há mais de um ano pela prefeitura, de acordo com as publicações no Diário Oficial Municipal.



# jul 2012



## Anúncio do Complexo Andradadas

Alteração dos padrões urbanísticos para viabilizar o empreendimento que foi publicizado pelo escritório Farkasvölgyi como Complexo Andradadas. Um projeto equivalente a 2 bilhões de reais que ultrapassaria e muito os atuais coeficientes construtivos permitidos para aquela região, ao qual a Prefeitura declarou imediato apoio, a despeito das graves implicações ambientais, patrimoniais e sociais, já que estava projetado sobre a favela do bairro: a Vila Dias.

**OCÃO  
DIAS???**  
QUE TÁ ROLANDO!

## FICA VILA

Movimento que buscou organizar uma rede potente de projetos, grupos, associações, conselhos, pessoas que exigem que as Vilas e Favelas permaneçam. O movimento explodiu em 2013 com o anúncio do Complexo Andradadas.

# 2013





ago  
2012

Resultado julgamento de propostas EVEF

Resultado de julgamento propostas de preço da concorrência 2012/003 EVEF/Processo nº 01.061876.12.57

A empresa Aval Serviços de Engenharia e Consultoria S/C Ltda. (Amaral D'Ávila) foi julgada habilitada por atender a todas as exigências editalícias.



ago  
2012

Resultado julgamento de propostas EIV

Resultado de julgamento propostas de preço da concorrência 2012/004 EIV processo nº 01.061879.12.45

As empresas TC/BR Tecnologia e Consultoria Brasileira, Geoline Engenharia Ltda. e Praxis Projetos e Consultoria Ltda. foram julgadas habilitadas por atenderem a todas as exigências editalícias.



out  
2012

Homologação e adjudicação EVEF

Homologação e adjudicação concorrência 2012/003 - EVEF processo nº 01.061876.12.57 à empresa Aval Serviços de Engenharia e Consultoria S/C

valor global de R\$ 450.000,00.



out  
2012

Homologação e adjudicação EIV

Homologação e adjudicação concorrência 2012/004 - EIV Processo nº 01.061879.12.45 à empresa TC/BR Tecnologia e Consultoria Brasileira.

valor global de R\$ 964.800,00.



**AVAL**  
ENGENHARIA



JUNHO DE 2013

Manifestações que se iniciaram contestando o aumento das passagens de ônibus e posteriormente abordaram a violência policial, os gastos públicos no megaevento da Copa do Mundo de Futebol e a má qualidade dos serviços públicos.

2013

nov  
2012



Apresentação do projeto na  
Escola de Arquitetura da  
UFMG

Apresentação OUC Antônio  
Carlos/Pedro I pela equipe da PBH  
na Escola de Arquitetura e  
Urbanismo da UFMG. O objetivo  
era ampliar a discussão sobre o  
plano urbanístico antes de seu  
fechamento. Ainda não havia sido  
convocadas audiências públicas.

dez  
2012

Requerimento de acesso às  
informações da Operação  
Urbana do Vale do Arrudas  
ou Eixo Leste-Oeste

O requerimento enviado pelo  
programa Polos de Cidadania  
questionava diversos trâmites da  
OUC que incluíam desde os  
documentos do EIV que não  
havia sido publicados até  
questionamentos sobre a expulsão  
de família pela "maior torre da  
américa latina", o Complexo  
Andradas.



O Corredor Cultural já existe!

Surge como reação ao "corredor Cultural  
Estação das Artes" lançado pela PBH e  
através de ocupações artísticas e  
encontros vem mostrar que na área  
central já existe um corredor cultural  
formado pelas ocupações dos usuários  
do espaço.



2013





jun  
2013

Desapropriação de 20 lotes na Lagoinha.

O decreto nº 15.252/2013 previa a desapropriação de 20 lotes no polígono formado pelas ruas Além Paraíba, Bonfim e Serro para a implantação de equipamento público. Começam os rumores sobre o novo centro administrativo municipal.

set  
2013

Despacho autoriza aos agentes empreendedores a adequação dos estudos

Despacho autoriza aos Agentes Empreendedores a adequação dos estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídica para implantação, revitalização, operação e manutenção da área de especial interesse urbanístico do Vale do Rio Arrudas, através de concessão comum ou parceria público-privada.



out  
2013



Veja BH entrevista Márcio Lacerda sobre a Nova BH e fala sobre o novo centro administrativo municipal a ser localizado na Lagoinha

"Um lugar em que se diagnosticou dificuldade para atrair a iniciativa privada foi a Lagoinha, onde o tráfico de drogas e a criminalidade avançam. Por isso, a prefeitura escolheu o bairro como endereço para a cidade administrativa que pretende construir. O plano é fazer da sede da prefeitura uma espécie de âncora da recuperação na área."

## BRASILINHA DO LACERDA NÃO!

Brasilinha do Lacerda, não!

Movimento contra o decreto assinado pelo prefeito Márcio Lacerda que previa a desapropriação de 20 imóveis nos bairros Lagoinha e Bonfim para a construção do novo centro administrativo municipal. Foram realizados aulões públicos e manifestações contrárias à construção do centro.



jun  
2013



jul  
2013



Assembleia Popular Horizontal Convida para aula pública sobre Operações Urbanas

O grupo temático de Reforma Urbana (Moradia), da Assembleia Popular Horizontal de Belo Horizonte, convida a toda a população para a Aula Pública sobre as Operações Urbanas. O evento foi realizado na Escola de Arquitetura.

O GT DE REFORMA URBANA convida a todos para

## AULA PÚBLICA

com o tema:  
**OPERAÇÕES  
URBANAS**



**22/07  
19:00**

Sala 200 da  
**Escola de Arquitetura**  
(Rua Paraíba, 697 - Funcionários)





out  
2013

PBH apresenta a  
Operação Urbana  
para um seletor  
número de pessoas

O convite era feito apenas a  
algumas pessoas, sendo  
este intransferível. A  
apresentação foi realizada  
no dia 23/10/13



Prezado(a) Cidadão(a),

A Prefeitura de Belo Horizonte, por meio da Secretaria Municipal Adjunta de Gestão Compartilhada e da Secretaria Municipal Adjunta de Planejamento Urbano, convida você para participar da apresentação da Operação Urbana Consorciada nos eixos: Leste-Oeste e Antônio Carlos-Pedro I.

Nesse encontro, a Prefeitura vai apresentar os principais bairros e avenidas que passarão por transformações urbanísticas estruturais, promovendo melhoria social e a valorização ambiental dessas regiões.

Dia: 23 de outubro de 2013 - quarta-feira.  
Horário: 19:00h  
Local: Auditório da Prefeitura de Belo Horizonte.  
Av. Afonso Pena, 1212 / 1º andar - Centro. (Entrada pela Rua Goiás)

Contamos com a sua participação para que, juntos, possamos fazer uma Belo Horizonte cada dia melhor, construída por todos e para todos. Participe!

*Este convite é pessoal, intransferível e sujeito à confirmação.  
Confirme sua presença até o dia 21 de outubro, pelo e-mail  
[smagc@pbh.gov.br](mailto:smagc@pbh.gov.br) ou pelo telefone (31) 3277-1011.*



out  
2013



“Eu vim aqui para trazer uma boa notícia para o mercado imobiliário: vamos criar terrenos em Belo Horizonte” (Marcelo Faulhaber)

Pretendia a maior Operação Urbana Consorciada da história da cidade tendo como principais eixos os corredores das avenidas Antônio Carlos/Pedro I somado aos corredores das Avenidas Andradas, Tereza Cristina e Via Expressa, que abrangem toda a extensão do Vale do Arrudas (eixo Leste-Oeste) [7% do território do município (25 km²)];

Primeiro Ato Contra a  
Operação Urbana

Manifestantes se revoltam com a ausência de participação popular na apresentação na operação urbana e convocam a todos para comparecer à reunião cujo público era selecionado pela PBH.



Reunião do GT Reforma Urbana discute a OUC Nova BH

A reunião do GT Reforma Urbana aconteceu no Espaço Comum Luiz Estrela e teve o objetivo de se preparar para as discussões da Audiência Pública que aconteceria no dia 20/11/13 às 18h no auditório do CREA.

nov  
2013



out  
2013



Será feita a apresentação da OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA nos eixos: Leste - Oeste e Antônio Carlos - Pedro I, mas a prefeitura limitou as inscrições para um seleto grupo de apoiadores. Por isso, o movimento SALVE SANTA TEREZA convida a todos para o novo local de sua semanal assembleia geral:



A PREFEITURA NÃO CONVIDA,  
MAS NÓS VAMOS!

**23/10** QUARTA 19h  
PREFEITURA DE BH  
Av. Afonso Pena 1212  
(Entrada pela Rua Goiás)







**nova bh**

nov  
2013



Nenhum representante da PBH comparece à audiência Pública realizada pelo MPMG

A convocação para a audiência pela PBH incluía uma cartilha de apresentação a qual foi posteriormente transformada em contra-cartilha "Nova BH pra quem?" pela população. Com a não representação da PBH O GT de Reforma Urbana da APH marca presença e apresenta para os presentes e para o Ministério Público a contra-cartilha "Nova BH pra quem?"

dez  
2013

Prefeitura convoca Audiência Pública

Após elaborar a portas fechadas uma proposta que traria impacto direto em ao menos 58 bairros da capital, chamou uma Audiência Pública sobre o "Nova BH" para o dia 12/06, às 19 horas, no Ginásio do Colégio Marconi. A população se organiza em um ato nessa mesma audiência.



2013

Investigação do  
ministério público

Ministério Público inicia a investigação sobre irregularidades no processo de elaboração do projeto Nova BH, que beneficiariam empresas do setor imobiliário.



**SUA MOBILIDADE CABE  
NESSA 'NOVA BH'?**

ADENSAMENTO DE ÁREAS JÁ SATURADAS - INEXISTÊNCIA DE INVESTIMENTO NO METRÔ - CIDADE TRANSFORMADA EM UM CANTEIRO DE OBRAS

**AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: NOVA BH  
DATA: 06/12/2013 - HORÁRIO: 19:00  
LOCAL: GINÁSIO DO COLÉGIO MARCONI  
AV. DO CONTORNO, 8476, SANTO AGOSTINHO

Segundo Ato "(NÃO AO) Nova BH"

Movimentos sociais revoltados com a falta de transparência com que ocorria o projeto da Nova BH organizam manifestação na audiência pública que a PBH havia convocado para o dia 06/12, no Ginásio do Colégio Marconi.

Nessa mesma audiência um efetivo da guarda municipal blindava a mesa da prefeitura. No ginásio a população gritava: "Não vai vender... Não vai passar... Nós não queremos o Nova BH!"



dez  
2013



mar  
2014

Inauguração MOVE



jan  
2014



COMPUR aprova o EIV do projeto Nova BH

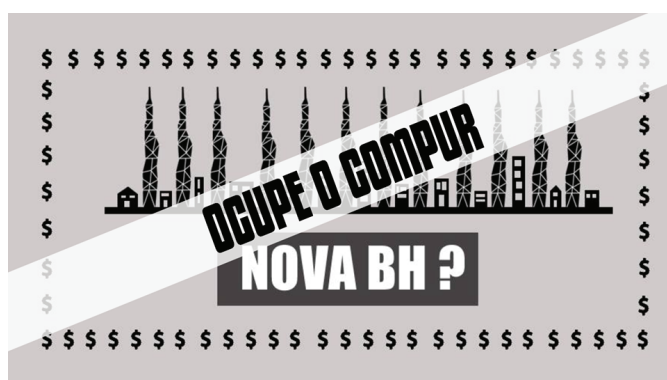
Apesar do alerta do Ministério Público, que havia recomendado que não fosse votado ou aprovado o parecer de Licenciamento Urbanístico do Estudo de Impacto da Vizinhança do projeto Nova BH em razão de uma investigação que apontava indícios de irregularidades no processo de elaboração do projeto, que beneficiariam empresas do setor imobiliário, o COMPUR aprova o Estudo de Impacto de Vizinhança da Nova BH por 9 votos a 7.

Nesta data manifestantes se mobilizam para ocupar a reunião do COMPUR.

Ocupe o COMPUR (Parte 3)

População ocupa a sede do COMPUR que se reunia no dia 30/01 para tratar dos EIV do Nova BH.

jan  
2014



abril  
2014

Estacionamento da rodoviária é definido como localidade do novo centro administrativo. Junto do anuncio foi aberto o concurso nacional para o projeto arquitetônico do local.

2014

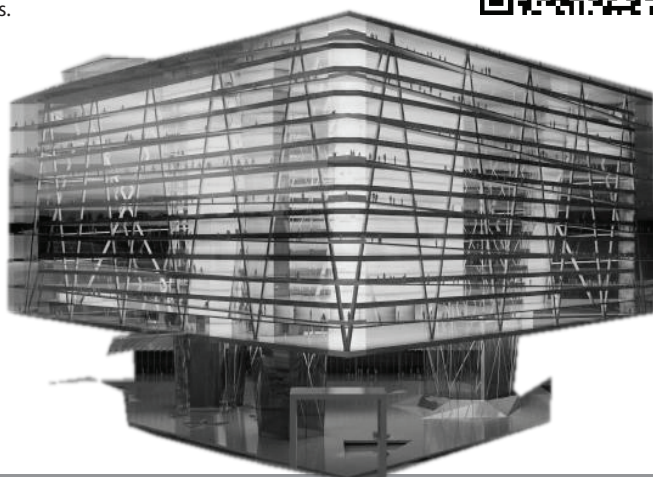
Gustavo Penna Arquiteto & Associados vence concurso do novo Centro Administrativo de BH

Em sessão pública na assembléia municipal de Planejamento, é decidido que o arquiteto Gustavo Penna venceu o concurso para o Novo Centro Administrativo de Belo Horizonte.

O projeto conta com 13 pavimentos, área de 100.000m<sup>2</sup>, onde hoje funciona o estacionamento da rodoviária.

O projeto compreende ainda uma esplanada construída sobre o complexo da Lagoinha e criaria ainda uma conexão inédita da rodoviária ao tradicional bairro da região noroeste da cidade.

A obra será financiada por meio de PPP e custará cerca de R\$ 450 milhões.





jul 2014

Ação Civil contra a NovaBH

Promotoras de Justiça ajuizaram uma Ação Civil Pública para impedir a Operação Urbana Nova BH.

2014

Acordo entre PBH e Ministério Público

Para colocar fim à ação judicial proposta pelo Ministério Público, foi realizado um acordo entre as partes no qual a Administração Municipal assumiu diversas obrigações para contornar as irregularidades da OUC Nova BH, especialmente quanto à falta de participação da população e violação do princípio legal da gestão democrática da cidade previsto na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade (Lei n. 10.257/2001);



OUC Antônio Carlos Pedro I + Leste Oeste (ACLO)

Indisciplinar



Bambuser

Através da plataforma de streaming o grupo de pesquisa Indisciplinar transmite ao vivo todas as reuniões e audiências públicas do processo da Operação Urbana OUC ACLO

jun 2014



# jan 2015

Início das discussões do Grupo Técnico de Gestão

A Secretaria Municipal de Planejamento Urbano realiza a primeira reunião pública de Grupos Técnicos para avaliação da gestão e dos parâmetros da Operação. O Indisciplinar acompanhou todas as reuniões.

## 2014

PBH anuncia OUC ACLO

A Prefeitura de Belo Horizonte divulga um novo nome da Operação Urbana Nova BH: OUC ACLO (Operação Urbana Consorciada Antônio Carlos + Leste-Oeste), buscando promover a participação popular no processo;



### Blog OUC BH

O blog OUC BH, criado pelo Grupo de Pesquisa Indisciplinar da UFMG, tem por objetivo acompanhar, informar e publicizar as operações urbanas em Belo Horizonte. O Indisciplinar acompanha o processo da Operação Urbana Consorciada Nova BH/ACLO desde o início sendo o blog a plataforma através da qual as informações desse processo estão sistematizadas e podem ser acessadas para consulta.

# jan 2015



mar 2015



### Nova Denúncia

Nova denúncia junto ao Ministério Público por descumprimento ao acordo firmado nos autos da Ação Civil Pública nº. 0024.14.086052-9, tendo em vista o atropelamento de encontros e reuniões acertadas com a sociedade civil, a negativa de resposta aos ofícios protocolados na SMAPU pelo Grupo antes do término das reuniões entre equipe técnica da Secretaria e sociedade civil, o desrespeito aos termos objetivos constantes do Acordo entre este Ministério Público e a SMAPU.



abr 2015

### Audiências Públicas

As audiências públicas para discussão da operação urbana ocorreram em cinco dias, dividindo-se entre Regional Leste, Regional Oeste, Centro-Lagoinha, Antônio Carlos, Pedro I. As audiências ocorreram no Teatro Marília, das 18:00 às 21:30.



### Fanpage

Criada como complemento do blog OUC BH e como canal de diálogo direto com outros movimentos sociais.



jan  
2015

set 2015

PBH envia à Câmara  
Novo Plano Diretor de  
BH

set 2015

Reunião extraordinária do  
COMPUR para apresentar o  
Plano Urbanístico da OUC ACLO  
Revisado e apresentação do EIV

O horário pouco favorável (de 9h00 às  
12h00) não impediu que parte  
considerável da população compare-  
cesse.

## REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR



Apresentação do Plano Urbanístico **revisado** e do Estudo de  
Impacto de Vizinhança (EIV)

quinta-feira (17/09), de 9h às 12h  
local: auditório da secretaria municipal de educação, rua Carangola, 288, 4º  
andar.

## Aulão Público: Novo Plano Diretor

O grupo de pesquisa Indisciplinar realizou, em 20 de novembro, na Escola de Arquitetura, uma aula pública sobre o novo Plano Diretor de Belo Horizonte, contando com a participação de equipe técnica da SMAPU. Posteriormente à essa aula, foi formado um grupo de estudos para discutir as novas propostas do plano.

nov  
2015

#NovoPlanoDiretorDeBeloHorizonte

O grupo de pesquisa **Indisciplinar** convida para a aula pública sobre o **PROJETO DE LEI DO NOVO PLANO DIRETOR DE BELO HORIZONTE** - estrutura legislativa e conteúdo técnico.

PALESTRANTES: Izabel Dias, Livia de Oliveira e  
Gisella Lobato PBH  
DATA: 20.11.2015  
HORA: 14:00  
LOCAL: Auditório da Escola de Arquitetura da UFMG

Contagem Belo Horizonte

**indisciplinar**  
grupo de pesquisa e planejamento

dez 2015

Apreciação do Estudo  
de Impacto de  
Vizinhança da OUC  
ACLO

dez  
2015

Projeto de Lei

REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR  
APRECIAÇÃO DO RELATÓRIO DO ESTUDO DE  
IMPACTO DE VIZINHANÇA DA **OUC ACLO**



17/12/2015 quinta-feira  
9h às 12h

Auditório da Secretaria Municipal de  
Planejamento, orçamento e Informação  
Av. Augusto de Lima, nº 30, 4º andar  
Antigo Hotel Del Rey .





# 2010



## Incêndio das Torres Gêmeas

Os dois prédios começaram a ser ocupados em 1995, depois que a construtora LPC faliu e abandonou as obras já no final. Até a noite do incêndio viviam 164 famílias nos dois edifícios.

A ordem judicial determinando a saída dos moradores nunca foi cumprida em função da falta de solução da prefeitura para as centenas de famílias.

A supervalorização do mercado imobiliário, somada ao fato de as Torres Gêmeas estarem situadas em uma área central valorizada pressionava o município no sentido de remover os moradores.

Poucos dias após o incêndio foi inaugurado o Boulevard Shopping em frente as torres.

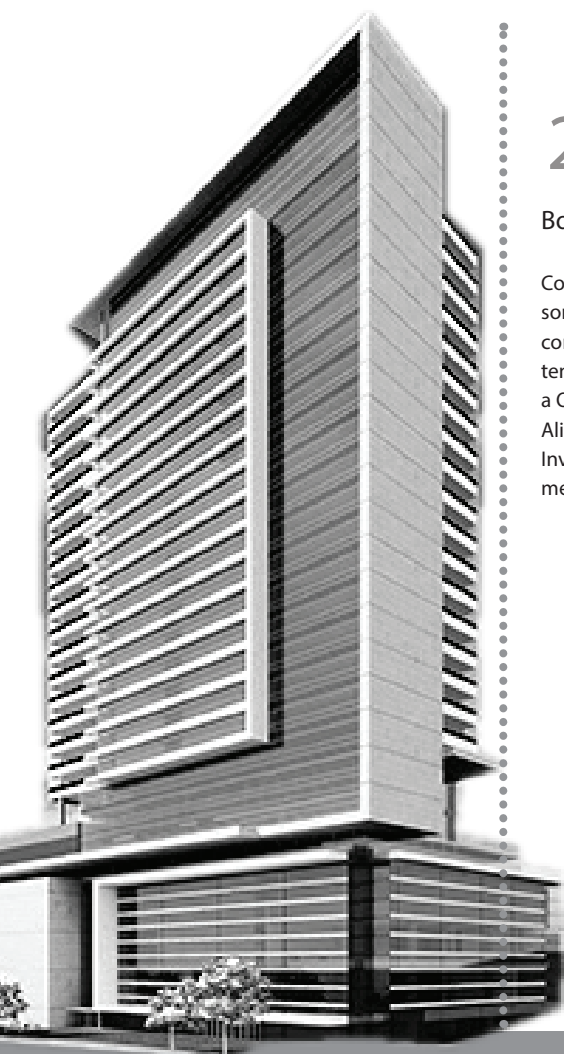


# 2010



## Inauguração do Boulevard Shopping

Primeiro shopping da região centro-leste da cidade, localizado na Av dos Andradas, em frente às Torres Gêmeas.



# 2011

## Boulevard Corporate Tower

Construção de torre de 17 andares, somada ao Bpulevard Shopping, com área total de 18.302,37 m<sup>2</sup>, tendo como construtora responsável a OAS Ltda. Empreendimento da Aliansce Shopping Centers. Investimento total de aproximadamente R\$127,5 milhões.

# 2011

## Conclusão do Trecho Rua dos Operários até o Complexo da Lagoinha

Incluía as interseções das ruas Operários, Araribá, IAPI e Rio Novo. Esse trecho ficou a cargo do Governo do Estado e as desapropriações a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte.



# ASSEMBLEIA POPULAR HORIZONTAL BELO HORIZONTE



## ASSEMBLEIA POPULAR HORIZONTAL

A APH é um espaço aberto, horizontal e autônomo que converge lutas, movimentos e pessoas em Belo Horizonte

# 2013





2011



## Duplicação da Av. Pedro I

A Avenida Pedro I foi duplicada em toda a sua extensão, entre as avenidas Portugal e Vilarinho.

Valor da obra: R\$ 173.000.000,00.  
Construtora responsável: Consórcio Integração (Cowan e Delta)



nov  
2011



## decreto 14.657/2011 : manifestação de interesse para PPPs

Institui a manifestação de interesse da iniciativa privada para participação de interessados na estruturação de projetos de parcerias público privadas, nas modalidades patrocinada e administrativa, e em projetos de concessão comum de permissão, no âmbito da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo . permite que a iniciativa privada forneça estudos ao poder público em projetos de parcerias público-privadas (PPP), mesmo sem um chamamento público.

## TARIFA ZERO BH

Surge a partir dos movimentos de Junho de 2013, em um grupo de trabalho que buscava discutir a mobilidade urbana em Belo Horizonte.

2013





